

2. 6. 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – Seznam typů staveb bez stavebního povolení

Vážená paní / Vážený pane,

podle ustanovení § 13 a § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto podávám elektronickou žádost o poskytnutí informací, evidovanou pod číselnou doložkou MF-02-INFZ-06/2026-00006. Žádám Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o poskytnutí kompletního, aktualizovaného metodického seznamu, přehledu či dokumentace k typům staveb (tzv. drobných staveb), které podle nového stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani jiné formální povolení úřadů. Při zpracování této žádosti a poskytnutí dokumentů žádám o postup v souladu s následujícími právními předpisy:

1. Ochrana osobních údajů a anonymizace: Žádám o provedení nezbytné anonymizace osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a podle § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak, aby nebyly dotčeny oprávněné zájmy třetích osob, avšak byl zachován věcný obsah požadovaných informací.

2. Archivní a spisová služba: Žádám, aby s tímto podáním pod označením MF-02-INFZ-06/2026-00006 a následně poskytnutou informací bylo nakládáno jako s dokumentem v rámci elektronické spisové služby podle § 63 a následujících zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.

3. Formát elektronického podání:

Toto podání je činěno elektronickou formou prostřednictvím e-mailu bez uznávaného elektronického podpisu, což splňuje náležitosti podání podle § 14 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. Odpověď a požadované dokumenty žádám zaslat rovněž elektronicky na níže uvedenou e-mailovou adresu v otevřeném a strojově čitelném formátu v souladu s vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek a o náležitostech elektronického podání.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v němž jste požádal o poskytnutí „kompletního, aktualizovaného metodického seznamu, přehledu či dokumentace k typům staveb (tzv. drobných staveb), které podle nového stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani jiné formální povolení úřadů“.

Na základě Vašeho požadavku Vám ministerstvo zasílá dokument, který jste v žádosti zmiňoval – metodickou pomůcku ministerstva, která obsahuje aktualizovaný seznam staveb, které nevyžadují povolení stavebního úřadu – **Drobné stavby podle přílohy č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon – výběr.**

DROBNÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON – VÝBĚR

Bod přílohy STAVBA

KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY DEFINICE STAVBY

odst. 1 písm. a) bod 1.

Stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.

- kůlna
- altán
- dílna pro nepodnikatelskou činnost
- sklad
- sauna
- dřevník
- přístřešek

Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1.

Poznámka: Na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci lze umístit a realizovat pouze takovou stavbu, která bude v souladu s územním nebo regulačním plánem obce.

odst. 1 písm. a) bod 2.

Skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení nebo bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku.

- skleník
- bazén

Zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 12, písm. c).

Poznámka: za skleník je považována stavba s možností celoročního pěstování rostlin s částečně řízeným prostředím, s prosklenými stěnami a střechou, s možnostmi vytápění a zavlažování.

odst. 1 písm. a) bod 3.

Stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem

s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako zahrádkářská osada, a nejde o stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku.

- kůlna
- altán
- sklad
- přístřešek

Zahrádkářská osada (zahrádkářská kolonie, zahrádková osada) je území tvořené množstvím parcel určených k soukromé zahrádkářské a zahradnické činnosti. Na parcelách kromě samotných pěstebních ploch (záhonů, skleníků, trávníků, sadových ploch atd.) mohou stát také zahradní domky, které nesmí nesloužit k bydlení, ale mohou obsahovat pobytové místnosti. Poznámka: Na pozemcích zahrádkářské osady lze umístit a realizovat pouze takovou stavbu, která bude v souladu s územním nebo regulačním plánem obce.

odst. 1 písm. a) bod 4.

Stavba, včetně základové konstrukce, do 55 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky na pozemku, který je určen rozhodnutím o povolení záměru, územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem pro způsob využití jako plochy rekreace, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku.

- chata
- altán
- bazén
- přístřešek
- pergola
- sklad
- stravovací zařízení
- prodejní stánky
- recepce
- umývárna
- převlékárna

Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činnostmi ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1.

Poznámka: V první řadě musí být splněna podmínka, že se jedná o území (soubor pozemků), které je územním plánem s prvky regulačního plánu nebo regulačním plánem nebo rozhodnutím o povolení záměru určeno ke způsobu využití jako plochy rekreace. Územní plán s prvky regulačního plánu nebo regulační plán nebo rozhodnutí o povolení záměru také stanoví, jaké druhy staveb mohou být v daném území umístěny a postaveny.