



Adresáti dle rozdělovníku

Číslo jednací: MMR-8120/2025-83
Spisová značka: SZ-14415/83/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Elena Kubíčková
Telefon: 224 862 542

V Praze, dne 7. srpna 2025

Vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor stavebně správní (dále jen „ministerstvo“) jako orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 32 odst. 1 a § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), jako odvolací správní orgán sděluje v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, stavební úřad č.j. MHB_ST/460/2022/Pa-41, JID: 37259/2024/muhb ze dne 29.4.2024 ve věci stavebního záměru nazvaného „Revitalizace živočišné výroby v zemědělském obchodním družstvu v Herálci“, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.

Do spisu byly doplněny tyto písemnosti:

- závazné stanovisko vydané Ministerstvem životního prostředí č.j. MZP/2024/240/1614, spis. zn. ZN/MZP/2022/560/167 ze dne 16.8.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 38246/2021, spis. zn. OZPZ 1697/2020 ze dne 3.5.2021, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané dle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném do 31.12.2023, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2022/560/1832 ze dne 10.11.2022;
- sdělení vydané Ministerstvem životního prostředí o odložení podnětu k provedení přezkumného řízení ve věci rozhodnutí č.j. KUJI 44610/2023, spis. zn. OZPZ 516/2023 Žák ze dne 26.4.2023, kterým byla vydána změna č. 2 povolení provozu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění ke dni podání žádosti. Ministerstvo životního prostředí uvádí, že předmětné rozhodnutí bylo podrobeno přezkumu v rámci odvolacího řízení a rozhodnutím č.j. MZP/2023/560/958 ze dne 12.10.2023 s nabytím právní moci dne 13.10.2023 bylo v plném rozsahu potvrzeno;
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem životního prostředí č.j. MZP/2024/240/1635, spis. zn. ZN/MZP/2024/240/178 ze dne 23.8.2024, kterým bylo v části změněno a ve zbytku potvrzeno závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 22041/2022, spis. zn. OZPZ 434/2022 ze dne 9.3.2022 (souhlas k trvalému odnětí

zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění ke dni podání žádosti);

- závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina č.j. KUJI 71396/2024, spis. zn. OŽPZ 1368/2024 Pa-2 ze dne 3.9.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí jako příslušného vodoprávního úřadu č.j. MHB_OZP/406/2022/UI ze dne 15.2.2022;
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem životního prostředí č.j. MZP/2024/240/1992, spis. zn. ZN/MZP/ 2024/240/229 ze dne 25.11.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 3429/2022 ze dne 10.2.2022 vydané podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění ke dni podání žádosti;
- sdělení vydané Ministerstvem zdravotnictví č.j. MZDR 24128/2022-2/OVZ ze dne 22.10.2022 o posouzení žádosti o přezkum závazného stanoviska podle § 149 odst. 8 správního řádu s tím, že nebyly shledány důvody pro zahájení přezkumného řízení ve věci závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. KHSV/32485/2021/HB/HP/Muš ze dne 25.1.2022;
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem zdravotnictví č.j. MZDR 29259/2024-4/OVZ ze dne 4.12.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. KHSV/32485/2021/HB/HP/Muš ze dne 25.1.2022;
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem pro místní rozvoj jako nadřízeným orgánem územního plánování č.j. MMR-85487/2024-81 ze dne 14.1.2025, kterým bylo v části změněno a ve zbytku potvrzeno rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 75872/2022 ze dne 5.9.2022, kterým bylo změněno podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/967/2021/Ku-3 ze dne 28.12.2021.

Součástí spisového materiálu je dále správní spis spis. zn. MHB_ST/96/2024/soch vedený na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Zastřešení skladovací nádrže bioplynové stanice Herálec“. Kolaudační souhlas byl vydán pod č.j. MHB_ST/96/2024/soch, JID: 13517/2024/muhb ze dne 9.2.2024.

Podle § 36 odst. 3 věty první správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jelikož ministerstvo jako odvolací správní orgán, kterému bylo předmětné odvolání spolu se správním spisem, který se dané věci týká, předáno Krajským úřadem kraje Vysočina dne 27.9.2024 v rámci spisové rozluky podle § 314 aktuálního stavebního zákona, shromáždilo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, podle § 36 odst. 3 správního řádu

vyrozumívá účastníky řízení,

že mají možnost seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti**. Lhůta pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v tomto případě slouží též k uplatňování námitek k nově doplněným podkladům. Po uplynutí stanovené lhůty ministerstvo ve věci rozhodne.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě; sekretariát odboru - telefon 224 862 329.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu). Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad kopii dokumentace stavby poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Ing. Dana Rafflová

vedoucí oddělení metodiky a stavebně správní činnosti
v odboru stavebně správním

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

- **ve spojení s § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 8.4.2022**

1. Petr Venc
Ždírec 58, 580 01 Havlíčkův Brod 1
(zastupuje žadatele na základě písemné plné moci)

- **ve spojení s § 94k písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 8.4.2022**

2. MERYDEN, a.s., IDDS: u5hr3xq
Kaštanová 539/64, 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
4. ČR – Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. PETRUSKA, a.s., IDDS: u5dyc9g
Kaštanová 539/64, 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
6. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Olbrachtova 1929/63, 140 00 Praha 4 - Krč
7. Rodinný nadační fond MILEVA, IDDS: cibuuuds
Pod Skalou 501, 669 02 Suchohrdly
8. Eva Geržová, IDDS: jxy9zni
Brněnská 145, 669 02 Suchohrdly
9. Soukromý svěřenský fond JAPERO, IDDS: 2zgjxk2
(svěřenský správce: Ing. Josef Rozehnal, Jana Rozehnalová, Hana Ježová)

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

- **ve spojení s § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 8.4.2022 – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

10. Obec Herálec, IDDS: i9bax7i
Herálec 257, 582 55 Herálec

- **ve spojení s § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 8.4.2022 - odvolatelé**

11. JUDr. Ing. Ivan Barabáš, advokát, IDDS: ht7h2n5
28. října 3159/29, 702 00 Ostrava
(jako zplnomocněný zástupce společnosti Malý zámček, s.r.o.)
12. Romana Douchová
Herálec 8, 582 55 Herálec
13. Bc. Ivana Krpálková
Herálec 185, 582 55 Herálec
14. Lukáš Moravec
Herálec 289, 582 55 Herálec

15. Eliška Balounová
Herálec 80, 582 55 Herálec

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou)

16. Ministerstvo pro místní rozvoj - úřední deska

s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Odboru územně a stavebně správnímu MMR

účastníci řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 8.4.2022, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to k pozemkům st.p. 1, 9/1, 109, 110, 111, 112/1, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 184, 185, 186, 217, 218, 219, 238, 261, 343, 351, 363, 395, 399, 401, 402, 403, 407, 410, 415, 417, 420, 421, 424, 425, 426, 427, 439, 449, 454, 455, 457, 458, 464, parc. č. 9, 18/1, 19/1, 20, 21, 24, 841/65, 841/66, 841/67, 841/68, 841/69, 841/70, 841/71, 841/72, 841/73, 841/74, 841/75, 841/76, 841/77, 841/78, 841/79, 841/80, 841/81, 841/82, 841/83, 841/84, 841/85, 841/86, 922/26, 924/2, 924/3, 924/8, 924/9, 924/10, 924/11, 924/12, 924/14, 924/15, 924/20, 924/21, 924/22, 924/24, 927/3, 927/35, 927/36, 927/37, 927/38, 927/39, 927/46, 927/197, 927/199, 927/201, 1059/19, 1112/1, 1124/1, 1205, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365 vše k.ú. Herálec, dále ke stavbám bez č.p. nebo č.ev. na st. p. 343, 261 a 415, vše k.ú. Herálec a ke stavbám č.p. 1, 8, 31, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 101, 122, 135, 148, 167, 185, 274, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 289, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305 a č.ev. 10 v obci Herálec, část obce Herálec

IV. Ostatní

17. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
IDDS: ksab3eu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

18. Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, IDDS: 5uvbfub
Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

19. Krajský úřad Kraje Vysočina - úřední deska, IDDS: ksab3eu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)

20. Městský úřad Havlíčkův Brod - úřední deska, IDDS: 5uvbfub
Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)

21. Farma Herálec, a.s., IDDS: a4ec6nr
Herálec 134, 582 55 Herálec
(žadatel)