

Dotaz:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kterým jste požádal o poskytnutí stanoviska k záměru konkrétní rekonstrukce – stavení úpravy malého rekreačního objektu.

Odpověď:

Dovolujeme si upozornit, že Vaše žádost není žádostí podle InfZ, neboť požadujete názor na postup v konkrétní věci. Ministerstvo nemůže zaujímat stanoviska ke konkrétním záležitostem, které jsou nebo mohou být předmětem individuálního správního řízení u jiného úřadu; a zároveň není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek fyzickým a právnickým osobám, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva. Vyjadřovat se ke konkrétním případům může pouze příslušný stavební úřad. Z tohoto důvodu Vám doporučujeme se s Vaším konkrétním dotazem obrátit na místně příslušný stavební úřad, který je kompetentní k posouzení záležitosti při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí.

V obecné rovině lze uvést následující:

Ohledně stavebního povolení nebo pouze ohlášení stavby obecně platí, že stavební povolení je potřeba v případech, kdy:

- se zasahuje do nosných konstrukcí budovy,
- dochází ke změně vzhledu stavby (např. změna fasády),
- mění se způsob užívání objektu,
- realizuje se přístavba nebo nástavba.

Pokud se jedná o menší úpravy, které neovlivňují nosné konstrukce ani vzhled stavby, může postačit ohlášení stavebnímu úřadu. Kontaktujte místní stavební úřad, kde získáte podrobné informace o potřebných povoleních a dokumentaci.

Stavební povolení ani ohlášení není potřeba pro udržovací práce, jako je výměna oken stejného rozměru nebo střešní krytiny bez změny vzhledu, a pro drobné stavby, jako jsou opěrné zdi do 1 metru, oplocení do 2 metrů a skleníky do 40 m². Stejně tak drobné stavby do 25 m² a do výšky 5 metrů, nejsou-li určeny k podnikání a neskladují hořlaviny, nepotřebují povolení, pokud jsou umístěny minimálně 2 metry od hranice pozemku. Stavební úřad má povinnost rozhodnout do 30 dnů v případě jednoduchých staveb, resp. do 60 dnů v případě ostatních staveb. V komplikovaných případech může být tato lhůta prodloužena.