



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Staroměstské nám. 6

110 00 Praha 1

Adresáti: dle rozdělovníku

V Praze dne 9. července 2026

Č. j.: MMR-57187/2026-83

U S N E S E N Í

poznamenané do spisu

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor stavebně správní, jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 92a písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává podle § 91 odst. 3 správního řádu usnesení o tom, že dnem 24. 6. 2026 bylo zastaveno řízení o odvolání Stanislava Kohouta**, nar. 21. 1. 1961, bytem Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zast. společností CEDE Studio, s.r.o., IČO 267 64 822, se sídlem Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, **proti usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, č.j. **165131/2025/KUSK (sp.zn. SZ 167032/2024/KUSK ÚPS/DP) ze dne 9. 12. 2025**, kterým bylo přerušeno řízení o odvolání Společenství vlastníků domu Lobeč 1095, Kralupy nad Vltavou, IČO 052 79 241, se sídlem Lobeč 1095, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1096, Kralupy nad Vltavou, IČO 052 08 815, se sídlem Lobeč 1096, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1097 Kralupy nad Vltavou, IČO 042 03 984, se sídlem Lobeč 1097, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1098, Kralupy nad Vltavou, IČO 052 77 337, se sídlem Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1099, Kralupy nad Vltavou, IČO 053 04 547, se sídlem Lobeč 1099, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1100, Kralupy nad Vltavou, IČO 052 84 236, se sídlem Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1174, IČO 076 20 527, se sídlem Lobeč 1174, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Tomáš Gruntorád, nar. 27. 7. 1976, bytem Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, všichni výše uvedení zastoupeni společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 283 59 640, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, proti rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MUKV 57143/2024 VYST (sp.zn. MUKV-S14793/2021 VYST) ze dne 16. 9. 2024, jímž byl k žádosti Stanislava Kohouta, zast. společností CEDE Studio, s.r.o., ve společném územním a stavebním řízení schválen stavební záměr nazvaný „Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy, Kralupy nad Vltavou“ na příslušných pozemcích v k.ú. Lobeč.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), vydal výše uvedené usnesení č.j. 165131/2025/KUSK (sp.zn. SZ 167032/2024/KUSK ÚPS/DP) ze dne 9. 12. 2025.

Proti tomuto usnesení krajského úřadu ze dne 9. 12. 2025 podal Stanislav Kohout, zastoupený společností CEDE Studio, s.r.o. (dále též „odvolatel“), odvolání. V této souvislosti je nutné uvést, že za odvolání lze považovat pouze v pořadí první podání tohoto odvolatele datované dne 24. 12. 2025, které bylo učiněno u krajského úřadu prostřednictvím veřejné datové sítě dne 26. 12. 2025 a které bylo možné po jeho obsahové stránce posoudit jako (blanketní) odvolání proti předmětnému usnesení krajského úřadu ze dne 9. 12. 2025. Ostatní následná podání, resp. blanketní „odvolání“ učiněná ať již Stanislavem Kohoutem přímo nebo jeho zástupcem lze pak hodnotit již jen jako doplnění jeho odvolání.

Krajský úřad předal dne 19. 3. 2026 dané odvolání spolu se spisovým materiálem a svým stanoviskem Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako příslušnému odvolacímu správnímu orgánu.

Dne 24. 6. 2026 ministerstvo obdrželo podání Stanislava Kohouta, učiněné prostřednictvím společnosti CEDE Studio, s.r.o., datované téhož dne a označené jako „Zpětvzetí odvolání proti usnesení ke sp.zn. SZ 167032/2024/KUSK ÚPS/DP“, kterým tento odvolatel vzal své odvolání zpět a požádal o zastavení odvolacího řízení vedeného u zdejšího ministerstva, resp. vrácení věci krajskému úřadu k pokračování u něj vedeného odvolacího řízení, jelikož dle odvolatele pominuly důvody, pro něž bylo usnesení krajského úřadu napadeno, a v řízení lze pokračovat.

Vzhledem k tomu, že odvolatel vzal své odvolání proti usnesení krajského úřadu č.j. 165131/2025/KUSK (sp.zn. SZ 167032/2024/KUSK ÚPS/DP) ze dne 9. 12. 2025 zpět, bylo předmětné odvolací řízení ve smyslu § 91 odst. 3 správního řádu zastaveno, a to dnem zpětvzetí odvolání odvolatele, tj. dnem 24. 6. 2026.

Poučení účastníků:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení dle § 91 odst. 3 správního řádu, které se pouze poznamenává do spisu, nelze dále odvolat (podat rozklad). Podle § 76 odst. 3 správního řádu toto usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Ing. Milada Konrádová
ředitelka odboru stavebně správního

Rozdělovník:

(O skutečnosti, že odvolací řízení bylo zastaveno, ministerstvo tímto vyrozumívá ve smyslu § 91 odst. 3 správního řádu odvolatele, jakož i jiné účastníky, kteří byli o podaném odvolání uvědoměni podle § 86 odst. 2 správního řádu.)

I. Doručí se:

1. CEDE Studio, s.r.o., Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, **IDDS: vabva7k**
(zastoupení pro: Stanislav Kohout)
2. město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, **IDDS: 8zzbfvq**
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **IDDS: v95uqfy**
4. Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, **IDDS: vp4gxsz**
5. TAMERO INVEST s.r.o., O. Wichterleho 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, **IDDS: ap5wmfp**
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, **IDDS: qa7425t**
7. MAXICOM HOLDING a.s., Vodárenská 732, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, **IDDS: 86zneyj**
8. Frank Bold Advokáti, s.r.o., Údolní 567/33, 602 00 Brno, **IDDS: auwd5w7**
(zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Lobeč 1095, Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků domu Lobeč 1096, Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků domu Lobeč 1097 Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků domu Lobeč 1098, Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků domu Lobeč 1099, Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků domu Lobeč 1100, Kralupy nad Vltavou; Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1174; Tomáš Gruntorád)
9. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, **IDDS: a6ejgm x**

II. Obdrží k vyvěšení:

10. Ministerstvo pro místní rozvoj – úřední deska (ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou)
- s žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj po dobu 15 dnů (do níž se nezapočítává den vyvěšení), včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení odboru stavebně správnímu ministerstva

II. Dále obdrží:

11. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 + **příloha:** spis