K pronájmu obecního majetku

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací:

1) Je obec v případě pronájmu obecního majetku (konkrétně nebytové a bytové jednotky) povinna před uzavřením nájemní smlouvy nejprve zveřejnit tuto nabídku? Jestliže ano pak jakým způsobem má být a s jakým obsahem zveřejněna? Je v případě nesplnění této podmínky uzavřená nájemní smlouva neplatná?

2) Jestliže je obec požádána o poskytnutí informace na základě InfZ a tuto informaci bez důvodu neposkytne nebo ji poskytne jen částečně, na koho se lze obrátit pro zjednání nápravy?

Odpověď:

Úvodem si Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) dovolilo žadatele upozornit, že podle InfZ se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů, přičemž podaná žádost směřuje z významné části právě k získání takového poradenství, a proto se již z podstaty InfZ nemůže jednat o žádost, která by podléhala režimu tohoto zákona. MMR zároveň není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek. Nicméně v obecné rovině lze k jednotlivým dotazům žadatele uvést následující:

Ad 1):

Zákon o obcích (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) stanoví, že obec má povinnost zveřejnit záměr, mj. pronajmout svůj nemovitý majetek, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Pokud má žadatel zájem o informace o nakládání s majetkem ve vlastnictví obce, je nezbytné požádat o informace na základě InfZ přímo obec.

Ad 2):

Zde MMR odkázalo žadatele na § 16a InfZ (*Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace*), které uvádí:

(1) *Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace (dále jen "stížnost") může podat žadatel,*

a) který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6,

b) *kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d), § 14 odst. 6 nebo § 15 odst. 3 nebo po uplynutí lhůty pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b) nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti,*

c) *kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí, nebo*

d) *který nesouhlasí s výší úhrady sdělené podle § 17 odst. 3 nebo s výší odměny podle § 14b odst. 2, požadovanými v souvislosti s poskytováním informací.*

(2) *Stížnost lze podat písemně nebo ústně; je-li stížnost podána ústně a nelze-li ji ihned vyřídit, sepíše o ní povinný subjekt písemný záznam.*

(3) *Stížnost se podává u* ***povinného subjektu****, a to do 30 dnů ode dne*

a) *doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,*

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 6, nebo

c) *uplynutí lhůty pro rozhodnutí podle § 15 odst. 3 nebo pro vyřízení žádosti o informace stanovené v rozhodnutí podle odstavce 6 písm. b).*

(4) *O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán.*