

## **Kvalifikační požadavky – samostatný stavební referent stavebního úřadu**

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

### **Žadatel požádal o poskytnutí následující informace:**

Jaká je podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, požadovaná kvalifikace úředníka stavebního úřadu pro výkon funkce *samostatný stavební referent stavebního úřadu*, kde je tento jediným úředníkem stavebního úřadu?

### **Odpověď:**

K dotazu Ministerstvo pro místní rozvoj sdělilo, že podle dřívější právní úpravy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, musel úředník vykonávající činnost stavebního úřadu kromě splnění podmínek stanovených zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a změně některých zákonů (zákon o úřednících), ve znění pozdějších předpisů, splnit také kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu, které byly uvedeny v § 13a stavebního zákona.

Podle § 21 zákona o úřednících byla požadována zkouška zvláštní odborné způsobilosti pro výkon správní činnosti při územním rozhodování a při rozhodování na úseku stavebního řádu a vyvlastnění, která zahrnovala ověření souhrnu znalostí a dovedností nezbytných pro výkon činnosti úředníka stavebního úřadu.

V § 13a odstavci 2 stavebního zákona byly ke dni 31. 12. 2023, kdy došlo ke zrušení tohoto předpisu, stanoveny následující kvalifikační požadavky vzdělání a praxe fyzických osob:

- a) vysokoškolské vzdělání v magisterském nebo bakalářském studijním programu ve studijním oboru stavebního, architektonického nebo právního směru,
- b) vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a 2 roky praxe v oboru stavebnictví, nebo
- c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a 3 roky praxe v oboru stavebnictví.

Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu podle stavebního zákona musely být splněny vždy a nešlo z nich udělit výjimku. Požadavky podle § 13a stavebního zákona se však uplatňovaly pouze na ty zaměstnance, kteří se bezprostředně podíleli na výkonu agendy obecného stavebního úřadu a byly současně oprávněnými úředními osobami stavebního úřadu.

Za splnění zákonného požadavku vzdělání a praxe podle § 13a odst. 2 stavebního zákona nesl odpovědnost tajemník příslušného obecního úřadu (popř. starosta v obcích, ve kterých není funkce tajemníka zřízena) na základě ustanovení § 110 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého tajemník (příp. starosta) zajišťuje výkon přenesené působnosti.

Úředník splňující kvalifikační požadavky podle stavebního zákona, ale nesplňující požadavky podle zákona o úřednících, mohl v souladu s § 13a odst. 3 stavebního zákona vykonávat činnost na úseku územního rozhodování a stavebního řádu, pokud bylo zajištěno, že do doby splnění uvedených požadavků vykonával tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky podle stavebního zákona a požadavky podle zákona o úřednících, maximálně však po dobu 18 měsíců.