

20. 5. 2026

### **Žádost o podání informace podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.**

Žádám o informaci o skutečnosti, zda je možné podle nového stavebního zákona, aby jednoduchou stavbu, u které se odpadní vody budou likvidovat v domovní ČOV (rodinný dům, stavba pro individuální rekreaci) povolil stavební úřad na pověřeném obecním úřadě - samostatně vlastní rodinný dům.

A stavební úřad na obci s rozšířenou působností – samostatně domovní ČOV?

Nebo je nutné, aby obě stavby (RD i ČOV) povoloval stavební úřad na obci s rozšířenou působností?

#### Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) obdrželo Vaše podání, označené žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého jste požádal o sdělení „...zda je podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, možné, aby rodinný dům (resp. stavbu pro individuální rekreaci) povolil stavební úřad na pověřeném obecním úřadě a současně aby domovní čistírnu odpadních vod povolil samostatně stavební úřad obce s rozšířenou působností, nebo zda je nutné, aby obě stavby povoloval stavební úřad obce s rozšířenou působností“ .

K Vašemu dotazu lze v obecné rovině sdělit následující:

Domovní čistírna odpadních vod je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, které stanoví, že vodními díly jsou mimo jiné čističky odpadních vod a stavby k čištění odpadních vod.

Podle ust. § 34a odst. 2 stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměru vodního díla a také ve věcech souboru staveb, jehož je vodní dílo součástí, obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností s tím, že se v těchto případech pro určení příslušnosti nepoužije obecné pravidlo o určování příslušnosti podle stavby hlavní dané ust. § 37 odst. 3 téhož zákona. Je-li rodinný dům (stavba pro bydlení) nebo stavba pro rodinnou rekreaci povolována společně s domovní čistírnou odpadních vod jako jeden záměr (soubor staveb), pak je k povolení celého tohoto záměru, tedy i k povolení rodinného domu, příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.

Pokud jsou rodinný dům nebo stavba pro rodinnou rekreaci a domovní čistírna odpadních vod povolovány samostatně jako dva oddělené záměry na základě dvou samostatných žádostí, pak domovní čistírnu odpadních vod jako vodní dílo povoluje obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, zatímco povolení rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci se řídí obecnou příslušností stavebního úřadu podle stavebního zákona, přičemž v konkrétním území může působnost obecního stavebního úřadu vykonávat obecní úřad i pověřený obecní úřad, je-li jako obecní stavební úřad určen prováděcím předpisem, resp. vyhláškou č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.