



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 6. března 2026
Č.j.: MMR-17149/2026-83
Sp.zn.: SZ-12584/83/2024

U S N E S E N Í

O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, jako orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 118 odst. 3 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, nově příslušný k dokončení odvolacího řízení podle § 32 odst. 1 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 68a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění, pro stavbu uvedenou v ust. § 34 písm. a) bod 1 nového stavebního zákona, ve věci **odvolání**, které podaly společnosti

Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, IČO 72533242, Bartáková 1108/38, Praha 4 (spolek ke dni vydání rozhodnutí neexistuje)

Pankrácká společnost, z.s., IČO 26666154, Hudečkova 1097/12, Praha 4

Zelené Kavčí hory o.s., IČO 28557506, Pod Pekařkou 1083/21, Praha 4 (spolek ke dni vydání rozhodnutí neexistuje)

Tilia Thákurova, z. s., IČO 22722335, Thákurova 536/14, Praha 6

Ateliér pro životní prostředí, z.s., IČO 69347760, Charkovská 441/18, Praha 10
(dále jen „odvolatel“)

proti územnímu rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební pod spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012 na základě žádosti společnosti

Budějovická s.r.o., IČO 28957172, Antala Staška 1670/80, 140 46 Praha 4 - Krč, zastoupené na základě písemné plné moci společnostmi FA - FALCON - FASTAV, s.r.o., IČO 25085271, Jagellonská 2427/19, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, nyní společnosti **Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 242 61 386, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč**, zastoupené Mgr. Danielelem Cao, advokátem ČAK 16585, Radlická 663/28, 150 00 Praha 5,

kterým byla podle § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni podání žádosti (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 9b až § 9e zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů umístěna stavba s názvem

„Parkovací dům Budějovická“

přerušuje podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu odvolací řízení vedené pod spis. zn. SZ-12584/83/2024 **do doby splnění výzvy č.j. MMR-17057/2026-83 ze dne 06.03.2026, nejpozději do 30.06.2026.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“) vydal rozhodnutí spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012, kterým vyhověl žádosti Budějovická s.r.o., se sídlem Antala Staška 1670/80, Praha 4, a na pozemcích parc. č. 1588/1, 1588/9, 1588/34, 1588/37, 1588/39, 1588/40, 3217/1 a 3241, vše k.ú. Krč, umístil stavbu nazvanou „Parkovací pavilon Budějovická“. Proti tomuto rozhodnutí uplatnily v zákonné lhůtě odvolání spolky Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, IČO 72533242, Bartáková 1108/38, Praha 4, Pankrácká společnost, z.s., IČO 26666154, Hudečková 1097/12, Praha 4, Zelené Kavčí hory o.s., IČO 28557506, Pod Pekařkou 1083/21, Praha 4, Tilia Thákurova, z. s., IČO 22722335, Thákurova 536/14, Praha 6 a Ateliér pro životní prostředí, z.s., IČO 69347760, Charkovská 441/18, Praha 10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební (nyní odbor stavebního řádu) (dále jen „MHMP STR“) rozhodnutím spis. zn. S-MHMP 307134/2012/OST/STR ze dne 28.06.2012 zamítl odvolání spolku Tilia Thákurova jako nepřipustné, současně podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu zamítl odvolání spolků Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, Pankrácká společnost, z.s., Zelené Kavčí hory o.s., Ateliér pro životní prostředí, o.s., a výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012 potvrdil.

Proti tomuto rozhodnutí MHMP STR uplatnil žalobu spolek Ateliér pro životní prostředí, o.s. Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 6 A 132/2012-47 ze dne 23.09.2016 napadené rozhodnutí MHMP STR zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení.

MHMP STR následně rozhodnutím spis. zn. S-MHMP 2278114/2016/STR, č.j. MHMP 2278149/2016 ze dne 04.01.2017 odvoláním napadené prvoinstanční rozhodnutí spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání z důvodu změny právních předpisů, zejména zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a dále z důvodu, že v průběhu času mohlo dojít ke změnám v území.

Na základě podnětu společnosti Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dříve společnost Budějovická s.r.o., IČO 28957172, dále jen „žadatel“) na provedení přezkumného řízení Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím č.j. MMR-40834/2017-83/2949 ze dne 23.11.2017 uvedený výrok II. rozhodnutí MHMP STR zrušilo a věc vrátilo odvolacímu správnímu orgánu k novému projednání.

MHMP STR vydal rozhodnutí spis. zn. S-MHMP 206004/2018/STR, č.j. MHMP 1934249/2019 ze dne 13.03.2020, kterým ve výroku I. zamítl odvolání spolku Tilia Thákurova, o.s. jako nepřipustné, a dále ve výroku II. změnil výrokovou část rozhodnutí spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012 doplněním dále uvedených podmínek a ve zbytku prvoinstanční rozhodnutí potvrdil.

Proti výše uvedenému rozhodnutí MHMP STR S-MHMP 206004/2018/STR, č.j. MHMP 1934249/2019 ze dne 13.03.2020 uplatnil spolek Pankrácká společnost, z.s. žalobu. Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 11 A 55/2020-92 ze dne 03.05.2022 napadené rozhodnutí MHMP STR zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení.

Protože záměr podléhal posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo vedené územní řízení řízením navazujícím dle § 3 písm. g) uvedeného zákona, a spis byl v rámci spisové rozluky podle § 314 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) předán dne 01.08.2024 Odborem stavebního řádu MHMP (který dle § 34 písm. a) bod 1. ve spojení s § 330 odst. 3 nového stavebního zákona nově vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA) Odboru územně a stavebně správnímu Ministerstva pro místní rozvoj (který je správním orgánem příslušným k vedení odvolacího řízení).

Ministerstvo následně vydalo rozhodnutí č.j. MMR-36555/2025-83 ze dne 13.06.2025, kterým územní rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební pod spis. zn. P4/084689/11/OST/JARY, č.j. P4/001795/12/OST/JARY ze dne 10.01.2012 potvrdilo.

Proti výše uvedenému rozhodnutí ministerstva ze dne 13.06.2025 uplatnil spolek Pankrácká společnost, z.s. žalobu. Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 17 A 100/2025 – 63 ze dne 14.11.2025 napadené rozhodnutí ministerstva zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení.

Ministerstvo poté, co obdrželo zpět spis předložený Městskému soudu v Praze, v souladu s právním názorem vysloveným ve výše uvedeném rozsudku ze dne 14.11.2025, vyzvalo žadatele, kterým je společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 242 61 386, zastoupená Mgr. Danielem Cao, advokátem ČAK 16585, k doplnění stanovisek a vyjádření správců technických sítí, a to ve lhůtě do 30.04.2026, přičemž tímto usnesením na základě vydané výzvy k doplnění podkladů vedené odvolací řízení přerušuje.

Vzhledem k uvedenému rozhodlo ministerstvo v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení účastníků:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení může žadatel odvolat (podat rozklad). Může tak učinit do 15 dnů ode dne oznámení usnesení (doručení stejnopisu jeho písemného vyhotovení). O rozkladu rozhoduje ministryně pro místní rozvoj. Rozklad je třeba podat u Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, Praha 1. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení metodiky
a stavebně správní činnosti
v odboru stavebně správním

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

1. Mgr. Daniel Cao, IDDS: ufafgp4,
Radlická 663/28, 150 00 Praha 5 - Smíchov
*(jako zástupce žadatele, kterým je Budějovická investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.)*

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město
3. Pankrácká společnost, z.s., IDDS: gi8zrwf,
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
4. Ateliér pro životní prostředí, z.s., IDDS: zbh3z3d,
Charkovská 441/18, 101 00 Praha 10

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

5. Ministerstvo pro místní rozvoj - úřední deska
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně
zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o
vrácení rozhodnutí Odboru územně a stavebně správnímu MMR*

IV. Ostatní

6. Magistrát hl. m. Prahy - úřední deska, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího
dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu
pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední
desce nemá účinky doručení)*
7. Úřad městské části Praha 4 - úřední deska, IDDS: ergbrf7
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího
dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu
pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední
desce nemá účinky doručení)*
8. Orthotes, s.r.o., IDDS: c6pkapk
Antala Staška 1356/76, 140 00 Praha 4 - Krč
9. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavebního řádu, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
10. Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, IDDS: ergbrf7
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
11. Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: b36jn7z
Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 - Krč