

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dotaz:

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), žádám Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o poskytnutí následujících informací:

- 1. Jakou má stavební úřad základní lhůtu (kolik dnů) pro vydání rozhodnutí o žádosti o povolení dělení pozemků?**
- 2. O kolik dnů může stavební úřad prodloužit základní lhůtu pro vydání rozhodnutí o žádosti o povolení dělení pozemků?**

Odpověď:

Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit, že podle InfZ se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů, přičemž Vámi podaná žádost směřuje právě k získání takového poradenství, a proto se již z podstaty InfZ nemůže jednat o žádost, která by podléhala režimu tohoto zákona. Ministerstvo zároveň není oprávněno k poskytování závazných výkladů a stanovisek

Doprovodně lze v obecné rovině uvést následující – lhůtu lze před jejím uplynutím prodloužit usnesením. Stavební úřad o žádosti a rozhodne do 30, resp. do 60 dnů ode dne zahájení řízení, s možným prodloužením až o 30 resp. o 60 dnů. V závislosti na době, kdy bylo řízení zahájeno, se lhůty dle přechodných ustanovení prodloužují na dvojnásobek, konkrétně:

Prodloužení lhůty o až 30 dnů:

- ve zvláště složitých případech
- je-li nařízeno ústní jednání.

Prodloužení lhůty o až 60 dnů

- jedná-li se o řízení s velkým počtem účastníků
- v případě doručování veřejnou vyhláškou osobám, kterým se nedaří doručovat
- v případě nutnosti doručovat do ciziny

Ustanovení § 196 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, které upravuje uvedenou problematiku, platí i pro řízení o vydání rozhodnutí stavebního úřadu o dělení pozemků, neboť tato řízení spadají do režimu rozhodování o žádosti, obdobně jako jiná správní řízení podle stavebního zákona.