

Návrh nového řešení Digitalizace stavebního řízení Manažerské shrnutí

11.07.2025



Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

A: Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice

T: +420 234 066 500
E: info@nakit.cz

W: www.nakit.cz

Obsah

1. Kontext vzniku návrhu nového řešení Digitalizace stavebního řízení	3
2. Klíčové funkcionality návrhu nového řešení	4
2.1. Integrace a automatizace	4
2.2. Efektivní spolupráce mezi aktéry	4
2.3. Přehledné prostředí pro strukturovanou práci	5
2.4. Uživatelská přívětivost a přístup k aktuálním informacím	5
2.5. Plnohodnotná digitalizace procesů stavebního řízení	6
3. Klíčové rozdíly oproti stávajícímu systému	6
4. Seznam zkratk	7

1. Kontext vzniku návrhu nového řešení Digitalizace stavebního řízení

Na základě dlouhodobé nespokojenosti aktérů stavebního řízení se stávajícím řešením Digitalizace stavebního řízení a v návaznosti na jednání vlády ČR ze dne 16. října 2024, během kterého byla schválena Zpráva o stavu digitalizace stavebního řízení, včetně návrhu dalšího postupu (čj. 837/24), bylo vedle kroků vedoucích ke stabilizaci stávajícího řešení zadáno vypracování návrhu nového řešení Digitalizace stavebního řízení (DSŘ). Pro primární sběr byznys požadavků a potřeb uživatelů DSŘ bylo dle mezirezortní dohody Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) a Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) využito analytických kapacit MPSV. Sběr požadavků a jejich zpracování ze strany MPSV probíhal v období od listopadu 2024 do března 2025 a vycházel z praktických zkušeností s neúspěšným zavedením digitalizace k 1. červenci 2024, z pohovorů s aktéry stavebního řízení i z odborné právní a procesní analýzy. Výsledkem sběru požadavků bylo tzv. business zadání, na které navázala Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. (NAKIT) návrhem nového řešení DSŘ v podobě analytického modelu a byznys architektury s cílem:

- Doplnit chybějící funkcionality stávajícího systému.
- Navrhnout nový IS v souladu s RPP a příslušnou legislativou.
- V byznys architektuře zohlednit a navrhnout, jak zapracovat reálné potřeby uživatelů a zkušenosti z provozu Portálu stavebníka a Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ) s důrazem na uživatelskou přívětivost.
- Umožnit automatizaci, zjednodušení a integraci procesů s dalšími systémy veřejné správy.

Dodatečně (od konce dubna 2025) byla do připomínkového řízení zapojena pracovní skupina DSŘ složená ze zástupců širokého spektra zainteresovaných subjektů. Výsledkem prací je byznysový podklad pro výběrové řízení, včetně otevřených bodů, které je vhodné v dalších krocích dopracovat, blíže popsany v průvodní zprávě k návrhu nového řešení DSŘ.

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

A: Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice

T: +420 234 066 500
E: info@nakit.cz

W: www.nakit.cz

2. Klíčové funkcionality návrhu nového řešení

Níže je uveden přehled klíčových funkcionalit, které návrh nového řešení DSŘ zohledňuje, přičemž důraz je kladen na ty, které nejsou součástí stávajícího řešení DSŘ, nebo se jejich zavedení v rámci stávajícího řešení v dohledné době neplánuje. Konkrétní výstupy včetně popisu obsahu byly dodány jako přílohy průvodní zprávy k návrhu nového řešení DSŘ.

2.1. Integrace a automatizace

- Možnost napojení na Portál stavebníka (PS) přes **API pro velké stavebníky nebo vlastníky technické a dopravní infrastruktury (TDI)**.
- Možnost **napojení vlastních systémů dotčených orgánů státní správy** (DOSS) autentizovaných přes Centrální autentizační a autorizační systém (CAAIS) na Informační systém stavebního řízení (ISSŘ) přes API.
- **Funkce zastupování** (např. pro zaměstnance firem) přes Registr zastupování (REZA).
- **Snadné vyhledání účastníků řízení (ISSŘ) a výběr parcel dle polygonu** (PS/ISSŘ) skrze napojení na digitální technické mapy (DTM), katastr nemovitostí (KN) a základní registry – ISZR (ROB, ROS, RÚIAN).
- **Přístup k historickým datům** (ISSŘ) prostřednictvím napojení na databázi spisů (VITA, VERA).
- **Automatické zařazení podání a provedených úkonů do spisu** v rámci evidence stavebních postupů.
- **Možná integrace služeb OCR a jiných AI funkcionalit** vyčítajících data z doručených dokumentů a automatizace zpracování žádostí.
- **Standardizované autentizační služby** – CAAIS (ISSŘ), resp. NIA (PS).

2.2. Efektivní spolupráce mezi aktéry

- **Sdílení přístupu k elektronické dokumentaci** pro autorizované subjekty skrze odkaz.
- **Možnost náhrady jednotlivých dokumentů** bez nutnosti nahrávat celou dokumentaci znovu (PS).
- **Verzování dokumentace** pro její jednoznačnou identifikaci.

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

A: Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice

T: +420 234 066 500
E: info@nakit.cz

W: www.nakit.cz

- Umožnění **nahlížení do spisu třetí osobou** na vyžádání.

2.3. Přehledné prostředí pro strukturovanou práci

- **Přehled aktuálních stavů jednotlivých řízení (PS)** a jednotlivých úkolů vztahujících se ke konkrétním žádostem a řízením.
- **Fázování úkonů v rámci řízení (ISSŘ)** – Úkony jsou přehledně rozděleny do jednotlivých fází stavebního řízení, což usnadňuje orientaci v jeho průběhu a podporuje strukturovanou práci.
- **Správa šablon** zahrnující možnost jejich kategorizace, verzování, úpravu a tvorbu specifických šablon přizpůsobených konkrétním úřadům.
- **Automatické kontrolní mechanismy** při přijetí podání (ISSŘ).
- **Strukturovaná dokumentace** na základě rozlišení a klasifikace typů příkládaných dokumentů pomocí metadat (např. plné moci, doklady o právu nakládat s pozemky apod.).

2.4. Uživatelská přívětivost a přístup k aktuálním informacím

- **Dashboard (ISSŘ)** umožňující sledování stavů řízení z hlediska plnění termínů a časů strávených nad řešením žádostí na SÚ (ISSŘ).
- **Podpora stavebníků a účastníků řízení** ve formě online návodů, nápověd, chatové podpory.
- **Přístup ke všem rozhodnutím a dokumentům v jednom místě** – Všechna rozhodnutí, výzvy a stanoviska k záměru jsou dostupná přímo v PS, bez nutnosti využívat jiné komunikační kanály.
- Možnost nastavení **dalších notifikačních kanálů** (SMS, e-mail).
- Možnost vygenerování tzv. **Osvědčení o digitálním úkonu** pro každé zadání, potvrzení nebo odeslání informací, žádostí, námitek apod. přes PS.
- Možnost využití **více způsobů vyhledávání žádostí v PS**.

2.5. Plnohodnotná digitalizace procesů stavebního řízení

- Implementace chybějících žádostí na straně PS.
- Implementace chybějících procesů na straně ISSŘ jako jsou námítky a vady žádosti dle Stavebního zákona a připomínek pracovní skupiny DSŘ.
- **Eliminace nutnosti doručování dokumentů, námitek, stížností, zpětvzetí, vyjádření nebo odvolání na úřad jinou cestou** (DS, poštou, osobně) a ruční evidence na straně ISSŘ.
- **Identifikace úkonů chybějících v RPP.**

3. Klíčové rozdíly oproti stávajícímu systému

Oblast	Stávající stav	Nové řešení
Zařazení do spisu	Manuální, bez podpory AI	Automatické, s využitím OCR/AI
Nahlížení do spisu	Služba není zavedena	Navržená nová služba
Komunikace mezi aktéry	Služba není zavedena	Navrženy nové služby (nové kanály Portál stavebníka, ISSŘ a Asistovaná přepážka)
Doručování dokumentů	Fyzicky nebo DS	Plně digitální prostřednictvím PS a ISSŘ. Stávající kanály zachovány.
Spolupráce aktérů	Omezená, bez sdílení	Sdílení dokumentace, verzování, notifikace
Integrace	Částečná	Hlubková s registry a systémy veřejné správy
Uživatelské rozhraní	Nepřehledné (především ISSŘ)	Interaktivní, přizpůsobitelné, s notifikacemi
Vyhledávání	Omezené	Podle parcel, účastníků, čísel řízení

4. Seznam zkratek

Zkratka	Význam zkratky
AI	Artificial Intelligence (umělá inteligence)
API	Application Programming Interface (rozhraní, které umožňuje komunikaci mezi různými softwarovými systémy)
CAAIS	Centrální autentizační a autorizační systém
DOSS	Dotčené orgány státní správy
DS	Datová schránka
DSŘ	Digitální stavební řízení
DTM	Digitální technická mapa
IS	Informační systém
ISSŘ	Informační systém stavebního řízení
ISZR	Informační systém základních registrů
KN	Katastr nemovitostí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
NAKIT	Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.
NIA	Národní identitní autorita
OCR	Optické rozpoznávání znaků (z anglického Optical Character Recognition)
PS	Portál stavebníka
REZA	Registr zastupování
ROB	Registr obyvatel
ROS	Registr osob
RPP	Registr práv a povinností
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
SÚ	Stavební úřad
TDI	Technická a dopravní infrastruktura
VERA	Informační systém pro instituce veřejné správy
VITA	Informační systém pro instituce veřejné správy

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

A: Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice

T: +420 234 066 500
E: info@nakit.cz

W: www.nakit.cz