



Číslo jednací 10950/2026-83
Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Kalvodová
Linka 2211
Datum 10. února 2026

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ O MOŽNOSTI SEZNÁMIT SE S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve spojení s § 179 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru stavebně správnímu (dále jen „ministerstvo“), byla dne 12.09.2025 spolu se spisovým materiálem doručena odvolání ZO ČSOP Klenice, zastoupené Jakubem Hlaváčkem, a odvolání Vlastimila Pažouta, zastupujícího dotčenou veřejnost, kterými bylo napadeno rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „krajský úřad“), č. j. 102948/2024/KUSK sp. zn. SZ 102948/2024/KUSK ÚPS/VJ ze dne 30.05.2025. Předmětným rozhodnutím bylo k žádosti společnosti HEDERA INVEST, a.s., zastoupené RotaGroup s.r.o., ze dne 06.06.2024, rozhodnuto o umístění stavby „**Průmyslový park Buda**“ na pozemcích v katastrálním území Horka u Bakova nad Jizerou.

Vzhledem k tomu, že odvolání ZO ČSOP Klenice i odvolání Vlastimila Pažouta, zastupujícího dotčenou veřejnost, směřovalo proti obsahu závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného podle ust. § 9a odst. 1 až 5 zákona EIA pod č. j. 158362/2023/KUSK ze dne 18.12.2023, vyžádalo si ministerstvo písemností č. j. MMR-65997/2025-83 ze dne 01.10.2025 jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání napadeného závazného stanoviska.

Dne 08.01.2026 obdrželo ministerstvo závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2026/210/116 (sp. zn. ZN/MZP/2025/210/474, kterým bylo potvrzeno výše uvedené stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.12.2023.

Současně si písemností č. j. MMR-66109/2025-83 ze dne 01.10.2025 požádalo odbor územně správní Ministerstva pro místní rozvoj o vyjádření k předmětné věci z hlediska posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Dne 11.11.2025 obdržel odbor stavebně správní vyjádření č. j. MMR72132/2025-81 ze dne 06.11.2025, podle kterého je záměr v souladu s územním plánem Bakov nad Jizerou a který je v souladu se záměry republikového či nadmístního významu vymezenými či zpřesněnými v Zásadách územního rozvoje (ZUR).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) se účastníkům řízení **umožňuje seznámit se s doplněním podkladů pro rozhodnutí**, případně se k nim vyjádřit, a to před vydáním rozhodnutí v odvolacím řízení. Možnost vyjádřit k podkladům rozhodnutí se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Vzhledem k tomu, že ministerstvo jako odvolací správní orgán příslušný podle § 32 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, shromáždilo podklady pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu vyzývá účastníky řízení, že mají možnost seznámit se s výše uvedenými podklady pro vydání odvolacího rozhodnutí

ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Lhůta pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v tomto případě neslouží k podání odvolání či vyjádření se k odvolání (včetně důkazů na podporu tvrzení obsažených v odvolání). Do podkladů pro



vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě na sekretariátu odboru – telefon 224 862 329.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu).

Podle § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon EIA“), se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 správního řádu) a je tak doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce ministerstva, tj. právní účinky má doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ministerstva

Mgr. Jiří Pešák

vedoucí oddělení stavebně správního II
v odboru stavebně správním

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5 – Smíchov, 150 21 Praha
- Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Městský úřad Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí č.p. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Ministerstva pro místní rozvoj.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení (dodejky):

HEDERA INVEST, a.s., Lotyšská 646/10, 160 00 Praha

- zastoupená RotaGroup s.r.o., Na nivách č.p. 956/2, 141 00 Praha 41; IDDS: 78hx792

Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí č.p. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou; IDDS: 6xqbfks

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5- Smíchov; IDDS: keebyyf

Horsch Grundstücks s.r.o., Nádražní č.p. 114, 294 02 Kněžmost; IDDS: nw2dhe8

Horsch Estate s.r.o., Nádražní č.p. 114, 294 02 Kněžmost; IDDS: nmfd478

JUDr. Jakub Hlaváček, advokát, sídlo: Moskevská 640/55, 460 01 Liberec IV – Perštýn; IDDS: abg5zvd

zastoupení pro: ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, 293 01 Mladá Boleslav

Vlastimil Pažout, Buda 49, 294 01 Bakov nad Jizerou - zatupující dotčenou veřejnost

Dotčené správní úřady (dodejky):

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11,
150 00 Praha 5; IDDS: keebyyf

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1 IDDS: 82sbpfi

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17,
120 00 Praha 2 – Nové Město; IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370,
293 01 Mladá Boleslav 1; IDDS: dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I,
293 01 Mladá Boleslav 1; IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování,
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1; IDDS: 82sbpfi

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město; IDDS: n75aaU3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany; IDDS: hjyaaV

Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 00 Praha 1;
IDDS: m6aas6

Účastníci řízení podle 85 odst. 2 b) zákona č. 183/2006 Sb. – doručení veřejnou vyhláškou:

HORKA INVEST 2, s.r.o., Svojsíkova č.p. 1436/9, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69; IDDS: erpmmhC

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; IDDS: jnnys6

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3; IDDS: dbyt8g2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 – Krč; IDDS: zjq4rhz

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4; IDDS: zjq4rhz

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 01 Mladá Boleslav 1
IDDS: 5eigx2d

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a,
130 00 Praha 3 – Žižkov; IDDS: z49per3

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1;
IDDS: uccchjm

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69; IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň IDDS: qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11,
150 00 Praha 5 – Smíchov; IDDS: a6ejgmX

Ing. Ivo Slavík, Nová 114, Veselá, 295 01 Mnichovo Hradiště; IDDS: 7467uix



Ministerstvo pro místní rozvoj

Václava Petrášová, Buda č.p. 43, 294 01 Bakov nad Jizerou; IDDS: 52ffe2
Ing. Jiřina Řeřichová, Horka 26, 294 01 Bakov nad Jizerou; IDDS: 7r7mvc5
Václav Prokorát, Buda 22, 294 01 Bakov nad Jizerou
Jitka Prokorátová, Buda 22, 294 01 Bakov nad Jizerou
František Müller, Bílý kámen 346, 472 01 Doksy
Věra Jústelová, Jiráskova 473/49, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Václav Šubrt, Buda 32, 294 01 Bakov nad Jizerou
Jaroslava Šubrtová, Buda 32, 294 01 Bakov nad Jizerou
Miroslav Sameš, Buda 9, 294 01 Bakov nad Jizerou
Mgr. Eva Ernestová, Buda 14, 294 01 Bakov nad Jizerou
Roman Laurin, Buda 18, 294 01 Bakov nad Jizerou
Irena Laurinová, Buda 18, 294 01 Bakov nad Jizerou
Tomáš Zima, Mileny Hážové 1227, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Alena Zajícová, Horka 25, 294 01 Bakov nad Jizerou
Zdeňka Beranová, Násedlnice 31, 294 02 Kněžmost
Zdeňka Šejharová, Vráto 56, 370 01 České Budějovice 1
Jiří Rameš, Poříčská 779, 295 01 Mnichovo Hradiště
Alena Kuklová, S. K. Neumanna 555, 295 01 Mnichovo Hradiště
Ing. Jaroslava Jirovská, Nerudova č.p. 303, 294 01 Bakov nad Jizerou
Ing. Luboš Turek, Buda č.p. 2, 294 01 Bakov nad Jizerou
Mgr. Hana Macková, Komenského sady 230, 294 01 Bakov nad Jizerou
Eva Běhounková, Debřská 9/42, 293 06 Kosmonosy

Ostatní – – doručení veřejnou vyhláškou:

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1; IDDS: 5ec62h6
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3,
100 00 Praha 10 – Strašnice; IDDS: eaig3gd

K vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1 IDDS: 82sbpfi
Městský úřad Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí č.p. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou; IDDS: 6xqbfks
Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5; IDDS: keebyyf