



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚÚR®



Vybrané údaje o bydlení 2014

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení 2014

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Ústav územního rozvoje

Praha, květen 2015

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	9
1. kapitola Bydlení v roce 2014	11
1.1 Makroekonomický rámec.....	11
1.1.1 Hrubý domácí produkt	11
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	11
1.2 Aktuální údaje o bydlení v mezinárodním kontextu s důrazem na sociální aspekt bydlení	12
1.2.1 Výsledky SLDB 2011	12
1.2.2 Sociální aspekty v oblasti bydlení	13
1.2.2.1–3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti – rok 2013.....	14
1.2.2.4 Mediánová hodnota podílu nákladů na bydlení a celkového disponibilního příjmu domácnosti v roce 2013 (v %)	16
1.2.2.5 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2012.....	18
1.2.2.6–7 Míra přelidnění bytů v roce 2013	20
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2014	23
2.1 Koncepce bydlení	23
2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	25
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	25
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	25
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích	26
2.3 Legislativa	32
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů.....	33
2.4 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	34
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	35
2.5.1–5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj.....	35
2.6 Podpory poskytnuté z Integrovaného operačního programu	40
2.6.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2014.....	40
2.6.2 Program JESSICA (SFRB)	40
2.7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	42
2.7.1–7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení	42
2.8 Podpory Ministerstva práce a sociálních věcí	46
2.8.1–6 Příspěvky na bydlení (dávka státní sociální podpory).....	46
2.8.7 Doplatky na bydlení (dávka pomoci v hmotné nouzi)	49
2.8.8 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení	50
2.8.9 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2013 a 2014 (vč. meziročních indexů).....	50
2.9 Podpora Ministerstva financí	51
2.9.1–6 Stavební spoření	51

3. kapitola	Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	55
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení	56
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	57
3.2	Domy.....	60
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	61
3.3	Byty, bydlení	65
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	65
4. kapitola	Bytová výstavba	83
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	84
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2014.....	85
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2014.....	86
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2014.....	87
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2014 podle druhu staveb	88
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2014 podle druhu staveb	89
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2013 (v měsících).....	89
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2013 podle nosné konstrukce (%).....	90
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2014.....	90
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2013)	91
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2013).....	92
4.13	Dokončené byty podle velikosti v roce 2013 v České republice	93
4.14	Dokončené byty v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	93
4.15	Bytová výstavba v roce 2014 podle krajů.....	94
4.16	Bytová výstavba v České republice v roce 2014 – byty dokončené	94
4.17	Bytová výstavba v České republice v roce 2014 – byty zahájené	95
4.18	Počet dokončených bytů v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů).....	96
4.19	Počet zahájených bytů k 31. 12. 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů).....	97
4.20	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč).....	98
4.21	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2013 podle druhu objektů a podle velikosti obcí	99
5. kapitola	Stavebnictví.....	101
5.1–2	Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2014	102
5.3–4	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	104
5.5	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2013 (mil. Kč běžných cen).....	105
5.6	Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku, 2000–2013	106
5.7	Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100), EU 28 (2000, 2005, 2007–2014).....	107
5.8	Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2014 (2010 = 100 %), EU 28	108
6. kapitola	Energie	109
6.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví.....	110
6.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ).....	110

6.1.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v petajoulech (PJ)	110
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR	111
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR (%)	111
6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	112
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ)	112
6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v petajoulech (PJ)	113
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v kilotunách (kt)	113
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	114
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ)	114
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v gigajoulech (GJ)	115
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v terajoulech (TJ)	116
6.4.2.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v gigajoulech (GJ)	117
6.4.2.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi 23 států EU na m ² podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v megajoulech (MJ)	118
6.5	Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu tepelných čerpadel v domácnostech ...	119
6.5.1	Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadel v domácnostech	119
7.	kapitola Ceny	121
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2014 proti průměru roku 2005	122
7.2	Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	123
7.3	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2014	124
7.4	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)	125
7.5	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva	126
7.6	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví	126
7.7	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2013	127
7.8	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2013	128
7.9	Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2013 (průměr 2010 = 100)	129
7.10	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2013	130
7.11	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2011–2013	131
7.12	Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2013 (průměr 2010 = 100)	132
7.13	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	133
7.14	Indexy realizovaných cen starších bytů	134
7.15	Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové	135

7.16	<i>Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³), rok 2011–2013</i>	136
7.17	<i>Indexy prodejních cen bytových domů, 2010–2013 (průměr 2010 = 100)</i>	137
7.18	<i>Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²), rok 2011–2013</i>	138
7.19	<i>Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2010–2013 (průměr 2010 = 100)</i>	143
7.20	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2013 (průměr 2010 = 100)</i>	144
7.21	<i>Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2013 (stejně období předchozího roku = 100)</i>	145
7.22.1–4	<i>Finanční dostupnost bydlení</i>	146
7.23	<i>Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2013 a 2014, celkem a bydlení (EU, 2005 = 100) (%)</i>	148
7.24	<i>House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)</i>	149
7.25	<i>Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)</i>	150

8. kapitola Náklady na bydlení 151

8.1	<i>Náklady na bydlení domácností v roce 2013 (Kč)</i>	152
8.2	<i>Podíl vydání na bydlení v roce 2013 podle právního důvodu užívání bytu (%)</i>	152
8.3	<i>Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2013 (%)</i> ...	153
8.4	<i>Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2013 (domácnosti celkem)</i>	153
8.5	<i>Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2013</i>	153
8.6	<i>Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2013 – běžné ceny (mil. Kč)</i>	154
8.7	<i>Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2013 (Kč)</i>	154
8.8	<i>Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2013)</i>	155

9. kapitola Úvěry na bydlení 157

9.1	<i>Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2014)</i>	157
9.2	<i>Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)</i>	158
9.3	<i>Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..</i>	159
9.4	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2014, jednotlivá čtvrtletí)</i>	160
9.5	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2014)</i>	161
9.6	<i>Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2014, ke konci uvedeného období)</i>	162
9.7	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2014 podle krajů</i>	163
9.8	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně</i>	164
9.9–10	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2014, objem v mld. Kč, počet)</i>	166
9.11	<i>Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2014</i>	167

Značky použité v tabulkách publikace 179

Seznam použitých zkratek..... 180

Zdroje dat 181

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí (Zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, doplatek na bydlení podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, a příspěvek na zvláštní pomůcku podle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením, který nahradil původní příspěvek na úpravu bytu podle vyhlášky č. 182/1991 Sb.), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2014.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2014“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2014 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2014 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Náklady na bydlení |
| 9. kapitola | Úvěry na bydlení |

Publikace obsahuje údaje za rok 2014, pokud není uvedeno jinak.

1. Bydlení v roce 2014

1.1 Makroekonomický rámec

Hrubý domácí produkt (HDP) za rok 2014 očištěný o cenové, sezónní a kalendářní vlivy byl podle zpřesněného odhadu meziročně vyšší o 2,0 %.

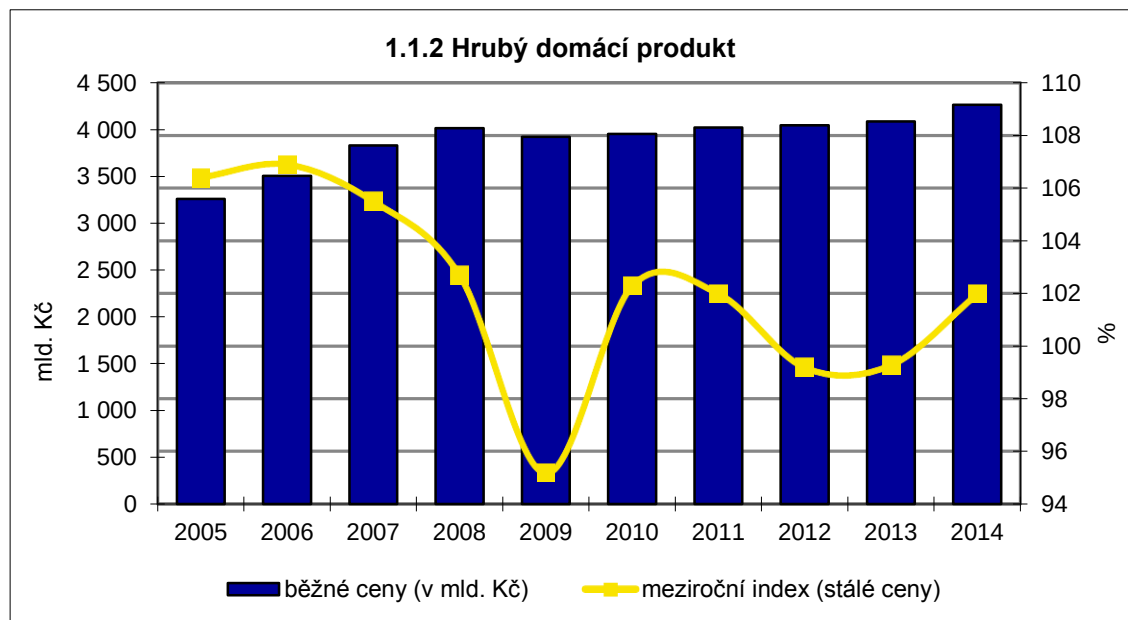
K tomuto růstu přispěla zejména zahraniční poptávka (1,3 p. b.), podpořená růstem hrubého kapitálu (0,3 p. b.) a shodně výdaji domácností a vlády na konečnou spotřebu (0,2 p. b.).

V běžných cenách byl vloni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v hodnotě 4 266 mld. Kč, což bylo o 4,4 % více než v roce 2013.

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 258	106,4
2006	3 507	106,9
2007	3 832	105,5
2008	4 015	102,7
2009	3 922	95,2
2010	3 954	102,3
2011	4 022	102,0
2012	4 048	99,2
2013	4 086	99,3
2014	4 266	102,0

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

Průměrná míra inflace v roce 2014 dosáhla 0,4 %, což je o 1,0 procentního bodu méně než v roce 2013 a nejméně od roku 2003. Vývoj inflace v roce 2014 ovlivnil zejména měsíc leden, ve kterém vzrostly spotřebitelské ceny meziměsíčně pouze o 0,1 %, což byl nejmenší lednový přírůstek

spotřebitelských cen od roku 1993. To vedlo ke zpomalení meziročního růstu cen v lednu 2014 na 0,2 % z hodnoty 1,4 % v prosinci 2013. Na tomto zpomalení se výrazně podílel pokles cen v oddílech bydlení a zdraví v důsledku poklesu cen energií a zrušení regulačního poplatku za pobyt v nemocnici. U většiny ostatních oddílů spotřebního koše došlo v různé míře ke zpomalení cenového růstu. Nízké hodnoty úhrnného meziročního růstu cen (v rozmezí 0,0 % až 0,4 %) se projevovaly v první polovině roku 2014, mírné zrychlení (0,5 % až 0,7 %) nastalo s výjimkou prosince až od července 2014.

Zdroj: ČSÚ.

1.2 Aktuální údaje o bydlení v mezinárodním kontextu s důrazem na sociální aspekt bydlení

1.2.1 Výsledky SLDB 2011

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem **4 756 572 bytů**, z toho bylo **4 104 635 obydlených bytů**, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to **454 všech bytů** (obydlených i neobydlených) na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty), resp. **391 obydlených bytů** na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty). Z 28 zemí EU se ČR pohybuje **zhruba v polovině**. Pro srovnání - ve vybraných evropských zemích dosahují uvedené ukazatele vybavenosti následujících hodnot: Belgie 483, resp. 415; Bulharsko 527, resp. 361; Německo 496, resp. 452; Španělsko 540, resp. 387; Polsko 341, resp. 332; Rakousko 530, resp. 435; Slovensko 360, resp. 322.

Z obydlených bytů bylo **55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky** či vlastníky domů, **22,4 % (920 405) užívali nájemníci**. **Byty družstevní**, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání **9,4 %** z obydlených bytů v ČR. Další 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Celkem **651 937** bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) **neobydlených bytů**. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. **359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech**, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících **267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech**. **Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241**. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. **Třetina neobydlených bytů je v malých obcích** (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přitom pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Průměrné stáří obydlených bytových domů v ČR bylo **52,4 let** a **rodinných domů 49,3 let**. **Průměrné stáří obydlených bytů k datu sčítání činilo 46,5 roku**. V porovnání s ostatními zeměmi EU má **ČR spíše starší bytový fond**, který se však nijak zásadně nevymyká situaci ve vyspělých evropských zemích – spíše naopak – např. Spojené království, Belgie, Dánsko, Švédsko, Francie, Německo mají vyšší podíl bytů postavených nebo rekonstruovaných před rokem 1980.

Průměrná obytná plocha na 1 obydlený byt v ČR byla **65,3 m²**, z toho v bytových domech **52,6 m²** a v rodinných domech **80,9 m²**. **Průměrná celková plocha** 1 obydleného bytu činila v roce sčítání **86,7 m²**, pro obydlené byty v bytových domech to bylo **68,5 m²** a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo **109,1 m²**.

V evropském srovnání patří ČR k zemím se spíše **menšími celkovými plochami bytů**. Podíl bytů s celkovou plochou menší než 40 m² připadajících na 1 obyvatele bytu je v ČR v porovnání s evropskými zeměmi osmý nejvyšší. ČR vykazuje lepší úroveň tohoto ukazatele než bývalé socialistické země, nicméně **v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsou byty v ČR v průměru menší**.

1.2.2 Sociální aspekty v oblasti bydlení

Za jeden z hlavních problémů v oblasti bydlení v ČR, identifikovaný m. j. Konceptí bydlení z roku 2011, se považuje velká finanční zátěž některých domácností náklady na bydlení. Ve struktuře výdajů domácností podle druhu v roce 2013 podle údajů ČSÚ a Eurostatu činil v ČR průměrný podíl výdajů domácností (na obyvatele) na bydlení, vodu, elektřinu, plyn a ostatní paliva **27,3 %**, což představuje **druhý nejvyšší podíl tohoto druhu výdajů mezi zeměmi EU** (po **Dánsku – 30,2 %**). Položky zahrnují výdaje vynaložené v tuzemsku (rezidenty i nerezidenty) na přímé uspokojování individuálních potřeb a zahrnují nákupy zboží a služeb, spotřebu vlastní produkce a imputovaný nájem majitele vlastního obydlí. Obdobně vysoký je podíl výdajů na bydlení ve Finsku (27 %), Francii (26,7 %), Slovensku (25,6 %), Belgii (25,4 %). V Německu, Itálii a Spojeném království pak shodně 24,7 %.

Odlišnosti jednotlivých zemí existují i v podílech jiných druhů výdajů na celkových výdajích domácností. Podíl výdajů na potraviny v ČR (15,7 %) se jeví jako vysoký ve srovnání s 9% podílem v Lucembursku resp. 9,1% podílem ve Spojeném království a naopak nízký ve srovnání se situací v Litvě (23,8 %) či Estonsku (20,7 %).

Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za velkou zátěž domácností výdaji na bydlení bude považován **podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %**. Takto vymezený ukazatel zátěže náklady na bydlení byl mimo jiné využit pro účely **definice cílové skupiny při přípravě koncepce sociálního bydlení**. V této souvislosti je třeba reflektovat vypovídací schopnost ukazatele podílu nákladů na bydlení na příjmech domácností vyšší než 40 % jako identifikátoru osob v bytové nouzi. Následující tabulka uvádí podíly osob v domácnostech v jednotlivých zemích EU, které vydávají na bydlení více než 40 % celkového disponibilního příjmu.

1.2.2.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2013 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájemem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	11.0 (e)	7.7 (e)	6.9 (e)	25.8 (e)	10.7 (e)	37.5 (e)	5.7 (e)
Belgie	9.6	3.8	1.6	34.0	12.8	39.0	4.4
Bulharsko	14.3	11.6	13.4	36.3	17.7	38.5	7.9
Česká republika	11.7	10.8	6.7	32.7	7.6	51.6	7.9
Dánsko	18.9	7.5	6.8	38.6	:	75.0	11.1
Německo	16.4	12.2	12.1	22.3	15.8	49.2	10.1
Estonsko	7.2	9.2	4.8	25.6	10.4	29.3	2.2
Irsko	:	:	:	:	:	:	:
Řecko	36.9	28.6	32.2	58.3	38.0	93.1	19.9
Španělsko	10.3	8.2	2.8	42.3	9.5	38.3	3.2
Francie	5.0	1.2	0.7	15.8	8.3	21.7	2.4
Chorvatsko	8.4	26.4	6.7	49.8	9.8	34.8	2.1
Itálie	8.7	6.7	2.7	32.9	10.4	31.7	3.3
Kypr	3.3	5.2	0.5	17.7	0.9	11.5	1.8
Lotyšsko	11.4	16.2	9.9	17.1	12.7	38.2	5.0
Litva	8.2	15.1	7.1	23.5	11.1	28.8	2.9
Lucembursko	5.6	1.2	0.5	21.4	4.6	25.9	1.8
Maďarsko	12.7	29.8	6.7	36.2	12.0	37.0	8.7
Malta	2.6	4.6	1.3	28.2	2.3	11.5	0.9
Nizozemsko	15.7	13.2	3.7	23.2	0.0	48.3	11.9
Rakousko	7.2	2.9	2.8	15.5	8.7	39.1	1.8
Polsko	10.3	13.8	8.4	28.5	13.0	33.5	5.5
Portugalsko	8.3	6.8	2.5	35.2	6.3	30.9	3.0
Rumunsko	15.4	23.4	14.8	43.4	18.8	39.4	8.5
Slovensko	6.0	11.6	3.4	25.8	6.8	26.3	2.6
Slovensko	8.3	26.5	5.7	12.9	11.9	36.2	4.2
Finsko	4.9	2.6	2.6	15.0	8.5	20.4	2.8
Švédsko	7.9	2.9	8.2	17.6	69.2 (u)	39.6	2.6
Spojené království	7.9	4.3	1.5	25.2	8.1	27.1	4.2
ostatní země:							
Island	8.8	6.8	7.0	17.9	14.4	44.3	5.4
Norsko	9.6	7.7	4.3	28.7	14.4	42.5	5.5
Švýcarsko	10.6	5.6	5.1	15.2	9.2	43.9	5.0

(:) není k dispozici

(e) odhad

(u) nespolehlivé nebo nejisté údaje

* domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

Není příliš překvapivé, že největší podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení je při pohledu na různé právní důvody užívání bytu mezi nájemci s tržním nájemným – v ČR téměř třetina těchto osob a obdobně i vyšší podíly se týkají i mnohých evropských zemí. Ze skupiny osob s příjmy pod hranicí chudoby se to však týká v ČR více než poloviny těchto osob (51,6 %), obdobně jako v Německu a Nizozemsku, v Řecku je to ale 93,1 % osob této skupiny a v Dánsku plně tři čtvrtě. **Samotné kritérium 40% podílu nákladů na bydlení z celkových disponibilních příjmů ovšem nemusí nutně představovat chudobu a strádání „způsobené náklady na bydlení“.** Tento aspekt je ovšem zřejmý až při pohledu na osoby (domácnosti) vymezené daným kritériem z jednotlivých příjmových skupin obyvatel. Např. v Nizozemsku má náklady na bydlení vyšší než 40 % jejich disponibilního příjmu ještě stále 5,4 % osob žijících v domácnostech, které podle výše disponibilního příjmu náleží do skupiny pětiny domácností s nejvyššími příjmy, v Německu pak obdobné číslo představuje 4,5 %.

1.2.2.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) - vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2013 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (28 zemí)	11.0 (e)	33.8 (e)	11.6 (e)	5.4 (e)	2.8 (e)	1.6 (e)
Česká republika	11.7	37.7	9.3	6.3	3.6	1.5

(e) odhad

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

I pro ČR samozřejmě platí, že pokud se seřadí a roztrídí domácnosti podle výše jejich příjmu, je nejvyšší podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než je 40 % jejich příjmu, v první pětině domácností s nejnižšími příjmy (37,7 %) a ve druhé pětině domácností (9,3 %).

Pohled na typy domácností, ve kterých jsou nejvíce zastoupeny osoby s vysokou zátěží náklady na bydlení, ilustruje další tabulka.

1.2.2.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2013 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny												
	domácnosti celkem	65 a více let	domácnosti jednotlivců	jednotlivci do 65 let	jednotlivci 65 a více let	neúplné rodiny se závislými dětmi	dva dospělí	dva dospělí, alespoň jeden 65 a více let	dva dospělí s jedním závislým dítětem	dva dospělí se dvěma závislými dětmi	dva dospělí s třemi a více závislými dětmi	tři a více dospělých	tři a více dospělých se závislými dětmi
EU (28 zemí)	11.0 (e)	10.3	24.7	28.0	20.0	19.5	9.1	6.8	10.0	8.4	9.5	5.1	6.4
Česká republika	11.7	14.3	32.7	34.3	31.0	26.3	8.8	6.8	12.6	6.8	10.2	4.6	6.6

(e) odhad

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

Nejvyšší podíl osob s vysokou zátěží náklady na bydlení je ve skupině domácností **jednotlivců** (32,7 % osob), překvapivě více ještě mezi jednotlivci **mladšími 65 let** (34,3 % osob), a **v domácnostech neúplných rodin se závislými dětmi** (26,3 % osob). Podobně je tomu i v průměru za celou EU a s mírnými obměnami i v jednotlivých členských státech (42,9 % shodně podíl osob s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny jednotlivců do 65 let v Dánsku a Nizozemsku). Nejvíce zatíženou skupinou jsou někde také jednotlivci senioři starší 65 let – např. v Bulharsku 50,5 %, Německu 38,1 % a Švédsku 31,5 % osob ze skupiny jednotlivců 65 a více letých. V jiných zemích jsou onou nejzatíženější skupinou neúplné rodiny se závislými dětmi – např. v Řecku 76,0 %, v Rumunsku 42,3 %, v Chorvatsku 39,6 %, v Lucembursku 31,8 % a ještě např. v Itálii 30,4 % činí podíly osob s vysokou zátěží náklady na bydlení z uvedené skupiny.

Pohled na rozložení hodnot zátěže náklady na bydlení lze ještě doplnit údaji o prostřední (mediánové) hodnotě podílu nákladů na bydlení jednotlivých osob (každé osobě je přiřazen podíl domácnosti, ke které patří) seřazených podle jejich výše.

1.2.2.4 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2013 (v %)

Země	Medián podílu celkových nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu (po odečtení příspěvků na bydlení)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	16.6 (e)	31.0
Belgie	16.4	34.9
Bulharsko	20.2	32.8
Česká republika	20.7	41.5
Dánsko	25.4	57.0
Německo	22.3	39.4
Estonsko	14.0	27.5
Irsko	.	23.7
Řecko	33.0	68.3
Španělsko	12.9	30.9
Francie	12.6	22.2
Chorvatsko	15.2	30.9
Itálie	11.8	24.0
Kypr	9.0	14.2
Lotyšsko	16.4	32.4
Litva	15.3	28.1
Lucembursko	8.1	23.7
Maďarsko	20.6	32.7
Malta	6.6	12.8
Nizozemsko	26.8	38.4
Rakousko	14.3	33.1
Polsko	18.4	31.6
Portugalsko	12.9	27.2
Rumunsko	20.0	33.3
Slovinsko	12.7	27.1
Slovensko	16.9	31.9
Finsko	13.0	23.4
Švédsko	17.5	34.4
Spojené království	12.3	21.8
<i>ostatní země:</i>		
Island	16.8	35.6
Norsko	16.8	35.2
Švýcarsko	20.9	37.6

(e)

odhad

*

domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

Prostřední (mediánová) hodnota podílu nákladů na bydlení na disponibilních příjmech (vše očištěno od případných příspěvků na bydlení), tj. hodnota tohoto podílu, která platí pro osobu oddělující polovičku souboru osob seřazených podle výše „jejich“ podílu nákladů na bydlení, činí v ČR **20,7 %**. Z údajů tabulky je zřejmé, že vyšší hodnoty tohoto ukazatele vykázalo za rok 2013 mezi členskými státy EU kromě Řecka (33,0 %) např. také Nizozemsko (26,8 %), Dánsko (25,4 %) i Německo (22,3 %). Zjevné je, že horší je v ČR situace „chudých“ osob (podle harmonizované definice jsou chudými ty osoby, které mají disponibilní příjmy nižší než 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu – tj. příjmu na spotřební jednotku), s tím, že podíl takto definované chudé populace je v ČR nejvyšší v EU (podíl chudých osob na celkové populaci ČR 8,6 %, zatímco ve všech ostatních zemích jsou podíly dvouciferné). **Prostřední osoba z těch, které žijí v domácnostech pod hranicí chudoby** a jsou seřazeny podle výše podílu nákladů na bydlení na příjmech, má (resp. domácnost, do které náleží) **poměr nákladů na bydlení k disponibilním příjmům** (očištěných od případných příspěvků na bydlení) ve výši celých **41,5 %**. Vyšší hodnotu v EU vykázalo v roce 2013 jen Řecko (68,3 %) a Dánsko (57,0 %), za Německo a Nizozemsko jsou uvedeny hodnoty obdobné jako pro ČR. Konkrétní výše tohoto ukazatele je ovlivněna mimo jiné množstvím lidí „bez příjmu“ ve skupině „chudých“ osob.

Jsou-li seřazeny podle hodnoty sledovaného ukazatele pouze osoby vybraných věkových skupin, potom medián podílu nákladů na bydlení na disponibilních příjmech ve skupině **osob 65 a více letých činí 23,9 %**, tedy je vyšší než medián za všechny osoby (20,7 %). Lehce nad posledně uvedenou hodnotou je medián pro **osoby ve věku do 18 let – 21,1 %**. Naopak **ve skupině osob 18 až 64letých** činí mediánová hodnota podílu nákladů na bydlení na disponibilních příjmech (vždy vše bez příspěvků na bydlení) **19,8 %**. Mezi členskými státy EU to v roce 2013 byla 6. nejvyšší hodnota.

Vysokou zátěž náklady na bydlení státy kompenzují nejrůznějšími **příspěvky a dávkami na bydlení**. Ve srovnatelné podobě, to jest přepočtené na 1 obyvatele v paritě kupní síly, je jejich výše za rok 2012 vyčíslena v následující tabulce.

1.2.2.5 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2012

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele v paritě kupní síly (tj. v PPS)
EU (28 zemí)	151.35 ^(p)
Belgie	76.94
Bulharsko	1.69
Česká republika	41.82
Dánsko	218.27
Německo	200.63 ^(p)
Estonsko	8.33
Irsko	150.58 ^(p)
Řecko	48.49
Španělsko	34.51 ^(e)
Francie	238.09 ^(p)
Chorvatsko	3.37
Itálie	5.36 ^(p)
Kypr	144.90
Lotyšsko	22.5 ^(p)
Litva	0.53 ^(p)
Lucembursko	173.32
Maďarsko	59.75
Malta	17.45
Nizozemsko	124.78 ^(p)
Rakousko	43.09
Polsko	10.86 ^(p)
Portugalsko	0.56
Rumunsko	2.69
Slovinsko	3.82 ^(p)
Slovensko	13.58 ^(p)
Finsko	157.70
Švédsko	149.76 ^(p)
Spojené království	408.45 ^(p)
<i>ostatní země:</i>	
Island	344.34
Norsko	67.77
Švýcarsko	48.21 ^(p)

(p) předběžný údaj

(e) odhad

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

Ze srovnání údajů za jednotlivé evropské státy je zřejmé, že ČR nevydává mimořádně vysoké částky v podobě sociálních dávek určených na bydlení. Nejsou však ani zcela zanedbatelné a tak mohou hrát vhodnou roli při uspokojování potřeby bydlení obyvatel ČR.

Kromě problému vysoké zátěže některých domácností náklady na bydlení se objevují požadavky, a to mnohdy protichůdné, aby státní politika deklarovala „správnou“ velikost bytů, ať už v minimálním či maximálním pojetí. Frekventované je i tvrzení o „nedostatku malých bytů“. Dalšími harmonizovanými daty Eurostatu a ČSÚ, které hrají v tomto kontextu významnou roli, jsou **data o přeplněnosti či přelidněnosti bytů**. Odlišnosti hodnot jsou dány především rozdílnostmi ve velikosti bytů (počtech místností) v jednotlivých členských zemích EU. Je zřejmé, že **historicky vzniklé výrazné rozdíly ve velikostech bytů v jednotlivých zemích**, a to v celém rozsahu bytového fondu, nelze sebeaktivnější bytovou či sociální politikou v krátkém čase změnit. Také je však zřejmé, že **výstavba stále menších bytů pro běžné užívání není příliš žádoucí**, vzhledem k zaostávání ČR ve velikosti bytů proti většině

vyspělých západních zemí (výjimku představuje Itálie). Podrobné údaje o velikostní struktuře bytů (podle ploch) v jednotlivých zemích EU jsou připojeny k datům 3. kapitoly s výsledky ze SLDB 2011.

V kontextu EU harmonizované **kritérium (ne)přelidněnosti bytů** je definováno takto:

Osoba je považovaná za osobu žijící v přelidněném obydlí, pokud domácnost, v níž žije, nemá k dispozici minimální počet místností odpovídající součtu: 1 místnosti pro domácnost; 1 místnosti pro každý pár v domácnosti; 1 místnosti pro každou „single“ osobu starší 18 let; 1 místnosti pro každé 2 osoby stejného pohlaví ve věku 12 až 17 let; 1 místnosti pro každou osobu ve věku 12 až 17 let (která není zahrnuta v předchozích kategoriích); 1 místnosti pro každé dvě děti mladší 12 let.

1.2.2.6 Míra přelidnění bytů v roce 2013 podle disponibilního příjmu ve vztahu k hranici chudoby, podle věkových skupin a podle právního důvodu užívání bytu (v %)

Země	Podíl osob, které žijí v přelidněných obydlích* vždy z dané skupiny v roce 2013 (v %)									
	Domácnosti celkem	Pod hranici chudoby* *	Nad hranici chudoby**	Do 18 let	18 až 64 let	65 a více let	Vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	Vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	Nájemce - s tržním nájmem	Nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma
EU (28 zemí)	17,4 (e)	30.2	14,7	23.2	18.5	6.7	8.1 (e)	20.2 (e)	19.8 (e)	25.3 (e)
Belgie	2.0	8.4	0.8	3.1	2.0	0.7	0.7	0.4	6.7	3.7
Bulharsko	44.2	53.0	41.9	62.8	46.4	21.3	50.7	41.4	72.0	57.8
Česká republika	21.0	42.7	19.0	31.5	21.5	7.7	15.9	17.1	40.8	26.0
Dánsko	9.4	36.0	5.7	11.2	11.3	0.8	3.9	3.0	19.2	:
Německo	6.7	16.8	4.8	9.8	7.5	1.8	3.1	1.1	12.0	10.9
Estonsko	21.1	24.9	20.2	33.3	20.8	8.8	19.5	20.4	30.0	23.9
Irsko	:	4.9	2.4	3.9	2.8	0.2	:	:	:	:
Řecko	27.3	42.0	22.9	32.9	29.9	14.4	25.7	26.6	31.2	26.7
Španělsko	5.2	11.0	3.7	7.1	5.5	1.8	3.5	3.0	12.0	11.7
Francie	7.6	21.9	5.3	10.5	8.1	2.1	4.8	1.5	16.7	14.5
Chorvatsko	42.8	46.8	41.8	56.6	44.7	20.8	44.4	40.6	74.8	55.3
Itálie	27.3	41.7	23.9	39.5	30.0	9.2	27.0	20.2	44.8	38.9
Kypr	2.4	4.9	1.9	2.9	2.5	0.9	1.5	1.9	4.5	3.5
Lotyšsko	37.7	47.9	35.3	53.4	38.1	22.1	24.6	35.9	57.6	46.0
Litva	28.0	35.4	26.0	43.2	28.0	12.6	20.1	27.1	71.5	39.3
Lucembursko	6.2	20.6	3.4	8.1	6.4	1.8	3.4	0.8	15.9	19.0
Maďarsko	45.7	70.1	41.6	66.9	46.3	19.6	51.7	40.9	67.3	65.1
Malta	3.6	6.3	3.1	4.6	3.9	1.2	1.6	2.6	6.4	9.0
Nizozemsko	2.6	13.8	1.3	2.5	3.3	0.0	1.2	0.8	5.7	0.0
Rakousko	14.7	31.3	11.9	23.4	14.9	4.9	8.3	5.3	30.4	17.1
Polsko	44.8	61.9	41.2	57.5	45.0	27.7	34.8	40.8	72.8	67.8
Portugalsko	11.4	19.7	9.5	17.7	11.8	4.5	10.3	6.2	20.6	21.4
Rumunsko	52.9	65.1	49.4	71.3	54.6	23.4	54.9	52.3	75.3	61.7
Slovinsko	15.6	25.2	14.0	20.8	16.4	6.0	12.1	12.1	47.2	20.7
Slovensko	39.8	55.7	37.4	50.8	41.5	15.5	32.3	37.6	65.5	65.7
Finsko	6.9	22.8	4.8	7.1	7.6	4.4	2.7	2.4	20.0	18.5
Švédsko	11.2	35.3	7.1	12.0	13.8	2.3	4.7	4.4	25.9	24.5
Spojené království	8.0	14.9	6.7	13.2	8.1	1.6	4.3	1.6	16.2	17.5
ostatní země:										
Island	9.1	23.1	7.7	11.9	9.6	0.9	5.7	2.5	26.7	19.2
Norsko	6.0	25.1	3.6	6.4	7.1	0.8	2.4	1.9	26.9	21.0
Švýcarsko	6.7	9.5	6.2	7.4	7.8	1.8	2.2	0.4	10.9	4.1

(e)

odhad

* osoba je považována za osobu žijící v přelidněném obydlí, pokud domácnost, v níž žije, nemá k dispozici minimální počet místností odpovídající součtu: 1 místnosti pro domácnost; 1 místnosti pro každý pár v domácnosti; 1 místnosti pro každou „single“ osobu starší 18 let; 1 místnosti pro každé 2 osoby stejného pohlaví ve věku 12 až 17 let; 1 místnosti pro každou osobu ve věku 12 až 17 let (která není zahrnuta v předchozích kategoriích); 1 místnosti pro každé dvě děti mladší 12 let.

** domácnosti pod/nad hranici chudoby jsou domácnosti s disponibilním příjmem nižším/vyšším, než je 60 % mediánu ekvivalizovaného příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

1.2.2.7 Míra přelidnění bytů v roce 2013 podle typu domácnosti (v %)

Země	Podíl osob, které žijí v přelidněných obydlích* vždy z dané skupiny v roce 2013 (v %)												
	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců	Jednotlivci do 65 let	Jednotlivci 65 a více let	Neúplné rodiny se závislými dětmi	Dva dospělí	Dva dospělí s jedním závislým dítětem	Dva dospělí se dvěma závislými dětmi	Dva dospělí se třemi a více závislými dětmi	Tři a více dospělých	Tři a více dospělých se závislými dětmi	Domácnosti bez závislých dětí	Domácnosti se závislými dětmi
EU (28 zemí)	17,4 ^(e)	10.2	13.2	6.0	23.3	4.4	15.1	15.9	29.3	20.5	46.1	9.7	24.6
Belgie	2.0	2.9	3.9	1.3	2.1	0.3	0.3	0.6	5.8	0.3	7.3	1.2	2.7
Bulharsko	44.2	12.7	13.6	12.1	72.6	15.8	44.0	60.8	83.1	42.7	65.3	26.3	60.8
Česká republika	21.0	12.4	14.8	9.9	43.7	6.2	21.3	23.8	51.7	16.4	43.2	10.3	31.3
Dánsko	9.4	13.6	19.4	0.9	17.5	2.6	5.4	4.7	15.4	17.6	32.3	8.2	10.6
Německo	6.7	11.2	14.4	4.8	20.6	2.0	4.5	3.7	14.0	3.7	12.8	5.4	8.5
Estonsko	21.1	4.5	6.1	2.3	42.0	8.1	21.6	25.4	44.8	21.5	42.7	9.4	32.3
Irsko	·	0.8	1.2	0.4	3.1	0.0	1.2	1.4	8.1	2.2	6.6	0.8	4.0
Řecko	27.3	10.7	13.9	7.0	35.7	7.9	10.7	28.4	42.2	36.5	63.8	19.6	35.8
Španělsko	5.2	1.9	2.9	0.5	5.9	0.8	1.7	2.9	13.6	5.0	19.9	2.5	7.8
Francie	7.6	9.3	12.6	4.4	14.7	1.7	6.2	3.7	15.6	6.6	27.5	4.7	10.1
Chorvatsko	42.8	17.3	22.2	14.4	58.2	15.6	40.6	46.8	65.6	40.6	63.9	26.5	56.4
Itálie	27.3	9.4	11.9	6.7	41.6	7.9	22.3	32.3	63.2	27.3	63.6	14.6	40.3
Kypr	2.4	1.0	1.1	1.0	1.3	1.3	0.5	0.4	2.9	1.1	8.0	1.2	3.2
Lotyšsko	37.7	19.0	21.4	16.8	56.1	17.3	39.4	42.6	66.3	32.4	64.1	21.9	52.6
Litva	28.0	10.9	14.1	7.6	49.8	7.7	21.8	33.1	65.2	26.5	54.6	13.2	41.0
Lucembursko	6.2	9.1	11.5	3.9	11.3	1.4	5.5	4.2	7.7	2.5	12.9	4.1	7.6
Maďarsko	45.7	15.6	18.2	12.8	69.8	15.0	47.9	55.0	78.1	44.4	77.0	24.2	65.0
Malta	3.6	1.4	2.0	0.9	4.8	0.4	0.5	1.9	4.0	2.6	13.4	1.4	5.6
Nizozemsko	2.6	5.5	7.9	0.1	4.0	1.4	2.5	0.1	3.5	1.1	7.8	2.7	2.5
Rakousko	14.7	12.7	15.4	8.3	33.6	3.6	13.0	13.9	35.9	9.3	30.1	7.8	22.3
Polsko	44.8	25.4	28.0	22.6	68.7	16.6	47.1	48.4	68.3	39.8	62.3	27.1	56.9
Portugalsko	11.4	1.4	1.4	1.5	10.9	1.0	4.1	10.9	40.5	12.4	32.5	5.3	17.1
Rumunsko	52.9	11.6	13.1	10.5	74.4	12.8	50.1	67.6	86.2	54.9	76.5	29.3	69.5
Slovinsko	15.6	10.4	13.2	7.1	28.1	5.3	15.3	15.6	25.3	13.6	30.3	9.2	20.8
Slovensko	39.8	18.6	24.1	13.5	55.7	10.4	29.2	42.3	68.7	30.8	60.9	21.5	51.8
Finsko	6.9	17.0	21.6	9.2	15.5	2.4	4.9	1.5	9.0	1.1	10.8	7.6	6.2
Švédsko	11.2	23.1	33.1	5.8	26.9	3.2	10.4	4.1	13.1	3.9	20.6	10.6	11.5
Spojené království	8.0	5.6	8.3	2.6	15.5	2.3	8.5	5.1	24.3	6.4	18.7	4.0	12.2
<i>ostatní země:</i>													
Island	9.1	10.6	17.0	1.0	19.1	2.7	11.8	4.7	12.0	5.9	17.7	5.5	11.5
Norsko	6.0	11.3	15.6	1.4	16.2	1.5	6.2	2.0	5.5	3.2	8.8	5.6	6.2
Švýcarsko	6.7	8.4	12.1	2.7	8.6	0.9	1.8	2.1	8.8	6.5	33.2	3.8	9.2

(e)

odhad

osoba je považovaná za osobu žijící v přelidněném obydlí, pokud domácnost, v níž žije, nemá k dispozici minimální počet místností odpovídající součtu: 1 místnosti pro domácnost; 1 místnosti pro každý pár v domácnosti; 1 místnosti pro každou „single“ osobu starší 18 let; 1 místnosti pro každé 2 osoby stejného pohlaví ve věku 12 až 17 let; 1 místnosti pro každou osobu ve věku 12 až 17 let (která není zahrnuta v předchozích kategoriích); 1 místnosti pro každé dvě děti mladší 12 let.

*

zdroj: ČSÚ, Eurostat.

Podle uvedené definice přelidněnosti **celá pětina osob v ČR žila v roce 2013 v přelidněných bytech**. Definice je zjevně z hlediska českých zvyklostí poněkud posunutá k slušnému nadstandardu, a to zejména v požadavku pro mnohočlenné rodiny. V důsledku např. podíl osob z domácností dvou dospělých se třemi a více závislými dětmi žijících v přeplněném bytě činí 51,7 %. Pro osoby z domácností neúplných rodin se závislými dětmi je tento podíl 43,7 % a z domácností třech a více dospělých se závislými dětmi 43,2 %. Proto i při pohledu na míru přelidnění podle věku osob je pro skupinu osob do 18 let, do které patří děti, poměrně značný podíl (31,5 %) žijících v přelidněných bytech. Také mezi nájemci s tržním nájemným je 40,8 % osob v přeplněných bytech. Ale konečně i mezi nájemci s nájemným za zvýhodněnou cenu nebo s nájemným zdarma je více než čtvrtina osob (26 %) v přeplněných bytech. Vzhledem k tomu, že jde většinou o bydlení např. rodiny dítěte v domě vlastněném rodiči, tedy dobrovolné, chtěné užívání bytu, lze soudit, že takto definovaná přelidněnost nemusí být vnímána nijak úkorně. Konečně **nepřekvapivý je i velký podíl osob v přelidněných bytech ze skupiny domácností s příjmem pod hranicí chudoby (60 % mediánu ekvivalizovaného příjmu)**.

Zároveň v českém kontextu je vhodné připomenout i **opačný problém**. Mnoho **jednotlivců**, jejichž podíl v přelidněných (v tomto případě by byl vhodnější spíše termín „příliš malých“) bytech činí pouhé 12,4 %, obdobně jako osoby z **domácností dvou dospělých** (podíl v přelidněných bytech pouhé 6,2 %), si naopak stěžuje na příliš vysokou zátěž náklady na bydlení – a to v důsledku užívání příliš velkých bytů.

Ve světle těchto údajů je vhodné přistupovat k návrhům řešení problémů osob, které jsou na základě výše uvedeného kritéria považované za osoby žijící v přelidněných bytech, přinejmenším velmi opatrně.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2014

2.1 Koncepce bydlení

Bytová politika vychází z **Koncepce bydlení ČR do roku 2020** schválené usnesením vlády č. 524 ze dne 13. července 2011. Uvedeným usnesením vlády bylo uloženo ministru pro místní rozvoj předložit vládě vždy do 30. dubna každého kalendářního roku zprávu o plnění úkolů uložených v Koncepci.

„Zpráva o plnění úkolů uložených v Koncepci bydlení České republiky do roku 2020 za rok 2014“, která byla schválena usnesením vlády č. 330 ze dne 6. 5. 2015, vychází ze struktury Koncepce bydlení, která je ve své návrhové části rozčleněná do tří základních priorit bytové politiky:

- >>> Dostupnost – zvyšování dostupnosti přiměřeného bydlení ve všech formách bydlení.
- >>> Stabilita – vytváření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením.
- >>> Kvalita – trvalé zvyšování kvality bydlení, včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí.

Konkrétní úkoly stanovené v Koncepci bydlení jsou přiřazeny k jednotlivým prioritám. Zpráva informuje o úkolech, jejichž termíny plnění spadají do roku 2014, případně jsou plněny průběžně či trvale. Zpráva konstatuje, že jediný úkol, který se nepodařilo v roce 2014 splnit, je úkol „Návrh koncepčního řešení sociálního bydlení“, jehož gestorem je Ministerstvo práce a sociálních věcí ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj a ministrem pro lidská práva, rovné příležitosti a legislativu. Důvodem prodloužení termínu do roku 2015 je zkvalitnění navrhovaného dokumentu a dosažení co nejvyššího konsensu všech spolupředkladatelů.

Vzhledem k tomu, že v Koncepci bydlení nadále zůstávají převážně úkoly trvalého charakteru, bude v roce 2015 provedeno celkové vyhodnocení naplnění cílů stávající Koncepce bydlení. Na základě tohoto vyhodnocení a s ohledem na aktuální sociálně ekonomický a legislativní kontext, který se odchyluje od vývoje předjímaného v platném dokumentu, bude Koncepce bydlení revidována, a to i s využitím údajů ze SLDB 2011, které v době její přípravy nebyly k dispozici. Uvedený úkol reflektuje bod II. usnesení vlády č. 330 ze dne 6. 5. 2015, který zní: „Vláda....ukládá ministryni pro místní rozvoj **předložit vládě do 30. června 2016 revidovanou Koncepci bydlení České republiky do roku 2020**“.

Mezi hlavní problémy, kterým bude čelit bytová politika ČR v následujících letech v oblasti priority **Dostupnost**, je vysoké zatížení některých domácností výdaji na bydlení a probíhající demografické změny ve společnosti, které se odrážejí ve zvyšování počtu jednočlenných domácností na úkor domácností vícečlenných. Tento trend v kombinaci se stárnutím obyvatelstva mimo jiné vyvolá potřebu vyššího počtu bytů odpovídajících specifickým nárokům seniorů a potřebu kombinace samostatného a sdíleného bydlení, která odlehčí tlaku na pobytové sociální služby. Priorita Dostupnost v rámci Koncepce bydlení ČR do roku 2020 by měla být dále naplněna i výraznější orientací nástrojů bytové politiky na vybrané skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení, a tudíž ohroženy sociálním vyloučením. Úkolem vlády nadále zůstává návrh koncepčního řešení sociálního bydlení a následně zákona o sociálním bydlení. Z těchto klíčových dokumentů vyplynou i závazky státu na financování investiční podpory sociálního bydlení.

Cílem priority **Stabilita** zůstává vytvoření předvídatelného prostředí pro všechny aktéry na trhu s byty. Předpokladem je stabilita systému financování, stabilita legislativy a stabilita institucí. Zejména legislativní oblast a kvalitní právní úprava je důležitým předpokladem pro regulaci vztahů a vytvoření stabilizovaného prostředí s efektivním využitím zdrojů zacílených na skutečné problémy praxe. V oblasti legislativy je třeba řešit praktické dopady nové právní úpravy občanského zákoníku v oblasti nájmu bytů, úpravy bytového spoluvlastnictví a společenství vlastníků jednotek, včetně problematiky družstevních bytů. K tomu by mělo přispět stanovení přístupu k případné novele občanského zákoníku, která je připravována Ministerstvem spravedlnosti ve spolupráci s MMR tam, kde se novela dotýká kompetencí MMR. Dále je nezbytné provést analýzu možností využití nově upraveného institutu sociálního družstva při podporách výstavby nájemních bytů, včetně vztahu sociálního družstva k veřejné podpoře.

V oblasti priority **Kvalita** bydlení a péče o existující bytový fond zůstává problémem energeticky náročný provoz bytového fondu, který se promítá do vysokého zatížení domácností výdaji na energie. Je třeba, aby stát podporoval rekonstrukce stávajícího bytového fondu zaměřené právě na snížení



energetické náročnosti budov. U nové výstavby se předpokládá stanovení pravidel energetické náročnosti při dodržení principu ekonomické přiměřenosti. V této oblasti je identifikován problém zdravotních rizik způsobených existencí vysokého obsahu olova v pitné vodě ve starších domech s olověnými rozvody vody, dále stavebně technické bariéry v bytových domech nevyhovující potřebám osob s omezenou mobilitou a nízká úroveň vnějšího prostředí v sídlištích negativně ovlivňující kvalitu života v místě.

2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB celkově více než 20 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných nejrůzněji definovaných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující tři tabulky.

2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ	1 547
		1999	BJ	1 548
		2000	BJ	54
		2001	BJ	1 461
		2002	BJ	289
		1998–2002	celkem	4 899
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ	2 432
		2003–2007	celkem	2 432
3174206	podporované byty	2003	CHB	447
			BPC	36
			VB	4
		2003	celkem	487
217314	podporované byty	2004	CHB	787
			VB	26
		2005	CHB	523
			BPC	8
			VB	9
		2006	CHB	764
			BPC	25
			VB	3
		2007	CHB	91
			BPC	13
			VB	3
		2004–2007	celkem	2 252
117514	podporované byty	2008	PČB	84
			VB	131
		2009	PČB	86
			VB	130
		2010	PČB	149
			VB	134
		2011	PČB	124
			VB	104
		2012	PČB	280
			VB	179
		2013	PČB	215
			VB	132
2014	PČB	223		
	VB	207		
2008–2014	celkem	2 178		
Za roky 1998–2014 MMR celkem				12 248

Zdroj: MMR.

2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	celkem	8 222
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	celkem	203
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2014	BJ	174
		2011–2014	celkem	174
Za roky 2003–2014 SFRB celkem			8 599	

Zdroj: SFRB.

Legenda:

- BJ bytová jednotka
- CHB chráněný byt
- BPC byt na půl cesty
- VB vstupní byt
- PČB pečovatelský byt



2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Amoltice	Děčín	2	2	PČB, VB
Aš	Cheb	0	18	VB
Babice	Olomouc	0	6	CHB
Babice	Prachatice	1	0	
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB
Bantice	Znojmo	8	0	
Bavorov	Strakonice	0	6	VB
Bechyně	Tábor	3	0	
Bělá	Semily	6	0	
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	0	
Bělá nad Sítavou	Svitavy	36	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	8	PČB, VB
Bělotín	Přerov	31	0	
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB
Benešov	Benešov	35	31	CHB
Beňov	Přerov	1	0	
Bemartice	Jeseník	2	0	
Bemartice	Písek	1	4	VB
Bemartice	Trutnov	0	11	CHB
Beroun	Beroun	50	0	
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0	
Bílsko	Strakonice	4	0	
Biskupice	Svitavy	20	0	
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0	
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0	
Blížešov	Domažlice	60	0	
Blučina	Brno-venkov	24	0	
Bludov	Šumperk	17	0	
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB
Bohumín	Karviná	114	0	
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB
Bohutín	Příbram	51	0	
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB
Bojiště	Havlíkův Brod	2	0	
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0	
Bolešiny	Klatovy	7	0	
Bor	Tachov	120	0	
Borek	České Budějovice	0	29	CHB
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB
Borotice	Znojmo	13	4	VB
Borotín	Tábor	18	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB
Borovany	České Budějovice	35	0	
Borovany	Písek	0	1	VB
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0	
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0	
Bošislav	Teplice	1	0	
Boskovice	Blansko	16	0	
Bouzov	Olomouc	17	0	
Božanov	Náchod	4	3	CHB
Božice	Znojmo	18	10	CHB
Bradlecká Lhota	Semily	4	0	
Branice	Písek	8	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0	
Brménec	Svitavy	30	0	
Brno	Brno-město	284	83	CHB
Brodek u Konice	Prostějov	2	0	
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0	
Broumov	Náchod	0	27	CHB
Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0	
Brumov-Bylnice	Zlín	4	0	
Brumovice	Opava	7	0	
Březnice	Příbram	0	17	CHB
Březno	Chomutov	5	0	
Březolupy	Uherské Hradiště	11	0	
Březová	Sokolov	0	15	VB
Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0	
Břidličná	Bruntál	16	0	
Bučovice	Vyškov	28	0	
Budčovice	Klatovy	10	0	
Budislav	Tábor	7	0	
Budiškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Budišov	Třebíč	5	0	
Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Bukovinka	Blansko	2	0	
Bynovec	Děčín	2	0	
Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Církvice	Pardubice	0	8	PČB
Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Čákov	Česká Lípa	0	11	CHB
Čachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Častohostice	Třebíč	5	0	
Čečelovice	Strakonice	5	13	VB
Čechčice	Benešov	2	0	
Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Čepí	Pardubice	0	16	CHB
Černá Hora	Blansko	1	0	
Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Červená Řečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Červená Voda	Ústí nad Orlicí	3	22	CHB
Červený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Česká Bělá	Havlíkův Brod	7	0	
Česká Kubice	Domažlice	8	0	
České Budějovice	České Budějovice	9	0	
České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
České Libchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Číhaň	Klatovy	4	0	
Čiměř	Jindřichův Hradec	7	0	
Čistěves	Hradec Králové	1	0	
Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Damnice	Znojmo	0	8	VB
Damník	Ústí nad Orlicí	6	0	
Daňkovice	Žďár nad Sázavou	10	0	
Darkovice	Opava	0	12	PČB
Dašice	Pardubice	18	0	
Desná	Svitavy	0	5	VB
Dešenice	Klatovy	0	7	VB
Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
Deštná	Jindřichův Hradec	2	4	VB
Dětkovice	Prostějov	3	0	
Dětkovice	Vyškov	3	0	
Díazkovice	Litoměřice	8	0	
Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Dobrochov	Prostějov	8	0	
Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Dobřany	Píseň-jih	94	0	
Dobříč	Praha-západ	2	0	
Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Dolany	Olomouc	6	0	
Dolní Bojanovice	Hodonín	0	4	VB
Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	
Dolní Čermná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Dolní Dobrouč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Dolní Heřmanice	Žďár nad Sázavou	15	0	
Dolní Hořice	Tábor	7	0	
Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
Dolní Lažany	Třebíč	3	0	
Dolní Lomná	Frýdek-Místek	0	11	CHB
Dolní Město	Havlíkův Brod	13	0	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	

(pokračování 1)

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třebonín	Český Krumlov	120	0	
Domaželice	Přerov	1	0	
Domažlice	Domažlice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	0	
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Draženov	Domažlice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Dřholec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Družtová	Píseň-sever	8	0	
Družec	Kladno	3	0	
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachovice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dublovce	Příbram	1	0	
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjkovice	Znojmo	0	7	PČB
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PČB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	0	
Havířov	Karviná	46	0	
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PČB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hlinná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	10	0	
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domažlice	0	6	PČB
Hlohovice	Rokycany	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	CHB, PČB, VB
Hluk	Uherské Hradiště	6	49	VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holčovice	Bruntál	0	8	PČB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horažďovice	Klatovy	21	0	
Horký nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PČB
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PČB
Horní Lhota	Žilín	5	0	
Horní Lomná	Frydek-Místek	4	0	
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PČB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluzí	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	11	VB
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vltavice	Prachovice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PČB
Hoslovce	Strakonice	3	0	
Hospříz	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	0	
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PČB
Hovětín	Vsetín	0	3	BPC
Hrabová	Šumperk	3	0	
Hrabyně	Opava	2	0	
Hrádek	Frydek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PČB, VB
Hrčava	Frydek-Místek	2	0	
Hrejtkovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týněd	Chrudim	12	0	
Hrozňetín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Jevšovkou	Znojmo	30	0	
Jíbeč	Kladno	0	24	PČB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntřov	Děčín	2	0	
Hvozdec	Bmo-venkov	1	0	
Hvozdany	Příbram	0	25	CHB
Hybálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	0	
Chleny	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PČB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Píseň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB
Choceň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domažlice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domažlice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Cholice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PČB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Choroušice	Mělník	1	0	
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotiněves	Litoměřice	4	0	
Chotyně	Liberec	0	22	PČB
Chrástany	České Budějovice	13	0	
Chropyně	Kroměříž	16	0	
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB
Chrudim	Chrudim	60	0	
Chřibská	Děčín	12	0	
Chudenice	Klatovy	50	5	PČB
Chvaletice	Pardubice	0	2	PČB
Chvalkovice	Náchod	1	0	
Chvalovice	Prachovice	0	1	VB
Chýnov	Tábor	20	0	
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB
Jablonné v Podještědí	Česká Lípa	10	0	
Jablůnka	Vsetín	0	3	VB
Jablunkov	Frydek-Místek	0	20	CHB
Jakartovice	Opava	0	7	PČB
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0	
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB
Janov	Děčín	20	0	
Janov	Svitavy	29	0	
Jaroslavice	Znojmo	10	0	
Jasenná	Náchod	1	0	
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB
Jeseník	Jeseník	9	0	
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB
Jetětice	Písek	1	0	
Jevšovice	Znojmo	0	6	VB
Jevšovka	Břeclav	10	0	
Jezbovice	Pardubice	4	0	
Jimramov	Žďár nad Sázavou	16	0	
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	0	
Jířetín pod Jedlovou	Děčín	4	0	
Jířkov	Děčín	7	0	
Jitkov	Havlíčkův Brod	8	0	
Kadlín	Mělník	5	0	
Kadov	Strakonice	0	3	VB
Kamberk	Benešov	3	0	
Kamenice	Jihlava	3	2	VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0	
Kamenná Horka	Svitavy	5	0	
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	1	0	
Kanice	Domažlice	2	0	



(pokračování 2)

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0	
Kaznějov	Plzeň-sever	34	0	
Kdyně	Domažlice	55	3	PČB
Kestřany	Písek	7	0	
Kladruby	Strakonice	1	0	
Kladruby	Tachov	8	0	
Klásterec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB
Klatovy	Klatovy	23	3	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	0	
Klučnice	Příbram	0	3	CHB
Klučov	Kolín	5	0	
Kněžnice	Třebíč	8	0	
Kobeřice	Opava	8	0	
Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Kolín	Kolín	66	0	
Kolinec	Klatovy	20	0	
Kopidlno	Jičín	5	0	
Korouhev	Svitavy	6	0	
Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Kosova Hora	Příbram	40	0	
Kostelany	Kroměříž	1	0	
Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Košťálov	Semily	1	0	
Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Kounice	Nymburk	8	0	
Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Kozárovice	Příbram	16	0	
Krajčová	Sokolov	4	0	
Krakov	Rakovník	1	0	
Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Kraslice	Sokolov	20	0	
Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Královice	Kladno	5	0	
Krasikov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Krásná	Cheb	18	0	
Vitavou	Příbram	30	0	
Krásná Lípa	Děčín	0	28	CHB
Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Křovice	Znojmo	2	1	CHB
Křmov	Bruntál	66	8	VB
Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Křsy	Plzeň-sever	10	0	
Křty-Hradec	Strakonice	1	0	
Krucemburk	Havlíkův Brod	10	0	
Krupka	Teplice	0	30	BPC
Křenov	Svitavy	3	0	
Křimov	Chomutov	0	8	VB
Kňšťanov	Prachatic	0	3	VB
Křoví	Zdár nad Sázavou	6	0	
Ktiš	Prachatic	5	4	VB
Kunčina	Svitavy	0	7	PČB
Kuničky	Blansko	2	0	
Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	9	0	
Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Květná	Svitavy	5	0	
Kyjov	Hodonín	7	0	
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	15	0	
Lačnov	Vsetín	5	0	
Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Lánov	Trutnov	14	0	
Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Lanžhot	Břeclav	0	24	CHB
Lásenice	Jindřichův Hradec	20	0	
Lázně Bělohrad	Jičín	7	0	
Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Lestkov	Tachov	8	0	
Leština u Světlé	Havlíkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatic	56	0	
Lhotka	Frydek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčevos	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	0	
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Lištany	Plzeň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	mladá Boleslav	52	0	
Luže	Chrudim	17	15	PČB
Lysice	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	
Málkov	Chomutov	20	0	
Malovice	Prachatic	0	11	VB
Mašovice	Děčín	14	0	
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	18	CHB
Mělnické Vtelno	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Měnk	Hradec Králové	1	0	
Merklin	Plzeň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	6	PČB, VB
Město Touškov	Plzeň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Meziboří	Most	24	0	
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frydek-Místek	3	0	
Milíř	Tachov	29	0	
Milotice	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Mirotslav	Znojmo	0	4	VB
Mirošov	Rokycany	4	0	
Mirošov	Zdár nad Sázavou	3	0	
Mírová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistrovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modlíkov	Havlíkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Zdár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravčany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	27	CHB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	

(pokračování 3)

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frýdek-Místek	8	0	
Mrázov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Myštice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	25	CHB, VB
Nasavky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Němčice	Blansko	5	0	
Němčičky	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Neveklov	Benešov	15	0	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Píseň-jih	2	0	
Nížkov	Žďár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	24	0	
Smrkem	Liberec	39	0	
Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	0	8	CHB
Nežárkov	Jindřichův Hradec	2	0	
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Žďár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nýrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Píseň-sever	9	0	
Obrataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldřich	Svitavy	2	1	VB
Olešovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB
Olšany u Prostějova	Prostějov	12	0	
Opatov	Svitavy	11	0	
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0	
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0	
Opolany	Nymburk	2	0	
Orlíčky	Ústí nad Orlicí	4	0	
Orlová	Karviná	121	0	
Ořech	Praha-západ	6	0	
Osečná	Liberec	2	0	
Osek	Písek	0	1	VB
Osek	Strakonice	1	0	
Oselce	Píseň-jih	2	4	CHB
Ostrata	Zlín	8	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	26	CHB, VB
Ostravice	Frýdek-Místek	9	0	
Ostrov	Karlovy Vary	70	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB
Osvačín	Domažlice	0	7	VB
Otašovice	Prostějov	9	0	
Otradov	Chrudim	0	3	VB
Otročiněves	Beroun	4	0	
Otrokovice	Zlín	33	0	
Petrovice	Blansko	48	21	CHB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB
Pílníkov	Trutnov	16	13	VB
Plšaňov	Šumperk	9	0	
Písek	Písek	2	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB
Pitín	Uherské Hradiště	14	0	
Pivín	Prostějov	13	0	
Planá	Tachov	64	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB
Plaňany	Kolín	0	24	CHB
Plasy	Píseň-sever	32	0	
Plav	České Budějovice	0	6	CHB
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB
Píluhův Žďár	Jindřichův Hradec	5	0	
Píseň	Píseň-město	0	8	PČB
Pnětluky	Louny	0	4	VB
Přonany	Píseň-sever	9	0	
Poběžovice	Domažlice	13	0	
Podbřezí	Rychnov nad Kněžnou	1	0	
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB
Podhradí	Cheb	4	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB
Podolí	Vsetín	4	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0	
Polepy	Litoměřice	13	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB
Police nad Metují	Náchod	13	0	
Polná	Jihlava	66	0	
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB
Ponědražka	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Prachatice	Prachatice	8	0	
Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Pravce	Znojmo	0	4	VB
Proboštov	Teplice	0	3	VB
Proseč	Chrudim	63	16	CHB
Prosetín	Chrudim	6	0	
Prostějov	Prostějov	42	47	CHB
Práslavice	Olomouc	57	0	
Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Přemyslovce	Prostějov	10	0	
Přeštětice	Písek	3	0	
Přeštovice	Strakonice	2	0	
Příbram	Příbram	26	0	
Přibyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Příkrý	Semily	1	0	
Přimda	Tachov	10	0	
Přitluky	Břeclav	0	3	VB
Pstruží	Frýdek-Místek	2	0	
Pšanky	Hradec Králové	2	0	
Puclice	Domažlice	9	0	
Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Putim	Písek	3	0	
Rabí	Klatovy	16	0	
Račíněves	Litoměřice	0	5	CHB
Radim	Jičín	0	11	VB
Radimovice	Liberec	1	0	
Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Radonice	Chomutov	5	0	
Radostice	Brno-venkov	8	0	
Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Rakovice	Písek	0	1	VB
Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Rapotín	Šumperk	30	0	
Rataje	Kroměříž	1	0	
Ratibor	Vsetín	10	0	
Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Rejštejn	Klatovy	7	0	
Rešice	Znojmo	5	0	
Ročov	Louny	0	2	VB
Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Rokycany	Rokycany	40	1	CHB, VB
Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Rosice	Brno-venkov	10	0	
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	4	0	
Rotava	Sokolov	16	0	
Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	



(pokračování 4)

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Rouchovany	Třebíč	11	0	
Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Rozvadov	Tachov	21	0	
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC
Rtyně nad Blínou	Teplice	27	0	
Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Rudoltice	Ústí nad Orlicí	332	0	
Ružová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Kněžnou	5	0	
Rybnice	Píseň-sever	24	0	
Rybníště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	30	CHB
Rynholec	Rakovník	0	8	VB
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Římov	České Budějovice	40	0	
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prčice	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	6	VB
Sezemice	Pardubice	0	2	PČB
Sírá	Rokycany	13	0	
Skřípov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	0	
Slaný	Kladno	2	0	
Slatina	Kladno	1	0	
Slavětín	Louny	14	0	
Slavčín	Zlín	0	6	CHB
Slavkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Soběšice u Klatov	Klatovy	8	0	
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Píseň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Spořice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Ondřejnicí	Frydek-Místek	5	0	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sedliště	Tachov	0	6	VB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	0	
Starý Pelhřimov	Pelhřimov	1	0	
Starý Poddvorov	Hodonín	12	0	
Stařechovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Píseň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	0	
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachovice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	
Strunkovice nad Blanicí	Prachovice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Mladá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	0	
Suchdol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Supkovic	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světlá nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	6	VB
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojšíce	Kolín	9	0	
Svratka	Žďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Šanov	Znojmo	40	0	
Šardice	Hodonín	0	2	VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB
Šebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Šetějovice	Benešov	2	0	
Široká Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvorečice	Strakonice	6	0	
Šonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	24	VB
Štáblovice	Opava	0	4	VB
Štáhlav	Píseň - město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Píseň-jih	1	0	
Štěmberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štýty	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Študlov	Vsetín	1	0	
Šubířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachovice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	0	
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tálin	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Teč	Jihlava	3	0	
Teleč	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	16	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Teplice Tmavý	Teplice	18	0	
Terežín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB

(pokračování 5)

Obec	Okres	Celkem nájemních bytů pro sociální bydlení koncem roku 2014		Typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Trpín	Svitavy	4	0	
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB
Třeboň	Svitavy	0	1	VB
Třebovice	Litoměřice	2	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB
Třebohostice	Strakonice	1	0	
Třemošnice	Chrudim	11	20	CHB
Třeština	Šumperk	5	0	
Třinec	Frydek-Místek	86	2	VB
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0	
Tuhaň	Mělník	3	0	
Tuchlovice	Kladno	2	0	
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB
Tupadly	Mělník	0	1	VB
Turovice	Přerov	0	52	CHB
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB
Uherce	Plzeň-sever	16	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB
Uhonětky	Praha-západ	30	0	
Ujezd	Domažlice	0	7	VB
Ujezd u Boskovic	Blansko	5	0	
Ujezd u Sezemice	Pardubice	5	0	
Ujezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0	
Ujezdeček	Teplice	33	0	
Uničov	Olomouc	66	0	
Upice	Trutnov	19	41	CHB
Upohlav	Litoměřice	14	0	
Usobí	Havlíčkův Brod	6	0	
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	8	PČB, VB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB
Ústín	Olomouc	0	4	VB
Uštěk	Litoměřice	14	28	CHB
Uvaly	Praha-východ	7	0	
Vacov	Prachovice	14	20	CHB
Valašské Klobouky	Zlín	20	0	
Valašské Meziříčí	Vsetín	9	0	
Valašské Příkazy	Vsetín	0	5	VB
Valeč	Třebíč	9	0	
Vápenná	Jeseník	12	0	
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB
Vavřinec	Blansko	6	1	VB
Vejprnice	Plzeň	8	0	
Velemin	Litoměřice	72	2	VB
Velešín	Český Krumlov	24	0	
Velká Bíteš	Zdár nad Sázavou	7	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0	
Velká Cernoc	Louny	0	11	VB
Velká Losenice	Zdár nad Sázavou	8	0	
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	0	
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0	
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0	
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB
Velké Meziříčí	Zdár nad Sázavou	63	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB
Velké Zemošky	Litoměřice	2	0	
Velký Bor	Klatovy	3	0	
Velký Karlov	Znojmo	21	8	VB
Velvary	Kladno	11	0	
Vendolí	Svitavy	22	0	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0	
Věmeřice	Děčín	1	0	
Věrovany	Olomouc	3	0	
Veselí nad Moravou	Hodonín	41	0	
Věšín	Příbram	0	2	VB
Větrná	Český Krumlov	60	0	
Věžná	Pelhřimov	2	0	
Vidnava	Jeseník	9	0	
Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Vilantice	Trutnov	2	0	
Vilemovice	Blansko	0	6	PČB
Vimperk	Prachovice	89	0	
Vír	Zdár nad Sázavou	2	6	VB
Viska	Havlíčkův Brod	3	0	
Višňové	Znojmo	0	6	VB
Vítějeves	Svitavy	24	0	
Vítějovice	Prachovice	5	0	
Vítkov	Opava	6	0	
Vlachovice	Zlín	9	0	
Vlastatice	Břeclav	6	0	
Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Vlčov	Uherské Hradiště	4	0	
Vojnův Městec	Zdár nad Sázavou	2	0	
Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Volduchy	Rokycany	1	0	
Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Votice	Benešov	28	1	VB
Vracovice	Znojmo	5	0	
Vrančov	Hodonín	0	17	PČB
Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Vratětin	Znojmo	10	2	PČB
Vráž	Písek	0	2	VB
Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Vrbo	Bruntál	0	8	PČB
Vrdy	Kutná Hora	3	3	CHB
Vroustek	Louny	0	3	CHB
Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vsetín	Vsetín	105	0	
Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Vyskeř	Semily	2	0	
Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	0	
Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Vysoký Ujezd u	Beroun	1	0	
Výškov	Louny	0	14	CHB
Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Záměstí u Rožďalovic	Nymburk	8	0	
Záříč	Kroměříž	0	8	VB
Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Zbraslav	Brno-venkov	0	7	PČB
Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Zděchov	Vsetín	0	2	VB
Zdemyslice	Plzeň-jih	1	0	
Zdice	Beroun	6	0	
Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Zhoř	Jihlava	2	0	
Zlamanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Zlaté Hory	Jeseník	0	8	PČB
Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Znojmo	Znojmo	24	0	
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Zruč-Senec	Plzeň-sever	38	0	
Zvole	Šumperk	1	0	
Zvoleňves	Kladno	2	0	
Zádovice	Hodonín	6	0	
Zalany	Teplice	8	0	
Zámberk	Ústí nad Orlicí	28	0	
Zandov	Česká Lípa	3	0	
Zdár nad Metují	Náchod	43	0	
Zdár nad Sázavou	Zdár nad Sázavou	0	16	CHB
Zdírce nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	0	
Zeletice	Tábor	14	0	
Zeletice	Znojmo	0	2	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	
Zerotice	Znojmo	9	0	
Zidlochovice	Brno-venkov	0	11	CHB
Žichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Životice u Nového	Nový Jičín	0	8	PČB
Želčice	Louny	0	3	VB
Želby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	

BPC = byt na půl cesty, CHB = chráněný byt, PČB = pečovatelský byt, VB = vstupní byt.

Zdroj: MMR, SFRB.

2.3 Legislativa

Nařízení vlády č. 144/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 468/2012 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů poskytnutých právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, ve znění nařízení vlády č. 269/2013 Sb. Novela nařízení vlády umožní rozšíření poskytování úvěrové podpory renovace bytových domů, dosud bylo možné poskytovat podporu pouze v režimu *de minimis*. Nařízení vlády nabylo účinnosti dnem 8. srpna 2014.

Nařízení vlády č. 319/2014 Sb., o použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou a o změně některých nařízení vlády. Nařízení vlády sjednocuje a upravuje podmínky pro poskytování následné podpory bydlení při postižení živelní pohromou. Úvěry budou poskytovány na opravy obydlí (a to právnickým osobám na nájemní byty a fyzickým osobám na vlastnické i nájemní byty), úvěry budou rovněž poskytovány na výstavbu nebo pořízení obydlí (a to pouze fyzickým osobám). Nařízení vlády nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2015.

Připravovaná legislativa:

Novela zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Důvodem novelizace je odstranění zbytečné tvrdosti zákona v případě uplatnění pokuty při neplnění povinností poskytovatele služeb nebo příjemce služeb a zrušení ustanovení o možnosti uplatnění poplatku z prodlení v souladu s občanským zákoníkem. Nejdůležitější částí novely je zmocnění k vydání prováděcího předpisu, konkrétně vyhlášky, kterou se stanoví podrobnosti pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody mezi příjemce služeb. Současně je zde upraveno zrušovací ustanovení, kterým se ruší zmocnění k vydání stávající vyhlášky. Toto zmocnění je dosud obsaženo v energetickém zákonu. Novelou výše uvedeného zákona budou odstraněny problémy, které jsou vyvolány současnou úpravou zmocňovacího ustanovení, které je v rozporu s Ústavou České republiky. Návrh byl projednán a schválen vládou v září 2014 (usnesení vlády č. 705 ze dne 3. 9. 2014) a dosud je projednáván Poslaneckou sněmovnou. Předpoklad nabytí účinnosti je dnem 1. ledna 2016.

Novela vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. MMR připravilo v průběhu roku 2013 návrh novely, resp. návrh vyhlášky nové, kde základem úpravy bylo nové vymezení procentního vyjádření základní a spotřební složky a především změna limitů pro rozdíly v celkových nákladech na vytápění připadajících na jeden m² započitatelné podlahové plochy jednotlivých bytů či nebytových prostor. Návrh vyhlášky prošel řádným mezirezortním připomínkovým řízením a byl následně předložen k posouzení do pracovních komisí Legislativní rady vlády, ale k realizaci nové právní úpravy nedošlo. Důvodem není věcný obsah právního předpisu, ale určité rozpory legislativního charakteru. Řešení se předpokládá v průběhu roku 2015 s účinností od 1. 1. 2016. Návrh nové vyhlášky je zpracován. Je však nezbytné, jak již bylo výše uvedeno, aby byla účinná novela zákona č. 67/2013 Sb. Ke stávajícímu zmocnění uvedenému v energetickém zákonu prováděcí předpis vydat nelze. Předpoklad nabytí účinnosti je dnem 1. ledna 2016.

Návrh nařízení vlády, kterým se vymezují pojmy drobných oprav a běžné údržby související s užíváním bytu, které provádí a hradí nájemce. Toto nařízení by mělo nahradit nařízení vlády č. 258/1995 Sb. zrušené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předpokládaná účinnost od 1. ledna 2016.

Návrh nařízení vlády o použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na podporu bydlení mladých. Cílem úpravy je sjednotit právní úpravu podpory bydlení mladých do jednoho právního předpisu, aktualizovat podmínky a nastavit výši podpory s ohledem na ekonomický vývoj v ČR. Předpokládaná účinnost od 1. ledna 2016.

Novela nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky. Cílem je připravit nástroj, který by podporoval výstavbu moderního sociálního bydlení a seniorského bydlení formou úvěrů. Předpokládaná účinnost od února 2016.

Ministerstvo pro místní rozvoj je **spolupředkladatelem návrhu zákona o sociálním bydlení.** Předpokládaná účinnost – prosinec 2016.

2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214	173
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519	391
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629	28 233
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412	9 208

[1] Zahnuje výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu (podle § 711a odst. 1 písm. a) až d) občanského zákoníku) a bez přivolení soudu (podle § 711 odst. 1 písm. a) až e) občanského zákoníku).

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu, spory o splnění dohody o výměně bytu, podnájem bytu podle § 719 občanského zákoníku, zrušení práva společného nájmu manžely soudem a ostatní spory z nájmu bytu.

Zdroj: MSp ČR.



2.4 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	181,661	183,016	149,984	231,297	180,418	142,392	194,102	110,999
Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury ve vlastnictví obcí	89,463	101,065	94,644	37,350	34,370	22,033	13,000	21,850
Podpora výstavby podporovaných bytů	118,567	120,581	165,729	124,237	257,359	192,261	241,530	426,766
Podpora výměny olovených vodovodních rozvodů vody v bytových domech	24,612	10,839	6,520	5,830	3,210	8,285	9,431	10,491
Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou	x	50,600	16,413	11,196	x	x	x	27,500
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	x	64,380	87,773	0,060	x	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	47,677	27,461	41,546	47,984	41,875	33,995	21,577	28,000
MMR celkem	461,980	557,942	562,609	457,954	517,232	398,966	479,640	625,606
Dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	597,92	135,60	31,69	11,499	x	x	x	x
Dotace investorům a poskytovatelům nájemního bydlení (sociální bydlení, podpora bydlení v malých obcích) NV č. 333/2009 Sb.	x	x	12,89	35,955	7,196	3,301	x	x
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	754,54	827,37	909,84	913,396	919,645	898,066	876,49	859,3
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	40,56	15,22	3,16	15,930	13,519	6,980	5,90	20,0
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let - NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	898,74	815,37	837,72	318,51	5,100	x	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	77,88	86,87	96,00	82,086	73,560	55,602	42,21	60,0
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	0,12	1,88	6,40	5,60	0,299	x	1,00	20,0
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	x	90,14	4,30	1,403	0	x	x	
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 35 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	150,72	x	x	x	x	0,150	40,33	100,0
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb. [1]	x	x	x	x	9,855	48,640	153,31	300,0
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.[1]	x	x	x	x	x	254,816	587,54	600,0
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	2 772,26	2 005,32	1 902,00	1 384,38	1 029,17	1 267,56	1 706,78	1 959,3
Podpora stavebního spoření	14 220,12	13 261,72	11 743,48	10 729,04	5 290,05	4 953,391	4 761,232	5 200
Majetková újma bank (2015 odhad)	373,53	279,19	231,44	199,78	173,769	141,883	123,354	110
MF celkem	14 593,65	13 540,91	11 974,91	10 928,81	5 463,820	5 095,274	4 884,586	5 310
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2015 odhad)	2 091,84	2 791,58	4 207,12	5 491,2	7 405,6	10 216,7	12 092,8	13 500
Příspěvek na zvláštní pomůcku (do r. 2011 příspěvek na úpravu bytu), 2015 odhad	65,57	59,78	53,58	55,97	375,5	787,9	805,4	850
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,34	8,84	9,53	9,18	.	.	.	.
MPSV celkem	2 166,75	2 860,20	4 270,22	5 556,35	7 781,1	11 004,6	12 898,2	14 350
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	8,836	15,647	12,120	16,064	15,977	16,821	9,564	20
Zelená úsporám	x	3,287	1 998,811	8 600,243	9 108,100	431,644	62,082	
Nová Zelená úsporám 2013	x	x	x	x	x	x	99,180	
Nová Zelená úsporám, výzva 2014	x	x	x	x	x	x	34,035	
MŽP - SFŽP - celkem	x	3,287	1 998,811	8 600,243	9 108,100	431,644	195,297	700
Celkem	20 003	18 983	20 721	26 943	23 915	18 215	20 174	22 965
MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	20 003	18 983	20 721	26 943	23 915	18 215	20 174	22 965

[1] od r. 2015 nahrazeno novým úvěrovým programem SFRB na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou pro FO i PO, NV č. 319/2014 Sb.

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP.

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti bydlení byly v roce 2014 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podpora regenerace panelových sídlišť – podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.,
- >>> Podpora výstavby technické infrastruktury,
- >>> Podpora výstavby podporovaných bytů,
- >>> Podpora oprav olověných domovních rozvodů.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> zvyšování objemu nové bytové výstavby budováním technické infrastruktury pro vymezené cílové skupiny obyvatel,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,

2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť

Dotace jsou zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť – přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Panelovým sídlištěm se rozumí ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů.

Dotaci ze státního rozpočtu lze obci poskytnout, pokud má obec schválený územní plán obce a projekt regenerace panelového sídliště a podílí se na financování úprav nejméně ve výši 30 % jejich rozpočtových nákladů, tzn. dotace je poskytnuta **až do výše 70 % rozpočtových nákladů na úpravy**.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2014

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	65	236 430
z toho podané v roce 2014	65	236 430
Vyřízené celkem	58	198 453
z toho vyřízené v roce 2014	58	198 453
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2014	7	37 977

2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury

Účelem dotace je rozšíření nabídky zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů (jakýmkoli investorem). Je poskytována obcím na výstavbu technické infrastruktury – kanalizace, vodovodu a komunikace. Maximální výše dotace je **50 tisíc Kč na jeden budoucí byt** postavený na pozemku zainvestovaném z dotace.

Dotace je poskytována ze státního rozpočtu v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (max. 200 000 EUR během tří let jednomu příjemci); stavba příslušného počtu bytů pak musí být dokončena nejpozději do 5 let od dokončení stavby technické infrastruktury.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2014

<u>Žádosti</u>	<u>Počet</u>	<u>Objem v tis. Kč</u>
Podané celkem	29	18 150
z toho podané v roce 2014	29	18 150
Vyřízené celkem	25	14 850
z toho vyřízené v roce 2014	25	14 850
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2014	4	3 300

2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dva dotační tituly:

1. pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku,
2. vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

Příjemcem dotace je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající. Výše dotace na výstavbu jedné bytové jednotky je u pečovatelského bytu 600 tisíc Kč, u vstupního bytu 550 tisíc Kč. Vstupní byt může vzniknout i koupí, v tomto případě výše dotace činí maximálně 400 tisíc Kč. Podpora je poskytována ze státního rozpočtu podle pravidla „de minimis“, tzn., že součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout mezní hodnotu v Kč odpovídající 200 000 EUR.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2014

<u>Žádosti</u>	<u>Počet</u>	<u>Objem v tis. Kč</u>
Podané celkem	141	529 417
z toho podané v roce 2014	141	529 417
Vyřízené celkem	74	241 534
z toho vyřízené v roce 2014	74	241 534
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2014	66	287 883

2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů

Účelem této dotace je snížení obsahu olova v pitné vodě v trvale obydlených bytových a rodinných domech, a to výměnou olověných domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné. Tento požadavek vychází ze závazku České republiky zajistit implementaci právních předpisů Evropských společenství v oblasti životního prostředí, které se týkají obsahu olova v pitné vodě.

Příjemcem dotace je vlastník domu s olověnými domovními rozvody vody. Dotace je poskytována pouze na celý dům, a to nejvýše částkou 20 tisíc Kč na jeden byt v domě. Dotace ze státního rozpočtu je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (200 000 EUR během tří let jednomu příjemci).

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2014

<u>Žádosti</u>	<u>Počet</u>	<u>Objem v tis. Kč</u>
Podané celkem	52	10 320
z toho podané v roce 2014	52	10 320
Vyřízené celkem	51	9 382
z toho vyřízené v roce 2014	51	9 382
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2014	1	938

2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami mladým lidem do 36 let na pořízení staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2014 byl aktuální stav 10 228 uzavřených smluv na 16 256 bytů v objemu 24,3 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,495 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 9 439 smluv s 9 830 byty v objemu 11,4 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,2 mil. Kč.

V roce 2014 bylo uzavřeno 109 nových smluv s průměrnou výší úvěru na byt 1 491 957 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 4,19 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 249 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.**

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započítání jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- >>> Česká spořitelna, a. s.
- >>> Hypoteční banka, a. s.

- >>> Československá obchodní banka, a. s.
- >>> GE Capital bank, a. s.
- >>> Komerční banka, a. s.
- >>> Raiffeisenbank, a. s.
- >>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- >>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

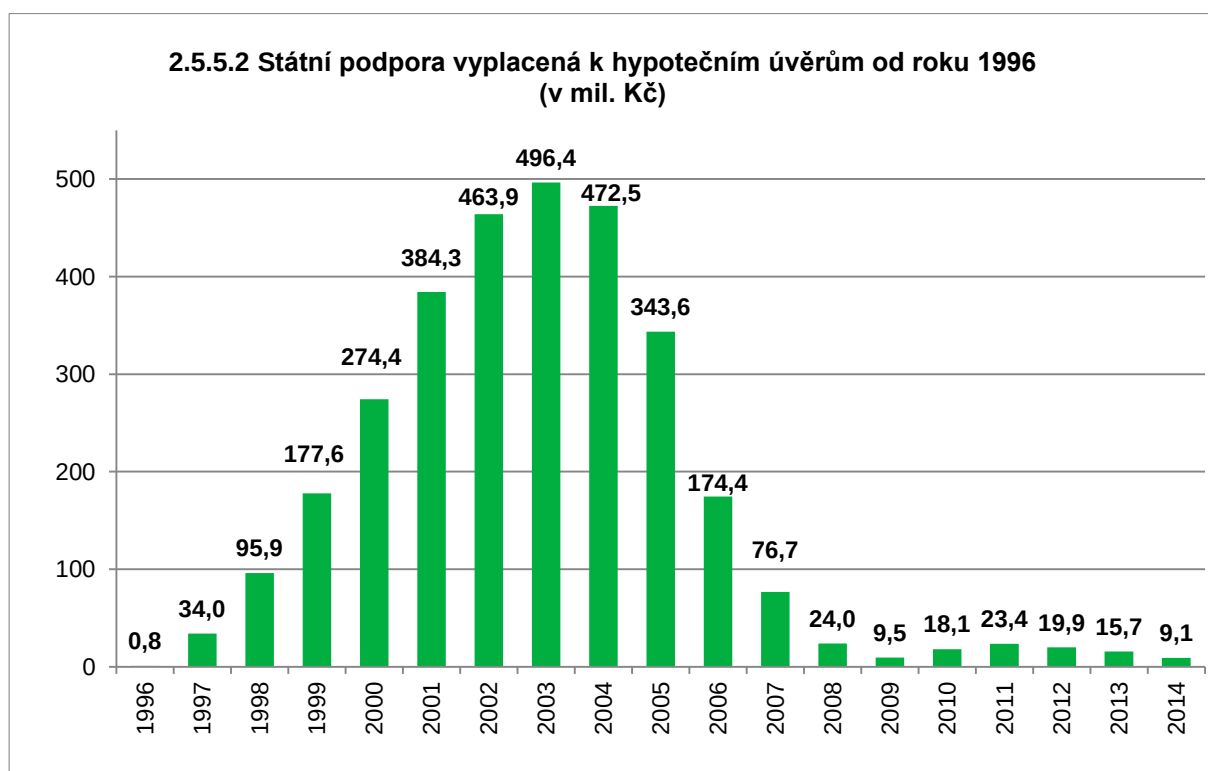
- >>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- >>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
- >>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů a
- >>> od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů.

Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2014, bylo pořízeno téměř 50,3 tisíc bytů s celkovým objemem podpory přes 3,1 mld. Kč.

2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
v roce 2013	131
v roce 2014	116
celkem do 31. 12. 2014	50 284

Zdroj: MMR.



Zdroj: MMR.

2.6 Podpory poskytnuté z Integrovaného operačního programu

V současné době realizuje MMR jeden z tematických operačních programů „Integrovaný operační program“ (dále jen IOP) pro programovací období 2007–2013. V rámci IOP je naplňována oblast intervence 5.2. Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, které přispěje ke zlepšení kvality života v oblasti **bydlení** a zaměřuje se na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť. Podpora se soustřeďuje na komplexní revitalizace či regenerace prostředí sídlišť ve velkých městech s hrozcími problémy, které by mohly v případě vyšší koncentrace sociálně znevýhodněných rodin vyústit v sociální vyloučení. Cílem intervence je jejich přeměna na přitažlivé celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Na tuto oblast intervence je vyčleněna alokace ve výši 5,34 mld. Kč.

V rámci této intervence se realizují projekty na revitalizaci veřejných prostranství (příjemci jsou města) a na regeneraci bytových domů (příjemci dotací jsou vlastníci konkrétních rekonstruovaných bytových domů).

Program není realizován celorepublikově, ale na vybraných sídlištích měst nad 20 tisíc obyvatel, na které má město schválený Integrovaný plán rozvoje města (dále jen IPRM). V současné době je schváleno 41 IPRM, ve kterých se realizují uvedené typy projektů.

Vzhledem k podmínce mít schválený IPRM se začátek realizace zpozdil a první projekty byly proplaceny až v roce 2010.

2.6.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2014

Oblast intervence "5.2 Zlepšení prostředí problémových sídlišť"

	2010	2011	2012	2013	2014	celkem za období realizace (2010–2014)
objem proplacených prostředků v mil. Kč	465,211	582,281	1 340,331	752,335	840,100	3 980,258
počet projektů	166	324	272	214	335	1 311
počet regenerovaných bytů / bj.	9 564	16 428	9 092	7 773	12 359	55 216
plocha revitalizovaného území / m ²	357 116	734 857	1 072 309	975 934	1 203 973	4 344 189

Zdroj: MMR.

2.6.2 Program JESSICA (SFRB) – Projekt rozvoje znevýhodněných městských zón

Program JESSICA je součástí koncepce Společné evropské podpory udržitelných investic do městských částí, financované z IOP. Je určen všem vlastníkům bytových domů v zóně, na kterou je schválen IPRM, a to bez rozdílu právní subjektivity, tj. městům, obcím, bytovým družstvům a společenstvím vlastníků jednotek, právníkům a fyzickým osobám vlastnícím bytový dům a neziskovým organizacím pro oblast sociálního bydlení. Pilotní částka 609,87 mil. Kč je určena pro období let 2013 až 2015.

Cílem je umožnit modernizaci a revitalizaci bytového fondu v deprivovaných zónách měst, na které je schválen IPRM. Tyto nízkouročené dlouhodobé úvěry lze použít na rekonstrukce a modernizace společných částí bytových domů nebo na zřízení či rekonstrukci sociálního bydlení.

Úvěry jsou poskytovány ve třech pásmech se splatnostmi 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

- >>> do 10 let referenční sazba EU, (k 31. 12. 2014 činila 0,58 % p. a.),
- >>> do 20 let referenční sazba EU + 1 %,
- >>> do 30 let referenční sazba EU + 2 %.

Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

V roce 2014 bylo uzavřeno 103 úvěrových smluv v hodnotě 360,3 mil. Kč. Dalších 231,2 mil. Kč je ve fázi připravovaných úvěrů. Mezi schvalovanými projekty jsou i dva projekty, které řeší modernizaci bytového fondu pro potřeby sociálního bydlení. Při celkovém součtu přes 591 mil. Kč lze předpokládat, že k alokovaní celé rozpočtované částky dojde v průběhu prvního čtvrtletí roku 2015.

2.7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

SFRB se při realizaci podpor soustřeďuje na podporu bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválené vládou a na udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem, především tedy na:

- >>> podporu regenerace stávajícího bytového fondu zaměřené na zvyšování kvality, prodloužování životnosti, snižování energetické náročnosti bydlení a odstraňování následků živelních pohrom,
- >>> podporu výstavby a rekonstrukcí bytových domů s cílem zajistit dostupné bydlení, předně pro sociálně potřebné skupiny obyvatel.

Stěžejní náplní Fondu jsou revolvingové programy podpory zaměřené především na komplexní rekonstrukce bytového fondu a zvýšení dostupnosti bydlení pro znevýhodněné skupiny obyvatel. K těmto programům v roce 2014 přibyl finanční nástroj JESSICA, program obdobně zaměřený, avšak financovaný ze zdrojů Evropské unie. V roce 2014 SFRB přijal žádosti v celkovém objemu 1 325 mil. Kč, v rámci programu JESSICA byly přijaty žádosti v objemu 639,6 mil. Kč.

Začátkem roku 2014 byl spuštěn na webových stránkách Fondu Portál o bydlení, jehož cílem je vytvořit pro oblast bydlení zdroj se širokou škálou informací.

2.7.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce, mající ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, obálky budovy, společných prostor domu a technických instalací, v bytech opravy a modernizace bytových jader a jsou poskytovány ve třech pásmech se splatností 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

- >>> do 10 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 %,
- >>> do 20 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 1 %,
- >>> do 30 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 2 %.

Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

Od 8. 8. 2014 je účinné novelizované nařízení vlády. Seznam oprav a modernizací domů, na které lze poskytnout úvěr, byl rozšířen o opravy a modernizace týkající se balkonů, lodžii, kotelen, úprav v bytech a některé další.

V roce 2014 bylo přijato 216 žádostí za 842,74 mil. Kč, z toho bylo uzavřeno 181 smluv za 631,81 mil. Kč. Za dobu trvání programu bylo podepsáno 283 smluv za 978,10 mil. Kč.

Za dobu trvání programu (od 11. 1. 2013 do 31. 12. 2014) bylo zrekonstruováno 8 444 bytů (z toho 5 374 v roce 2014).

2.7.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace probíhá na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, tj. při úrokové sazbě 3 % p. a., splatnosti 10 let a možnosti předčasně splatit úvěr nebo jeho část.

V roce 2014 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

K 31. 12. 2014 bylo aktivních 50 smluv se zůstatkem jistiny 55,4 mil. Kč.

2.7.3 Programy pro mladé

Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. formou úvěru, který je určen na modernizaci stávajících nemovitostí ve vlastnictví žadatele, poskytovaný do výše 150 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. O podporu mohou požádat manželé nebo samoživitelé do 36 let, mající vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům nebo byt).

Finanční prostředky z úvěru je možné použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, elektřina, kanalizace), na plášť budovy (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky), opravu nebo vybudování WC nebo koupelny.

V roce 2014 bylo přijato 427 žádostí za 62,43 mil. Kč. Bylo uzavřeno 322 smluv za 47,19 mil. Kč.

Za dobu trvání (1. 3. 2006 - 31. 12. 2007 a rok 2014) bylo podepsáno 13 023 smluv za téměř 1 900 mil. Kč.

Ve správě SFRB zůstává aktivních 10 944 smluv se zůstatkem jistiny 389,80 mil. Kč.

2.7.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.**, v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí max. 40 let.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatažují klienty poplatky za záruku a nežadají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k úvěrované nemovitosti.

K 31. 12. 2014 Fond spravoval 4 záruční smlouvy v celkové výši záruky 246,4 mil. Kč, jež poskytl jako ručení ke komerčním úvěrům na výstavbu nájemního bydlení

2.7.5 Výstavba nájemních bytů – úvěr

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., v platném znění, je poskytování nízkouročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program rozlišuje dvě skupiny uživatelů – nájemníků:

- >>> skupinu vymezených osob (seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele),
- >>> skupinu ostatních.

Podmínky úvěru pro vymezené osoby jsou, vzhledem k potřebám naplňování sociální politiky státu, výhodnější jak z pohledu výše úrokové sazby (od 2 % p. a. oproti druhé skupině, kde je úrok nastaven od 3,5 % p. a.), tak z pohledu fixace úrokové sazby na celou dobu splácení oproti maximální fixaci úroku na 5 let pro druhou skupinu. Splatnost úvěru je až 30 let od podpisu úvěrové smlouvy. Výše úvěru nesmí přesáhnout 70 % investice.

V roce 2014 bylo přijato 8 žádostí za 420,19 mil. Kč. Byly uzavřeny 2 smlouvy v celkové hodnotě 107,78 mil. Kč. Za dobu trvání programu bylo podepsáno 11 smluv za 330,62 mil. Kč.

2.7.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Programy určené na následnou pomoc po povodních a živelních pohromách jak pro obce, tak občany, jsou stále otevřeny a SFRB je připraven v případech těchto událostí je aktivovat.

Fond umožňuje realizaci pomoci při odstranění následků povodní, a to formou poskytnutí úvěrů fyzickým osobám na pořízení nového bydlení a obcím a fyzickým osobám na odstranění následků povodní formou opravy stávající nemovitosti.

Úvěry:

1. obcím na opravy a modernizace bytového fondu poškozeného povodněmi dle nařízení vlády **č. 396/2001 Sb.**,
2. fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů po povodních dle nařízení vlády **č. 396/2002 Sb.**,
3. dle nařízení vlády **č. 28/2006 Sb.**

Ad 1. Obec má možnost požádat o úvěr s 1% roční úrokovou sazbou, úvěr je splatný do 10 let ode dne poskytnutí, přičemž povinností obce je minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území.

V roce 2014 nebyla s obcemi uzavřena žádná úvěrová smlouva. K 31. 12. 2014 byly aktivní 3 smlouvy se zůstatkem jistiny 3,03 mil. Kč.

Ad 2. Fyzickým osobám, vlastníkům rodinného domu nebo bytu, na který bylo v důsledku záplav vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, nebo který byl v souvislosti s povodní zničen, popř. v rámci záchranných prací odstraněn, je určen úvěr až do výše 850 tis. Kč s 2% roční úrokovou sazbou a dobou splatnosti do 20 let.

Nízkoúročený úvěr lze použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou se získá nový samostatný byt nebo na stavební úpravy nebytových prostorů, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými se získá nová bytová jednotka.

V roce 2014 nebyla uzavřena žádná úvěrová smlouva. K 31. 12. 2014 bylo aktivních 136 smluv se zůstatkem jistiny 57,8 mil. Kč.

Ad 3. Prostředky úvěru lze použít výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů, které byly postiženy povodní. Je poskytován až do výše 150 tis. Kč a úročen 2 % p. a., a to po celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10 let.

V roce 2014 byla uzavřena jedna úvěrová smlouva na 150 tis. Kč. K 31. 12. 2014 bylo aktivních 42 smluv se zůstatkem jistiny 3,6 mil. Kč.

2.7.7 Správa neaktivních podpor

Vedle nově poskytovaných podpor SFRB spravuje portfolio podpor poskytnutých v minulých letech a nyní nevyužívaných. Jedná se o dlouhodobé úvěry (pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu a opravy, úvěry na modernizace bytů) nebo dotace, které jsou vypláceny postupně (úroková dotace PANEL a snížení jistiny při narození dítěte).

1. **Úvěr „200“** dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

Ukončený program (15. 4. 2002 – 31. 12. 2007) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 200 tisíc Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p. a. Byl určen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu. Omezením byla velikost podlahové plochy (rodinný dům do 120 m², byt do 80 m²). K 31. 12. 2014 bylo aktivních 96 smluv se zůstatkem jistiny 2,6 mil. Kč.

2. **Úvěr „300“** dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

Ukončený program (1. 12. 2004 – 31. 12. 2011) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 300 tisíc Kč s dobou splatnosti 20 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. Byl určen na výstavbu i koupi

nemovitosti či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Součástí podpory byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tisíc Kč. Celkem bylo podpořeno 24 256 rodin. K 31. 12. 2014 bylo aktivních 21 375 smluv se zůstatkem jistiny 3 887,4 mil. Kč.

3. **Program Panel/Nový Panel** dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Ukončený program (25. 7. 2001 – 31. 12. 2011) byl zaměřen na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, a to:

- a) formou úrokové dotace k úvěru ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Čerpání úrokové dotace je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, max. do 15 let. Aktivních smluv je 9 240 a výplata závazků z těchto smluv ve výši 6 389,23 mil. Kč bude probíhat do roku 2026;
- b) formou bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala ČMZRB, a. s., až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Aktivních smluv je 1 587 a objem poskytnutých záruk k 31. 12. 2014 činil 5 023 mil. Kč. Záruky budou probíhat až do roku 2038, kdy jsou splatné poslední zaručované úvěry.

4. **Podpora výstavby družstevních bytů** dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

Program v letech 2006 a 2007 podporoval výstavbu družstevních bytů do vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr max. do 700 tis. Kč na jeden byt splatný do 20 let s úrokovou sazbou 3 % p. a. Byla podpořena výstavba 264 bytů, aktivních smluv k 31. 12. 2014 je 10 se zůstatkem jistiny 75,8 mil. Kč.

2.8 Podpory Ministerstva práce a sociálních věcí

2.8.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2014 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	4 246	8 518	147	8 930	0	7 329	0	3 808	0	2 725	4 393	31 310	35 703
10 000–49 999 obyvatel	4 517	8 941	214	9 295	0	7 075	0	3 435	0	2 364	4 731	31 110	35 841
50 000–99 999 obyvatel	5 461	7 302	585	6 841	0	4 590	0	2 261	0	1 478	6 046	22 472	28 518
100 000 a více obyvatel	4 811	6 747	454	6 020	0	3 996	0	2 024	0	1 128	5 265	19 915	25 180
Praha	7 305	4 224	852	3 809	2	2 315	0	1 029	0	396	8 159	11 773	19 932
Ostatní	13	29	0	2	0	3	0	0	0	0	13	34	47
Celkem	26 353	35 761	2 252	34 897	2	25 308	0	12 557	0	8 091	28 607	116 614	145 221

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2014 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	331	843	4	719	0	573	0	271	0	76	335	2 482	2 817
10 000–49 999 obyvatel	830	1 984	18	1 669	0	1 191	0	539	0	152	848	5 535	6 383
50 000–99 999 obyvatel	700	1 435	17	1 142	0	708	0	317	0	98	717	3 700	4 417
100 000 a více obyvatel	636	1 141	11	825	0	526	0	266	0	52	647	2 810	3 457
Praha	156	278	4	229	0	157	0	64	0	16	160	744	904
Ostatní	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
Celkem	2 654	5 685	54	4 584	0	3 155	0	1 457	0	394	2 708	15 275	17 983

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8.3 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2014 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	2 438	7 070	126	6 109	0	5 978	0	5 131	0	2 521	2 564	26 809	29 373
10 000—49 999 obyvatel	1 830	4 351	60	3 993	0	3 164	0	1 720	0	570	1 890	13 798	15 688
50 000—99 999 obyvatel	1 005	2 244	30	1 889	0	1 323	0	737	0	187	1 035	6 380	7 415
100 000 a více obyvatel	848	1 375	25	1 083	0	825	0	411	0	143	873	3 837	4 710
Praha	351	657	13	487	0	359	0	177	0	51	364	1 731	2 095
Ostatní	0	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Celkem	6 472	15 704	254	13 562	0	11 649	0	8 176	0	3 472	6 726	52 563	59 289

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8.4 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2014 podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem					
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let		
Do 9 999 obyvatel	4 393	31 310	335	2 482	2 564	26 809	7 292	60 601	0	67 893
10 000–49 999 obyvatel	4 731	31 110	848	5 535	1 890	13 798	7 469	50 443	0	57 912
50 000–99 999 obyvatel	6 046	22 472	717	3 700	1 035	6 380	7 798	32 552	1	40 351
100 000 a více obyvatel	5 265	19 915	647	2 810	873	3 837	6 785	26 562	1	33 348
Praha	8 159	11 773	160	744	364	1 731	8 683	14 248	0	22 931
Ostatní	13	34	1	4	0	8	14	46	0	60
Celkem	28 607	116 614	2 708	15 275	6 726	52 563	38 041	184 452	2	222 495

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8.5 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za listopad 2014 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem					
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let		
Do 9 999 obyvatel	7 015	16 431	277	15 758	0	13 880	0	9 210	0	5 322	7 292	60 601	0	67 893
10 000–49 999 obyvatel	7 177	15 276	292	14 957	0	11 430	0	5 694	0	3 086	7 469	50 443	0	57 912
50 000–99 999 obyvatel	7 166	10 981	632	9 872	0	6 621	0	3 315	0	1 763	7 798	32 552	1	40 351
100 000 a více obyvatel	6 295	9 263	490	7 928	0	5 347	0	2 701	0	1 323	6 785	26 562	1	33 348
Praha	7 812	5 159	869	4 525	2	2 831	0	1 270	0	463	8 683	14 248	0	22 931
Ostatní	14	40	0	3	0	3	0	0	0	0	14	46	0	60
Celkem	35 479	57 150	2 560	53 043	2	40 112	0	22 190	0	11 957	38 041	184 452	2	222 495

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8.6 Příspěvek na bydlení - dávka státní sociální podpory
(výdaje, počet dávek a jejich průměrná výše v územním členění)

	Výdaje (v mil. Kč)		Meziroční index v %	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná výše dávky (v Kč)
	1.–3. čtvrtletí 2013	1.–3. čtvrtletí 2014			
Hl.m. Praha	694,2	844,4	121,6	22,5	4 188
Středočeský	316,5	401,5	126,9	13,8	3 260
Jihočeský	224,8	281,0	125,0	10,1	3 090
Plzeňský	153,0	188,9	123,5	6,6	3 212
Karlovarský	212,1	248,1	117,0	8,1	3 406
Ústecký	785,5	950,5	121,0	29,5	3 602
Liberecký	274,1	341,3	124,5	11,1	3 443
Královéhradecký	223,5	275,2	123,1	9,4	3 272
Pardubický	193,1	230,9	119,6	8,4	3 073
Vysočina	151,3	175,9	116,3	6,9	2 860
Olomoucký	317,3	384,5	121,2	13,3	3 220
Jihomoravský	583,5	702,6	120,4	22,5	3 494
Zlínský	203,2	234,7	115,5	9,2	2 865
Moravskoslezský	1 106,8	1 355,2	122,4	47,8	3 162
CELKEM	5 438,8	6 614,6	121,6	219,0	3 371

Zdroj: MPSV.

2.8.7 Doplatek na bydlení - dávka pomoci v hmotné nouzi
(výdaje, počet dávek a jejich průměrná výše v územním členění)

	Výdaje (v mil. Kč)		Meziroční index v %	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná výše dávky (v Kč)
	1.–3. čtvrtletí 2013	1.–3. čtvrtletí 2014			
Hl.m. Praha	124,9	154,1	123,4	3 366	4 538
Středočeský	190,9	228,0	119,4	5 152	4 541
Jihočeský	85,2	104,3	122,4	2 888	3 718
Plzeňský	85,3	94,7	111,0	2 251	4 210
Karlovarský	76,7	94,3	122,9	2 855	3 525
Ústecký	303,4	366,0	120,6	11 436	3 409
Liberecký	90,0	107,5	119,4	3 072	3 789
Královéhradecký	67,6	89,2	132,0	2 700	3 466
Pardubický	43,3	51,2	118,2	1 699	3 262
Vysočina	48,6	59,6	122,6	1 761	3 693
Jihomoravský	163,8	184,3	112,5	5 266	3 606
Olomoucký	183,5	218,5	119,1	5 939	3 830
Moravskoslezský	474,9	574,6	121,0	16 981	3 571
Zlínský	81,8	91,4	111,7	2 871	3 301
ostatní		0,5		106	4 612
CELKEM	2 019,9	2 417,8	119,7	68 343	3 707

Zdroj: MPSV, výpočet MMR.

2.8.8 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení

	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Index 2014/2007
Příspěvek na bydlení									
náklady v mil. Kč	1 564,8	1 619,2	2 280,0	3 521,0	4 640,5	5 732,3	7 403,6	8 843,6	565,2
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	115,0	85,8	94,2	119,5	140,7	162,5	194,1	219,5	190,9
Doplatek na bydlení									
náklady v mil. Kč	523,5	472,6	511,6	686,1	850,2	1 673,3	2 813,6	3 249,2	620,7
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	25,2	20,8	19,5	23,2	26,1	43,6	65,1	69,8	277,0

Zdroj: MPSV.

2.8.9 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2013 a 2014 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2013	3 190	194,1	7 403,6	3 610	65,1	2 813,6	10 217,2
rok 2014	3 373	219,5	8 843,6	3 720	69,8	3 249,2	12 092,8
Meziroční index v %	105,7	113,1	119,4	103,0	107,2	115,5	118,4

Zdroj: MPSV, výpočet MMR.

2.9 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

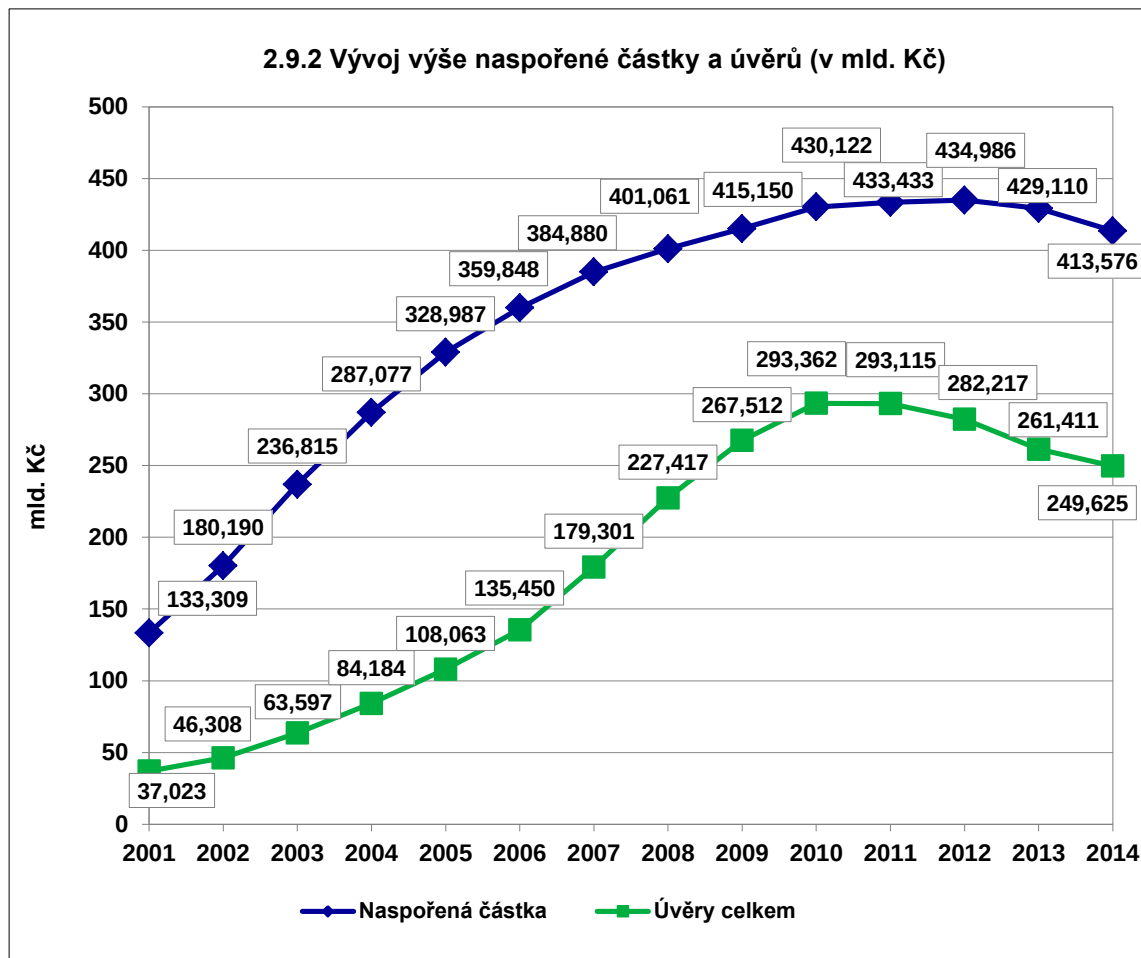
2.9.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2014

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	314 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	1 316	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	0,3	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312	471 441	425 508
<i>překlenovací [2]</i>		196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046	343 719	327 050
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709	51,740	47,976
<i>překlenovací [2]</i>		38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508	209,671	201,649
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4

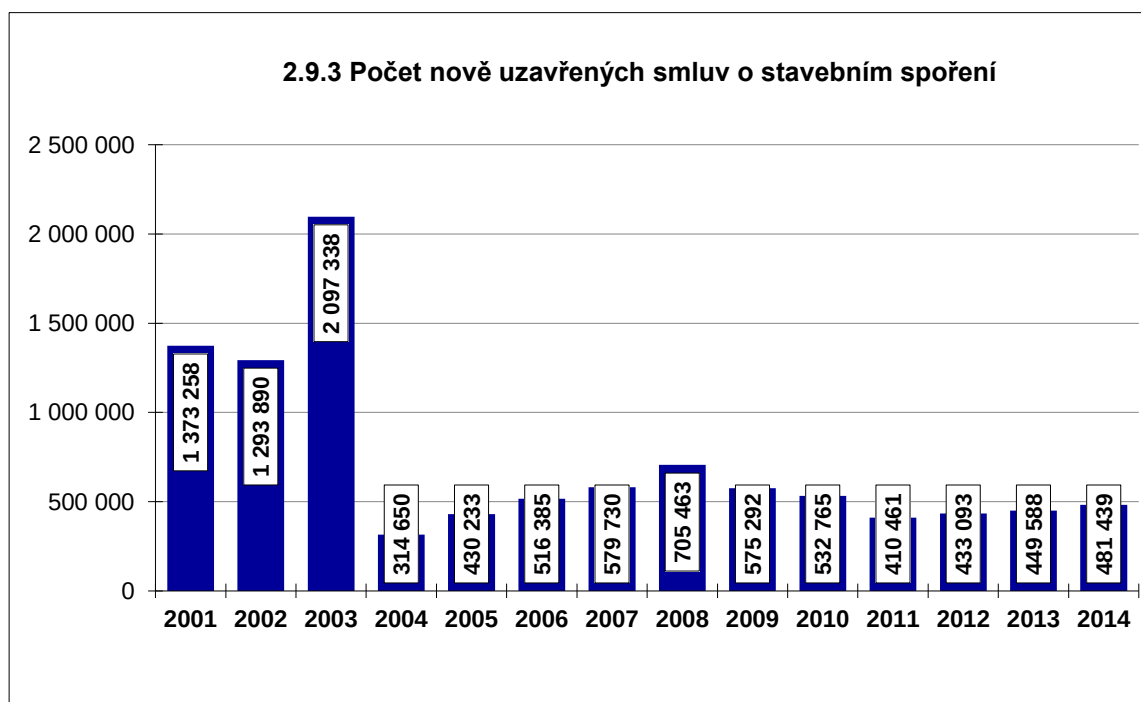
[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

Zdroj: MF.

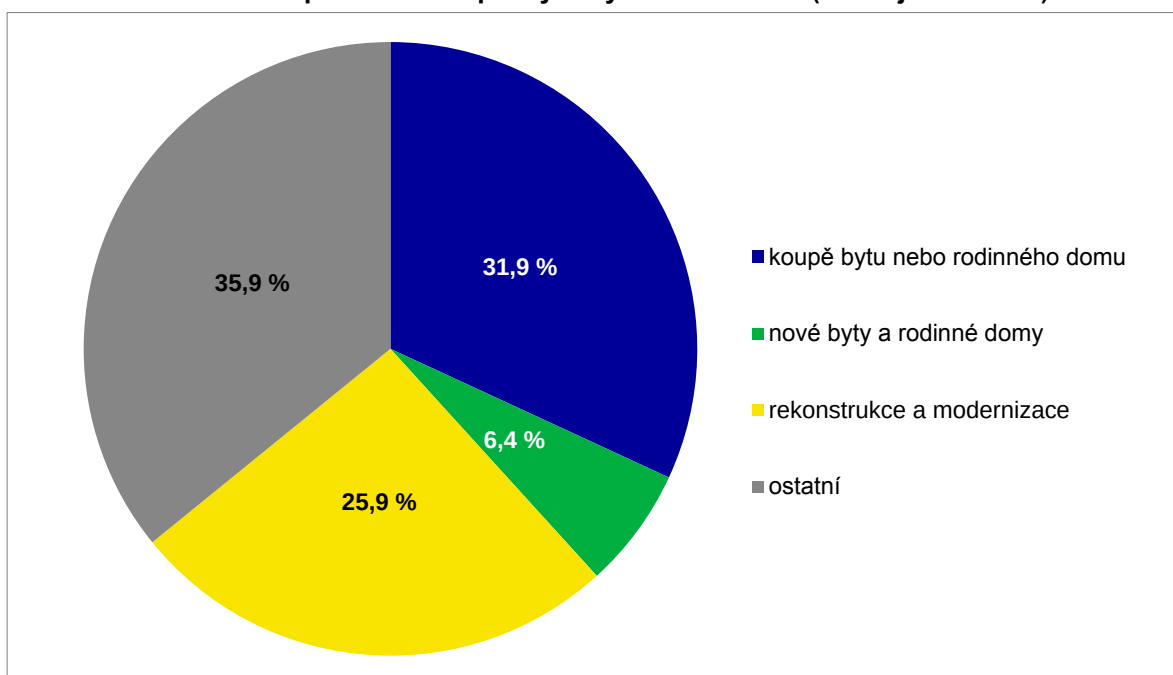


Zdroj: MF.



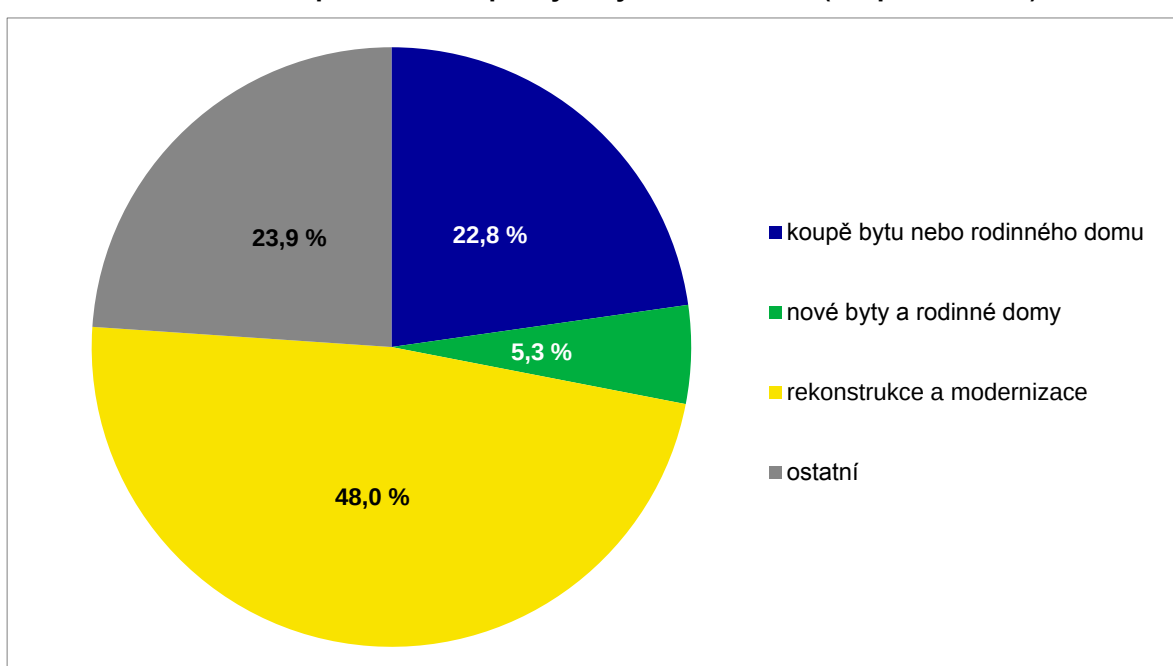
Zdroj: MF.

2.9.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2014 (dle objemu úvěrů)



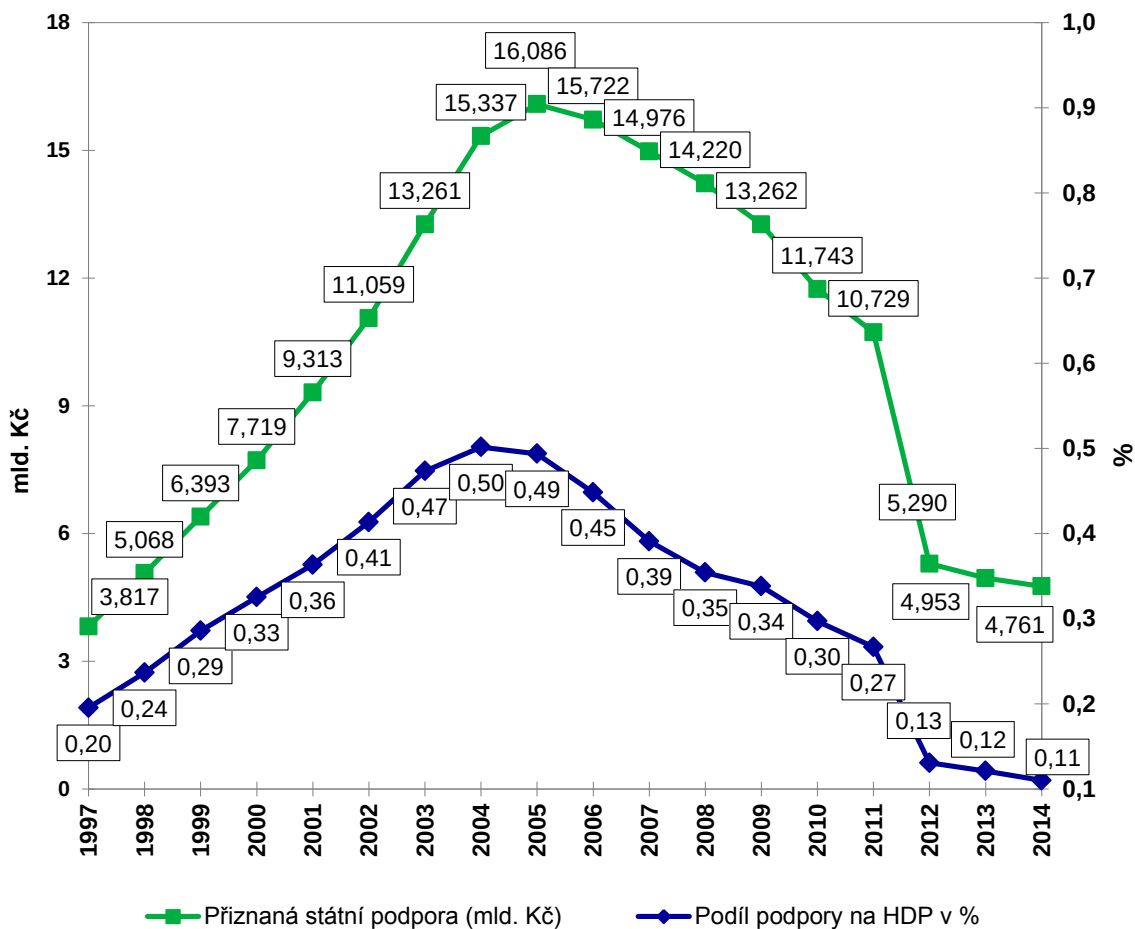
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.9.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2014 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.9.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

3. Bydlení – domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány podle místa obvyklého pobytu a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti.

Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlícího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium 12 měsíců pobytu na území ČR, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011.**

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ 10 436 560 obyvatel. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem 4 375 122 hospodařících domácností¹. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

¹ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které tvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Pojem *rodina* je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve zněních platných k 26. 3. 2011.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení		
			v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních
ČR celkem k 26. 3. 2011		10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950	
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Přeloucký kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vicečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom											
			muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho				
				svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě		1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65– 69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224	
z toho.	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty		32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.



3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem 2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis. a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila technická vybavenost domů. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlých domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy																	
			celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů			
				rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanalizační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydlenosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy														Počet osob v obydlených domech		
			celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce						Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
				1919 a dříve	1920 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků		
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384
obydlené domy		1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384
z počtu domů vlastníci:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
	100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlivosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu		Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby				Bezdomovci
		celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních	jinde	
			celkem	obydlené	neobydlené						celkem	celkem	obydlené					
Domy celkem		1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
rodinné domy		1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
v tom	samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
	dvojdomky	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
	řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
	bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
ubytovny a svobodárny		750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
studentské koleje		74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
domovy mládeže, internáty		158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
dětské domovy		50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
ostatní zařízení pro děti a mládež		32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
domovy důchodců		178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
penziony pro důchodce		412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
ústavy sociální péče pro postižené		155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
kláštery a konventy		141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
azylová zařízení		74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy		134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
zařízení pro krátkodobé ubytování		1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
věznice, vazební věznice		7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
provozní budovy s byty		28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
správní úřady (ohlašovny pobytu)		553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
jiné budovy nesloužící k bydlení		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom	rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
	nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
	mobilní (pohyblivé) obydlí v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

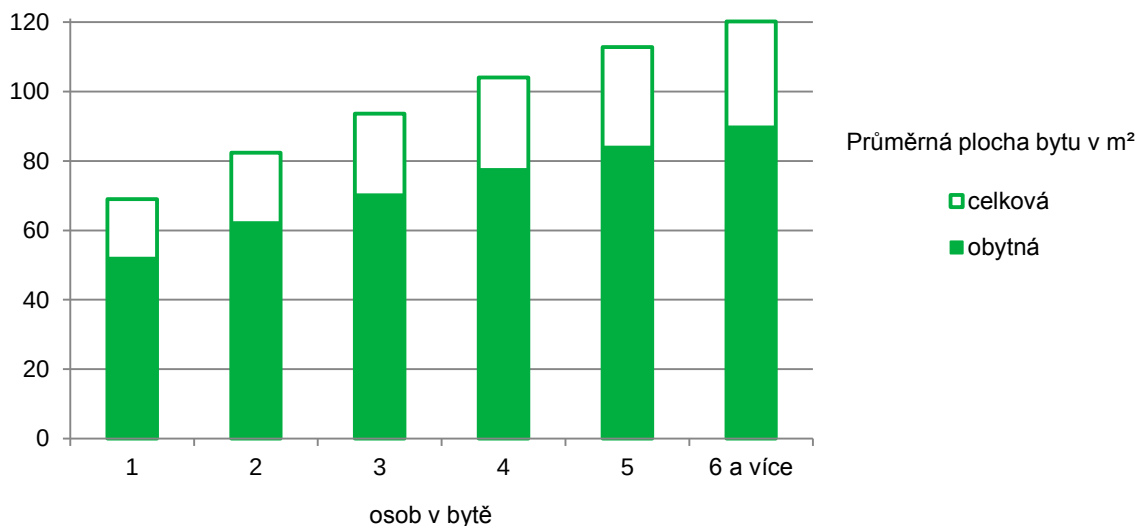
Z celkového počtu 4 756,6 tis. bytů jich bylo 4 104,6 tis. obydlených a 651,9 tis. (13,7 %) neobydlených. Více než polovina obydlených bytů byla v bytových domech (55,0 %). Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly ve struktuře vlastnictví domovního fondu a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

Dále se zvýšila technická vybavenost bytů. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

Zvětšila se plocha bytů. Průměrná obytná plocha bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Průměrná celková plocha obydleného bytu činila 86,7 m². Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydleného bytu v m² podle počtu osob v bytě



Zdroj: ČSÚ.

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty								Počet osob		
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě							
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

				Byty celkem	z toho		Počet osob		
					v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech	
Byty celkem				4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359	
Obydlené byty	celkem obydlené byty			4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359	
	z toho v domech s materiálem nosných zdí:		z kamene, cihel, tvárnic	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821	
			ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925	
	z toho technické vybavení bytů:		vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681	
			teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378	
			vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707	
			vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714	
			přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356	
			žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229	
			plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299	
	z toho způsob vytápění:	ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
			z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
				na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
		etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
				dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
				plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
				elektrina	18 829	5 802	12 842	47 117	15 601
		kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
				dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
				plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
				elektrina	115 218	56 548	56 788	270 203	143 042
		z toho právní důvod užívání bytu:		ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183
				v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949
				nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583
	družstevní			385 601	877	384 664	893 811	2 425	
	Neobydlené byty	celkem neobydlené byty			651 937	461 007	176 641	x	x
		z toho důvod neobydlenosti:		změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x
				slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x
přestavba				33 415	22 916	10 264	x	x	
nezpůsobilé k bydlení				30 860	25 258	4 878	x	x	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlených bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty											Počet obytných místností s plochou 8 m² a více		Počet osob v bytech			
		celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt
			1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více					
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
		Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Celková plocha bytů v m²	z toho		Obytná plocha bytů v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m²	z toho	
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

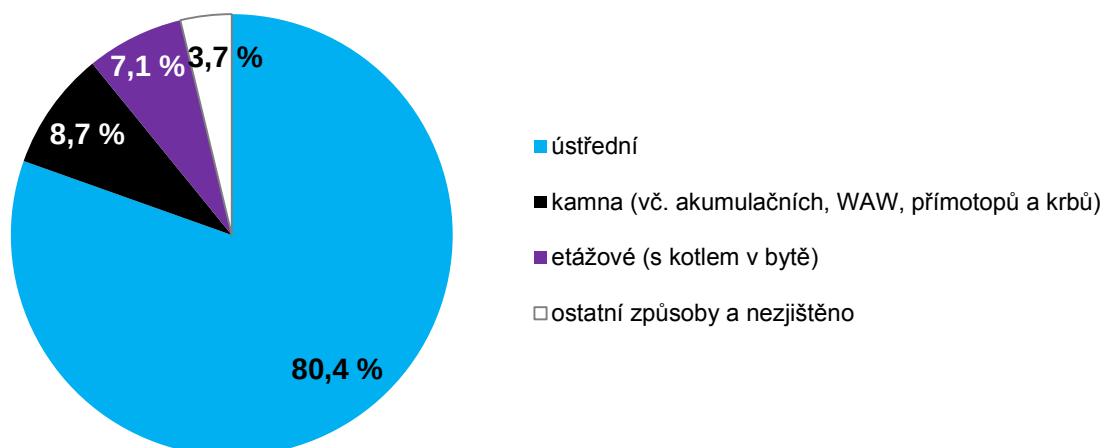
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

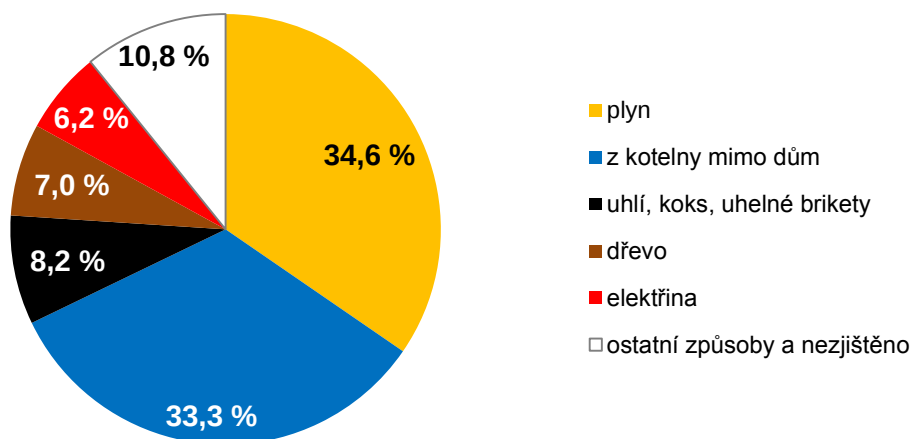
		Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění				
			standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678	
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

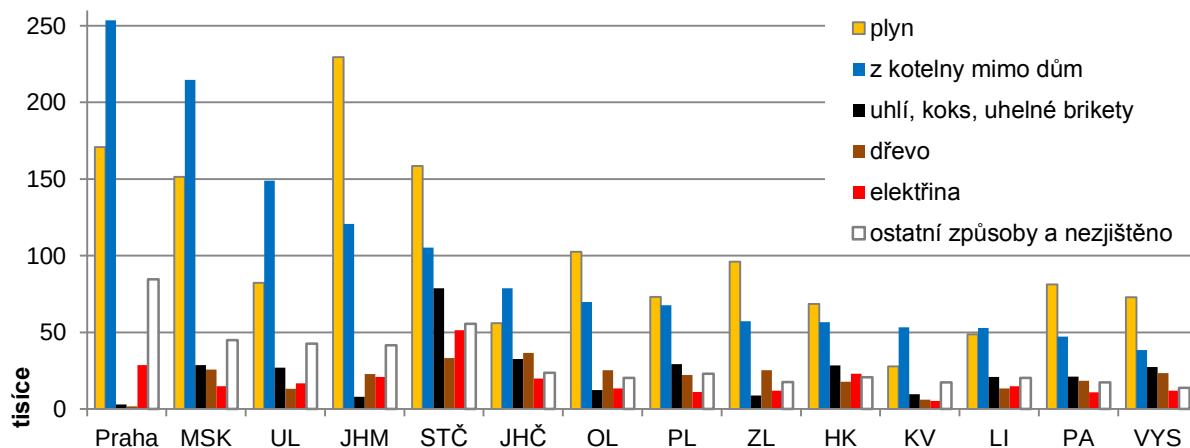
3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů (kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

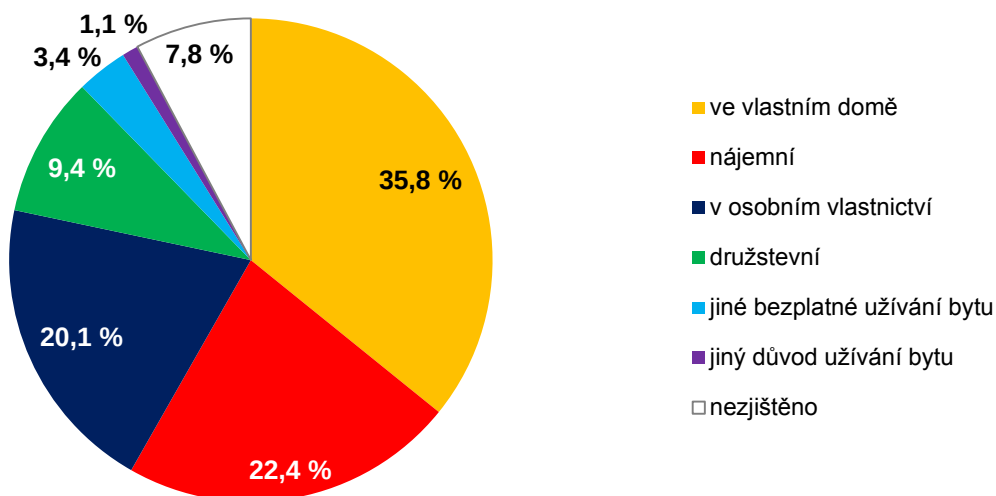
3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

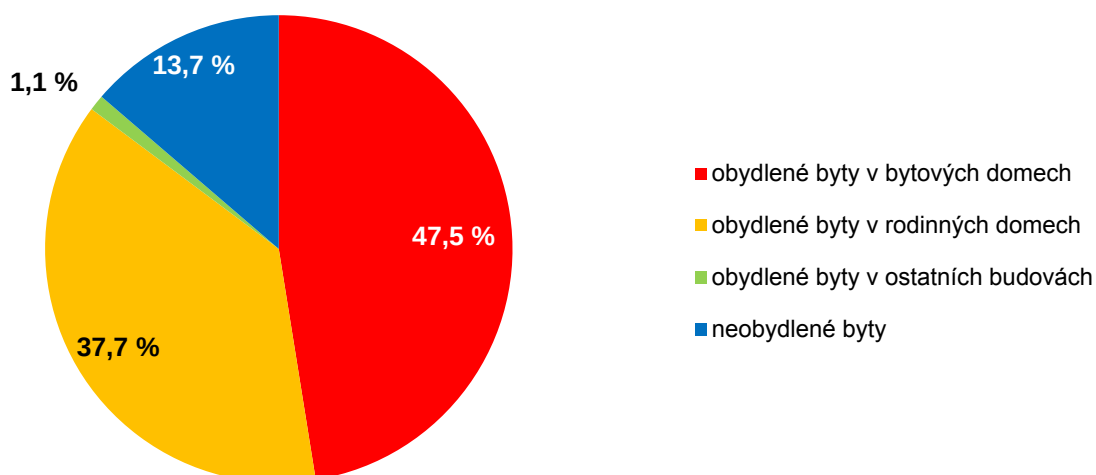
		Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty				
			celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti			
				v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860
v tom velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Plzeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.

3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlenosti, obydlené byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu		Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu					
			ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485
	obec, stát	372 214	-	-	-	342 468	-	-
	bytové družstvo	451 217	-	-	-	118 391	304 117	3 033
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	-	89 677	-	2 943
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754
								40 306

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m²												Průměrná plocha bytu v m²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

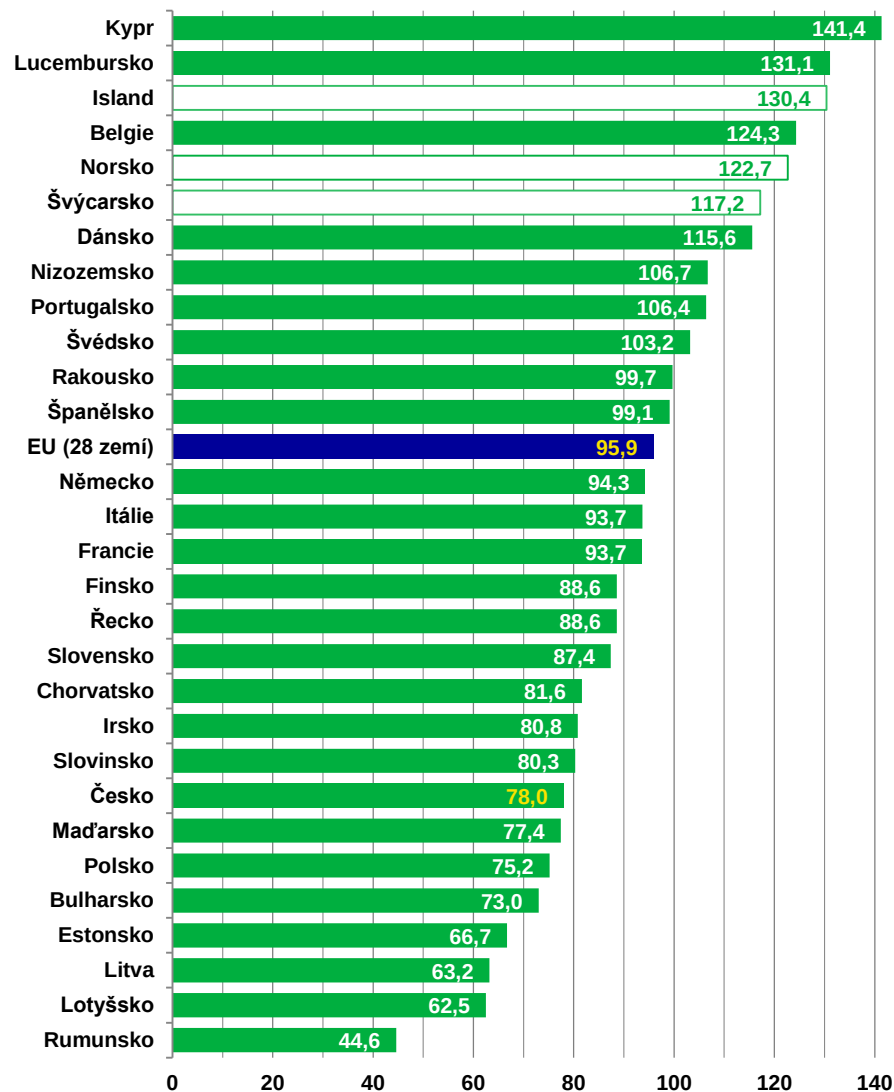
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

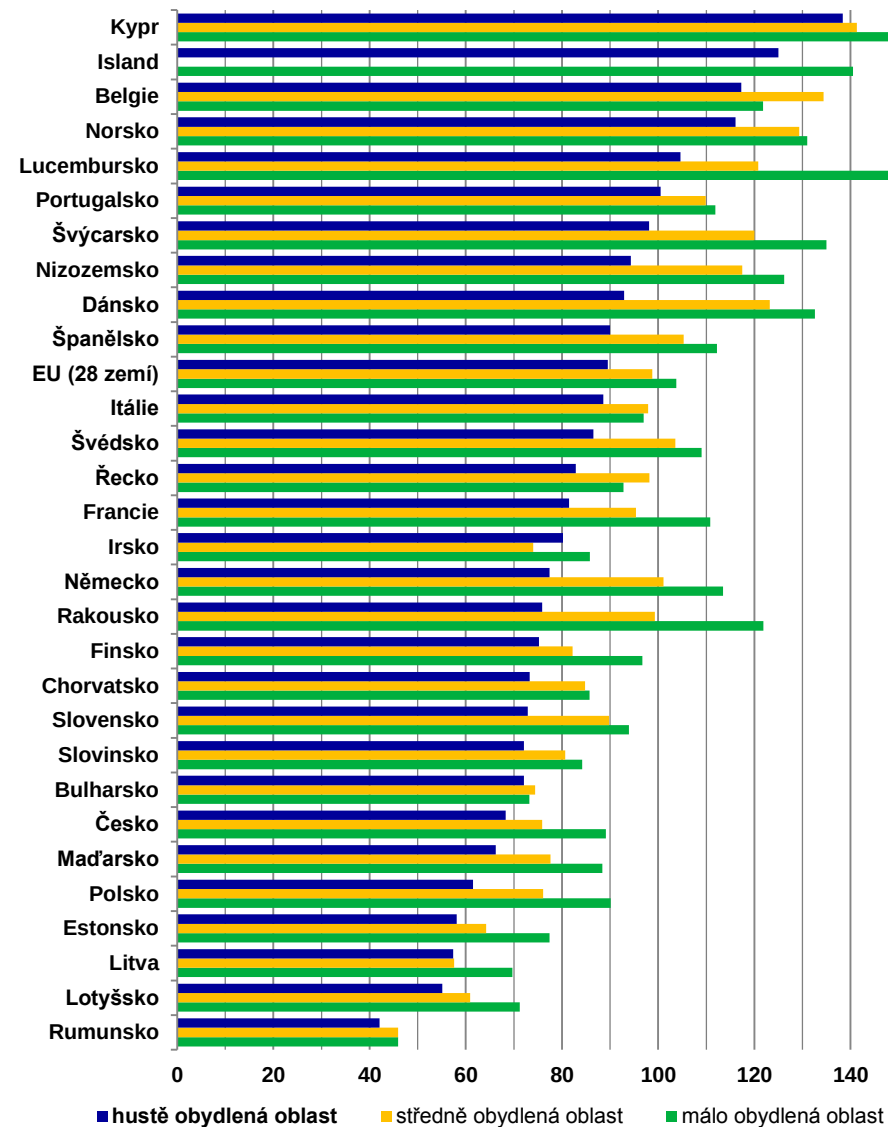
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
EU (28 zemí)	.	.	.	.	.	29,4	29,5	29,4	30,0	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	.
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	.
Česká republika	26,5	25,9	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	.
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	32,9	35,7	37,0	.
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	47,4	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	.
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	.
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	.
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	11,8	9,9	10,4	11,5	.
Itálie	27,2	27,1	27,3	27,4	27,5	28,1	27,1	25,9	27,0	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1
Litva	11,7	8,2	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	.
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,2	9,5	10,4	10,9
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	.
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	.
Rakousko	.	.	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,2
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	.
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	.
Rumunsko	.	.	3,9	3,5	3,5	2,5	3,4	3,4	4,4	.
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	.
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	.
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	.
Ostatní země										
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	.
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	.
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	56,0	.
Srbsko	.	.	.	.	.	.	.	.	18,9	.

Zdroj: Eurostat (SILC).

3.3.14.1 Průměrná velikost bytů v evropských zemích (m²)



3.3.14.2 Průměrná velikost bytů v evropských zemích podle stupně urbanizace (m²)



Pozn.: zeleně – země EU, bíle – země mimo EU.

Zdroj: Eurostat, Životní podmínky (SILC) 2012.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užitné plochy v m²

	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovinsko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejnsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011.

3.3.15.b Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

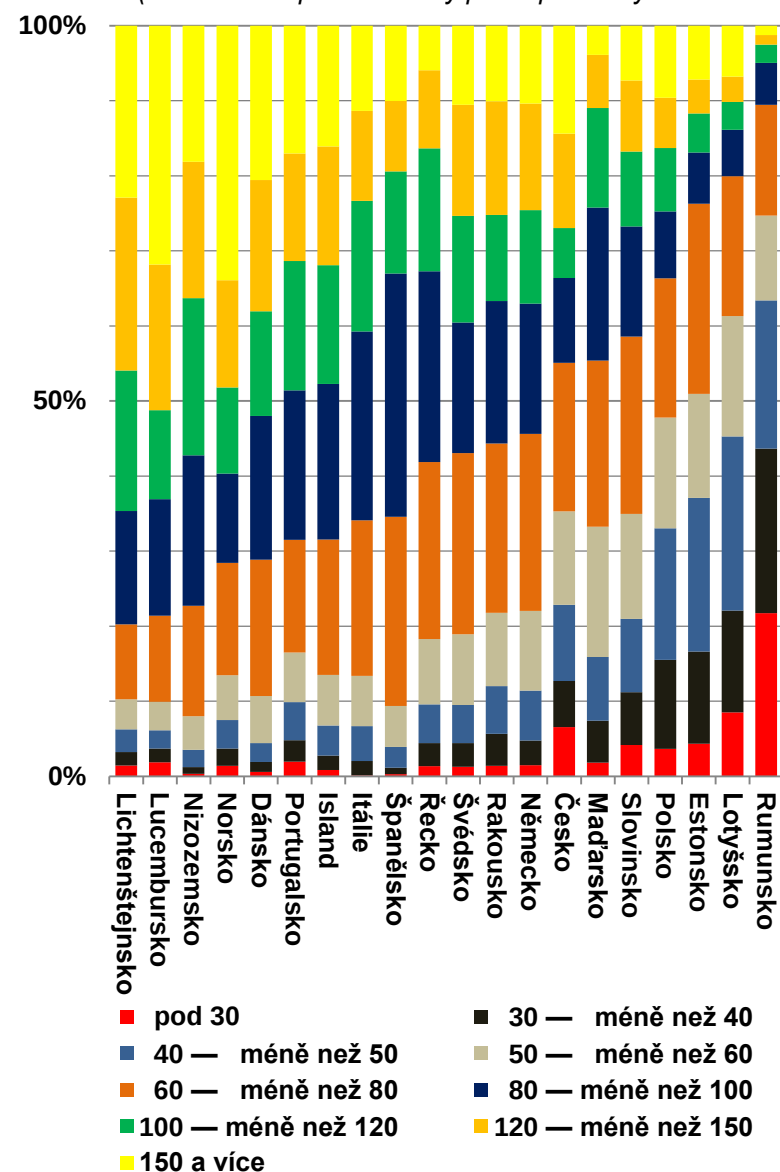
	procentní podíly počtu obydlených bytů se zjištěnou užitou plochou									procentní podíl obydlených bytů s nezjištěnou užitou plochou
	pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	6,6	6,1	10,2	12,4	19,8	11,3	6,7	12,6	14,4	10,2
Dánsko	0,6	1,3	2,5	6,3	18,2	19,1	13,9	17,5	20,6	0,1
Německo	1,5	3,3	6,7	10,6	23,6	17,4	12,5	14,2	10,4	.
Estonsko	4,3	12,3	20,5	13,9	25,3	6,9	5,2	4,5	7,2	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	1,3	3,1	5,2	8,7	23,6	25,4	16,4	10,4	6,0	0,0
Španělsko	0,3	0,9	2,7	5,5	25,2	32,4	13,6	9,4	10,0	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,1	1,9	4,6	6,7	20,7	25,2	17,4	12,0	11,3	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	8,5	13,6	23,2	16,0	18,6	6,2	3,7	3,3	6,8	1,4
Litva	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lucembursko	1,9	1,8	2,4	3,8	11,5	15,5	11,8	19,4	31,8	19,1
Maďarsko	1,8	5,6	8,5	17,4	22,1	20,4	13,3	7,1	3,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,3	0,9	2,3	4,5	14,7	20,0	20,9	18,2	18,2	1,2
Rakousko	1,4	4,2	6,4	9,8	22,6	19,0	11,5	15,1	10,1	.
Polsko	3,7	11,8	17,5	14,8	18,5	8,9	8,5	6,7	9,6	0,0
Portugalsko	2,0	2,9	5,1	6,6	15,0	19,9	17,2	14,3	17,0	0,0
Rumunsko	21,7	21,9	19,7	11,3	14,8	5,6	2,4	1,3	1,3	0,0
Slovinsko	4,2	7,0	9,8	14,0	23,6	14,6	10,0	9,4	7,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	1,3	3,2	5,1	9,4	24,2	17,4	14,2	14,8	10,5	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,8	1,9	4,0	6,7	18,1	20,7	15,8	15,8	16,1	0,0
Lichtenštejnsko	1,4	1,8	3,0	4,0	10,0	15,1	18,7	23,0	22,9	0,0
Norsko	1,4	2,3	3,8	6,0	15,0	11,9	11,4	14,3	33,9	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011, výpočty MMR.

Pozn.: viz graf 3.3.15.b.1 vpravo.

3.3.15.b.1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 80 m²)



4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2014 v České republice

Bytová výstavba v roce 2014 začala nabírat dech. Počet zahájených bytů vzrostl poprvé po šesti letech. Počet dokončených bytů v roce 2014 meziročně mírně klesl.

Počet zahájených bytů v roce 2014 vzrostl proti extrémně nízké základně roku 2013 (nejnižší od roku 1996) sice o 10,1 % (24 351 bytů), proti vrcholu stavební konjunktury však byl o 45 % nižší. Větší meziroční posun nastal v roce 2014 u bytových domů (o 37,1 %, +1,8 tis. bytů), z regionů pak v Praze a Jihomoravském kraji. Počet zahájených bytů v rodinných domech klesl o 0,4 %.

Počet dokončených bytů v roce 2014 (23 881 bytů) meziročně klesl o 5,4 % na nejnižší úroveň od roku 1999. Počet dokončených bytů v bytových domech vzrostl o 2,4 %, v domech rodinných klesl o 9,6 %. Více než třetina dokončených bytů připadala na Prahu a Středočeský kraj (37 %).

V bytových domech se během posledních téměř dvaceti let změnila struktura dokončených bytů podle pokojovosti. Snižuje se podíl dokončených bytů s kuchyní a jedním pokojem a zvyšuje se podíl bytů se dvěma pokoji, aniž by se výrazně měnila užitková plocha.

V rodinných domech se snižuje podíl dokončených bytů se třemi a dvěma pokoji a zvyšuje se podíl se čtyřmi a více pokoji. Současně se snižuje průměrná užitková plocha dokončených bytů, aniž se snižuje jejich průměrná obytná plocha.

Z uvedeného vyplývá, že v roce 2014 bylo po šesti letech (naposledy v roce 2008) více bytů zahájených než dokončených. Zahájeno bylo o 470 bytů (24 351) více než dokončeno (23 881).

Zdroj: ČSÚ.

4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty										
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				Obytná plocha 1 dokonč. bytu v m ²
		družstevní	komunální (obecní)	indivi- duální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	indivi- duální	ostatní	
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3
2014	23 881	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

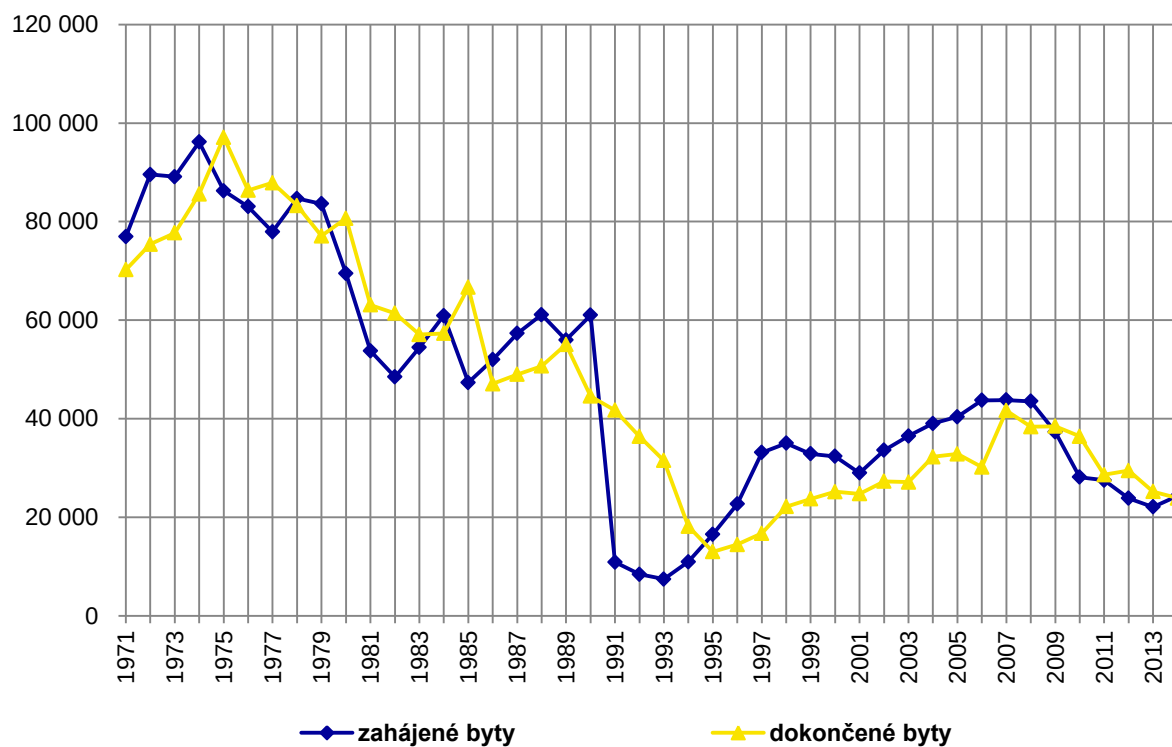
Zdroj: ČSÚ.

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2014

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 881	9 428	110,1	94,6	87,4

Zdroj: ČSÚ.

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2014 (počet bytů)



Zdroj: ČSÚ.

4.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2014)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2005	1Q	8 645	6 452
	2Q	9 042	6 068
	3Q	12 280	8 475
	4Q	10 414	11 868
	celkem	40 381	32 863
2006	1Q	9 117	6 929
	2Q	11 089	5 188
	3Q	11 699	6 049
	4Q	11 842	12 024
	celkem	43 747	30 190
2007	1Q	9 165	8 337
	2Q	10 073	6 758
	3Q	12 580	8 731
	4Q	11 978	17 823
	celkem	43 796	41 649
2008	1Q	9 570	9 070
	2Q	12 361	7 357
	3Q	11 914	9 559
	4Q	9 686	12 394
	celkem	43 531	38 380
2009	1Q	8 721	9 314
	2Q	9 736	7 770
	3Q	11 234	8 720
	4Q	7 628	12 669
	celkem	37 319	38 473
2010	1Q	6 272	9 199
	2Q	8 024	6 921
	3Q	7 671	7 415
	4Q	6 168	12 907
	celkem	28 135	36 442
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	27 535	28 630
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	23 853	29 467
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	22 108	25 238
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	6 988
	celkem	24 351	23 881

Zdroj: ČSÚ.

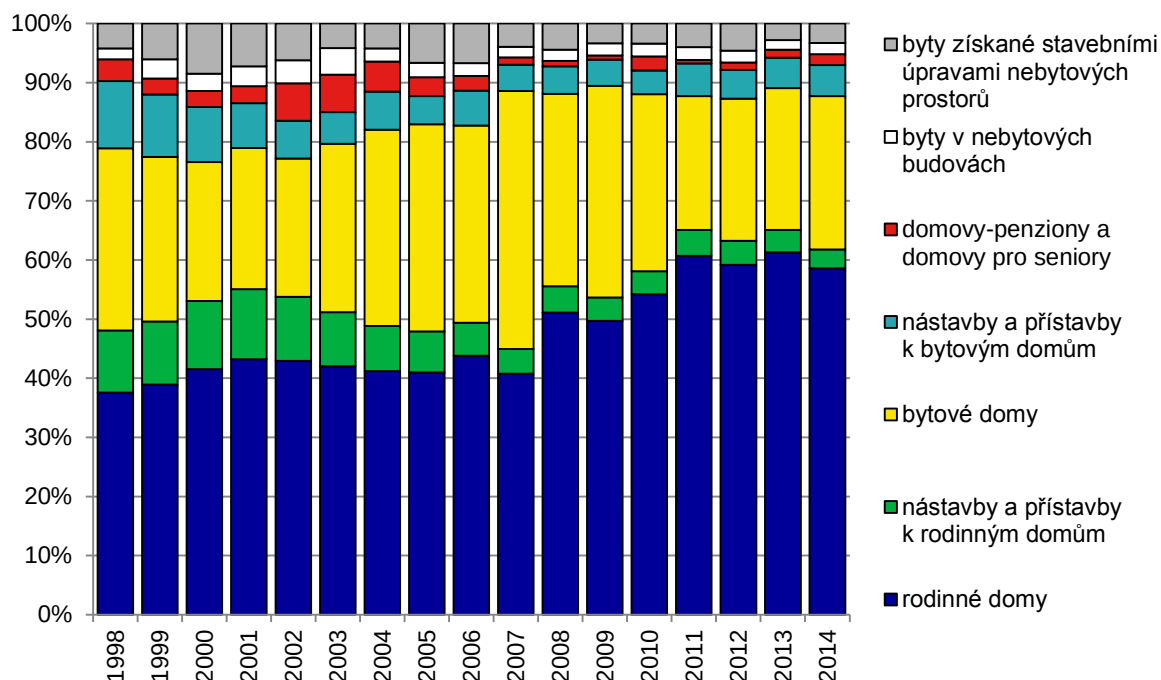
4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2014 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 881	13 985	6 192	774	1 254	439	449	788	9 428
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,6	25,9	3,2	5,3	1,8	1,9	3,3	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2014 podle druhu staveb (%)



Zdroj: ČSÚ.

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2013 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	65	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	60	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80
2013	42	34	65	30	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2013 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1

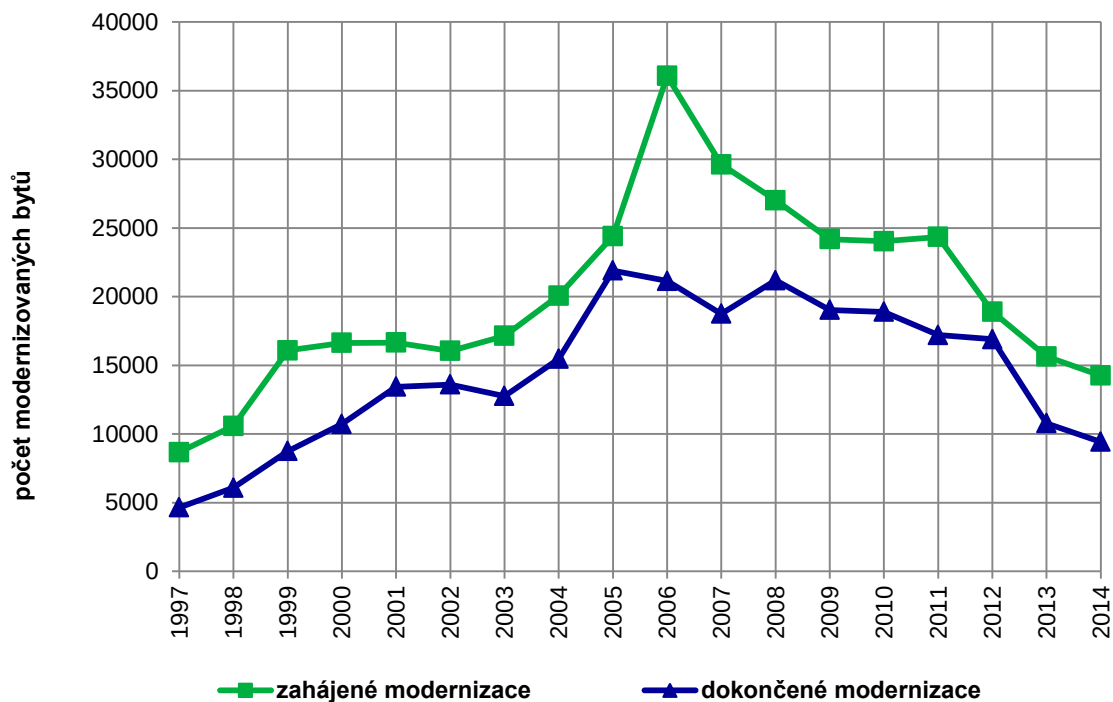
Zdroj: ČSÚ.

4.9 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2014 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Probíhající modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	10 678	161,9	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	14 761	138,2	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	22 069	149,5	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	28 195	127,8	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	31 592	112,0	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	34 772	110,1	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	38 923	111,9	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	43 448	111,6	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	47 233	108,7	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	62 171	131,6	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	73 048	117,5	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	78 881	108,0	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	84 038	106,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	89 170	106,1	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	96 312	108,0	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	98 306	102,1	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	103 158	104,9	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	107 981	104,7	9 428	87,4

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2014



Zdroj: ČSÚ.

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2013)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů
1997	4,3	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,4	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,4	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3

[1] včetně dvougarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2013)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoje	3 pokoje	4 a více pokojů
1997	2,0	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,2	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,1	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6

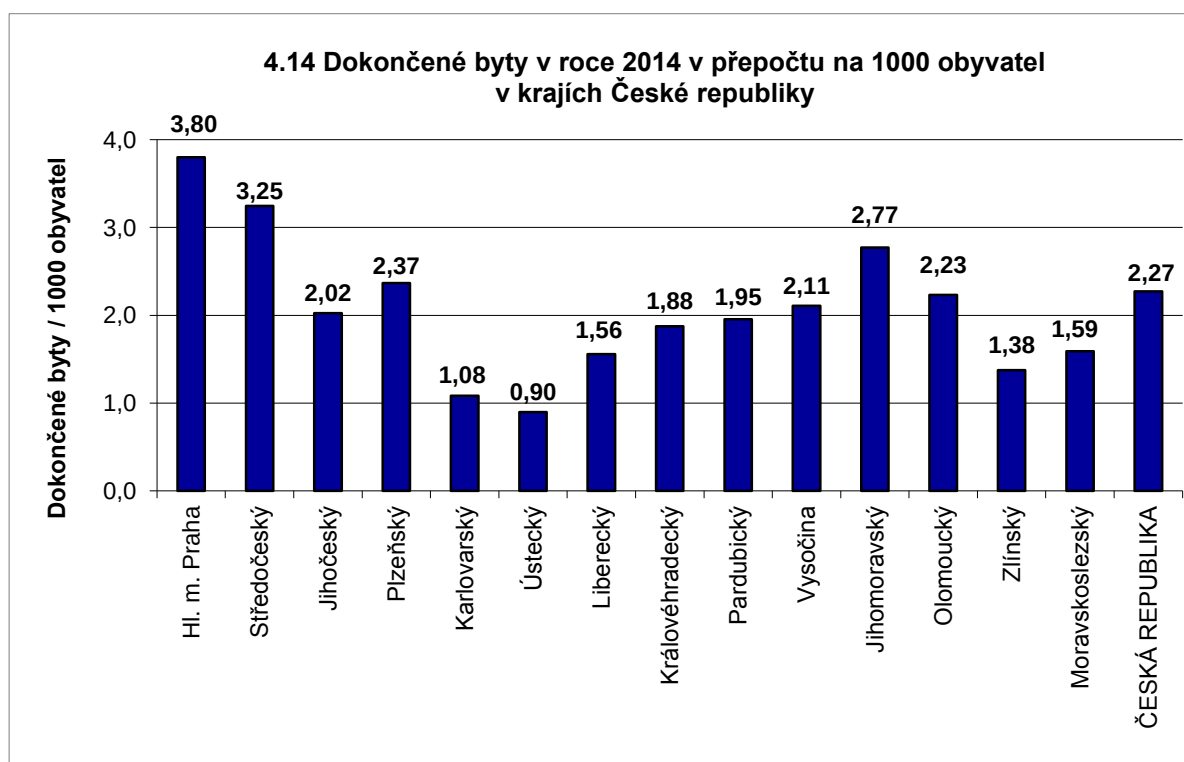
[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.13 Dokončené byty podle velikosti v roce 2013 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	34	114	557	2 184	6 352	6 228	15 469	93,9	137,8
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	751	994	2 303	1 539	436	26	6 049	48,9	64,9
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	19	49	219	331	228	120	966	61,4	101,9
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	220	362	440	199	61	14	1 296	47,9	63,7
domovy pro seniory a domovy-penziony	133	126	69	11	0	2	341	25,2	41,4
nové byty získané stavebními úpravami stávajících nebytových prostor	50	112	222	178	86	55	703	60,9	87,3
nové byty v nebytových budovách	71	78	97	108	45	15	414	55,5	86,0
CELKEM	1 278	1 835	3 907	4 550	7 208	6 460	25 238	77,3	111,6

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.15 Bytová výstavba v roce 2014 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	4 725	4 481
Středočeský	4 228	4 239
Jihočeský	1 288	1 484
Plzeňský	1 357	1 300
Karlovarský	325	638
Ústecký	742	1 019
Liberecký	683	749
Královéhradecký	1 035	935
Pardubický	1 008	1 060
Vysočina	1 075	859
Jihomoravský	3 244	3 650
Olomoucký	1 420	1 065
Zlínský	807	941
Moravskoslezský	1 944	1 931
Česká republika	23 881	24 351

Zdroj: ČSÚ.

4.16 Bytová výstavba v České republice v roce 2014 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2013	rok 2014	Index (14/13)	Podíl na celku 2014 (%)
rodinné domy	15 469	13 985	90,4	58,6
bytové domy	6 049	6 192	102,4	25,9
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 262	2 028	89,7	8,5
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	966	774	80,1	3,2
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 296	1 254	96,8	5,3
domy s pečovatelskou službou	341	439	128,7	1,8
výstavba bytů v nebytových objektech	414	449	108,5	1,9
byty získané adaptací nebytových prostor	703	788	112,1	3,3
CELKEM	25 238	23 881	94,6	100,0
Modernizace bytového fondu	10 786	9 428	87,4	x

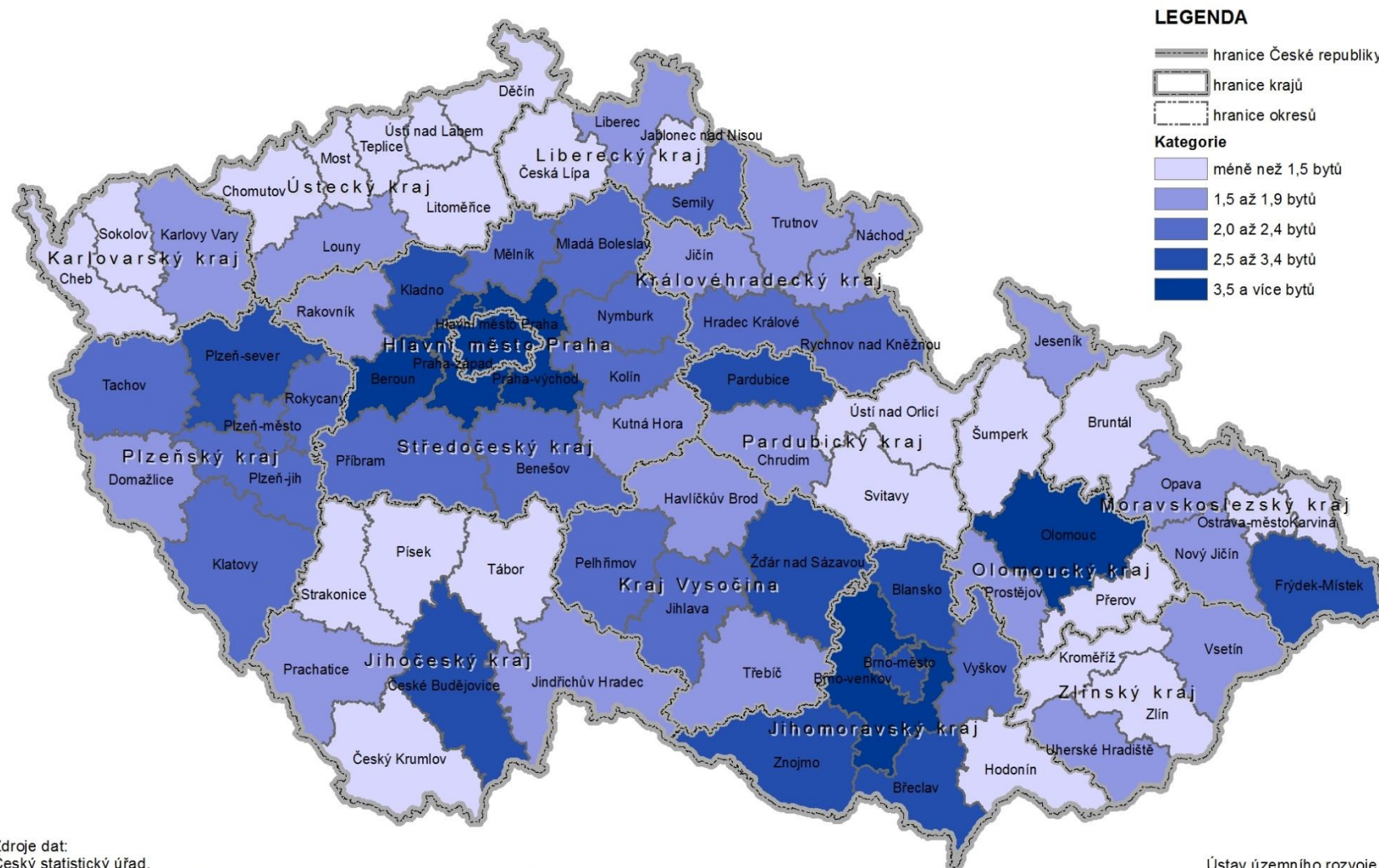
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2014 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2013	rok 2014	Index (14/13)	Podíl na celku 2014 (%)
rodinné domy	12 490	12 440	99,6	51,1
bytové domy	4 857	6 657	137,1	27,3
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 557	2 591	101,3	10,6
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 244	1 238	99,5	5,1
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 313	1 353	103,0	5,6
domy s pečovatelskou službou	621	726	116,9	3,0
výstavba bytů v nebytových objektech	1 100	1 566	142,4	6,4
byty získané adaptací nebytových prostor	483	371	76,8	1,5
CELKEM	22 108	24 351	110,1	100,0
Modernizace bytového fondu	15 638	14 251	91,1	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

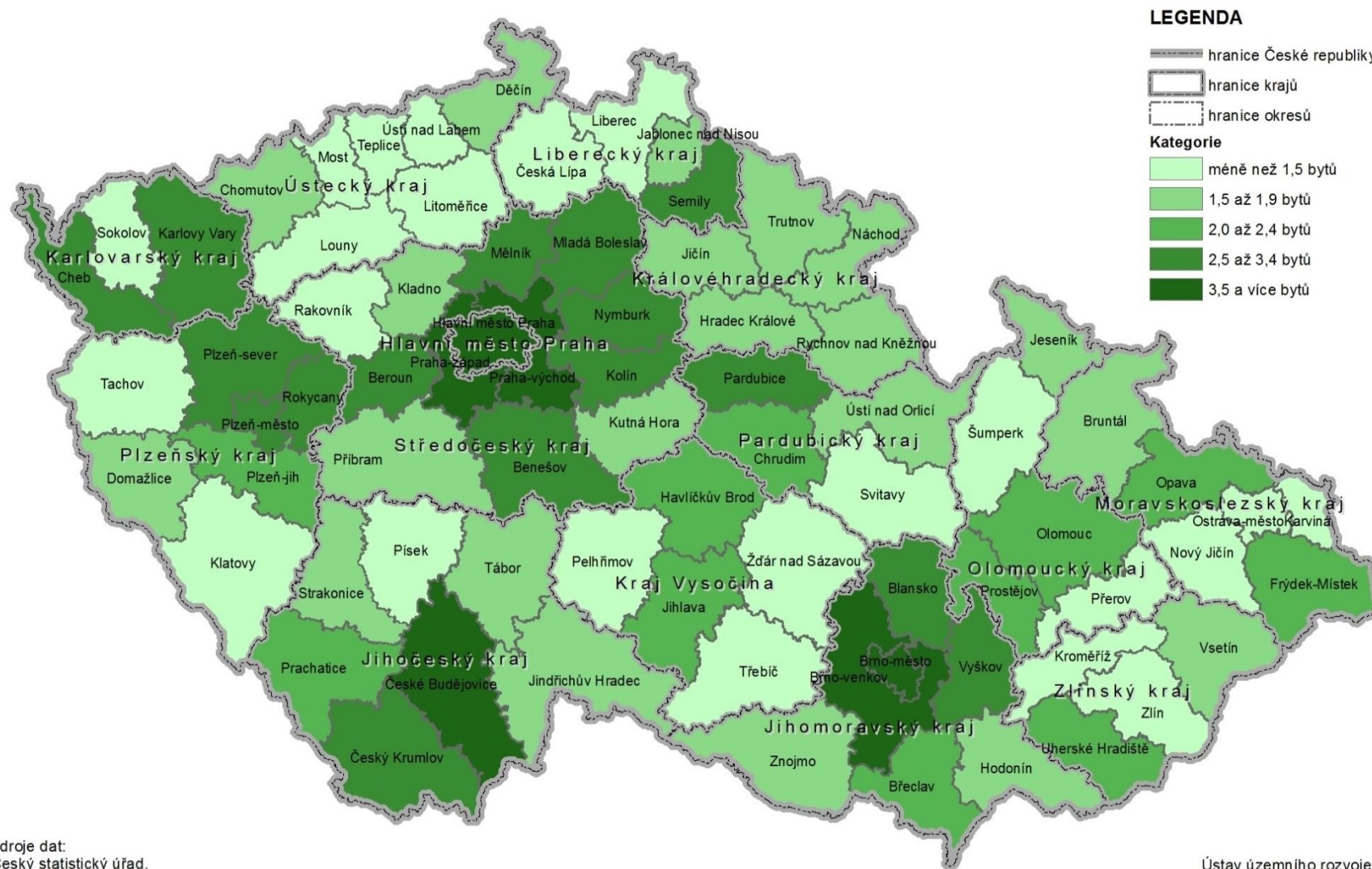
4.18 Počet dokončených bytů v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – ARC ČR 500, soubory správních a katastrálních hranic 2013.

Ústav územního rozvoje
Brno, duben 2015

4.19 Počet zahájených bytů v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – ARC ČR 500, soubory správních a katastrálních hranic 2013.

Ústav územního rozvoje
Brno, duben 2015

4.20 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4

Zdroj: ČSÚ.

4.21 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2013 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1] (v Kč)

Velikostní skupina obcí	Rok																
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)																	
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866	.
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874	.
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034	.
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972	.
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645	.
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182	.
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 372	.
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303	.
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635	.
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)																	
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508	.
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978	.
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343	.
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853	.
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717	.
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937	.
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430	.
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643	.
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097	.

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.

5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2014 v České republice

Rok 2014 lze z pohledu stavebnictví označit za období obratu. Došlo v něm poprvé po šesti nepříznivých letech k růstu stavební produkce (mezi roky 2007 až 2013 se stavební produkce propadla v pozemním stavitelství o 27 % a v inženýrském o 16 %).

Stavební produkce v roce 2014 meziročně vzrostla reálně o 4,3 %, přičemž produkce pozemního stavitelství vzrostla o 3,4 % (příspěvek +2,4 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst o 6,4 % (příspěvek +1,9 p. b.).

Stavební úřady v roce 2014 vydaly 79 357 stavebních povolení a jejich počet meziročně klesl o 6,5 %. Orientační hodnota těchto staveb činila 249,8 mld. Kč a v porovnání s rokem 2013 klesla o 3,1 %.

Celková hodnota nově uzavřených stavebních zakázek v tuzemsku meziročně vzrostla o 24 % a činila 185,9 mld. Kč.

Podlahová plocha nových budov povolených v roce 2014 činila 4 602,9 tis. m², což v meziročním srovnání znamená pokles o 0,7 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 7,2 %, nebytových budov klesla o 9,0 %.

Dynamika stavební produkce byla na rozdíl od předchozích let v ČR (+4,3 %) příznivější než v celé Evropské Unii, kterou v roce 2014 táhly vzhůru zejména Velká Británie a Španělsko. Proti vrcholu konjunktury (2007) ubrala produkce v ČR reálně pětinu, shodně jako v celé EU. Tuto úroveň v roce 2014 překonalo pouze pět členských zemí (Německo o 8 %, Polsko o 22 %).

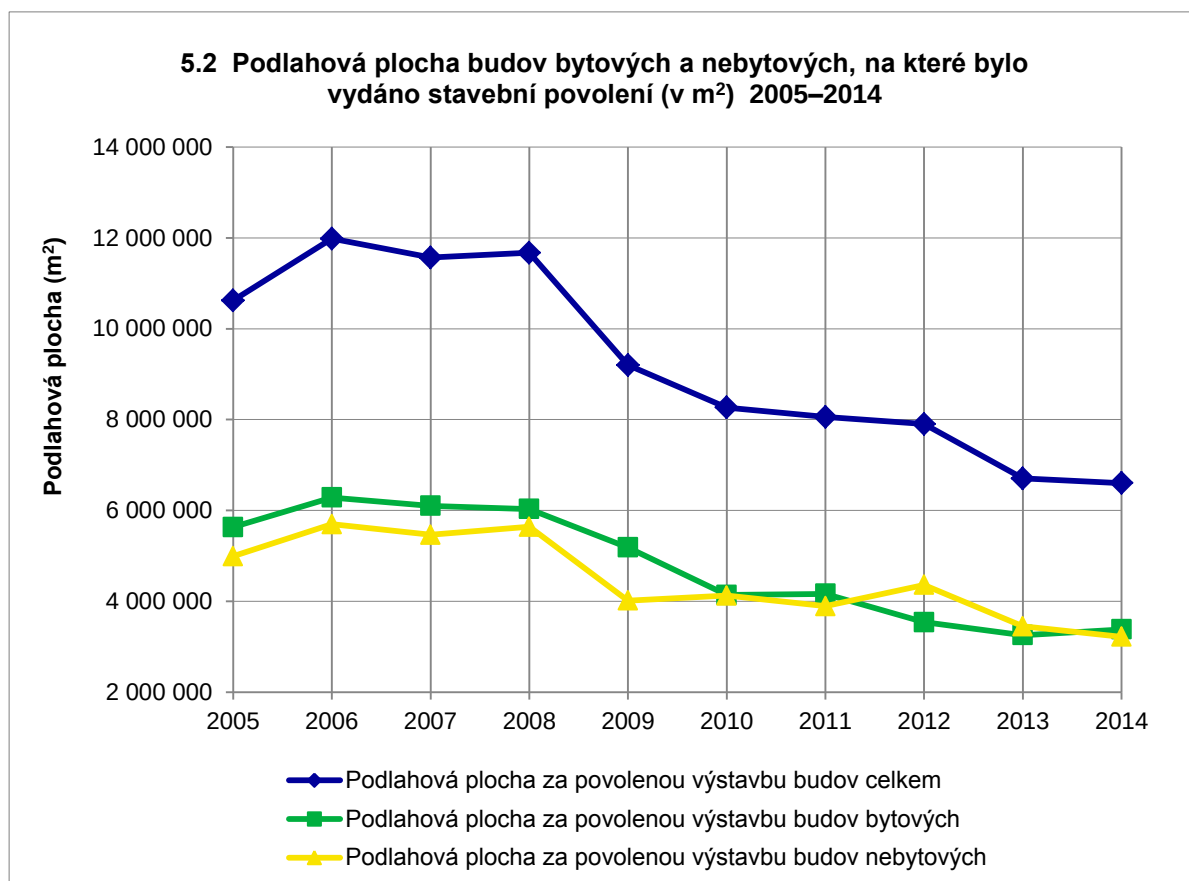
Zdroj: ČSÚ.

5.1 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2014

v m²

Období	celkem	budovy bytové □			budovy nebytové □		
		novou výstavbou	změnou dokončených staveb		novou výstavbou	změnou dokončených staveb	
			při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty		při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty
2005	10 624 193	3 963 270	480 167	1 188 612	3 330 196	173 888	1 488 060
2006	11 982 412	4 290 806	472 486	1 520 516	4 285 828	131 329	1 281 447
2007	11 567 067	4 514 376	403 161	1 186 286	4 047 056	109 011	1 307 177
2008	11 671 373	4 570 370	391 815	1 068 869	3 935 747	121 320	1 583 252
2009	9 199 910	3 855 760	371 640	957 197	2 395 019	166 606	1 453 688
2010	8 263 967	3 075 860	323 784	738 628	3 015 129	81 275	1 029 291
2011	8 056 830	2 996 462	325 291	842 130	2 493 016	83 981	1 315 950
2012	7 903 439	2 507 960	293 058	741 557	2 914 304	68 334	1 378 226
2013	6 704 477	2 356 573	243 104	654 984	2 280 108	61 936	1 107 772
2014	6 601 483	2 527 184	253 772	601 560	2 075 718	90 864	1 052 385
2013 - 1. čtvrtletí	1 584 773	522 188	63 679	130 741	581 894	18 274	267 997
2. čtvrtletí	1 936 246	641 242	58 508	164 461	799 628	14 631	257 776
3. čtvrtletí	1 821 838	666 962	63 874	220 178	532 115	17 338	321 371
4. čtvrtletí	1 361 620	526 181	57 043	139 604	366 471	11 693	260 628
2014 - 1. čtvrtletí	1 516 101	512 770	71 812	139 607	526 426	22 818	242 668
2. čtvrtletí	1 789 491	727 632	57 797	188 173	529 473	14 730	271 686
3. čtvrtletí	1 681 595	672 176	72 922	147 398	479 288	30 589	279 222
4. čtvrtletí	1 614 296	614 606	51 241	126 382	540 531	22 727	258 809

Zdroj: ČSÚ.



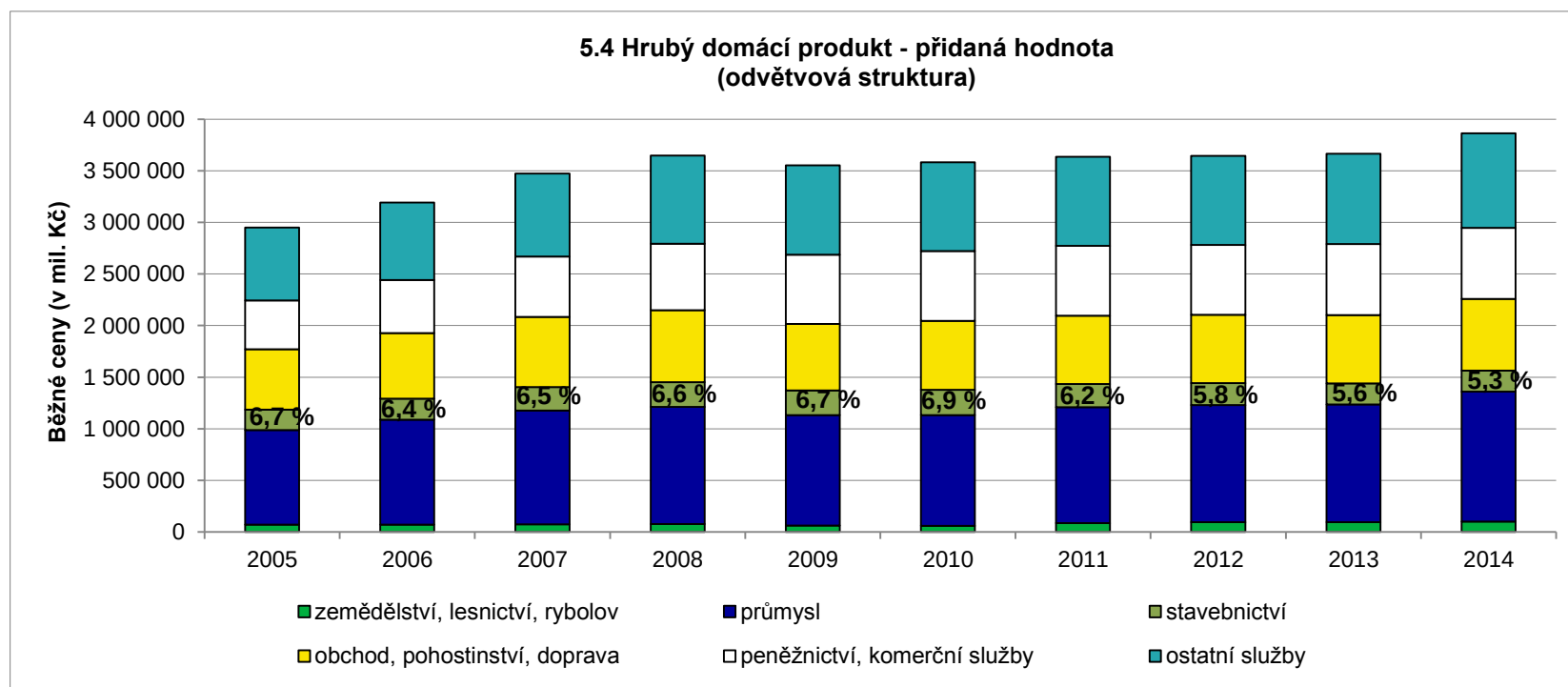
Zdroj: ČSÚ.

5.3 Hrubý domácí produkt - hrubá přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11	mil. Kč	index 13/12	mil. Kč	index 14/13
Zemědělství, lesnictví, rybolov	72 190	102,2	72 821	100,9	75 389	103,5	77 800	103,2	64 525	82,9	60 217	93,3	86 648	143,9	94 220	108,7	95 566	101,4	101 014	105,7
Průmysl	915 252	106,5	1 014 944	110,9	1 102 465	108,6	1 135 417	103,0	1 067 352	94,0	1 071 734	100,4	1 122 681	104,8	1 136 853	101,3	1 140 421	100,3	1 259 173	110,4
Stavebnictví	197 029	107,3	203 255	103,2	225 677	111,0	239 307	106,0	239 190	100,0	246 127	102,9	224 729	91,3	212 400	94,5	204 329	96,2	205 107	100,4
Obchod, pohostinství, doprava	587 045	103,8	636 462	108,4	681 478	107,1	697 975	102,4	646 419	92,6	668 181	103,4	661 940	99,1	662 413	100,1	662 691	100,0	692 051	104,4
Peněžnictví, komerční služby	473 390	109,8	515 073	108,8	582 853	113,2	644 069	110,5	669 859	104,0	675 589	100,9	677 455	100,3	675 373	99,7	687 020	101,7	690 028	100,4
Ostatní služby	704 557	106,4	748 858	106,3	805 602	107,6	852 545	105,8	865 827	101,6	861 021	99,4	863 174	100,3	862 868	100,0	874 699	101,4	914 128	104,5
Celkem	2 949 463	106,4	3 191 413	108,2	3 473 464	108,8	3 647 113	105,0	3 553 172	97,4	3 582 869	100,8	3 636 627	101,5	3 644 127	100,2	3 664 726	100,6	3 861 501	105,4

Zdroj: ČSÚ.



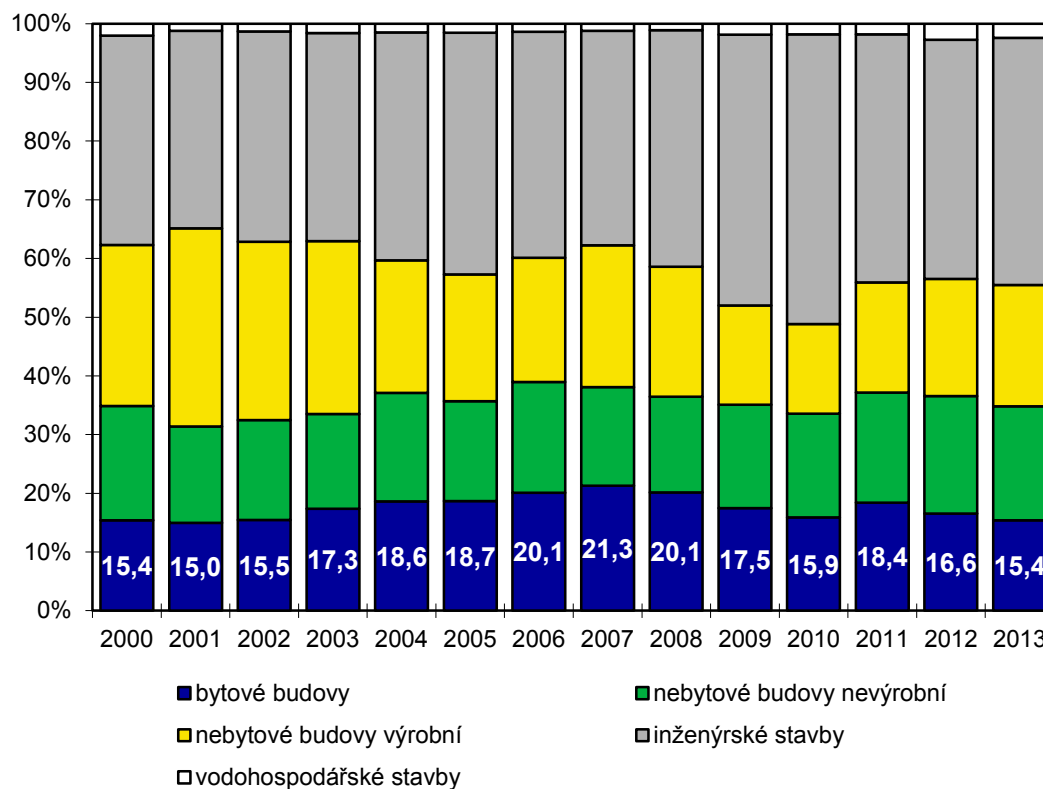
5.5 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2013 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom								
		v tuzemsku	v tom							v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.

5.6 Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku, 2000–2013



Zdroj: ČSÚ.

5.7 Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100) [1]

Země	2000	2005	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014
EU 28	181,87 [2]	229,73	224,12	145,49	102,88	98,40	86,50	81,09	84,15 [2]
EU 27	182,13 [2]	229,88	224,22	145,38	102,81	98,39	86,53	81,15	84,22 [2]
EU 15	188,97	236,97	227,19	143,70	101,61	98,70	86,64	81,24	84,08 [2]
Eurozóna 19	204,51 [2]	255,27	247,30	155,16	108,18	99,08	85,08	73,18	72,48 [2]
Eurozóna 18	204,67 [2]	255,39	247,32	155,13	108,20	99,09	85,04	73,11	72,42 [2]
Belgie	84,07 [3]	117,64 [4]	106,98 [4]	103,42 [4]	89,71 [4]	90,08 [4]	93,93 [4]	98,98 [4]	106,22 [4]
Bulharsko	39,28	256,33	500,19	385,03	157,15	85,51	82,73	95,68	123,50
Česká republika	106,02	141,84	157,44	157,88	130,64	98,80	83,41	77,57	84,52
Dánsko [4]	109,49	232,38	148,07	97,79	49,18	102,88	75,66	68,45	98,09
Estonsko	41,69	354,55	345,80	211,86	80,63	109,65	117,59	118,13	152,69
Finsko	113,66	137,00	118,70	97,67	86,86	64,47	83,47	67,00	.
Francie [3]	82,11	115,86	119,98	99,94	79,73	108,26	100,21	87,85	78,53
Chorvatsko	91,42	175,33	186,48	184,95	126,29	100,91	73,43	57,45	58,42
Irsko	493,79	537,68	456,74	365,75	218,48	63,02	33,82	38,96	40,11
Itálie	154,45	233,32	209,59	160,61	118,57	94,12	68,72	44,77 [4]	.
Kypr	42,53	131,15	143,14	140,32	116,60	61,76	41,08	28,93	19,95
Litva	45,64	140,95 [3]	231,15 [3]	191,47 [3]	90,79 [3]	87,63	121,07	143,45	138,89
Lotyšsko	.	360,94 [3]	503,71 [3]	196,22 [3]	117,81 [3]	94,84	116,61	151,09	85,76
Lucembursko	90,90	126,84	133,48	108,93	99,66	118,98	117,80	99,77	160,10
Maďarsko	237,60 [3]	287,37 [3]	248,15	247,14	162,77	67,86	57,28	41,77	54,53
Malta	89,33	204,34	255,24	153,83	119,22	89,00	68,95	60,87	66,09
Německo	187,82 [3]	130,16 [3]	96,42 [3]	91,33 [3]	93,88 [3]	121,38	125,35	140,72	145,64
Nizozemsko	128,73	136,45	144,06	142,88	119,04	91,44	61,23	42,90	64,50
Polsko	87,89	70,17	143,37	133,46	102,01	106,05	94,75	79,64	90,71
Portugalsko	481,34 [3]	294,70 [3]	261,96 [3]	190,27 [3]	109,03	70,23	46,93	30,58	28,70
Rakousko	.	94,66	99,64	100,25	98,76	118,58 [3]	106,14 [3]	119,91 [3]	124,85 [3]
Rumunsko	74,60	103,21	134,22	144,81	115,75	93,45	89,75	89,54	89,29
Řecko	179,18 [2]	424,86	209,16	160,83	119,63	54,72	30,02	17,19	13,96
Slovensko	.	120,84	112,35	179,43	125,22	80,47	80,28	91,11	98,92
Slovinsko	103,08	148,12	214,39	174,52	122,77	78,66	65,96	65,77	55,50 [4]
Španělsko	480,48 [3]	659,64 [3]	682,09 [3]	292,73 [3]	143,69 [3]	85,02	62,82	34,11	.
Švédsko [4]	58,85	113,10	103,27	88,17	77,69	101,57	88,81	112,40	126,74
Velká Británie	144,43	173,46	166,02	107,70	81,80	94,13	93,97	114,13 [4]	129,27 [4]

[1] budovy bytové mimo budovy ostatní (kód CC11 mimo CC113 Klasifikace stavebních děl)

[2] odhad Eurostatu

[3] odhad

[4] provizorní údaje

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 16. 4. 2015.

5.8 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2014 (2010 = 100 %)

Země	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014
EU 28	116,50	113,12	104,42	98,59	93,48	91,44	94,29
EU 27	116,50	113,12	104,42	98,59	93,48	91,44	94,29
EU 15	117,64	113,33	104,36	98,22	93,15	91,40	94,26
Eurozóna 19	120,46	115,32	107,22	96,93	92,26	89,70	91,60
Eurozóna 18	120,46	115,32	107,22	96,93	92,26	89,70	91,60
v tom:							
Belgie [1]	104,30	105,00	101,43	105,33	104,35	101,42	101,22
Bulharsko	122,61	137,31	117,33	87,24	86,59	83,38	84,81 [1]
Česká republika	108,89	108,98	108,28	96,42	89,37	83,20	86,78
Dánsko	122,48	123,19	110,43	103,91	103,59	103,55	106,87
Estonsko	179,55	155,90	109,43	127,33	148,53	148,33	144,45
Finsko [2]	102,80	106,65	92,88	107,51	106,48	103,32	104,44
Francie	110,56	108,34	102,18	98,01	96,75	93,48	90,19
Chorvatsko	113,75	127,13	118,75	91,45	81,50	77,98	72,80
Irsko	318,73	225,60	142,30	81,25	79,95	89,65	98,15 [1]
Itálie	118,18	117,17	103,73	95,53	82,61	73,71	68,55
Kypr	118,79	121,56	108,69	91,06	72,73	51,04	42,31
Litva	207,15	201,13	130,78	112,40	128,55	138,05	148,95
Lotyšsko	200,93	209,56	108,30	122,41	113,86	126,75	148,13
Lucembursko	100,89	99,74	99,82	101,09	97,94	93,57	96,66
Maďarsko	122,93	116,73	111,68	92,04	85,97	93,19	106,53
Malta	88,50	95,10	98,35	104,30	100,90	97,80	99,48 [1]
Německo	100,14	99,90	99,77	107,00	105,87	105,61	108,38
Nizozemsko	110,61	116,18	111,02	100,94 [1]	92,59 [1]	88,54 [1]	91,62 [1]
Polsko	83,74	92,08	96,33	115,28	109,30	98,06	102,28
Portugalsko	130,02	124,58	112,23	87,32	73,16	61,50	55,96
Rakousko	106,93	106,13	104,22	101,98	105,52	105,98	104,24
Rumunsko	107,43	136,11	115,73	103,17	104,60	103,94	96,97
Řecko	158,88	171,24	141,21	58,68	39,05	35,85	43,96 [1]
Slovensko	105,67	117,98	105,08	97,83	86,09	81,39	77,99
Slovinsko	131,94	152,36	120,36	75,14	62,50	60,92	72,77 [1]
Španělsko	169,03	141,45	125,57	80,27	75,94	76,98	90,43 [1]
Švédsko	106,64	105,13	92,36	101,92	97,84	97,56	107,75
Velká Británie	106,88	105,55	93,27	102,22	94,47 [1]	95,99 [1]	101,81 [1]

[1] předběžné údaje

[2] odhad

Zdroj: Eurostat, 16. 4. 2015.

6. Energie

V kompetenci MMR je mj. politika bydlení a k jejímu zabezpečování také správa finančních prostředků, koordinace a financování činností a investiční politika (viz § 14 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR). Na tomto základě MMR věnuje značnou pozornost snižování energetické náročnosti budov v sektoru bydlení, které má dopad na tři základní cíle politiky bydlení ČR: dostupnost, stabilitu a kvalitu bydlení.

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Domácnosti ČR jako celek mají téměř čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie ČR. Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (dílní cíl pro ČR je nastaven tak, že je může o 9 % zvýšit),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílním cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílní cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Vypočteným cílem pro ČR je tedy nově uspořit do roku 2020 47,78 PJ, tj. 13,27 TWh (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice).

Konečná spotřeba energie ČR je předložena ze souhrnných energetických bilancí v metodice Eurostatu.

Kapitola je rozdělena na pět podkapitol:

6.1 *Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví* sleduje nejen vývoj velikosti celkové konečné spotřeby energie ČR, což je významné s ohledem na vnitrostátní cíl úspory ČR, ale i porovnává proměny podílů sledovaných odvětví na ní, včetně domácností;

6.2 *Podíl energie z obnovitelných zdrojů¹ za celé národní hospodářství ČR* sleduje vývoj podílu OZE na spotřebě s ohledem na cíl ČR ze strategie Evropa 2020;

6.3 *Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů* sleduje nejen vývoj velikosti ale i struktury konečné spotřeby energie domácnostmi ČR, což je významné s ohledem na očekávané podílení se domácností na vnitrostátním cíli úspory ČR;

6.4 *Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU* srovnává vývoj velikosti konečné spotřeby energie domácnostmi států EU a za rok 2013 i strukturu spotřebovaných energetických produktů těmito domácnostmi;

6.5 *Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu tepelných čerpadel v domácnostech* sleduje rozšíření tepelných čerpadel v domácnostech.

¹ „energií z obnovitelných zdrojů“ se rozumí energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž energie větrná, solární, aerotermální, geotermální, hydrotermální a energie z oceánů, vodní energie, energie z biomasy, ze skládkového plynu, z kalového plynu z čistíren odpadních vod a z bioplynů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. a]

„biomasou“ se rozumí biologicky rozložitelná část produktů, odpadů a zbytků biologického původu ze zemědělství (včetně rostlinných a živočišných látek), z lesnictví a souvisejících průmyslových odvětví včetně rybolovu a akvakultury, jakož i biologicky rozložitelná část průmyslových a komunálních odpadů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. e]

6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

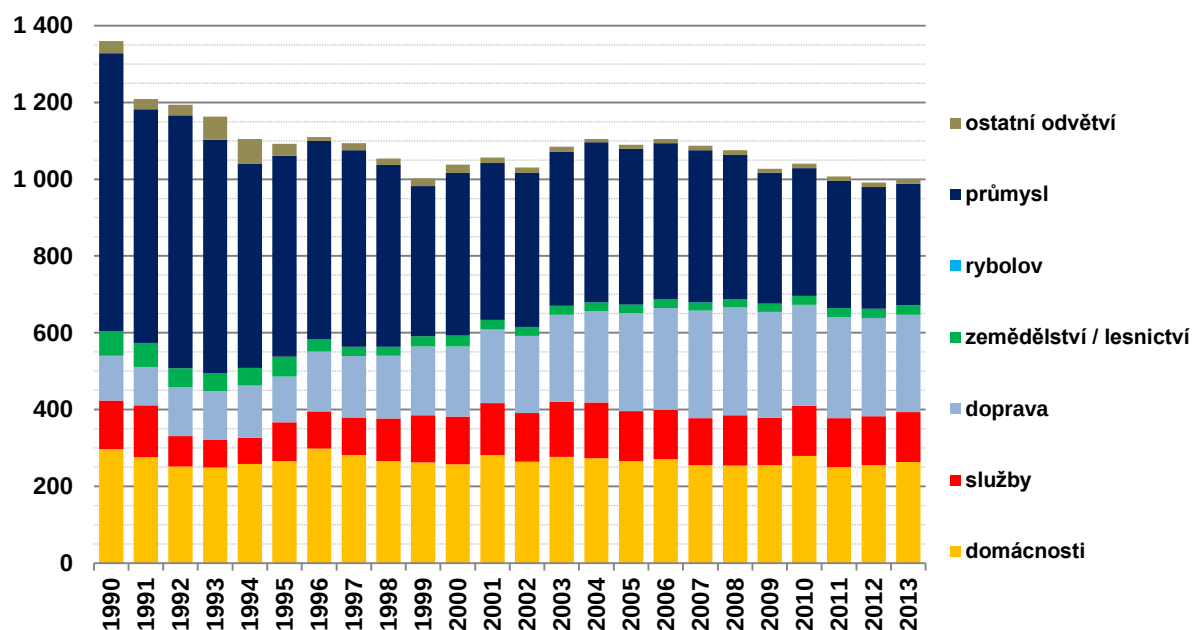
6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	zemědělství / lesnictví	rybolov	průmysl	ostatní odvětví
1990	1 360 054	296 917	126 694	116 919	64 209	0	723 454	31 862
1991	1 208 500	276 023	134 630	100 646	61 903	0	608 932	26 366
1992	1 194 123	251 774	79 029	128 057	48 675	0	658 759	27 828
1993	1 162 882	249 634	71 885	126 853	46 474	0	607 726	60 309
1994	1 104 376	258 079	68 806	135 736	46 231	0	531 015	64 510
1995	1 092 312	265 879	101 366	118 819	51 589	0	523 781	30 878
1996	1 109 832	298 446	96 804	156 039	31 325	0	517 320	9 898
1997	1 093 441	281 503	98 204	159 911	24 351	0	511 389	18 083
1998	1 053 644	266 055	110 797	163 437	22 899	0	473 545	16 911
1999	1 002 247	262 298	122 537	179 249	27 294	0	390 332	20 538
2000	1 038 216	257 463	124 452	182 888	27 666	0	424 069	21 677
2001	1 056 452	282 064	134 648	191 694	25 390	0	408 673	13 983
2002	1 030 255	264 610	126 816	200 149	23 887	0	401 008	13 784
2003	1 084 456	276 959	143 560	226 530	23 561	0	401 315	12 531
2004	1 104 353	273 508	144 631	238 353	23 320	42	416 546	7 954
2005	1 089 646	265 661	129 996	255 188	22 917	33	405 328	10 522
2006	1 105 050	271 302	128 097	265 227	23 473	33	405 423	11 495
2007	1 086 912	255 495	122 543	279 712	21 801	33	396 004	11 324
2008	1 075 637	254 200	130 656	281 170	21 789	18	375 309	12 495
2009	1 026 892	255 339	123 093	276 118	21 496	36	341 437	9 372
2010	1 040 530	279 035	131 388	262 754	23 191	50	332 141	11 970
2011	1 007 204	250 538	126 829	263 556	23 475	36	330 972	11 800
2012	991 467	254 917	127 385	256 178	24 272	40	317 069	11 606
2013	998 989	263 760	130 096	252 735	25 526	18	315 419	11 434

Zdroj: Eurostat.

Pozn.: viz graf 6.1.1.1 dole.

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v petajoulech (PJ):



6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství ČR v procentech (%)

rok	podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie	podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení
2004	5,9	8,4
2005	6,0	9,1
2006	6,4	9,6
2007	7,4	11,4
2008	7,6	11,1
2009	8,5	11,8
2010	9,5	12,6
2011	9,5	13,2
2012	11,4	14,1
2013	12,4	15,3
<i>cíl strategie Evropa 2020</i>	13	

Zdroj: Eurostat.

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

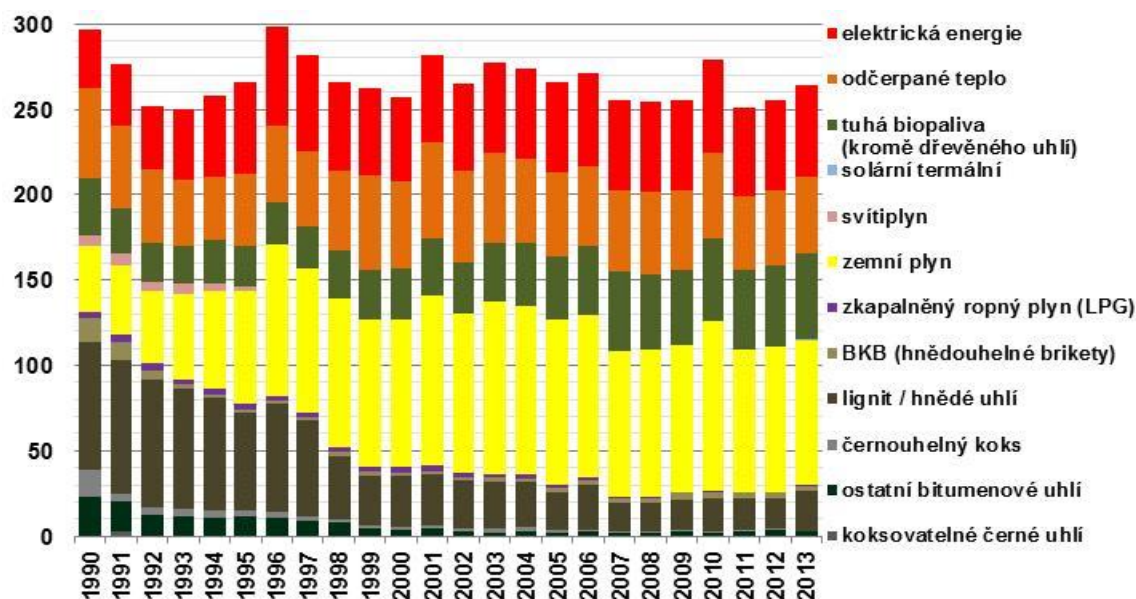
6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	v tom															
		tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom		v tom		obnovitelné energie	v tom		odčerpané teplo	elektrická energie
			koksovatelné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikyty hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)	plyn	zemní plyn	svtliplyn		solární termální	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)		
1990	296 917	127 550	0	22 813	15 932	74 566	14 240	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	33 854	0	33 854	52 277	34 643
1991	276 023	113 830	2 808	17 335	4 902	77 985	10 800	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	26 833	0	26 833	48 104	35 543
1992	251 774	97 307	0	12 466	4 047	75 373	5 420	4 144	4 144	47 184	41 896	5 288	23 309	0	23 309	42 595	37 235
1993	249 634	89 111	0	11 781	4 360	70 149	2 820	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	22 154	0	22 154	38 700	41 036
1994	258 079	82 964	0	11 117	3 876	66 111	1 860	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	25 190	0	25 190	37 300	47 462
1995	265 879	74 094	0	11 503	3 933	56 558	2 100	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	23 992	0	23 992	42 141	53 449
1996	298 446	79 641	0	10 539	3 876	63 246	1 980	2 392	2 392	88 538	88 538	0	25 181	0	25 181	45 054	57 640
1997	281 503	69 735	0	8 813	2 878	55 924	2 120	2 392	2 392	84 643	84 643	0	24 874	0	24 874	44 048	55 811
1998	266 055	49 285	0	7 865	1 653	37 287	2 480	2 944	2 944	86 954	86 954	0	28 285	0	28 285	46 366	52 222
1999	262 298	37 757	0	4 827	1 168	29 681	2 080	2 668	2 668	86 639	86 639	0	28 814	0	28 814	55 847	50 573
2000	257 463	37 490	0	3 883	1 454	29 733	2 420	3 174	3 174	85 801	85 801	0	30 438	0	30 438	50 801	49 759
2001	282 064	38 075	0	4 459	1 710	29 906	2 000	3 457	3 457	99 522	99 522	0	33 521	0	33 521	56 228	51 260
2002	264 610	34 684	0	3 090	1 852	27 662	2 080	2 572	2 572	93 348	93 348	0	29 506	0	29 506	53 665	50 836
2003	276 959	34 378	0	2 116	2 337	27 645	2 280	2 263	2 263	100 566	100 566	0	34 553	58	34 495	52 970	52 229
2004	273 508	33 923	0	2 770	2 422	26 411	2 320	2 306	2 306	98 435	98 435	0	36 821	65	36 756	49 733	52 290
2005	265 661	28 556	0	2 106	1 482	22 408	2 560	1 330	1 330	96 738	96 738	0	37 157	78	37 079	48 891	52 988
2006	271 302	33 118	0	2 677	1 140	26 641	2 660	1 374	1 374	95 270	95 270	0	40 236	98	40 138	46 592	54 713
2007	255 495	22 115	0	1 957	712	16 926	2 520	1 053	1 053	85 246	85 246	0	46 729	123	46 606	47 626	52 726
2008	254 200	22 513	0	1 868	712	16 933	3 000	745	745	85 721	85 721	0	44 319	154	44 165	47 971	52 931
2009	255 339	25 634	0	2 450	1 140	18 044	4 000	263	263	86 217	86 217	0	43 695	206	43 489	46 657	52 873
2010	279 035	26 077	0	1 991	712	19 373	4 000	175	175	99 745	99 745	0	48 772	286	48 486	50 165	54 101
2011	250 538	25 335	0	3 055	570	18 710	3 000	175	175	83 837	83 837	0	46 681	355	46 326	43 390	51 120
2012	254 917	25 800	0	3 764	570	18 166	3 300	175	175	84 713	84 713	0	48 193	441	47 752	43 544	52 492
2013	263 760	29 489	0	2 604	570	23 495	2 820	175	175	84 990	84 990	0	51 131	468	50 663	44 997	52 978

Zdroj: Eurostat.

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na str. 113.

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v petajoulech (PJ):



6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v kilotunách (kt)

rok	tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom	
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)	
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79	
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85	
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90	
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62	
1994	5 987	0	519	136	5 239	93	73	73	
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78	
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52	
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52	
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64	
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58	
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69	
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78	
2002	2 445	0	136	65	2 140	104	58	58	
2003	2 422	0	95	82	2 131	114	51	51	
2004	2 299	0	118	85	1 980	116	52	52	
2005	1 918	0	100	52	1 638	128	30	30	
2006	2 011	0	119	40	1 719	133	30	30	
2007	1 545	0	92	25	1 302	126	23	23	
2008	1 509	0	80	25	1 254	150	17	17	
2009	1 637	0	95	40	1 302	200	6	6	
2010	1 695	0	70	25	1 400	200	4	4	
2011	1 776	0	106	20	1 500	150	4	4	
2012	1 723	0	138	20	1 400	165	4	4	
2013	1 788	0	97	20	1 530	141	4	4	

Zdroj: Eurostat.

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v terajoulech (TJ)

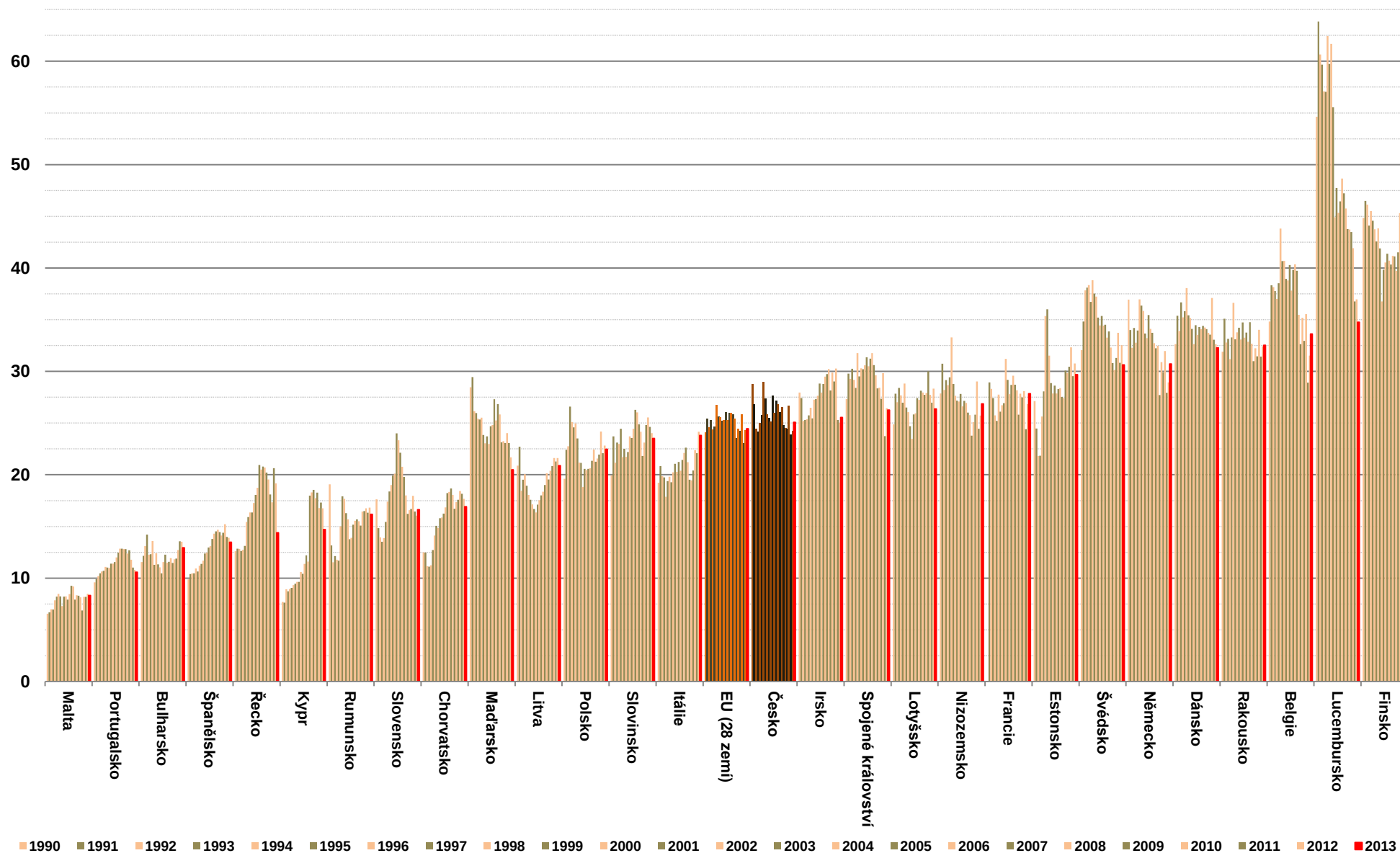
rok	EU(28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené Království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Rakousko	Česko	Finsko	Maďarsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Bulharsko	Slovensko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovinsko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
1990	11 454 186	2 630 903	1 498 675	1 564 605	1 091 062	746 984	383 595	416 660	347 158	442 379	274 299	244 955	296 917	223 630	295 281	167 736	128 025	98 234	95 698	100 705	93 440	59 692	77 223	66 271	39 851	42 566	20 861	4 460	2 321
1991	12 130 092	2 719 797	1 691 794	1 710 484	1 182 496	857 207	405 019	463 167	383 335	302 852	300 053	272 179	276 023	233 078	305 522	182 330	131 738	96 868	98 755	105 013	78 646	58 520	84 109	73 806	47 434	38 221	24 711	4 542	2 396
1992	11 758 314	2 603 402	1 663 025	1 685 018	1 128 030	872 919	408 435	428 072	383 202	262 772	327 949	257 201	251 774	232 638	271 157	175 324	132 940	89 675	101 397	111 875	74 024	51 074	68 294	70 608	42 281	33 452	23 792	5 459	2 524
1993	12 148 499	2 774 557	1 617 771	1 746 377	1 122 043	1 022 468	410 152	445 902	380 784	276 485	332 192	262 120	249 634	223 393	268 998	190 280	132 214	90 471	104 167	120 395	71 978	51 122	71 856	72 776	46 013	32 639	23 719	5 457	2 535
1994	11 717 009	2 668 833	1 523 907	1 688 609	1 015 700	966 985	429 699	440 945	374 376	267 844	336 686	247 449	258 079	231 582	263 154	183 409	134 322	91 100	106 247	103 601	74 176	52 335	73 343	69 803	45 712	37 496	23 004	5 720	2 891
1995	11 873 192	2 773 771	1 498 324	1 647 019	1 102 059	948 926	419 074	454 772	390 452	265 060	324 218	264 572	265 879	227 712	261 873	187 532	139 572	92 939	107 348	103 585	82 776	58 764	68 760	67 015	48 642	40 302	23 313	5 889	3 042
1996	12 895 580	3 028 113	1 655 177	1 847 781	1 126 728	964 102	442 542	516 883	444 991	339 359	343 204	291 473	298 446	224 147	263 183	200 337	165 442	96 285	111 562	113 701	93 498	64 372	64 990	70 833	43 187	50 058	25 861	6 167	3 158
1997	12 412 434	2 983 553	1 561 857	1 721 631	1 096 340	908 594	450 203	449 238	414 113	403 963	331 874	263 852	281 503	218 747	245 438	187 256	171 303	93 504	111 515	93 844	98 914	68 275	62 837	64 502	44 695	50 396	25 061	6 338	3 087
1998	12 422 672	2 941 401	1 604 818	1 772 267	1 151 877	818 548	464 668	434 273	415 259	397 647	329 512	269 474	266 055	225 871	236 586	186 474	177 060	101 221	111 520	102 505	102 504	67 303	60 819	62 772	43 045	43 702	26 200	6 539	2 754
1999	12 252 215	2 763 169	1 624 550	1 772 149	1 198 288	813 280	494 295	429 679	398 360	365 941	311 791	273 443	262 298	216 425	242 673	181 512	177 871	102 611	116 392	93 095	107 529	71 233	58 792	59 036	44 037	40 119	23 910	6 621	3 117
2000	12 324 158	2 731 358	1 896 874	1 801 764	1 155 146	719 857	502 411	431 206	397 742	352 068	305 636	265 124	257 463	190 256	234 596	174 268	188 497	105 214	117 408	90 211	108 279	69 752	57 259	55 544	47 185	38 911	19 595	7 356	3 178
2001	12 718 691	2 919 689	1 785 759	1 853 814	1 210 202	787 065	528 383	446 240	414 445	304 719	314 504	279 388	282 064	206 758	251 606	184 666	197 589	111 436	119 696	83 853	129 055	69 796	59 421	60 385	46 934	39 725	21 080	7 309	3 110
2002	12 398 822	2 812 956	1 712 868	1 810 000	1 163 964	782 056	542 297	429 651	390 774	302 169	307 154	268 810	264 610	210 846	251 941	180 208	205 844	109 870	125 082	90 585	125 516	72 476	60 391	59 915	48 761	38 424	20 227	8 077	3 350
2003	12 759 550	2 783 350	1 781 616	1 862 385	1 228 132	786 160	581 871	440 561	413 268	327 373	309 098	274 058	276 959	215 777	276 518	184 791	230 691	114 994	130 439	95 358	118 886	78 442	61 449	62 750	52 432	38 761	20 978	8 763	3 691
2004	12 827 993	2 700 028	1 850 129	1 905 004	1 274 879	787 879	614 243	438 750	420 511	333 466	299 234	268 609	273 508	212 836	255 227	184 276	226 596	120 054	134 692	88 624	111 639	79 043	62 022	61 661	52 011	38 659	22 293	8 438	3 684
2005	12 792 677	2 658 541	1 808 482	1 848 537	1 311 015	814 500	633 543	424 669	416 427	334 537	305 852	285 889	265 661	211 551	270 626	186 424	230 684	123 685	134 981	88 621	106 360	80 479	63 178	62 967	49 743	37 281	21 965	13 278	3 200
2006	12 640 032	2 675 341	1 786 863	1 802 217	1 233 207	856 379	652 219	421 286	374 203	328 816	293 232	270 145	271 302	216 821	260 116	186 161	230 461	129 168	134 794	90 712	96 719	77 852	65 858	61 992	48 491	36 934	21 620	13 745	3 378
2007	11 728 277	2 279 038	1 646 788	1 738 790	1 140 570	810 137	654 131	389 400	346 828	314 767	281 817	257 011	255 495	217 426	232 633	186 222	225 597	123 852	135 062	86 569	87 110	72 100	63 126	61 031	43 871	40 305	21 004	14 220	3 375
2008	12 240 998	2 537 273	1 786 301	1 756 555	1 144 128	822 778	648 735	412 890	376 823	337 873	277 922	268 340	254 200	211 098	233 269	185 330	218 658	134 213	130 719	88 634	89 219	74 799	65 205	60 773	46 695	39 922	21 366	13 948	3 331
2009	12 183 616	2 451 049	1 772 956	1 702 609	1 206 373	835 928	666 679	426 654	355 847	335 580	290 978	262 448	255 339	221 705	231 168	185 291	202 455	131 640	134 060	88 600	89 909	75 721	65 917	64 250	50 581	40 643	21 644	14 755	2 834
2010	13 025 469	2 614 817	1 821 227	1 872 141	1 325 836	919 644	708 391	482 248	387 966	339 217	316 397	284 572	279 035	243 007	240 332	205 803	193 222	138 005	124 581	94 053	96 788	79 144	66 953	58 151	52 350	43 028	21 248	13 921	3 392
2011	11 645 628	2 284 483	1 590 168	1 501 284	1 311 369	840 862	654 272	408 232	319 468	329 067	291 249	263 815	250 538	212 352	229 749	184 193	229 013	115 818	116 449	99 649	88 814	77 823	64 418	55 575	50 581	39 201	19 051	14 724	3 410
2012	12 298 951	2 370 875	1 755 264	1 683 292	1 438 101	868 887	649 997	430 919	350 696	337 480	309 664	273 245	254 917	227 280	215 077	182 437	211 550	114 851	113 613	98 725	86 683	75 427	64 574	57 620	49 415	40 699	19 632	14 470	3 560
2013	12 387 759	2 499 431	1 828 748	1 683 441	1 433 168	854 398	628 493	451 182	375 881	323 303	294 061	275 769	263 760	213 318	202 590	181 314	157 591	117 433	110 521	94 014	89 914	71 985	61 750	53 057	48 423	39 137	18 890	12 666	3 524

Pozn. 1) viz graf 6.4.1.1 na str. 115 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce).

2) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2013.

Zdroj: Eurostat.

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele v metodice Eurostatu za roky 1990–2013 v gigajoulech (GJ)



6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v terajoulech (TJ)

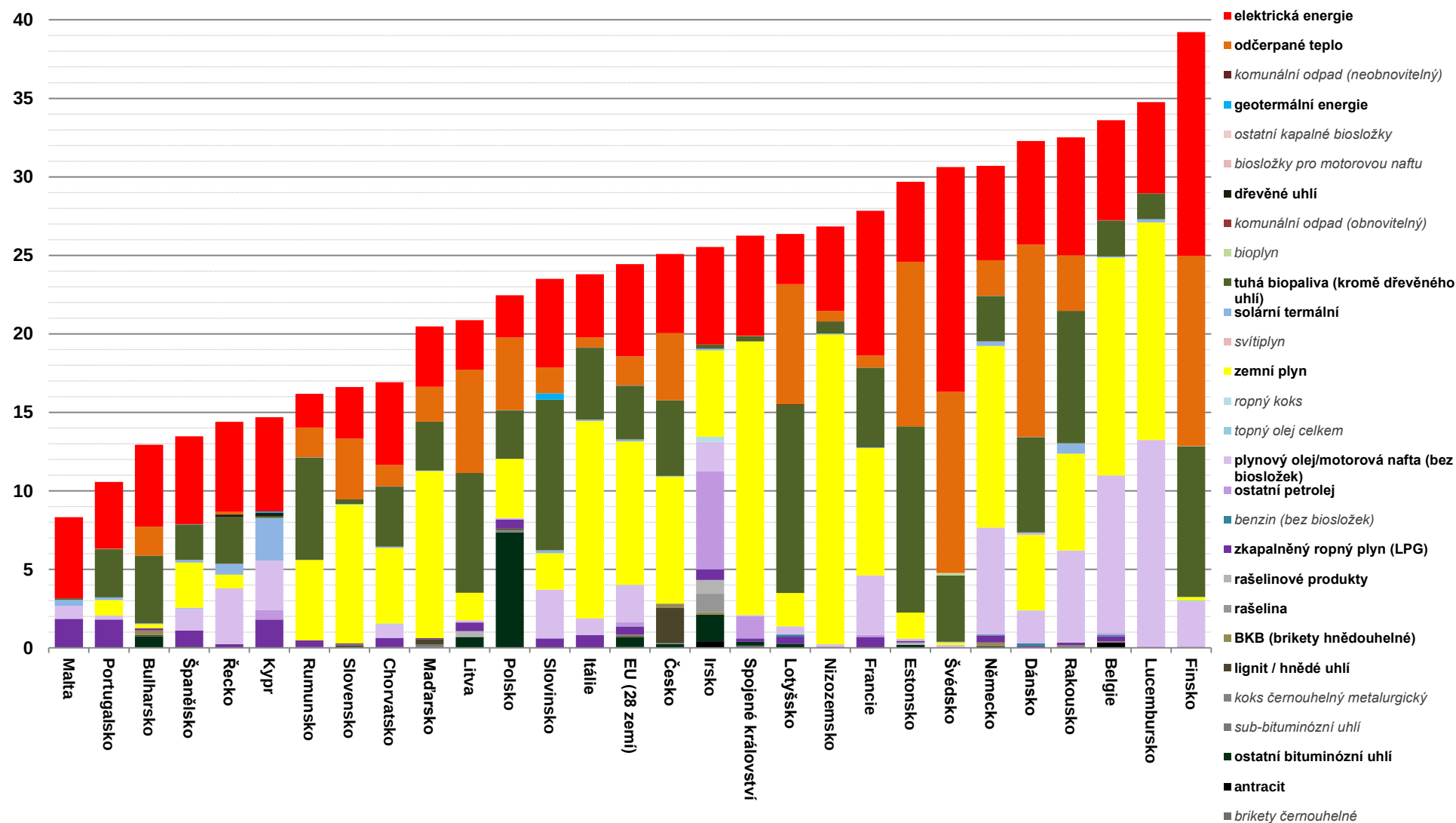
		EU (28 zemí)	v tom																												
		Německo	Francie	Spojené Království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Rakousko	Česko	Finsko	Maďarsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Bulharsko	Slovensko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta		
všechny produkty		12 387 759	2 499 431	1 828 748	1 683 441	1 433 168	854 398	628 493	451 182	375 881	323 303	294 061	275 769	263 760	213 318	202 590	181 314	157 591	117 433	110 521	94 014	89 914	71 985	61 750	53 057	48 423	39 137	18 890	12 666	3 524	
v tom	tuhá paliva	425 769	28 404	2 381	25 020	0	289 818	3 969	205	4 511	1 061	0	1 537	29 489	198	5 598	20	37	19 917	0	8 098	1 133	200	3 160	529	0	464	20	0	.	
	brikety černouhelné	14 035	3 956	1 055	8 907	0	0	0	0	88	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.	
	antracit	12 652	3 502	0	0	0	0	3 301	205	3 715	0	0	0	0	0	0	0	0	1 928	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.	
	ostatní bituminózní uhlí	318 154	78	1 326	15 942	0	280 095	667	0	26	0	0	304	2 604	25	693	0	0	7 822	0	5 337	425	0	2 035	529	0	244	0	0	.	
	sub-bituminózní uhlí	1 413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 368	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	.		
	koks černouhelný metalurgický	8 151	428	0	171	0	5 700	0	0	342	0	0	884	570	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	.	
	lignit / hnědé uhlí	33 518	0	0	0	0	4 022	0	0	0	1 061	0	29	23 495	0	3 388	0	37	0	0	781	491	200	15	0	0	0	0	0	.	
	BKB (brikety hnědouhelné)	26 960	20 440	0	0	0	0	0	0	340	0	0	320	2 820	0	120	20	0	740	0	1 980	160	0	0	0	0	0	20	0	.	
	rašelina	5 626	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	0	0	0	5 347	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0	.	
	rašelinové produkty	5 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 080	0	0	0	0	960	0	0	220	0	0	.	
ropné produkty celkem		1 611 630	594 896	300 946	109 858	113 419	25 084	115 587	3 690	118 266	8 568	1 802	51 087	175	16 215	604	13 391	41 383	41 917	21 583	1 012	368	6 444	2 055	2 237	7 633	306	7 181	4 796	1 126	
v tom	zkapalněný ropný plyn (LPG)	263 708	36 042	43 700	13 868	49 910	21 620	47 748	994	3 588	8 568	.	1 337	175	185	564	690	2 530	3 065	18 952	1 012	368	2 532	1 625	911	1 243	136	.	1 561	782	
	benzin (bez biosložek)	6 527	4 354	0	0	0	.	0	0	1033	.	.	0	.	0	.	876	.	.	.	0	.	.	.	264	.	.	.	.	.	.
	ostatní petrolej	130 188	128	7 697	90 440	301	.	560	1 505	.	.	0	.	0	.	0	172	28 727	44	0	.	44	.	.	.	.	44	526	.	.	
	plynový olej/motorová nafta (bez biosložek)	1 205 944	554 371	249 549	5 550	63 048	3 464	65 079	2 135	112 141	.	1 802	49 550	.	15 710	.	11 785	38 681	8 662	2 587	0	.	3 588	431	1 062	6 390	169	7 137	2 709	344	
	topný olej celkem	3 800	.	0	0	160	0	2 760	0	0	0	0	200	0	320	40	40	0	0	0	0	0	280	0	0	0	0	0	0	0	
ropný koks	1 463	.	0	0	0	.	.	.	.	.	.	0	.	.	.	.	.	1 463	.	0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
plyn		4 626 438	942 415	532 692	1 116 183	756 684	143 234	133 708	331 640	155 282	102 353	1 539	52 300	84 990	1 246	105 217	27 435	9 732	25 330	10 246	1 882	47 926	20 483	5 157	4 258	4 790	2 189	7 529	0	.	
v tom	zemní plyn	4 625 706	942 415	532 692	1 116 183	756 684	143 187	333 708	331 640	155 282	102 353	1 399	52 300	84 990	1 246	105 217	26 928	9 732	25 330	10 246	1 882	47 926	20 444	5 157	4 258	4 790	2 189	7 529	0	.	
	svítiplyn	733	0	0	0	47	0	0	0	0	140	0	0	0	0	507	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0	.	
obnovitelné energie		1 807 843	259 630	336 709	21 533	282 967	117 871	114 183	14 028	26 348	130 601	42 496	77 058	51 131	52 285	31 176	34 637	41 896	1 656	34 084	31 761	1 837	16 650	22 595	24 195	20 965	15 644	1 002	2 697	209	
v tom	solární termální	62 797	22 820	3 378	0	5 210	460	8 210	935	756	0	468	5 582	468	52	242	469	7 498	465	1 828	375	221	341	0	0	404	0	104	2 338	173	
	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)	1 733 273	235 900	333 215	21 113	275 973	116 850	104 388	12 823	25 346	130 169	40 561	71 223	50 663	52 203	30 934	34 083	32 439	1 191	31 902	31 386	1 590	16 170	22 595	24 105	19 761	15 644	898	112	36	
	bioplyn	1 503	0	0	0	0	0	0	0	0	1 467	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	komunální odpad (obnovitelný)	420	0	0	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	dřevěné uhlí	6 302	0	0	0	1 725	0	1 109	270	234	0	0	217	0	0	0	1 953	0	354	0	26	139	0	90	0	0	0	185	0		
	biosložky pro motorovou naftu	122	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ostatní kapalné biosložky	41	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	geotermální energie	3 385	910	116	0	59	561	439	0	0	432	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	800	0	0	62	0	
odpad (neobnovitelný)		242	0	0	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
v tom	komunální odpad (neobnovitelný)	242	0	0	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
odčerpávané teplo		938 881	184 486	51 565	2 174	38 959	176 000	0	11 144	169	37 894	110 693	30 114	44 997	65 920	21 907	68 726	1 738	0	277	13 328	20 902	5 784	19 455	15 419	3 410	13 820	0	0	0	
elektrická energie		2 976 955	489 600	604 454	408 431	241 139	102 391	261 047	90 475	71 305	42 826	137 531	63 673	52 978	77 454	38 088	37 105	62 806	28 613	44 330	37 933	17 748	22 424	9 328	6 419	11 624	6 714	3 157	5 173	2 189	

Pozn. 1) viz graf 6.4.2.1 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.2.2 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

2) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2013.

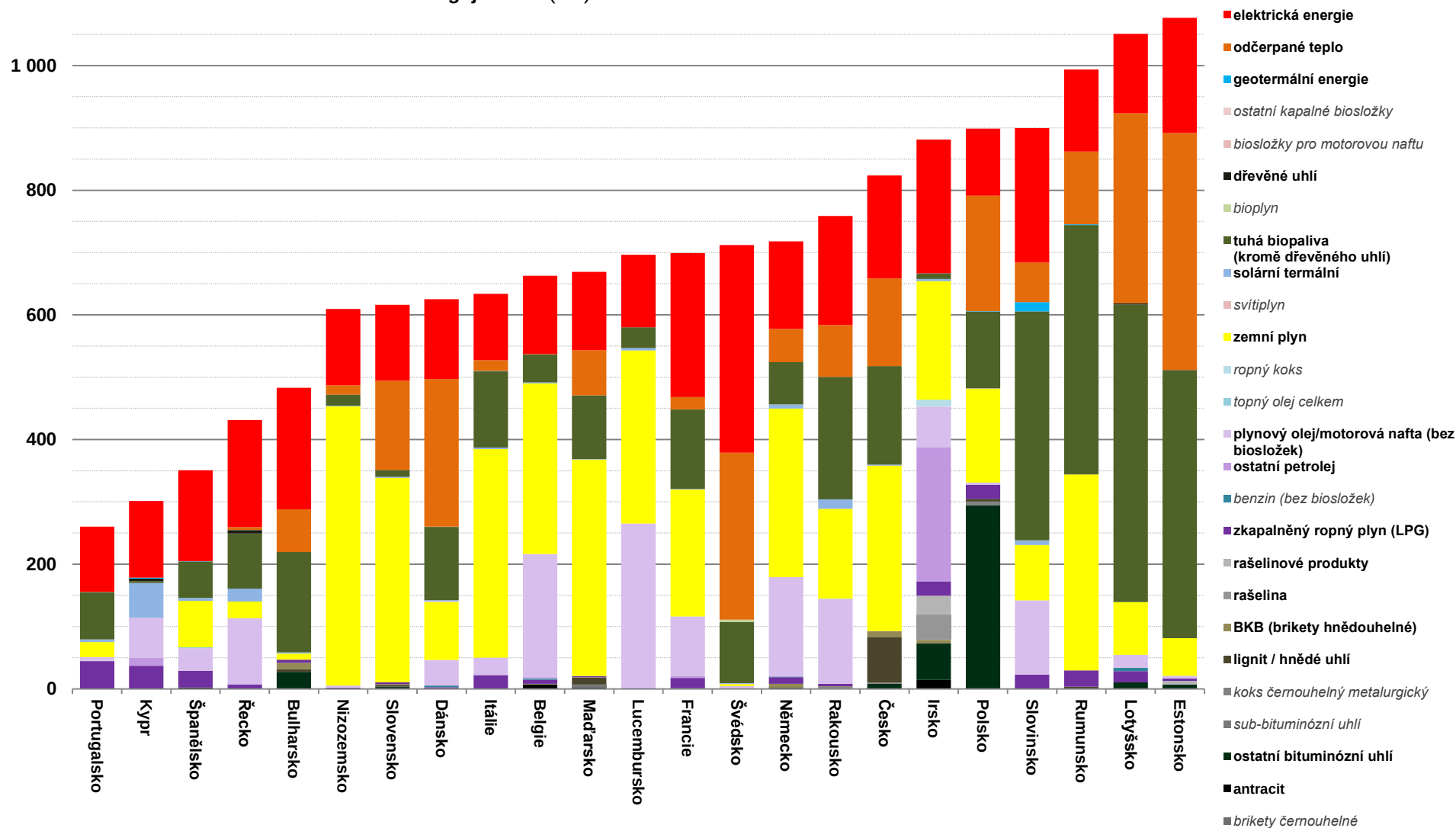
Zdroj: Eurostat.

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi 23 států EU na m² podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2013 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Celková plocha bytů, která není u všech států dostupná, je pro grafické znázornění pouze odhadnuta, a to jako součin celkového počtu obydlených bytů podle obvyklého bydliště z cenzu 2011 a průměrné plochy bytů ze SILC 2012.

(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.5 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu tepelných čerpadel v domácnostech

6.5.1 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadel v domácnostech

	počet (kumulace ke konci roku)	instalovaný výkon (kW)
do roku 2004	5 843	64 275
2005	7 423	81 752
2006	9 638	111 195
2007	12 807	146 016
2008	16 403	189 237
2009	20 372	238 106
2010	26 177	304 591
2011	32 302	370 584
2012	40 059	460 076
2013	46 829	535 875

Zdroj: MPO.

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změnu úhrnného **indexu spotřebitelských cen** (tzv. inflaci) v roce 2014 proti roku 2013 ve výši 0,4 % (nejnižší od roku 2003) významně ovlivnil pokles některých cen bydlení (-0,4 procentních bodů). (Nejvyšší vliv na růst cenové hladiny v roce 2014 měly ceny v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje a ceny v oddíle alkoholické nápoje a tabák.) K celkovému nárůstu úhrnné cenové hladiny v prosinci 2014 proti prosinci 2013, ve výši pouhých 0,1 %, ceny bydlení přispěly snížením o 0,2 procentní body. Ceny bydlení (v oddíle bydlení, voda, energie, paliva) přitom klesly v průměru v roce 2014 proti roku 2013 o 1,4 %. Vliv mělo zejména snížení cen elektřiny o 10,3 % (v prosinci 2014 to proti prosinci 2013 představovalo pokles o 9,6 %) a zemního plynu o 2,6 %. Ceny čistého nájemného vzrostly o 1,0 %, vodného o 3,4 %, stočného o 3,2 %, tepla a teplé vody o 0,5 % (ve stejném pořadí přírůstky cen těchto položek v prosinci 2014 proti prosinci 2013 činily 1,3 %, 3,4 %, 3,2 % a 0,6 %). Pokles cen zemního plynu se od července změnil v růst v důsledku ukončení platnosti slev z července 2013. V prosinci 2014 proti prosinci 2013 byl zjištěn přírůstek cen zemního plynu 2,4 %.

V delším časovém horizontu, v období od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 43,6 % (v prosinci 2014 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 22,9 %.

Rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen platí v delším časovém období od roku 2005 pro všechny členské země Evropské unie, ale v různé míře. Dokumentují to srovnatelné tzv. **harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP)**. Hodnota HICP ČR proti roku 2005 v roce 2014 činila 122,4 %, tedy průměrné zvýšení cenové hladiny podle tohoto indikátoru o 22,4 %, zatímco pro subindex bydlení pro stejné období byla zjištěna hodnota 158,9 % (nárůst o 58,9 %). Je to zároveň pokles proti roku 2013. Vlivem mírně odlišné metodiky je subindex cen bydlení vyšší v HICP než hodnota tohoto subindexu v „národním“ indexu spotřebitelských cen (143,1 %).

Ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008. Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** klesly ceny nemovitostí v roce 2013 proti roku 2010 o 1,4 %, v roce 2014 však už byly o necelé procento (0,99 %) vyšší než v roce 2010. Ve stejném období (2013) v celé EU byly ceny nižší o 2,34 % a v roce 2014 už jen 0,51 % oproti roku 2010. Výraznější je průměrný pokles HPI proti roku 2010 v zemích eurozóny. HPI zahrnuje nové i starší bytové nemovitosti i ceny souvisejících pozemků.

Vývoj HPI je v České republice podobný průměru za celou Evropskou unii. V některých zemích EU byl ale pokles delší a hlubší a v některých zemích ještě pokračuje (Chorvatsko, Kypr). Po roce 2011 stále klesá i index Itálie a Francie. Hluboký pokles španělského indexu byl konečně v roce 2014 vystřídán mírným nárůstem. Naopak výrazný růst HPI proti roku 2010 zaznamenalo zejména Estonsko, Lotyšsko a také Rakousko.

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2013 o 1,2 % vyšší než v roce 2010 a meziročně vzrostly v roce 2013 proti roku 2012 o 0,5 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. Statistiky, jejichž zdrojem jsou údaje z přiznání k dani z nemovitostí, zaznamenaly v roce 2013 v průměru meziroční pokles **prodejních cen bytů** o 0,4 %, odhad za 1. pololetí roku 2014 signalizuje však už mírný růst.

Prodejní ceny rodinných domů podle stejné statistiky v průměru v ČR v roce 2013 vzrostly a byly v průměru vyšší o 2,8 % než v roce 2010. Odhad za 1. pololetí roku 2014 také signalizuje další růst cen.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2013 proti roku 2010 stouply o 4 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2013 na úroveň o 4,2 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebíraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užité členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

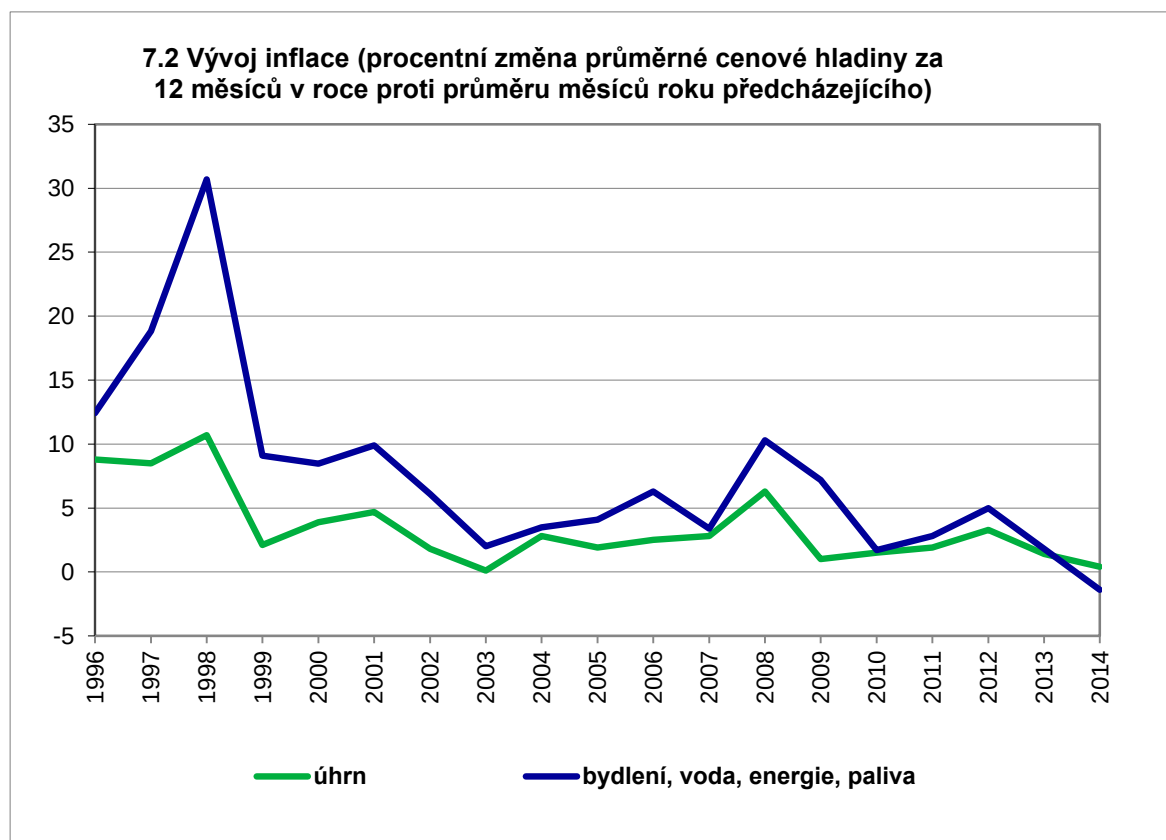
Nové byty, jejichž ceny ČSÚ publikuje zatím pouze za Prahu, se nejdrážce prodávaly v 1. čtvrtletí roku 2009. V období od počátku roku 2009 do 1. čtvrtletí roku 2013 většinou **ceny nových prvně prodaných bytů v Praze** stále klesaly (o 9,5 % v 1. čtvrtletí 2013 proti 1. čtvrtletí 2009 a o 4,4 % proti roku 2010). V průběhu roku 2013 a 2014 se ceny mírně zvedaly a nové byty jsou už prodávány ve 4. čtvrtletí roku 2014 v průměru jen o 1,8 % levněji než v roce 2010. Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, **ceny starších bytů** v Praze od svého maxima ve 3. čtvrtletí roku 2008 po postupném klesání a také mírném růstu v posledních dvou letech byly ve 4. čtvrtletí roku 2014 na úrovni o 2,8 % vyšší než v roce 2010. V celé republice byly ceny starších bytů podle informací realitních kanceláří ve 4. čtvrtletí roku 2014 nižší o 6,8 % oproti roku 2010. V samotných mimopražských regionech České republiky **ceny starších bytů** ve 4. čtvrtletí roku 2014 byly meziročně na úrovni o 9,7 % nižší než v roce 2010. Obrázek skutečnosti je poněkud odlišný, než jsou hodnoty zjištěné z daňových přiznání.

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočet na hodnotu celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. Pro takto modelově oceněný starší byt resp. dům se **finanční dostupnost staršího bydlení** proti roku 2000 zhoršila, i když po roce 2008 pro byty a od roku 2012 pro rodinné domy se podmínky nepatrně vylepšují. V roce 2013 by na koupi modelového staršího bytu bylo potřebných 45 měsíčních průměrných mezd roku 2013 či 3,3 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2013. Pro koupi staršího rodinného domu stačí 67 měsíčních průměrných mezd či 4,9 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti. Obdobně konstruovaná **finanční dostupnost nového bydlení** vykazuje proti roku 2000 postupné zlepšení pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2013 potřebných 118 průměrných měsíčních mezd resp. 8,7 ročních čistých peněžních příjmů), i zlepšení pro nové byty (75 průměrných měsíčních mezd resp. 5,5 ročních čistých peněžních příjmů). Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2014 proti průměru roku 2005

Spotřební skupiny	Průměr roku 2005 = 100
Úhrn	122,9
v tom:	
Potraviny a nealkoholické nápoje	132,0
Alkoholické nápoje, tabák	153,5
Odívání a obuv	88,1
Bydlení, voda, energie, paliva	143,6
Bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	93,7
Zdraví	165,9
Doprava	104,2
Pošty a telekomunikace	80,1
Rekreace a kultura	97,9
Vzdělávání	122,4
Stravování a ubytování	130,2
Ostatní zboží a služby	119,4

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2014

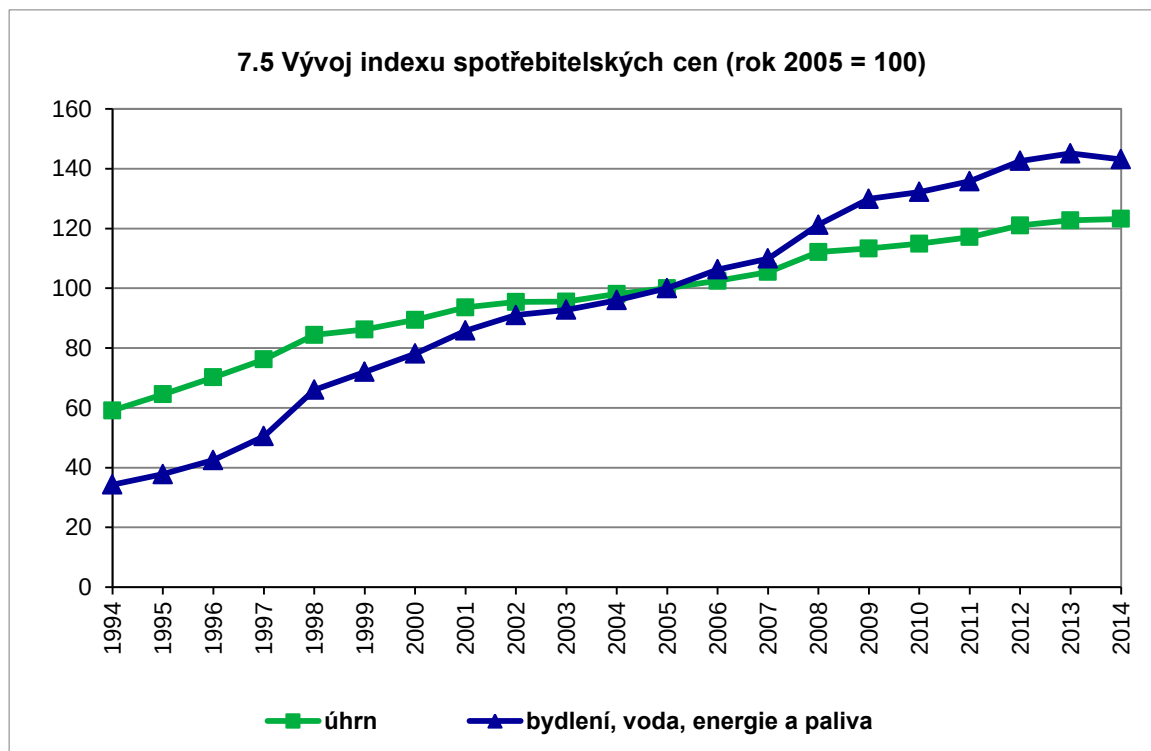
		V prosinci 2014 proti průměru roku 2005	V prosinci 2014 proti prosinci 2013	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2014 a průměru indexů za rok 2013)
0	ÚHRN	122,9	100,1	100,4
	z toho:			
04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	143,6	99,4	98,6
	v tom:			
04.1	Nájemné z bytu	171,9	101,2	100,9
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	183,3	101,3	101,0
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	130,4	100,5	100,4
04.2	Imputované nájemné za bydlení	122,5	101,2	100,8
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	122,5	101,2	100,8
04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	118,1	100,9	100,9
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	103,0	100,9	100,9
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	131,3	100,9	100,9
04.4	Ostatní služby související s bydlením	156,1	102,3	102,2
04.411	VODNÉ	177,5	103,4	103,4
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	118,9	99,5	99,5
04.431	STOČNÉ	179,6	103,2	103,2
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	124,4	101,6	101,4
04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	158,1	96,3	94,8
04.511	ELEKTŘINA	141,7	90,4	89,7
04.521	PLYN ZE SÍTĚ	181,8	102,4	97,4
04.522	PLYN V BOMBÁCH	140,8	101,8	100,5
04.531	TEKUTÁ PALIVA	138,5	100,9	101,2
04.541	TUHÁ PALIVA	170,4	99,9	101,1
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	162,5	100,6	100,5

Zdroj: ČSÚ.

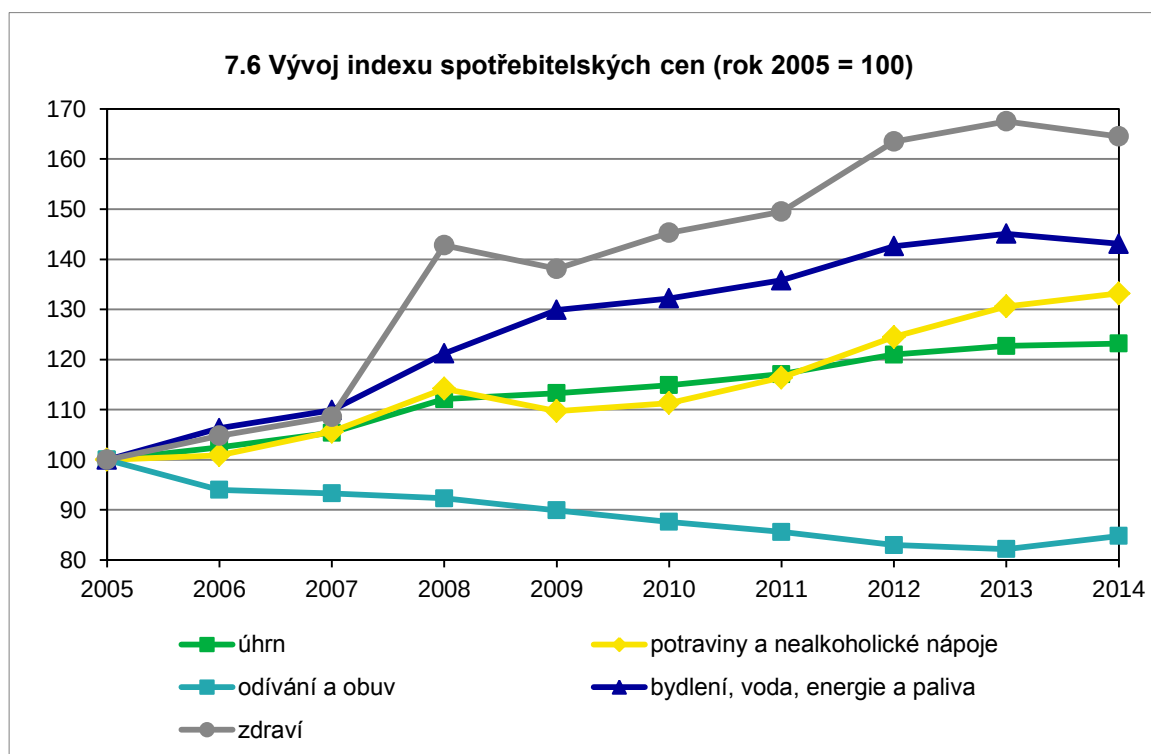
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)

Období	Úhrn	z toho			
		Potraviny a nealkoholické nápoje	Odívání a obuv	Bydlení, voda, energie, paliva	Zdraví
1994	59,1	77,1	87,3	34,3	43,7
1995	64,5	85,7	96,4	37,8	49,3
1996	70,2	92,5	106,4	42,5	55,3
1997	76,2	96,6	115,8	50,5	65,9
1998	84,4	100,9	123,1	66,0	75,1
1999	86,2	95,3	123,2	72,0	78,1
2000	89,4	96,2	120,8	78,1	80,3
2001	93,6	101,1	118,8	85,8	82,8
2002	95,4	99,1	115,7	91,0	86,7
2003	95,5	97,0	110,0	92,8	90,2
2004	98,1	100,3	105,5	96,0	93,0
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	102,5	100,9	94,0	106,3	104,8
2007	105,4	105,6	93,3	109,9	108,6
2008	112,1	114,2	92,3	121,2	142,8
2009	113,3	109,7	89,9	129,9	138,1
2010	114,9	111,3	87,6	132,2	145,3
2011	117,1	116,4	85,6	135,8	149,5
2012	121,0	124,5	83,0	142,6	163,5
2013	122,7	130,6	82,2	145,1	167,5
2014	123,2	133,2	84,8	143,1	164,5

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³) ROK 2013

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		38	7 990	7 333	781	30,4	34	4 836	6 585	7 266	8 199	11 637
Středočeský	do 1 999 obyv.	1 564	3 093	2 839	617	57,0	67	1 039	1 621	2 493	4 007	6 217
	2 000–9 999 obyv.	679	4 293	4 085	663	47,9	62	1 366	2 146	3 516	6 239	8 140
	10 000–49 999 obyv.	264	3 875	3 632	712	43,3	52	1 531	2 482	3 343	4 955	6 682
	50 000 obyv. a více	19	3 137	2 967	666	40,9	36	2 156	2 312	2 732	3 427	3 977
Celkem Středočeský		2 526	3 498	3 257	640	53,0	66	1 155	1 782	2 848	4 618	7 087
Jihočeský	do 1 999 obyv.	679	2 245	1 971	643	52,7	67	712	1 180	1 833	2 867	4 656
	2 000–9 999 obyv.	334	2 539	2 307	704	49,1	55	967	1 490	2 326	3 318	4 301
	10 000–49 999 obyv.	75	3 021	2 835	765	32,6	41	1 624	2 123	2 705	4 045	4 631
	50 000 obyv. a více	56	3 964	3 817	720	28,7	40	2 060	2 608	3 958	5 052	6 071
Celkem Jihočeský		1 144	2 466	2 216	673	49,2	62	821	1 335	2 085	3 282	4 735
Plzeňský	do 1 999 obyv.	324	2 090	1 830	648	59,3	70	682	1 130	1 688	2 596	3 937
	2 000–9 999 obyv.	126	2 332	2 194	658	56,1	50	1 021	1 512	2 164	2 863	4 203
	10 000–49 999 obyv.	33	2 785	2 515	730	35,1	45	1 278	1 778	2 653	3 399	3 985
	50 000 obyv. a více	19	4 715	4 299	710	25,4	42	2 779	3 054	4 261	6 101	6 807
Celkem Plzeňský		502	2 296	2 060	658	55,6	65	787	1 278	1 870	2 915	4 418
Karlovarský	do 1 999 obyv.	97	2 250	2 011	714	54,1	67	681	1 268	1 874	3 003	4 712
	2 000–9 999 obyv.	67	1 888	1 664	662	60,3	81	504	903	1 475	2 296	3 703
	10 000–49 999 obyv.	27	3 060	2 610	663	38,9	49	1 374	2 119	2 457	3 667	5 531
	50 000 obyv. a více	14	5 807	5 980	706	20,6	46	2 859	3 579	4 225	8 700	9 126
Celkem Karlovarský		205	2 482	2 247	690	51,9	76	652	1 183	2 045	3 194	4 834
Ústecký	do 1 999 obyv.	528	1 927	1 663	672	59,3	69	590	1 006	1 584	2 447	3 784
	2 000–9 999 obyv.	240	2 172	1 911	709	56,1	64	744	1 170	1 835	2 729	4 270
	10 000–49 999 obyv.	178	2 426	2 237	788	47,0	52	1 019	1 479	2 290	3 113	4 038
	50 000 obyv. a více	78	3 057	2 754	697	35,2	46	1 373	1 826	2 890	3 876	4 972
Celkem Ústecký		1 024	2 157	1 904	703	54,6	64	710	1 146	1 856	2 793	4 145
Liberecký	do 1 999 obyv.	303	2 302	2 041	683	62,0	67	866	1 262	1 828	2 934	4 290
	2 000–9 999 obyv.	191	2 160	1 951	718	64,6	66	650	1 222	1 819	2 745	3 958
	10 000–49 999 obyv.	55	2 785	2 548	786	48,1	47	1 563	1 892	2 616	3 120	3 926
	50 000 obyv. a více	26	4 382	3 942	738	13,8	37	2 105	3 461	4 117	4 609	6 858
Celkem Liberecký		575	2 395	2 145	707	59,4	65	868	1 285	1 963	3 045	4 419
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	334	2 263	2 041	666	57,5	68	791	1 251	1 887	2 726	4 410
	2 000–9 999 obyv.	193	1 982	1 820	706	63,2	56	807	1 143	1 721	2 630	3 334
	10 000–49 999 obyv.	65	2 629	2 322	746	45,9	48	1 001	1 715	2 471	3 562	4 154
	50 000 obyv. a více	29	5 086	4 536	652	22,1	38	2 735	3 826	5 013	6 394	7 488
Celkem Královéhradecký		621	2 346	2 118	686	56,4	66	840	1 267	2 002	2 940	4 464
Pardubický	do 1 999 obyv.	392	1 995	1 673	685	58,1	80	590	943	1 476	2 452	4 164
	2 000–9 999 obyv.	125	1 956	1 823	825	58,4	63	673	1 034	1 715	2 579	3 516
	10 000–49 999 obyv.	93	2 412	2 265	755	47,8	46	1 251	1 634	2 191	2 976	3 829
	50 000 obyv. a více	28	4 379	3 919	686	18,1	37	2 257	2 928	4 399	5 275	6 352
Celkem Pardubický		638	2 153	1 887	723	54,9	72	660	1 048	1 723	2 789	4 283
Vysočina	do 1 999 obyv.	364	1 541	1 337	662	56,3	67	479	862	1 278	2 003	2 790
	2 000–9 999 obyv.	136	1 798	1 596	675	56,8	59	562	1 118	1 578	2 246	2 775
	10 000–49 999 obyv.	72	2 550	2 351	784	38,4	45	1 274	1 685	2 276	3 115	4 097
	50 000 obyv. a více	26	3 810	3 375	708	16,3	37	2 079	2 623	3 805	4 682	5 670
Celkem Vysočina		598	1 820	1 607	681	52,5	66	545	990	1 531	2 342	3 384
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 123	2 109	1 870	661	58,8	71	692	1 024	1 678	2 803	3 935
	2 000–9 999 obyv.	580	2 329	2 142	664	56,6	66	777	1 258	1 882	2 957	4 533
	10 000–49 999 obyv.	157	2 980	2 643	697	42,2	61	1 180	1 702	2 669	3 566	5 456
	50 000 obyv. a více	73	5 188	4 810	603	41,9	38	3 017	3 568	5 087	6 238	7 795
Celkem Jihomoravský		1 933	2 362	2 125	663	56,2	71	750	1 146	1 872	3 109	4 776
Olomoucký	do 1 999 obyv.	532	1 640	1 441	687	62,3	76	514	771	1 294	2 018	3 181
	2 000–9 999 obyv.	224	2 059	1 828	702	57,1	65	653	1 069	1 719	2 709	3 928
	10 000–49 999 obyv.	103	2 530	2 352	725	48,5	52	964	1 442	2 269	3 229	4 445
	50 000 obyv. a více	39	4 090	3 795	746	27,2	40	2 105	2 913	3 582	4 997	5 688
Celkem Olomoucký		898	1 953	1 744	697	57,9	72	554	942	1 555	2 624	3 928
Zlínský	do 1 999 obyv.	347	1 666	1 460	663	60,6	66	534	832	1 396	2 236	3 162
	2 000–9 999 obyv.	251	1 828	1 720	659	59,5	57	676	1 122	1 629	2 306	3 094
	10 000–49 999 obyv.	81	2 959	2 683	673	41,5	48	1 436	2 084	2 728	3 782	4 373
	50 000 obyv. a více	80	3 917	3 604	533	46,2	36	2 240	3 022	3 593	4 714	5 651
Celkem Zlínský		759	2 095	1 902	649	56,7	65	618	1 088	1 781	2 796	3 905
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	349	1 999	1 789	740	58,3	71	607	1 036	1 636	2 505	3 857
	2 000–9 999 obyv.	358	2 355	2 115	748	50,8	59	877	1 457	1 975	2 985	4 281
	10 000–49 999 obyv.	90	2 468	2 189	824	38,6	52	1 163	1 494	2 145	3 162	4 153
	50 000 obyv. a více	120	3 368	2 960	735	25,3	47	1 668	2 255	2 875	4 122	5 894
Celkem Moravskoslezský		917	2 363	2 109	751	49,1	63	832	1 348	1 972	2 979	4 455
Celkem ČR		12 378	2 521	2 282	678	54,1	72	776	1 251	2 023	3 230	5 000

Zdroj: ČSÚ.



7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m³)

ROK 2013

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0–10	7	11 780	11 439	700	0,0	25	7 681	8 373	13 252	14 287	14 529
	10–50	24	7 396	6 736	769	29,7	23	5 140	6 585	7 180	7 682	8 199
	50–75	7	6 236	5 277	905	63,0	29	3 415	3 894	6 323	7 766	7 873
	75–100	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem Hlavní město Praha		38	7 990	7 333	781	30,4	34	4 836	6 585	7 266	8 199	11 637
Středočeský	0–10	532	6 628	6 314	591	0,1	30	4 154	5 061	6 586	7 978	9 344
	10–50	364	4 384	4 153	688	30,3	42	2 358	3 092	3 978	5 469	7 045
	50–75	793	2 946	2 685	636	60,5	37	1 665	2 214	2 787	3 504	4 470
	75–100	837	1 645	1 467	653	89,3	44	762	1 121	1 548	2 053	2 631
Celkem Středočeský		2 526	3 498	3 257	640	53,0	66	1 155	1 782	2 848	4 618	7 087
Jihočeský	0–10	253	4 441	4 019	638	0,1	31	2 687	3 445	4 522	5 420	6 146
	10–50	211	2 828	2 624	681	30,6	33	1 668	2 196	2 634	3 379	4 128
	50–75	384	2 005	1 763	701	61,3	41	1 099	1 437	1 874	2 463	3 056
	75–100	296	1 117	971	658	88,6	47	497	694	1 049	1 448	1 817
Celkem Jihočeský		1 144	2 466	2 216	673	49,2	62	821	1 335	2 085	3 282	4 735
Plzeňský	0–10	77	4 862	4 258	625	0,0	31	3 075	3 825	4 780	5 633	6 807
	10–50	92	2 849	2 638	695	30,1	28	1 840	2 316	2 719	3 225	3 900
	50–75	159	2 012	1 816	645	60,2	31	1 260	1 611	1 920	2 344	2 863
	75–100	174	1 127	1 005	666	89,5	45	479	754	1 113	1 395	1 697
Celkem Plzeňský		502	2 296	2 060	658	55,6	65	787	1 278	1 870	2 915	4 418
Karlovarský	0–10	38	5 421	4 874	604	0,0	36	3 115	3 750	5 070	6 194	8 700
	10–50	37	2 827	2 541	724	29,7	34	1 396	2 150	2 782	3 492	4 225
	50–75	73	1 974	1 784	718	60,6	40	990	1 406	1 909	2 431	2 801
	75–100	57	947	899	688	89,6	54	356	524	869	1 333	1 459
Celkem Karlovarský		205	2 482	2 247	690	51,9	76	652	1 183	2 045	3 194	4 834
Ústecký	0–10	144	4 333	3 819	625	0,1	32	2 693	3 432	4 183	5 270	5 908
	10–50	198	2 738	2 449	671	30,8	36	1 373	2 112	2 675	3 211	4 148
	50–75	385	1 950	1 698	711	60,8	39	1 075	1 419	1 858	2 332	2 814
	75–100	297	984	880	751	88,8	50	400	594	929	1 280	1 542
Celkem Ústecký		1 024	2 157	1 904	703	54,6	64	710	1 146	1 856	2 793	4 145
Liberecký	0–10	86	5 160	4 548	603	0,1	29	3 490	3 996	4 847	6 282	7 347
	10–50	77	3 048	2 843	677	29,9	25	2 132	2 610	3 034	3 464	3 845
	50–75	175	2 242	1 991	717	61,0	36	1 360	1 738	2 125	2 661	3 240
	75–100	237	1 293	1 161	747	89,2	41	603	905	1 262	1 651	1 940
Celkem Liberecký		575	2 395	2 145	707	59,4	65	868	1 285	1 963	3 045	4 419
Královéhradecký	0–10	99	4 865	4 313	584	0,1	35	2 825	3 452	4 629	5 701	7 269
	10–50	105	2 854	2 648	712	30,3	30	1 893	2 279	2 711	3 350	3 968
	50–75	185	2 132	1 947	682	60,6	36	1 223	1 666	2 089	2 544	3 024
	75–100	232	1 212	1 079	722	88,9	42	602	846	1 178	1 514	1 800
Celkem Královéhradecký		621	2 346	2 118	686	56,4	66	840	1 267	2 002	2 940	4 464
Pardubický	0–10	107	4 713	3 913	614	0,2	33	2 941	3 542	4 399	5 605	6 929
	10–50	115	2 659	2 452	749	31,1	33	1 658	2 067	2 539	3 152	3 887
	50–75	195	1 765	1 581	743	60,9	37	1 022	1 267	1 715	2 099	2 497
	75–100	221	993	883	744	88,5	52	422	630	939	1 258	1 592
Celkem Pardubický		638	2 153	1 887	723	54,9	72	660	1 048	1 723	2 789	4 283
Vysočina	0–10	103	3 519	3 034	680	0,0	36	2 067	2 472	3 384	4 156	5 137
	10–50	128	2 229	2 005	773	30,8	36	1 360	1 726	2 125	2 566	3 035
	50–75	184	1 584	1 390	634	60,6	38	933	1 166	1 484	1 879	2 298
	75–100	183	814	743	666	89,1	44	374	479	805	1 047	1 281
Celkem Vysočina		598	1 820	1 607	681	52,5	66	545	990	1 531	2 342	3 384
Jihomoravský	0–10	306	4 983	4 351	644	0,1	35	2 985	3 537	4 780	6 121	7 657
	10–50	364	2 953	2 723	692	30,5	37	1 669	2 180	2 826	3 492	4 307
	50–75	536	2 145	1 960	678	60,2	43	1 160	1 566	1 936	2 496	3 388
	75–100	727	1 124	1 011	644	89,6	48	539	740	1 043	1 416	1 771
Celkem Jihomoravský		1 933	2 362	2 125	663	56,2	71	750	1 146	1 872	3 109	4 776
Olomoucký	0–10	144	4 204	3 669	649	0,2	33	2 719	3 191	4 053	4 997	5 760
	10–50	135	2 658	2 445	752	30,5	35	1 482	2 018	2 558	3 137	3 909
	50–75	258	1 825	1 626	733	60,6	34	1 153	1 384	1 733	2 095	2 679
	75–100	361	882	799	671	89,3	49	412	562	833	1 103	1 379
Celkem Olomoucký		898	1 953	1 744	697	57,9	72	554	942	1 555	2 624	3 928
Zlínský	0–10	95	4 103	3 628	673	0,1	35	2 571	3 146	3 849	4 914	6 039
	10–50	164	2 836	2 577	649	29,9	39	1 663	2 100	2 604	3 290	4 326
	50–75	228	2 040	1 866	679	60,2	40	1 178	1 460	1 869	2 382	3 205
	75–100	272	993	923	616	89,7	54	460	583	892	1 232	1 539
Celkem Zlínský		759	2 095	1 902	649	56,7	65	618	1 088	1 781	2 796	3 905
Moravskoslezský	0–10	191	4 564	3 933	688	0,1	30	2 945	3 541	4 399	5 515	6 467
	10–50	205	2 543	2 322	772	30,6	28	1 674	2 104	2 494	2 974	3 312
	50–75	267	1 872	1 699	781	60,4	31	1 176	1 484	1 809	2 204	2 542
	75–100	254	1 080	996	750	89,1	42	471	699	1 053	1 437	1 653
Celkem Moravskoslezský		917	2 363	2 109	751	49,1	63	832	1 348	1 972	2 979	4 455
Celkem ČR		12 378	2 521	2 282	678	54,1	72	776	1 251	2 023	3 230	5 000

Zdroj: ČSÚ.

7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2013

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	99,7	100,4	100,1	99,9	100,0	101,5	102,8	102,4	101,8	102,1	101,7	102,1	101,8	101,6	101,8	102,2	103,1	103,0	102,7	102,8
Hlavní město Praha	89,8	102,3	102,9	98,6	96,2	100,0	99,5	101,4	99,6	98,2	99,7	101,4	104,6	101,8	101,7	102,4	105,3	106,5	104,9	103,8	105,1
Okresy Praha-východ, Praha-západ	94,7	99,4	99,2	100,3	101,1	100,0	101,8	102,1	100,6	99,2	100,9	99,3	99,7	99,4	100,5	99,7	102,4	102,1	101,2	101,0	101,7
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha-východ, Praha-západ	815,5	99,4	100,2	100,2	100,1	100,0	101,7	103,0	102,9	102,5	102,5	102,1	102,1	102,1	101,7	102,0	101,8	102,9	103,1	102,8	102,7
Středočeský kraj mimo Prahu-východ, západ	134,5	100,4	100,2	99,5	99,9	100,0	102,0	103,2	103,0	102,2	102,6	100,8	100,9	102,2	102,0	101,5	102,6	104,0	103,3	102,5	103,1
Jihočeský kraj	54,6	98,0	101,0	101,2	99,8	100,0	101,4	104,3	106,2	106,5	104,6	104,4	104,4	106,2	105,8	105,2	104,2	104,1	104,6	104,9	104,5
Plzeňský kraj	55,6	97,9	99,4	101,2	101,5	100,0	104,3	107,8	108,4	106,9	106,9	103,0	101,8	101,6	102,1	102,1	102,1	104,5	105,7	104,2	104,1
Karlovarský kraj	19,3	98,7	100,2	100,4	100,8	100,0	101,6	100,7	101,3	102,8	101,6	102,0	100,1	99,5	99,1	100,2	100,4	102,2	101,1	97,1	100,2
Ústecký kraj	63,5	100,3	99,8	100,0	100,0	100,0	100,3	101,4	101,6	102,2	101,4	101,9	100,8	99,9	99,1	100,4	98,4	100,3	101,5	100,4	100,2
Liberecký kraj	45,6	99,5	99,9	99,9	100,6	100,0	104,5	106,8	104,3	101,0	104,2	101,9	102,7	99,9	98,9	100,9	100,4	100,0	99,5	100,0	100,0
Královéhradecký kraj	51,6	98,1	100,7	100,8	100,4	100,0	102,0	103,6	103,9	103,7	103,3	105,4	107,0	106,7	105,8	106,2	105,1	104,9	106,0	106,8	105,7
Pardubický kraj	67,6	100,5	100,2	99,6	99,7	100,0	102,3	103,7	102,8	102,1	102,7	100,4	100,6	102,7	103,7	101,9	103,2	101,4	100,9	102,1	101,9
Kraj Vysočina	28,8	101,3	101,0	100,0	97,7	100,0	98,3	99,6	99,5	100,6	99,5	100,3	98,5	98,0	96,8	98,4	97,4	100,0	99,7	98,5	98,9
Jihomoravský kraj	123,1	99,7	100,3	100,1	99,8	100,0	100,2	99,5	98,0	97,7	98,9	99,7	101,1	101,3	101,1	100,8	100,8	103,3	106,0	106,4	104,1
Olomoucký kraj	49,5	98,8	100,6	100,3	100,3	100,0	101,9	102,3	102,8	104,7	102,9	106,1	105,2	102,4	99,4	103,3	98,8	100,2	100,3	100,4	99,9
Zlínský kraj	44,1	98,1	99,5	101,4	101,0	100,0	100,5	101,9	103,1	102,3	102,0	101,7	102,0	101,1	100,8	101,4	102,7	103,1	101,3	100,1	101,8
Moravskoslezský kraj	77,7	99,0	100,2	100,2	100,5	100,0	102,9	104,9	105,1	104,3	104,3	103,1	103,4	103,2	102,7	103,1	103,7	104,6	102,7	102,5	103,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	99,2	100,0	100,3	100,5	100,0	102,3	103,2	102,4	102,5	102,6	103,1	103,2	103,2	102,5	103,0	102,8	104,4	105,2	105,1	104,4
velikost 2 000–9 999 obyv.	214,1	101,4	100,2	98,9	99,5	100,0	101,3	103,0	104,0	103,1	102,9	101,7	102,2	102,5	102,1	102,1	102,0	102,5	102,3	102,1	102,2
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,3	99,0	101,3	100,5	99,1	100,0	101,1	102,7	101,7	100,6	101,5	99,4	99,4	99,7	99,9	99,6	99,8	100,2	99,8	99,0	99,7
50 000 obyv. a více	111,6	96,8	99,6	102,2	101,5	100,0	101,4	102,6	103,6	103,3	102,7	102,5	101,9	101,0	100,4	101,5	100,8	101,8	101,8	101,2	101,4
Celkem ČR:																					
0–10	351,8	100,0	100,2	99,9	99,9	100,0	101,7	103,4	102,8	101,7	102,4	102,9	103,6	101,9	101,6	102,5	103,4	104,6	103,9	103,6	103,9
opotřebení 10–50	278,7	99,1	100,8	100,7	99,5	100,0	101,0	102,3	101,5	100,9	101,4	100,5	101,7	102,1	101,4	101,4	101,5	102,2	102,4	101,9	102,0
v %: 50–75	256,2	99,6	100,1	100,0	100,4	100,0	101,9	102,8	102,9	102,7	102,6	101,7	101,4	102,4	102,9	102,1	102,1	102,6	103,2	102,9	102,7
75–100	113,3	100,3	100,3	99,6	99,7	100,0	101,4	102,0	101,9	102,1	101,9	101,2	100,1	99,7	99,2	100,1	100,3	101,8	101,7	101,6	101,4

Zdroj: ČSÚ.



7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2011–2013

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variální koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	2011	2012	2013
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	444	63 806	63 180	72	25,2	35	-	63 806	63 210	62 691	67 112
	Praha 2, 6, 7	1 567	49 919	45 655	67	19,2	32	42 312	50 950	50 967	50 662	46 180
	Praha 3-5, 8-28	4 876	40 249	36 989	61	12,5	28	37 192	43 721	41 148	39 261	39 851
	Celkem Hlavní město Praha	6 887	43 968	40 649	63	14,8	34	37 536	48 322	44 619	43 863	42 798
Středočeský	do 1 999 obyv.	832	17 109	16 173	67	14,1	51	17 312	16 291	17 961	16 880	16 066
	2 000–9 999 obyv.	1 844	22 027	21 047	63	12,1	35	21 134	25 366	22 204	22 167	21 604
	10 000–49 999 obyv.	4 512	20 698	19 498	61	14,1	31	20 437	22 503	21 510	20 625	19 746
	50 000 obyv. a více	966	21 395	20 579	55	15,6	24	21 387	22 261	22 193	21 074	20 593
Celkem Středočeský		8 154	20 715	19 637	61	13,8	34	20 415	22 574	21 347	20 703	19 878
Jihočeský	do 1 999 obyv.	553	10 109	9 043	68	15,7	59	9 491	12 222	10 207	10 357	9 780
	2 000–9 999 obyv.	1 229	13 051	12 156	64	12,2	42	12 604	15 438	13 583	12 841	12 648
	10 000–49 999 obyv.	1 772	15 748	14 621	63	11,6	31	15 269	18 266	16 576	15 384	15 167
	50 000 obyv. a více	1 409	21 956	20 509	63	8,8	30	20 994	23 890	22 164	21 855	21 837
Celkem Jihočeský		4 963	16 214	15 061	64	11,4	43	15 309	19 507	16 769	15 988	15 837
Plzeňský	do 1 999 obyv.	425	11 144	10 105	68	16,8	63	10 510	14 304	11 879	11 002	10 304
	2 000–9 999 obyv.	888	14 245	13 376	64	14,9	33	14 255	14 092	14 991	13 879	13 799
	10 000–49 999 obyv.	762	14 896	13 712	62	13,9	28	14 636	16 259	15 711	14 524	14 405
	50 000 obyv. a více	2 060	21 929	20 477	61	13,0	23	21 607	22 643	22 392	22 095	20 975
Celkem Plzeňský		4 135	17 874	16 639	62	14,0	37	17 136	20 572	18 552	17 948	16 854
Karlovarský	do 1 999 obyv.	271	8 043	7 385	64	18,3	60	7 188	11 404	7 921	8 570	7 510
	2 000–9 999 obyv.	750	8 162	8 089	59	19,5	43	8 092	9 018	8 446	8 306	7 570
	10 000–49 999 obyv.	1 979	11 233	11 015	62	19,3	41	11 036	12 105	11 743	11 340	9 738
	50 000 obyv. a více	1 211	19 997	19 228	66	19,3	39	17 664	22 638	21 238	20 087	18 735
Celkem Karlovarský		4 211	13 001	12 622	63	19,3	56	11 474	17 633	13 147	13 021	12 737
Ústecký	do 1 999 obyv.	210	6 865	6 495	62	21,0	64	6 689	7 445	6 828	6 354	7 369
	2 000–9 999 obyv.	892	8 460	8 607	60	21,4	48	8 574	7 420	9 161	7 716	8 398
	10 000–49 999 obyv.	2 756	8 994	8 536	60	16,4	57	8 865	11 359	9 429	9 501	8 017
	50 000 obyv. a více	3 577	9 093	8 604	61	17,4	48	8 516	11 630	10 058	8 859	8 042
Celkem Ústecký		7 435	8 918	8 519	60	17,6	52	8 619	10 978	9 617	8 857	8 054
Liberecký	do 1 999 obyv.	214	12 567	12 371	66	24,5	62	11 463	14 613	12 764	12 342	12 572
	2 000–9 999 obyv.	703	10 325	10 184	60	22,8	54	9 579	14 822	10 802	10 389	9 825
	10 000–49 999 obyv.	995	12 669	11 715	62	17,3	33	12 720	12 292	13 123	12 483	12 275
	50 000 obyv. a více	613	17 656	16 619	63	15,0	26	17 695	17 511	18 972	17 914	17 002
Celkem Liberecký		2 525	13 218	12 535	62	18,9	43	12 884	14 887	13 188	13 344	13 138
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	270	12 749	13 394	66	22,5	57	12 633	12 914	13 688	11 833	12 865
	2 000–9 999 obyv.	867	13 679	12 728	63	17,3	33	13 988	12 915	14 491	13 304	12 997
	10 000–49 999 obyv.	1 336	15 087	14 029	60	18,1	31	15 613	13 989	16 100	14 685	14 241
	50 000 obyv. a více	1 670	24 585	22 597	62	12,4	25	24 440	26 459	25 036	24 273	24 409
Celkem Královéhradecký		4 143	18 468	17 169	62	15,9	40	19 393	15 202	19 114	18 122	18 054
Pardubický	do 1 999 obyv.	270	11 544	10 531	65	16,4	42	12 160	10 546	12 401	11 257	10 308
	2 000–9 999 obyv.	653	14 531	13 978	62	17,3	33	14 799	13 510	15 015	14 657	13 687
	10 000–49 999 obyv.	802	15 925	14 852	62	15,4	31	16 524	13 912	16 527	15 729	15 175
	50 000 obyv. a více	1 685	21 879	20 266	62	13,7	24	21 788	22 359	22 805	21 426	21 345
Celkem Pardubický		3 410	18 253	17 018	62	15,0	34	18 670	16 616	18 616	18 200	17 821
Vysočina	do 1 999 obyv.	197	10 118	8 669	70	10,2	39	10 279	9 805	10 158	10 919	9 032
	2 000–9 999 obyv.	578	12 997	12 255	62	12,5	32	13 017	12 900	13 476	12 651	12 671
	10 000–49 999 obyv.	1 325	16 412	15 411	61	9,7	25	16 256	17 299	16 671	16 474	15 881
	50 000 obyv. a více	1 134	17 337	16 712	61	13,0	27	17 181	17 748	18 024	17 332	16 560
Celkem Vysočina		3 234	15 742	14 892	62	11,4	31	15 645	16 110	16 093	15 794	15 176
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	366	14 120	13 020	72	14,0	49	13 421	15 161	13 970	15 039	13 175
	2 000–9 999 obyv.	1 463	19 111	18 318	63	14,0	37	17 658	21 911	19 696	18 787	18 770
	10 000–49 999 obyv.	2 432	17 561	16 649	61	12,8	32	16 937	20 062	17 928	17 396	17 317
	50 000 obyv. a více	5 618	31 002	29 331	62	11,2	22	30 074	31 994	31 237	30 812	30 917
Celkem Jihomoravský		9 879	25 307	23 974	62	12,1	37	23 246	28 534	25 853	25 198	24 689
Olomoucký	do 1 999 obyv.	231	9 666	8 563	68	15,0	47	9 261	10 348	9 503	9 412	10 077
	2 000–9 999 obyv.	484	12 049	11 189	64	16,3	36	11 965	12 303	12 341	11 983	11 769
	10 000–49 999 obyv.	1 679	13 805	13 297	63	16,7	28	13 472	14 961	14 469	13 607	13 219
	50 000 obyv. a více	2 536	20 375	19 559	64	12,7	24	19 170	22 716	21 641	19 340	20 231
Celkem Olomoucký		4 930	16 818	16 089	64	14,5	35	15 875	19 098	17 533	16 419	16 449
Zlínský	do 1 999 obyv.	119	13 164	12 391	72	14,4	36	13 083	13 236	13 535	12 202	14 154
	2 000–9 999 obyv.	831	15 045	14 744	63	16,8	34	14 819	15 613	15 625	15 008	14 384
	10 000–49 999 obyv.	2 486	17 017	16 303	60	13,3	25	16 943	17 309	17 698	16 593	16 548
	50 000 obyv. a více	1 286	20 817	20 012	60	14,7	25	20 200	22 487	21 534	20 573	20 244
Celkem Zlínský		4 722	17 608	16 940	61	14,3	29	17 385	18 299	18 279	17 135	17 278
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	184	8 365	7 805	66	22,8	57	8 177	9 021	9 610	7 355	8 136
	2 000–9 999 obyv.	670	11 491	10 687	63	17,8	44	11 432	11 854	12 112	11 441	10 693
	10 000–49 999 obyv.	1 461	12 519	12 052	63	17,8	31	12 587	12 109	13 383	12 103	11 804
	50 000 obyv. a více	4 648	14 849	14 079	61	15,8	28	14 639	16 058	15 817	14 553	13 629
Celkem Moravskoslezský		6 963	13 866	13 161	61	16,6	33	13 738	14 602	14 831	13 584	12 717
Celkem ČR		75 591	19 616	18 479	62	14,8	60	17 336	26 236	20 544	19 604	18 343

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m²)

ROK 2011–2013

Název Velikost obcí		Pásmo opotř. 0–5 %			Pásmo opotř. 5–20 %			Pásmo opotř. 20–45 %			Pásmo opotř. 45–100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hl. m. Praha [Praha 1 Praha 2, 6, 7 Praha 3-5, 8-28		92 035	56	20	79 832	59	22	60 904	249	27	41 260	80	28	63 806	444	35
		69 197	246	24	51 576	512	23	45 473	670	24	31 135	139	36	49 919	1 567	32
		46 277	1 387	27	38 984	2 322	23	37 609	966	26	25 950	201	37	40 249	4 876	28
	Celkem Hlavní město Praha	51 132	1 689	34	42 046	2 893	29	43 481	1 885	31	30 582	420	39	43 968	6 887	34
Středočeský	do 1 999 obyv.	25 052	241	33	16 304	360	38	10 953	161	48	8 058	70	50	17 109	832	51
	2 000–9 999 obyv.	27 863	562	23	21 528	915	29	15 883	258	34	10 671	109	43	22 027	1 844	35
	10 000–49 999 obyv.	27 423	840	22	20 592	2 572	23	16 599	839	27	13 273	261	38	20 698	4 512	31
	50 000 obyv. a více	27 570	87	17	22 306	605	18	18 072	222	21	14 645	52	25	21 395	966	24
Celkem Středočeský	27 243	1 730	24	20 670	4 452	26	16 081	1 480	31	12 099	492	42	20 715	8 154	34	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 210	114	42	9 795	257	40	6 653	138	37	4 378	44	42	10 109	553	59
	2 000–9 999 obyv.	17 472	290	36	12 668	722	31	9 307	160	42	5 926	57	48	13 051	1 229	42
	10 000–49 999 obyv.	20 198	368	29	15 113	1 131	24	12 612	234	31	10 982	39	67	15 748	1 772	31
	50 000 obyv. a více	24 222	599	29	21 206	625	24	17 667	159	34	14 031	26	28	21 956	1 409	30
Celkem Jihočeský	21 131	1 371	34	15 360	2 735	35	11 820	691	49	7 973	166	70	16 214	4 963	43	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	20 717	87	35	10 818	192	39	6 609	96	43	4 443	50	27	11 144	425	63
	2 000–9 999 obyv.	20 613	140	24	14 259	514	23	11 075	174	26	8 453	60	33	14 245	888	33
	10 000–49 999 obyv.	19 857	116	23	14 779	479	21	12 297	129	26	10 046	38	29	14 896	762	28
	50 000 obyv. a více	27 367	339	22	21 935	1 296	17	18 183	364	17	13 942	61	20	21 929	2 060	23
Celkem Plzeňský	23 855	682	28	18 103	2 481	30	14 110	763	37	9 385	209	46	17 874	4 135	37	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	15 587	33	39	8 282	127	42	5 986	84	47	4 099	27	86	8 043	271	60
	2 000–9 999 obyv.	12 079	41	31	9 036	398	36	7 098	225	41	5 029	86	45	8 162	750	43
	10 000–49 999 obyv.	17 883	120	41	11 754	992	29	10 263	677	42	7 766	190	45	11 233	1 979	41
	50 000 obyv. a více	30 028	125	31	19 828	513	30	18 893	461	38	14 123	112	43	19 997	1 211	39
Celkem Karlovarský	21 659	319	48	13 044	2 030	45	12 272	1 447	57	8 676	415	63	13 001	4 211	56	
Ústecký	do 1 999 obyv.	13 564	23	47	7 606	85	42	5 712	69	43	2 698	33	55	6 865	210	64
	2 000–9 999 obyv.	13 265	40	30	9 685	452	40	7 764	250	38	4 647	150	52	8 460	892	48
	10 000–49 999 obyv.	15 822	203	38	9 293	1 760	51	7 001	585	59	5 403	208	59	8 994	2 756	57
	50 000 obyv. a více	13 929	373	40	9 323	2 021	40	8 064	814	45	5 215	369	46	9 093	3 577	48
Celkem Ústecký	14 476	639	39	9 315	4 318	45	7 564	1 718	49	5 045	760	53	8 918	7 435	52	
Liberecký	do 1 999 obyv.	25 978	29	25	14 192	75	43	9 587	48	36	6 636	62	47	12 567	214	62
	2 000–9 999 obyv.	20 836	52	41	11 444	289	37	8 952	225	42	6 226	137	38	10 325	703	54
	10 000–49 999 obyv.	17 005	90	27	13 469	575	27	10 902	238	28	7 999	92	40	12 669	995	33
	50 000 obyv. a více	22 712	74	25	17 770	379	20	15 773	125	24	12 463	35	28	17 656	613	26
Celkem Liberecký	20 604	245	33	14 303	1 318	32	11 070	636	39	7 474	326	46	13 218	2 525	43	
Králové- hradecký	do 1 999 obyv.	25 291	33	23	14 510	107	37	9 767	69	40	6 247	61	47	12 749	270	57
	2 000–9 999 obyv.	18 637	92	25	14 713	490	24	11 481	198	28	7 612	87	34	13 679	867	33
	10 000–49 999 obyv.	20 008	152	26	16 051	685	23	13 403	351	26	9 560	148	35	15 087	1 336	31
	50 000 obyv. a více	30 273	339	20	24 404	1 028	18	19 966	245	22	14 070	58	32	24 585	1 670	25
Celkem Královéhradecký	25 736	616	30	19 413	2 310	31	14 535	863	36	9 250	354	45	18 468	4 143	40	
Pardubický	do 1 999 obyv.	16 342	32	25	12 890	149	32	8 197	70	35	5 243	19	38	11 544	270	42
	2 000–9 999 obyv.	20 767	62	24	15 751	369	23	11 604	164	27	8 373	58	33	14 531	653	33
	10 000–49 999 obyv.	19 856	100	25	16 739	478	25	13 389	174	30	9 106	50	34	15 925	802	31
	50 000 obyv. a více	27 084	230	20	22 131	1 070	19	18 944	330	20	12 836	55	48	21 879	1 685	24
Celkem Pardubický	23 645	424	27	19 078	2 066	28	14 984	738	35	9 596	182	49	18 253	3 410	34	
Vysočina	do 1 999 obyv.	13 125	58	31	9 407	114	31	6 864	21	46	3 840	4	30	10 118	197	39
	2 000–9 999 obyv.	17 131	118	24	13 027	342	22	9 048	102	35	7 021	16	55	12 997	578	32
	10 000–49 999 obyv.	18 738	369	24	15 970	833	21	13 089	104	24	8 797	19	44	16 412	1 325	25
	50 000 obyv. a více	22 293	225	20	17 020	665	21	14 280	200	23	10 674	44	26	17 337	1 134	27
Celkem Vysočina	19 108	770	27	15 429	1 954	25	12 375	427	33	9 211	83	40	15 742	3 234	31	
Jihomo- ravský	do 1 999 obyv.	22 056	82	29	13 302	188	36	10 058	73	51	5 400	23	36	14 120	366	49
	2 000–9 999 obyv.	27 027	324	22	18 809	795	26	13 612	232	32	9 752	112	36	19 111	1 463	37
	10 000–49 999 obyv.	22 578	515	24	17 277	1 435	28	13 957	369	26	10 073	113	33	17 561	2 432	32
	50 000 obyv. a více	35 240	1 454	18	30 617	3 229	19	26 819	810	24	18 764	125	33	31 002	5 618	22
Celkem Jihomoravský	30 918	2 375	27	24 988	5 647	34	20 732	1 484	42	12 601	373	50	25 307	9 879	37	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	15 323	39	29	9 743	127	35	6 621	50	36	4 452	15	27	9 666	231	47
	2 000–9 999 obyv.	16 718	42	28	12 972	307	26	9 634	95	37	5 798	40	53	12 049	484	36
	10 000–49 999 obyv.	19 064	181	25	14 268	919	20	12 029	463	23	9 012	116	26	13 805	1 679	28
	50 000 obyv. a více	25 788	357	21	19 795	1 724	21	19 097	396	22	13 154	59	30	20 375	2 536	24
Celkem Olomoucký	22 547	619	29	17 049	3 077	29	14 321	1 004	37	9 218	230	43	16 818	4 930	35	
Zlínský	do 1 999 obyv.	17 300	17	22	13 577	79	31	11 352	13	22	5 228	10	53	13 164	119	36
	2 000–9 999 obyv.	22 331	91	27	15 874	483	23	11 752	180	21	8 935	77	28	15 045	831	34
	10 000–49 999 obyv.	21 529	360	22	17 086	1 628	20	13 926	409	22	11 711	89	24	17 017	2 486	25
	50 000 obyv. a více	27 895	159	20	20 978	805	18	17 854	257	22	13 225	65	35	20 817	1 286	25
Celkem Zlínský	23 145	627	25	17 844	2 995	23	14 607	859	27	10 964	241	35	17 608	4 722	29	
Moravsko- slezský	do 1 999															

7.12 Indexy prodejních cen bytů, 2010–2013

průměr 2010 = 100																					
	relat. váha	rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
1.	2.	3.	4.	1.	2.		3.	4.	1.	2.		3.	4.	1.	2.		3.	4.			
Celkem ČR	1000,0	100,8	100,3	99,7	99,3	100,0	99,7	100,0	99,8	99,5	99,8	99,1	98,5	98,2	97,9	98,4	97,5	98,1	98,7	97,8	98,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	100,8	100,1	99,6	99,4	100,0	99,9	100,8	100,8	100,3	100,5	99,7	99,0	98,8	98,4	99,0	97,8	98,1	98,5	97,5	98,0
Hl. m. Praha [1]	333,3	100,7	100,6	99,7	99,0	100,0	99,1	98,6	97,8	97,8	98,3	98,0	97,3	96,9	96,7	97,2	96,9	98,2	98,9	98,4	98,1
Praha 1	24,9	98,6	98,7	100,7	102,0	100,0	100,0	96,6	93,8	91,4	95,5	91,0	91,1	93,4	94,8	92,6	96,4	100,3	99,3	96,6	98,2
Praha 2, 6, 7	68,8	101,4	99,7	99,2	99,6	100,0	99,5	99,9	100,4	101,4	100,3	102,8	103,6	101,8	99,3	101,9	97,6	97,2	98,0	97,8	97,7
Praha 3–5, 8–28	239,6	100,7	101,0	99,8	98,6	100,0	99,0	98,4	97,5	97,4	98,1	97,3	96,1	95,9	96,2	96,4	96,8	98,2	99,1	98,8	98,2
Středočeský kraj	117,7	101,1	100,2	99,7	99,0	100,0	98,4	98,8	99,5	99,6	99,1	99,4	98,8	99,5	99,1	99,2	98,2	99,8	100,9	99,7	99,7
Jihočeský kraj	33,8	99,9	100,4	100,3	99,3	100,0	99,1	99,7	100,0	100,1	99,7	99,4	98,3	98,0	98,5	98,6	99,4	100,0	99,8	99,2	99,6
Plzeňský kraj	58,1	100,6	100,1	99,4	100,0	100,0	101,6	101,0	99,3	98,3	100,1	98,9	99,5	99,6	98,6	99,2	97,6	98,2	98,1	95,9	97,5
Karlovarský kraj	31,7	100,9	100,1	99,5	99,5	100,0	99,8	99,2	97,4	96,5	98,2	97,8	99,7	97,9	95,8	97,8	93,2	91,0	93,3	94,1	92,9
Ústecký kraj	40,1	101,0	98,0	99,2	101,7	100,0	105,4	107,7	106,9	106,4	106,6	106,3	103,4	102,0	100,3	103,0	95,3	93,8	93,1	90,0	93,1
Liberecký kraj	32,3	102,7	99,8	98,6	98,9	100,0	97,9	96,5	95,2	96,9	96,6	96,6	94,1	94,2	95,5	95,1	96,1	96,6	95,8	93,0	95,4
Královéhradecký kraj	38,6	99,7	99,2	100,0	101,2	100,0	102,8	105,1	105,2	103,7	104,2	103,2	101,8	99,5	98,9	100,9	100,9	102,2	102,8	102,7	102,2
Pardubický kraj	34,7	101,7	100,7	98,8	98,8	100,0	100,7	102,1	103,1	102,6	102,1	100,9	100,0	99,5	99,4	100,0	99,5	98,7	97,6	96,1	98,0
Kraj Vysočina	22,9	101,1	100,8	99,8	98,3	100,0	98,8	100,0	101,2	101,4	100,4	100,7	99,6	98,2	98,0	99,1	97,6	97,6	98,7	98,5	98,1
Jihomoravský kraj	119,0	100,6	100,3	99,8	99,2	100,0	99,5	100,8	101,1	100,3	100,4	99,6	99,5	99,7	99,5	99,6	99,5	100,4	101,3	101,0	100,6
Olomoucký kraj	45,0	100,6	100,7	100,1	98,6	100,0	98,1	99,0	100,4	99,4	99,2	96,7	95,3	95,3	95,7	95,8	96,2	96,2	97,0	96,9	96,6
Zlínský kraj	35,0	100,9	100,6	99,8	98,8	100,0	99,6	101,1	100,8	99,9	100,4	98,9	97,7	96,6	95,8	97,3	96,0	97,5	97,7	96,2	96,9
Moravskoslezský kraj	57,8	100,5	100,5	99,8	99,2	100,0	100,0	101,5	101,9	100,8	101,1	99,1	99,0	99,3	99,2	99,2	97,3	95,2	95,2	94,1	95,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	98,9	99,1	100,9	101,1	100,0	101,5	103,1	105,1	103,9	103,4	103,9	101,5	101,4	102,8	102,4	103,5	105,1	105,6	103,0	104,3
velikost 2 000–9 999 obyv.	106,0	101,2	100,0	99,3	99,5	100,0	101,0	102,6	102,5	101,2	101,8	100,8	101,0	100,8	100,6	100,8	100,1	100,7	101,5	100,0	100,6
obcí: 10 000–49 999 obyv.	220,9	101,0	100,1	99,6	99,3	100,0	100,1	101,0	101,1	101,0	100,8	100,4	99,0	98,5	98,5	99,1	98,0	97,8	97,6	96,1	97,4
50 000 obyv. a více	302,2	100,8	100,3	99,7	99,2	100,0	99,3	99,7	99,6	99,0	99,4	98,3	98,1	97,9	97,1	97,9	96,1	96,5	97,3	96,9	96,7
Celkem ČR:																					
0–5	364,8	100,1	99,9	99,9	100,1	100,0	100,3	99,8	99,5	99,6	99,8	99,3	98,9	99,4	99,3	99,2	98,4	99,1	100,5	99,4	99,4
opotřebení 5–20	476,1	100,8	100,5	99,7	99,0	100,0	99,7	100,5	100,2	99,8	100,1	99,4	98,4	97,5	97,2	98,1	97,1	97,5	97,6	96,9	97,3
v %: 20–45	136,6	102,0	100,6	99,2	98,2	100,0	98,5	99,5	99,6	98,8	99,1	98,4	98,2	97,6	96,7	97,7	96,4	97,6	97,6	96,7	97,1
45–100	22,5	104,2	100,5	98,7	96,7	100,0	96,9	98,5	97,5	95,7	97,2	95,1	94,6	95,5	96,2	95,4	97,2	97,0	97,1	96,9	97,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenačí číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Čtvrtletí/Rok	Průměr roku 2010 = 100
1q/2008	97,7
2q/2008	101,9
3q/2008	102,1
4q/2008	103,4
1q/2009	105,6
2q/2009	105,3
3q/2009	104,7
4q/2009	101,7
1q/2010	100,1
2q/2010	101,0
3q/2010	99,7
4q/2010	99,3
1q/2011	99,2
2q/2011	100,4
3q/2011	98,3
4q/2011	96,4
1q/2012	96,6
2q/2012	96,9
3q/2012	95,7
4q/2012	97,4
1q/2013	95,6
2q/2013	96,2
3q/2013	96,1
4q/2013	96,6
1q/2014	97,9
2q/2014	97,3
3q/2014	97,6
4q/2014	98,2

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ.

7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	109,8		
2q/2008	112,6		
3q/2008	113,0		
4q/2008	111,0		
1q/2009	108,1		
2q/2009	105,5		
3q/2009	103,4	104,0	103,9
4q/2009	101,3	102,6	102,3
1q/2010	99,7	101,9	101,4
2q/2010	99,5	99,9	99,8
3q/2010	100,3	99,0	99,3
4q/2010	100,5	99,2	99,5
1q/2011	99,7	97,2	97,8
2q/2011	100,4	96,2	97,2
3q/2011	98,1	96,1	96,6
4q/2011	96,8	93,9	94,6
1q/2012	96,1	92,0	92,9
2q/2012	95,9	90,6	91,8
3q/2012	95,9	88,9	90,5
4q/2012	96,8	87,4	89,5
1q/2013	96,1	85,8	88,2
2q/2013	96,6	86,0	88,5
3q/2013	97,9	85,2	88,2
4q/2013	97,3	85,2	88,0
1q/2014	98,0	86,7	89,3
2q/2014	98,6	88,4	90,7
3q/2014	101,0	89,6	92,2
4q/2014	102,8	90,3	93,2

Zdroj: ČSÚ.

7.15 Indexy cen bytů - ceny realizované a nabídkové

průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100)					průměrné indexy realizovaných cen bytů (2010 = 100)		
rok		ČR	ČR bez Prahy	Praha	ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		66,5	60,4	72,7	72,0	71,2	73,6
2006		72,4	66,8	77,9	78,0	77,9	78,3
2007		87,2	83,0	91,4	102,4	103,3	100,4
2008		107,2	106,1	108,4	119,8	121,4	116,5
2009		104,3	103,0	105,6	105,1	105,5	104,2
2010		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6	99,8	100,5	98,3
2012		96,1	92,5	99,6	98,4	99,0	97,2
2013		97,2	91,3	103,1	98,0	98,0	98,1
2014		100,7	93,0	108,5			
	čtvrtletí	indexy - průměr roku 2010 = 100					
2005	1	66,3	59,7	73,0	71,3	70,1	73,8
	2	65,8	59,5	72,1	71,7	70,8	73,6
	3	66,5	60,4	72,5	72,0	71,5	73,1
	4	67,5	62,0	73,1	72,9	72,4	73,9
2006	1	69,0	63,1	74,8	74,5	74,3	75,1
	2	70,7	64,8	76,6	76,4	76,2	76,8
	3	73,3	67,8	78,8	77,9	77,7	78,4
	4	76,5	71,5	81,4	83,2	83,3	83,1
2007	1	80,3	75,8	84,8	93,3	93,9	92,2
	2	84,9	80,2	89,7	101,4	101,9	100,2
	3	89,7	85,7	93,7	105,5	106,5	103,5
	4	93,9	90,3	97,6	109,3	110,9	105,9
2008	1	99,1	96,8	101,5	114,7	116,4	111,2
	2	106,1	105,2	107,0	121,1	122,5	118,2
	3	111,8	110,2	113,5	123,1	124,8	119,5
	4	111,9	112,3	111,5	120,4	122,0	117,1
2009	1	108,8	107,2	110,5	113,2	114,5	110,6
	2	103,0	100,4	105,5	104,2	104,5	103,6
	3	103,3	102,6	104,0	102,1	102,3	101,5
	4	102,1	101,7	102,5	100,9	100,8	101,0
2010	1	100,8	99,9	101,8	100,8	100,8	100,7
	2	100,4	100,2	100,7	100,3	100,1	100,6
	3	99,9	99,9	99,8	99,7	99,6	99,7
	4	98,9	100,0	97,7	99,3	99,4	99,0
2011	1	97,1	98,0	96,2	99,7	99,9	99,1
	2	95,1	97,1	93,1	100,0	100,8	98,6
	3	94,5	96,4	92,7	99,8	100,8	97,8
	4	93,7	94,9	92,5	99,5	100,3	97,8
2012	1	94,9	93,9	95,9	99,1	99,7	98,0
	2	96,8	93,1	100,4	98,5	99,0	97,3
	3	96,0	91,3	100,7	98,2	98,8	96,9
	4	96,6	91,7	101,5	97,9	98,4	96,7
2013	1	96,4	90,9	101,8	97,5	97,8	96,9
	2	96,6	91,0	102,3	98,1	98,1	98,2
	3	97,4	91,3	103,4	98,7	98,5	98,9
	4	98,5	91,9	105,0	97,8	97,5	98,4
2014	1	99,3	92,9	105,7			
	2	100,6	93,4	107,7			
	3	101,9	93,5	110,3			
	4	101,2	92,1	110,4			

Zdroj: ČSÚ.



7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³)

ROK 2011–2013

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	2011	2012	2013
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	25	5 895	4 797	6 685	68,7	71	-	5 895	4 903	5 742	i.d.
	Praha 2-28	128	4 503	3 686	5 356	61,5	59	5 643	4 467	4 067	4 846	5 194
Celkem Hlavní město Praha		153	4 731	3 868	5 574	62,7	64	5 643	4 706	4 185	5 065	5 738
Středočeský	do 1 999 obyv.	66	1 249	1 144	2 106	61,6	67	1 219	1 271	941	1 691	1 158
	2 000–9 999 obyv.	50	2 027	1 471	2 509	58,9	70	2 771	1 487	2 219	1 961	1 817
	10 000–49 999 obyv.	143	2 639	2 271	6 131	59,5	57	3 640	1 872	2 825	2 864	2 094
	50 000 obyv. a více	7	3 449	2 573	6 380	56,1	56	4 921	2 345	3 790	i.d.	-
Celkem Středočeský		266	2 200	1 849	4 458	59,8	67	2 919	1 661	2 342	2 398	1 777
Jihočeský	do 1 999 obyv.	49	1 006	929	2 523	58,1	83	1 088	927	961	1 250	891
	2 000–9 999 obyv.	71	1 568	1 290	2 900	60,5	52	1 877	1 378	1 590	1 689	1 382
	10 000–49 999 obyv.	37	2 114	1 594	2 955	57,8	60	3 457	1 995	2 309	2 355	1 760
	50 000 obyv. a více	60	3 033	2 400	2 978	59,5	56	4 007	2 904	3 075	3 085	2 959
Celkem Jihočeský		217	1 939	1 567	2 846	59,2	73	1 889	1 959	1 829	2 161	1 833
Plzeňský	do 1 999 obyv.	26	901	794	2 587	54,9	81	925	869	860	940	919
	2 000–9 999 obyv.	21	1 271	1 180	2 460	61,9	64	1 412	1 083	1 328	1 145	1 317
	10 000–49 999 obyv.	8	1 533	1 938	2 802	57,7	61	1 713	1 425	1 042	1 621	i.d.
	50 000 obyv. a více	17	1 712	1 594	4 722	73,4	57	-	1 712	1 309	1 756	1 954
Celkem Plzeňský		72	1 271	1 223	3 078	61,6	70	1 199	1 322	1 075	1 362	1 378
Karlovarský	do 1 999 obyv.	29	960	922	5 064	51,1	71	936	1 024	1 048	1 343	331
	2 000–9 999 obyv.	22	1 324	1 219	3 498	62,3	63	1 771	1 157	1 628	1 020	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	41	1 887	1 765	4 769	53,0	53	2 144	1 524	2 218	1 314	i.d.
	50 000 obyv. a více	145	2 967	2 363	4 999	56,7	52	4 096	2 648	3 502	3 057	2 505
Celkem Karlovarský		237	2 382	1 977	4 828	55,9	65	2 564	2 284	2 478	2 365	2 269
Ústecký	do 1 999 obyv.	42	803	726	2 178	64,8	66	796	805	842	707	862
	2 000–9 999 obyv.	89	899	872	2 607	68,6	70	1 146	827	872	938	888
	10 000–49 999 obyv.	145	1 730	1 545	3 158	59,6	64	2 149	1 408	1 816	1 567	1 802
	50 000 obyv. a více	163	1 470	1 365	2 863	63,9	74	1 950	1 411	1 312	1 646	1 469
Celkem Ústecký		439	1 376	1 264	2 843	63,6	75	1 842	1 224	1 351	1 402	1 379
Liberecký	do 1 999 obyv.	46	1 096	925	2 936	59,9	70	1 172	1 052	1 136	1 033	1 105
	2 000–9 999 obyv.	62	1 466	1 303	2 895	65,1	66	2 220	1 158	1 585	1 386	1 466
	10 000–49 999 obyv.	28	1 505	1 229	2 895	67,1	45	1 884	1 422	1 575	1 792	1 204
	50 000 obyv. a více	22	1 796	2 151	2 713	65,6	67	i.d.	1 823	2 543	1 247	2 014
Celkem Liberecký		158	1 411	1 298	2 882	64,0	66	1 721	1 303	1 522	1 347	1 380
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	38	1 335	1 270	2 707	61,2	85	1 382	1 307	1 425	1 229	1 274
	2 000–9 999 obyv.	43	1 305	1 180	2 647	65,4	60	2 360	1 134	1 467	1 318	897
	10 000–49 999 obyv.	53	1 684	1 509	4 064	62,4	64	2 870	1 299	1 674	1 288	1 987
	50 000 obyv. a více	26	2 561	2 165	4 918	59,0	58	i.d.	2 354	1 607	3 041	2 559
Celkem Královéhradecký		160	1 642	1 471	3 500	62,4	72	2 311	1 462	1 533	1 645	1 777
Pardubický	do 1 999 obyv.	7	743	763	2 989	65,5	71	i.d.	631	i.d.	740	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	18	1 024	946	2 800	61,6	68	1 196	975	994	1 162	670
	10 000–49 999 obyv.	10	1 989	1 806	3 492	57,7	60	3 524	1 331	2 771	i.d.	1 406
	50 000 obyv. a více	18	2 146	1 820	2 393	67,6	52	-	2 146	1 835	2 606	i.d.
Celkem Pardubický		53	1 550	1 381	2 817	63,4	71	1 933	1 472	1 748	1 499	1 246
Vysočina	do 1 999 obyv.	19	972	800	2 458	59,1	78	832	1 010	1 040	432	1 129
	2 000–9 999 obyv.	31	1 612	1 297	3 028	55,5	47	2 073	1 280	1 772	1 501	1 279
	10 000–49 999 obyv.	5	1 081	1 257	3 671	67,6	60	1 230	i.d.	1 230	i.d.	-
	50 000 obyv. a více	11	1 790	1 603	2 864	56,7	52	-	1 790	1 116	2 373	2 026
Celkem Vysočina		66	1 417	1 202	2 886	57,6	59	1 676	1 297	1 416	1 412	1 428
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	22	1 405	1 073	2 156	48,9	70	1 202	1 482	1 279	1 296	2 151
	2 000–9 999 obyv.	32	2 398	2 068	3 295	49,0	60	2 530	2 338	2 667	2 426	1 715
	10 000–49 999 obyv.	41	1 898	1 700	3 121	57,3	59	2 200	1 774	1 926	1 670	2 102
	50 000 obyv. a více	146	3 134	2 563	3 176	61,0	57	i.d.	3 134	3 039	3 317	3 017
Celkem Jihomoravský		241	2 668	2 214	3 089	57,6	63	2 142	2 740	2 659	2 728	2 581
Olomoucký	do 1 999 obyv.	44	890	793	2 392	64,7	65	994	825	916	760	952
	2 000–9 999 obyv.	53	1 244	1 196	3 514	58,4	75	1 291	1 177	1 166	1 046	1 521
	10 000–49 999 obyv.	58	1 744	1 647	3 109	63,6	53	1 710	1 757	1 855	1 945	1 417
	50 000 obyv. a více	41	2 749	2 012	4 082	62,1	57	i.d.	2 648	3 028	2 578	2 447
Celkem Olomoucký		196	1 627	1 410	3 261	62,1	75	1 420	1 733	1 681	1 712	1 443
Zlínský	do 1 999 obyv.	8	2 151	2 082	1 553	44,3	84	-	2 151	2 409	i.d.	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	14	1 613	1 376	3 461	53,3	51	2 404	1 173	1 454	i.d.	2 077
	10 000–49 999 obyv.	14	2 399	2 050	2 724	60,5	61	-	2 399	2 390	2 683	i.d.
	50 000 obyv. a více	8	3 495	3 089	2 357	67,1	48	i.d.	3 886	4 336	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		44	2 303	2 030	2 679	56,5	65	2 130	2 330	2 442	2 218	1 930
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	20	637	639	3 150	59,5	69	674	580	745	742	477
	2 000–9 999 obyv.	51	1 384	1 177	2 639	55,5	52	1 417	1 343	1 552	1 314	1 147
	10 000–49 999 obyv.	43	1 518	1 288	3 527	62,0	49	1 727	1 381	1 444	1 535	1 694
	50 000 obyv. a více	90	1 974	1 648	3 406	58,6	50	2 215	1 820	1 930	2 144	1 849
Celkem Moravskoslezský		204	1 599	1 355	3 214	58,6	58	1 681	1 531	1 678	1 638	1 364
Celkem ČR		2 506	2 012	1 717	3 505	60,5	82	2 068	1 990	2 057	2 085	1 852

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2010–2013

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,0	100,0	99,6	100,4	100,0	101,5	100,8	100,4	101,5	101,1	101,6	102,6	103,2	103,0	102,6	102,7	104,1	105,9	103,4	104,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	100,5	100,2	99,4	99,8	100,0	100,3	99,4	99,5	100,7	100,0	101,2	101,9	99,6	97,1	100,0	97,1	98,6	100,0	97,4	98,3
Hlavní město Praha [1]	176,4	97,7	99,0	100,1	103,2	100,0	106,7	107,4	105,0	104,8	106,0	103,6	105,8	120,4	130,5	115,1	128,5	129,7	133,6	131,4	130,8
Praha 1	50,4	89,7	99,9	103,3	107,0	100,0	107,2	105,0	104,1	106,1	105,6	106,2	111,7	124,3	133,8	119,0	132,9	139,5	139,0	129,5	135,2
Praha 2-28	126,0	100,9	98,7	98,8	101,6	100,0	106,5	108,3	105,3	104,2	106,1	102,5	103,4	118,8	129,2	113,5	126,8	125,8	131,5	132,2	129,1
Středočeský kraj	133,2	109,9	99,7	91,2	99,2	100,0	102,9	105,6	105,7	107,1	105,3	106,6	106,6	102,2	94,7	102,5	90,3	93,5	94,7	89,7	92,1
Jihočeský kraj	45,2	103,9	101,8	98,6	95,7	100,0	107,5	114,0	112,3	118,8	113,2	122,2	121,6	122,7	116,5	120,8	106,6	105,4	107,7	108,8	107,1
Plzeňský kraj	11,8	98,5	101,4	102,5	97,6	100,0	89,7	85,8	90,1	92,7	89,6	89,6	88,9	90,8	93,2	90,6	93,0	93,6	98,2	91,9	94,2
Karlovarský kraj	156,3	99,7	102,2	100,7	97,4	100,0	93,0	88,3	91,1	95,4	92,0	88,7	89,5	84,7	84,9	87,0	86,8	91,0	90,4	90,0	89,6
Ústecký kraj	93,2	93,7	100,4	105,1	100,8	100,0	96,1	94,3	94,8	91,8	94,3	91,0	92,9	98,1	100,3	95,6	94,8	95,8	100,0	105,0	98,9
Liberecký kraj	34,2	90,9	97,9	100,5	110,7	100,0	110,8	106,1	104,7	110,3	108,0	113,3	106,6	96,0	92,3	102,1	91,9	92,9	95,3	92,5	93,2
Královéhradecký kraj	51,9	103,3	96,7	101,3	98,7	100,0	104,5	104,8	99,9	97,8	101,8	105,4	116,7	109,4	107,0	109,6	110,4	105,5	101,2	102,0	104,8
Pardubický kraj	14,6	90,2	99,7	107,6	102,6	100,0	99,3	103,5	100,9	103,1	101,7	110,4	123,5	125,2	121,0	120,0	128,0	124,7	121,6	121,2	123,9
Kraj Vysočina	15,6	92,2	104,8	105,2	97,9	100,0	91,0	92,9	91,0	91,3	91,6	94,7	101,8	99,0	92,1	96,9	96,9	110,0	105,5	105,1	104,4
Jihomoravský kraj	112,9	102,0	99,3	98,7	100,0	100,0	100,7	96,0	93,6	96,9	96,8	100,0	97,5	88,9	86,3	93,2	94,9	103,6	107,3	98,4	101,1
Olomoucký kraj	61,4	100,7	101,6	100,9	96,8	100,0	94,5	99,1	103,7	104,1	100,4	108,2	104,4	98,1	92,1	100,7	92,1	97,2	101,2	93,6	96,0
Zlínský kraj	18,9	104,9	110,4	95,6	89,1	100,0	107,5	107,9	99,6	99,6	103,7	100,7	97,1	109,7	112,9	105,1	109,6	101,0	108,3	102,9	105,5
Moravskoslezský kraj	74,4	94,6	96,1	100,9	108,4	100,0	110,5	108,5	109,6	104,5	108,3	107,2	110,3	120,0	120,5	114,5	120,1	107,2	106,9	103,6	109,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	101,6	105,2	100,0	93,1	100,0	92,0	91,1	90,4	94,8	92,1	102,0	115,3	107,2	117,4	110,5	118,5	111,7	109,7	107,3	111,8
velikost 2 000–9 999 obyv.	127,9	96,2	97,8	102,2	103,8	100,0	102,2	101,7	102,1	104,4	102,6	101,6	95,4	92,7	88,8	94,6	92,4	98,7	98,0	95,4	96,1
obcí: 10 000–49 999 obyv.	294,7	103,3	99,4	97,5	99,8	100,0	101,7	101,4	101,5	101,7	101,6	100,5	100,2	97,2	91,5	97,4	91,4	98,8	99,4	97,7	96,8
50 000 obyv. a více	328,7	99,4	100,8	100,0	99,8	100,0	100,2	98,6	98,6	99,8	99,3	101,6	103,1	102,7	101,0	102,1	99,4	95,5	99,1	95,6	97,4
Celkem ČR:																					
opotřebení 0–25	53,1	101,9	99,8	98,2	100,1	100,0	99,6	98,3	100,8	99,1	99,5	95,4	96,0	93,9	88,3	93,4	89,1	91,8	91,7	87,3	90,0
v % 25–65	699,9	101,6	100,8	99,0	98,6	100,0	99,0	99,3	99,0	100,0	99,3	99,5	99,4	100,6	101,9	100,4	101,6	103,5	102,5	100,2	102,0
65–100	247,0	95,2	97,9	101,4	105,6	100,0	108,9	105,6	104,4	106,2	106,3	108,9	113,3	112,7	109,3	111,1	108,5	108,5	118,7	115,8	112,9

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenaají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m²)
ROK 2011–2013

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2011	2012	2013
Benešov	do 1 999 obyv.	202	578	127	219	16,1	358	112	233	204	222
	2 000–9 999 obyv.	135	545	330	447	32,9	100	89	520	380	401
	10 000–49 999 obyv.	50	426	1 499	1 660	122,1	119	72	1 424	1 945	1 645
Beroun	do 1 999 obyv.	141	430	291	413	30,4	274	78	424	482	340
	2 000–9 999 obyv.	84	313	559	1 091	80,3	160	95	677	887	1 509
	10 000–49 999 obyv.	40	246	1 626	1 947	143,3	198	57	1 789	2 022	2 078
Blansko	do 1 999 obyv.	179-181	526	175	287	21,1	207	138	315	232	345
	2 000–9 999 obyv.	150	304	299	376	27,7	75	72	246	481	434
	10 000–49 999 obyv.	69	219	1 145	1 318	97,0	221	73	1 018	1 497	1 502
Brno-město	50 000 obyv. a více	31	331	2 575	2 816	207,1	4 527	91	2 826	2 858	2 724
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	129	346	367	500	36,8	507	91	457	515	583
	2 000–9 999 obyv.	71	267	921	1 309	96,3	509	80	1 297	1 295	1 365
	10 000–49 999 obyv.	67	252	1 083	1 350	99,3	30	40	1 308	1 305	1 416
Bruntál	do 1 999 obyv.	257	708	69	96	7,1	157	95	84	99	101
	2 000–9 999 obyv.	242	559	115	140	10,3	49	66	124	196	103
	10 000–49 999 obyv.	113-114	222	740	781	57,4	191	46	739	766	864
Břeclav	do 1 999 obyv.	220	337	101	186	13,7	301	91	179	170	285
	2 000–9 999 obyv.	139	320	250	424	31,2	200	101	389	446	448
	10 000–49 999 obyv.	74	207	1 124	1 268	93,3	193	57	1 268	1 247	1 293
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	211-212	490	128	200	14,7	145	76	127	324	188
	2 000–9 999 obyv.	188	518	168	258	19,0	102	127	208	279	311
	10 000–49 999 obyv.	97	215	940	988	72,7	337	56	989	950	1 035
České Budějovice	do 1 999 obyv.	189	486	156	254	18,7	403	121	222	249	291
	2 000–9 999 obyv.	126	453	361	548	40,3	264	123	345	558	722
	50 000 obyv. a více	33	290	2 047	2 467	181,5	800	91	2 349	2 400	2 679
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	203-204	574	119	217	15,9	91	87	186	196	272
	2 000–9 999 obyv.	164	511	224	323	23,7	54	84	484	237	306
	10 000–49 999 obyv.	45	352	1 716	1 788	131,6	143	54	1 727	1 964	1 659
Děčín	do 1 999 obyv.	227-228	496	105	170	12,5	144	89	181	154	175
	2 000–9 999 obyv.	224-225	538	163	182	13,4	101	80	209	146	179
	10 000–49 999 obyv.	162	397	246	330	24,3	157	80	366	307	316
Domažlice	50 000 obyv. a více	104	235	895	921	67,8	533	78	968	925	866
	do 1 999 obyv.	252-254	661	77	109	8,0	60	83	116	126	86
	2 000–9 999 obyv.	219	445	123	186	13,7	54	98	95	203	286
Frýdek-Místek	10 000–49 999 obyv.	56-57	127	1 312	1 495	109,9	29	40	1 455	1 522	1 479
	do 1 999 obyv.	163	520	215	325	23,9	114	80	305	345	343
	2 000–9 999 obyv.	133	462	347	455	33,5	142	64	410	519	474
Havlíčkův Brod	10 000–49 999 obyv.	121	166	559	623	45,8	234	50	560	701	645
	50 000 obyv. a více	47	172	1 610	1 723	126,7	202	58	2 050	1 408	1 619
	do 1 999 obyv.	241	577	106	141	10,4	303	92	148	135	141
Hodonín	2 000–9 999 obyv.	157	431	271	348	25,6	141	86	372	366	298
	10 000–49 999 obyv.	95	251	994	1 001	73,6	197	60	1 008	1 071	919
	do 1 999 obyv.	260	319	46	86	6,3	343	87	95	78	84
Hradec Králové	2 000–9 999 obyv.	207	388	148	207	15,2	374	87	198	250	179
	10 000–49 999 obyv.	113-114	389	635	781	57,4	361	67	830	824	687
	do 1 999 obyv.	178	609	201	292	21,5	247	99	261	353	258
Cheb	2 000–9 999 obyv.	152	474	293	370	27,2	113	92	448	363	287
	50 000 obyv. a více	35	342	2 095	2 319	170,6	673	97	2 356	2 184	2 433
	do 1 999 obyv.	185	436	210	262	19,3	72	78	265	243	352
Chomutov	2 000–9 999 obyv.	88	328	1 059	1 047	77,0	104	81	1 060	1 045	999
	10 000–49 999 obyv.	72	250	1 194	1 286	94,6	376	94	1 189	1 397	1 338
	do 1 999 obyv.	198	791	135	229	16,9	117	86	202	233	269
Chrudim	2 000–9 999 obyv.	256	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	74	-	i.d.	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	80	209	1 111	1 194	87,8	405	71	1 043	1 372	1 161
	do 1 999 obyv.	233	437	100	154	11,3	94	66	172	154	112
Jablonec nad Nisou	2 000–9 999 obyv.	148-149	234	297	379	27,9	62	81	392	378	356
	10 000–49 999 obyv.	48	220	1 491	1 698	124,9	66	57	1 781	1 575	1 547
	do 1 999 obyv.	154-155	375	279	362	26,6	85	100	412	250	386
	2 000–9 999 obyv.	143	328	319	405	29,8	91	51	426	418	363
	10 000–49 999 obyv.	64	280	1 269	1 376	101,2	227	55	1 359	1 386	1 387

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Jeseník	do 1 999 obyv.	259	486	64	88	6,5	68	69	89	96	79
	2 000–9 999 obyv.	221	477	136	185	13,6	94	76	257	128	171
	10 000–49 999 obyv.	87	214	977	1 052	77,4	101	76	780	1 617	947
Jičín	do 1 999 obyv.	232	653	103	156	11,4	87	75	149	163	162
	2 000–9 999 obyv.	159-160	351	267	339	24,9	65	65	319	340	364
	10 000–49 999 obyv.	66	523	1 184	1 358	99,9	11	66	1 358	-	-
Jihlava	do 1 999 obyv.	223	464	120	183	13,4	264	106	199	147	203
	2 000–9 999 obyv.	142	358	262	410	30,2	158	93	430	424	358
	50 000 obyv. a více	37	277	2 004	2 051	150,9	502	82	2 261	2 067	1 855
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	238-240	568	79	144	10,6	186	98	156	144	122
	2 000–9 999 obyv.	158	537	223	341	25,1	140	118	330	385	321
	10 000–49 999 obyv.	63	202	1 252	1 382	101,7	127	46	1 311	1 475	1 372
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	153	439	285	366	27,0	134	108	312	358	421
	2 000–9 999 obyv.	137	303	432	435	32,0	141	73	454	467	363
	10 000–49 999 obyv.	115	69	800	763	56,1	109	60	751	837	627
Karviná	50 000 obyv. a více	30	248	2 498	2 943	216,5	729	148	3 399	2 899	2 632
	do 1 999 obyv.	169	402	204	320	23,5	18	57	341	429	211
	2 000–9 999 obyv.	140	442	360	416	30,6	217	54	414	413	419
Kladno	10 000–49 999 obyv.	124	243	560	587	43,2	405	44	617	579	569
	50 000 obyv. a více	110	193	831	852	62,7	748	66	683	958	1 055
	do 1 999 obyv.	144	499	299	403	29,7	214	94	411	413	386
Klatovy	2 000–9 999 obyv.	117	269	515	720	53,0	114	65	863	662	608
	10 000–49 999 obyv.	56-57	544	887	1 495	110,0	55	82	1 896	1 412	1 167
	50 000 obyv. a více	36	196	1 984	2 245	165,2	367	93	2 358	2 305	1 923
Kolín	do 1 999 obyv.	230	563	126	162	11,9	150	104	167	146	170
	2 000–9 999 obyv.	203-204	390	189	217	16,0	26	72	176	304	189
	10 000–49 999 obyv.	98	357	928	986	72,6	177	73	1 155	888	1 002
Kroměříž	do 1 999 obyv.	190	686	166	245	18,0	260	88	247	238	253
	2 000–9 999 obyv.	123	663	302	604	44,4	40	123	350	1 090	265
	10 000–49 999 obyv.	41	241	1 688	1 916	141,0	158	54	1 779	1 996	2 095
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	258	482	64	90	6,6	182	78	74	102	98
	2 000–9 999 obyv.	177	303	273	302	22,2	177	76	350	285	260
	10 000–49 999 obyv.	61	249	1 244	1 430	105,2	319	62	1 419	1 419	1 472
Liberec	do 1 999 obyv.	234	796	98	152	11,2	247	125	123	124	247
	2 000–9 999 obyv.	200	737	105	221	16,2	31	78	231	234	166
	10 000–49 999 obyv.	75	328	1 096	1 249	91,9	142	73	1 486	1 144	1 106
Litoměřice	do 1 999 obyv.	192	534	147	237	17,5	137	92	167	276	247
	2 000–9 999 obyv.	148-149	457	255	379	27,9	117	146	465	356	310
	50 000 obyv. a více	42	257	1 635	1 826	134,3	957	98	1 747	1 873	1 844
Louny	do 1 999 obyv.	214-216	737	130	194	14,3	267	96	187	180	219
	2 000–9 999 obyv.	196-197	533	159	231	17,0	119	68	266	193	222
	10 000–49 999 obyv.	55	241	1 296	1 513	111,3	257	66	1 521	1 590	1 422
Mělník	do 1 999 obyv.	255	585	74	102	7,5	164	93	90	100	114
	2 000–9 999 obyv.	237	688	103	148	10,9	41	109	225	126	122
	10 000–49 999 obyv.	105-106	217	833	898	66,1	191	72	1 062	791	883
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	175	560	191	304	22,3	274	85	284	304	324
	2 000–9 999 obyv.	136	963	265	446	32,8	34	79	271	711	413
	10 000–49 999 obyv.	83	233	926	1 092	80,3	353	74	1 179	960	1 186
Most	do 1 999 obyv.	165-167	657	182	322	23,7	319	113	335	326	310
	2 000–9 999 obyv.	130	621	357	490	36,0	234	110	452	373	676
	10 000–49 999 obyv.	52	411	1 524	1 597	117,5	511	62	1 810	1 371	1 675
Náchod	do 1 999 obyv.	210	591	128	201	14,8	60	113	172	235	169
	2 000–9 999 obyv.	211-212	380	147	200	14,7	91	86	157	226	267
	10 000–49 999 obyv.	120	183	628	639	47,0	174	82	602	716	601
Nový Jičín	50 000 obyv. a více	105-106	579	767	898	66,0	340	68	775	660	1 460
	do 1 999 obyv.	238-240	657	90	144	10,6	131	67	138	164	105
	2 000–9 999 obyv.	171	412	240	317	23,3	88	71	288	320	349
Nový Jičín	10 000–49 999 obyv.	102	285	881	934	68,7	180	67	894	1 020	880
	do 1 999 obyv.	229	519	105	165	12,1	60	90	143	258	131
	2 000–9 999 obyv.	127	501	228	515	37,9	116	181	872	230	220
Nový Jičín	10 000–49 999 obyv.	92	203	843	1 015	74,6	166	57	1 098	906	1 050



(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Nymburk	do 1 999 obyv.	184	605	202	263	19,3	193	82	298	225	225
	2 000–9 999 obyv.	132	374	342	468	34,4	38	73	469	555	398
	10 000–49 999 obyv.	39	266	1 755	1 954	143,7	191	62	1 817	2 203	1 994
Olomouc	do 1 999 obyv.	196-197	576	144	231	17,0	279	123	201	284	225
	2 000–9 999 obyv.	138	392	317	433	31,8	259	93	373	511	400
	10 000–49 999 obyv.	134	421	315	453	33,3	79	111	425	339	630
Opava	50 000 obyv. a více	51	338	1 415	1 636	120,4	1 491	102	1 687	1 709	1 509
	do 1 999 obyv.	201	690	127	220	16,2	193	85	229	191	257
	2 000–9 999 obyv.	227-228	479	109	170	12,5	111	120	146	158	229
Ostrava-město	10 000–49 999 obyv.	111	87	736	840	61,8	33	48	761	877	881
	50 000 obyv. a více	77	335	1 186	1 247	91,7	425	88	1 129	1 292	1 399
	do 1 999 obyv.	147	516	324	384	28,2	26	43	436	347	314
Pardubice	2 000–9 999 obyv.	122	401	520	618	45,4	142	86	741	533	483
	50 000 obyv. a více	109	434	766	858	63,1	2 628	103	916	832	784
	do 1 999 obyv.	165-167	560	232	322	23,7	282	100	296	300	378
Pelhřimov	2 000–9 999 obyv.	118	378	548	709	52,2	205	94	711	635	833
	50 000 obyv. a více	32	268	2 511	2 801	206,1	695	71	2 588	2 911	2 884
	do 1 999 obyv.	244-245	443	85	135	10,0	308	75	136	148	124
Písek	2 000–9 999 obyv.	238-240	568	103	144	10,6	32	73	131	172	127
	10 000–49 999 obyv.	99	263	819	963	70,9	177	57	1 128	972	793
	do 1 999 obyv.	226	485	102	176	12,9	265	81	258	131	142
Plzeň-jih	2 000–9 999 obyv.	170	550	232	318	23,4	67	86	277	384	301
	10 000–49 999 obyv.	43	277	1 550	1 820	133,9	150	57	2 154	1 685	1 649
	do 1 999 obyv.	222	658	122	184	13,6	124	118	186	188	177
Plzeň-město	2 000–9 999 obyv.	128	493	370	507	37,3	97	99	492	496	538
	do 1 999 obyv.	125	364	468	566	41,7	16	64	i.d.	529	565
	2 000–9 999 obyv.	76	279	900	1 248	91,8	13	92	-	1 292	1 148
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	29	251	2 962	3 175	233,6	389	79	3 261	3 404	2 602
	do 1 999 obyv.	205-206	645	152	216	15,9	99	103	209	216	254
	2 000–9 999 obyv.	108	430	590	868	63,9	102	76	1 055	785	751
Praha 1		1	442	24 247	27 240	2003,9	144	77	26 402	29 579	20 979
Praha 2		2	310	13 419	17 626	1296,7	101	56	15 793	19 927	15 713
Praha 3		5	560	7 180	7 881	579,8	85	56	6 897	8 484	9 348
Praha 4		7	586	6 028	6 785	499,1	107	62	6 488	7 460	6 475
Praha 5		4	328	7 044	8 050	592,2	72	37	8 164	8 088	7 855
Praha 6		3	343	8 418	9 741	716,6	348	39	9 707	9 901	9 464
Praha 7		6	528	6 479	7 800	573,8	56	66	7 362	8 700	8 011
Praha 8		15	451	4 973	5 436	399,9	102	26	5 485	5 419	5 357
Praha 9		9	601	5 037	6 114	449,8	47	41	6 323	5 537	6 432
Praha 10		11	308	4 681	5 890	433,3	74	30	5 993	5 779	5 825
Praha 11		24	2 515	2 621	3 875	285,1	269	54	5 805	3 456	4 451
Praha 12		8	463	5 209	6 353	467,4	148	61	5 894	7 403	5 993
Praha 13		22	500	3 516	4 179	307,4	39	38	4 243	3 939	i.d.
Praha 14		14	658	4 788	5 590	411,2	81	38	5 853	5 127	4 530
Praha 15		28	301	3 333	3 299	242,7	52	61	2 358	3 745	3 377
Praha 16		25	243	3 682	3 680	270,7	26	47	3 103	3 887	5 487
Praha 17		20	349	4 057	4 303	316,5	79	35	3 855	4 875	3 992
Praha 18		13	283	5 128	5 604	412,3	82	31	5 450	5 782	5 672
Praha 19		12	282	5 220	5 771	424,5	47	34	6 033	5 928	4 875
Praha 20		10	258	5 318	5 916	435,2	72	34	5 476	6 798	5 915
Praha 21		17	329	4 530	4 809	353,8	182	48	4 609	5 046	4 788
Praha 22		19	579	4 333	4 467	328,6	49	36	4 926	4 263	4 011
Praha 23		21	325	3 824	4 222	310,6	37	31	4 336	3 533	4 326
Praha 24		18	350	4 142	4 489	330,3	10	29	i.d.	3 747	5 062
Praha 25		16	480	5 077	4 886	359,4	33	37	5 148	6 516	4 115
Praha 26		26	251	3 760	3 627	266,8	24	12	3 610	-	i.d.
Praha 27		23	226	3 252	4 027	296,3	19	31	3 993	-	4 211
Praha 28		27	216	2 909	3 483	256,2	11	32	3 978	2 888	-
Praha-východ	do 1 999 obyv.	62	485	712	1 395	102,6	248	80	1 581	1 338	1 105
	2 000–9 999 obyv.	46	272	1 491	1 739	127,9	228	56	1 648	1 759	1 836
	10 000–49 999 obyv.	38	342	1 926	2 048	150,6	186	54	2 087	2 069	1 831

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Praha-západ	do 1 999 obyv.	54	329	810	1 516	111,5	321	75	1 532	1 363	1 636
	2 000–9 999 obyv.	34	404	1 918	2 413	177,5	561	48	2 402	2 383	2 503
Prachatice	do 1 999 obyv.	235-236	544	92	149	11,0	201	103	128	149	171
	2 000–9 999 obyv.	231	344	143	160	11,8	42	75	159	152	172
Prostějov	10 000–49 999 obyv.	82	238	987	1 128	83,0	55	70	954	1 250	1 320
	do 1 999 obyv.	252-254	379	79	109	8,0	161	107	120	95	110
Přerov	2 000–9 999 obyv.	214-216	322	118	194	14,3	16	69	216	184	191
	10 000–49 999 obyv.	58	211	1 407	1 454	107,0	215	38	1 416	1 379	1 565
Příbram	do 1 999 obyv.	246	681	91	132	9,7	81	93	165	131	110
	2 000–9 999 obyv.	195	404	174	233	17,2	23	89	155	294	273
Rakovník	10 000–49 999 obyv.	94	294	907	1 005	73,9	87	84	908	658	1 102
	do 1 999 obyv.	213	521	126	197	14,5	311	82	167	203	219
Rokycany	2 000–9 999 obyv.	151	625	265	375	27,6	142	111	420	417	317
	10 000–49 999 obyv.	100	260	1 146	951	70,0	790	52	841	949	1 136
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	209	534	126	204	15,0	209	99	209	202	188
	2 000–9 999 obyv.	112	407	398	812	59,7	12	86	1 194	276 i.d.	
Semily	10 000–49 999 obyv.	49	266	1 610	1 679	123,5	99	41	1 743	1 585	1 792
	do 1 999 obyv.	205-206	603	127	216	15,9	95	77	198	233	214
Sokolov	2 000–9 999 obyv.	176	466	206	303	22,3	17	64	262	316	323
	10 000–49 999 obyv.	60	141	1 343	1 435	105,6	114	35	1 323	1 504	1 443
Strakonice	do 1 999 obyv.	218	649	104	188	13,8	162	153	271	168	119
	2 000–9 999 obyv.	179-181	466	222	287	21,1	144	85	295	238	325
Svitavy	10 000–49 999 obyv.	85	433	980	1 055	77,6	103	65	1 008	969	1 288
	do 1 999 obyv.	182-183	393	162	266	19,5	168	98	299	243	263
Tábor	2 000–9 999 obyv.	119	226	582	664	48,9	154	71	599	655	736
	10 000–49 999 obyv.	89	431	777	1 038	76,4	45	75	1 345	754	846
Teplice	do 1 999 obyv.	199	325	174	226	16,7	31	69	188	276 i.d.	
	2 000–9 999 obyv.	174	251	304	309	22,8	63	64	275	341	310
Třebíč	10 000–49 999 obyv.	107	112	920	893	65,7	105	45	900	837	1 063
	do 1 999 obyv.	252-254	576	64	109	8,0	259	98	81	104	134
Trutnov	2 000–9 999 obyv.	173	474	201	311	22,9	58	72	281	296	357
	10 000–49 999 obyv.	73	266	1 131	1 275	93,8	91	46	1 035	1 374	1 353
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	261	442	54	83	6,1	240	82	85	84	80
	2 000–9 999 obyv.	131	244	311	474	34,9	60	92	198	689	236
Uherské Hradiště	10 000–49 999 obyv.	96	182	865	993	73,0	318	67	1 021	1 036	931
	do 1 999 obyv.	244-245	464	75	135	10,0	146	109	156	113	137
Vsetín	2 000–9 999 obyv.	186-187	520	187	260	19,1	109	82	234	266	282
	10 000–49 999 obyv.	81	263	921	1 140	83,9	245	78	1 321	1 052	1 030
Znojmo	do 1 999 obyv.	247	608	81	126	9,3	240	72	122	129	126
	2 000–9 999 obyv.	179-181	419	226	287	21,1	117	83	304	303	254
Žďar nad Sázavou	10 000–49 999 obyv.	59	250	1 335	1 440	105,9	235	57	1 627	1 332	1 315
	do 1 999 obyv.	250	774	91	115	8,5	113	90	116	127	88
Blatná	2 000–9 999 obyv.	182-183	473	208	266	19,5	33	79	237	359	170
	10 000–49 999 obyv.	86	223	992	1 053	77,5	102	40	986	1 134	992
Klatovy	do 1 999 obyv.	217	354	126	193	14,2	87	80	160	232	195
	2 000–9 999 obyv.	146	256	315	385	28,3	128	85	362	455	362
Písek	10 000–49 999 obyv.	156	333	301	350	25,7	160	61	312	352	430
	50 000 obyv. a více	53	230	1 398	1 518	111,6	458	80	1 515	1 474	1 573
Třebíč	do 1 999 obyv.	161	620	176	337	24,8	268	137	264	341	455
	2 000–9 999 obyv.	159-160	404	290	339	24,9	58	74	334	447	226
Vyškov	10 000–49 999 obyv.	103	240	810	930	68,4	436	70	986	857	959
	do 1 999 obyv.	248	395	73	122	9,0	337	83	134	116	89
Žatec	2 000–9 999 obyv.	193-194	468	160	234	17,2	75	86	182	249	360
	10 000–49 999 obyv.	44	125	1 623	1 791	131,7	153	42	1 604	1 918	1 882
Litoměřice	do 1 999 obyv.	249	365	77	120	8,9	372	67	118	122	122
	2 000–9 999 obyv.	168	264	229	321	23,6	425	102	296	321	384
Mladá Boleslav	10 000–49 999 obyv.	65	295	1 238	1 366	100,5	335	74	1 405	1 358	1 296
	do 1 999 obyv.	172	746	229	313	23,0	65	74	339	296	298
Nymburk	2 000–9 999 obyv.	165-167	382	275	322	23,7	70	63	346	360	194
	50 000 obyv. a více	78	248	1 228	1 224	90,0	770	77	1 217	1 264	1 176



(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2010	2011	2012
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	251	470	67	114	8,4	146	141	144	81	162
	2 000–9 999 obyv.	191	405	150	243	17,9	63	110	252	162	286
	10 000–49 999 obyv.	93	322	874	1 012	74,5	175	60	1 007	907	1 083
Vsetín	do 1 999 obyv.	214-216	372	125	194	14,3	214	88	192	183	231
	2 000–9 999 obyv.	208	351	120	206	15,2	185	78	229	171	205
	10 000–49 999 obyv.	101	255	792	936	68,9	286	75	923	929	1 017
Vyškov	do 1 999 obyv.	224-225	381	111	182	13,4	323	106	184	168	192
	2 000–9 999 obyv.	145	481	229	396	29,1	212	130	247	469	519
	10 000–49 999 obyv.	68	361	1 149	1 323	97,3	210	61	1 339	1 302	1 321
Zlín	do 1 999 obyv.	186-187	482	191	260	19,1	380	81	270	275	232
	2 000–9 999 obyv.	116	416	668	756	55,6	219	116	774	700	817
	10 000–49 999 obyv.	79	661	1 133	1 223	89,9	83	41	1 333	1 062	1 305
Znojmo	50 000 obyv. a více	90	346	938	1 032	75,9	1 086	81	1 031	1 006	1 062
	do 1 999 obyv.	243	548	82	137	10,1	485	134	147	106	171
	2 000–9 999 obyv.	193-194	500	145	234	17,2	51	92	187	305	300
Žďár nad Sázavou	10 000–49 999 obyv.	70	297	1 157	1 314	96,7	280	63	1 402	1 169	1 335
	do 1 999 obyv.	235-236	513	85	149	11,0	326	97	135	167	143
	2 000–9 999 obyv.	154-155	445	218	362	26,7	49	92	301	289	459
	10 000–49 999 obyv.	91	178	926	1 016	74,8	148	70	1 067	952	1 044
ČR celkem		x	386	1 184	1 359	100,0	57 460	195	1 408	1 406	1 224

Zdroj: ČSÚ.

7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2010–2013

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,5	100,1	99,5	99,8	100,0	100,2	100,4	100,2	100,2	100,3	100,6	102,0	103,4	104,3	102,6	104,1	103,8	103,9	105,1	104,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	608,8	99,4	99,3	99,8	101,5	100,0	103,3	104,3	104,1	103,7	103,9	103,5	103,5	104,0	105,0	104,0	105,9	106,1	106,4	107,0	106,4
Hlavní město Praha [1]	363,5	102,2	101,3	99,2	97,3	100,0	95,0	93,2	92,8	93,4	93,6	95,0	99,2	102,2	103,0	99,9	101,1	99,6	99,5	101,9	100,5
Praha 1	101,4	107,1	105,2	98,2	89,5	100,0	80,2	73,7	70,8	68,7	73,4	69,2	75,1	80,2	83,7	77,1	82,5	80,8	80,7	82,8	81,7
Praha 2, 3, 6	93,2	106,5	102,5	96,6	94,4	100,0	95,2	97,3	99,4	103,8	98,9	108,3	115,9	119,4	117,7	115,3	112,6	109,8	108,6	112,8	111,0
Praha 4–5, 7–28	168,9	96,8	98,4	101,3	103,6	100,0	103,7	102,7	102,3	102,4	102,8	103,2	104,5	106,0	106,5	105,1	105,8	105,3	105,9	107,3	106,1
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	27,7	103,4	101,5	98,1	97,0	100,0	100,9	107,3	111,5	111,4	107,8	108,5	104,8	103,3	104,8	105,4	106,4	106,1	105,3	107,7	106,4
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	99,2	99,2	99,8	101,8	100,0	102,9	102,0	100,6	100,3	101,5	101,2	101,5	101,6	101,6	101,5	102,7	103,4	104,9	107,3	104,6
Jihočeský kraj	37,1	101,1	100,0	98,8	100,1	100,0	103,2	105,5	105,6	103,5	104,5	102,4	103,4	104,1	102,8	103,2	103,0	104,6	105,4	104,1	104,3
Plzeňský kraj	16,8	102,9	101,4	98,6	97,1	100,0	98,0	101,2	103,5	104,1	101,7	103,0	102,6	103,6	103,3	103,1	100,8	99,5	104,7	110,3	103,8
Karlovarský kraj	24,7	99,0	98,2	98,9	103,8	100,0	110,6	115,5	118,3	120,4	116,2	120,8	118,2	116,9	117,1	118,3	114,6	110,5	108,5	110,9	111,1
Ústecký kraj	42,0	100,3	99,6	99,7	100,4	100,0	101,2	101,0	99,8	98,6	100,2	97,6	97,1	99,0	104,0	99,4	109,6	112,4	111,2	107,9	110,3
Liberecký kraj	21,7	98,0	100,0	101,5	100,5	100,0	100,2	102,3	104,2	105,8	103,1	107,6	107,6	106,2	103,3	106,2	100,6	100,0	103,4	106,2	102,6
Královéhradecký kraj	30,3	104,4	102,1	97,8	95,7	100,0	95,9	96,3	95,6	94,2	95,5	93,7	93,7	92,3	91,8	92,9	93,4	94,5	94,1	92,8	93,7
Pardubický kraj	28,7	98,7	100,2	101,4	99,7	100,0	97,5	97,7	99,7	101,8	99,2	104,2	106,1	106,4	106,0	105,7	105,4	104,5	102,0	96,8	102,2
Kraj Vysočina	20,8	101,3	101,5	100,3	96,9	100,0	95,9	98,8	102,3	102,8	100,0	100,3	97,6	96,9	94,5	97,3	93,6	94,2	94,7	91,1	93,4
Jihomoravský kraj	179,5	97,1	98,1	100,6	104,2	100,0	107,3	107,7	105,7	103,4	106,0	101,8	102,1	104,6	107,9	104,1	109,9	110,2	110,3	111,6	110,5
Olomoucký kraj	40,5	97,4	99,0	101,1	102,5	100,0	102,9	103,7	104,1	105,1	104,0	105,6	105,1	104,6	104,6	105,0	104,8	102,6	101,3	103,1	103,0
Zlínský kraj	38,7	102,1	100,8	98,9	98,2	100,0	98,9	100,0	101,3	103,0	100,8	104,3	103,7	101,5	100,6	102,5	101,5	103,5	107,1	112,6	106,2
Moravskoslezský kraj	69,6	100,8	99,2	98,2	101,9	100,0	105,0	106,9	107,3	108,9	107,0	110,2	110,1	109,9	109,6	110,0	109,6	109,6	109,3	107,8	109,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	99,7	99,6	99,8	101,0	100,0	103,0	105,0	106,0	105,5	104,9	105,0	105,4	106,4	106,4	105,8	106,2	106,0	106,8	110,2	107,3
velikost 2 000–9 999 obyv.	39,1	98,0	99,2	100,7	102,1	100,0	104,0	106,2	107,7	107,9	106,5	108,4	108,7	109,3	108,3	108,7	107,8	108,4	111,9	118,1	111,6
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,2	98,9	99,2	100,1	101,7	100,0	103,6	104,6	104,7	104,5	104,4	104,8	104,6	104,4	104,6	104,6	105,5	105,7	105,5	104,9	105,4
50 000 obyv. a více	396,1	99,6	99,4	99,6	101,4	100,0	103,2	103,9	103,3	102,9	103,3	102,5	102,4	103,2	104,6	103,2	105,8	106,0	106,1	106,2	106,0
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	101,1	99,9	98,8	100,3	100,0	102,1	103,2	103,6	105,0	103,5	107,0	109,2	111,4	113,2	110,2	114,9	116,2	117,1	116,1	116,1
komplexní nemovitosti	798,5	100,4	100,2	99,7	99,7	100,0	99,8	99,7	99,3	98,9	99,4	99,0	100,1	101,3	102,0	100,6	101,4	100,6	100,5	102,4	101,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2013

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,2	100,3	99,8	99,7	100,0	100,6	101,2	100,9	100,6	100,8	100,6	100,7	100,7	100,6	100,7	100,6	101,3	101,7	101,1	101,2
z toho: RD a BY	774,9	100,2	100,3	99,9	99,6	100,0	100,6	101,4	101,1	100,6	100,9	100,4	100,3	100,0	99,7	100,1	99,8	100,6	100,8	100,2	100,4
RD a BY a DO	877,9	100,2	100,3	99,8	99,7	100,0	100,7	101,3	101,0	100,7	100,9	100,6	100,5	100,4	100,1	100,4	100,1	101,0	101,4	100,6	100,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	100,0	100,1	99,9	100,0	100,0	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,2	101,1	100,8	100,4	100,9	100,4	101,1	101,4	100,7	100,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	724,2	100,0	100,1	99,9	100,0	100,0	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,3	101,2	100,8	100,3	100,9	100,3	101,0	101,4	100,7	100,9
Hlavní město Praha [1]	228,0	101,0	100,9	99,5	98,6	100,0	99,0	98,7	97,7	97,6	98,3	98,3	99,4	100,6	101,4	99,9	101,5	102,2	102,7	102,5	102,2
Praha 1	27,4	100,7	101,9	100,1	97,3	100,0	92,4	87,8	85,3	83,9	87,4	84,0	87,8	93,3	97,2	90,6	97,0	98,9	98,4	96,6	97,7
Praha 2 - 28	200,7	101,0	100,8	99,4	98,8	100,0	99,9	100,1	99,4	99,4	99,7	100,3	101,0	101,6	102,0	101,2	102,1	102,7	103,3	103,3	102,9
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	47,8	100,1	99,5	99,9	100,5	100,0	101,2	102,0	101,3	100,2	101,2	100,1	100,0	99,7	100,5	100,1	101,8	101,9	101,4	101,1	101,6
Středočeský kraj mimo okresy Praha-východ, západ	110,1	101,7	100,1	98,6	99,6	100,0	100,9	101,9	102,0	101,8	101,7	101,1	100,9	101,2	100,1	100,8	99,6	101,2	101,5	100,3	100,7
Jihočeský kraj	43,3	99,6	100,8	100,4	99,3	100,0	101,5	104,0	104,9	105,6	104,0	104,6	104,3	105,2	104,4	104,6	102,9	103,0	103,5	103,5	103,2
Plzeňský kraj	47,3	99,5	99,9	100,2	100,5	100,0	102,3	103,7	103,3	102,2	102,9	100,7	100,4	100,4	100,2	100,4	99,6	100,9	101,8	100,1	100,6
Karlovarský kraj	38,9	99,8	100,8	100,1	99,2	100,0	98,2	96,2	97,1	99,1	97,7	96,6	97,0	94,2	93,5	95,3	93,6	94,6	94,8	94,3	94,3
Ústecký kraj	54,8	99,3	99,4	100,6	100,7	100,0	101,1	101,9	101,8	101,2	101,5	100,9	99,8	100,1	100,1	100,2	97,9	98,8	99,7	98,9	98,8
Liberecký kraj	36,3	99,7	99,7	99,6	101,0	100,0	102,5	102,8	101,1	100,8	101,8	101,6	100,4	98,0	97,4	99,4	98,1	98,1	98,1	97,3	97,9
Královéhradecký kraj	43,9	99,8	99,8	100,3	100,1	100,0	102,1	103,6	103,2	102,2	102,8	103,6	105,2	103,3	102,4	103,6	103,3	103,1	103,3	103,6	103,3
Pardubický kraj	44,5	100,4	100,3	99,8	99,5	100,0	101,3	102,7	102,6	102,3	102,2	101,2	101,6	102,8	103,1	102,2	103,0	101,6	100,7	100,5	101,5
Kraj Vysočina	24,1	100,6	101,2	100,3	97,9	100,0	97,7	99,2	99,9	100,5	99,3	100,0	99,0	98,0	96,7	98,4	97,1	99,2	99,2	98,2	98,4
Jihomoravský kraj	127,3	99,8	99,9	100,0	100,4	100,0	101,2	101,1	100,1	99,5	100,5	100,1	100,4	100,1	100,3	100,2	101,3	103,5	105,1	104,6	103,6
Olomoucký kraj	47,9	99,6	100,6	100,4	99,4	100,0	99,6	100,8	102,1	102,7	101,3	102,8	101,4	99,5	97,6	100,3	97,6	98,6	99,3	98,5	98,5
Zlínský kraj	37,3	100,0	100,6	100,2	99,2	100,0	100,4	101,6	101,9	101,4	101,3	100,9	100,4	100,0	99,6	100,2	100,4	101,0	101,0	100,4	100,7
Moravskoslezský kraj	68,5	99,2	99,7	99,9	101,1	100,0	103,1	104,4	104,8	103,7	104,0	103,1	103,5	104,6	104,4	103,9	104,1	102,4	101,5	100,5	102,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	99,3	100,2	100,4	100,2	100,0	101,8	102,8	102,2	102,4	102,3	103,2	103,7	103,4	103,4	103,4	103,8	104,9	105,5	105,3	104,9
velikost 2 000–9 999 obyv.	138,2	100,7	99,9	99,4	100,0	100,0	101,4	102,9	103,5	102,9	102,7	101,7	101,5	101,4	100,6	101,3	100,8	101,9	102,0	101,4	101,5
obcí: 10 000–49 999 obyv.	182,4	100,6	100,3	99,5	99,6	100,0	101,0	101,9	101,7	101,3	101,5	100,5	99,8	99,2	98,3	99,5	98,1	99,4	99,2	98,0	98,7
50 000 obyv. a více	243,7	99,7	100,1	100,2	100,1	100,0	100,6	100,9	100,9	100,7	100,8	100,3	100,3	100,2	99,7	100,1	99,3	99,2	100,1	99,3	99,5

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenačí číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010-2013

stejné období předchozího roku = 100

	relativní váha					rok 2010					rok 2011					rok 2012					rok 2013				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	94,8	98,7	99,2	99,6	98,0	100,4	100,9	101,1	100,9	100,8	100,0	99,5	99,8	100,0	99,8	100,0	100,6	101,0	100,5	100,5
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	92,8	97,4	98,4	99,3	96,9	100,4	101,1	101,2	101,0	100,9	99,8	98,9	98,9	99,1	99,2	99,4	100,3	100,8	100,5	100,2
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	93,6	97,9	98,6	99,4	97,3	100,5	101,0	101,2	101,0	100,9	99,9	99,2	99,4	99,4	99,5	99,5	100,5	101,0	100,5	100,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	94,9	98,9	99,6	100,2	98,4	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,1	99,1	98,9	98,8	99,2	99,2	100,0	100,6	100,3	100,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu, okresy Praha-východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	94,8	98,7	99,6	100,3	98,3	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,2	99,2	98,9	98,7	99,3	99,0	99,8	100,6	100,4	100,0
Hlavní město Praha [1]	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	94,6	98,1	97,9	97,5	97,0	98,0	97,8	98,2	99,0	98,3	99,3	100,7	103,0	103,9	101,7	103,3	102,8	102,1	101,1	102,3
Praha 1	0,0	9,8	5,2	12,4	27,4	100,0	101,5	96,9	93,7	98,0	91,8	86,2	85,2	86,2	87,4	90,9	100,0	109,4	115,9	103,7	115,5	112,6	105,5	99,4	107,9
Praha 2 - 28	34,2	121,4	13,0	32,0	200,6	93,3	97,4	98,2	98,4	96,8	98,9	99,3	100,0	100,6	99,7	100,4	100,9	102,2	102,6	101,5	101,8	101,7	101,7	101,3	101,6
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	96,9	100,5	100,5	99,6	99,4	101,1	102,5	101,4	99,7	101,2	98,9	98,0	98,4	100,3	98,9	101,7	101,9	101,7	100,6	101,5
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	51,3	38,5	13,2	7,1	110,1	98,3	100,4	97,9	98,0	98,6	99,2	101,8	103,4	102,2	101,7	100,2	99,0	99,2	98,3	99,2	98,5	100,3	100,3	100,2	99,8
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	93,7	97,9	97,8	97,8	96,8	101,9	103,2	104,5	106,3	104,0	103,1	100,3	100,3	98,9	100,6	98,4	98,8	98,4	99,1	98,7
Plzeňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	94,1	97,9	98,7	100,4	97,8	102,8	103,8	103,1	101,7	102,8	98,4	96,8	97,2	98,0	97,6	98,9	100,5	101,4	99,9	100,2
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	97,1	99,8	99,2	99,0	98,8	98,4	95,4	97,0	99,9	97,7	98,4	100,8	97,0	94,3	97,6	96,9	97,5	100,6	100,9	99,0
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	93,5	95,2	99,1	102,1	97,4	101,8	102,5	101,2	100,5	101,5	99,8	97,9	98,3	98,9	98,7	97,0	99,0	99,6	98,8	98,6
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	90,5	95,9	97,7	100,1	95,9	102,8	103,1	101,5	99,8	101,8	99,1	97,7	96,9	96,6	97,6	96,6	97,7	100,1	99,9	98,5
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	92,1	95,7	99,0	99,7	96,5	102,3	103,8	102,9	102,1	102,8	101,5	101,5	100,1	100,2	100,8	99,7	98,0	100,0	101,2	99,7
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	93,7	96,1	97,6	99,0	96,5	100,9	102,4	102,8	102,8	102,2	99,9	98,9	100,2	100,8	100,0	101,8	100,0	98,0	97,5	99,3
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	95,2	101,3	101,1	98,1	98,9	97,1	98,0	99,6	102,7	99,3	102,4	99,8	98,1	96,2	99,1	97,1	100,2	101,2	101,6	100,0
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	97,7	102,4	103,3	103,4	101,6	101,4	101,2	100,1	99,1	100,4	98,9	99,3	100,0	100,8	99,8	101,2	103,1	105,0	104,3	103,4
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	92,8	97,4	98,0	99,2	96,8	100,0	100,2	101,7	103,3	101,3	103,2	100,6	97,5	95,0	99,0	94,9	97,2	99,8	100,9	98,2
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	92,2	98,8	101,0	100,9	98,1	100,4	101,0	101,7	102,2	101,3	100,5	98,8	98,1	98,2	98,9	99,5	100,6	101,0	100,8	100,5
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	92,3	97,8	99,8	101,8	97,8	103,9	104,7	104,9	102,6	104,0	100,0	99,1	99,8	100,7	99,9	101,0	98,9	97,0	96,3	98,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																									
do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	98,0	99,9	100,7	101,3	100,0	102,5	102,6	101,8	102,2	102,3	101,4	100,9	101,2	101,0	101,1	100,6	101,2	102,0	101,8	101,4
velikost 2 000–9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	95,5	98,2	99,1	99,8	98,1	100,7	103,0	104,1	102,9	102,7	100,3	98,6	98,0	97,8	98,7	99,1	100,4	100,6	100,8	100,2
obcí: 10 000–49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	91,9	96,2	96,7	98,3	95,7	100,4	101,6	102,2	101,7	101,5	99,5	97,9	97,5	97,0	98,0	97,6	99,6	100,0	99,7	99,2
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	94,8	100,8	101,6	101,4	99,6	100,9	100,8	100,7	100,6	100,7	99,7	99,4	99,3	99,0	99,4	99,0	98,9	99,9	99,6	99,4

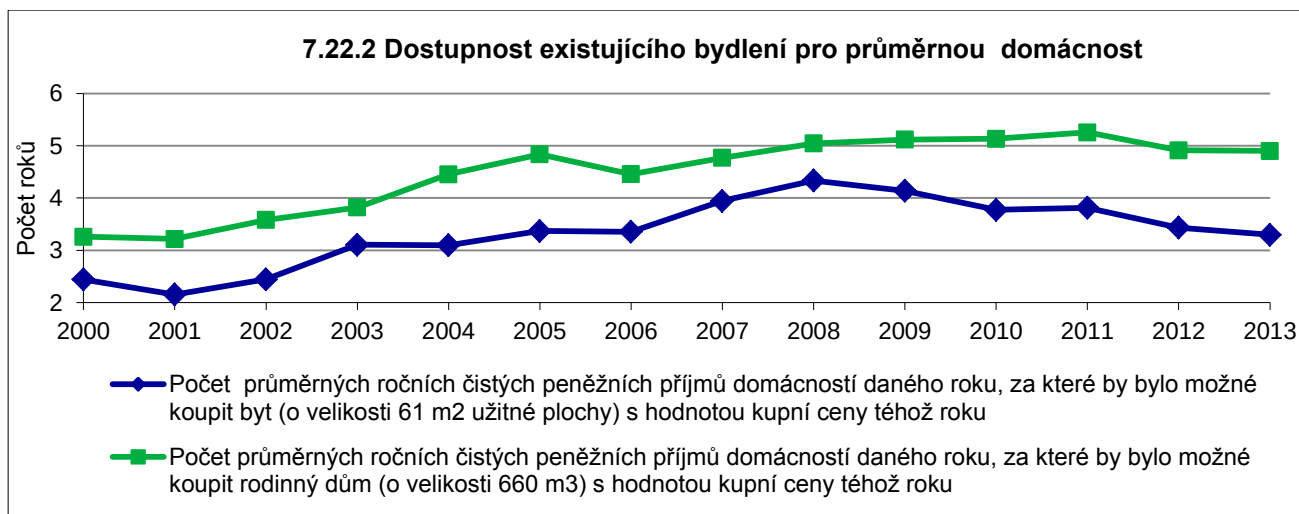
[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.22.1 Finanční dostupnost bydlení - starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1 m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	239 178	13 213	805 993	44	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 546	267 921	14 733	898 713	46	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 957	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 592	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 344	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 864	329 333	20 373	1 242 753	53	3,8	2 562	682	1 690 920	71	5,1
2011	24 455	327 723	20 485	1 249 585	52	3,8	2 610	679	1 722 600	71	5,3
2012	25 067	343 866	19 356	1 180 716	48	3,4	2 560	681	1 689 600	68	4,9
2013	25 078	339 397	18 343	1 118 923	45	3,3	2 521	678	1 663 860	67	4,9

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

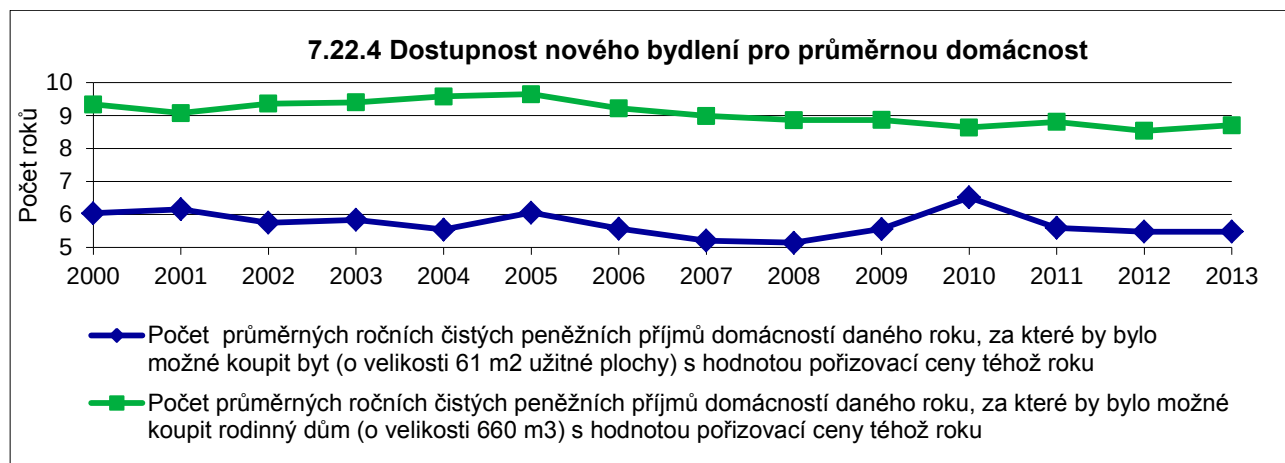


Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.3 Finanční dostupnost bydlení - nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD	Průměrná hodnota - pořizovací cena	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	2 714	1 791 240	136	9,3
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	2 851	1 881 660	131	9,1
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	3 038	2 005 080	130	9,4
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	3 214	2 121 240	130	9,4
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	3 412	2 251 920	129	9,6
2005	18 344	239 178	23 738	1 448 018	79	6,1	3 496	2 307 360	126	9,6
2006	19 546	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	3 743	2 470 380	127	9,2
2007	20 957	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	3 936	2 597 760	124	9,0
2008	22 592	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	4 221	2 785 860	124	8,9
2009	23 344	323 538	29 504	1 799 744	78	5,6	4 345	2 867 700	123	8,9
2010	23 864	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	4 310	2 844 600	120	8,6
2011	24 455	327 723	30 063	1 833 843	75	5,6	4 373	2 886 180	119	8,8
2012	25 067	343 866	30 874	1 883 314	76	5,5	4 446	2 934 360	118	8,5
2013	25 078	339 397	30 482	1 859 402	75	5,5	4 477	2 954 820	118	8,7

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

**7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2013 a 2014, celkem a bydlení
(EU, 2005 = 100) (%)**

Země	Všechny položky		Bydlení, voda, energie, paliva	
	2013	2014	2013	2014
EU 28	120,21	120,88	134,50	135,81
Eurozóna (EA17-2013, EA18-2014, EA19)	117,20	117,71	128,68	129,73
Eurozóna 18	117,31	117,82	128,91	129,96
v tom:				
Belgie	119,57	120,22	133,25	130,13
Bulharsko	145,14	142,81	142,69	140,39
Česká republika	121,90	122,40	163,20	158,90
Dánsko	117,00	117,40	128,40	129,80
Estonsko	143,53	144,22	195,44	192,94
Finsko	120,38	121,84	136,44	139,76
Francie	114,88	115,58	128,89	131,15
Chorvatsko	125,31	125,59	153,69	155,26
Irsko	109,20	109,60	126,00	131,70
Itálie	119,00	119,30	134,50	134,50
Kypr	119,98	119,66	145,06	137,75
Litva	139,75	140,08	191,84	190,62
Lotyšsko	147,03	148,05	207,74	209,77
Lucembursko	122,77	123,62	134,25	132,97
Maďarsko	144,85	144,88	167,78	154,88
Malta	120,07	121,00	147,75	138,80
Německo	115,30	116,20	123,10	123,80
Nizozemsko	116,24	116,61	120,75	122,96
Polsko	125,50	125,60	144,80	146,20
Portugalsko	116,36	116,18	141,28	144,42
Rakousko	118,80	120,54	129,40	131,61
Rumunsko	152,61	154,71	190,06	195,39
Řecko	121,56	119,87	155,50	151,00
Slovensko	122,93	122,81	136,96	135,48
Slovinsko	123,68	124,14	150,18	151,40
Spojené království	126,10	128,00	150,30	154,80
Španělsko	121,00	120,77	140,61	142,47
Švédsko	113,86	114,10	121,50	121,64
Ostatní země				
Island	175,77	177,51	198,31	205,85
Norsko	115,80	118,00	124,70	123,60
Švýcarsko	103,50	103,50	115,50	116,60
Turecko	188,74	205,56	219,55	232,06
Spojené státy americké	120,50	:	124,38	:

Zdroj: Eurostat, 9. 2. 2015.

7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
EU [1]	86,70	93,99	102,04	103,15	98,72	100,00	100,29	98,61	97,66	99,49
Eurozóna [2]	90,77	96,79	100,69	101,96	99,24	100,00	101,04	98,83	96,87	97,07
Belgie	78,86	86,56	93,31	97,42	96,96	100,00	104,02	106,35	107,59	107,05
Bulharsko	75,69	86,82	111,92	139,86	111,32	100,00	94,49	92,69	90,65	91,95
Česká republika	73,00	78,60	93,80	105,85	101,80	100,00	100,02	98,57	98,60	100,99
Dánsko	91,47	113,49	116,53	110,51	97,28	100,00	98,30	95,65	99,37	103,10
Estonsko	92,35	138,06	166,72	150,69	94,63	100,00	108,49	116,39	128,79	146,45
Finsko	81,22	86,87	92,00	92,74	94,07	100,00	103,12	105,52	106,82	106,53
Francie	85,00	95,30	100,80	101,72	95,42	100,00	105,81	105,24	103,21	101,68
Chorvatsko	82,78	97,47	109,21	113,01	108,75	100,00	96,38	97,32	81,21	79,31
Irsko	122,66	140,76	151,11	140,50	114,09	100,00	86,11	76,27	77,83	87,94
Itálie	88,90	94,00	98,70	101,30	100,80	100,00	100,74	97,94	92,29	88,46
Kypr	85,97	96,17	107,46	113,52	106,08	100,00	93,42	94,36	88,96	85,96
Litva	87,20	111,93	141,39	154,10	107,98	100,00	106,60	106,36	107,65	113,87
Lotyšsko	83,80	130,02	177,19	179,15	112,31	100,00	110,42	113,71	121,50	129,15
Lucembursko	78,10	86,80	92,90	95,96	94,86	100,00	103,68	108,03	113,42	118,53
Maďarsko	.	.	105,64	108,13	102,45	100,00	96,57	93,00	90,62	94,20
Malta	64,19	76,94	93,09	103,41	98,94	100,00	98,64	101,65	100,97	105,82
Německo	99,38	99,00	96,88	98,20	99,00	100,00	103,50	107,08	110,40	.
Nizozemsko	95,35	99,40	104,23	106,53	101,78	100,03	98,03	91,45	85,98	86,65
Polsko	.	.	.	106,90	103,90	100,00	99,15	96,78	93,33	93,99
Portugalsko	93,30	95,20	96,50	100,20	99,24	100,00	95,10	88,38	86,71	90,39
Rakousko	82,30	85,70	89,70	90,60	94,20	100,00	106,25	114,03	119,92	124,13
Rumunsko	.	.	.	.	108,50	100,00	85,83	80,24	80,06	78,20
Řecko	89,30	101,10	107,10	108,90	104,90	100,00	95,80	84,60	75,50	69,80
Slovensko	.	78,51	101,26	119,39	104,17	100,00	98,50	95,84	96,70	98,06
Slovinsko	71,40	83,40	103,11	110,32	99,87	100,00	102,71	95,64	90,62	84,64
Spojené království	86,61	92,06	102,11	101,15	93,25	100,00	99,05	100,67	104,24	114,66
Španělsko	88,80	100,71	110,58	109,00	101,80	100,00	92,36	78,71	71,52	71,75
Švédsko	70,30	79,05	88,95	89,91	92,59	100,00	102,50	103,71	109,39	119,67

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici

[1] EU 15 - 2004, EU 25 - 2006, EU 27 - 2013, EU 28

[2] EA 11 - 2000, EA 12 - 2006, EA 13 - 2007, EA 15 - 2008, EA 16 - 2010, EA 17 - 2013, EA 18

Zdroj: Eurostat, 15. 4. 2015.

7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Ďáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhřetěvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchbát	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komárov	14	97	Uhřetěves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Výsočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhlice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Za bydlení utratí domácnosti významnou část svých příjmů. Výdaje na bydlení představují vedle výdajů na potraviny největší položku spotřeby.

Podíly závisí na příjmech domácností, typu i místě bydlení. Podle šetření ČSÚ Životní podmínky 2013 (SILC 2013) se podíl příjmů, které domácnosti vynakládaly na bydlení, zvýšil z 18,2 % v roce 2012 na 18,6 % v roce 2013 (v průměru o 2 376 Kč na domácnost na rok). Podle statistiky rodinných účtů (zjišťování s menším výběrem respondentů) dosáhl v roce 2013 stejný údaj 17,8 %, v samotném 4. čtvrtletí 2014 pak 15,5 %.

Podle dříve jmenovaného šetření ČSÚ SILC 2013 jsou ovšem tyto podíly nejvyšší pro domácnosti jednotlivců, a to zejména jednotlivců starších 65 let.

Také právní důvod užívání bytu ovlivňuje výrazně hodnotu průměrného podílu (spotřebních) výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech, nájemní bydlení se projevuje v hodnotě tohoto ukazatele jako nejnáročnější (27,4 % v roce 2013, resp. 25,8 % ve 4. čtvrtletí 2014) a hodnota pro domácnosti důchodců nájemců v roce 2013 dosáhla podle statistiky rodinných účtů 36,3 %.

Podíl výdajů na bydlení roste s rostoucí velikostí obcí (měst) s výraznějším vlivem nájemného, dodávek vody i tepla. Spotřební výdaje na bydlení podle statistiky rodinných účtů v průměru představovaly ve 4. čtvrtletí roku 2014 částku 4 605 Kč měsíčně na domácnost.

Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu.

V ČR v roce 2013 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 27,3 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje pouze Dánsko (30,2 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (11,6 %), Litva (16,3 %), Kypr (17,9 %) a Portugalsko (18,0 %).

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2013 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 282 499	608 480	582 415	707 689	568 973	396 005	167 954	439 895	496 447	102 197	212 444
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 596	5 028	4 185	5 830	5 163	6 265	5 947	6 260	6 228	6 746	6 537
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	18,6	27,6	31,4	18,0	20,0	13,4	27,7	17,1	15,5	16,1	14,0

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2013.

8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2013 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení na čistých peněžních spotřebních vydáních	22,2	31,4	23,1	22,3	19,2
na čistých peněžních příjmech	17,8 [1]	27,4	18,5	17,6	15,3

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.1.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2013 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	27,4	18,5	17,6	15,3
Domácnost zaměstnanců	24,2	16,6	15,3	13,2
Domácnost důchodců	36,3	24,2	24,7	21,7

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2013 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Náklady na bydlení:									
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199	5 398	5 596
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3	18,2	18,6

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2013.

8.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2013 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,1	15,0	17,3	19,0	20,1
2012	17,2	13,8	17,2	18,0	19,2
2013	17,8	14,5	17,3	19,2	19,6

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.4.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

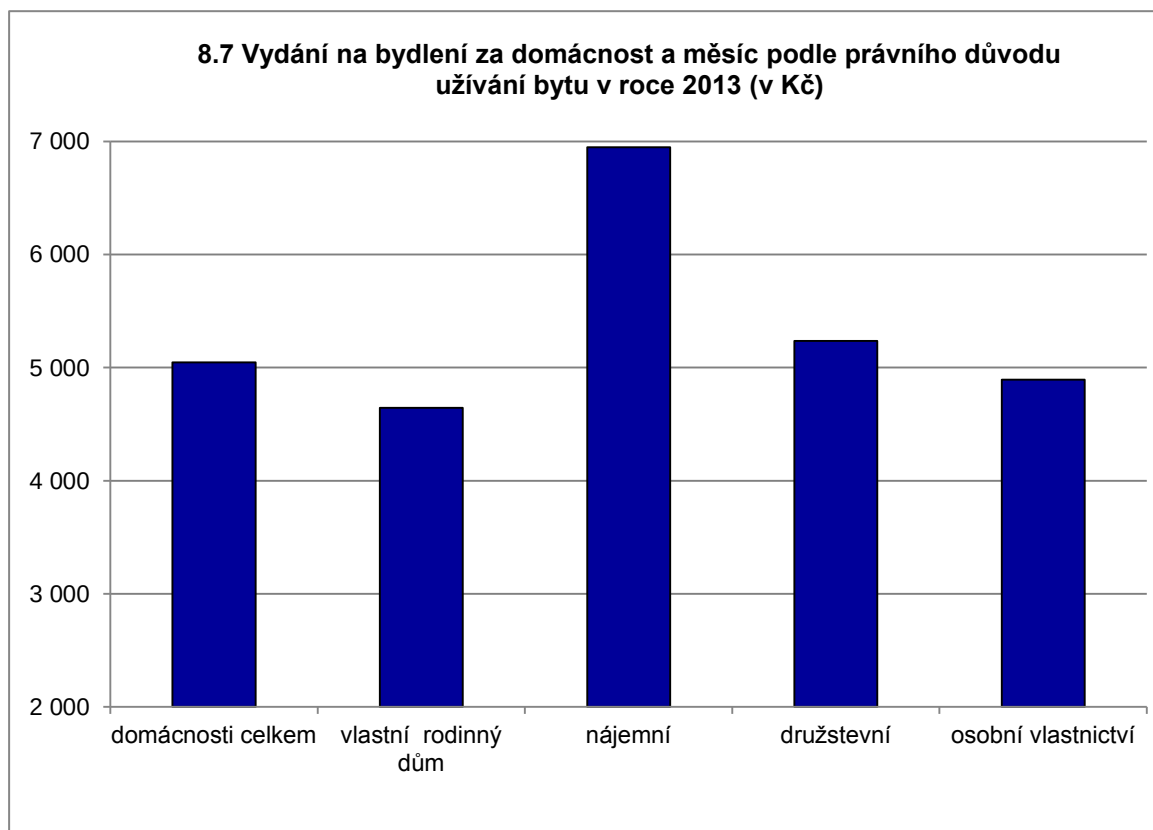
Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2013 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	395 048	423 253	455 099	495 938	536 446	553 063	555 288	566 857	569 473
v tom výdaje na:									
nájemné z bytu	53 815	55 595	57 448	62 145	67 305	67 245	64 728	63 803	62 734
imputované nájemné	187 492	199 505	216 160	238 568	260 405	269 358	274 875	280 618	278 669
běžná údržba a opravy bytu	11 799	14 297	19 734	22 501	19 655	16 757	15 987	15 210	14 724
ostatní služby související s bytem	25 584	26 683	27 561	28 309	29 767	33 904	34 654	34 675	35 485
elektrina, teplo, plyn, paliva	116 358	127 173	134 196	144 415	159 314	165 799	165 044	172 551	177 861
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 618 217	1 721 137	1 838 289	1 964 007	1 977 197	2 006 035	2 050 216	2 064 489	2 084 706
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,4	24,6	24,8	25,3	27,1	27,6	27,1	27,5	27,3
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 895 612	1 997 812	2 137 178	2 290 940	2 325 720	2 355 048	2 393 237	2 409 392	2 442 587
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	20,8	21,2	21,3	21,6	23,1	23,5	23,2	23,5	23,3

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

**8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností
(2000, 2005, 2010–2013)**

v běžných cenách (%)

Země	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností					
	2000	2005	2010	2011	2012	2013
Belgie	23,4	23,7	24,5	24,6	25,2	25,4
Bulharsko	24,8	17,8	20,2	19,3	18,0	19,0
Česká republika	22,7	24,4	27,6	27,1	27,5	27,3
Dánsko	26,0	26,3	29,3	29,5	29,7	30,2
Estonsko	22,0	18,0	19,9	20,1	19,3	19,5
Finsko	24,6	24,6	26,2	25,7	26,3	27,0
Francie	23,2	24,3	25,6	25,4	26,2	26,7
Irsko	17,4	19,6	22,1	22,5	23,4	24,2
Itálie	18,4	20,6	22,7	22,7	23,9	24,7
Kypr	11,2	14,3	18,8	18,6	18,9	17,9 [1]
Litva	.	14,8	16,4	16,5	16,6	16,3
Lotyšsko	18,9	19,6	23,4	23,8	24,6	24,2
Lucembursko	20,0	21,3	22,3	21,7	21,9	22,8
Maďarsko	18,1	18,5	22,3	21,9	21,7	20,6
Malta	10,6	11,0	12,4	12,1	11,9	11,6
Německo	23,5	24,4	24,9	24,3	24,5	24,7
Nizozemsko	.	.	22,3	22,1	23,0 [1]	23,8 [1]
Polsko	19,1	22,1	22,6	22,5	21,2	21,4
Portugalsko	12,1	14,3	16,5	17,2	18,6	18,0 [1]
Rakousko	19,6	21,0	21,4	21,4	21,6	21,9
Rumunsko	22,8	20,9	21,9	21,8	21,7	.
Řecko	20,3	20,3	20,3	22,2 [1]	24,0 [1]	22,9 [1]
Slovensko	22,2	26,4	25,6	25,7	25,9	25,6
Slovinsko	19,0	18,9	19,8	19,7	19,5	19,4
Španělsko	15,2	17,4	22,4	23,0	23,6	24,0
Velká Británie	18,3	19,5	25,0	24,6	24,7	24,7

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

[1] předběžná data

Zdroj: Eurostat, 12. 5. 2015.

9. Úvěry na bydlení

Kapitola obsahuje údaje z oficiálních statistik České národní banky. Údaje o všech typech úvěrů domácností na bydlení (hypotečních i úvěrech nezajištěných zástavami) ukazují, že obyvatelstvo mělo ke konci roku 2014 nesplacených úvěrů na bydlení ve výši 900 mld. Kč. Z toho stav hypotečních úvěrů činil 796,9 mld. Kč, stav úvěrů ze stavebního spoření 78,1 mld. Kč a stav úvěrů na nemovitosti 25 mld. Kč – vše ke konci roku 2014. Další dluhy hrazené domácnostmi představují úvěry poskytnuté SVJ (společenství vlastníků jednotek) ve výši 51,8 mld. Kč.

Objem úvěrů, které banky poskytly domácnostem, vzrostl ke konci 1. čtvrtletí 2015 meziročně o 4,9 % a dosáhl celkem 1 150,2 mld. Kč. Objem úvěrů na bydlení stoupl meziročně o 6,2 % (ke konci března 2015 na 910,5 mld. Kč), oproti tomu spotřebitelské úvěry zaznamenaly pokles o 0,6 % a pohledávky z karet a debetů klesly o 3,4 %. Pokračuje dynamický růst nových úvěrů na bydlení, čemuž napomáhají rekordně nízké úrokové sazby u hypoték (ke konci března 2015 – 24,8 mld. Kč, meziročně o 14,7 % více).

Průměrné roční úrokové sazby nově poskytnutých úvěrů obyvatelstvu na bydlení klesají nepřetržitě již několik let a v roce 2014 dosáhly 2,85 %, z toho hypoteční úvěry 2,57 % a úvěry ze stavebního spoření 4,26 % (viz tab. 9.2). Ke snižování úrokových sazeb hypotečních úvěrů dochází v důsledku konkurenčního boje mezi bankami a nadbytku jejich likvidity.

V březnu 2015 dále mírně klesl podíl úvěrů se selháním v segmentu úvěrů na bydlení, zatímco podíl úvěrů se selháním u spotřebitelských úvěrů (11,6 %) a úvěrů z kreditních karet (13,5 %) zůstává řádově vyšší.

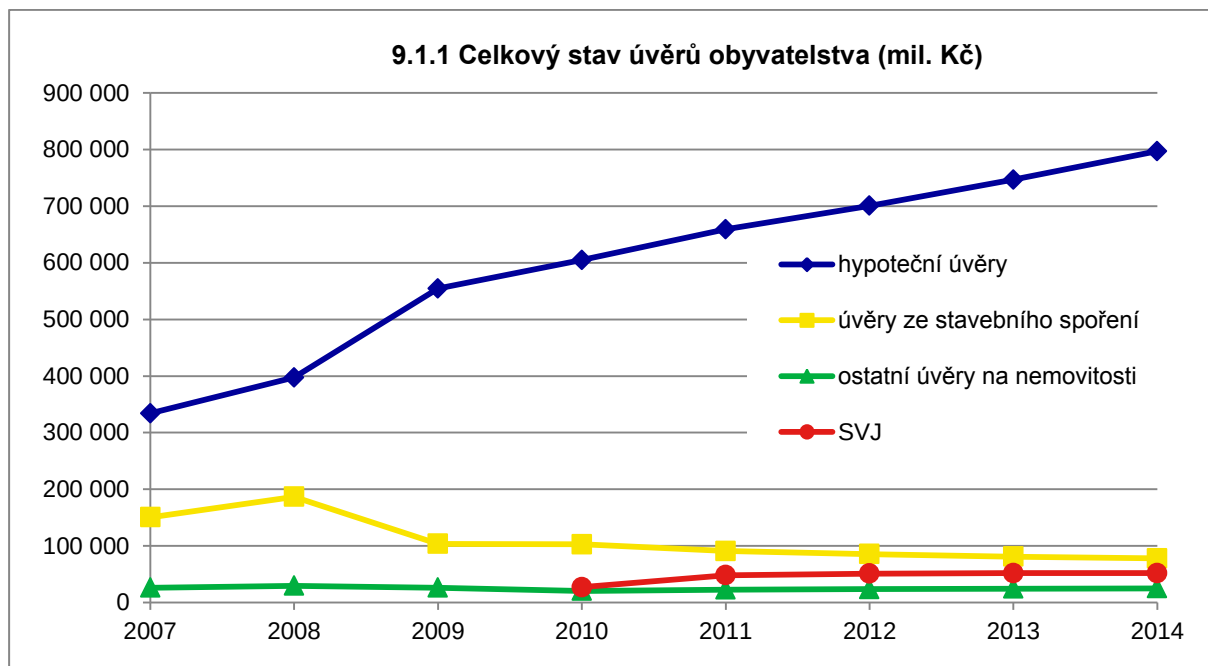
Zdroj: ČNB, ČBA.

9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva [1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2007	510 945	333 901	150 705	26 338	
2008	613 590	397 362	186 691	29 537	
2009	684 297	554 397	103 628	26 273	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 991	796 884	78 069	25 039	51 811

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2007	5,27	5,30	4,82
2008	5,59	5,69	5,09
2009	5,56	5,66	5,11
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26

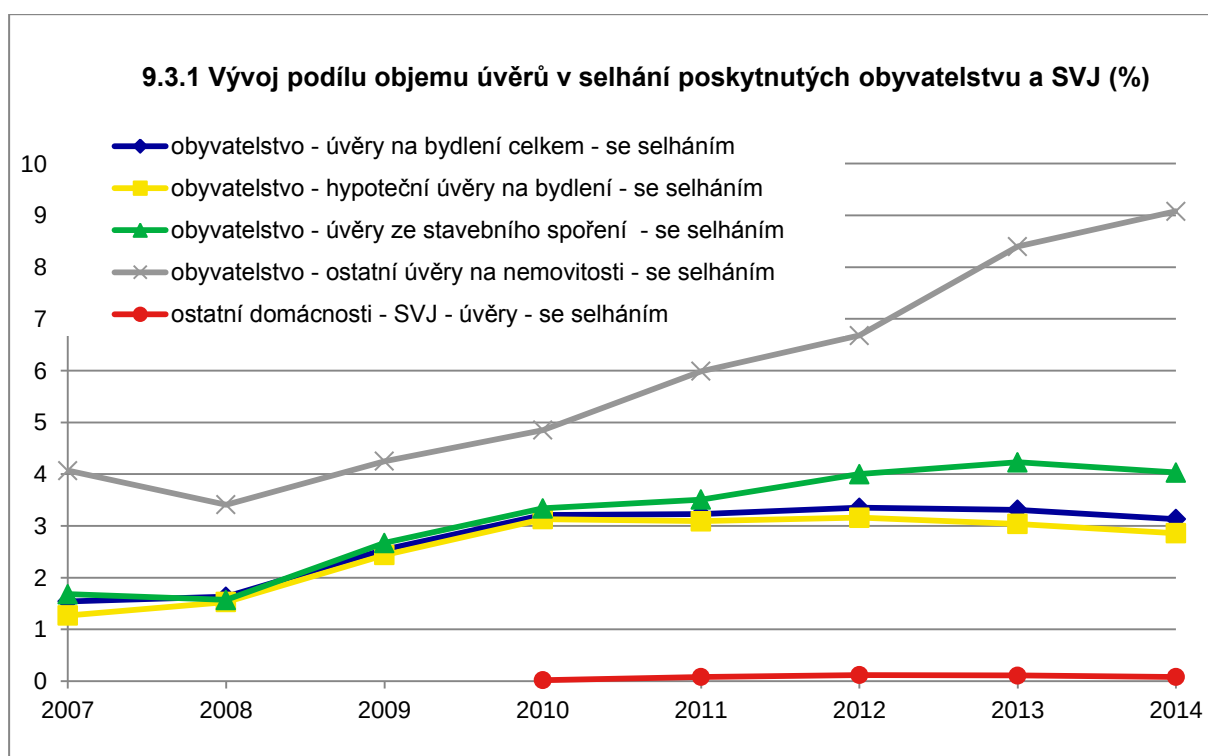
Zdroj: ČNB.

9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu [1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2007	1,54	1,27	1,68	4,07	
2008	1,63	1,53	1,57	3,41	
2009	2,54	2,44	2,67	4,25	
2010	3,21	3,13	3,34	4,85	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,13	2,86	4,03	9,08	0,08

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.



Zdroj: ČNB.

Pro MMR nejdůležitější informace představují data o poskytnutých hypotečních úvěrech obyvatelstvu vybranými devíti hypotečními bankami a to z důvodu dotační politiky státu.

Za rok 2014 bylo poskytnuto těmito bankami občanům 85 878 hypotečních úvěrů, což je o cca 6,7 tisíc (tj. o 7,3 %) méně než za rok 2013. Objem se meziročně také snížil celkem na 143,4 mld. Kč (tj. o 4,0 %).

Zdroj: Hypoteční banky

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období		Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7
2013	1. Q	16 759	-18,4	27,9	-17,9
	2. Q	27 395	63,5	43,9	57,3
	3. Q	23 643	-13,7	38,1	-13,2
	4. Q	24 811	4,9	39,4	3,4
2014	1. Q	17 680	-28,8	28,9	-26,7
	2. Q	23 559	33,3	38,9	34,6
	3. Q	22 374	-5,0	37,3	-4,1
	4. Q	22 265	-0,5	38,2	2,4

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2014)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	85 757	184 052 949	225	252 610	77 915	147 629 711	7 842	36 423 238	55 108	102 570 393	22 321	56 989 881	8 328	24 492 675
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	69 670	184 985 352	167	193 610	57 165	123 108 289	9 283	55 202 314	37 400	81 176 242	14 881	57 804 506	14 167	39 329 856
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	551 895	0	0
celkem	45 229	89 749 795	994	1 303 427	40 022	71 086 781	4 592	17 481 586	26 978	47 911 920	10 170	24 337 325	8 081	17 500 550
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	94 396	176 574 255	56	73 215	82 961	141 657 145	9 474	31 581 969	48 424	84 169 199	17 241	37 420 185	28 731	54 984 870
rok 2014														
Občané	85 878	143 364 614	56	63 063	76 965	128 829 192	7 196	11 843 407	47 715	80 605 948	13 502	24 627 496	24 661	38 131 170
Podnikatelské subjekty	1 963	45 325 099	0	0	1 079	10 433 626	863	34 865 974	761	9 372 988	1 056	12 827 147	148	23 124 964
Municipality	76	871 570	0	0	63	734 220	13	137 350	39	547 660	34	291 681	3	32 229
celkem	87 917	189 561 283	56	63 063	78 107	139 997 038	8 072	46 846 731	48 515	90 526 596	14 592	37 746 324	24 812	61 288 363

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	421 494 597	346 101 721	276 653	75 392 876	24 940
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	534 354 850	405 798 963	308 807	128 555 887	38 248
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	580 462 760	440 053 218	325 444	133 814 306	40 557
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	752 070 603	595 012 540	448 138	146 263 873	46 298
rok 2014					
Občané	681 359 586	609 444 046	478 171	60 400 009	45 621
Podnikatelské subjekty	125 751 320	29 359 990	6 865	95 901 184	3 669
Municipality	4 594 285	3 570 303	748	1 023 982	185
celkem	811 705 191	642 374 339	485 784	157 325 175	49 475

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2014 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	20 107	46 074 385	652	38 840 237	30	463 865	20 789	85 378 487
Středočeský	5 269	7 833 769	95	348 733	7	50 100	5 371	8 232 602
Jihočeský	4 892	7 483 884	84	487 636	1	2 199	4 977	7 973 719
Plzeňský	4 999	7 417 430	121	619 449	1	9 784	5 121	8 046 663
Karlovarský	2 107	2 749 072	117	468 033	0	0	2 224	3 217 105
Ústecký	4 340	6 030 239	87	325 868	5	36 725	4 432	6 392 832
Liberecký	3 215	4 953 608	94	538 615	4	49 139	3 313	5 541 363
Královéhradecký	4 893	7 561 020	41	157 669	5	28 481	4 939	7 747 170
Pardubický	4 547	6 878 341	45	151 922	2	31 600	4 594	7 061 863
Vysočina	3 133	4 139 765	81	370 179	2	20 565	3 216	4 530 509
Jihomoravský	9 699	15 818 507	267	1 757 592	12	122 189	9 978	17 698 287
Zlínský	4 144	5 372 365	82	413 873	1	1 352	4 227	5 787 590
Olomoucký	4 844	6 963 309	29	65 556	0	0	4 873	7 028 865
Moravskoslezský	7 972	11 396 905	147	754 238	6	55 571	8 125	12 206 714
nespecifikováno	1 717	2 692 015	21	25 499	0	0	1 738	2 717 514
Celkem	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283

Zdroj: Hypoteční banky.

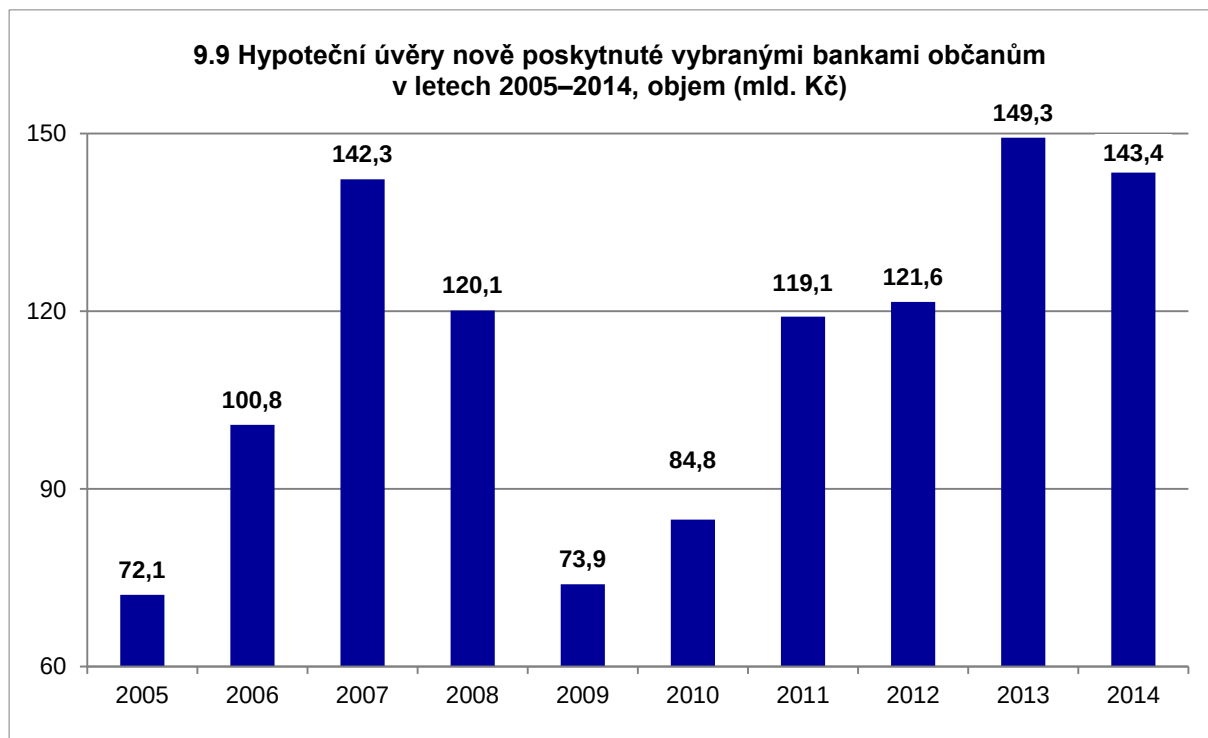
9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

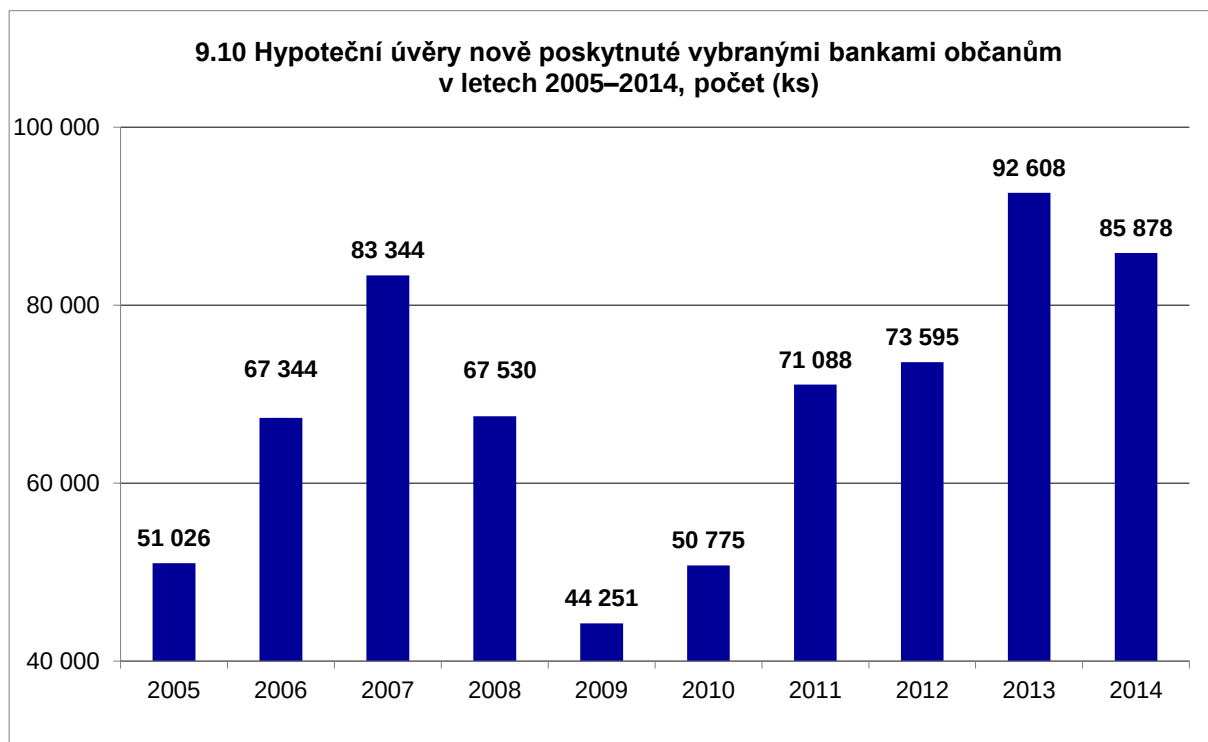
(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678

Zdroj: Hypoteční banky.



Zdroj: Hypoteční banky.



Zdroj: Hypoteční banky.

9.11 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2014

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000110	HZL KB 8,125/04	4 000		4 000	13.5.1999	13.5.2004	8,125	splaceno	KB
CZ0002000102	HZL KB 8,00/04	1 500		1 500	15.6.1999	15.6.2004	8,00	splaceno	
CZ0002000151	HZL KB VAR/07	1 100		1 100	15.9.2000	15.9.2007	6,14	splaceno	
CZ0002000268	HZL KB 5,5/09	5 000		5 000	21.8.2003	21.8.2009	5,50	splaceno	
CZ0002000383	HZL KB 4,5/08	4 800		4 800	5.8.2004	5.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000565	HZL KB VAR/15	5 200		609	2.8.2005	2.8.2015	0		
CZ0002000664	HZL KB 4,4/15	20 000		11 139	21.10.2005	21.10.2015	4,40		
CZ0002000854	HZL KB 3,74/16 (EUR)	4 200		0	1.9.2006	1.9.2016	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001142	HZL KB 5,0/19	10 000		3 000	16.8.2007	16.8.2019	5,00		
CZ0002001324	VAR 1/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001332	VAR 2/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001340	VAR 3/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001357	VAR 4/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001365	VAR 5/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,42		
CZ0002001373	VAR 6/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,51		
CZ0002001381	VAR 7/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001399	VAR 8/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001431	VAR 9/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,20		
CZ0002001449	VAR 10/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,30		
CZ0002001456	VAR 11/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,40		
CZ0002001464	VAR 12/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001472	VAR 13/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001480	VAR 14/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001498	VAR 15/2037	1 000		0	7.12.2007	7.12.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001506	VAR 16/2037	1 000		700	7.12.2007	7.12.2037	1,27		
CZ0002001514	VAR 17/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,36		
CZ0002001522	VAR 18/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,44		
CZ0002001530	VAR 19/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001548	VAR 20/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001555	VAR 21/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001563	VAR 22/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001571	VAR 23/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001589	VAR 24/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001746	VAR 27/2037	5 000		0	28.12.2007	28.12.2037	N/A	stažené z oběhu	
CZ0002001753	VAR 28/2037	15 000		6 330	21.12.2007	21.12.2037	6,10		
CZ0002001761	KB 4,09/2017	1 028		514	19.12.2007	19.12.2017	4,09		
CZ0002002801	KB 2,55/2022	10 000		3 000	21.12.2012	21.12.2022	2,55		
CZ0002003064	HZL KB VAR/18	10 000		1 744	14.3.2013	14.3.2018	0,91		
CZ0002003346	HZL KB 3,5/26	10 000		800	31.1.2014	31.1.2026	3,50		
CZ0002003353	HZL KB 3,5/25	10 000		987	31.1.2014	31.1.2025	3,50		
CZ0002003361	HZL KB 3/24	10 000		900	31.1.2014	31.1.2024	3,00		
CZ0002003379	HZL KB 3/22	10 000		800	31.1.2014	31.1.2022	3,00		



(pokračování 1)

ISIN-EMISE HZZ	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002003742	HZZ KB 2,0/26	10 000		750	18.11.2014	18.11.2026	2,00		
CZ0002003759	HZZ KB 2,1/27	10 000		750	24.11.2014	24.11.2027	2,10		
CZ0002003367	HZZ KB 2,2/28	10 000		750	20.11.2014	20.11.2028	2,20		
CZ0002003775	HZZ KB 2,3/29	10 000		750	27.11.2014	27.11.2029	2,30		
CZ0002000078	CS 11,85	1 000	CS 11,85	500	3.8.1998	3.8.2003	11,85	splaceno	ČS
CZ0002000201	HZZ ČS 5,80%/2007	3 000	x	x	8.11.2002	8.11.2007	5,80	splaceno	
CZ0002000235	HZZ ČS 5,20%/2008	3 000	x	x	6.3.2003	6.3.2008	5,20	splaceno	
CZ0002000276	HZZ ČS 4,50%/2008	3 000	x	x	21.8.2003	21.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000342	HZZ ČS 3,50%/2009	300	x	x	26.4.2004	26.4.2009	3,50	splaceno	
CZ0002000409	HZZ ČS 3,60%/2009	700	x	x	23.8.2004	23.8.2009	3,60	splaceno	
CZ0002000524	HZZ ČS 4,50%/2010	x	524/1	2 000	5.5.2005	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/2	150	30.9.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/3	850	28.11.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000516	HZZ ČS 1,85%/2006	600	x	x	20.4.2005	6.8.2006	1,85	splaceno	
CZ0002000573	HZZ ČS 4,05%/2010	x	573/1	2 000	30.6.2005	30.6.2010	4,05	splaceno	
		x	573/2	1 000	28.11.2008	30.6.2010	4,05	splaceno	
CZ0002000623	HZZ ČS 4,75%/2015	x	623/1	5 000	7.10.2005	7.10.2015	4,75		
		x	623/2	2 500	15.10.2009	7.10.2015	4,75		
CZ0002000763	HZZ ČS 1,96%/2012	x	763/1	2 000	19.12.2005	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
		x	763/2	1 000	14.2.2006	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
CZ0002000771	HZZ ČS 4,45%/2008	x	771/1	900	22.12.2005	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/2	850	27.4.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/3	400	8.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/4	410	14.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
CZ0002000755	HZZ ČS 4,80%/2016	x	755/1	1 500	24.2.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/2	617	24.3.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/3	200	20.6.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/4	1 180	17.7.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/5	1 000	9.11.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/6	2 000	23.3.2009	24.2.2016	4,80		
		x	755/7	1 000	17.5.2012	24.2.2016	4,80		
CZ0002000896	HZZ ČS var/2011	x	896/1	1 100	4.10.2006	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	896/2	400	25.2.2010	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ0002000904	HZZ ČS 3,65%/2014	x	904/1	1 050	19.10.2006	19.10.2014	3,65	splaceno	
		x	904/2	450	25.2.2010	19.10.2014	3,65	splaceno	
CZ0002000920	HZZ ČS 3,00%/2011	800	x	x	20.10.2006	20.10.2011	3,00	splaceno	
CZ0002000995	HZZ ČS 5,90%/2012	1 000	x	x	24.5.2007	24.5.2012	5,90	splaceno	
CZ00020001027	HZZ ČS 2,37%/2008	2 000	x	x	6.6.2007	6.6.2008	2,37	splaceno	

(pokračování 2)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ00020001068	HZL ČS 4,50%/2015	800	x	x	28.6.2007	5.10.2015	4,50		
CZ00020001084	HZL ČS var/2014	x	1084/1	1 200	3.7.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	1084/2	300	26.9.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ00020001126	HZL ČS 3,70%/2012	1 500	x	x	10.8.2007	10.8.2012	3,70	splaceno	
CZ00020001134	HZL ČS var/2017	3 000	x	x	17.8.2007	17.8.2017	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001191	HZL ČS var/2022	2 000	x	x	12.10.2007	12.10.2022	6M PRIBOR- 0,15	1. a poslední výnosové období 3M PRIBOR-0,15	
CZ0002001274	HZL ČS var/2014	x	1274/1	600	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15	splaceno	
		x	1274/2	400	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15	splaceno	
CZ0002001282	HZL ČS 5,90%/2017	2 000	x	x	8.11.2007	8.11.2017	5,90		
CZ0002001290	HZL ČS 4,00%/2010	1 000	x	x	8.11.2007	8.11.2010	4,00	splaceno	
CZ0002001407	HZL ČS var/2022	4 000	x	x	14.12.2007	14.12.2022	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001415	HZL ČS 6,15%/2023	x	1415/1	400	29.11.2007	29.11.2023	6,15		
		x	1415/2	600	17.5.2012	29.11.2023	6,15		
CZ0002001423	HZL ČS 5,85%/2017	5 000	x	x	7.12.2007	7.12.2017	5,85		
CZ0002001613	HZL ČS var/2022	3 000	x	x	6.12.2007	6.12.2022	1M PRIBOR- 0,425		
CZ0002001639	HZL ČS 3,70%/2012	2 500	x	x	10.12.2007	10.12.2012	3,70	splaceno	
CZ0002001647	HZL ČS 3,90%/2017	1 000	x	x	11.12.2007	11.12.2017	3,90		
CZ0002001654	HZL ČS var/2022	1 500	x	x	12.12.2007	12.12.2022	6M PRIBOR- 0,55		
CZ0002002132	HZL ČS 3,20%/2012	1 000	x	x	2.10.2009	2.10.2012	3,20	splaceno	
CZ0002002157	HZL ČS 0,25%/2011	1 000	x	x	4.11.2009	4.5.2011	0,25	splaceno	
CZ0002002165	HZL ČS 3,55%/2014	1 000	x	x	18.11.2009	18.11.2014	3,55	splaceno	
CZ0002002173	HZL ČS 0,25%/2013	2 000	x	x	18.11.2009	18.5.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002215	HZL ČS 0,25%/2013	4 000	x	x	22.4.2010	22.10.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002264	HZL ČS 0,20%/2013	1 000	x	x	7.1.2011	7.1.2013	0,20	splaceno	
CZ0002002306	HZL ČS 0,30%/2015	500	x	x	22.4.2011	22.4.2015	0,30		
CZ0002002330	HZL ČS 0,30%/2016	500	x	x	10.6.2011	10.6.2016	0,30		
CZ0002002744	HZL ČS 2,75%/2021	5 000	x	x	13.12.2012	13.12.2021	2,75		
CZ0002002751	HZL ČS 3,25%/2023	5 000	x	x	10.12.2012	10.6.2023	3,25		
CZ0002002769	HZL ČS 1,50%/2016	1 000	x	x	13.12.2012	13.12.2016	1,50		
CZ0002002777	HZL ČS 1,75%/2018	3 000	x	x	10.12.2012	10.6.2018	1,75		
CZ0002002785	HZL ČS 2,50%/2019	4 000	x	x	13.12.2012	13.12.2019	2,50		
CZ0002000011	HZL 1	1 000			5.9.1996	5.9.2001	11	fix., splac.	Hypoteční banka (ČMHB)
CZ0002000029	HZL 2	700			20.12.1996	20.12.2001	11,00	fixní, splaceno	
CZ0002000060	HZL 3	1 000			19.6.1998	19.6.2003	12,00	fixní, splaceno	
CZ0002000094	HZL 4	3 600			8.2.1999	8.2.2004	8,90	fixní, splaceno	
CZ0002000136	HZL 5	2 000			24.6.1999	24.6.2004	8,20	fixní, splaceno	



(pokračování 3)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka
CZ0002000144	HZL 6	2 000			19.5.2000	19.5.2005	6,40	fixní, splaceno
CZ0002000169	HZL 7	4 000			7.12.2000	7.12.2005	6,85	fixní, splaceno
CZ0002000193	HZL 8	2 000			16.5.2002	16.5.2007	6,85	fixní, splaceno
CZ0002000219	HZL 9	1 000			4.12.2002	4.12.2007	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno
CZ0002000227	HZL 10	1 500			20.2.2003	20.2.2008	3,00	splaceno
CZ0002000243	HZL 11	2 500			19.6.2003	19.6.2008	2,71	splaceno
CZ0002000284	HZL 12	1 500			25.9.2003	25.9.2008	3,60	splaceno
CZ0002000300	HZL 13 ČMHB	2 000			27.11.2003	27.11.2010	4,40	splaceno
CZ0002000318	HZL 14 ČMHB	2 500			9.2.2004	9.2.2009	4,30	splaceno
CZ0003000334	HZL 15 ČMHB	2 000			25.3.2004	25.3.2014	VAR 12M PRIBOR- 0,33%	neveřejná emise, předčasně splaceno 23.8.2007
CZ0002000367	HZL 16 ČMHB	2 000			24.6.2004	24.6.2009	4,95	splaceno
CZ0003000375	HZL 17 ČMHB	1 000			24.6.2004	24.6.2009	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno
CZ0002000425	HZL 18 ČMHB	2 500			11.11.2004	11.11.2007	4,50	splaceno
CZ0002000474	HZL 19 ČMHB	2 000			24.1.2005	24.1.2010	4,20	splaceno
CZ0002000490	HZL 20 ČMHB	1 500			31.3.2005	31.3.2008	3,50	splaceno
CZ0002000532	HZL 21 ČMHB	2 500			19.5.2005	19.5.2010	4,45	fixní, splaceno
CZ0002000581	HZL 22 ČMHB	2 500			21.7.2005	21.7.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000607	HZL 23 ČMHB	2 000			15.9.2005	15.9.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000615	HZL HB 4,00/20	300			15.9.2005	15.9.2020	4,00	privátní emise, 15.9.2014 řádně splacena část jistiny
CZ0002000656	HZL 25 ČMHB	3 000			27.10.2005	27.10.2015	VAR 12M PRIBOR +1%	
CZ0002000714	HZL 26 ČMHB	1 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000722	HZL 27 ČMHB	2 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise
CZ0002000730	HZL 28 ČMHB	3 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise
CZ0002000748	HZL 29 ČMHB	1 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise
CZ0002000789	HZL HB 4,15/2009	2 000			26.4.2006	26.4.2009	4,15	splaceno
CZ0002000797	HZL HB 4,60/2011	2 500			4.5.2006	4.5.2011	4,60	splaceno
CZ0002000821	HZL HB VAR/2016	1 500			10.7.2006	10.7.2016	PRIBOR 12M+2%	předčasně splaceno 25.7.2007
CZ0002000839	HZL HB 4,35/2009	1 000			10.7.2006	10.7.2009	4,35	splaceno
CZ0002000862	HZL HB 4,70/2011	1 500			30.8.2006	30.8.2011	4,70	splaceno
CZ0002000870	HZL HB 4,75/2011	2 000			27.9.2006	27.9.2011	4,75	předčasně splaceno 27.9.2007
CZ0002000938	HZL HB 4,55/2011	2 000			29.11.2006	29.11.2011	4,55	předčasně splaceno 25.10.2007
CZ0002000961	HZL HB 4,25/2010	2 000			21.2.2007	21.2.2010	4,25	splaceno
CZ0002000979	HZL HB 4,65/2012	1 000			22.3.2007	22.3.2012	4,65	splaceno
CZ0002000987	HZL HB VAR/ 2017	1 800			26.4.2007	26.4.2017	VAR Swap 5Y + 1,5 %	privátní
CZ0002001001	HZL HB VAR/ 2037	2 000			16.5.2007	16.5.2037	VAR Swap 3Y + 1 %	privátní
CZ0002001019	HZL HB 4,90/2012	1 000			24.5.2007	24.5.2012	4,90	splaceno
CZ0002001076	HZL HB VAR/ 2035	1 000			13.6.2007	13.6.2035	VAR Swap 4Y + 1,5 %	privátní
CZ0002001092	HZL HB VAR/ 2037	2 500			21.6.2007	21.6.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	privátní
CZ0002001100	HZL HB VAR/ 2037	2 000			24.7.2007	24.7.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	neveřejná emise

(pokračování 4)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001118	HZL HB VAR/ 2037	1 500			9.8.2007	9.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001167	HZL HB VAR/ 2037	2 000			23.8.2007	23.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001183	HZL HB VAR/ 2037	2 000			13.9.2007	13.9.2037	VAR Swap 3Y + 2 %	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001217	HZL HB VAR/ 2037	1 500			27.9.2007	27.9.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001233	HZL HB 6,30/2027	500			11.10.2007	11.10.2027	6,30	neveřejná emise	
CZ0002001241	HZL HB 6,20/2022	500			11.10.2007	11.10.2022	6,20	neveřejná emise	
CZ0002001258	HZL HB VAR/2037	500			11.10.2007	11.10.2037	Sw ap 10Y+1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001266	HZL HB VAR/2037	2 000			25.10.2007	25.10.2037	Sw ap 3Y+2%	právo odkupu po 9 a 18 letech	
CZ0002001308	HZL HB VAR/2037	1 500			15.11.2007	15.11.2037	Sw ap 5Y + 2%	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001621	HZL HB VAR/2037	2 000			22.11.2007	22.11.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001738	HZL HB VAR/2037	1 500			14.12.2007	14.12.2037	Sw ap 5Y + 1,6%	neveřejná emise	
CZ0002001712	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	2 600	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	1 900	19.3.2009	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001720	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	1 500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	1 500	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	2 000	27.8.2009	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001936	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	17.7.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	20.11.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	22.7.2009	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001944	HZL HB VAR/2037	7 000	1.	100	19.12.2007	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 400	26.6.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	23.10.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	1 500	15.1.2009	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			5.	2 000	24.6.2009	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001951	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	18.9.2008	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	18.12.2008	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	23.4.2009	20.7.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001969	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 500	21.8.2008	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 000	21.5.2009	19.3.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001977	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 100	18.9.2008	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 400	17.9.2008	19.4.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002002256	HB 3,00/2015	500			25.11.2010	25.11.2015	3,00	privátní	
CZ0002002322	HB 0,20/2014	1 000			26.5.2011	26.5.2014	0,20	splaceno	
CZ0002002447	HB VAR/2017	2 000			19.1.2012	19.1.2017	12M PRIBOR		

(pokračování 5)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka
CZ0002002538	HB 1,75/2015	1 000			12.7.2012	12.7.2015	pevný, 1,75	veřejná emise
CZ0002002603	HB VAR II/2017	5 000	1.	300	30.8.2012	30.8.2017	12M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise
			2.	1 200	30.8.2012	30.8.2017	1,80	veřejná emise
			3.	2 000	4.2.2013	30.8.2017	1,80	veřejná emise
CZ0002002793	HB 1,22/2015	3 000	1.	1 200	13.12.2012	13.12.2015	1,22	veřejná emise
CZ0002003072	HB VAR 1,74/2018	2 000			17.5.2013	17.5.2018	1,74	privátní emise
CZ0002003122	HB VAR 2,21/2018	2 000			21.6.2013	21.6.2018	2,21	privátní emise
CZ0002003130	HB VAR I/2018	2 000	1.	500	25.6.2013	25.6.2018	1,06	veřejná emise
			2.	1 000	1.4.2014	25.6.2018	3M PRIBOR + 0,6%	veřejná emise
CZ0002003155	HB VAR 2,33/2018	2 000			15.7.2013	15.7.2018	2,33	privátní emise
CZ0002003163	HB VAR 2,43/22018	2 000			8.8.2013	8.8.2018	2,43	privátní emise
CZ0002003171	HB VAR 2,55/2018	1 000			30.8.2013	30.8.2018	2,55	privátní emise
CZ0002003205	HB VAR 2,49/2018	2 000			20.9.2013	20.9.2018	2,49	privátní emise
CZ0002003247	HB VAR 2,24/2018	1 500			8.10.2013	8.10.2018	2,24	privátní emise
CZ0002003270	HB VAR 2,26/2018	500			18.10.2013	18.10.2018	2,26	privátní emise
CZ0002003288	HB VAR 1,44/2016	1 000			18.10.2013	18.10.2016	1,44	privátní emise
CZ0002003296	HB VAR 1,7/2018	500			24.10.2013	24.10.2018	1,70	privátní emise
CZ0002003304	HB VAR 2,12/2018	1 000			21.11.2013	21.11.2018	2,12	privátní emise
CZ0002003338	HB 2,20/2019	2 000			8.1.2014	8.1.2019	2,20	privátní emise
CZ0002003387	HB 1,31/2017	1 000			31.1.2014	31.1.2017	1,31	privátní emise
CZ0002003395	HB 1,66/2018	1 000			12.2.2014	12.2.2018	1,66	privátní emise
CZ0002003445	HB 1,26/2017	1 000			20.2.2014	20.2.2017	1,26	privátní emise
CZ0002003437	HB 1,58/2018	1 000			20.2.2014	20.2.2018	1,58	privátní emise
CZ0002003452	HB 1,98/2019	1 000			27.2.2014	27.2.2019	1,98	privátní emise
CZ0002003478	HB 1,25/2017	1 000			6.3.2014	6.3.2017	1,25	privátní emise
CZ0002003486	HB 1,55/2018	1 000			20.3.2014	20.3.2018	1,55	privátní emise
CZ0002003494	HB 1,18/2017	1 500			10.4.2014	10.4.2017	1,18	privátní emise
CZ0002003502	HB 1,48/2018	1 500			17.4.2014	17.4.2018	1,48	privátní emise
CZ0002003536	HB 1,86/2019	1 000			25.4.2014	25.4.2019	1,86	privátní emise
CZ0002003569	HB 1,40/2018	1 000			14.5.2014	14.5.2018	1,40	privátní emise
CZ0002003577	HB 1,66/2019	1 000			22.5.2014	22.5.2019	1,66	privátní emise
CZ0002003585	HB VAR I/2019	1 000			5.6.2014	5.6.2019	Sběrný dluhopis	veřejná emise
CZ0002003593	HB 1,01/2017	1 500			13.6.2014	13.6.2017	1,01	privátní emise
CZ0002003601	HB 1,62/2019	1 500			19.6.2014	19.6.2019	1,62	privátní emise
CZ0002003635	HB 1,20/2019	1 000			17.7.2014	17.7.2019	1,20	veřejná emise
CZ0002003643	HB 1,50/2019	1 000			3.7.2014	3.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003650	HB 1,50/2019	500			24.7.2014	24.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003668	HB 1,07/2017	500			8.8.2014	8.8.2017	1,07	privátní emise
CZ0002003676	HB 1,58/2019	1 500			15.8.2014	15.8.2019	1,58	privátní emise
CZ0002003692	HB 1,50/2019	500			27.8.2014	27.8.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003700	HB VAR II/2019	1 000			2.10.2014	2.10.2019	6M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise

(pokračování 6)

ISIN-EMISE HZZ	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002003718	HB 1,44/2019	1 500			15.10.2014	15.10.2019	1,44	privátní emise	
CZ0002003726	HB 1,44/2019	1 000			22.10.2014	22.10.2019	1,44	privátní emise	
CZ0002003734	HB 1,39/2019	1 000			12.11.2014	12.11.2019	1,39	privátní emise	
CZ0002003791	HB 1,36/2019	1 000			28.11.2014	28.11.2019	1,36	privátní emise	
CZ0002003817	HB 1,36/2019	500			11.12.2014	11.12.2019	1,36	privátní emise	
CZ0002003833	HB 1,36/2019	1 500			18.12.2014	18.12.2019	1,36	privátní emise	
0	HZZ	100			31.7.1996	31.7.2001	10,60	splaceno	HVB BANK
CZ0002000037	HZZ	400			15.10.1997	15.10.2002	10,40	splaceno	
CZ0002000086	HZZ	300			17.6.1998	17.6.2003	10,90	BCPP, splaceno	
0	HZZ	200			16.6.1997	16.6.2002	10,50	splaceno	
CZ0002000045	HZZ	500			10.12.1997	10.12.2002	11,00	splaceno	
CZ0002000052	HZZ	400			1.4.1998	1.4.2003	11,00	splaceno	
CZ0002000128	BACA HZZ 8,5/04	2 500	1.	300	10.6.1999	10.6.2004	8,50	BCPP, splaceno	
			2.	500	15.2.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			3.	750	9.10.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			4.	850	11.6.2001	10.6.2004	8,50	splaceno	
CZ0002000185	HZZ HVB 6,0/09	10 000	1.	1 350	4.2.2002	4.2.2009	6,00	BCPP, splaceno	
			2.	1 000	16.12.2002	4.2.2009	6,00	splaceno	
			3.	2 000	25.6.2003	4.2.2009	6,00	splaceno	
			4.	1 500	4.2.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
			5.	4 150	30.4.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
CZ0002000391	HZZ HVB 6,0/12	2 000			19.8.2004	19.8.2012	6,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000649	HZZ HVB 4,5%/2015	6 000			5.10.2005	5.10.2015	4,50	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000672	HZZ HVB 3,5%/2010	10 000			15.11.2005	15.11.2010	3,50	splaceno	
CZ0002000680	HZZ HVB 5%/2025	10 000			23.11.2005	15.11.2025	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000847	HZZ ZERO/07	300			30.6.2006	29.6.2007	0,00	splaceno	
CZ0002001035	HZZ ZERO II./08	1 000			15.6.2007	16.9.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001043	HZZ ZERO I./08	1 000			15.6.2007	16.6.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001050	HZZ HVB 5,0/12	1 000			15.6.2007	15.6.2012	5,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002001225	HZZ ZERO III./08	1 000			25.9.2007	15.12.2008	0,00	splaceno	
CZ0002000292	HZZ ŽB 4,5/08	700			9.10.2003	9.10.2008	4,50	splaceno	Živnobanka
CZ0002000631	HZZ ŽB 4,0/10	1 000			29.9.2005	29.9.2015	4,50	neveřejná emise (ŽB→Unicredit)	
CZ0002001779	HZZ ZERO I./09	1 000			14.12.2007	16.03.2009	na bázi diskontu	splaceno	UNICREDIT
CZ0002001787	HZZ ZERO II./09	1 000			14.12.2007	15.06.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001795	HZZ ZERO III./09	1 000			14.12.2007	15.09.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001803	HZZ ZERO IV./09	1 000			14.12.2007	15.12.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001811	HZZ ZERO I./10	1 000			14.12.2007	15.03.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001829	HZZ ZERO II./10	1 000			14.12.2007	15.06.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001837	HZZ ZERO III./10	1 000			14.12.2007	15.09.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001845	HZZ ZERO IV./10	1 000			14.12.2007	15.12.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001852	HZZ ZERO I./11	1 000			14.12.2007	15.03.2011	na bázi diskontu	splaceno	



(pokračování 7)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001860	HZL ZERO II./11	1 000			14.12.2007	15.06.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001878	HZL ZERO III./11	1 000			14.12.2007	15.09.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001886	HZL ZERO IV./11	1 000			14.12.2007	15.12.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001894	HZL ZERO I./12	1 000			14.12.2007	15.03.2012	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001902	UCB HZL 6/17	1 000			14.12.2007	14.12.2017	6,00		
CZ0002001910	UCB HZL 10Y floater 2037	12 000			21.12.2007	21.12.2037	pohyblivý		
CZ0002001993	HZL s pohyblivým UV	3 000			28.12.2007	28.12.2017	pohyblivý		
CZ0002002017	HZL FLOATER I./2009	2 000			17.10.2008	19.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002025	HZL FLOATER II./2009	2 000			24.10.2008	26.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002033	HZL FLOATER III./2009	2 000			3.11.2008	2.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002041	HZL FLOATER IV./2009	2 000			10.11.2008	10.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002389	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002397	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002462	UCB strukturovaný	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002470	UCB strukturovaný	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002488	UCB strukturovaný	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002496	UCB strukturovaný	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002504	UCB strukturovaný	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002512	UCB strukturovaný	5 000			16.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002520	UCB HZL 6.00/2018	5 000			27.4.2012	27.4.2018	6,00		
CZ0002002546	UCB strukturovaný	1 000			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý		
CZ0002002553	UCB HZL PREMIUM	500			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002561	UCB strukturovaný	275			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý	10.000.000 EUR	
CZ0002002579	UCB HZL PREMIUM	137			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002587	UCB strukturovaný	1 000			15.8.2012	20.10.2015	pohyblivý		
CZ0002002595	UCB strukturovaný	1 000			15.8.2012	20.10.2017	pohyblivý		
CZ0002002629	UCB strukturovaný	1 000			28.2.2013	31.8.2018	pohyblivý		
CZ0002002637	UCB HZL 7.00/2015	1 000			20.11.2012	20.11.2015	7,00		
CZ0002002645	UCB HZL 12M FLOATER 2014	1 000			20.11.2012	20.11.2014	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002959	UCB HZL 7.00/2018	5 000			21.12.2012	15.6.2018	7,00		
CZ0002002983	UCB HZL 7.00/2024	5 000			21.12.2012	15.6.2024	7,00		
CZ0002003031	UCB strukturovaný	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003049	UCB strukturovaný	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003056	UCB strukturovaný	550			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003080	UCB HZL 2.00/2020	1 375			03.06.2013	03.06.2020	2,00	50.000.000 EUR	

(pokračování 8)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002003098	UCB strukturovaný	1 000			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý		
CZ0002003106	UCB strukturovaný	550			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003114	UCB HZL 3,04/2028	825			07.06.2013	07.06.2028	3,00	30.000.000 EUR	
CZ0002003148	UCB HZL EUR 6M VAR/2020	825			18.07.2013	18.07.2020	pohyblivý	30.000.000 EUR	
CZ0002003189	UCB strukturovaný	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003197	UCB strukturovaný	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003213	UCB strukturovaný	1 000			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý		
CZ0002003221	UCB strukturovaný	1 375			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003239	UCB strukturovaný	1 375			10.1.2014	10.7.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003262	UCB HZL EUR 2,00/2018	2 200			21.10.2013	22.10.2018	2,00	80.000.000 EUR	
CZ0002003403	UCB SDHZL TII 90/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003411	UCB SDHZL TII 100/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003429	UCB SDHZL GII 100/19	1 000			02.05.2014	04.11.2019	pohyblivý		
CZ0002003825	UCB HZL 1M Floater 2016	2 000			19.12.2014	19.12.2016	pohyblivý		
XS1002162136	XS1002162136	22 000			13.12.2013	13.12.2018	2,00	800.000.000 EUR	
CZ0002000177	HZL RBCZ 7,5/06	2 000	1.	500	3.5.2001	3.5.2006	7,50	splaceno	Raiffeisen bank
			2.	500	říjen 01	3.5.2006	7,50	splaceno	
			3.	500	duben 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
			4.	500	prosinec 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
CZ0002000326	HZL RBCZ 3,7/09	500			18.2.2004	18.2.2009	3,70	splaceno	
CZ0002000417	HZL RBCZ 5,05/09	500			23.8.2004	23.8.2009	5,05	splaceno	
CZ0002000482	HZL RBCZ 4,60/10	500			23.3.2005	23.3.2010	4,60	splaceno	
CZ0002000698	HZL RBCZ 4,50/10	600			21.11.2005	21.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000805	HZL RBCZ 4,70/11	500			24.5.2006	24.5.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000888	HZL RBCZ 4,40/11	1 800			4.10.2006	4.10.2011	4,40	splaceno	
CZ0002000946	HZL RBCZ 4,80/12	1 300			18.2.2007	18.2.2012	4,80	splaceno	
CZ0002001175	HZL RBCZ 5,00/13	2 000	1.	1 500	12.9.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
			2.	500	28.11.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
CZ0002001662	HZL RBCZ 4,90/12	3 000	1.	1 500	12.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
			2.	1 500	28.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001670	HZL RBCZ 5,10/17	5 500	1.	3 000	12.12.2007	12.12.2017	5,10	dluhopisový program 2006	
			2.	2 500	28.12.2007	12.12.2017	5,10		
CZ0002001928	HZL RBCZ 5,50/17	2 000			20.12.2007	20.12.2017	5,50	dluhopisový program 2006	
CZ0002002058	HZL RBCZ 4,30/13	3 000			26.11.2008	26.11.2013	5,50	splaceno	
CZ0002002066	HZL RBCZ 4,45/11	2 000			10.12.2008	10.12.2011	4,45	splaceno	
CZ0002002074	HZL GARANTINVEST	250			18.2.2009	18.2.2012	3,00	splaceno	
CZ002000557	HZL eBanka 4,5%/2010	500			29.11.2005	29.11.2010	4,50	splaceno	



(pokračování 9)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001316	HZL eBanka 5,3%/2014	500			14.11.2007	14.11.2014	5,30	splaceno	
CZ0002001696	HZL eBanka 6,0%/2017	500			12.12.2007	12.12.2017	6,00	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001704	HZL eBanka VAR/2022	1 000			12.12.2007	12.12.2022	5,30	předčasně splaceno	
CZ0002002108	HZL GARANTINVEST	250			28.8.2009	28.8.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002124	HZL RBCZ 4,10/14	100 EUR			8.10.2009	8.10.2014	4,10	předčasně splaceno	
CZ0002002140	HZL GARANTINVEST	250			14.10.2009	14.10.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002249	HZL RBCZ VAR/13	1 000			16.11.2010	16.11.2013	4,30	splaceno	
CZ0002002272	HZL GARANTINVEST	250			19.1.2011	19.1.2014	3,00	splaceno	
CZ0002002280	HZL GARANTINVEST	1 000			9.2.2011	9.2.2014	VAR	splaceno	
CZ0002002314	HZL GARANTINVEST	500			4.5.2011	4.5.2016	3,30	dluhopisový program 2008	
CZ0002002363	HZL GARANTINVEST	500			27.7.2011	27.7.2016	3,20	dluhopisový program 2008	
CZ0002002371	HZL GARANTINVEST	1 715			27.7.2011	27.7.2014	2,80	splaceno	
CZ0002002405	HZL RBCZ 3,00/16	1 000			26.9.2011	26.9.2016	3,00	dluhopisový program 2008	
CZ0002002413	HZL RBCZ 3,50/16	10 EUR			26.10.2011	26.10.2016	3,50		
CZ0002002439	HZL GARANTINVEST	285			11.1.2012	11.1.2017	2,70	dluhopisový program 2008	
XS0861195369	RBCZ VAR 5/12/2017	500	v EUR		5.12.2012	5.12.2017	VAR	International Covered Bond Programme	
XS1132335248	RBCZ EUR HZL	500	v EUR		5.11.2014	5.11.2019	0,75	International Covered Bond Programme	
CZ0002000359	WHB 5,00%/2009	300			20.4.2004	20.4.2009	5,00	splaceno	Wüstenrot
CZ0002000508	WHB 4,55%/2010	1 000	1.	400	11.5.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			2.	400	2.11.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			3.	130	11.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
			4.	70	18.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
CZ0002000912	WHB 5,00%/2011	1 000	1.	500	19.10.2006	19.10.2011	5,00	splaceno	
			2.	500	19.3.2007	19.10.2011	5,00	splaceno	
CZ0002001209	WHB 5,60%/2012	1 000	1.	500	26.9.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
			2.	150	14.12.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
CZ0002001985	WHB 5,80%/2012	3 000	1.	50	20.12.2007	20.12.2012	5,60	splaceno	
			2.	160	13.2.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			3.	350	21.5.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			4.	500	30.7.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			5.	105	7.8.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			6.	500	30.10.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			7.	400	10.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			8.	200	25.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			9.	100	20.8.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			10.	550	18.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			11.	100	22.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
CZ0002002082	WHB EUR/2012	1 036	1.	518	24.4.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
			2.	518	6.5.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
CZ0002002093	WHB 3,774%/2014	2 529	1.	629	29.6.2009	29.6.2014	3,77	splaceno	

(pokračování 10)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
			2.	628	11.11.2010	29.6.2014	3,77	splaceno	
CZ0002002207	WHB 3,00%/2013	1 000	1.	672	15.4.2010	15.4.2013	3,00	splaceno	
CZ0002002223	WHB VAR I/2015	1 028	1.	503	25.5.2010	25.5.2015	1,25		
CZ0002002231	WHB 3,39%/2014	1 000	1.	500	26.5.2010	26.5.2014	3,39	splaceno	
			2.	1 030	19.12.2012	26.5.2014	1,84	splaceno	
CZ0002002355	WHB ZERO/2014	1 000	1.	500	4.8.2011	4.8.2014	3,04	splaceno	
			2.	30	4.8.2011	4.8.2014	2,84	splaceno	
			3.	470	19.12.2012	4.8.2014	1,88	splaceno	
CZ0002002421	WHB 2,40%/2013	1 000	1.	890	5.12.2011	5.12.2013	2,40	splaceno	
			2.	350	19.12.2012	5.12.2013	1,74	splaceno	
CZ0002002652	WHB 2,24%/2015	800	1.	600	20.12.2012	20.12.2015	2,24		
			2.	50	7.2.2013	20.12.2015	1,96		
CZ0002002660	WHB 2,53%/2016	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2016	2,53		
			2.	276	3.5.2013	20.12.2016	2,19		
			3.	624	6.11.2014	20.12.2016	0,99	Objem emise byl navýšen na 1 000 mil. Kč	
CZ0002002678	WHB 2,69%/2017	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2017	2,69		
CZ0002002686	WHB 2,84%/2017	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2017	2,84		
			2.	200	7.2.2013	20.12.2017	2,58		
			3.	100	14.3.2013	20.12.2017	2,23		
CZ0002002694	WHB 3,10%/2018	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2018	3,10		
			2.	48	30.4.2013	20.6.2018	2,62		
CZ0002002702	WHB 3,36%/2018	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2018	3,36		
			2.	200	14.3.2013	20.12.2018	2,39		
CZ0002002710	WHB 3,67%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2019	3,67		
CZ0002002728	WHB 3,98%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2019	3,98		
CZ0002002736	WHB 4,30%/2020	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2020	4,30		
CZ0002003312	WHB 2,16%/2018	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2018	2,16		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2018	2,14		
		1 000	3.	250	27.3.2014	11.9.2018	2,13		
CZ0002003320	WHB 1,82%/2017	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2017	1,82		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2017	1,86		
		1 000	3.	250	27.3.2014	10.9.2017	1,84		
CZ0002003510	WHB 2,16%/2019	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2019	2,16		
			2.	50	26.4.2014	30.4.2019	1,87		
CZ0002003528	WHB 1,89%/2018	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2018	1,89		
			2.	50	26.4.2014	30.4.2018	1,63		
CZ0002003544	WHB 1,53%/2018	700	1.	295	26.5.2014	26.5.2018	1,49		
CZ0002003619	WHB 1,67%/2018	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2018	1,67		
CZ0002003551	WHB 1,79%/2019	700	1.	360	26.5.2014	26.5.2019	1,74		
CZ0002003627	WHB 1,91%/2019	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2019	1,91		
CZ0002000706	HZL I ČSOB 4,60%/15	1 300			15.11.2005	15.11.2015	4,60		ČSOB



(pokračování 11)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000599	HZL VB CZ 3,70/2010	500			18.10.2005	18.10.2010	3,70	splaceno	Sberbank CZ (Volksbank CZ)
CZ0002000813	HZL VB CZ 4,60/2011	500			27.6.2006	27.6.2011	4,60	splaceno	
CZ0002001159	HZL VB CZ 5,40/2012	700			25.9.2007	25.9.2012	5,40	splaceno	
CZ0002001688	HZL VB CZ 5,30/2017	800			18.12.2007	18.12.2017	5,30		
CZ0002002116	HZL VB CZ 5,70/2014	500			27.10.2009	27.10.2014	5,70	splaceno	
CZ0002002181	HZL VB CZ 3,50/2013	500			14.4.2010	14.4.2013	3,50	splaceno	
CZ0002002199	HZL VB CZ 4,10/2016	500			19.5.2010	19.5.2016	4,10		
CZ0002002298	HZL VB CZ VAR 1/2015	300			24.3.2011	24.3.2015	1,45		
CZ0002002454	HZL VB CZ VAR 2017	500			22.3.2012	22.3.2017	2,45		
CZ0002002611	HZL VB CZ 3,20/2016	1 000			11.10.2012	11.10.2016	3,20		
CZ0002003254	HZL VB CZ 2,30/2018	1 000			24.10.2013	24.10.2018	2,30		
CZ0002003460	HZL VB CZ 2,00/2020	1 300			26.6.2014	26.6.2020	2,00	navýšení	
CZ0002003684	HZL VB CZ 1,10/2017	2 000			5.9.2014	5.9.2017	1,10		

Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data

Seznam použitých zkratk

BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
PČB	pečovatelský byt
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelů
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

- EP a Rada. 2009. „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (5. 6. 2009) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0028&rid=3>>.
- Komise. 2010. „Sdělení Komise, Evropa 2020, Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (3. 3. 2010) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:CS:PDF>>.
- Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.
- MPO. 2014. *Národní akční plán energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor elektroenergetiky MPO. (dne 22. 12. 2014 schválen UV ČR č. 1085)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2014**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Spolupráce: Ústav územního rozvoje
Jakubské náměstí 3, 658 34 Brno

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2015

Počet stran: 181

Fotografie na titulní straně obálky: Ústí nad Orlicí © Fotoarchiv ÚÚR

ISBN 978-80-7538-005-0

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-005-0