



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Implementace nového modelu státní stavební správy

Pavel Kryštof

náměstek člena vlády

Ministerstvo pro místní rozvoj



Motivace novely stavebního zákona

1. Posílit samosprávy v plánování a rozvoji
2. Podpořit stavební rozvoj a potřeby lidí, zjednodušit a zrychlit povolování, uvolnit požadavky na výstavbu
3. Zavést jednotnou státní správu s integrací dotčených orgánů, rozlišit význam chráněných zájmů, kategorizovat je a vážit
4. Převést část odpovědnosti na projektanty a autorizované inspektory

1 úřad / 1 řízení / 1 razítko



URU a soustava úřadů rozvoje území

- Zřizují se Úřad rozvoje území České republiky se sídlem v Praze (dále jen „Úřad“). V čele předseda jmenovaný vládou na 6 let.
- Úřad je nový ústřední orgán státní správy pro územní plánování, stavební řád a vyvlastnění → doprovodná novela z. č. 2/1969 Sb.
- Dopravní a energetický stavební úřad a Ústav územního rozvoje zanikají a jejich působnost a působnost MMR, MD, MPO a DOSSů přechází od 1. 1. 2027 na Úřad.



URUK

- 14 Úřadů rozvoje území krajů včetně HMP (dnes 13 krajských úřadů a MHMP)
- 205 „Územních pracovišť“. Územní pracoviště jsou v obcích s rozšířenou působností = obec typu III (ORP) (dnes cca 600 stavebních úřadů na úřadech obcí III a II typu v přenesené působnosti státní správy)
- Úřad může zřídit „detašovaná pracoviště“ územních pracovišť i v jiných obcích, je-li to potřebné. Detašované pracoviště je součástí územního pracoviště.
- Působnost KÚ, MHMP, OÚ a DOSSů podle této novely přechází od 1. 1. 2028 na úřady rozvoje území krajů a jejich územní pracoviště.



Integrace

- Při posuzování a ochraně veřejných zájmů podle odstavce 1 vykonávají stavební úřady pravomoc dotčených orgánů podle jiných zákonů namísto těchto orgánů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.
- Rozhodnutí stavebního úřadu nahrazuje rozhodnutí, závazná stanoviska a jiné úkony dotčených orgánů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.
- V rozhodnutí stanoví stavební úřad i podmínky k ochraně veřejných zájmů chráněných jinými právními předpisy.

→ související rozsáhlé změny složkových zákonů



Dopady vzniku URU a URUK

Informační systémy a technologie

Informační systémy stavební správy

- Portál stavebníka, ISSŘ, NGÚP ad.
- Od 1.1.2027 přechází na ÚRÚ; bude zajišťovat provoz a rozvoj
- Proces migrace uživatelů a agend pro stavební úřady bude součástí metodiky integrace staveních úřadů

Je připravován projekt DSŘ 2.0

Agendové informační systémy stavebních úřadů

- VITA Software, VERA Radnice ad.
- Je připravována koncepce migrace agendových systémů
- Bude zveřejněna v průběhu roku 2026
- Navazuje na provádění spisové rozluky (viz navazující prezentace)



Ministerstvo
pro místní rozvoj

**Děkuji
za pozornost**

zrychleni.vystavba@mmr.gov.cz

<https://novystavebnizakon.gov.cz>

Ing. Pavel Kryštof, MBA