

Dotaz:

1. myslíme, že existovala zjednodušená možnost legalizace staveb postavených před určitým rokem. Toto již neplatí?
2. může SÚ postupovat u takové stavby dle aktuálního SZ ve věci požadavků a splnění aktuálních parametrů, které nejdou v tomto případě provést (radon, izolace proti vodě u spodní stavby,...)?
 - jak máme postupovat při legalizaci stavby?
 - z čeho má vycházet poplatek za stavební řízení?

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) k jednotlivým částem žádosti sdělilo následující:

Ad 1)

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ani předchozí právní úprava na úseku stavebního práva neobsahují ustanovení o zjednodušené formě legalizace staveb realizovaných bez povolení stavebního úřadu nebo v rozporu s ním ve vazbě na určité datum.

Ad 2)

Zde bohužel nelze poskytnout odpověď ani v obecné rovině. Jedná se o konkrétní případ, kdy je třeba vzít v potaz i změnu právní úpravy, tj. přechod na novou právní úpravu a případně i na přechodná ustanovení. Záležitost je nutné řešit s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, který je obeznámen s danou situací a dokáže zvolit správné zákonné řešení. V případě nesouhlasu se závěry a postupem příslušného stavebního orgánu je možné se obrátit na krajský stavební úřad jako nadřízený správní orgán.