



28. 7. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů vztahujících se k problematice poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci:

1. Veškeré metodické pokyny, metodická doporučení, interní stanoviska, právní analýzy nebo jiné dokumenty Ministerstva pro místní rozvoj, které se zabývají poskytováním krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.
2. Veškeré metodické pokyny, stanoviska nebo právní analýzy, které se zabývají otázkou, zda poskytování krátkodobého ubytování ve stavbě pro rodinnou rekreaci představuje změnu účelu užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
3. Veškeré dokumenty, interní stanoviska nebo metodické materiály, z nichž vycházelo Ministerstvo pro místní rozvoj při zpracování metodického doporučení „Poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro bydlení“ (říjen 2024), pokud se týkají staveb pro rodinnou rekreaci.
4. Veškerou komunikaci, stanoviska nebo metodické materiály vzniklé mezi Odborem stavebního řádu a Odborem cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj, které se týkají poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.
5. Informaci, zda Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo nebo eviduje jakékoli metodické stanovisko, které ukládá nebo doporučuje změnu účelu užívání stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu ubytovacího zařízení v případě poskytování krátkodobého ubytování hostům. Pokud ano, žádám o zaslání tohoto dokumentu.
6. Informaci, zda Ministerstvo pro místní rozvoj eviduje rozdílné výklady stavebních úřadů v otázce poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci a zda k této problematice přijalo opatření ke sjednocení rozhodovací praxe.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká poskytnutí informací a případných dokumentů vztahujících se k problematice poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Na základě vyjádření Odboru stavebního řádu jako věcně příslušného útvaru Vám k jednotlivým bodům žádosti sdělujeme následující:

1. Veškeré metodické pokyny, metodická doporučení, interní stanoviska, právní analýzy nebo jiné dokumenty Ministerstva pro místní rozvoj, které se zabývají poskytováním krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.



Ministerstvo neeviduje metodické pokyny, metodická doporučení, interní stanoviska, právní rozborů či jiné dokumenty, které by se specificky zabývaly problematikou poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V působnosti ministerstva nebyl k této problematice zpracován samostatný metodický ani výkladový materiál.

2. Veškeré metodické pokyny, stanoviska nebo právní analýzy, které se zabývají otázkou, zda poskytování krátkodobého ubytování ve stavbě pro rodinnou rekreaci představuje změnu účelu užívání stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Ministerstvo neeviduje metodické pokyny, stanoviska, právní analýzy ani jiné dokumenty, které by se výslovně zabývaly posouzením otázky, zda poskytování krátkodobého ubytování ve stavbě pro rodinnou rekreaci představuje změnu účelu užívání stavby podle stavebního zákona. K této konkrétní problematice nebyl v působnosti ministerstva zpracován samostatný metodický či interpretační dokument a ministerstvo rovněž nevydalo žádné obecně použitelné metodické doporučení určené stavebním úřadům.

3. Veškeré dokumenty, interní stanoviska nebo metodické materiály, z nichž vycházelo Ministerstvo pro místní rozvoj při zpracování metodického doporučení „Poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro bydlení“ (říjen 2024), pokud se týkají staveb pro rodinnou rekreaci.

Metodické doporučení „Poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro bydlení“ bylo zpracováno ve vztahu ke stavbám pro bydlení a nezabývá se problematikou staveb pro rodinnou rekreaci. Z tohoto důvodu nebyly při jeho přípravě využity podklady, interní stanoviska ani metodické materiály zaměřené na poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo proto žádnými takovými dokumenty v souvislosti s přípravou uvedeného metodického doporučení nedisponuje.

4. Veškerou komunikaci, stanoviska nebo metodické materiály vzniklé mezi Odborem stavebního řádu a Odborem cestovního ruchu Ministerstva pro místní rozvoj, které se týkají poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Na základě provedeného ověření bylo zjištěno, že mezi odborem stavebního řádu a odborem cestovního ruchu nebyla vedena komunikace ani nebyla zpracována či vzájemně předána stanoviska, metodické podklady nebo jiné materiály vztahující se k problematice poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo současně neeviduje žádné dokumenty vzniklé v rámci spolupráce těchto útvarů, které by se uvedené problematice věnovaly.

5. Informaci, zda Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo nebo eviduje jakékoli metodické stanovisko, které ukládá nebo doporučuje změnu účelu užívání stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu ubytovacího zařízení v případě poskytování krátkodobého ubytování hostům. Pokud ano, žádám o zaslání tohoto dokumentu.

Ministerstvo a současně neeviduje žádné metodické stanovisko, metodický pokyn, výkladový materiál ani jiný dokument, který by obecně ukládal, doporučoval nebo jiným způsobem formuloval požadavek na změnu účelu užívání stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu ubytovacího zařízení v souvislosti s poskytováním krátkodobého ubytování hostům.



K uvedené problematice nebyl v působnosti ministerstva zpracován samostatný metodický či interpretační materiál a ministerstvo nevydalo ani žádné obecně použitelné stanovisko, z něhož by vyplývalo, že samotné poskytování krátkodobého ubytování ve stavbě pro rodinnou rekreaci automaticky zakládá povinnost změny účelu užívání stavby.

6. Informaci, zda Ministerstvo pro místní rozvoj eviduje rozdílné výklady stavebních úřadů v otázce poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci a zda k této problematice přijalo opatření ke sjednocení rozhodovací praxe.

Ministerstvo v současné době neeviduje rozdílné výklady stavebních úřadů vztahující se k poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo rovněž nepřijalo žádná zvláštní opatření směřující ke sjednocení rozhodovací praxe v této konkrétní oblasti, neboť k tomu nebyl identifikován důvod vyplývající z poznatků evidovaných ministerstvem.