

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dotaz:

Vážené dámy, vážení pánové,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se programu **Dostupné nájemní bydlení**, který administruje státní fond podpory investic (SFPI) ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj:

1) Skutečně podpořené projekty

1.1. Kolik projektů již bylo **skutečně podpořeno** (tj. u kterých byla **uzavřena smlouva o poskytnutí podpory – dotace a/nebo úvěru**)?

1.2. Uvedte **celkový objem všech podepsaných smluv** a **počet bytů**, které mají tyto projekty přinést.

2) Projekty ve výstavbě

2.1. U kolika projektů, které obdržely podporu podle bodu 1, již byla **formálně zahájena výstavba**?

2.2. Kolik **bytů je reálně ve výstavbě** k datu vyřízení žádosti (nikoliv pouze ve fázi přípravy)?

3) Žádosti neuzavřené z důvodu nedostatku financí

3.1. Za jaký **objem financí a počet projektů (bytů)** nelze v důsledku **omezené alokace programu** momentálně uzavřít smlouvy?

3.2. Plánuje se **navýšení alokace** programu? Pokud ano, o jakou výši a z jakých zdrojů (státní rozpočet, EU / Národní plán obnovy, jiné)?

Podle dosavadních dat je celkový objem přijatých žádostí přes 20 mld Kč při alokaci 7 mld Kč.

4) Splnění termínů EU / NPO

4.1. V jakém rozsahu SFPI očekává, že budou **všechny smlouvy uzavřeny do poloviny roku 2026** tak, aby nebylo ohroženo čerpání prostředků NPO?

4.2. Jaké je riziko, že část projektů/bytů **nebude dokončena včas** vůči harmonogramu evropského financování?

Podle dostupných informací je cílem uzavření smluv tak, aby nedošlo k ohrožení čerpání NPO do poloviny 2026.

5) Publikace statistik a finanční krytí

5.1. Proč SFPI **nepublikuje na svých webových stránkách pravidelnou statistiku** o počtu uzavřených smluv a projektů ve výstavbě?

5.2. Plánuje SFPI **zavést pravidelně aktualizovaný přehled (např. týdně/měsíčně)** těchto údajů? Pokud ano, **od kdy a v jakém formátu**?

5.3. Skutečně má SFPI **fyzicky k dispozici alespoň 2,5 mld Kč na dotační část programové alokace 7 mld. Kč** (tj. je tato část alokace finančně zajištěna a připravena k vyčerpání)?

Odpověď (zprostředkovaná Státním fondem rozvoje bydlení):

K jednotlivým dotazům žádosti Fond uvádí následující:

1.1. Skutečně podpořených projektů, u kterých byla uzavřena smlouva o poskytnutí podpory, je k datu doplnění Žádosti celkem 97.

1.2. Ke dni 28. 1. 2026 byly Fondem uzavřeny smlouvy o poskytnutí podpory v celkové výši 4 412 048 045 Kč a podpořen byl v programu Dostupné nájemní bydlení vznik 1396 bytů.

2.1. Pravomocné stavební povolení je vždy nezbytnou podmínkou uzavření smlouvy o poskytnutí podpory v programu Dostupné nájemní bydlení, tedy u 97 projektů.

2.2. K tomuto dotazu se Fond nemůže vyjádřit, neboť touto statistikou nedisponuje. Klíčovými ukazateli v rámci realizace podpořených projektů je datum zahájení čerpání podpory, účelnost vynaložených způsobilých nákladů a termín ukončení realizace projektů.

3.1. K tomuto dotazu se Fond nemůže exaktně vyjádřit, neboť objem finančních prostředků a zajištění financování nezasmluvněných projektů je v současné době předmětem intenzivního jednání se zástupci Ministerstva pro místní rozvoj a vlády.

3.2. V programu Dostupné nájemní bydlení je Fond pouze prováděcím partnerem Ministerstva pro místní rozvoj a celkový objem finančních prostředků dosud nebyl stanoven.

4. Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace podle tohoto zákona netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací, proto Fond nemůže požadované informace poskytnout.

5.1. Fond zveřejňuje informace o poskytnutých peněžních prostředcích nebo zárukách jako otevřená data ve smyslu InfZ a v rozsahu § 11 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů. Fond současně nemá zákonné oprávnění zveřejňovat další informace o projektech ve výstavbě nad rámec tohoto ustanovení.

5.2. Informace podle čl. 5.1. Fond zveřejňuje ve formátu csv v Národním katalogu otevřených dat ČR do 7 dnů od vydání rozhodnutí či uzavření smlouvy o poskytnutí podpory.

5.3. Ano, na dotační část má Fond zajištěnu dostatečnou výši prostředků k pokrytí celkové alokace výzvy do 7 mld. Kč.