

## Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

### Dotaz:

Žádám i poskytnutí informací:

- 1) V platné Organizační struktuře MMR (OS MMR) vydané dne 05.01.2026 není uvedeno Oddělení veřejných dražeb (OVD), které bylo v dřívější OS MMR vedeno v Sekci ekonomicko-provozní. Do které Sekce MMR je nyní OVD začleněno?
- 2) Byl proveden audit činnosti OVD, popř. vedení MMR plánuje provést audit OVD, tak aby mj. došlo ke snížení nákladů na plnění povinností státního dozoru dle zák. č. 250/2023 Sb. (ZVD)? *(V roce 2026 se konalo pouze 1 297 dražeb dle ZVD, které „kontrolovalo“ 7 pracovníků OVD.)*
- 3) Systém Centrální evidence dražeb (CEVD), jehož správcem je MMR a je informačním systémem státní správy, není dle našich informací ani po roce svého provozu certifikován na bezpečnost informací dle ISO/IEC 27001:2022. Dražebníci v této souvislosti poukazují i na zabezpečení údajů, které musí na CEVD zasílat, a to zejména Protokol o průběhu elektronické dražby *(zde musí být uvedeni účastníci dražby mj. i s jejich RČ)*.
  - 1) Byl, popř. kdy bude CEVD certifikován dle ISO/IEC 27001:2022?
  - 2) Protože provozovatelem CEVD je externí IT společnost, kde jsou data CEVD uložena, jak jsou chráněna data proti zneužití?
  - 3) MMR jako správce CEVD informoval ÚOOÚ o zpracování osobních údajů v systému CEVD?
  - 4) Jak MMR aplikovalo GDPR ve vztahu k CEVD?
- 4) Podpoří vedení MMR uspořádání společného semináře s KDČR s názvem: „Zkušenosti s novým dražebním zákonem a jak dál“?<sup>1</sup> Tento dotaz byl dne 19.12.2025 zaslán emailem vedoucí OVD Ing. Zdeňce Niklasové, ale zůstal bez odpovědi.
- 5) Přípravuje MMR novelu ZVD, která by:
  - 1) Společně s novelou obč. zák. definovala dražbu jako přechod práva (zvláštní způsob nabytí práva vyjma vlastníka – navrhovatele dražby) a aukci jako převod práva (zvláštní způsob uzavření smlouvy)?<sup>2</sup>
  - 2) Odstranila nerovnost podnikání dražebníka a soudního exekutora:<sup>3</sup>
    - 1) Dražebník zpeněžuje převodem, exekutor přechodem;
    - 2) Pouhé vydání exekučního příkazu musí dražebník upustit od nucené dražby?

---

<sup>1</sup> Seminář by měl být otevřenou platformou mj. o společenském přínosu ZVD, důsledcích zrušení přechodu vlastnictví ve veřejné dražbě, přínosu dražby s tzv. holandskou licitací. Dále pak i v čem spočívá společenský přínos legitimizace nadřazení praktik exekutorů při výkonu zástavního práva. Někteří dražebníci i poukazují na ignorování aktuálních judikátů NS upravujících pravidla dražeb a nakládání s majetkem povinného v rámci výkonu rozhodnutí.

<sup>2</sup> U dražeb, jejímž navrhovatelem není vlastník, ale osoba, která je oprávněna předmět dražby zcizit dle zvláštního zákona (insolvenční správce, likvidátor určený soudem...), by s ohledem na větší právní jistotu účastníků dražeb měl být zachován přechod práva, a tím mj. i související zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě záznamu a nikoli návrhu na vklad, jak je tomu nyní.

<sup>3</sup> Exekutorovi je i umožněno zasahovat do práv nejenom dražebníka, ale i dlužníka a věřitele.

Odpověď:

K jednotlivým částem Vaší žádosti uvádíme následující:

Ad 1):

Oddělení veřejných dražeb je organizačně začleněno do Sekce IT, analýz a veřejného investování, v rámci Odboru veřejného investování.

Ad 2):

Na základě vyjádření Oddělení interního auditu jako věcně příslušného útvaru sdělujeme, že audit činnosti Oddělení veřejných dražeb proveden nebyl. V plánu auditů pro rok 2026 tento audit, vzhledem k jiným prioritám, není.

Ad 3):

„Protokolem o průběhu elektronické dražby“ máte zřejmě na mysli záznam o průběhu elektronické dražby podle § 30 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Zákon žádnou povinnost uvádět osobní údaje účastníků dražby včetně rodných čísel v záznamu o průběhu elektronické dražby nestanoví. V tomto dokumentu se uvádí pouze bezvýznamový identifikátor osoby, která provedla elektronický úkon v elektronické dražbě.

Ad 3.1):

Certifikace ISO/IEC 27001:2022 nebyla pro CEVD požadována. Bezpečnost systému je nicméně zajišťována v souladu se smluvními a legislativními požadavky, zejména ustanoveními smlouvy o přiměřené ochraně obdobné významnému informačnímu systému podle vyhlášky č. 82/2018 Sb., požadavky na ochranu osobních údajů a dalšími bezpečnostními opatřeními, jako je logování a uchování logů, zabezpečená komunikace, bezpečnostní monitoring, antivirová kontrola příloh či zajištění zálohování. Hostingové prostředí je provozováno poskytovatelem, který deklaruje implementaci metodik podle mezinárodních standardů ISO 9001 a ISO/IEC 27001 v oblasti řízení kvality a bezpečnosti informací.

Ad 3.2):

Data CEVD jsou uložena a zpracovávána v hostingové infrastruktuře nacházející se na území ČR. Ochrana dat proti zneužití je zajištěna kombinací technických a organizačních opatření, která zahrnují řízení přístupů výhradně pro autorizované osoby v souladu s principem nejmenších oprávnění, zabezpečení komunikace prostřednictvím protokolu HTTPS/TLS, vedení auditních záznamů o operacích s daty po dobu minimálně jednoho roku či provoz bezpečnostního monitoringu. Systém dále umožňuje antivirovou kontrolu nahrávaných příloh, pravidelné zálohování dat s možností obnovy bez jejich ztráty, redundantní uložení a replikaci dat a provoz je podpořen i režimovými a bezpečnostními opatřeními.

Ad 3.3), 3.4):

Ve vztahu k Úřadu pro ochranu osobních údajů postupuje správce systému v souladu s povinnostmi, které stanovuje obecná legislativa na ochranu osobních údajů. Zpracování osobních údajů v rámci CEVD je upraveno v souladu s požadavky GDPR a informace pro subjekty jsou zpřístupněny na samostatné stránce; odkaz na ni je uveden v patičce webu <https://cevd.gov.cz/>.

Ad 4):

Ministerstvo má podle RIA k zákonu o veřejných dražbách povinnost po nabytí jeho účinnosti provést přezkum účinnosti regulace. Součástí tohoto procesu je i chystaný odborný seminář určený dražebníkům. V rámci této akce, plánované přibližně v polovině roku 2026 na půdě ministerstva, budou systematicky konzultovány zkušenosti s aplikací nového dražebního zákona i další možný vývoj právní

úpravy. S ohledem na potřebu soustředit odbornou diskusi a zpětnou vazbu do jednoho koordinovaného procesu ministerstvo nepovažuje za účelné zapojovat se současně do dalších akcí obdobného zaměření, které by vedly k duplicitnímu projednávání shodných témat.

Ad 5.1):

Ministerstvo má podle RIA k zákonu o veřejných dražbách povinnost po nabytí jeho účinnosti provádět přezkum účinnosti regulace. Na základě jeho výsledků bude případně připravena novela zákona.

Pokud jde o změnu definice veřejné dražby na přechod vlastnického práva (resp. rozlišování veřejné dražby jako přechodu a aukce jako převodu vlastnického práva), tato se nejeví příliš reálná, neboť neměla a nemá v legislativním procesu podporu. Ministerstvo pro místní rozvoj historicky chtělo pojetí veřejné dražby jako přechodu vlastnického práva zachovat, ale již při přípravě novely starého zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dostalo v roce 2017 pokyn navázat veřejnou dražbu na dražbu podle § 1771 občanského zákoníku.

Ad 5.2):

Nerovnost dražebníků a soudních exekutorů vychází z jejich odlišného postavení a právního zakotvení, proto nemůže být odstraněna. Zatímco soudní exekutor je státem pověřen exekutorským úřadem a je v této souvislosti nadán řadou zákonných oprávnění, dražebník jako soukromý podnikatel bude vždy ve srovnání s exekutorem v nerovném postavení.