

VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2012



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
ODBOR POLITIKY BYDLENÍ



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

DUBEN 2013

Úkol B.13/BP

Vybrané údaje o bydlení 2012

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Garant:	Ing. Blanka Burdová
Řešitelé:	Ing. Hana Hanková
	Ing. Martin Vajčner

Ústav územního rozvoje

Garant:	Ing. Ludmila Rohrerová
Řešitelé:	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.

Obsah

Úvod.....	7
1. kapitola Bydlení v roce 2012.....	9
1.1 Makroekonomický rámec	11
1.1.1 Hrubý domácí produkt	11
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	11
1.2 Současná ekonomická a sociální situace	12
1.2.1 Struktura bytového fondu – definitivní výsledky SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu.....	12
1.2.2 Kvalita bytového fondu	13
1.2.2.1 Spotřeba energie v ekonomikách EU – poměr spotřeby energie k HDP	13
1.2.3 Bytová výstavba	13
1.2.4 Sociální souvislosti	14
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2012	15
2.1 Koncepce bydlení	17
2.2 Legislativa.....	19
2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů	20
2.3 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč).....	21
2.3.1 Nájemní byty pro sociální bydlení postavené v letech 2003-2012 (s dotací poskytnutou MMR nebo SFRB)	22
2.4 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	23
2.4.1-5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj.....	23
2.5 Financování v rámci Integrovaného operačního programu.....	29
2.5.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2012	29
2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení	30
2.6.1-6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení	30
2.7 Podpory Ministerstva práce a sociálních věcí	38
2.7.1-11 Příspěvky na bydlení (dávka státní sociální podpory)	38
2.7.12 Doplatky na bydlení (dávka pomoci v hmotné nouzi).....	43
2.7.13 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení.....	43
2.7.14 Příspěvky a doplatky na bydlení za leden až září 2012 (vč. meziročních indexů)	43
2.8 Podpora Ministerstva financí	44
2.8.1-6 Stavební spoření	44

3. kapitola Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	49
3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení	52
3.1.1-4 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	53
3.2 Domy	56
3.2.1-4 Domy dle SLDB 2011	57
3.3 Byty, bydlení.....	60
3.3.1-11 Byty, bydlení dle SLDB 2011	61
4. kapitola Bytová výstavba.....	75
4.1 Bytová výstavba v České republice.....	78
4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960-2012.....	79
4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971-2012.....	80
4.4 Zahájené a dokončené byty v jednotlivých letech 2005-2012.....	80
4.5 Bytová výstavba (zahájené, dokončené a rozestavěné byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005-2012)	81
4.6 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2012 podle druhu staveb	82
4.7 Struktura dokončených bytů 1998-2012 podle druhu staveb	83
4.8 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997-2011 (v měsících)	83
4.9 Struktura bytů dokončených v letech 1997-2011 podle nosné konstrukce (v %).....	84
4.10-11 Modernizace bytového fondu v letech 1997-2012	84
4.12 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1995-2011).....	85
4.13 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1995-2011)	86
4.14 Dokončené byty podle velikosti v roce 2011 v České republice	87
4.15 Dokončené byty v roce 2012 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	87
4.16 Bytová výstavba v roce 2012 podle krajů	88
4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 – byty dokončené	88
4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 – byty zahájené.....	89
4.19 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 – byty rozestavěné.....	89
4.20 Počet dokončených bytů v roce 2011 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	90
4.21 Počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2011 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů).....	91
4.22 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (Kč)	92
4.23 Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997-2011 podle druhu objektů a podle velikosti obcí.....	93
4.24 Výstavbou dokončené byty na 1000 obyvatel (EU).....	94
5. kapitola Stavebnictví	95
5.1-2 Povolená či ohlášená výstavba budov v m ² jejich podlahové plochy, 2005-2012	98
5.3-4 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura).....	100
5.5 Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000-2011 (v mil. Kč běžných cen)	101
5.6 Struktura nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku, 2000-2011.....	102
5.7 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2006-2011 a 3. Q 2012 (2005 = 100 %), EU-27	103

6. kapitola	Ceny	105
6.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2012 proti průměru roku 2005	108
6.2	Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	109
6.3	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2012	110
6.4	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)	111
6.5	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva	112
6.6	Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví	112
6.7	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m ³), rok 2011	113
6.8	Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m ³), rok 2011	114
6.9	Indexy prodejních cen rodinných domů, 2008-2011	115
6.10	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m ²), rok 2009-2011	116
6.11	Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m ²), rok 2009-2011	117
6.12	Indexy prodejních cen bytů, rok 2008-2011	118
6.13	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	119
6.14	Indexy realizovaných cen starších bytů	119
6.15	Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové	120
6.16	Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m ³), rok 2009-2011	121
6.17	Indexy prodejních cen bytových domů, 2008-2011	122
6.18	Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m ²), rok 2009-2011	123
6.19	Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2008-2011	128
6.20	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2008-2011 (průměr 2005 = 100)	129
6.21	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2008-2011 (stejně období předchozího roku = 100)	130
6.22.1-4	Finanční dostupnost bydlení	131
6.23	Harmonizované indexy spotřebitelských cen v měsíci prosinci 2012, celkem a bydlení (EU, 2005 = 100) (%)	133
6.24	House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)	134
6.25	Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)	135
7. kapitola	Náklady na bydlení	137
7.1	Náklady na bydlení domácností v roce 2011 (v Kč)	140
7.2	Podíl vydání na bydlení v roce 2011 podle právního důvodu užívání bytu (v %)	140
7.3	Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2011 (v %)	141
7.4	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2011 (domácnosti celkem)	141

7.5	Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2011	141
7.6	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005-2011 – běžné ceny (v mil. Kč)	142
7.7	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU-27, 2000, 2005, 2009-2011)	143
7.8	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2011 (v Kč)	144
8. kapitola Hypoteční úvěry.....		145
8.1	Hypoteční úvěry za roky 2005-2012	148
8.2	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů ke konci uvedeného období	149
8.3	Stav hypotečních úvěrů za leden až prosinec 2012 podle krajů	150
8.4	Hypoteční úvěry od počátku činnosti hypotečních bank.....	151
8.5-6	Hypoteční úvěry poskytnuté občanům v letech 2005-2012, objem v mld. Kč, počet.....	153
8.7	Úvěry poskytnuté obyvatelstvu v letech 2002 až 2012 – úvěry v mil. Kč.....	154
8.8	Úvěry poskytnuté obyvatelstvu v letech 2002 až 2012 – hypoteční úvěry v mil. Kč.....	154
8.9	Průměrné úrokové sazby z úvěrů domácnostem (v %, p. a.).....	154
8.10	Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2012	155
Značky použité v tabulkách publikace		161
Seznam použitých zkratk		162

ÚVOD

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb., ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí (Zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, doplatek na bydlení podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, a příspěvek na zvláštní pomůcku podle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením, který nahradil původní příspěvek na úpravu bytu podle vyhlášky č. 182/1991 Sb.), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2012.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2012“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2012 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2012 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Ceny |
| 7. kapitola | Náklady na bydlení |
| 8. kapitola | Hypoteční úvěry |

Publikace obsahuje údaje za rok 2012, pokud není uvedeno jinak.

1. kapitola

BYDLENÍ V ROCE 2012

BYDLENÍ V ROCE 2012

1.1 Makroekonomický rámec

Hrubý domácí produkt (HDP) očištěný o cenové, sezónní a kalendářní vlivy se v roce 2012 podle zpřesněného odhadu snížil ve srovnání s rokem 2011 o 1,2 %, pokles se v průběhu roku postupně prohluboval. Klesal ve všech čtvrtletích, a to jak v meziročním srovnání, tak i mezičtvrtletně, ekonomická recese se v průběhu roku postupně mírně prohlubovala. Hlavní příčinou nepříznivého vývoje byla klesající tuzemská poptávka jak domácností po zboží a službách pro konečnou spotřebu (o 3,5 %), tak investorů po fixním kapitálu (o 1,6 %). Zahraniční obchod již nebyl schopen, přes zvyšující se aktivní saldo, vývoj domácí poptávky kompenzovat (za celý rok 2012 meziroční zvýšení vývozu zboží o 4,2 %; v porovnání s růstem dovozu o 1,2 %).

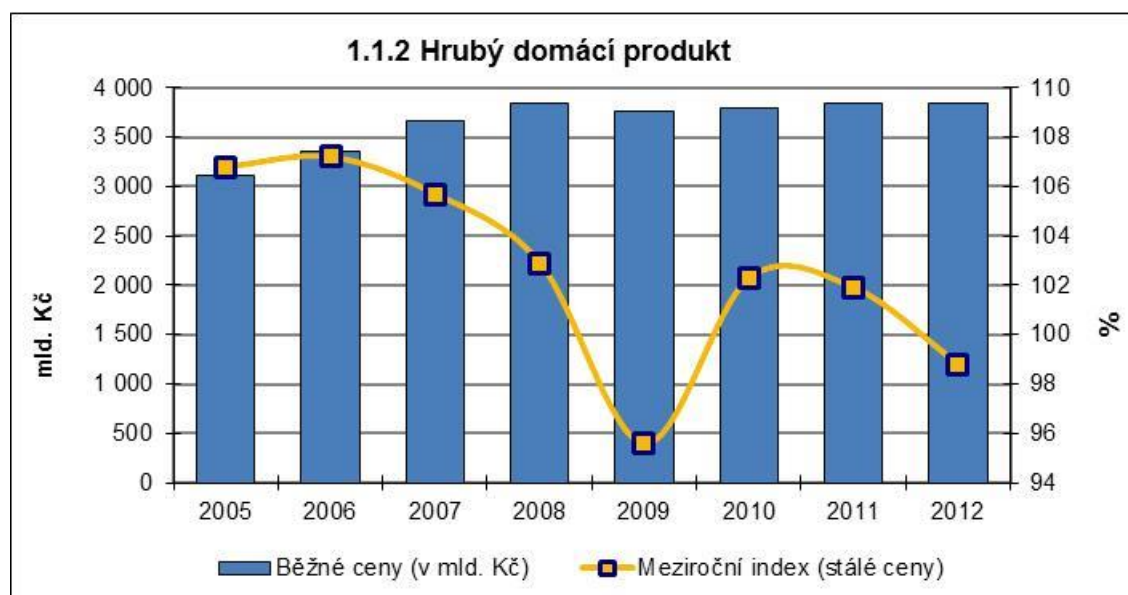
Úroveň tvorby hrubé přidané hodnoty nedosáhla ve srovnání s rokem 2011 zejména odvětví stavebnictví (meziroční propad o 6,3 %), zemědělství a také peněžnictví a pojišťovnictví. Negativně přispěl k poklesu HDP též vývoj daní z produktů, jejichž meziroční pokles činil 2,1 % ve stálých cenách, zejména vlivem vývoje daně z přidané hodnoty. Naopak pozitivní byl (s výjimkou 4. čtvrtletí) příspěvek zpracovatelského průmyslu.

V běžných cenách byl vloni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP vyčíslený na 3 843 mld. Kč, což bylo pouze o 0,1 % více než v roce 2011.

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 116	106,8
2006	3 353	107,2
2007	3 663	105,7
2008	3 848	102,9
2009	3 759	95,6
2010	3 800	102,3
2011	3 841	101,9
2012	3 843	98,8

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2012 dosáhla 3,3 %, což je hodnota o 1,4 procentního bodu vyšší než v roce 2011. Jedná se o nejvyšší míru inflace za poslední čtyři roky.

Výši inflace v roce 2012 ovlivnil měsíc leden, ve kterém vzrostly spotřebitelské ceny meziměsíčně o 1,8 % a meziročně poskočily na 3,5 % z hodnoty 2,4 % v prosinci 2011. V dalších měsících meziroční růst cen osciloval kolem této lednové hodnoty v závislosti zejména na vývoji cen potravin, bydlení a pohonných hmot. Na konci roku 2012 především vlivem těchto položek došlo k výraznému zpomalení cenového růstu. Vývoj cen v lednu ovlivnilo zejména zvýšení snížené sazby DPH z 10 % na 14 %. Dopad této změny na meziměsíční úhrnný přírůstek indexu spotřebitelských cen v lednu představoval podle orientačního propočtu ČSÚ zvýšení o 1,1 procentního bodu.

Vyšší meziroční růst v roce 2012 než v roce 2011 zaznamenaly především ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje, které vzrostly o 6,9 % (v r. 2011 o 4,6 %) a v oddíle bydlení, voda, energie, paliva s růstem o 5,0 % (v r. 2011 o 2,8 %). V průměru vzrostly ceny zemního plynu v roce 2012 o 17,0 %, ceny elektřiny byly vyšší o 4,2 %, vodného o 12,0 %, stočného o 10,5 %, tepla a teplé vody o 8,2 %. Čisté nájemné vzrostlo o 5,0 %, z toho regulované o 12,3 % a tržní o 1,8 %.

1.2 Současná ekonomická a sociální situace

1.2.1 Struktura bytového fondu – „definitivní výsledky“ SLDB 2011 podle místa obvyklého pobytu

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem 4 756 572 bytů, z toho bylo 4 104 635 obydlených bytů, z nichž 35,8 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech.

Z obydlených bytů bylo 55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky či vlastníky domů, 22,4 % (920 405) užívali nájemníci. Byty družstevní, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání 9,4 % z obydlených bytů v ČR. Dalších 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Při mezikrajském srovnání bylo největší množství obydlených bytů v Praze a nejmenší v Karlovarském kraji. Vyšší průměrná velikost bytů způsobuje, že největší množství celkové plochy obydlených bytů je ve Středočeském, Jihomoravském i Moravskoslezském kraji. Vyšší průměrná velikost bytů souvisí se zastoupením bytů v rodinných domech. Bytů užívaných vlastníky celého domu bylo absolutně nejvíce ve Středočeském kraji (16,4 % ze všech obydlených bytů ve vlastním domě v ČR, 49,8 % z obydlených bytů v kraji), nejméně pak v Karlovarském kraji (1,8 % ze všech obydlených bytů ve vlastním domě v ČR), mezi obydlenými byty v jednom kraji pak představovaly nejmenší podíl v Praze (11,1 %). Po připočítání bytů užívaných vlastníky těchto jednotlivých bytů, kterých bylo v Praze absolutně nejvíce ze všech krajů (28,6 % z ČR), výsledný celkový podíl vlastnického bydlení z obydlených bytů v kraji byl mezi všemi kraji nejmenší v Praze (39,7 %). Nejvyšší pak byl v kraji Vysočina (67,2 %), ve Zlínském (67,1 %) a Středočeském kraji (66,5 %). Absolutně nejmenší počet bytů užívaných vlastníky (bytů i domů) byl v kraji Karlovarském. Nájemních bytů bylo z hlediska počtu i jejich podílu nejvíce v hlavním městě Praze (20 % ze všech obydlených nájemních bytů v ČR, 34 % z obydlených bytů v Praze), nejmenší podíl pak v kraji Vysočina (2,9 %, resp. 14,3 %). Družstevních bytů užívaných členy družstev bylo nejvíce v kraji Moravskoslezském (20,1 % ze všech bytů tohoto druhu v ČR) a v tomto kraji tvořily také nejvyšší podíl z obydlených bytů (16,1 %) mezi všemi kraji. Naopak nejmenší podíl v obydleném bytovém fondu v kraji tvořily byty obývané družstevníky v kraji Plzeňském (3,7 %). Absolutně nejméně těchto bytů bylo v Karlovarském kraji (1,3 % ze všech bytů obývaných družstevníky v ČR).

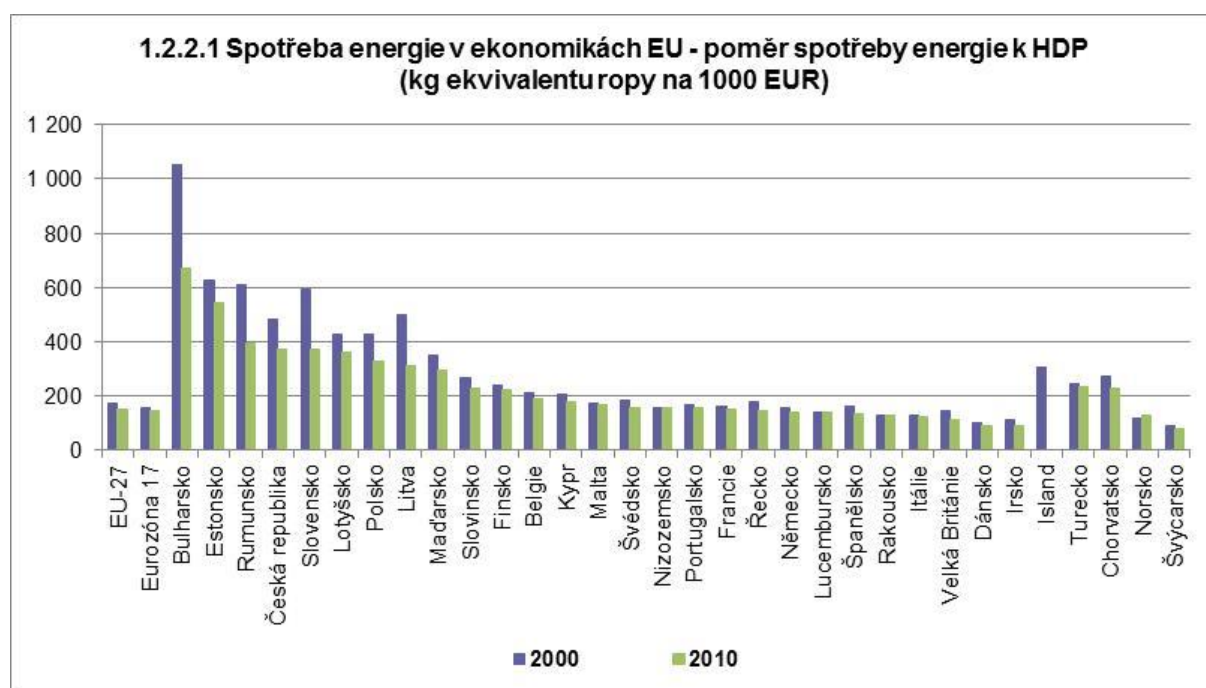
Z 651 937 neobydlených bytů byl u 169 468 uveden důvod neobydlenosti, že slouží k rekreaci. Pro dalších 83 tisíc bytů byl uveden některý z důvodů přestavba, nezpůsobilé k bydlení a změna uživatele. O důvodech zbylých 399 tisíc neobydlených bytů nejsou informace. Nejvíce neobydlených bytů bylo

zaznamenáno ve Středočeském kraji (přes 99 tisíc), plná třetina ze všech neobydlených bytů v ČR byla přitom zaznamenána v malých obcích s počtem obyvatel menším než 1000.

1.2.2 Kvalita bytového fondu

Bez intenzivního a trvalého zvyšování kvality se stav bytového fondu může stát reálnou hrozbou budoucích let.

Úzce souvisejícím problémem je energetická náročnost bytového fondu. V absolutní hodnotě spotřeby energie v ekonomice patří ČR mezi nejhorší země EU, tak jak ilustruje následující graf. Podle studie „Panorama of energy“, publikované Eurostatem, se domácnosti v ČR podílí na celkové spotřebě cca z 25 %, tedy stejně jako průměr EU. To znamená, že i jejich průměrná energetická náročnost je vyšší, než je tomu u bydlení v ostatních zemích EU. Současně tak patří budovy pro bydlení mezi hlavní zdroje emise skleníkových plynů.



Zdroj: Eurostat.

1.2.3 Bytová výstavba

Bytová výstavba se také v roce 2012 nacházela v útlumu. Počty zahájených bytů klesají již pátým rokem, největší propady lze pozorovat v kategorii bytových domů. U dokončených bytů došlo po výrazném poklesu v roce 2011 k mírnému nárůstu.

V roce 2012 byla zahájena výstavba 23 853 bytů, což ve srovnání s rokem 2011 představuje pokles o 13,4 %. Jedná se o nejmenší počet zahájených bytů od roku 1998. Ve srovnání s vrcholem v roce 2007 to je propad o téměř 45 % (20 tisíc bytů). Největší pokles ve srovnání s rokem 2011 byl zaznamenán u bytů v bytových domech (-19,8 %). Přestože v prvním čtvrtletí roku 2012 došlo k 17% nárůstu, byla následující tři čtvrtletí z hlediska počtu zahájených bytů nejhorší za posledních patnáct let a v žádném z nich nebylo zahájeno více než 670 bytů. Také u bytů zahájených v rodinných domech došlo k meziročnímu poklesu: oproti roku 2011 jich bylo o 15,6 % méně. Ve srovnání s rokem 2008, kdy bylo těchto bytů zahájeno nejvíce, jde o pokles téměř 40 %. Dobře si stojí při meziročním srovnání byty v domech pro seniory a také nové byty v nebytových budovách, v těchto kategoriích se

však jedná o malé počty bytů, které jsou silně ovlivněny zahajováním jednotlivých projektů a na celkový vývoj mají nepatrný vliv.

V roce 2012 byla dokončena výstavba 29 477 bytů, což je v meziročním srovnání o 3,0 % více. Největší podíl na tomto nárůstu mělo 2. čtvrtletí, růst byl ale zaznamenán i v 1. a 3. čtvrtletí. Nejvíce bytů se dokončilo v rodinných domech, téměř dvě třetiny z celkového počtu, a meziroční nárůst zde byl 0,3 %. Ještě výrazněji meziročně vzrostl počet dokončených bytů v bytových domech, kde po výrazném propadu v letech 2010 a 2011 došlo k nárůstu o 9,3 %. Nárůst rovněž nastal u bytů v domovech pro seniory a u bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostor, ale také zde platí, stejně jako u zahájených bytů, že vývoj v těchto kategoriích je silně ovlivněn dokončováním jednotlivých akcí, kterých není mnoho.

Zdroj: ČSÚ

1.2.4 Sociální souvislosti

V ČR neexistuje plošný bytový deficit, avšak atraktivní lokality, z nich nejvíce Praha, jsou charakteristické velkými rozdíly mezi poměrně širokou nabídkou a výdajovými možnostmi části domácností, problémem je tedy nedostatek přiměřených a současně cenově dostupných bytů.

Pokud se podíváme na výdaje na bydlení z pohledu sociálních skupin, v roce 2011 na ně vydávali největší část svých příjmů jednotlivci senioři. Po všech sociálních transferech (včetně příspěvku a doplatku na bydlení) činily výdaje na bydlení této skupiny domácností 31,2 % z jejich čistých peněžních příjmů. Další skupinou jsou samoživitelé s dětmi (27,2 %) a ostatní domácnosti jednotlivců (25,6 %). Výše podílu výdajů ve skupině jednotlivců je ovlivněna skutečností, že tito lidé často užívají byty větší velikosti, než jaké jsou považovány za přiměřené z pohledu sociální politiky státu.

2. kapitola

BYTOVÁ POLITIKA A PODPORY BYDLENÍ V ROCE 2012

2.1 KONCEPCE BYDLENÍ

Usnesením č. 524 ze dne 13. července 2011 schválila vláda novou **Koncepci bydlení České republiky do roku 2020** (dále jen koncepce). Nová koncepce bydlení nadále počítá se Státním fondem rozvoje bydlení (SFRB) jako velmi důležitým nástrojem státní bytové politiky. Její realizace však v důsledku změn některých priorit bude vyžadovat i určitou postupnou modifikaci úkolů SFRB a metod jeho fungování. Změny v systému fungování SFRB si vyžadají dílčí novelizaci zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení.

Podmínkou úspěšnosti nové státní bytové politiky je maximální zapojení vlastních aktiv SFRB v rámci revolvingového hospodaření i záměr využívat další mimorozpočtové finanční zdroje, především finanční prostředky z evropských fondů a s tím související metody finančního inženýrství, využití části výnosů z prodeje emisních povolenek, popř. zapojení soukromých finančních zdrojů.

Koncepce reaguje na prognózy demografického vývoje, které jednoznačně hovoří o tom, že ve stárnoucí populaci bude přibývat osamělých seniorů. Ti už nyní vydávají ze všech sociálních skupin největší část svých čistých příjmů na bydlení – v některých případech je to více než 60 % jejich příjmů.

Dosavadní systém založený především na dotacích a preferující vlastnické bydlení se ukázal jako neudržitelný. Uvědomění si tohoto faktu urychlila i hospodářská krize, v jejímž důsledku se silněji projevuje hrozba rozšiřování skupin ohrožených sociálním vyloučením.

V podmínkách napjaté situace veřejných rozpočtů koncepce předpokládá ukončení většiny dotačních programů státní bytové politiky s tím, že budou nahrazeny úvěrovými a garančními, tedy návratnými nástroji.

Koncepcí jsou navrženy nové směry v oblasti bydlení:

1. Vyváženější míra podpory vlastnického a nájemního bydlení a podpora bydlení skupinám obyvatel ohrožených sociálním vyloučením.
V uplynulých letech se státní podpora v oblasti bytové politiky vychýlila ve prospěch vlastnického bydlení. Schválená koncepce počítá s posílením programu na podporu výstavby nájemních bytů především pro seniory, ale také s legislativní úpravou statutu „osoby v bytové nouzi“ a vznikem komplexního systému sociálního bydlení.
2. Rozšíření nabídky bytů odpovídajících potřebám osob se zdravotním postižením. Koncepce počítá s podporou výstavby nájemních bytů formou nízkoúročených úvěrů a dotací pro osoby se zdravotním postižením, podporou ve formě odstraňování bariér ve stávajících bytech. Nezbytností je potřebná úprava stavebních předpisů.
3. Snižování energetické náročnosti bydlení – energeticky náročný provoz bytového fondu se promítá do vysokého zatížení domácností výdaji na energie.
Je třeba, aby stát podporoval rekonstrukce stávajícího bytového fondu zaměřené právě na snížení energetické náročnosti budov. U nové výstavby koncepce navrhuje stanovení pravidel energetické náročnosti při dodržení principu ekonomické přiměřenosti.
4. Státní pomoc při řešení bytové situace obětí živelních pohrom – součástí nové koncepce je návrh opatření zaměřených na prevenci vzniku škod.
Jde například o motivační program předcházení vzniku škod v důsledku povodní nebo motivační program na zlepšení urbanizace v území s významným povodňovým rizikem.
5. Zlepšení využití fondů EU v letech 2014-2020.
V rámci programového období 2007-2013 nebylo finančních prostředků fondů EU příliš využíváno. Přitom bydlení patří do skupiny mezinárodně uznávaných základních lidských potřeb. Jistota bydlení je základní podmínkou udržení integrace osobnosti. Vyvážená podpora

bydlení se zaměřením na předcházení vzniku či rozšiřování skupin ohrožených sociálním vyloučením by měla být jednou z priorit programového období 2014 +.

6. Využití příjmů z prodeje emisních povolenek v oblasti bydlení.
Koncepce navrhuje využitím prostředků získaných prodejem emisních povolenek pro programy spravované garantem bytové politiky, Ministerstvem pro místní rozvoj respektive Státním fondem rozvoje bydlení.
7. Snižování investičního dluhu pomocí programů na podporu rekonstrukcí a modernizací bytových domů využitím revolvingových nástrojů.
8. Zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí nastartováním programů podpory regenerace rezidenčních oblastí včetně podpory prevence proti kriminalitě.

Na základě úkolu uloženého v koncepci předkládá ministr pro místní rozvoj každoročně nejpozději k 30. dubnu vládě Zprávu o plnění úkolů z Koncepce bydlení ČR do roku 2020 za předcházející rok. Zpráva je připravována na základě podkladů od ostatních resortů. Kromě informací o způsobu plnění stanovených úkolů obsahuje Zpráva podle potřeby také návrhy na změnu termínů u některých úkolů, případně navrhuje formulaci úkolů zcela nových.

Vláda svým usnesením ke Zprávě potvrzuje tuto aktualizaci návrhové části koncepce. Zpráva o plnění úkolů z Koncepce bydlení ČR do roku 2020 za rok 2011 byla přijata usnesením vlády č. 443 ze dne 19. června 2012.

Zpráva za rok 2012 bude předložena vládě v dubnu 2013. V současné době probíhá vnější připomínkové řízení.

2.2 LEGISLATIVA

Zákon č. 276/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který **nabyl účinnosti dnem 6. 9. 2012**. Novela zákona, která vytvořila podmínky pro transformaci Státního fondu rozvoje bydlení do finančního nástroje schopného implementovat část prostředků evropských fondů v rámci programového období 2014, je základním předpokladem pro efektivní a účinné naplňování bytové politiky státu.

Nařízení vlády č. 268/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, které **nabylo účinnosti dnem 23. 8. 2012**. Nařízení stanovuje podmínky pro poskytování podpory nejen obcím, ale i soukromým investorům na výstavbu nájemních bytů formou nízkoúročených úvěrů. Novela nařízení vlády, která byla zpracována na základě vyhodnocení pilotního projektu, obsahuje drobné úpravy zejména technického charakteru. Úprava předpokládá pozitivní sociální dopad, neboť rozšířením stavebních úprav o možnost rozdělení velkého bytu na více nájemních bytů dojde ke zvýšení nabídky malometrážních bytů cenově dostupných pro skupinu osob, které nemají dostatek finančních prostředků na nájem velkého bytu. Další pozitivní sociální dopad přináší rozšíření cílové skupiny seniorů na všechny osoby od 65 let. Zvýší se tím dostupnost nájemního bydlení pro seniory ve věku, kdy jsou ještě schopni aktivně a samostatně řešit svou bytovou situaci, a to s ohledem na možné budoucí snížení jejich soběstačnosti.

Nařízení vlády č. 468/2012 Sb., kterým bylo **zrušeno nařízení vlády č. 299/2001 Sb.**, o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právníky a fyzickým osobám na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů, které **nabylo účinnosti 11. 1. 2013**. V souladu se schválenou Konceptí bydlení došlo k nahrazení nevratné dotace na krytí částí úroků k úvěrům poskytnutým bankami zvýhodněnými úvěry, které bude poskytovat SFRB. Tímto způsobem bude zajištěna 100% návratnost finančních prostředků poskytnutých majitelům domů a bytů. Úroková míra bude nízká, fixovaná po celou dobu splácení úvěru.

K 31. 12. 2012 byla **ukončena možnost jednostranného zvyšování nájemného podle zákona č. 107/2006 Sb.** Po více než 20 letech tak byla konečně odstraněna regulace nájemného, jedna ze základních bariér fungujícího trhu s byty. Nadále se mohou změny nájemného sjednávat pouze na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Přechodu k fungujícímu trhu s byty napomáhá Mapa nájemného, která se jako projekt MMR objevila na stránkách ministerstva v roce 2011. Funkce tohoto nástroje spočívá v usnadnění sjednávání nájemného a předcházení soudním sporům. V současné době je pro všechny obce ČR, které mají více než 2000 obyvatel, dále pro některé městské části a cenové oblasti, zveřejněno obvyklé nájemné podle odhadu znalce. Projekt naplnil předpokládaná očekávání a přispěl k hladšímu přechodu na smluvní nájemné a k minimalizaci soudních sporů o nájemné. Uživatelský pohled na mapu nájemného byl převážně pozitivní. Tuto skutečnost potvrdily ohlasy dotčených subjektů, které se k výsledkům projektu vyjadřovaly (např. Občanské sdružení majitelů domů a bytů, Sdružení nájemníků ČR). Také představitelé obecních orgánů často projevovali spokojenost s existencí údajů o výši hladiny nájemného, byť se jednalo o údaje orientační.

Připravovaná legislativa:

Zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (zákon o službách).

V průběhu roku 2012 byl návrh projednán, schválen a Poslaneckou sněmovnou postoupen Senátu. Účelem předloženého návrhu zákona je nahradit dosavadní roztříštěnou úpravu služeb spojených s užíváním bytu komplexní právní úpravou, která tuto problematiku upraví pro všechny formy bydlení. Návrh zákona, který vychází z principu nejvyšší míry smluvní volnosti, stanoví pro případy, kdy nedojde k dohodě nebo rozhodnutí kolektivního orgánu, obecná kritéria pro rozúčtování ceny služeb, jejich zálohování a vyúčtování. Navrhovaný zákon nově zavádí možnost dohody o paušální platbě u nájemního bydlení. Zákon nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.

Novela vyhlášky č. 372/2001 Sb. stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. Termín předložení vládě je únor 2013, předpokládaný termín nabytí účinnosti leden 2014.

V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., který nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014, je připravována tzv. doprovodná legislativa, jejíž potřeba vyplývá jednak ze zrušení některých předpisů (zákon o vlastnictví bytů), a dále ze zmocňovacích ustanovení obsažených v novém občanském zákoníku (nařízení vlády). Jedná se o:

- **návrh zákona o převodu jednotek některých bytových družstev**, termín předložení vládě únor 2013, předpokládaný termín nabytí účinnosti leden 2014,
- **návrh nařízení vlády, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku, týkající se nájemního**, termín předložení vládě srpen 2013, předpokládaný termín nabytí účinnosti leden 2014,
- **návrh nařízení vlády, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku týkající se bytového spoluvlastnictví**, termín předložení vládě srpen 2013, předpokládaný termín nabytí účinnosti leden 2014.

2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Vznik a trvání nájmu	220	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267
Výpověď nájmu bytu [1]	10 914	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705
Spory o výši nájemného a placení nájemného	14 447	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838
Ostatní spory o nájem bytu [2]	9 180	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583

[1] Zahnuje výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu (podle § 711a odst. 1 písm. a) až d) občanského zákoníku) a bez přivolení soudu (podle § 711 odst. 1 písm. a) až e) občanského zákoníku).

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu, spory o splnění dohody o výměně bytu, podnájem bytu podle § 719 občanského zákoníku, zrušení práva společného nájmu manžely soudem a ostatní spory z nájmu bytu.

Zdroj: MSp.

2.3 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	181,661	183,016	149,984	231,297	180,418	200
Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury ve vlastnictví obcí	89,463	101,065	94,644	37,350	34,370	50
Podpora výstavby podporovaných bytů	118,567	120,581	165,729	124,237	257,359	145
Podpora výměny olověných vodovodních rozvodů vody v bytových domech	24,612	10,839	6,520	5,850	3,210	5
Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou	x	50,600	16,413	11,136	x	x
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	x	64,380	87,773	0,060	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	47,677	27,461	41,546	47,984	41,883	40
MMR celkem	461,980	557,942	562,609	457,914	517,240	440
Dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	597,92	135,60	31,69	11,499	x	x
Dotace investorům a poskytovatelům nájemního bydlení (sociální bydlení, podpora bydlení v malých obcích) NV č. 333/2009 Sb.	x	x	12,89	35,955	7,196	x
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	754,54	827,37	909,84	913,396	919,645	916,9
Dotace vlastníkům panelových domů a bytů na opravy - NV 63/2006 Sb.	140,00	2,70	x	x	x	x
Dotace na výstavbu družstevních bytů - zákon 378/2005 Sb., NV 465/2005 Sb.	15,60	x	x	x	x	x
Úvěry na výstavbu družstevních bytů - zákon 378/2005 Sb., NV 465/2005 Sb.	94,98	30,17	x	x	x	x
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	40,56	15,22	3,16	15,930	13,519	20,0
Úvěry na výstavbu bytu osobami ml. 36 let - NV 97/2002 (do 200 tis. Kč)	1,20	x	x	x	x	x
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let - NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	898,74	815,37	837,72	318,51	5,100	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	77,88	86,87	96,00	82,086	73,560	100,0
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	0,12	1,88	6,40	5,60	0,299	13,0
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	x	90,14	4,30	1,403	0,000	7,0
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 35 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	150,72	x	x	x	x	x
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb.	x	x	x	0,000	9,855	400,0
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.	x	x	x	x	x	710,0
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	2 772,26	2 005,32	1 902,00	1 384,38	1 029,17	2 166,9
Podpora stavebního spoření (2013 odhad)	14 220,12	13 261,72	11 743,48	10 729,04	5 290	5 000
Majetková újma bank (2012-13 odhad)	373,53	279,19	231,44	199,78	160	140
MF celkem	14 593,65	13 540,91	11 974,91	10 928,81	5 450	5 140
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2012 předběžný údaj, 2013 odhad)	2 091,84	2 791,58	4 207,12	5 491,20	7 417	7 500
Příspěvek na zvláštní pomůcku (do r. 2011 příspěvek na úpravu bytu, 2013 odhad)	65,57	59,78	53,58	55,97	11	11
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,34	8,84	9,53	9,18	0	0
MPSV celkem	2 166,75	2 860,20	4 270,22	5 556,35	7 428	7 511
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	8,84	15,65	12,12	16,06	15,98	17
MŽP - SFŽP - Zelená úsporám	x	3,29	1 998,81	8 600,24	9 108,10	1 000
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	20 003	18 983	20 721	26 944	23 548	16 275

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP.

**2.3.1 Nájemní byty pro sociální bydlení (osoby s nízkými příjmy a podporované byty)
postavené v letech 2003-2012 (s dotací poskytnutou MMR nebo SFRB)**

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	celkem
Podporované byty	275	824	562	783	173	210	226	266	228	459	4 006
Nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy podle programu MMR	1 111	839	482	x	x	x	x	x	x	x	2 432
Nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy podle NV 146/2003 Sb.	1 241	2 264	1 517	1 905	1 295	x	x	x	x	x	8 222
Sociální byty podle NV 333/2009 Sb.	x	x	x	x	x	x	x	241	x	x	241
Celkem	2 627	3 927	2 561	2 688	1 468	210	226	507	228	459	14 901

Zdroj: ÚÚR, MMR, SFRB.

2.4 PODPORY MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

V oblasti bydlení byly v roce 2012 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- Podpora regenerace panelových sídlišť – podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.,
- Podpora výstavby technické infrastruktury,
- Podpora výstavby podporovaných bytů,
- Podpora oprav olověných domovních rozvodů.

Dále byly finanční prostředky připraveny k použití (nebyly však čerpány) při likvidaci živelních pohrom (povodně) jako:

- Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy,
- Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- zvyšování objemu nové bytové výstavby budováním technické infrastruktury pro vymezené cílové skupiny obyvatel,
- snížení stáří bytového fondu,
- zkvalitnění bytového fondu,
- podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- udržení sociální stability v sídlištních celcích,
- pomoc v oblasti bydlení osobám postiženým živelní pohromou.

2.4.1 Podpora regenerace panelových sídlišť

Dotace jsou zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť – přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Panelovým sídlištěm se rozumí ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů.

Dotaci ze státního rozpočtu lze obci poskytnout, pokud má obec schválený územní plán obce a projekt regenerace panelového sídliště a podílí se na financování úprav nejméně ve výši 30 % jejich rozpočtových nákladů, tzn. dotace je poskytnuta **až do výše 70 % rozpočtových nákladů na úpravy**.

2.4.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2012

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	91	352 770
z toho podané v roce 2012	91	352 770
Vyřízené celkem	54	180 418
z toho vyřízené v roce 2012	54	180 418
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2012	37	172 352

2.4.2 Podpora výstavby technické infrastruktury

Účelem dotace je rozšíření nabídky zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů (jakýmkoli investorem). Je poskytována obcím na výstavbu technické infrastruktury – kanalizace, vodovodu a komunikace. Maximální výše dotace je **50 tisíc Kč na jeden budoucí byt** postavený na pozemku zainvestovaném z dotace.

Dotace je poskytována ze státního rozpočtu v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (max. 200 000 EUR během tří let jednomu příjemci); stavba příslušného počtu bytů pak musí být dokončena nejpozději do 5 let od dokončení stavby technické infrastruktury.

2.4.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2012

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	69	41 000
z toho podané v roce 2012	69	41 000
Vyřízené celkem	63	34 370
z toho vyřízené v roce 2012	63	34 370
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2012	6	6 630

2.4.3 Podpora výstavby podporovaných bytů

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dva dotační tituly:

1. pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku,
2. vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

Příjemcem dotace je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající. Výše dotace na výstavbu jedné bytové jednotky je u pečovatelského bytu 600 tisíc Kč, u vstupního bytu 550 tisíc Kč. Vstupní byt může vzniknout i koupí, v tomto případě výše dotace činí maximálně 400 tisíc Kč. Podpora je poskytována ze státního rozpočtu podle pravidla „de minimis“, tzn., že součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout mezní hodnotu v Kč odpovídající 200 000 EUR.

2.4.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2012

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	103	339 752
z toho podané v roce 2012	103	339 752
Vyřízené celkem	82	257 359
z toho vyřízené v roce 2012	82	257 359
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2012	21	82 393

2.4.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů

Účelem této dotace je snížení obsahu olova v pitné vodě v trvale obydlených bytových a rodinných domech, a to výměnou olověných domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné. Tento

požadavek vychází ze závazku České republiky zajistit implementaci právních předpisů Evropských společenství v oblasti životního prostředí, které se týkají obsahu olova v pitné vodě.

Příjemcem dotace je vlastník domu s olověnými domovními rozvody vody. Dotace je poskytována **pouze na celý dům**, a to nejvýše částkou **10 tisíc Kč na jeden byt v domě**. Dotace ze státního rozpočtu je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (200 000 EUR během tří let jednomu příjemci).

2.4.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2012

Žádosti	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	32	3 250
z toho podané v roce 2012	32	3 250
Vyřízené celkem	30	3 210
z toho vyřízené v roce 2012	30	3 210
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2012	2	40

2.4.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami na výstavbu domů a bytů a pomoc mladým lidem do 36 let zvýšením dostupnosti staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2012 je aktuální stav 15 857 uzavřených smluv na 22 743 bytů v objemu 31,0 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,37 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 14 993 smluv s 15 547 byty v objemu 17,4 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,1 mil. Kč.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb. a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle NV č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.**

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- Česká spořitelna, a. s.
- Hypoteční banka, a. s.
- Československá obchodní banka, a. s.
- GE Capital bank, a. s.
- Komerční banka, a. s.
- Raiffeisenbank, a. s.
- Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhlašuje vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

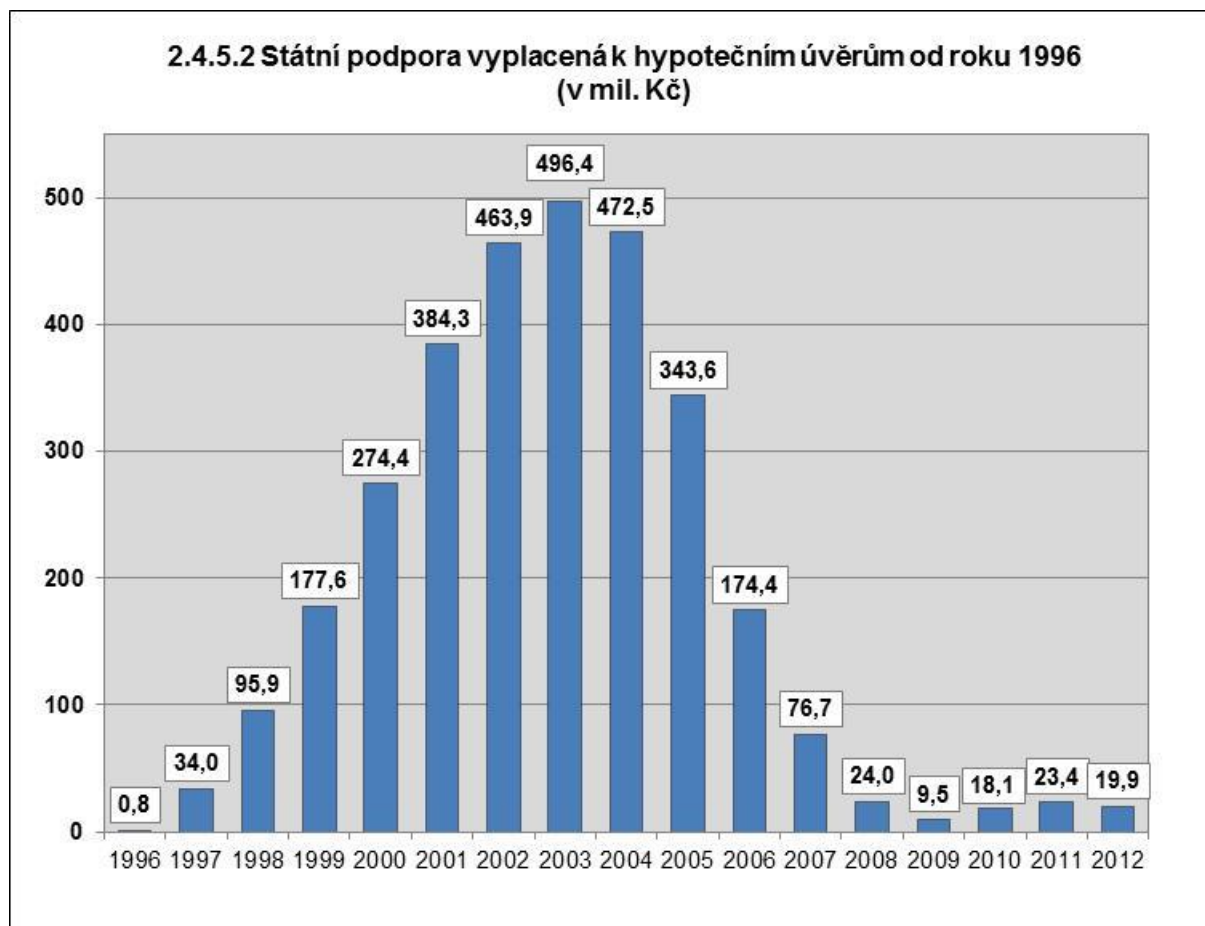
Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

- od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
- od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
- od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů a
- od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů.

Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2012, bylo pořízeno přes 50 tisíc bytů s celkovým objemem podpory ve výši téměř 3,1 mld. Kč.

2.4.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
od 1.1.2012 - 31.12.2012	281
celkem do 31. 12. 2012	50 037

Zdroj: MMR.



Zdroj: MMR.

2.5 FINANCOVÁNÍ V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU

V současné době realizuje MMR jeden z tematických operačních programů „Integrovaný operační program“ (dále jen IOP) pro programovací období 2007–2013. V rámci IOP je naplňována oblast intervence 5.2. Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, které přispěje ke zlepšení kvality života v oblasti **bydlení** a zaměřuje se na revitalizaci a regeneraci prostředí problémových sídlišť. Podpora se soustřeďuje na komplexní revitalizace či regenerace prostředí sídlišť ve velkých městech s hrozícími problémy, které by mohly v případě vyšší koncentrace sociálně znevýhodněných rodin vyústit v sociální vyloučení. Cílem intervence je jejich přeměna na přitažlivé celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Na tuto oblast intervence je vyčleněna alokace ve výši 5,34 mld. Kč.

V rámci této intervence se realizují projekty na revitalizaci veřejných prostranství (příjemci jsou města) a na regeneraci bytových domů (příjemci dotací jsou vlastníci konkrétních rekonstruovaných bytových domů).

Program není realizován celorepublikově, ale na vybraných sídlištích měst nad 20 tisíc obyvatel, na které má město schválený Integrovaný plán rozvoje města (dále jen IPRM). V současné době je schváleno 41 IPRM, ve kterých se realizují uvedené typy projektů.

Vzhledem k podmínce mít schválený IPRM se začátek realizace zpozdil a první projekty byly proplaceny až v roce 2010.

2.5.1 Přehled ukončených a proplacených projektů k 31. 12. 2012

Oblast intervence "5.2 Zlepšení prostředí problémových sídlišť"

	2010	2011	2012	celkem za období realizace (2010-2012)
objem proplacených prostředků v mil. Kč	465,211	582,281	1 340,331	2 387,823
počet projektů	166	324	272	762
počet regenerovaných bytů / bj.	9 564	16 428	9 092	35 084
plocha revitalizovaného území / m ²	357 116	734 857	1 072 309	2 164 282

Zdroj: MMR.

2.6 PODPORY STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ

2.6.1 Program Panel/Nový Panel

Program poskytovaný od 25. 7. 2001 do 31. 12. 2011 na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů (program Panel/Nový Panel) byl zaměřen na pomoc vlastníkům bytových domů a bytů při financování komplexních oprav a modernizací bytových domů. Administrace tohoto programu byla SFRB svěřena mandátní smlouvou Českomoravské záruční a rozvojové bance, a.s.

Program byl realizován v souladu s nařízením vlády č. 299/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obsahoval tři nástroje podpory:

- státní úrokovou dotaci (2.6.1.1),
- bankovní záruku za splácení úvěru (2.6.1.2) a
- odborně technickou a poradenskou pomoc.

Podpora ve formě úrokové dotace se poskytovala ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Vyplácení podpory realizuje jménem Fondu Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s.

2.6.1.1 Úroková dotace v letech 2001-2012 v rámci programu Panel/Nový Panel

Rok	Úroková dotace			
	počet	výše dotace v tis. Kč	podporovaný úvěr v tis. Kč	počet opravených bytů
2001	18	34 904	119 707	1 600
2002	40	251 933	778 259	4 537
2003	145	429 155	1 377 663	5 684
2004	163	363 418	1 187 118	8 866
2005	197	221 719	876 797	9 032
2006	1 050	1 599 995	5 591 400	45 073
2007	2 566	4 299 981	12 506 976	100 140
2008	2 024	1 999 974	11 422 881	76 570
2009	2 203	2 653 385	13 064 550	82 403
2010	953	999 960	3 736 952	36 568
2011	795	998 807	3 934 754	29 644
2012 [1]	x	x	x	x
Celkem	10 154	13 853 231	54 597 057	400 207

[1] Program byl v roce 2011 ukončen a od roku 2013 plně nahrazen revolvingovou formou poskytování podpory, tzv. programem Panel 2013+ dle NV č. 468/2012 Sb. (nízkoúročené dlouhodobé úvěry na opravy a modernizace bytových domů).

Zdroj: SFRB.

Pokračováním programu PANEL je nový program PANEL 2013+, schválený 5. 12. 2012 NV č. 468/2012 Sb. Nařízení vlády nabylo účinnosti dne 11. 1. 2013 a téhož dne byl otevřen program na poskytování úvěrů přímo z prostředků SFRB.

Druhým z nástrojů programu Panel/Nový Panel byla podpora ve formě bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. svým jménem. Tato forma podpory byla určena těm žadatelům o úvěr, kteří nedisponovali dostatkem zajišťovacích prostředků. Bankovní záruka byla poskytována až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Poskytování záruk podporovaných SFRB bylo ukončeno ke dni 16. července 2012.

2.6.1.2 Celkový přehled poskytnutých záruk za úvěry na opravy poskytnuté v letech 2001-2012 v rámci programu Panel/Nový Panel

Rok	Záruky		
	počet	záruka banky (tis. Kč)	počet opravených bytů
2001	3	22 261	352
2002	41	339 672	2 691
2003	96	484 255	4 932
2004	118	601 846	6 300
2005	257	893 303	10 433
2006	302	1 254 473	13 378
2007	328	1 281 355	13 024
2008	200	984 766	7 316
2009	188	952 172	6 667
2010	351	1 758 966	12 328
2011	258	1 149 911	7 914
2012	39	105 255	1 112
Celkem	2 181	9 828 235	86 447

Zdroj: SFRB.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace tohoto programu je zajišťována na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění o použití prostředků SFRB na opravy a modernizace bytů s účinností od 9. listopadu 2001. Obec má možnost požádat o nízkouročený (3%) úvěr s maximální dobou splatnosti 10 let. Prostředky z poskytnutého úvěru je obec oprávněna použít k úhradě nákladů vynaložených na opravy a modernizace svého bytového fondu, přičemž minimálně 20 % těchto prostředků je obec povinna poskytnout ke stejnému účelu a za stejných podmínek ostatním vlastníkům bytového fondu na území obce (tento limit nemusí být dodržen jen v případě, že jiné fyzické nebo právnické osoby byly způsobem v místě obvyklým seznámeny s možností poskytnutí prostředků z úvěrového fondu a neprojeví o ně zájem).

2.6.2.1 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu - NV 396/2001 Sb. v roce 2012

	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	3	3 600
Uzavřené smlouvy	3	3 600

Zdroj: SFRB.

2.6.2.2 Úvěry obcím - smlouvy uzavřené v jednotlivých letech

Rok	Počet uzavřených smluv	Finanční objem uzavřených smluv v tis. Kč
2001	1	8 000
2002	73	333 395
2003	31	78 475
2004	24	117 350
2005	14	53 600
2006	11	35 717
2007	15	88 206
2010	14	64 240
2011	8	17 800
2012	3	3 600
Celkem	194	800 383

Zdroj: SFRB.

2.6.2.3 Úvěry obcím za období od 9. 11. 2001 do 31. 12. 2012

	ROK 2001-2011		ROK 2012		CELKEM	
	Počet	Finanční objem v tis. Kč	Počet	Finanční objem v tis. Kč	Počet	Finanční objem v tis. Kč
Podané žádosti	222	1 054 443	3	3 600	225	1 058 043
Uzavřené smlouvy	191	796 783	3	3 600	194	800 383
Změna smluvních podmínek	69	95 119	7	22 434	76	117 553
Aktuální stav - smlouvy po změnách	191	701 664	3	-18 834	194	682 830
Neschválené žádosti o úvěr	7	30 960	0	0	7	30 960
Odstoupení obce od žádosti	24	226 700	0	0	24	226 700
Rozpracované žádosti	0	0	0	0	0	0

Zdroj: SFRB.

2.6.3 Programy pro mladé

2.6.3.1 Stav k 31. 12. 2012

Program	"150"	"200"	"300"	celkem
Trvání programu	1. 3. 2006 - 31. 12. 2007	1. 4. 2002 - 31. 12. 2007	1. 12. 2004 - 31. 12. 2011	
počet uzavřených smluv	12 701	1 408	24 256	38 365
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	1 847,4	276,5	7 144,8	9 268,7
počet ukončených smluv	1 365	668	2 114	4 147
počet aktivních smluv	11 336	740	22 142	34 218

Pozn.:

"150" - úvěry na opravy a modernizace stávajících bytů dle NV č. 28/2006 Sb.

"200" - úvěry na pořízení bydlení pro mladé osoby (i jednotlivce) dle NV č. 97/2002 Sb.

"300" - úvěry na pořízení bydlení pro mladé rodiny (manželé, ale i samoživitelé) dle NV č. 616/2004 Sb.

Programy patří mezi revolvingové nástroje, které SFRB chce trvale v dalších letech podporovat. **S ohledem na omezené finanční prostředky**, jež bylo nutné primárně využít na iniciaci programů v souladu s Konceptí bydlení, **nebylo možné v roce 2012 v těchto podporách pokračovat**. SFRB navíc do programu "300" **vkládá cca 100 mil. Kč ročně** v dotační části formou snížení jistiny úvěru pro příjemce za každé narozené či osvojené dítě, v průběhu celé doby splácení.

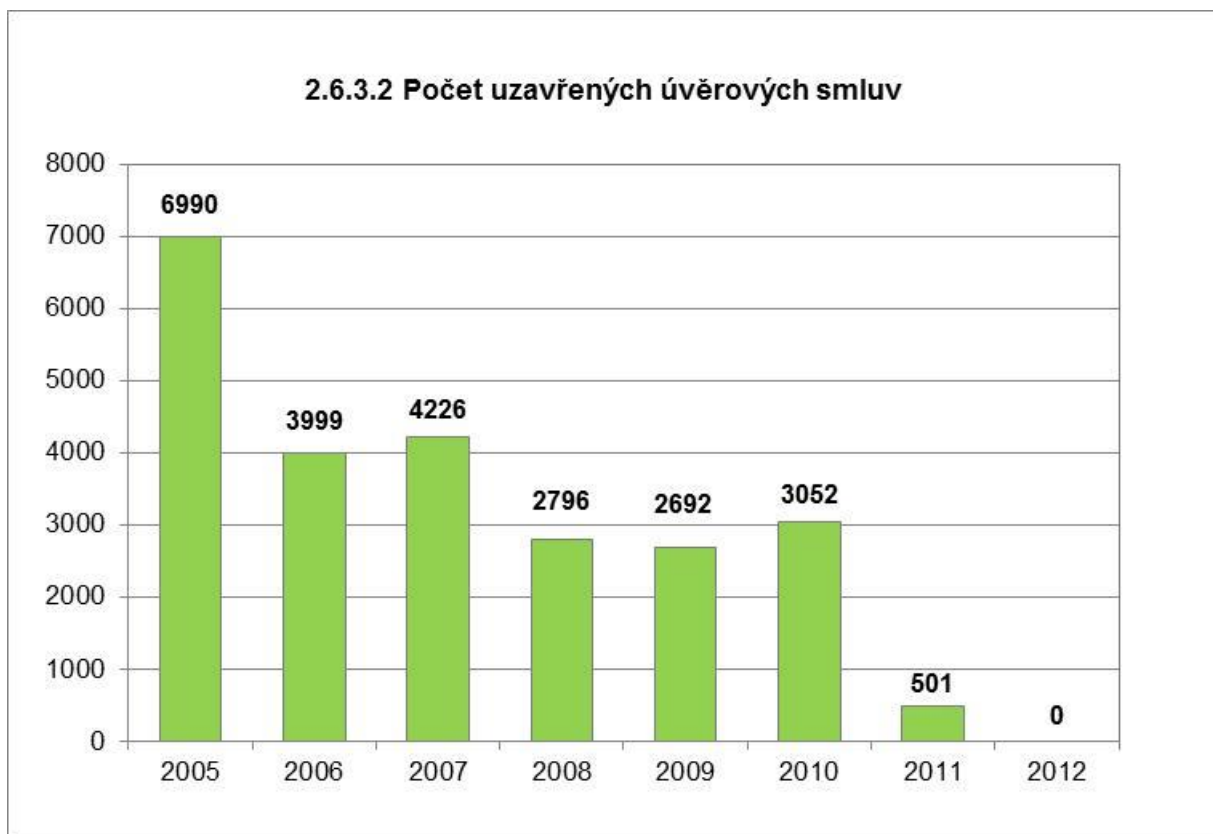
Administrace programu představuje každodenní řádné činnosti spojené se správou a kontrolou 34 tisíc smluv s fyzickými osobami, k 31. 12. 2012 zůstaly nevyplaceny příjemcům 3 mil. Kč v programu úvěry „300“ (prostředky budou uvolněny na základě žádosti o čerpání úvěru, doručené SFRB v průběhu roku 2013).

Zdroj: SFRB.

Úvěr „300“

Tento program, určený mladým rodinám (do 36 let věku) na výstavbu a koupi nemovitosti či na pořízení družstevních bytů, byl poskytován formou úvěru do maximální výše 300 tisíc Kč se splatností na 20 let.

O úvěr podle nařízení vlády **č. 616/2004 Sb.** požádalo celkem 35 488 žadatelů. Podmínky stanovené nařízením vlády splnilo celkem 24 256 žadatelů, s nimiž byly uzavřeny úvěrové smlouvy. Nesplnění podmínek bylo konstatováno u 3 342 žadatelů o úvěr, dalších 7 880 žadatelů o úvěr nebylo schopno doložit požadované dokumenty a tím nemohlo dojít k jednání o uzavření úvěrové smlouvy.



Zdroj: SFRB.

2.6.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.**, v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů nebo změnu již existující stavby s nájemními byty. Výhodou je délka splatnosti, která je limitována 40 lety. Po dobu ručení, nejméně však po dobu 10 let, investor nesmí připustit jiné využití bytů než k bydlení nájemní formou a nesmí bez souhlasu Fondu převést vlastnické právo na jinou osobu.

Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru, zbývající část rizika je ponechána ke krytí bankou.

U novostaveb zaručená část jistiny nesmí překročit 1,5 mil. Kč na 1 byt, resp. 1,8 mil. Kč, je-li součástí projektu i výstavba technické infrastruktury. V případech, kdy dojde ke zřízení nájemního bytu stavební úpravou již existující starší stavby, nesmí zaručená část jistiny přesáhnout 300 tis. Kč. Po dobu ručení, nejméně však po dobu 10 let, investor nesmí připustit jiné využití bytů než k bydlení nájemní formou a nesmí bez souhlasu Fondu převést vlastnické právo na jinou osobu.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatěžují klienty poplatky za záruku a nežádají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k realizované nemovitosti.

2.6.4.1 Přehled poskytnutých záruk k 31. 12. 2012

	Počet	Výše úvěru v tis. Kč	Výše poskytnuté záruky v tis. Kč	Počet bytů
Podané žádosti	13	1 275	892	1 509
Odstoupení od žádosti	8	726	508	533
Uzavřené smlouvy	5	548	384	976
Ukončené smlouvy	1	12	9	12

Zdroj: SFRB.

2.6.5 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., je poskytování nízkoúročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program rozlišuje dvě skupiny uživatelů (nájemníků):

- vymezených osob (senioři, sociálně či zdravotně postižené osoby) a
- ostatních osob.

Pro skupinu vymezených osob je stanovena úroková sazba úvěru od 2 % p. a. a její fixace je platná po celou dobu splácení úvěru, tj. až 30 let. Pro ostatní osoby je úrok nastaven od 3,5 % p. a. a fixace této sazby je maximálně 5 let.

Zatím nebyla podepsána žádná úvěrová smlouva, byť bylo do konce roku 2012 přijato celkem 14 žádostí, jejichž celkový investiční objem činil 841,8 mil. Kč s požadovanou výší úvěru 584,7 mil. Kč. Realizací těchto záměrů by vzniklo celkem 592 bytů, z toho 392 bytů pro skupinu vymezených osob.

Hodnotící komise doporučila pouze jeden projekt k poskytnutí úvěru ve výši 43,3 mil. Kč a předpokládá se, že úvěrová smlouva bude podepsána v průběhu 1. čtvrtletí 2013.

Ostatní žadatelé byli vyzváni k doplnění žádostí tak, aby byly kompletní a mohlo být přistoupeno k jejich hodnocení.

2.6.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Fond umožňuje realizaci pomoci při odstranění následků povodní, a to formou poskytnutí úvěrů fyzickým osobám na pořízení nového bydlení a obcím a fyzickým osobám na odstranění následků povodní formou opravy stávající nemovitosti.

V roce 2012 nedošlo k výraznějším povodňovým škodám.

Úvěry:

1. obcím na opravy a modernizace bytového fondu poškozeného povodněmi dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.,
2. fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů po povodních dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.,
3. dle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Ad 1. Obec má možnost požádat o úvěr s 1% roční úrokovou sazbou, úvěr je splatný do 10 let ode dne poskytnutí, přičemž povinností obce je minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území.

V roce 2012 nebyla s obcemi uzavřena žádná úvěrová smlouva.

2.6.6.1 Stav programu "obce povodně" k 31. 12. 2012

Trvání programu	21. 8. 2002 - 31. 12. 2012
počet uzavřených smluv	24
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	550,423
počet ukončených smluv	17
počet aktivních smluv	7

Zdroj: SFRB.

Ad 2. Fyzickým osobám, vlastníkům rodinného domu nebo bytu, na který bylo v důsledku záplav vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, nebo který byl v souvislosti s povodní zničen, popř. v rámci záchranných prací odstraněn, je určen úvěr až **do výše 850 tis. Kč** s 2% roční úrokovou sazbou a dobou splatnosti do 20 let.

Nízkoúročený úvěr lze použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou se získá nový samostatný byt nebo na stavební úpravy nebytových prostorů, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými se získá nová bytová jednotka. Je poskytován na základě úvěrové smlouvy uzavřené mezi žadatelem – fyzickou osobou a SFRB po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 396/2002 Sb. v platném znění a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajících z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován zástavní smlouvou k nemovitosti.

V roce 2012 nebyla uzavřena žádná úvěrová smlouva na pomoc po povodních.

2.6.6.2 Stav programu "850" povodně k 31. 12. 2012

Trvání programu	21. 8. 2002 - 31. 12. 2012
počet uzavřených smluv	184
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	142,198
počet ukončených smluv	37
počet aktivních smluv	147

Zdroj: SFRB.

Ad 3. Prostředky úvěru lze použít výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů, které byly postiženy povodní. Je poskytován až **do výše 150 tis. Kč** a úročen 2 % p. a., a to po

celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10 let. Úvěr je poskytován na základě úvěrové smlouvy mezi žadatelem – fyzickou osobou a SFRB po splnění podmínek daných nařízením vlády č. 28/2006 Sb. a po zhodnocení bonity klienta, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z úvěrové smlouvy. Závazek je zajišťován obvyklými nástroji, nejčastěji smlouvou o ručení nebo exekutorským zápisem, popř. kombinací nástrojů.

V roce 2012 nebyla uzavřena žádná úvěrová smlouva na pomoc po povodních.

2.6.6.3 Stav programu "150" povodně k 31. 12. 2012

Trvání programu	5. 4. 2006 - 31. 12. 2012
počet uzavřených smluv	48
hodnota uzavřených smluv v mil. Kč	7,080
počet ukončených smluv	4
počet aktivních smluv	44

Zdroj: SFRB.

2.7 PODPORY MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

2.7.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem	
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem					
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let		
Do 9 999 obyvatel	2 242	5 728	55	6 121	0	5 352	0	2 903	0	2 058	2 297	22 162		24 459
10 000 - 49 999 obyvatel	2 716	5 710	129	5 793	0	4 633	0	2 383	0	1 685	2 845	20 204		23 049
50 000 - 99 999 obyvatel	3 763	4 544	408	4 191	0	3 028	0	1 641	0	1 145	4 171	14 549	18 720	
100 000 a více obyvatel	3 750	4 428	300	4 231	0	3 066	0	1 737	0	1 028	4 050	14 490	18 540	
Praha	6 823	3 007	768	2 541	2	1 600	0	790	0	306	7 593	8 244	15 837	
Celkem	19 294	23 417	1 660	22 877	2	17 679	0	9 454	0	6 222	20 956	79 649	100 605	

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	116	607	3	594	0	548	0	284	0	89	119	2 122	2 241
10 000 - 49 999 obyvatel	300	1 279	5	1 206	0	1 004	0	496	0	151	305	4 136	4 441
50 000 - 99 999 obyvatel	216	961	10	925	0	728	0	296	0	92	226	3 002	3 228
100 000 a více obyvatel	287	751	10	671	0	452	0	248	0	61	297	2 183	2 480
Praha	74	200	1	174	0	136	0	59	0	7	75	576	651
Celkem	993	3 798	29	3 570	0	2 868	0	1 383	0	400	1 022	12 019	13 041

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.3 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s minimálním věkem		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	1 265	5 003	69	4 703	2	4 986	0	4 755	0	2 526	1 336	21 973	23 309
10 000 - 49 999 obyvatel	711	2 759	20	2 861	0	2 593	0	1 464	0	581	731	10 258	10 989
50 000 - 99 999 obyvatel	391	1 429	11	1 448	0	1 096	0	597	0	180	402	4 750	5 152
100 000 a více obyvatel	386	1 047	14	962	0	691	0	355	0	136	400	3 191	3 591
Praha	171	402	9	329	0	220	0	122	0	36	180	1 109	1 289
Celkem	2 924	10 640	123	10 303	2	9 586	0	7 293	0	3 459	3 049	41 281	44 330

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.4 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem					
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let		
Do 9 999 obyvatel	2 297	22 162	119	2 122	1 336	21 973	3 752	46 257	60	50 069
10 000 - 49 999 obyvatel	2 845	20 204	305	4 136	731	10 258	3 881	34 598	69	38 548
50 000 - 99 999 obyvatel	4 171	14 549	226	3 002	402	4 750	4 799	22 301	65	27 165
100 000 a více obyvatel	4 050	14 490	297	2 183	400	3 191	4 747	19 864	37	24 648
Praha	7 593	8 244	75	576	180	1 109	7 848	9 929	16	17 793
Celkem	20 956	79 649	1 022	12 019	3 049	41 281	25 027	132 949	247	158 223

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.5 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 jednočlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců a velikosti obce

	Počet příspěvků jednočlenným domácnostem						Počet příspěvků jednočlenným domácnostem s osobou ve věku		Počet příspěvků jednočlenným domácnostem celkem
	nájemců ve věku		členů družstva ve věku		vlastníků ve věku		65 let a více	do 65 let	
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	2 242	5 728	116	607	1 265	5 003	3 623	11 338	14 961
10 000 - 49 999 obyvatel	2 716	5 710	300	1 279	711	2 759	3 727	9 748	13 475
50 000 - 99 999 obyvatel	3 763	4 544	216	961	391	1 429	4 370	6 934	11 304
100 000 a více obyvatel	3 750	4 428	287	751	386	1 047	4 423	6 226	10 649
Praha	6 823	3 007	74	200	171	402	7 068	3 609	10 677
Celkem	19 294	23 417	993	3 798	2 924	10 640	23 211	37 855	61 066

Zdroj: MPSV.

2.7.6 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 dvoučlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem						Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků dvoučlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	55	6 121	3	594	69	4 703	127	11 418	11 545
10 000 - 49 999 obyvatel	129	5 793	5	1 206	20	2 861	154	9 860	10 014
50 000 - 99 999 obyvatel	408	4 191	10	925	11	1 448	429	6 564	6 993
100 000 a více obyvatel	300	4 231	10	671	14	962	324	5 864	6 188
Praha	768	2 541	1	174	9	329	778	3 044	3 822
Celkem	1 660	22 877	29	3 570	123	10 303	1 812	36 750	38 562

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.7 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 tříčlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků tříčlenným domácnostem						Počet příspěvků tříčlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků tříčlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let	
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	0	5 352	0	548	2	4 986	2	10 886	10 888
10 000 - 49 999 obyvatel	0	4 633	0	1 004	0	2 593	0	8 230	8 230
50 000 - 99 999 obyvatel	0	3 028	0	728	0	1 096	0	4 852	4 852
100 000 a více obyvatel	0	3 066	0	452	0	691	0	4 209	4 209
Praha	2	1 600	0	136	0	220	2	1 956	1 958
Celkem	2	17 679	0	2 868	2	9 586	4	30 133	30 137

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 čtyřčlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem						Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků čtyřčlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	0	2 903	0	284	0	4 755	0	7 942	7 942
10 000 - 49 999 obyvatel	0	2 383	0	496	0	1 464	0	4 343	4 343
50 000 - 99 999 obyvatel	0	1 641	0	296	0	597	0	2 534	2 534
100 000 a více obyvatel	0	1 737	0	248	0	355	0	2 340	2 340
Praha	0	790	0	59	0	122	0	971	971
Celkem	0	9 454	0	1 383	0	7 293	0	18 130	18 130

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 pěti a vícečlenným domácnostem podle právního důvodu užívání bytu, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem						Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků pěti a vícečlenným domácnostem celkem
	nájemců s minimálním věkem		členů družstva s minimálním věkem		vlastníků s minimálním věkem				
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	
Do 9 999 obyvatel	0	2 058	0	89	0	2 526	0	4 673	
10 000 - 49 999 obyvatel	0	1 685	0	151	0	581	0	2 417	
50 000 - 99 999 obyvatel	0	1 145	0	92	0	180	0	1 417	
100 000 a více obyvatel	0	1 028	0	61	0	136	0	1 225	
Praha	0	306	0	7	0	36	0	349	
Celkem	0	6 222	0	400	0	3 459	0	10 081	

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.10 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za září 2012 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s osobami s minimálním věkem		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba ve věku		2 osobys minimálním věkem		3 osobys minimálním věkem		4 osobys minimálním věkem		5 a více osob s minimálním věkem		65 let a více	do 65 let		
Velikost obce	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let	65 let a více	do 65 let		
Do 9 999 obyvatel	3 623	11 338	127	11 418	2	10 886	0	7 942	0	4 673	3 752	46 257	60	50 069
10 000 - 49 999 obyvatel	3 727	9 748	154	9 860	0	8 230	0	4 343	0	2 417	3 881	34 598	69	38 548
50 000 - 99 999 obyvatel	4 370	6 934	429	6 564	0	4 852	0	2 534	0	1 417	4 799	22 301	65	27 165
100 000 a více obyvatel	4 423	6 226	324	5 864	0	4 209	0	2 340	0	1 225	4 747	19 864	37	24 648
Praha	7 068	3 609	778	3 044	2	1 956	0	971	0	349	7 848	9 929	16	17 793
Celkem	23 211	37 855	1 812	36 750	4	30 133	0	18 130	0	10 081	25 027	132 949	247	158 223

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.11 Příspěvek na bydlení počet vyplacených dávek a jejich průměrná výše

	Rok 2011	Rok 2012 [1]	Meziroční index v %
Počet vyplacených příspěvků na bydlení za rok (počet) v tis.	1 688,4	1 936,8	114,7
Prům.počet dávek příspěvků na bydlení za měsíc (počet/měs.) v tis.	140,7	161,4	114,7
Čerpané prostředky na příspěvky na bydlení celkem v mil. Kč	4 640,5	5 743,5	123,8
Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení Kč/měs.	2 748	2 965	107,9

[1] Rok 2012 - předběžné údaje.

Zdroj: MPSV (leden 2013).

2.7.12 Doplatek na bydlení - dávka pomoci v hmotné nouzi (výdaje, počet dávek a jejich průměrná výše v územním členění)

	Výdaje (v mil. Kč)		Meziroční index v %	Průměrný měsíční počet vyplacených dávek	Průměrná výše dávky (v Kč)
	1.-3. čtvrtletí 2011	1.-3. čtvrtletí 2012		1.-3. čtvrtletí 2012	1.-3. čtvrtletí 2012
Hl.m. Praha	36,6	64,7	176,8	1 741	4 129
Středočeský	57,0	103,5	181,6	2 657	4 328
Jihočeský	24,3	49,6	204,1	1 636	3 369
Plzeňský	27,0	50,2	185,9	1 348	4 138
Karlovarský	21,0	41,2	196,2	1 471	3 112
Ústecký	105,1	176,9	168,3	6 225	3 158
Liberecký	24,2	50,2	207,4	1 700	3 281
Královéhradecký	21,0	37,7	179,5	1 425	2 940
Pardubický	15,9	27,7	174,2	1 024	3 006
Vysočina	16,2	28,1	173,5	972	3 212
Jihomoravský	48,1	90,0	187,1	3 091	3 235
Olomoucký	36,9	96,3	261,0	3 232	3 311
Moravskoslezský	166,7	296,5	177,9	9 707	3 394
Zlínský	20,7	45,2	218,4	1 776	2 828
CELKEM	620,7	1 157,8	186,5	38 003	3 385

Zdroj: MPSV (únor 2013).

2.7.13 Objemy vyplacených peněžních prostředků na příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení

	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012 [1]	Index 2012/2007
Příspěvek na bydlení							
náklady v mil. Kč	1 564,8	1 619,2	2 280,0	3 521,0	4 640,5	5 743,5	367,0
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	115,0	85,8	94,2	119,5	140,7	161,4	140,3
Doplatek na bydlení							
náklady v mil. Kč	523,5	472,6	511,6	686,1	850,2	1 673,3	319,6
průměrný měsíční počet vyplacených dávek v tis.	25,2	20,8	19,5	23,2	26,1	39,7	157,5

[1] Rok 2012 - předběžné údaje.

Zdroj: MPSV (únor 2013).

2.7.14 Příspěvky a doplatky na bydlení za leden až září 2012 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek za měsíc	Výdaje v mil. Kč	
1. - 3. Q 2011	2 730	138,9	3 413,0	2 685	25 685	620,7	4 033,7
1. - 3. Q 2012	x	x	4 236,5	3 385	38 003	1 157,8	5 394,3
Meziroční index v %	x	x	124,1	126,1	148,0	186,5	133,7

Zdroj: MPSV (únor 2013).

2.8 PODPORA MINISTERSTVA FINANCÍ – STAVEBNÍ SPOŘENÍ

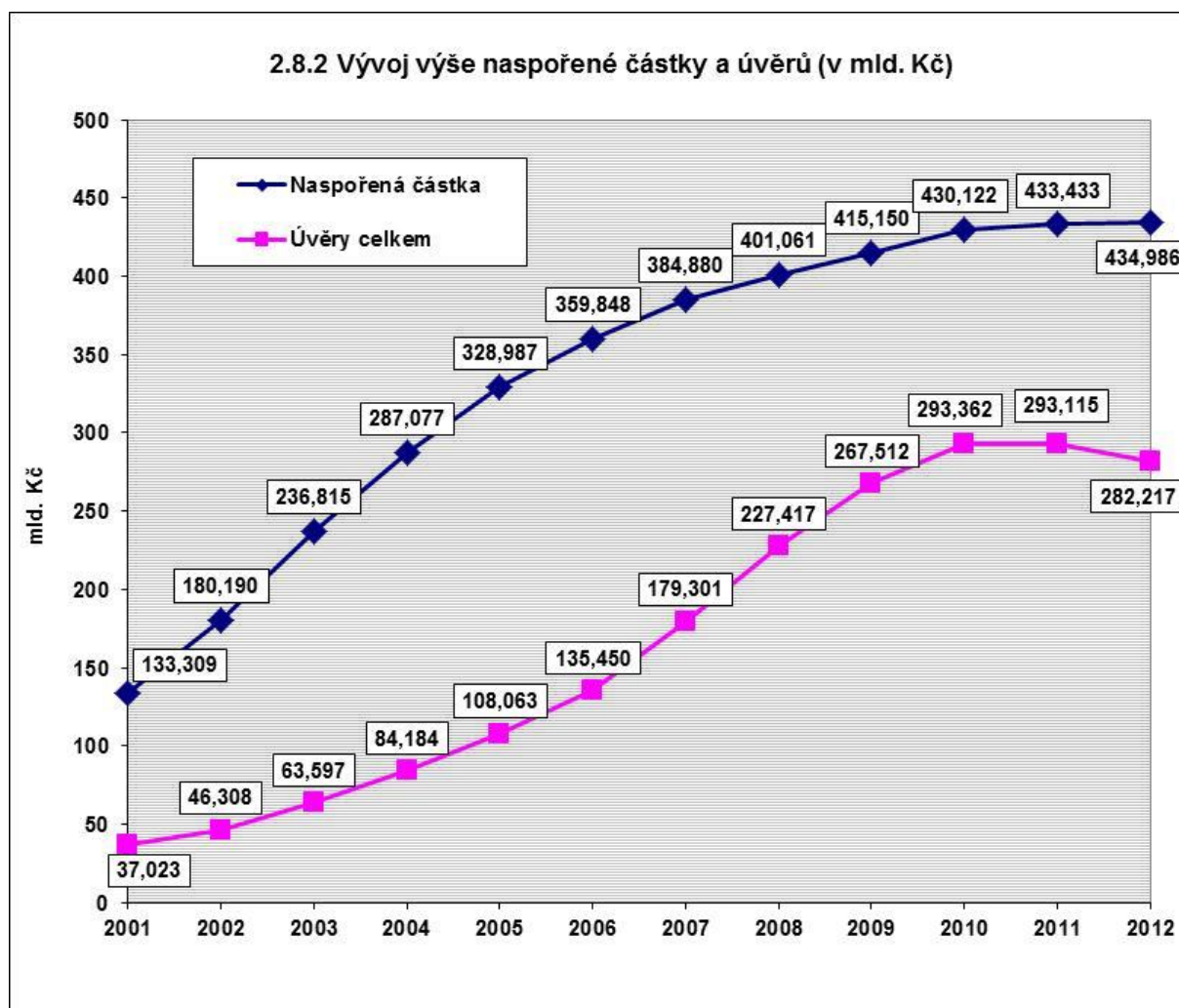
2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2001-2012

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	1 373 258	1 293 890	2 097 338	314 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093
	Přírůstek (%)	23,1	-5,8	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami- občany	Objem (tis. Kč)	136,9	146,7	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1
	Přírůstek (%)	-1,8	7,2	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	4 196 408	4 870 620	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999
	Přírůstek (%)	22,5	16,1	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1
Reálné vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	9,313	11,059	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290
	Přírůstek (%)	20,7	18,7	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	2 956	3 138	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	.
	Přírůstek (%)	2,9	6,2	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	.
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	133,309	180,190	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986
	Přírůstek (%)	20,8	35,2	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4
Úvěry celkem [1]	Počet	465 824	568 920	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		346 145	420 929	488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312
<i>překlenovací [2]</i>		119 679	147 991	196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046
	Přírůstek (%)	24,7	22,1	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	37,023	46,308	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		18,522	21,916	25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709
<i>překlenovací [2]</i>		18,501	24,392	38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508
	Přírůstek (%)	19,4	25,1	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	27,8	25,7	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9

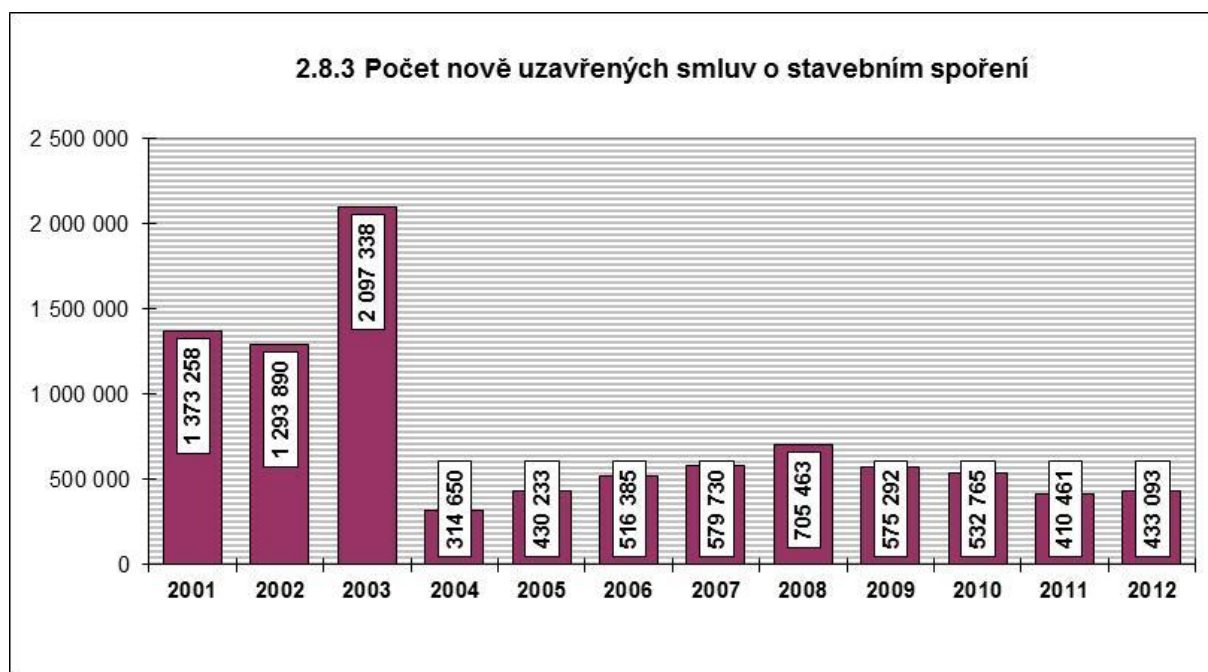
[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

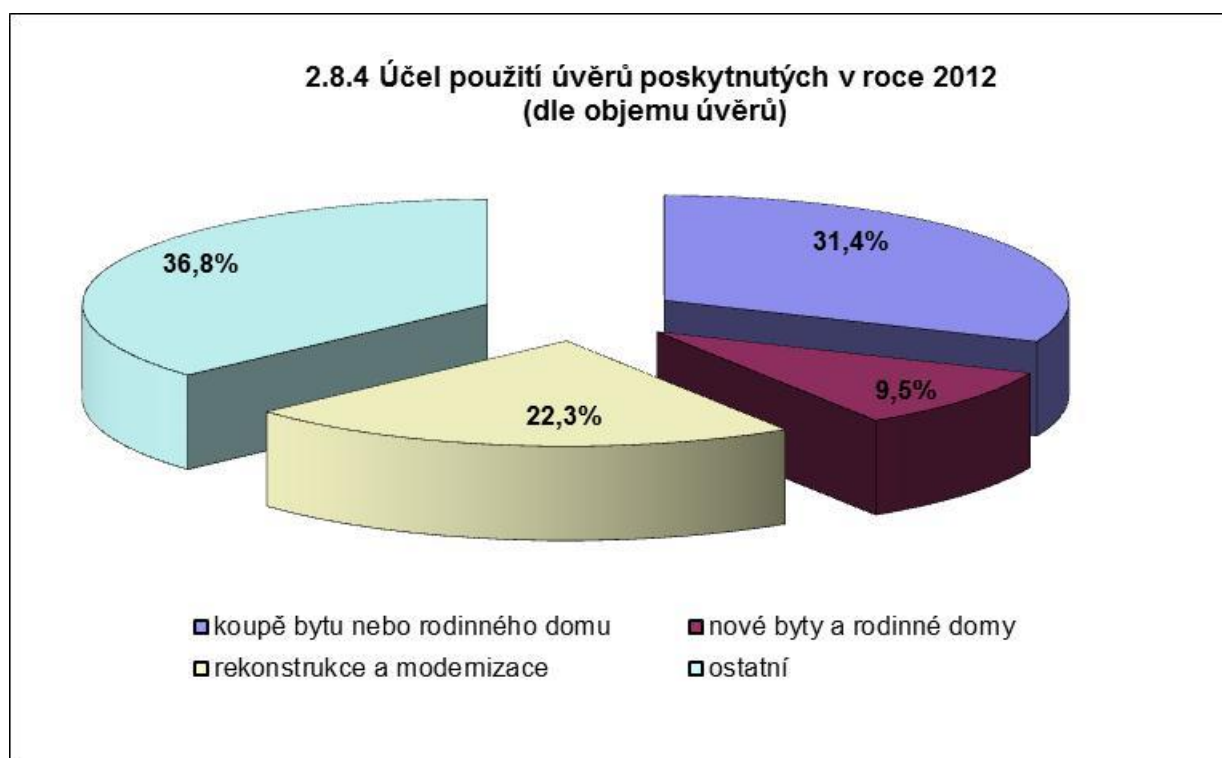
Zdroj: MF.



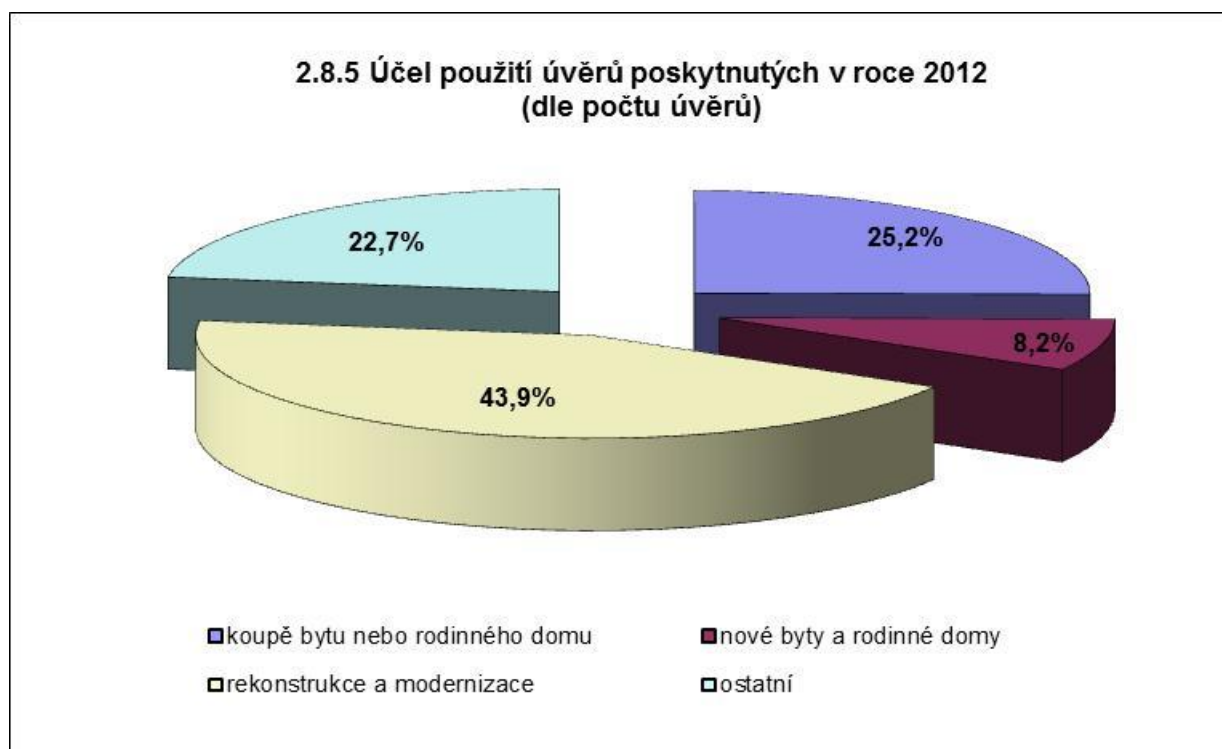
Zdroj: MF.



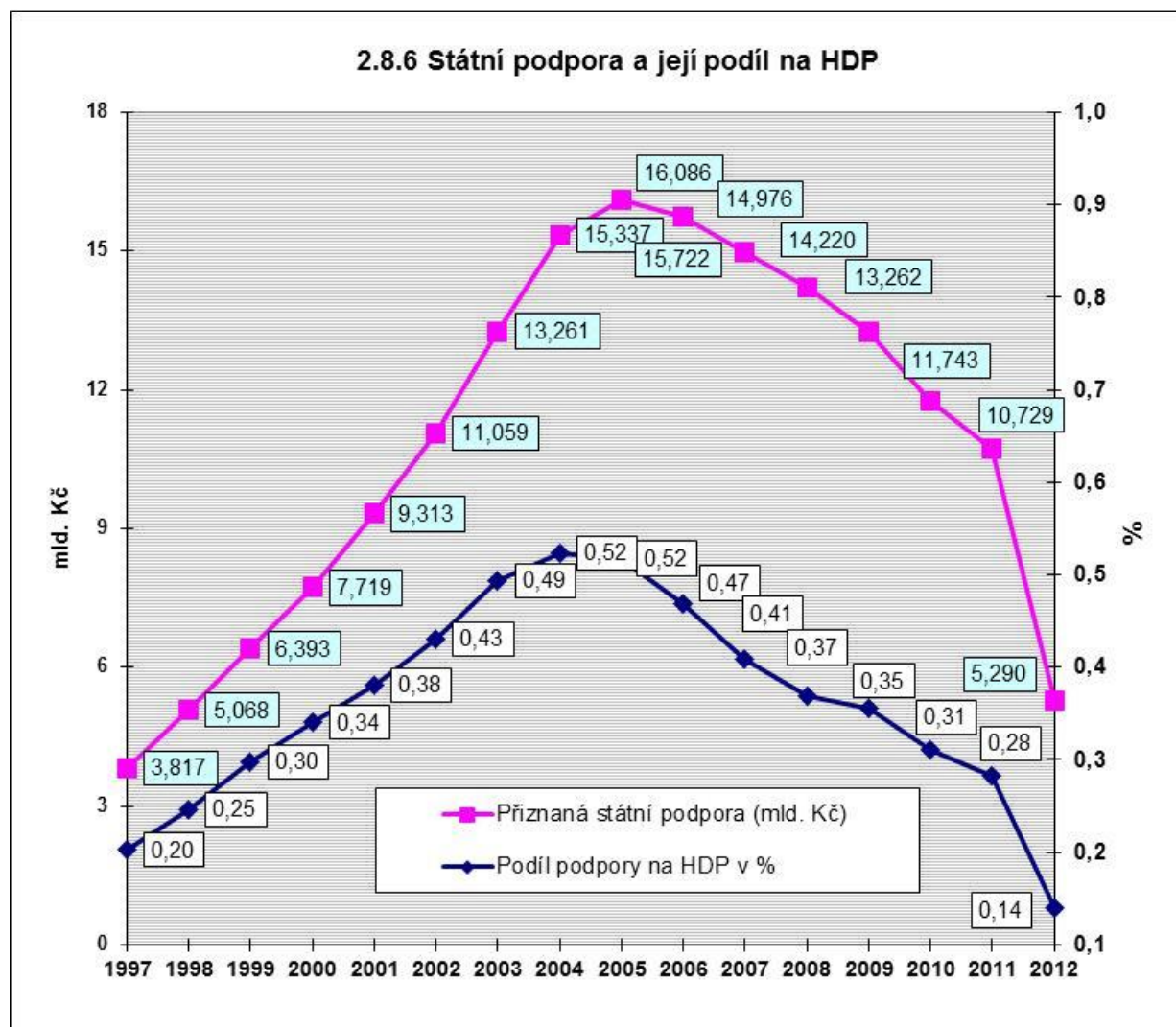
Zdroj: MF.



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

3. kapitola

BYDLENÍ – DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

**PODLE TZV. „DEFINITIVNÍCH VÝSLEDKŮ“
ZE SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ (SLDB) 2011**

VÝSLEDKY SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ 2011

Zpracování výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zabezpečil Český statistický úřad (ČSÚ). Sčítání splnilo povinnost ČR poskytnout zjištěné údaje ve stanoveném rozsahu, metodickém vymezení a předepsané formě [ČSÚ 2013a], které ukládá nařízení Evropského parlamentu a Rady EU, jež uvádí: „Podrobné informace o domech a bytech je nutné shromažďovat zejména na podporu¹ nejrůznějších činností Společenství, jako je například podpora sociálního začlenění, sledování sociální soudržnosti na regionální úrovni, ochrana životního prostředí či podpora energetické účinnosti.“ [EP a Rada 2008: odst. 2]

ČSÚ publikoval dvě skupiny údajů ze sčítání lidu, domů a bytů 2011. Dne 15. 12. 2011 publikoval první skupinu údajů, kterou souhrnně nazval jako tzv. „předběžné výsledky“ a od roku 2012 postupně publikuje druhou skupinu údajů, kterou souhrnně nazval jako tzv. „definitivní výsledky“, ze kterých MMR uveřejňuje vybrané údaje v této kapitole (z „předběžných výsledků“ MMR vybrané údaje zveřejnilo v minulém roce).

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.

„Definitivní výsledky“ jsou produktem rozsáhlého zpracování, které zahrnovalo také výpočty nových charakteristik, které nebyly zjišťovány přímo na sčítacích formulářích, ale bylo nutné je ze získaných dat dopočítat. Jednalo se například o místo obvyklého pobytu osob, byty se sníženou kvalitou, počet osob v bytě, stáří domu apod.

Základní odlišností „definitivních výsledků“ od „předběžných“ je jejich zpracování podle tzv. místa obvyklého pobytu². To je v souladu s metodikou uvedenou v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 763/2008 (viz čl. 2, písm. d). Dodržení jednotné definice obvyklého pobytu umožňuje srovnatelnost výsledků mezi členskými státy EU.

Údaje o obyvatelstvu podle místa obvyklého pobytu nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky týkající se výlučně obyvatelstva trvale bydlícího. [ČSÚ 2012: 1–2]

Definice pojmů ČSÚ používaných v SLDB 2011 jsou uvedeny v metodických vysvětlivkách k SLDB 2011.

¹ Podle nařízení Rady (ES) č. 322/97 ze dne 17. února 1997 o statistice Společenství je nezbytné, aby shromažďování statistických údajů odpovídalo také zásadě relevance. [EP a Rada 2008: odst. 5] „Relevantností“ se rozumí vypracovávání statistik Společenství v souladu s jasně vymezenými požadavky v závislosti na cílech Společenství. Tyto požadavky vymezují oblasti, lhůty a rozsah statistik, které jsou neustále v souladu s nejnovějšími poznatky z oblasti demografie, hospodářství, ekologie a sociologie. Shromažďování údajů by se mělo omezit jen na to, co je nezbytné k dosažení požadovaných výsledků. Vypracovávání statistik Společenství, které pozbyly na významu pro cíle Společenství, by mělo být zrušeno“ [Rada 1997: čl. 10].

² „Místo obvyklého pobytu“ je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti.

Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlícího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium 12 měsíců pobytu na území ČR, příp. úmysl dlouhodobého pobytu.

Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení.“ [ČSÚ 2013b: 1]

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ 10 436 560 obyvatel. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

[ČSÚ 2012: 2]

V České republice bylo zjištěno celkem 4 375 122 hospodařících domácností³. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

³ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které tvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

[ČSÚ 2013b: 2].

Právní řád ČR v celku jednoznačně rozlišuje „společnou domácnost“, „rodinu“ v případě uzavření manželství, nebo „partnerské soužití“ (krátce „partnerství“) v případě uzavření registrovaného partnerství. Nový občanský zákoník místo termínu „společná domácnost“ používá termín „rodinná domácnost“, ta se vztahuje k rodině (rodina je založena v manželství, tj. mužem a ženou, dalšími členy rodiny jsou jiní příbuzní a osoby sešvagřené), případně k snoubencům s jejich společným nezletilým dítětem nebo k jen jednomu z rodičů s dítětem a popřípadě tomu, kdo s rodičem dítěte žije. Viz zákon č. 94/1963 Sb., o rodině, který je zahrnut i v Části Rodinné právo nového zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (účinný od 1. ledna 2014). Dále viz samostatný zákon č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, který mimo uvedené rozlišuje „rodinný stav“ a „registrované partnerství“, a také uvádí, že „trvajícím partnerstvím brání tomu, aby se některý z partnerů stal osvojitelem dítěte“.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení		
			v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních
ČR celkem k 26. 3. 2011		10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Plzeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vicečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom											
			muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho				
				svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě		1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65– 69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
	nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224
z toho.	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty		32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.

3.2 Domy

„V březnu 2011 bylo sečteno celkem 2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis. a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila technická vybavenost domů. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).“ [ČSÚ 2012: 4]

3.2.1 Domy podle obydlenosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy																	
			celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů			
				rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanali-zační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydlenosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy														Počet osob v obydlených domech		
			celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce						Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
				1919 a dříve	1920 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků		
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384
obydlené domy		1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384
z počtu domů vlastníků:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
	100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.3 Byty, bydlení

Z celkového počtu 4 756,7 tis. bytů jich bylo 4 104,6 tis. obydlených a 651,9 tis. (13,7 %) neobydlených. Více než polovina obydlených bytů byla v bytových domech (55,0 %). Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly ve struktuře vlastnictví domovního fondu a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře podle důvodu užívání bytů, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Počet obydlených bytů v osobním vlastnictví obydlených jejich vlastníky se tak za posledních 10 let téměř zdvojnásobil. Stoupl o 95,4 % na 824,1 tis. Naopak počet nájemních bytů se snížil o 15 %. Klesl i počet družstevních bytů užívaných členy družstev – o 30 %.

Dále se zvýšila technická vybavenost bytů. Téměř 92 % obydlených bytů bylo standardních a pouhých 5,6 % bylo bytů se sníženou kvalitou (tzn. byty v minulosti zařazované do tzv. III. a IV. kategorie)⁴. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím.

Také plocha bytů se zvětšila. Byty se třemi a více obytnými místnostmi v roce 2011 již tvořily téměř tři čtvrtiny obydleného bytového fondu. Naopak podíl bytů s 1–2 obytnými místnostmi se snížil z téměř poloviny v roce 2001 na necelou pětinu v roce 2011.

[ČSÚ 2012: 3]

Průměrná velikost bytu na úrovni republiky je 3,7 obytných místností. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Průměrná obytná plocha bytu tak v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

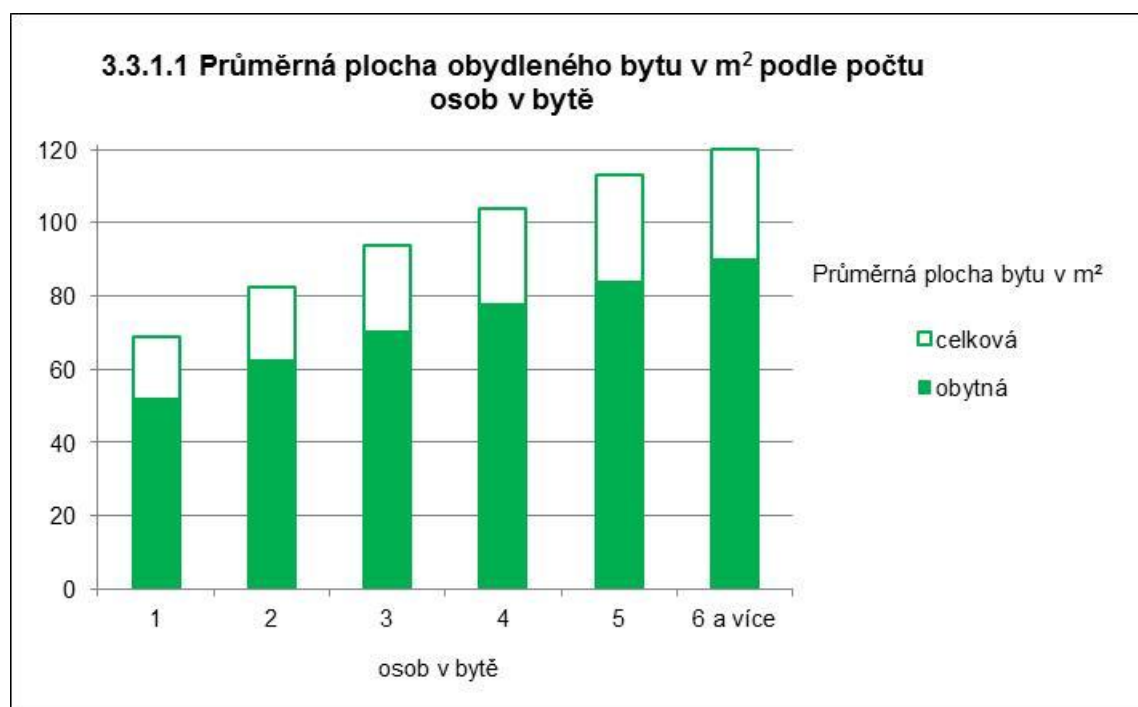
[ČSÚ 2013c]

⁴ „Typ bytu nahrazuje dřívější členění bytů na čtyři kategorie a rozlišuje byty standardní a byty se sníženou kvalitou. Byty standardní jsou byty s ústředním topením a úplným nebo částečným příslušenstvím, případně byty bez ústředního topení s úplným příslušenstvím. Byty se sníženou kvalitou jsou byty bez ústředního topení s částečným příslušenstvím, případně s úplným příslušenstvím, ale ne vlastním.“ [ČSÚ 2013b: 3]

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty									Počet osob	
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě							
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m²		86,7	.	.	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m²		65,3	.	.	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 120, 122.



Zdroj: ČSÚ.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

				Byty celkem	z toho		Počet osob		
					v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech	
Byty celkem				4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359	
Obydlené byty	celkem obydlené byty			4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359	
	z toho v domech s materiálem nosných zdí:		z kamene, cihel, tvárnic	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821	
			ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925	
	z toho technické vybavení bytů:		vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681	
			teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378	
			vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707	
			vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714	
			přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356	
			žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229	
			plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299	
	z toho způsob vytápění:	ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
			z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
				na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
		etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
				dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
				plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
				elektrina	18 829	5 802	12 842	47 117	15 601
		kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
				dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
				plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
				elektrina	115 218	56 548	56 788	270 203	143 042
		z toho právní důvod užívání bytu:		ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183
				v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949
				nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583
	družstevní			385 601	877	384 664	893 811	2 425	
Neobydlené byty	celkem neobydlené byty			651 937	461 007	176 641	x	x	
	z toho důvod neobydlenosti:		změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x	
			slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x	
			přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x	
			nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlených bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty												Počet obytných místností s plochou 8 m² a více		Počet osob v bytech		
	celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt
		1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více					
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Celková plocha bytů v m²	z toho		Obytná plocha bytů v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m²	z toho	
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění				
			standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678	
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

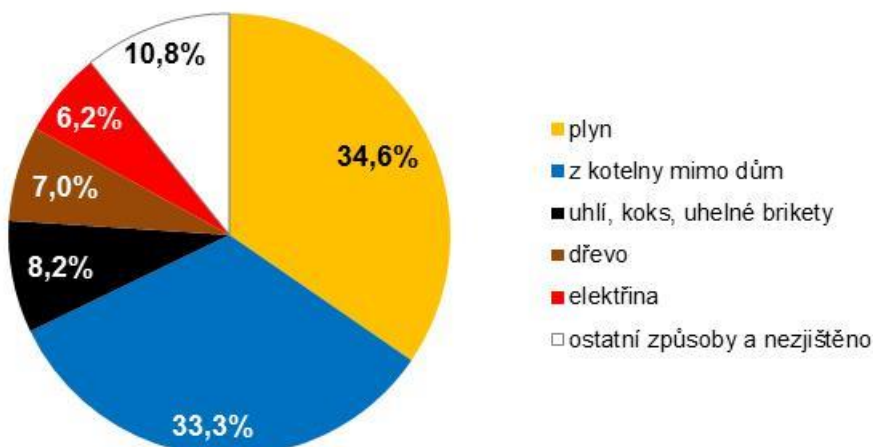
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



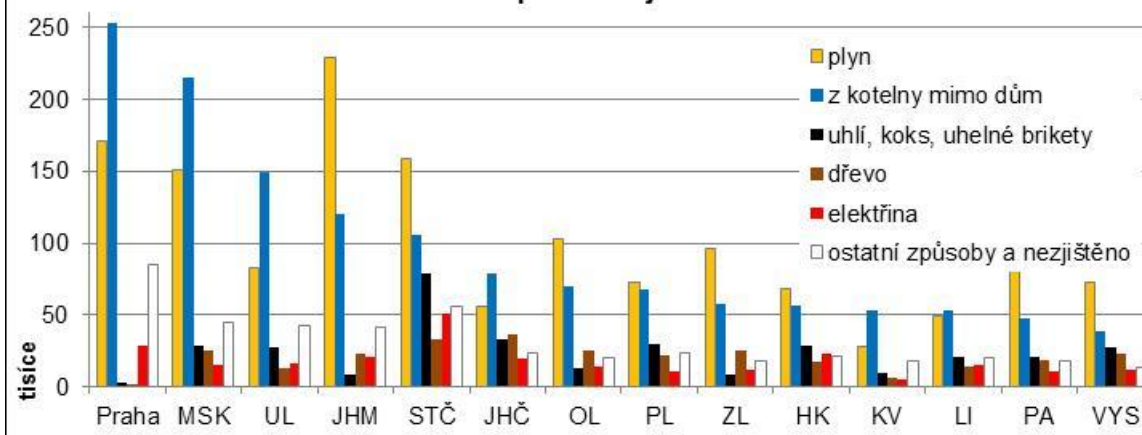
Zdroj: ČSÚ.

3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



Zdroj: ČSÚ.

3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů



Pozn. Kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům.

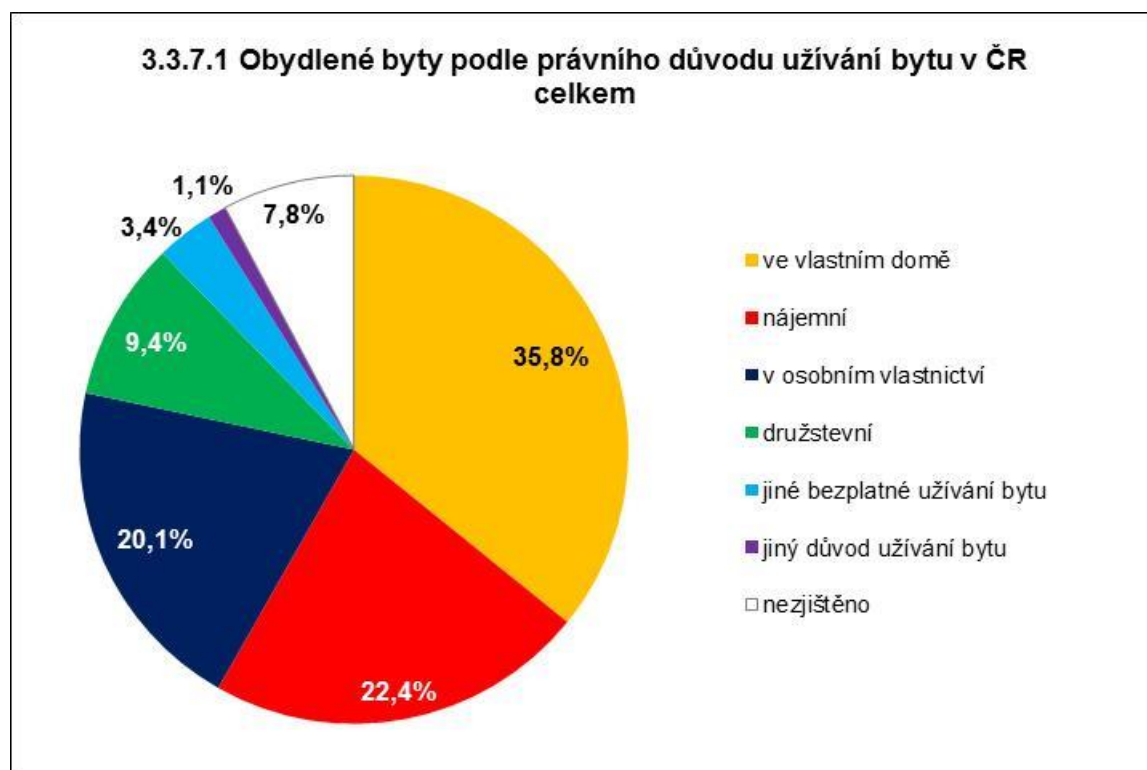
Zdroj: ČSÚ.

3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

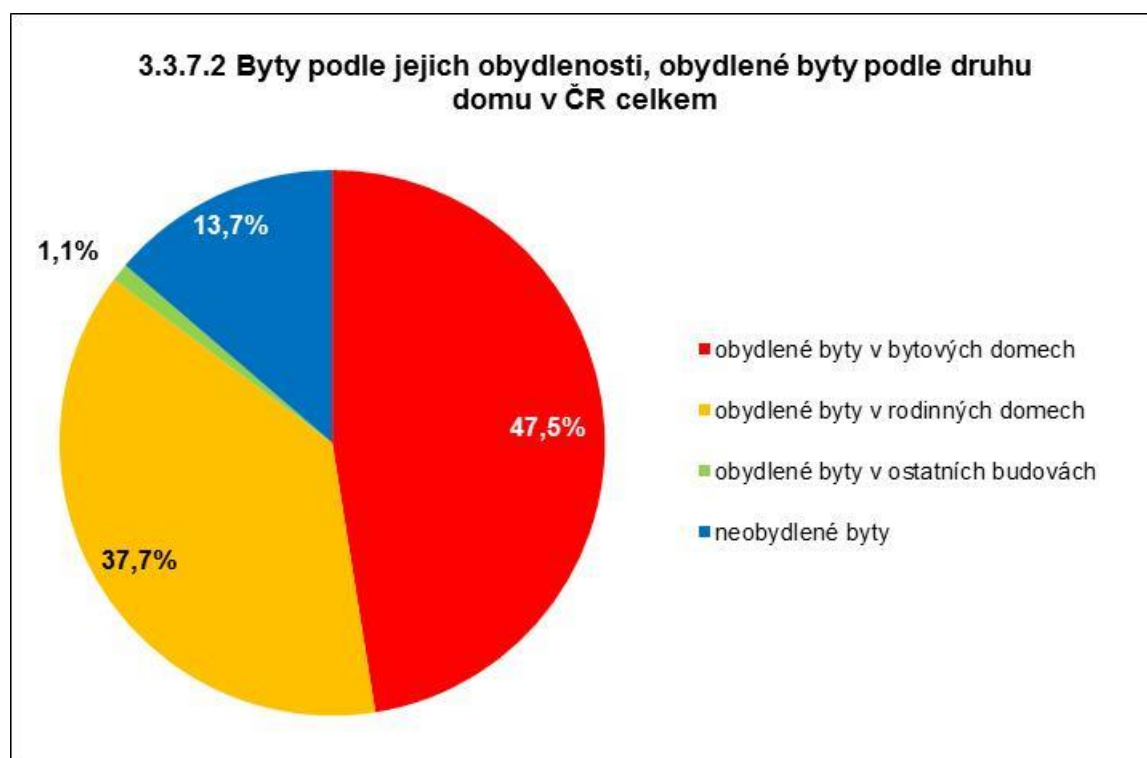
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty				
			celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti			
				v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860
v tom velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Plzeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.



Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.9 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.10 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m ²												Průměrná plocha bytu v m ²
		do 19,9	20,0 - 29,9	30,0 - 39,9	40,0 - 49,9	50,0 - 59,9	60,0 - 69,9	70,0 - 79,9	80,0 - 99,9	100,0 - 119,9	120,0 - 149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.11 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlivosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlivých domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlivých domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlivých domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

Zdroje textů:

- ČSÚ. 2012. „Tisková zpráva. Zahájeno publikování definitivních výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011.“ *Sčítání lidu, domů a bytů 2011* [online] (3. 10. 2012) [cit. 11. 4. 2013]. Dostupné z: <[http://www.scitani.cz/slodb2011/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/9763b5288595ecb1c1257a8b004c3246/\\$FILE/TZ_definitivni_vysledky_SLDB_03102012.doc](http://www.scitani.cz/slodb2011/redakce.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/9763b5288595ecb1c1257a8b004c3246/$FILE/TZ_definitivni_vysledky_SLDB_03102012.doc)>.
- ČSÚ. 2013a. „Úvod.“ *Domácnosti podle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 – Česká republika* [online] (28. 2. 2013) [cit. 11. 4. 2013]. Dostupné z: <[http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/130044C21D/\\$File/900012u.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/130044C21D/$File/900012u.pdf)>.
- ČSÚ. 2013b. „Metodické vysvětlivky.“ *Domácnosti podle Sčítání lidu, domů a bytů 2011 – Česká republika* [online] (28. 2. 2013) [cit. 11. 4. 2013]. Dostupné z: <[http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/130044CBF6/\\$File/900013m.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/130044CBF6/$File/900013m.pdf)>.
- ČSÚ. 2013c. „Tisková zpráva. Pokles stavebnictví v roce 2012.“ *Český statistický úřad* [online] (25. 4. 2013) [cit. 24. 4. 2013]. Dostupné z: <[http://www.czso.cz/csu/tz.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/e8081ee5ac53b78ec1257b570042b15c/\\$FILE/%C4%8CS%C3%9A%20TZ%20Brno.doc](http://www.czso.cz/csu/tz.nsf/bce41ad0daa3aad1c1256c6e00499152/e8081ee5ac53b78ec1257b570042b15c/$FILE/%C4%8CS%C3%9A%20TZ%20Brno.doc)>.
- EP a Rada. 2008. „Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 763/2008 ze dne 9. července 2008 o sčítání lidu, domů a bytů.“ *Sčítání lidu, domů a bytů 2011. Právní předpisy* [online] (21. 3. 2013) [cit. 11. 4. 2013]. Dostupné z: <[http://www.scitani.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/narizeni_evropskeho_parlamentu_a_rady_es_c_763_2008/\\$File/slodb_ep.pdf](http://www.scitani.cz/slodb2011/redakce.nsf/i/narizeni_evropskeho_parlamentu_a_rady_es_c_763_2008/$File/slodb_ep.pdf)>.
- Rada. 1997. „Nařízení Rady (ES) č. 322/97 ze dne 17. února 1997 o statistice Společenství.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (22. 2. 1997) [cit. 11. 4. 2013]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=DD:01:01:31997R0322:CS:PDF>>.

4. kapitola

BYTOVÁ VÝSTAVBA

BYTOVÁ VÝSTAVBA V ROCE 2012 V ČESKÉ REPUBLICE

Bytová výstavba

Také bytová výstavba se v roce 2012 nacházela v útlumu. Počty zahájených bytů klesají již pátým rokem, největší propady lze pozorovat v kategorii bytových domů. U dokončených bytů došlo po výrazném poklesu v roce 2011 k mírnému nárůstu.

V roce 2012 byla **zahájena** výstavba 23 853 bytů, což ve srovnání s rokem 2011 představuje pokles o 13,4 %. Jedná se o nejmenší počet zahájených bytů od roku 1998. Ve srovnání s vrcholem v roce 2007 to je propad o téměř 45 % (20 tisíc bytů).

Největší pokles ve srovnání s rokem 2011 byl zaznamenán u bytů v bytových domech (-19,8 %). Přestože v prvním čtvrtletí roku 2012 došlo k 17% nárůstu, byla následující tři čtvrtletí z hlediska počtu zahájených bytů nejhorší za posledních patnáct let a v žádném z nich nebylo zahájeno více než 670 bytů. Také u bytů zahájených v rodinných domech došlo k meziročnímu poklesu: oproti roku 2011 jich bylo o 15,6 % méně. Ve srovnání s rokem 2008, kdy bylo těchto bytů zahájeno nejvíce, jde o pokles téměř 40 %. Dobře si stojí při meziročním srovnání byty v domech pro seniory a také nové byty v nebytových budovách, v těchto kategoriích se však jedná o malé počty bytů, které jsou silně ovlivněny zahajováním jednotlivých projektů a na celkový vývoj mají nepatrný vliv.

V roce 2012 byla **dokončena** výstavba 29 477 bytů, což je v meziročním srovnání o 3,0 % více. Největší podíl na tomto nárůstu mělo 2. čtvrtletí, růst byl ale zaznamenán i v 1. a 3. čtvrtletí.

Nejvíce bytů se dokončilo v rodinných domech, téměř dvě třetiny z celkového počtu, a meziroční nárůst zde byl 0,3 %. Ještě výrazněji meziročně vzrostl počet dokončených bytů v bytových domech, kde po výrazném propadu v letech 2010 a 2011 došlo k nárůstu o 9,3 %. Nárůst rovněž nastal u bytů v domech pro seniory a u bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostor, ale také zde platí, stejně jako u zahájených bytů, že vývoj v těchto kategoriích je silně ovlivněn dokončováním jednotlivých akcí, kterých není mnoho.

Z uvedeného vyplývá, že stav, kdy v roce 2011 bylo dokončeno více bytů než zahájeno, pokračoval také v roce 2012. Dokončeno bylo o 5 624 bytů (29 477) více než zahájeno (23 853) a tudíž se dále snížil počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2012 (159 943).

Zdroj: ČSÚ

4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty [1]										obytná plocha 1 dokonč. bytu v m ²
	celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyv.	ze 100 bytů bylo ve výstavbě				
		komunální, státní [2]	družstevní	podniková [3]	rodinných domů		komunální, státní [2]	družstevní	podniková [3]	rodinných domů	
1948	11 017	4 007	-	-	7 010	1,24	36,4	-	-	63,6	.
1949	15 978	11 767	-	-	4 211	1,80	73,6	-	-	26,4	.
1950	22 685	20 855	-	-	1 830	2,54	91,9	-	-	8,1	.
1951	18 970	16 149	-	-	2 821	2,10	85,1	-	-	14,9	.
1952	21 079	20 026	-	-	1 053	2,31	95,0	-	-	5,0	.
1953	23 631	21 520	-	-	2 111	2,56	91,1	-	-	8,9	.
1954	21 109	17 737	-	-	3 372	2,27	84,0	-	-	16,0	.
1955	30 459	23 866	-	-	6 593	3,25	78,4	-	-	21,6	.
1956	31 238	23 294	-	-	7 944	3,31	74,6	-	-	25,4	.
1957	28 657	20 643	-	-	8 014	3,01	72,0	-	-	28,0	.
1958	28 434	24 691	-	-	3 743	2,97	86,8	-	-	13,2	.
1959	42 852	32 094	1 103	1 236	8 419	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.
1960	50 804	31 550	6 195	4 036	9 023	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.
1961	50 449	25 372	8 703	5 864	10 510	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.
1962	51 773	26 073	10 888	6 042	8 770	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.
1963	48 729	21 626	14 293	5 236	7 574	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.
1964	47 064	19 709	19 227	1 542	6 586	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.
1965	48 200	13 923	27 648	244	6 385	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.
1966	45 342	11 291	28 511	166	5 374	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.
1967	50 295	10 168	33 090	523	6 514	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.
1968	55 624	11 539	34 285	2 812	6 988	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.
1969	54 787	9 195	26 485	10 554	8 553	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.
1970	73 445	13 062	34 774	13 566	12 043	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.
1971	70 226	10 442	29 129	15 987	14 668	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.
1972	75 414	13 798	29 936	14 992	16 688	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.
1973	77 695	14 980	26 807	17 383	18 525	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.
1974	85 616	19 154	26 303	19 365	20 794	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.
1975	97 104	22 760	27 592	20 998	25 754	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.
1976	86 350	19 326	22 136	19 277	25 611	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.
1977	87 872	20 160	24 434	17 123	26 155	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.
1978	83 273	19 538	24 126	15 542	24 067	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.
1979	77 094	19 250	22 886	12 587	22 371	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.
1980	80 661	17 305	27 447	16 132	19 777	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.
1981	63 084	12 581	21 427	11 082	17 994	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.
1982	61 400	12 574	23 520	6 644	18 662	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.
1983	57 078	11 664	24 408	2 456	18 550	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.
1984	57 298	11 816	25 353	2 100	18 029	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.
1985	66 678	15 126	29 257	3 905	18 390	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.
1986	47 080	10 422	20 281	1 148	15 229	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.
1987	49 000	11 823	20 012	1 477	15 688	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.
1988	50 700	14 488	19 915	1 567	14 730	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.
1989	55 073	16 977	21 038	820	16 238	5,32	30,8	38,2	1,5	29,5	52,5
1990	44 594	8 958	17 056	1 408	17 172	4,30	20,1	38,2	3,2	38,5	56,0
1991	41 719	9 889	19 489	1 915	10 426	4,05	23,7	46,7	4,6	25,0	53,0
1992	36 397	7 180	15 096	1 621	12 500	3,53	19,7	41,5	4,5	34,3	55,6
1993	31 509	6 213	9 606	1 374	14 316	3,05	19,7	30,5	4,4	45,4	59,4
1994	18 162	4 224	5 601	964	7 373	1,76	23,3	30,8	5,3	40,6	57,5
1995 [4]	12 998	3 619	1 194	1 129	7 056	1,26	28	9	8,7	54,3	60,3
1996 [4]	14 482	4 865	371	1 664	7 582	1,40	34	3	11,5	52,3	60,6
1997 [4]	16 757	5 249	151	2 778	8 579	1,63	31	1	16,6	51,2	63,4
1998 [4]	22 183	6 253	151	5 109	10 670	2,15	28	1	23,0	48,1	66,6
1999 [4]	23 734	5 831	122	6 004	11 777	2,31	24,6	0,5	25,3	49,6	69,2
2000 [4]	25 207	5 643	559	5 628	13 377	2,45	22,4	2,2	22,3	53,1	68,2
2001 [4]	24 758	5 043	909	5 165	13 641	2,42	20,3	3,7	20,9	55,1	70,1
2002 [4]	27 291	5 865	826	5 927	14 673	2,67	21,5	3,0	21,7	53,8	68,5
2003 [4]	27 127	5 643	1 482	6 119	13 883	2,66	20,8	5,5	22,6	51,2	69,2
2004 [4]	32 268	7 142	1 515	7 856	15 755	3,16	22,1	4,7	24,3	48,8	68,5
2005 [4]	32 863	4 889	1 400	10 832	15 742	3,21	14,9	4,3	33,0	47,9	70,3
2006 [5]	30 190		15 273		14 917	2,94		50,6		49,4	71,8
2007 [5]	41 649		22 926		18 723	4,03		55,0		45,0	70,4
2008 [5]	38 380		17 059		21 321	3,68		44,4		55,6	76,0
2009 [5]	38 473		17 821		20 652	3,67		46,3		53,7	74,2
2010 [5]	36 442		15 259		21 183	3,46		41,9		58,1	76,8
2011 [5]	28 630		10 001		18 629	2,73		34,9		65,1	78,2

[1] Včetně nástavb a přístavb.

[2] Včetně pohotovostních bytů, bytů v osobním vlastnictví od roku 1995 včetně bytů v domech s pečovatelskou službou a v domovech - penzionech.

[3] Včetně výstavby JZD, od roku 1993 včetně služebních bytů a od roku 1995 včetně bytů v nebytových budovách a včetně bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostorů; od roku 1995 ostatní výstavba.

[4] Počet bytů dokončených v jednotlivých formách - odborný odhad ČSÚ.

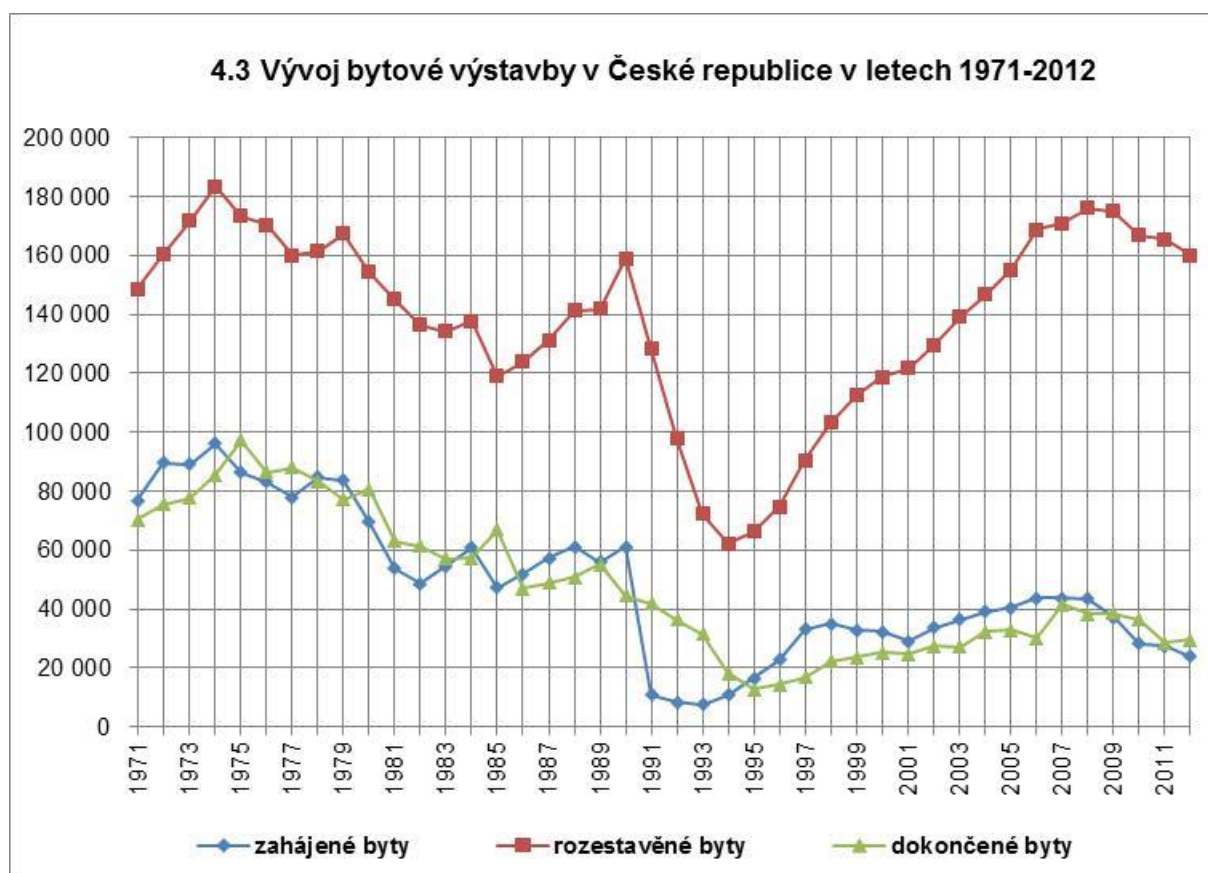
[5] Od roku 2006 byl výkaz Stav 8-04 nahrazen výkazem Stav 2-12, který již neobsahuje členění na investiční formy.

Zdroj: ČSÚ.

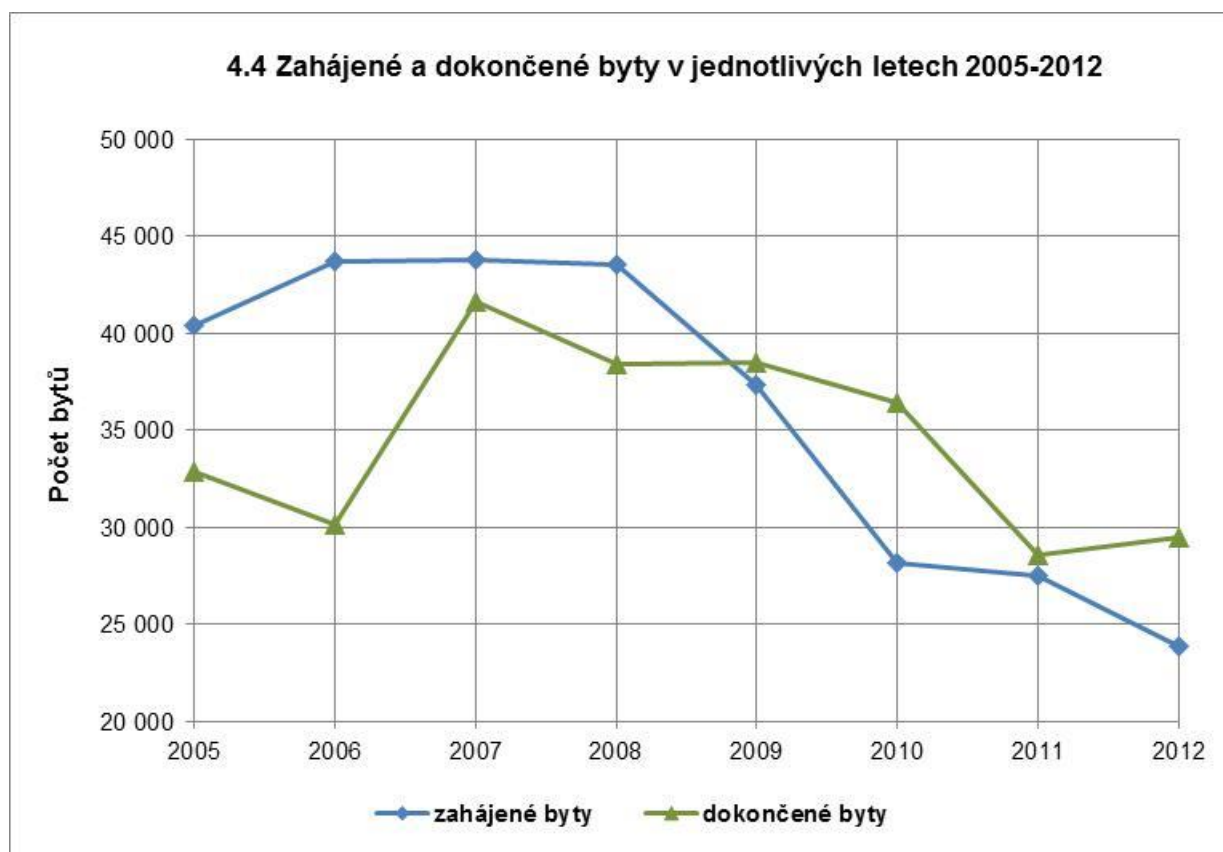
4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960-2012

Rok	ABSOLUTNĚ				MEZIROČNÍ INDEX			
	zahájené byty	rozestavěné byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	rozestavěné byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	.	50 804	.	.	.	118,6	.
1961	.	.	50 449	.	.	.	99,3	.
1962	.	.	51 773	.	.	.	102,6	.
1963	.	.	48 729	.	.	.	94,1	.
1964	.	.	47 064	.	.	.	96,6	.
1965	.	.	48 200	.	.	.	102,4	.
1966	.	.	45 342	.	.	.	94,1	.
1967	.	.	50 295	.	.	.	110,9	.
1968	.	.	55 624	.	.	.	110,6	.
1969	.	.	54 787	.	.	.	98,5	.
1970	.	.	73 445	.	.	.	134,1	.
1971	76 926	148 466	70 226	.	.	.	95,6	.
1972	89 557	160 401	75 414	.	116,4	108,0	107,4	.
1973	89 099	171 810	77 695	.	99,5	107,1	103,0	.
1974	96 162	183 482	85 616	.	107,9	106,8	110,2	.
1975	86 248	173 418	97 104	.	89,7	94,5	113,4	.
1976	83 027	170 223	86 350	.	96,3	98,2	88,9	.
1977	77 932	159 966	87 872	.	93,9	94,0	101,8	.
1978	84 690	161 423	83 273	.	108,7	100,9	94,8	.
1979	83 613	167 334	77 094	.	98,7	103,7	92,6	.
1980	69 459	154 271	80 661	.	83,1	92,2	104,6	.
1981	53 765	144 954	63 084	.	77,4	94,0	78,2	.
1982	48 489	136 388	61 400	.	90,2	94,1	97,3	.
1983	54 459	134 304	57 078	.	112,3	98,5	93,0	.
1984	60 929	137 763	57 298	.	111,9	102,6	100,4	.
1985	47 337	118 844	66 678	.	77,7	86,3	116,4	.
1986	51 973	123 946	47 080	.	109,8	104,3	70,6	.
1987	57 309	131 325	49 000	.	110,3	106,0	104,1	.
1988	61 120	141 291	50 700	.	106,6	107,6	103,5	.
1989	55 965	141 721	55 073	.	91,6	100,3	108,6	.
1990	61 004	158 840	44 594	.	109,0	112,1	81,0	.
1991	10 899	128 228	41 719	2 039	17,9	80,7	93,6	59,6
1992	8 429	97 768	36 397	330	77,3	76,2	87,2	16,2
1993	7 454	72 356	31 509	1 490	88,4	74,0	86,6	451,5
1994	10 964	62 117	18 162	1 800	147,1	85,8	57,6	120,8
1995	16 548	66 172	12 998	2 061	150,9	106,5	71,6	114,5
1996	22 680	74 726	14 482	2 725	137,1	112,9	111,4	132,2
1997	33 152	90 552	16 757	4 645	146,2	121,2	115,7	170,5
1998	35 027	103 191	22 183	6 078	105,7	114,0	132,4	130,9
1999	32 900	112 530	23 734	8 755	93,9	109,1	107,0	144,0
2000	32 377	118 785	25 207	10 725	98,4	105,6	106,2	122,5
2001	28 983	121 705	24 758	13 435	89,5	102,5	98,2	125,3
2002	33 606	129 609	27 291	13 599	116,0	106,5	110,2	101,2
2003	36 496	139 132	27 127	12 761	108,6	107,3	99,4	93,8
2004	39 037	146 801	32 268	15 469	107,0	105,5	119,0	121,2
2005	40 381	155 202	32 863	21 896	103,4	105,7	101,8	141,5
2006	43 747	168 825	30 190	21 144	108,3	108,8	91,9	96,6
2007	43 796	170 971	41 649	18 758	100,1	101,3	138,0	88,7
2008	43 531	176 123	38 380	21 187	99,4	103,0	92,2	112,9
2009	37 319	174 969	38 473	19 029	85,7	99,3	100,2	89,8
2010	28 135	166 662	36 442	18 899	75,4	95,3	94,7	99,3
2011	27 535	165 567	28 630	17 207	97,9	99,3	78,6	91,0
2012	23 853	159 943	29 477	16 906	86,6	96,6	103,0	98,3

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

4.5 Bytová výstavba**(zahájené, dokončené a rozestavěné byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005-2012)**

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené	Rozestavěné
2005	1Q	8 645	6 452	148 885
	2Q	9 042	6 068	152 114
	3Q	12 280	8 475	156 001
	4Q	10 414	11 868	155 202
	celkem	40 381	32 863	155 202
2006	1Q	9 117	6 929	157 390
	2Q	11 089	5 188	163 291
	3Q	11 699	6 049	168 941
	4Q	11 842	12 024	168 825
	celkem	43 747	30 190	168 825
2007	1Q	9 165	8 337	169 653
	2Q	10 073	6 758	172 968
	3Q	12 580	8 731	176 817
	4Q	11 978	17 824	170 971
	celkem	43 796	41 650	170 971
2008	1Q	9 570	9 070	171 472
	2Q	12 361	7 357	176 476
	3Q	11 914	9 559	178 831
	4Q	9 686	12 397	176 123
	celkem	43 531	38 383	176 123
2009	1Q	8 721	9 314	175 530
	2Q	9 736	7 770	177 496
	3Q	11 234	8 720	180 010
	4Q	7 628	12 669	174 969
	celkem	37 319	38 473	174 969
2010	1Q	6 272	9 199	172 042
	2Q	8 024	6 921	173 145
	3Q	7 671	7 415	173 401
	4Q	6 168	12 907	166 662
	celkem	28 135	36 442	166 662
2011	1Q	6 719	6 112	167 269
	2Q	7 593	5 393	169 469
	3Q	7 104	6 616	169 957
	4Q	6 119	10 509	165 567
	celkem	27 535	28 630	165 567
2012	1Q	6 545	6 230	165 882
	2Q	6 002	6 819	165 065
	3Q	5 710	6 905	163 870
	4Q	5 596	9 523	159 943
	celkem	23 853	29 477	159 943

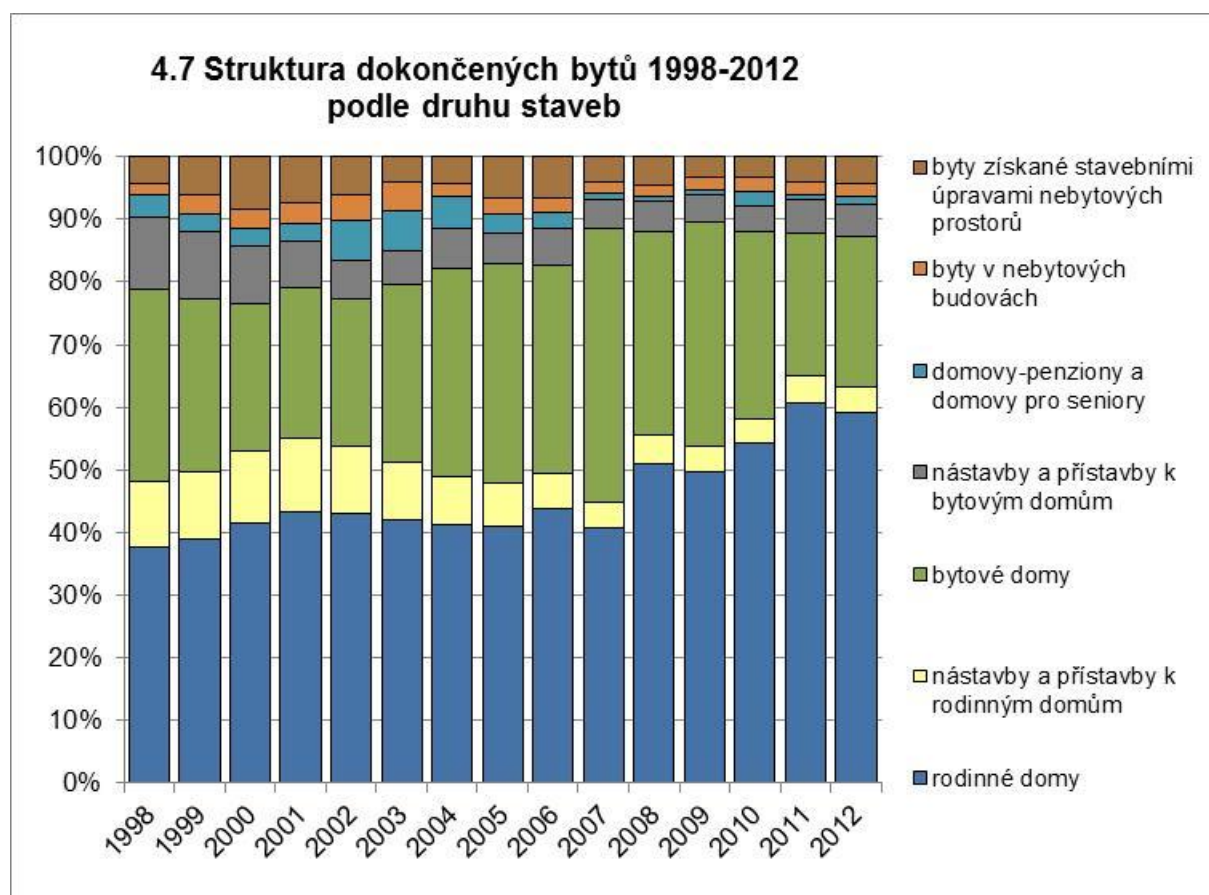
Zdroj: ČSÚ.

4.6 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2012 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 477	17 445	7 092	1 198	1 504	359	612	1 267	16 906
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	5,1	1,2	2,1	4,3	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

4.8 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997-2011 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	64	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	70	35	17,33	6,91	41,50	15,26

Zdroj: ČSÚ.

4.9 Struktura bytů dokončených v letech 1997-2011 podle nosné konstrukce (v %)

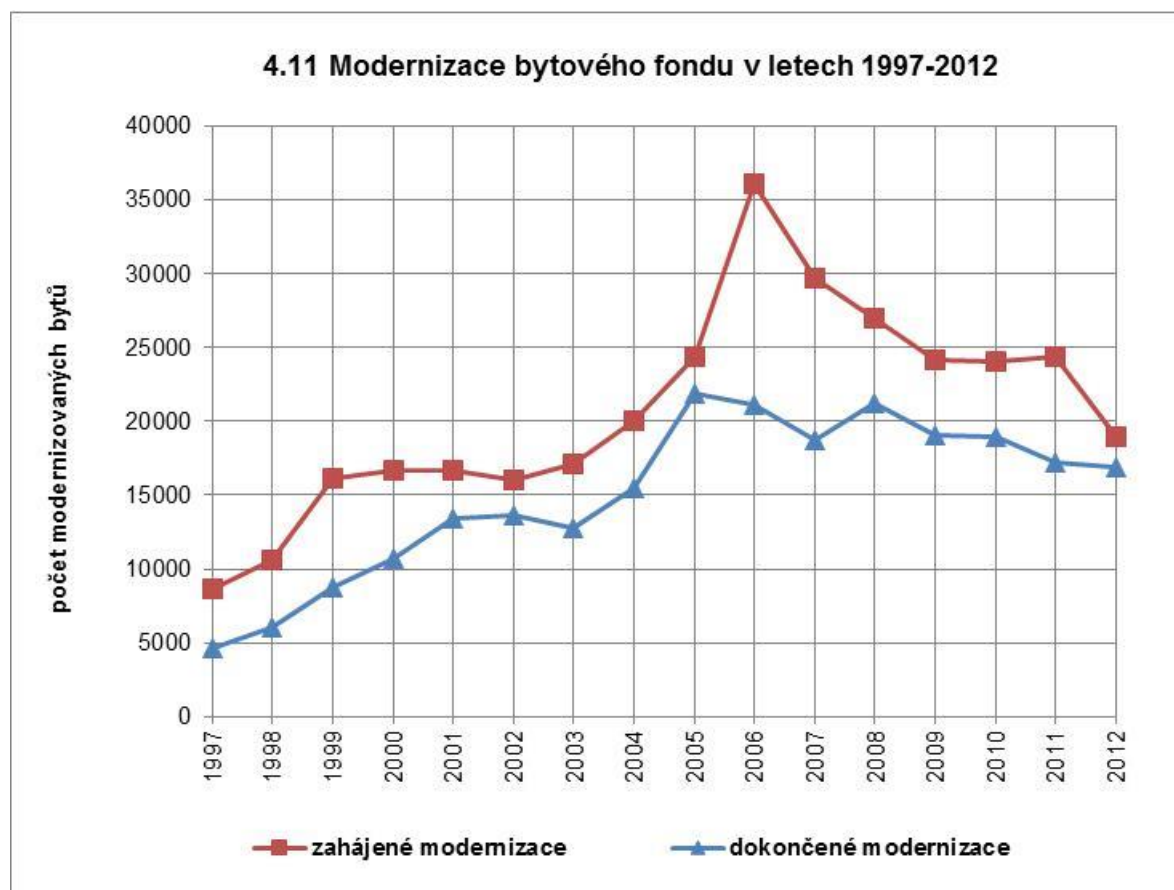
Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,6	1,6	2,9	1,9	63,8	6,2	0,8	29,2
2006	92,6	1,6	3,7	2,2	67,3	6,9	0,4	25,3
2007	92,0	1,4	4,6	2,1	57,2	4,9	0,2	37,6
2008	91,4	1,6	5,2	1,8	69,2	3,8	0,4	26,6
2009	89,8	1,6	6,4	2,2	64,1	3,4	0,1	32,4
2010	88,9	1,9	6,9	2,3	56,7	6,6	0,9	35,8
2011	87,2	2,0	8,6	2,2	59,6	4,5	0,6	35,3

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997-2012

Rok	Zahájené modernizace		Probíhající modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	10 678	161,9	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	14 761	138,2	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	22 069	149,5	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	28 195	127,8	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	31 592	112,0	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	34 772	110,1	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	38 923	111,9	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	43 448	111,6	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	47 233	108,7	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	62 171	131,6	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	73 048	117,5	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	78 881	108,0	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	84 038	106,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	89 170	106,1	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	96 312	108,0	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	98 306	102,1	16 906	98,3

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1995-2011)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
1995	.	.	.	0,5%	1,5%	7,7%	27,6%	30,2%	32,5%
1996	.	.	.	0,7%	2,0%	8,1%	27,9%	28,8%	32,5%
1997	4,31	92,8	152,0	0,9%	2,4%	8,6%	25,1%	28,3%	34,7%
1998	4,35	96,4	154,7	0,6%	1,9%	8,3%	24,6%	27,5%	37,1%
1999	4,35	96,5	158,5	0,6%	1,2%	5,3%	17,0%	30,5%	45,4%
2000	4,36	96,9	155,4	0,3%	1,1%	5,4%	17,0%	31,1%	45,1%
2001	4,33	96,3	151,7	0,4%	1,2%	5,4%	17,4%	31,7%	43,9%
2002	4,37	97,0	153,0	0,3%	1,1%	5,4%	15,9%	32,0%	45,3%
2003	4,36	96,6	152,7	0,4%	1,3%	4,6%	16,0%	33,5%	44,2%
2004	4,39	97,0	151,5	0,3%	0,9%	4,6%	15,8%	33,6%	44,8%
2005	4,37	98,1	145,9	0,3%	0,8%	5,4%	15,2%	34,2%	44,1%
2006	4,35	97,9	142,8	0,2%	0,7%	4,4%	15,3%	37,9%	41,5%
2007	4,38	97,1	141,4	0,3%	0,8%	3,6%	15,2%	37,6%	42,5%
2008	4,40	96,3	138,8	0,2%	0,8%	3,0%	14,0%	40,2%	41,8%
2009	4,34	94,4	136,4	0,3%	0,8%	3,3%	15,4%	40,5%	39,7%
2010	4,39	95,2	135,8	0,3%	0,8%	2,9%	14,2%	40,6%	41,3%
2011	4,36	94,1	134,4	0,3%	0,8%	3,3%	14,5%	40,5%	40,6%

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.13 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1995-2011)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
1995	.	.	.	7,0%	42,5%	9,0%	33,2%	8,3%
1996	.	.	.	8,2%	34,3%	23,9%	26,6%	7,0%
1997	2,02	46,0	66,3	8,6%	30,5%	33,8%	18,6%	8,5%
1998	2,22	52,9	73,6	13,5%	20,7%	29,6%	26,5%	9,7%
1999	2,07	51,0	70,2	12,8%	24,9%	27,9%	25,7%	8,7%
2000	2,06	45,2	67,7	8,5%	22,8%	37,5%	25,7%	5,5%
2001	2,10	48,0	68,0	9,7%	21,3%	36,7%	25,1%	7,2%
2002	1,89	43,7	61,1	11,5%	31,5%	31,1%	20,7%	5,2%
2003	2,11	49,3	67,5	7,9%	21,2%	38,3%	26,0%	6,6%
2004	1,96	47,5	66,7	15,1%	27,0%	28,6%	21,9%	7,4%
2005	2,09	50,4	66,4	9,8%	19,3%	39,5%	25,4%	6,0%
2006	2,15	50,2	68,0	8,0%	20,7%	36,5%	27,7%	7,1%
2007	2,17	50,7	66,7	11,5%	15,6%	36,6%	29,1%	7,2%
2008	2,28	54,0	71,2	7,3%	14,5%	39,0%	30,6%	8,6%
2009	2,26	52,1	69,1	6,6%	15,5%	39,7%	29,6%	8,7%
2010	2,30	55,0	73,2	5,6%	14,7%	38,8%	32,5%	8,4%
2011	2,26	51,3	68,0	7,4%	15,6%	38,6%	30,0%	8,4%

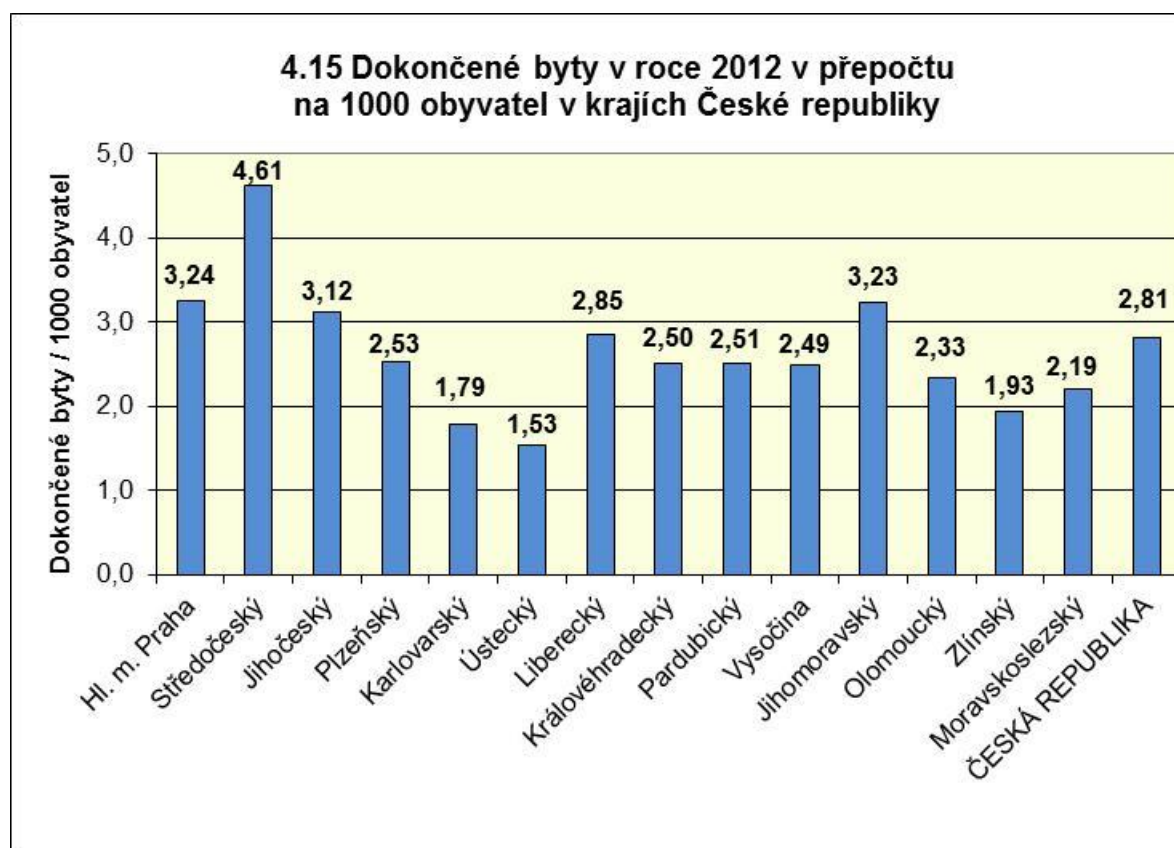
[1] včetně dvougarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty podle velikosti v roce 2011 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	46	147	575	2 521	7 045	7 051	17 385	94,1	134,4
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	477	1 015	2 507	1 946	451	91	6 487	51,3	68,0
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	18	78	249	441	324	134	1 244	70,9	101,6
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	200	454	525	295	86	19	1 579	48,3	66,9
domy pro seniory a domovy-penziony	59	70	37	4	0	0	170	24,7	33,2
stavebně upravené nebytové prostory	73	213	411	267	128	55	1 147	58,3	77,8
nebytové stavby	78	120	210	126	54	30	618	52,8	71,4
CELKEM	951	2 097	4 514	5 600	8 088	7 380	28 630	78,2	110,0

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

4.16 Bytová výstavba v roce 2012 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty	Rozestavěné byty
Hl. m. Praha	4 024	2 827	12 517
Středočeský	5 903	4 914	31 639
Jihočeský	1 984	1 485	14 781
Plzeňský	1 444	1 420	9 993
Karlovarský	543	607	4 408
Ústecký	1 271	1 147	9 411
Liberecký	1 252	747	5 797
Královéhradecký	1 384	1 216	7 349
Pardubický	1 295	1 096	8 019
Vysočina	1 276	991	6 916
Jihomoravský	3 773	3 008	16 887
Olomoucký	1 490	1 176	10 099
Zlínský	1 137	1 145	8 261
Moravskoslezský	2 701	2 074	13 866
Česká republika	29 477	23 853	159 943

Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2011	rok 2012	Index (12/11)	Podíl na celku 2012 (%)
rodinné domy	17 385	17 445	100,3	59,2%
bytové domy	6 487	7 092	109,3	24,1%
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 823	2 702	95,7	9,2%
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 244	1 198	96,3	4,1%
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 579	1 504	95,3	5,1%
domy s pečovatelskou službou	170	359	211,2	1,2%
výstavba bytů v nebytových objektech	618	612	99,0	2,1%
byty získané adaptací nebytových prostor	1 147	1 267	110,5	4,3%
CELKEM	28 630	29 477	103,0	100,0%
Modernizace bytového fondu	17 207	16 906	98,3	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2011	rok 2012	Index (12/11)	Podíl na celku 2012 (%)
rodinné domy	17 060	14 399	84,4	60,4%
bytové domy	5 013	4 022	80,2	16,9%
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	3 278	2 981	90,9	12,5%
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 837	1 636	89,1	6,9%
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 441	1 345	93,3	5,6%
domy s pečovatelskou službou	541	741	137,0	3,1%
výstavba bytů v nebytových objektech	1 175	1 277	108,7	5,4%
byty získané adaptací nebytových prostor	468	433	92,5	1,8%
CELKEM	27 535	23 853	86,6	100,0%
Modernizace bytového fondu	24 349	18 900	77,6	x

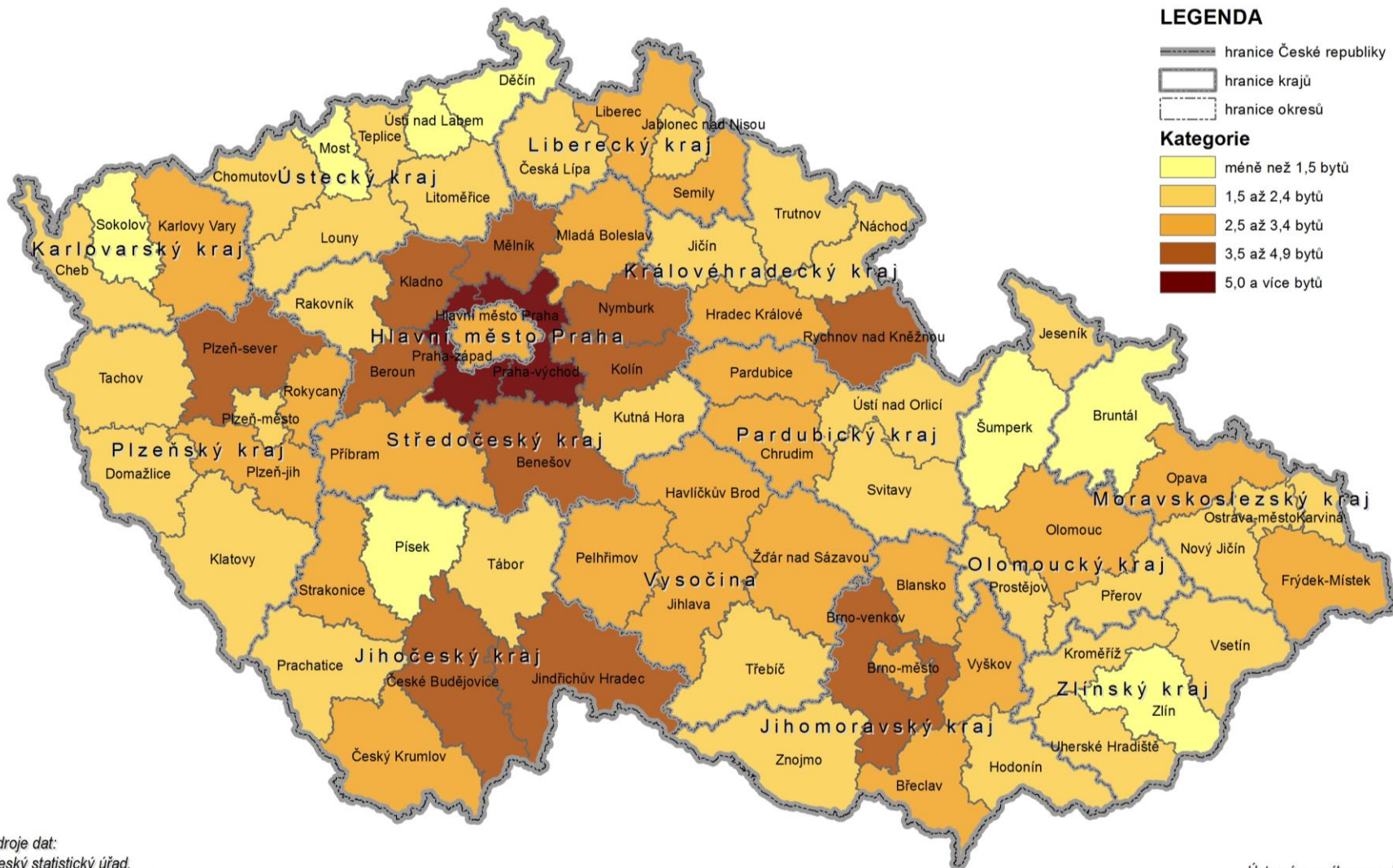
Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

4.19 Bytová výstavba v České republice v roce 2012 - byty rozestavěné

Forma výstavby	rok 2011	rok 2012	Index (12/11)	Podíl na celku - 2012 (%)
rodinné domy	85 348	82 302	96,4	51,5%
bytové domy	24 074	21 004	87,2	13,1%
nástavby, vestavby nebo přístavby	41 723	42 002	100,7	26,3%
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	33 760	34 198	101,3	21,4%
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	7 963	7 804	98,0	4,9%
domy s pečovatelskou službou	2 962	3 344	112,9	2,1%
výstavba bytů v nebytových objektech a byty získané adaptací nebytových prostor	11 460	11 291	98,5	7,1%
CELKEM	165 567	159 943	96,6	100,0%
Modernizace bytového fondu	96 312	98 306	102,1	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty ÚÚR.

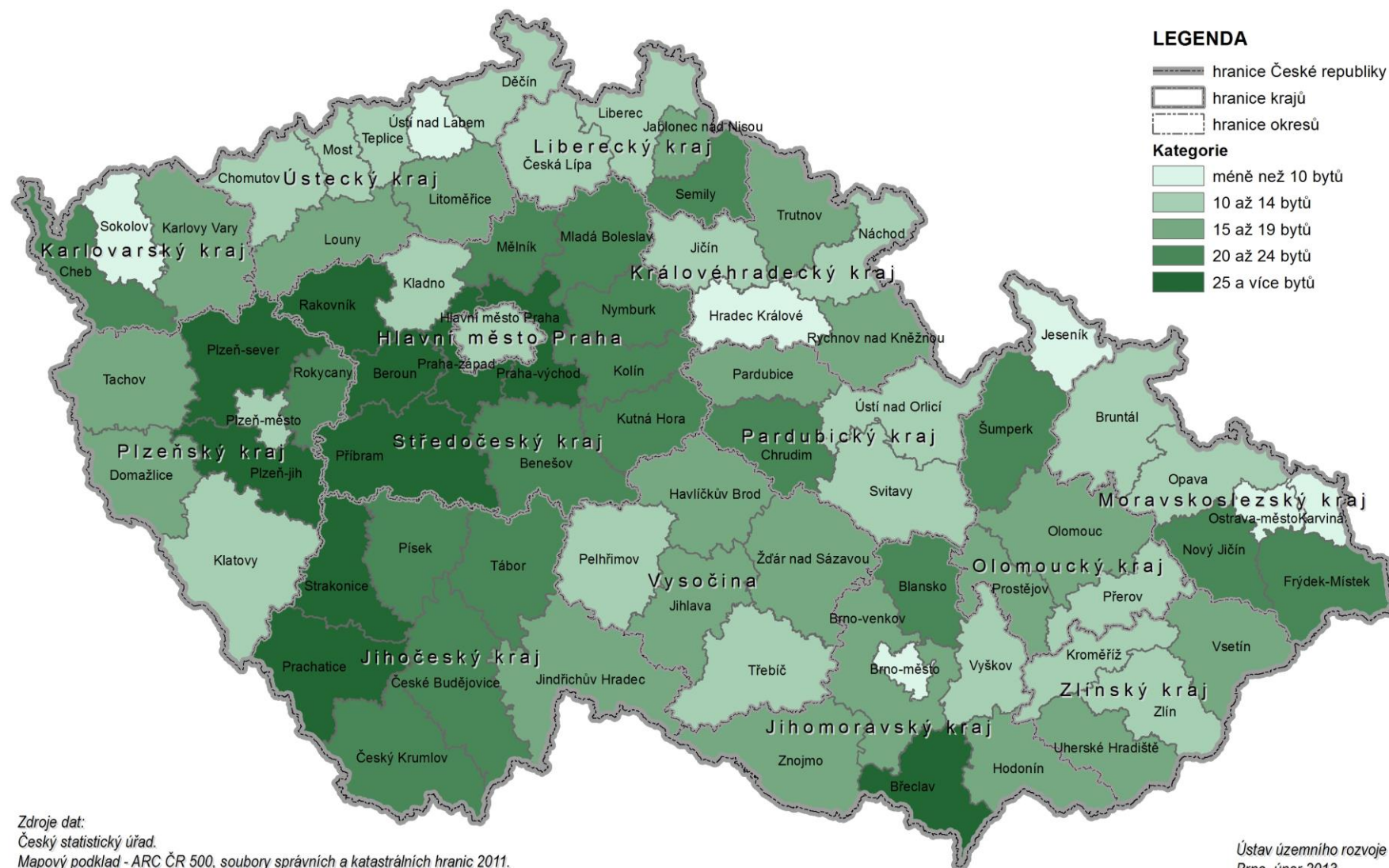
4.20 Počet dokončených bytů v roce 2011 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad - ARC ČR 500, soubory správních a katastrálních hranic 2011.

Ústav územního rozvoje
Brno, únor 2013

4.21 Počet rozestavěných bytů k 31. 12. 2011 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



4.22 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1996	1 780 200	580 494	868 800	660 398
1997	2 143 600	683 600	1 083 200	949 700
1998	2 304 900	729 500	1 464 100	935 500
1999	2 402 900	766 200	1 372 900	1 060 100
2000	2 387 900	795 000	1 285 500	1 026 000
2001	2 406 000	835 600	1 448 700	1 155 300
2002	2 516 200	877 100	1 234 400	1 200 800
2003	2 612 700	890 300	1 458 600	1 135 300
2004	2 712 500	906 100	1 423 700	1 183 600
2005	2 742 500	979 400	1 575 100	1 319 100
2006	2 848 900	1 062 200	1 663 800	1 350 400
2007	2 905 600	1 101 100	1 646 100	1 468 100
2008	3 088 000	1 223 900	1 889 300	1 513 000
2009	3 122 172	1 264 501	2 037 985	1 561 129
2010	3 214 100	1 303 200	2 576 300	1 625 400
2011	3 249 300	1 344 600	2 043 100	1 524 900

Zdroj: ČSÚ.

4.23 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997-2011 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok														
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)															
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172
do 500 obyv.	11 744	12 959	13 098	14 101	15 071	15 140	15 798	16 611	17 669	18 141	19 021	20 193	21 399	22 629	22 934
500 - 999	12 508	13 741	14 061	14 180	14 897	15 033	16 080	16 615	17 944	18 558	19 747	20 958	21 847	22 954	23 358
1 000 - 1 999	12 883	13 401	13 464	14 137	14 970	15 771	16 853	16 799	18 301	19 299	19 823	21 619	23 159	23 608	23 772
2 000 - 4 999	13 556	14 536	14 581	15 147	15 846	16 564	17 147	17 461	18 484	20 512	20 782	21 863	23 220	23 663	24 116
5 000 - 9 999	13 401	14 307	15 293	15 170	14 774	16 638	16 802	19 521	19 024	20 723	19 947	21 241	21 882	22 758	24 202
10 000 - 19 999	13 224	14 009	14 765	15 650	15 757	16 158	16 879	17 404	18 678	19 325	19 579	22 251	23 296	23 297	23 689
20 000 - 49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941
50 000 - 99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)															
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 689	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	22 514
500 - 999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 886	24 112	19 131	15 066	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 009	24 925
1 000 - 1 999	12 726	20 686	16 136	15 176	14 760	17 382	15 908	15 628	28 198	22 238	23 307	22 570	25 265	32 020	24 676
2 000 - 4 999	14 459	14 002	16 628	14 928	15 405	15 990	17 194	17 381	17 062	21 779	26 987	24 502	28 450	25 516	25 569
5 000 - 9 999	13 967	17 463	17 618	21 338	15 404	16 707	17 786	17 491	28 161	27 979	24 607	33 596	23 459	28 718	28 823
10 000 - 19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	17 152	16 684	16 715	19 172	21 383	18 851	20 986	25 826	28 852	24 874	23 111
20 000 - 49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605
50 000 - 99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524

[1] Velikostní skupiny obcí podle počtu obyvatel a územního vymezení obcí k 31. 12. 2011 (údaje jsou přepočteny).

Zdroj: ČSÚ.

4.24 Výstavbou dokončené byty na 1000 obyvatel (EU)

	1980	1985	1990	1995	2000	2006	2007	2008	2009
Belgie	4,9	3,1	4,3	4,1	3,8	6,1	5,4	5,2	4,5
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	7,9	.	4,4	1,3	2,5	2,9	4,0	3,7	3,7
Dánsko	5,9	4,4	5,3	2,6	2,9	5,3	5,7	4,7	2,9
Estonsko	9,8	.	4,8	0,8	0,5	3,8	5,3	4,0	2,3
Finsko	10,4	10,3	13,1	4,9	6,3	6,4	6,7	5,7	4,1
Francie	7,0	5,3	5,9	7,0	6,4	7,1	7,5	7,4	.
Irsko	8,2	6,7	5,6	8,5	13,2	.	.	.	.
Itálie	5,1	3,5	3,1	3,5	3,6	.	.	.	.
Kypr	17,6	13,9	14,0	10,6	7,3	.	.	.	.
Litva	8,3	.	5,9	1,5	1,3	.	.	.	.
Lotyšsko	.	.	5,0	0,7	0,6 [2]	2,6	4,1	3,6	.
Lucembursko	5,5	3,6	6,7	6,6	3,8	4,8	6,3	.	.
Maďarsko	8,3	6,8	4,2	2,4	2,2	3,4	3,6	3,6	3,2
Malta	15,5	.	.	.	.	.	.	.	.
Německo	6,4	5,5	4,0	7,4	5,1	3,0	3,2	2,1	.
Nizozemsko	8,1	7,0	6,8	6,4	4,7	4,4	4,9	4,8	5,0
Polsko	6,1	5,1	3,5	1,7	2,3	3,0	3,5	4,3	4,2
Portugalsko	4,2	3,8	6,6	7,2	10,8	6,7	7,3	7,8	.
Rakousko	6,8 [1]	5,4	4,7	6,6	6,6	.	.	.	.
Rumunsko	.	.	2,1	1,6	1,2	1,8	2,2	3,1	.
Řecko	14,1	8,9	11,9	6,8	8,5	.	.	.	.
Slovensko	.	.	3,9 [3]	1,1	2,4	2,7	3,1	3,2	3,5
Slovinsko	7,2	.	4,0	3,1	3,4	.	.	.	.
Španělsko	7,1	5,0	7,2	7,2	11,4	14,6	14,0	13,5	.
Švédsko	6,2	3,9	6,8	1,6	1,8	3,7	3,8	3,7	2,6
Velká Británie	4,5	4,0	3,6	3,4	3,1	.	.	.	.

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

[1] průměr z let 1971-1980

[2] 2003

[3] data pro rok 1991

Zdroj: Housing Statistics in the European Union 2010. Hague: Ministry of the Interior and Kingdom Relations, 2010.

5. kapitola

STAVEBNICTVÍ

STAVEBNICTVÍ V ROCE 2012 V ČESKÉ REPUBLICE

V roce 2012 klesla stavební produkce meziročně o 6,5 %, ve srovnání s konjunkturním rokem 2008 o 17,0 %. Stavebnictví meziročně klesalo již čtvrtým rokem.

Stavební úřady v roce 2012 vydaly 97 764 stavebních povolení a jejich počet meziročně klesl o 8,8 %. Počty povolení výrazně klesly ve všech směrech výstavby, zejména v kategorii bytových budov a ostatních staveb. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2012 meziročně klesla o 6,3 % a činila 318,5 mld. Kč.

Celková hodnota nově uzavřených stavebních zakázek v tuzemsku meziročně klesla o 18,4 %.

V roce 2012 byla zahájena výstavba 23 853 bytů, což je o 13,4 % bytů méně než v roce 2011. U bytů v bytových domech nastal meziroční pokles o 19,8 %, v rodinných domech bylo zahájeno o 15,6 % bytů méně.

Dokončeno bylo 29 477 bytů, tj. o 3,0 % bytů více. U bytů v bytových domech nastal meziroční růst o 9,3 %, v rodinných domech bylo zahájeno o 0,3 % bytů více.

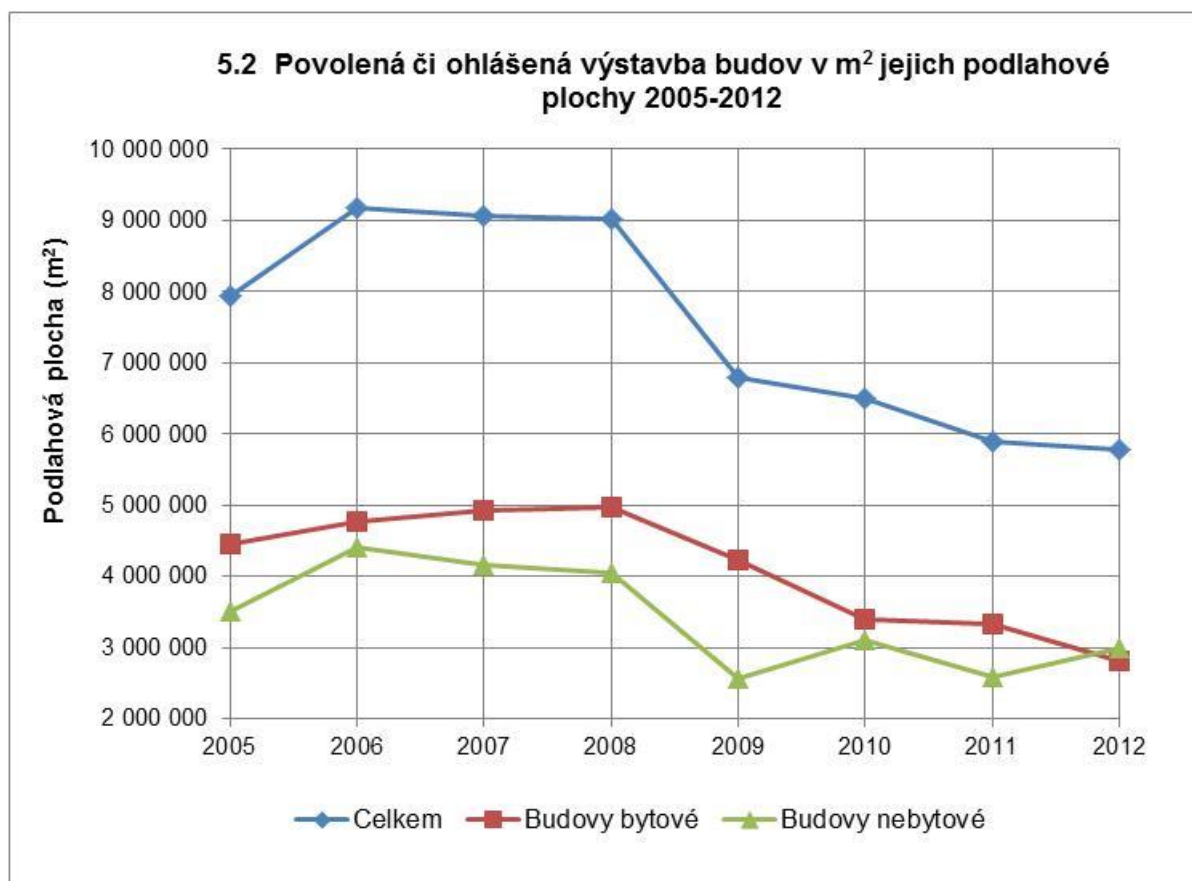
Jedním z důvodů nepříznivé situace ve stavebnictví je stále slabá poptávka v důsledku pokračujícího opatrného přístupu soukromých investorů v kombinaci s omezenými možnostmi státního rozpočtu.

5.1 Povolená či ohlášená výstavba budov v m² jejich podlahové plochy[1], 2005-2012

Období	Celkem	Budovy bytové	Budovy nebytové
1.Q 2005	1 612 453	909 983	702 470
2.Q 2005	2 035 240	1 106 453	928 787
3.Q 2005	2 258 351	1 382 794	875 557
4.Q 2005	2 041 477	1 044 207	997 270
1.Q 2006	1 834 123	888 684	945 439
2.Q 2006	1 986 777	1 199 624	787 153
3.Q 2006	2 870 145	1 406 352	1 463 793
4.Q 2006	2 489 404	1 268 632	1 220 772
1.Q 2007	1 804 809	1 042 539	762 270
2.Q 2007	2 333 501	1 206 167	1 127 334
3.Q 2007	2 480 404	1 424 993	1 055 411
4.Q 2007	2 454 890	1 243 838	1 211 052
1.Q 2008	2 181 091	1 016 393	1 164 698
2.Q 2008	2 557 401	1 436 328	1 121 073
3.Q 2008	2 414 237	1 414 286	999 951
4.Q 2008	1 866 523	1 095 178	771 345
1.Q 2009	1 704 437	946 474	757 963
2.Q 2009	1 735 057	1 131 189	603 868
3.Q 2009	1 853 153	1 278 449	574 704
4.Q 2009	1 496 378	871 288	625 090
1.Q 2010	1 316 662	710 596	606 066
2.Q 2010	1 983 890	965 888	1 018 002
3.Q 2010	1 629 083	918 093	710 990
4.Q 2010	1 566 413	805 067	761 346
1.Q 2011	1 320 600	744 990	575 610
2.Q 2011	1 869 567	937 336	932 231
3.Q 2011	1 489 351	897 555	591 796
4.Q 2011	1 219 232	741 872	477 360
1.Q 2012	1 399 361	688 536	710 825
2.Q 2012	1 427 192	746 944	680 248
3.Q 2012	1 691 657	711 391	980 266
4.Q 2012	1 265 446	654 147	611 299

[1] Sedována je pouze nová výstavba a změny dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty.

Zdroj: ČSÚ.

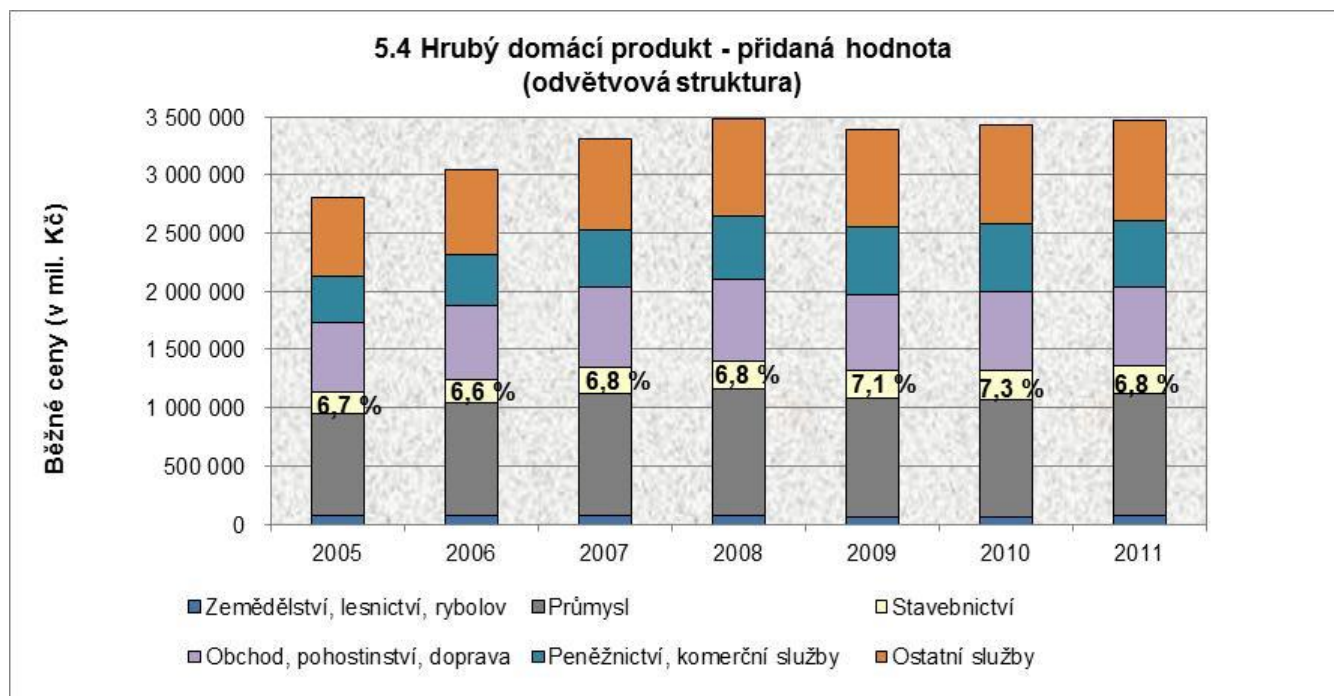


Zdroj: ČSÚ.

5.3 Hrubý domácí produkt - přidaná hodnota (odvětvová struktura)

	Běžné ceny													
	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10
Zemědělství, lesnictví, rybolov	71 691	98,4	74 434	103,8	79 068	106,2	80 293	101,5	65 122	81,1	56 699	87,1	74 618	131,6
Průmysl	877 451	106,9	961 958	109,6	1 047 411	108,9	1 085 503	103,6	1 018 647	93,8	1 014 812	99,6	1 046 165	103,1
Stavebnictví	189 292	103,8	199 158	105,2	224 875	112,9	235 658	104,8	242 216	102,8	250 680	103,5	234 436	93,5
Obchod, pohostinství, doprava	593 189	104,1	647 239	109,1	690 162	106,6	701 890	101,7	643 782	91,7	669 609	104,0	678 554	101,3
Peněžnictví, komerční služby	392 899	108,7	432 782	110,2	483 975	111,8	546 936	113,0	579 175	105,9	588 484	101,6	577 319	98,1
Ostatní služby	683 299	107,2	721 633	105,6	778 857	107,9	829 642	106,5	841 289	101,4	848 681	100,9	851 342	100,3
Celkem	2 807 821	106,2	3 037 204	108,2	3 304 348	108,8	3 479 922	105,3	3 390 231	97,4	3 428 965	101,1	3 462 434	101,0

Zdroj: ČSÚ.

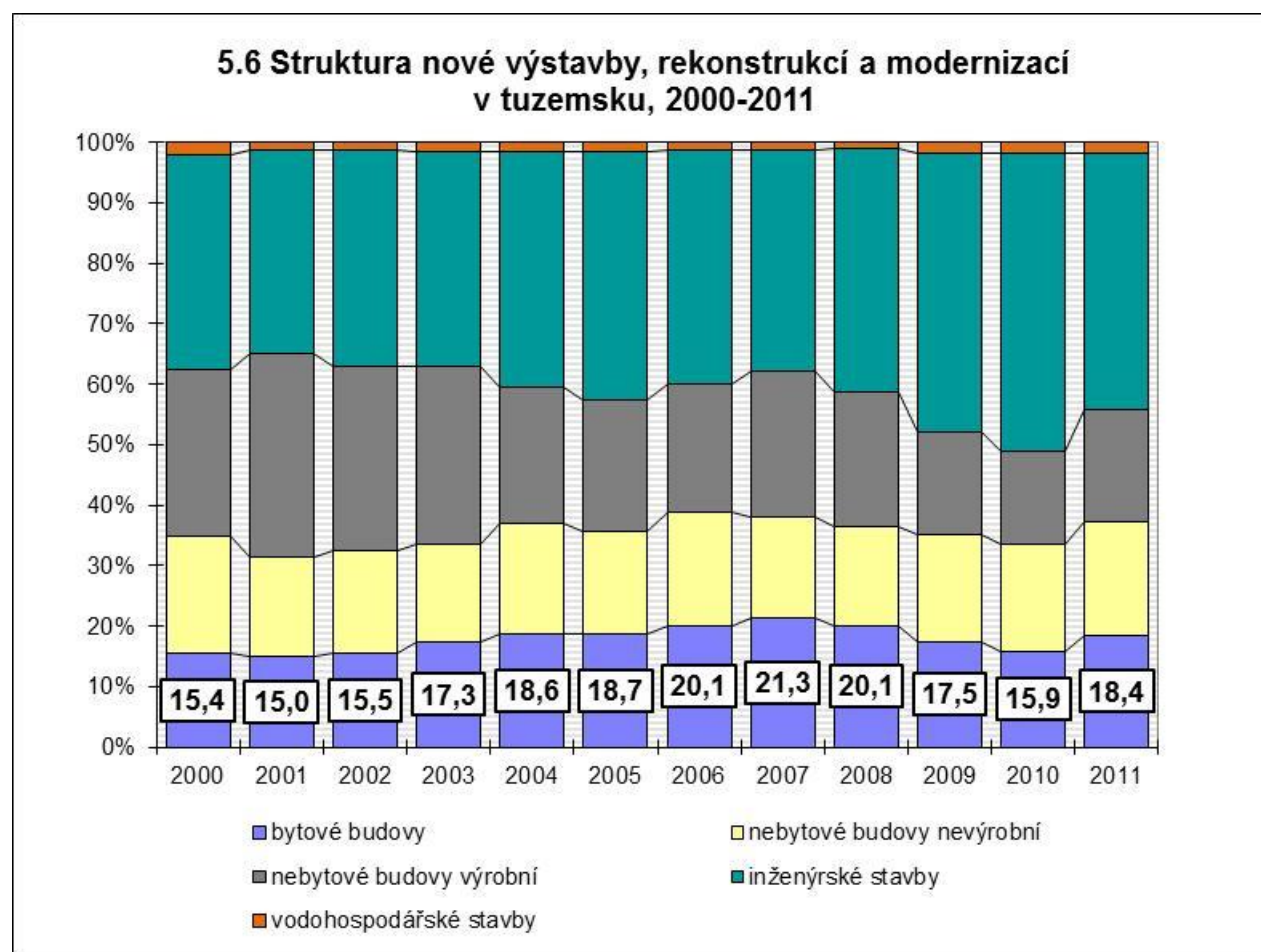


5.5 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000-2011 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom								
		v tuzemsku	v tom							v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

5.7 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2006-2011 a 3. Q 2012 (2005 = 100 %)

Země	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012Q3
EU 27	103,3	105,9	102,9	94,9	91,5	92,5	84,6
Eurozóna 17	103,3	105,4	100,7	93,8	87,0	86,6	79,3
v tom:							
Belgie	104,6 [1]	106,9 [1]	108,0 [1]	104,1 [1]	102,3 [1]	108,0 [1]	107,8 [1]
Bulharsko	124,4	158,8	177,6	152,3	130,5	113,5 [1]	113,8 [1]
Česká republika	106,6	113,9	113,6	112,9	104,7	101,0	94,2
Dánsko	102,7	96,9	104,2	96,0	87,0	93,5	82,0 [2]
Estonsko	127,2	144,4	125,3	88,0	80,5	102,0	122,8 [2]
Finsko	107,9 [3]	119,0 [3]	123,8 [3]	107,5 [3]	120,3 [3]	132,1 [3]	129,9 [3]
Francie	102,3	106,9	104,9	99,5	94,5	96,5	94,6
Irsko	103,6	89,4	63,4	40,5	28,2	23,5	20,3 [1]
Itálie	103,9	110,5	109,6	96,9	93,5	90,8	77,8
Kypr	104,1	111,2	113,7	101,7	93,5	84,4	66,2 [2]
Litva	122,1	149,3	154,9	80,0	73,6	90,1	84,3
Lotyšsko	113,6	129,1	125,1	81,4	62,3	70,1	76,5
Lucembursko	102,3	105,1	103,8	104,3	104,4	106,6	101,0 [2]
Maďarsko	99,4	85,5	81,0	77,5	69,4	64,0	61,7
Malta	104,7	113,8	122,3	117,5	112,0	111,5 [1]	110,6 [1]
Německo	105,9	108,8	108,4	108,4	108,7	123,2	123,9
Nizozemsko	102,2	107,9	111,3	105,2	93,6 [1]	97,7 [1]	88,4 [1] [2]
Polsko	115,9	134,8	148,8	155,4	161,0	186,5	179,9
Portugalsko	93,7	90,0	88,9	83,0	76,0	68,2	55,9
Rakousko	106,1	110,2	109,3	107,4	103,1	103,5	108,3
Rumunsko	116,5	155,1	196,6	166,9	144,6	148,9	146,3
Řecko	103,8	118,7	127,7	105,3	74,6 [1]	53,6	38,2 [1] [2]
Slovensko	116,3	122,7	136,7	121,5	116,2	113,9	98,5
Slovinsko	115,5	136,9	158,1	125,0	103,9	77,3	62,1 [1]
Španělsko	102,7	98,3	82,2	73,3	58,1	47,0	44,6 [2]
Švédsko	106,1	117,3	116,4	104,9	112,7	128,7	133,6
Velká Británie	101,4	103,8	102,4	90,5	97,1	99,2 [1]	90,0 [1]

[1] předběžné údaje

[2] odhad Eurostatu

[3] odhad

Zdroj: Eurostat, 13. 2. 2013.

6. kapitola

CENY

CENY BYDLENÍ

K meziroční změně úhrnného **indexu spotřebitelských cen** (tzv. inflaci) v roce 2012 proti roku 2011 ve výši 3,3 % nejvíce přispěl (celých 1,4 procentních bodů) **vývoj cen bydlení**. Ceny bydlení (v oddíle bydlení, voda, energie, paliva) vzrostly v průměru v roce 2012 proti roku 2011 o 5,0 %, když po lednovém skoku cen u většiny položek tohoto oddílu byly cenové pohyby v dalších měsících nevýrazné. Ceny elektřiny byly vyšší o 4,2 %, zemního plynu o 17,0 %, vodného o 12,0 %, stočného o 10,5 %, tepla a teplé vody o 8,2 %. Čisté nájemné vzrostlo o 5,0 %, a to zejména vlivem nájemného, jehož výše ještě v roce 2012 byla naposledy zvyšovaná podle zákona č. 107/2006 Sb. „Regulované“ nájemné vzrostlo o 12,3 % a tržní o 1,8 %.

V delším časovém horizontu, v období od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 42,8 % (v prosinci 2012 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 21,1 %.

Rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen platí v delším časovém období od roku 2005 pro všechny členské země Evropské unie, jistě ale v různé míře. Dokumentují to srovnatelné tzv. **harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP)**. Hodnota HICP ČR proti roku 2005 v prosinci 2012 činila 120,3 %, tedy průměrné zvýšení cenové hladiny podle tohoto indikátoru o 20,3 %, zatímco pro subindex bydlení pro stejné období byla zjištěna hodnota 160,2 % (nárůst o 60,2 %). Vlivem mírně odlišné metodiky je subindex cen bydlení vyšší v HICP než hodnota tohoto subindexu v „národním“ indexu spotřebitelských cen.

Ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008. Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** klesly ceny nemovitostí od 3. čtvrtletí 2008 do 3. čtvrtletí 2012 o 9,1 %. HPI zahrnuje nové i starší bytové nemovitosti i ceny souvisejících pozemků.

Vývoj HPI je v České republice podobný průměru za celou Evropskou unii. V některých zemích EU je ale pokles delší a hlubší. Například ve Španělsku spadly ceny nemovitostí od svého vrcholu v roce 2007 v průměru již o 30 %.

Podle poněkud opožděně zpracovávaných informací z daňových přiznání v souvislosti s prodejem nemovitostí, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2011 o 0,1 % vyšší než v roce 2010. Růstový vývoj či pokles cen, resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. Statistiky, jejichž zdrojem jsou údaje z přiznání k dani z nemovitostí, zaznamenaly v roce 2011 v průměru meziroční pokles **prodejních cen bytů** již jen o 0,8 %, a to ve 4. čtvrtletí 2011 na hladinu o 37,0 % vyšší než byly ceny v roce 2005.

Prodejní ceny rodinných domů podle stejné statistiky v průměru v ČR rostly do 2. čtvrtletí roku 2011, aby v posledním čtvrtletí roku 2011 dosáhly hladiny o 28,8 % vyšší než v roce 2005. V průměru se meziročně zvýšily o 1,7 %.

Prodejní ceny bytových domů meziročně v průměru v roce 2011 proti roku 2010 klesly o 2 %. Koncem roku (ve 4. čtvrtletí 2011) v průměru byly na hladině o 40,7 % vyšší ve srovnání s rokem 2005.

Prodejní ceny stavebních pozemků po převažujícím růstu v minulých obdobích růstu v roce 2011 klesaly (meziročně v průměru o 0,4 %). Koncem roku 2011 byly v průměru na hladině o 42,9 % vyšší než v roce 2005. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen. (Ve všech tabulkách přebíraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užité členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Ceny nových prvně prodaných bytů ČSÚ sleduje zatím pouze v Praze. Nové byty se nejdráže prodávaly v 1. čtvrtletí roku 2009. Od počátku roku 2009 do konce roku 2012 (4. čtvrtletí) klesly ceny nových prvně prodaných bytů v Praze o 7,8 %. Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává od realitních kanceláří (viz tabulka 6.14), jejichž prostřednictvím se prodává

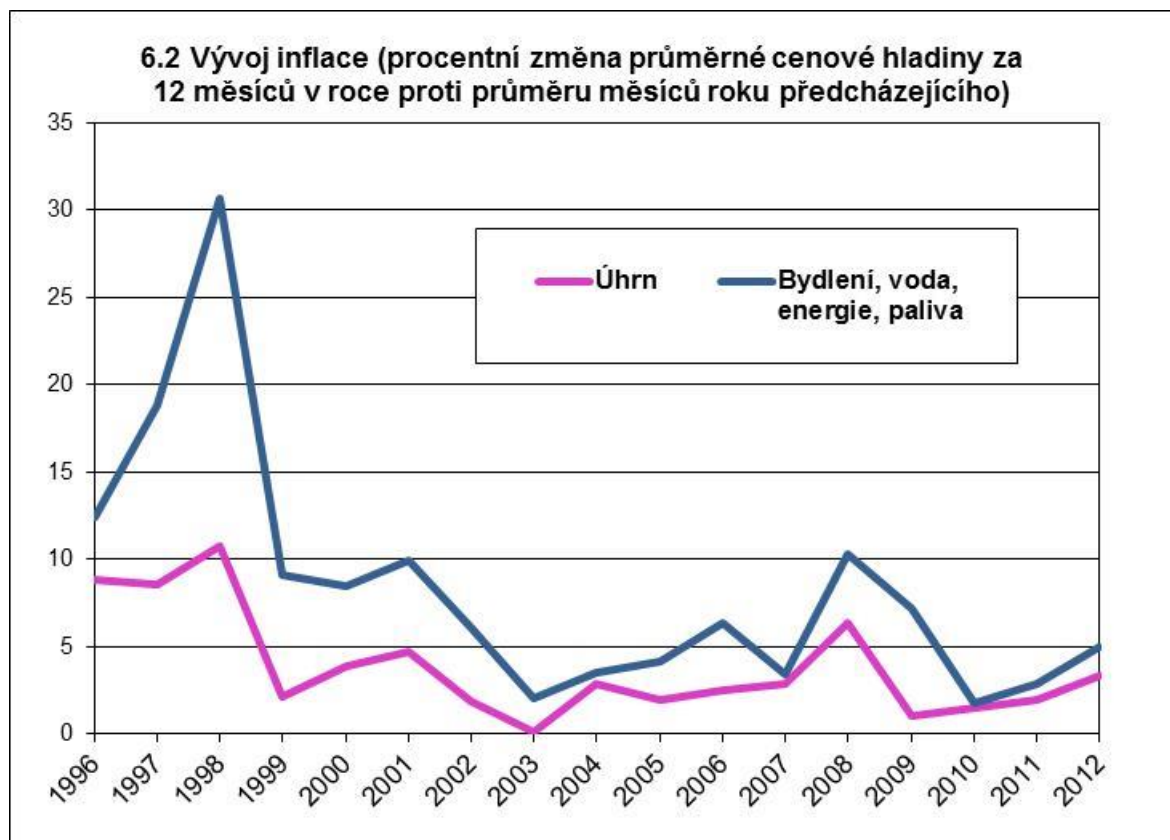
jen část bytů, **ceny starších bytů** v Praze od svého maxima ve 3. čtvrtletí roku 2008 klesly koncem roku 2012 o 14,1 %. V celé republice byly ceny starších bytů koncem roku 2012 nižší o 13,7 % oproti 3. kvartálu 2009, odkdy se ceny mimo Prahu zjišťují. V mimopražských regionech České republiky ceny starších bytů v posledním čtvrtletí roku 2012 se meziročně snížily o 7,0 %, zatímco v Praze ceny starších bytů ve stejném období ve srovnání s předešlým rokem naopak mírně vzrostly, a to o 0,2 %. Obrázek skutečnosti je poněkud odlišný, než jsou hodnoty zjištěné z daňových přiznání.

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje, bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočet na hodnotu celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. Pro takto modelově oceněný starší byt resp. dům se **finanční dostupnost staršího bydlení** proti roku 2000 zhoršila, i když po roce 2008 se trend u bytů nepatrně vylepšuje. V roce 2011 by na koupi modelového staršího bytu bylo potřebných 51 měsíčních průměrných mezd roku 2011 či 3,8 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2011. Pro koupi staršího rodinného domu stačí 71 měsíčních průměrných mezd či 5,2 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti. Obdobně konstruovaná **finanční dostupnost nového bydlení** vykazuje proti roku 2000 mírné zlepšení pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2011 potřebných 119 průměrných měsíčních mezd resp. 8,8 ročních čistých peněžních příjmů), i zlepšení pro nové byty (76 průměrných měsíčních mezd resp. 5,6 ročních čistých peněžních příjmů). Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

6.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2012 proti průměru roku 2005

Spotřební skupiny	Průměr roku 2005 = 100
Úhrn	121,1
v tom:	
Potraviny a nealkoholické nápoje	126,5
Alkoholické nápoje, tabák	146,3
Odívání a obuv	83,4
Bydlení, voda, energie, paliva	142,8
Bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	95,1
Zdraví	165,9
Doprava	104,7
Pošty a telekomunikace	90,1
Rekreace a kultura	96,9
Vzdělávání	119,5
Stravování a ubytování	125,6
Ostatní zboží a služby	115,6

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

6.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2012

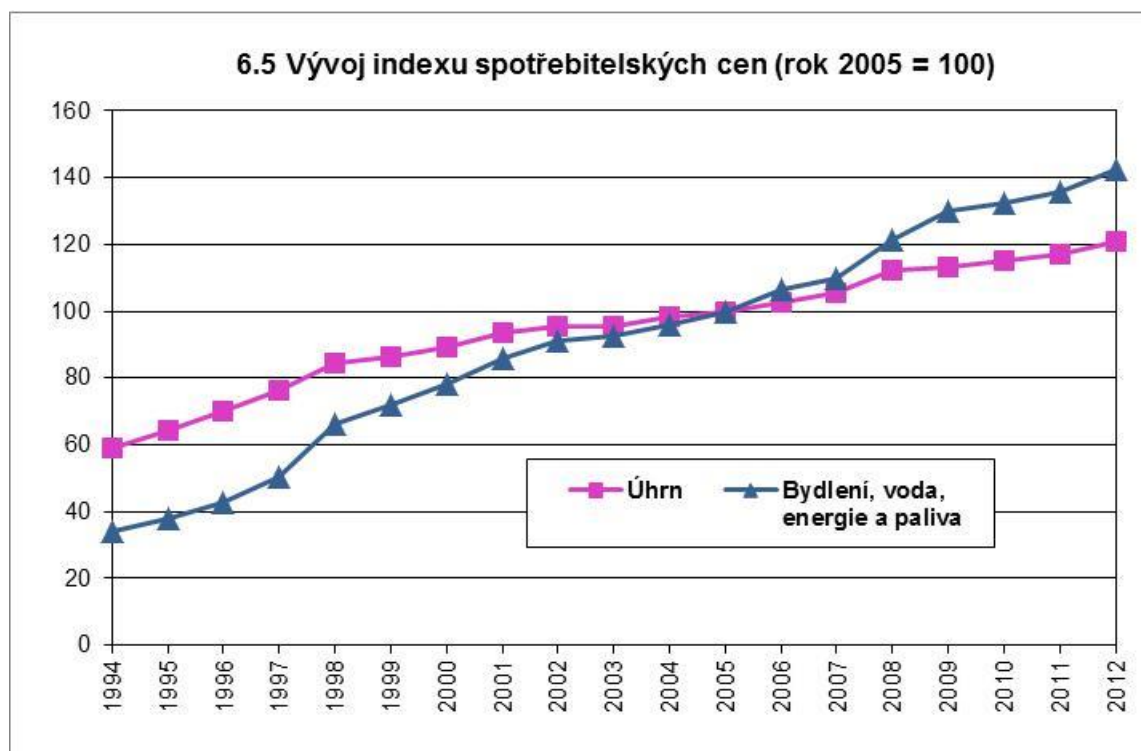
		V prosinci 2012 proti průměru roku 2005	V prosinci 2012 proti prosinci 2011	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2012 a průměru indexů za rok 2011)
0	ÚHRN	121,1	102,4	103,3
	z toho:			
04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	142,8	103,6	105,0
	v tom:			
04.1	Nájemné z bytu	167,8	103,8	104,3
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	178,4	104,3	105,0
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	129,0	101,7	101,6
04.2	Imputované nájemné za bydlení	119,9	101,6	101,6
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	119,9	101,6	101,6
04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	115,4	101,8	102,0
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	101,3	100,7	100,7
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	127,2	103,2	103,6
04.4	Ostatní služby související s bydlením	143,0	108,0	107,9
04.411	VODNÉ	161,1	112,0	112,0
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	107,7	100,7	100,7
04.431	STOČNÉ	162,8	110,7	110,5
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	121,3	102,6	102,5
04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	163,9	104,9	108,6
04.511	ELEKTŘINA	152,7	104,2	104,2
04.521	PLYN ZE SÍTĚ	190,9	104,3	117,0
04.522	PLYN V BOMBÁCH	140,6	104,5	107,0
04.531	TEKUTÁ PALIVA	136,2	106,5	104,5
04.541	TUHÁ PALIVA	166,1	100,2	100,7
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	155,7	108,4	108,2

Zdroj: ČSÚ.

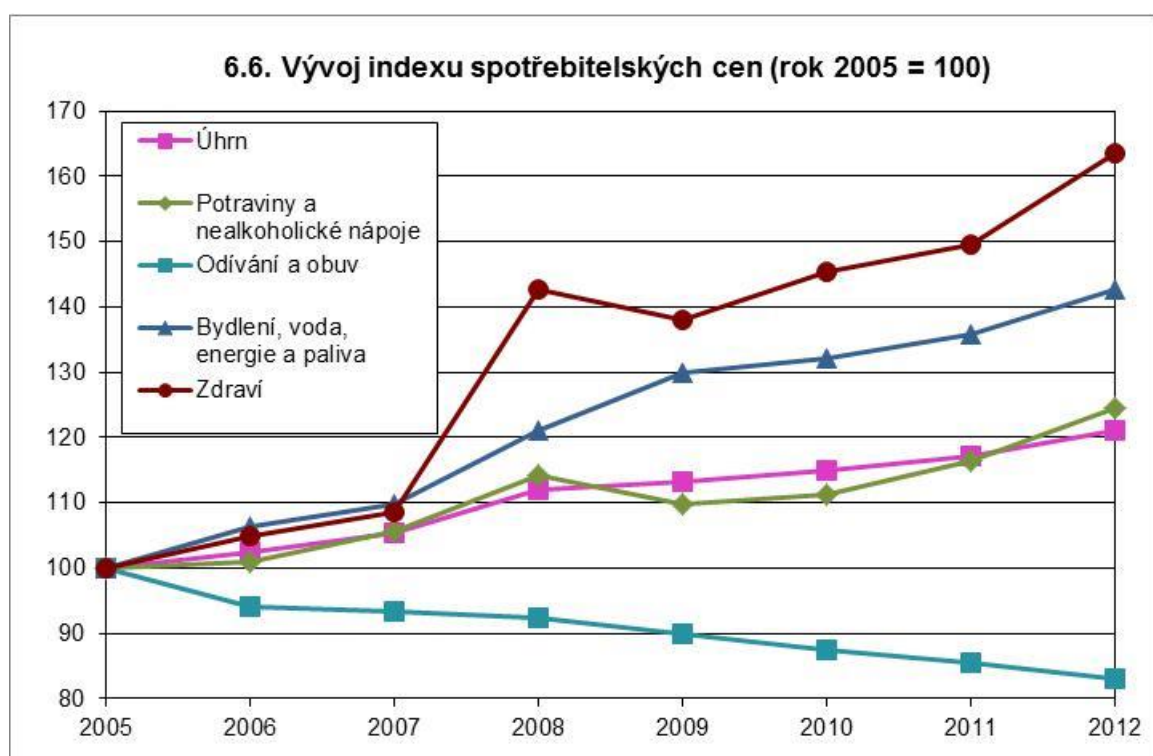
6.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)

Období	Úhrn	z toho			
		Potraviny a nealkoholické nápoje	Odívání a obuv	Bydlení, voda, energie, paliva	Zdraví
1994	59,1	77,1	87,3	34,3	43,7
1995	64,5	85,7	96,4	37,8	49,3
1996	70,2	92,5	106,4	42,5	55,3
1997	76,2	96,6	115,8	50,5	65,9
1998	84,4	100,9	123,1	66,0	75,1
1999	86,2	95,3	123,2	72,0	78,1
2000	89,4	96,2	120,8	78,1	80,3
2001	93,6	101,1	118,8	85,8	82,8
2002	95,4	99,1	115,7	91,0	86,7
2003	95,5	97,0	110,0	92,8	90,2
2004	98,1	100,3	105,5	96,0	93,0
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	102,5	100,9	94,0	106,3	104,8
2007	105,4	105,6	93,3	109,9	108,6
2008	112,1	114,2	92,3	121,2	142,8
2009	113,3	109,7	89,9	129,9	138,1
2010	114,9	111,3	87,6	132,2	145,3
2011	117,1	116,4	85,6	135,8	149,5
2012	121,0	124,5	83,0	142,6	163,5

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

6.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³)

ROK 2011

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		80	7 926	6 959	825	20,0	32	4 457	6 404	7 823	9 258	11 454
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 100	3 458	3 115	631	51,7	68	1 133	1 711	2 731	4 530	7 279
	2 000 - 9 999 obyv.	759	4 370	4 066	672	45,5	63	1 353	2 231	3 577	6 032	8 632
	10 000 - 49 999 obyv.	353	4 225	4 082	697	39,2	54	1 766	2 416	3 584	5 791	7 486
	50 000 obyv. a více	44	3 216	3 068	704	46,2	45	1 660	2 121	3 100	3 992	4 673
Celkem Středočeský		3 256	3 751	3 441	649	48,8	66	1 211	1 899	3 008	5 137	7 558
Jihočeský	do 1 999 obyv.	726	2 319	2 014	640	49,1	66	805	1 200	1 864	3 047	4 466
	2 000 - 9 999 obyv.	342	2 495	2 269	704	51,7	54	905	1 518	2 281	3 089	4 380
	10 000 - 49 999 obyv.	74	3 149	2 765	821	35,2	41	1 462	2 213	2 959	3 631	4 756
	50 000 obyv. a více	68	4 059	3 782	710	23,3	41	1 871	2 876	3 572	5 502	6 515
Celkem Jihočeský		1 210	2 517	2 232	673	47,5	61	862	1 364	2 173	3 286	4 629
Plzeňský	do 1 999 obyv.	400	1 976	1 717	660	60,1	62	672	1 127	1 707	2 422	3 826
	2 000 - 9 999 obyv.	188	2 705	2 410	651	52,2	55	856	1 771	2 372	3 353	4 983
	10 000 - 49 999 obyv.	37	2 858	2 547	722	39,5	48	883	1 517	2 622	3 560	4 745
	50 000 obyv. a více	28	4 841	4 619	710	22,8	35	2 676	3 383	4 393	6 050	7 198
Celkem Plzeňský		653	2 359	2 088	663	55,1	63	739	1 327	1 993	3 056	4 381
Karlovarský	do 1 999 obyv.	141	2 431	2 045	662	51,8	68	780	1 286	1 892	3 068	4 354
	2 000 - 9 999 obyv.	91	1 967	1 853	677	60,0	64	647	1 030	1 673	2 606	3 471
	10 000 - 49 999 obyv.	46	2 421	2 201	830	44,1	53	798	1 601	2 042	2 926	3 610
	50 000 obyv. a více	14	4 586	4 267	727	28,9	38	1 502	2 572	4 567	5 811	6 404
Celkem Karlovarský		292	2 388	2 116	696	52,0	66	779	1 268	1 909	3 041	4 479
Ústecký	do 1 999 obyv.	619	1 912	1 634	679	58,7	62	635	1 106	1 645	2 463	3 490
	2 000 - 9 999 obyv.	297	1 996	1 739	764	59,9	65	670	1 066	1 660	2 625	3 748
	10 000 - 49 999 obyv.	170	2 607	2 217	825	47,5	60	980	1 383	2 331	3 345	4 819
	50 000 obyv. a více	103	3 241	2 936	763	31,6	44	1 618	2 127	3 018	3 850	5 465
Celkem Ústecký		1 189	2 148	1 857	728	55,0	63	706	1 195	1 799	2 854	3 899
Liberecký	do 1 999 obyv.	309	2 331	2 059	721	60,8	66	779	1 300	1 987	2 901	4 209
	2 000 - 9 999 obyv.	190	2 230	2 018	703	61,2	56	886	1 221	2 025	3 065	3 709
	10 000 - 49 999 obyv.	57	3 012	2 654	796	47,3	58	950	1 768	2 537	3 809	5 166
	50 000 obyv. a více	56	4 573	3 817	719	24,1	42	2 158	3 126	4 295	5 969	7 249
Celkem Liberecký		612	2 568	2 262	722	56,3	65	869	1 371	2 179	3 346	4 733
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	443	2 212	1 968	676	57,0	67	796	1 118	1 858	2 745	4 171
	2 000 - 9 999 obyv.	261	2 284	2 075	705	52,2	59	938	1 365	1 932	2 844	3 844
	10 000 - 49 999 obyv.	100	2 655	2 402	791	37,4	42	1 235	1 827	2 505	3 310	3 938
	50 000 obyv. a více	43	4 672	4 611	755	24,5	34	2 403	3 317	4 599	5 655	6 472
Celkem Královéhradecký		847	2 411	2 187	703	51,6	62	876	1 331	2 047	3 030	4 463
Pardubický	do 1 999 obyv.	535	1 821	1 593	703	58,8	71	560	919	1 448	2 300	3 333
	2 000 - 9 999 obyv.	161	2 135	1 943	714	57,6	57	705	1 375	1 960	2 666	3 532
	10 000 - 49 999 obyv.	131	2 441	2 201	714	47,8	49	1 157	1 510	2 291	3 021	3 706
	50 000 obyv. a více	27	4 694	4 032	633	21,0	33	2 535	3 161	4 435	5 632	6 353
Celkem Pardubický		854	2 066	1 829	705	55,7	67	650	1 098	1 767	2 623	3 777
Vysočina	do 1 999 obyv.	577	1 529	1 320	670	56,1	63	559	888	1 321	1 871	2 825
	2 000 - 9 999 obyv.	195	1 839	1 644	687	53,5	53	789	1 170	1 632	2 316	3 121
	10 000 - 49 999 obyv.	100	2 726	2 545	710	39,6	48	1 063	1 931	2 599	3 411	4 388
	50 000 obyv. a více	29	3 456	3 120	821	23,6	44	1 730	2 317	2 973	3 699	5 919
Celkem Vysočina		901	1 791	1 584	683	52,6	64	624	1 002	1 509	2 291	3 278
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	1 393	2 101	1 854	659	55,2	69	693	1 074	1 725	2 645	3 935
	2 000 - 9 999 obyv.	795	2 399	2 155	667	54,1	62	879	1 350	2 014	3 107	4 465
	10 000 - 49 999 obyv.	202	2 564	2 346	694	45,7	49	1 304	1 707	2 264	2 968	4 243
	50 000 obyv. a více	117	4 979	5 071	669	38,3	38	2 842	3 641	4 553	5 848	7 727
Celkem Jihomoravský		2 507	2 367	2 139	665	53,3	67	772	1 253	1 944	3 014	4 585
Olomoucký	do 1 999 obyv.	570	1 651	1 390	670	62,1	76	506	791	1 331	2 019	3 205
	2 000 - 9 999 obyv.	222	2 074	1 869	710	57,0	65	651	1 162	1 725	2 561	4 111
	10 000 - 49 999 obyv.	119	2 698	2 454	691	47,9	49	1 177	1 664	2 452	3 410	4 540
	50 000 obyv. a více	49	3 736	3 574	674	36,1	47	1 528	2 461	3 162	4 567	6 063
Celkem Olomoucký		960	1 985	1 744	682	57,8	72	598	1 001	1 587	2 529	4 062
Zlínský	do 1 999 obyv.	543	1 736	1 468	649	58,1	67	632	956	1 452	2 135	3 114
	2 000 - 9 999 obyv.	357	1 873	1 705	643	59,2	58	720	1 092	1 753	2 385	3 071
	10 000 - 49 999 obyv.	176	2 862	2 614	662	43,3	48	1 419	1 966	2 639	3 305	4 418
	50 000 obyv. a více	96	4 478	4 048	494	37,7	43	2 105	3 000	4 010	5 767	7 418
Celkem Zlínský		1 172	2 171	1 923	636	54,6	68	728	1 161	1 836	2 691	3 968
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	422	2 093	1 837	716	56,3	69	657	1 042	1 777	2 663	3 866
	2 000 - 9 999 obyv.	425	2 322	2 081	740	49,1	59	794	1 347	2 025	2 958	4 275
	10 000 - 49 999 obyv.	164	2 442	2 160	751	41,2	48	1 285	1 612	2 130	2 849	4 281
	50 000 obyv. a více	191	3 322	2 857	748	26,0	46	1 677	2 122	2 910	4 124	5 705
Celkem Moravskoslezský		1 202	2 417	2 129	734	46,9	60	825	1 408	2 104	3 095	4 493
Celkem ČR		15 735	2 603	2 334	680	51,9	72	806	1 306	2 089	3 287	5 156

Zdroj: ČSÚ.

6.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m³)

ROK 2011

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0 - 10	41	8 752	7 573	789	0,1	24	6 326	7 225	8 370	9 680	11 454
	10 - 50	28	7 782	7 004	909	30,5	32	4 503	5 867	7 162	8 772	10 790
	50 - 75	9	5 883	5 099	780	61,9	37	x	3 626	4 220	7 146	8 304
	75 - 100	2	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	28	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Hlavní město Praha		80	7 926	6 959	825	20,0	32	4 457	6 404	7 823	9 258	11 454
Středočeský	0 - 10	787	6 930	6 540	606	0,1	31	4 165	5 291	6 905	8 389	9 885
	10 - 50	538	4 239	3 908	662	29,9	41	2 226	3 008	3 916	5 250	6 747
	50 - 75	1 023	2 884	2 579	650	60,6	39	1 603	2 064	2 722	3 465	4 343
	75 - 100	908	1 682	1 449	677	89,0	46	772	1 111	1 571	2 139	2 725
Celkem Středočeský		3 256	3 751	3 441	649	48,8	66	1 211	1 899	3 008	5 137	7 558
Jihočeský	0 - 10	269	4 385	3 915	645	0,1	35	2 462	3 337	4 201	5 322	6 537
	10 - 50	243	2 960	2 678	713	30,7	35	1 824	2 213	2 809	3 397	4 301
	50 - 75	427	2 006	1 749	649	61,0	40	1 101	1 440	1 871	2 425	2 966
	75 - 100	271	1 071	922	703	88,5	47	464	722	983	1 377	1 686
Celkem Jihočeský		1 210	2 517	2 232	673	47,5	61	862	1 364	2 173	3 286	4 629
Plzeňský	0 - 10	95	4 708	4 188	634	0,0	31	2 566	3 755	4 319	5 807	6 580
	10 - 50	132	3 043	2 766	667	30,4	33	1 849	2 272	2 998	3 531	4 394
	50 - 75	212	2 084	1 821	692	60,8	38	1 143	1 598	1 971	2 511	2 988
	75 - 100	214	1 166	1 002	646	89,1	47	478	716	1 127	1 515	1 865
Celkem Plzeňský		653	2 359	2 088	663	55,1	63	739	1 327	1 993	3 056	4 381
Karlovarský	0 - 10	56	4 725	3 924	620	0,1	32	2 955	3 471	4 450	6 158	6 737
	10 - 50	52	2 932	2 665	712	30,7	31	1 811	2 188	2 892	3 272	3 978
	50 - 75	98	1 934	1 789	704	60,3	34	1 194	1 566	1 876	2 209	2 635
	75 - 100	86	1 054	980	726	89,3	42	438	715	1 030	1 340	1 616
Celkem Karlovarský		292	2 388	2 116	696	52,0	66	779	1 268	1 909	3 041	4 479
Ústecký	0 - 10	159	4 254	3 651	655	0,0	33	2 770	3 271	3 905	4 934	6 074
	10 - 50	193	2 870	2 501	662	30,4	39	1 383	2 028	2 822	3 585	4 236
	50 - 75	519	1 953	1 671	723	60,5	39	1 089	1 392	1 815	2 370	2 932
	75 - 100	318	973	871	814	88,5	48	426	597	903	1 259	1 592
Celkem Ústecký		1 189	2 148	1 857	728	55,0	63	706	1 195	1 799	2 854	3 899
Liberecký	0 - 10	94	5 243	4 464	605	0,3	33	2 893	3 901	5 130	6 450	7 561
	10 - 50	98	3 218	2 961	681	30,6	34	2 020	2 403	3 166	3 780	4 415
	50 - 75	212	2 290	2 070	725	61,0	37	1 279	1 629	2 186	2 836	3 395
	75 - 100	208	1 336	1 134	793	88,9	51	537	813	1 223	1 725	2 323
Celkem Liberecký		612	2 568	2 262	722	56,3	65	869	1 371	2 179	3 346	4 733
Královéhradecký	0 - 10	136	4 792	4 257	636	0,1	31	2 790	3 640	4 524	5 806	6 847
	10 - 50	211	2 693	2 597	741	30,4	36	1 560	1 954	2 572	3 219	3 938
	50 - 75	256	2 108	1 859	706	61,1	37	1 133	1 560	2 023	2 538	3 096
	75 - 100	244	1 159	1 022	704	88,7	42	555	809	1 075	1 474	1 825
Celkem Královéhradecký		847	2 411	2 187	703	51,6	62	876	1 331	2 047	3 030	4 463
Pardubický	0 - 10	120	4 272	3 746	647	0,1	36	2 372	3 154	3 888	5 226	6 370
	10 - 50	161	2 776	2 458	719	30,6	33	1 777	2 185	2 584	3 161	3 911
	50 - 75	289	1 829	1 638	694	60,4	36	1 057	1 356	1 767	2 241	2 662
	75 - 100	284	974	858	732	88,7	47	435	591	912	1 287	1 610
Celkem Pardubický		854	2 066	1 829	705	55,7	67	650	1 098	1 767	2 623	3 777
Vysočina	0 - 10	148	3 435	2 988	670	0,0	37	1 891	2 524	3 254	4 335	4 888
	10 - 50	179	2 173	2 042	773	30,6	37	1 284	1 571	1 965	2 668	3 214
	50 - 75	319	1 561	1 364	668	60,6	37	908	1 152	1 433	1 875	2 316
	75 - 100	255	856	723	645	88,7	46	394	555	769	1 071	1 390
Celkem Vysočina		901	1 791	1 584	683	52,6	64	624	1 002	1 509	2 291	3 278
Jihomoravský	0 - 10	435	4 570	4 035	649	0,1	39	2 417	3 288	4 429	5 610	6 907
	10 - 50	512	2 847	2 711	727	30,3	38	1 610	2 118	2 638	3 401	4 259
	50 - 75	748	2 078	1 887	675	60,5	42	1 140	1 500	1 920	2 447	3 181
	75 - 100	812	1 151	995	625	89,6	51	527	725	1 048	1 438	1 819
Celkem Jihomoravský		2 507	2 367	2 139	665	53,3	67	772	1 253	1 944	3 014	4 585
Olomoucký	0 - 10	124	4 461	3 777	630	0,0	34	2 333	3 446	4 367	5 368	6 406
	10 - 50	180	2 587	2 355	713	30,4	37	1 551	1 923	2 462	3 044	3 757
	50 - 75	297	1 880	1 646	687	60,5	40	1 106	1 350	1 717	2 242	2 730
	75 - 100	359	915	817	681	89,3	51	394	572	830	1 158	1 496
Celkem Olomoucký		960	1 985	1 744	682	57,8	72	598	1 001	1 587	2 529	4 062
Zlínský	0 - 10	160	4 550	3 835	622	0,1	40	2 385	3 115	4 105	5 829	7 305
	10 - 50	268	2 599	2 399	698	30,5	36	1 576	2 015	2 480	2 961	3 837
	50 - 75	372	1 955	1 754	631	60,1	42	1 092	1 391	1 814	2 324	3 000
	75 - 100	372	1 056	928	603	89,8	50	451	666	975	1 336	1 753
Celkem Zlínský		1 172	2 171	1 923	636	54,6	68	728	1 161	1 836	2 691	3 968
Moravskoslezský	0 - 10	234	4 524	3 838	677	0,1	31	2 851	3 422	4 435	5 496	6 383
	10 - 50	329	2 635	2 374	741	30,2	29	1 651	2 129	2 600	3 041	3 616
	50 - 75	366	1 907	1 688	724	60,3	36	1 055	1 481	1 863	2 268	2 655
	75 - 100	273	1 031	962	790	89,1	46	444	656	993	1 336	1 684
Celkem Moravskoslezský		1 202	2 417	2 129	734	46,9	60	825	1 408	2 104	3 095	4 493
Celkem ČR		15 735	2 603	2 334	680	51,9	72	806	1 306	2 089	3 287	5 156

Zdroj: ČSÚ.

6.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2008-2011

průměr 2005 = 100

	relat. váha	rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	125,6	130,6	133,2	133,2	130,7	131,4	129,7	128,4	127,1	129,2	127,0	127,4	127,4	127,7	127,4	129,2	130,3	129,8	128,8	129,5
Hlavní město Praha	90,4	118,7	124,1	124,6	123,6	122,8	121,3	120,3	117,7	116,3	118,9	119,5	119,3	117,9	121,5	119,6	122,1	119,6	116,2	113,5	117,9
Okresy Praha - východ, Praha - západ	74,4	122,4	125,1	126,9	126,6	125,3	123,1	118,7	119,3	121,3	120,6	119,5	117,6	118,9	120,1	119,0	120,8	121,3	119,9	118,3	120,1
Celkem ČR mimo hl. město Prahu																					
a okresy Praha - východ, Praha - západ	835,1	126,6	131,8	134,7	134,8	132,0	133,2	131,7	130,4	128,8	131,0	128,4	129,1	129,2	129,0	128,9	130,7	132,2	132,1	131,4	131,6
Středočeský kraj mimo Prahu -																					
východ, západ	157,4	126,8	131,6	134,4	133,7	131,6	131,0	129,5	129,5	129,1	129,8	127,7	126,4	126,0	126,0	126,5	128,7	130,5	129,7	128,6	129,4
Jihočeský kraj	72,9	126,9	130,1	132,3	130,0	129,8	127,2	127,3	127,2	124,0	126,4	121,4	122,9	123,3	121,9	122,4	124,1	127,7	130,4	131,1	128,3
Plzeňský kraj	55,4	119,8	128,5	128,3	126,1	125,7	124,9	123,9	123,4	121,1	123,3	118,6	119,3	121,3	123,0	120,6	126,4	129,7	130,2	128,8	128,8
Karlovarský kraj	19,1	136,5	140,2	139,2	136,4	138,1	137,4	142,4	145,9	147,2	143,2	148,8	150,7	149,1	146,2	148,7	147,8	148,4	146,9	146,0	147,3
Ústecký kraj	46,3	126,5	138,1	141,6	143,5	137,4	146,8	148,9	146,6	141,8	146,0	140,7	141,1	141,3	142,6	141,4	142,3	142,0	142,8	144,7	143,0
Liberecký kraj	37,6	123,6	128,1	132,3	135,1	129,8	132,4	130,3	129,5	127,3	129,9	126,5	126,6	126,7	127,9	126,9	130,3	132,7	131,9	128,8	130,9
Královéhradecký kraj	58,2	126,8	133,0	134,2	133,8	132,0	135,7	135,0	130,9	128,8	132,6	127,2	127,0	127,7	126,9	127,2	127,9	130,0	130,5	129,7	129,5
Pardubický kraj	47,9	122,1	125,3	128,3	130,6	126,6	133,0	132,0	127,5	124,3	129,2	126,0	127,9	127,4	128,1	127,4	132,0	133,1	131,5	130,6	131,8
Kraj Vysočina	46,4	119,9	125,6	129,1	127,0	125,4	121,4	116,4	116,2	117,0	117,8	117,3	116,7	117,4	115,1	116,6	115,2	116,8	115,5	114,4	115,5
Jihomoravský kraj	118,6	126,3	129,9	134,1	134,5	131,2	130,9	128,2	126,3	124,6	127,5	127,4	130,2	129,4	128,6	128,9	128,6	128,0	127,2	126,3	127,5
Olomoucký kraj	44,0	135,3	140,6	142,7	144,2	140,7	146,0	149,9	151,4	146,0	148,3	143,7	145,2	143,7	144,6	144,3	147,8	148,9	148,7	149,3	148,7
Zlínský kraj	59,8	127,7	132,1	136,7	138,4	133,7	131,6	124,3	122,6	122,8	125,3	123,6	125,3	127,0	125,8	125,4	125,2	126,3	126,7	125,4	125,9
Moravskoslezský kraj	71,6	131,4	137,5	141,2	143,4	138,4	144,4	141,6	138,5	138,2	140,7	138,6	139,2	139,3	139,9	139,3	142,4	144,6	145,0	144,1	144,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu																					
a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	364,3	127,6	132,0	134,5	133,8	132,0	131,5	130,1	128,9	127,5	129,5	127,3	128,2	128,3	128,2	128,0	130,3	131,6	130,8	130,9	130,9
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	211,0	126,0	131,9	135,6	136,6	132,5	136,4	134,9	134,2	133,7	134,8	134,5	134,1	132,8	133,9	133,8	136,4	138,7	140,1	138,7	138,5
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	146,3	126,6	132,9	135,6	136,6	132,9	135,7	134,1	133,1	130,5	133,4	128,7	130,0	129,9	128,0	129,2	128,5	129,6	129,0	127,0	128,5
50 000 obyv. a více	113,6	124,3	129,6	132,3	132,6	129,7	129,7	127,8	125,0	121,5	126,0	120,2	121,8	124,3	124,0	122,6	124,4	125,4	125,7	125,0	125,1
Celkem ČR:																					
0 - 10	167,3	123,3	127,6	129,7	127,1	126,9	125,0	123,1	120,7	119,1	122,0	118,6	118,7	118,5	118,9	118,7	120,4	120,9	120,8	120,1	120,6
opotřebení 10 - 50	408,3	124,7	129,9	131,5	129,5	128,9	126,2	124,7	123,6	121,5	124,0	121,1	121,5	121,7	122,0	121,6	123,5	125,0	124,5	123,4	124,1
v %: 50 - 75	336,0	127,8	133,4	137,3	139,4	134,5	139,0	136,6	135,7	135,4	136,7	135,5	136,1	136,3	136,5	136,1	137,9	138,6	137,9	137,0	137,9
75 - 100	88,4	125,7	129,3	132,0	138,1	131,3	138,5	139,0	138,0	136,3	138,0	137,3	137,9	136,8	137,0	137,3	139,1	140,6	140,1	139,1	139,7

Zdroj: ČSÚ.

6.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2009-2011

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2009	rok 2010	rok 2011
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	462	68 476	67 000	69	22,8	33	57 710	68 547	72 896	70 409	63 206
	Praha 2, 6, 7	1 735	51 422	46 470	66	17,7	31	44 430	52 432	53 231	50 330	50 924
	Praha 3-5, 8-28	5 690	42 517	37 696	60	9,6	28	39 822	45 364	43 616	42 777	41 038
	Celkem Hlavní město Praha	7 887	45 996	41 343	62	12,2	33	40 160	49 867	47 078	45 928	44 987
Středočeský	do 1 999 obyv.	895	18 124	17 114	69	11,2	53	18 267	17 573	17 803	18 400	18 149
	2 000 - 9 999 obyv.	1 971	22 608	20 277	62	9,9	34	21 925	25 334	23 350	22 340	22 247
	10 000 - 49 999 obyv.	4 227	22 499	20 362	61	10,5	30	22 235	24 361	23 218	22 907	21 500
	50 000 obyv. a více	1 328	24 124	21 820	55	11,3	24	24 138	23 180	25 468	24 319	22 193
	Celkem Středočeský	8 421	22 316	20 227	61	10,6	33	22 123	23 565	23 103	22 545	21 395
Jihočeský	do 1 999 obyv.	568	9 086	8 731	67	13,3	68	8 881	9 781	7 832	10 292	9 847
	2 000 - 9 999 obyv.	1 204	13 223	12 007	63	10,5	46	13 300	12 924	12 894	13 083	13 681
	10 000 - 49 999 obyv.	1 639	16 785	14 980	64	9,6	32	16 446	18 470	17 106	16 716	16 622
	50 000 obyv. a více	1 387	22 212	19 860	62	7,4	28	21 622	23 589	22 455	22 059	22 135
	Celkem Jihočeský	4 798	16 549	14 905	64	9,6	44	16 096	18 132	16 047	16 755	16 819
Plzeňský	do 1 999 obyv.	386	10 734	9 797	68	13,9	59	10 569	11 702	11 447	9 473	11 272
	2 000 - 9 999 obyv.	903	15 509	13 863	63	11,2	36	15 194	18 354	15 847	15 462	15 272
	10 000 - 49 999 obyv.	725	15 669	14 042	61	9,9	29	15 256	18 354	15 898	15 436	15 722
	50 000 obyv. a více	2 104	23 578	20 473	61	10,0	23	23 372	24 202	25 276	23 567	22 392
	Celkem Plzeňský	4 118	19 212	16 890	62	10,6	37	18 617	21 802	19 866	19 291	18 632
Karlovarský	do 1 999 obyv.	351	7 969	6 988	64	18,9	57	7 468	10 259	8 242	7 529	8 297
	2 000 - 9 999 obyv.	914	9 384	8 999	59	17,0	43	9 281	10 269	10 216	9 354	8 365
	10 000 - 49 999 obyv.	2 611	12 518	11 819	61	15,5	38	12 526	12 485	13 418	12 413	11 610
	50 000 obyv. a více	1 048	22 805	21 561	63	14,4	34	20 933	24 962	25 872	22 009	21 283
	Celkem Karlovarský	4 924	13 802	13 025	61	15,8	53	12 685	17 516	14 565	13 416	13 396
Ústecký	do 1 999 obyv.	249	6 906	6 502	64	17,4	56	7 039	6 416	7 465	6 374	7 035
	2 000 - 9 999 obyv.	956	9 784	9 475	60	17,0	46	9 897	8 919	9 956	10 241	9 169
	10 000 - 49 999 obyv.	3 963	8 357	8 670	60	13,8	70	8 071	14 260	10 530	6 533	9 456
	50 000 obyv. a více	3 675	10 531	9 617	60	13,4	42	10 056	12 753	11 190	10 450	10 063
	Celkem Ústecký	8 843	9 374	9 089	60	14,1	56	9 008	12 264	10 673	8 242	9 638
Liberecký	do 1 999 obyv.	196	14 742	14 645	65	19,6	65	11 748	18 493	19 460	13 510	12 098
	2 000 - 9 999 obyv.	556	11 970	12 204	60	18,2	48	11 525	14 863	13 340	11 445	11 089
	10 000 - 49 999 obyv.	992	14 425	12 666	62	12,3	32	14 319	15 225	16 145	14 573	13 118
	50 000 obyv. a více	758	20 966	18 741	61	9,6	26	21 209	19 188	21 731	20 354	19 064
	Celkem Liberecký	2 502	15 886	14 559	62	13,3	42	15 710	16 905	18 327	15 456	13 274
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	269	13 880	12 447	68	14,4	54	13 267	14 608	14 233	13 784	13 597
	2 000 - 9 999 obyv.	871	14 467	12 847	61	13,5	35	14 734	13 763	14 817	14 073	14 508
	10 000 - 49 999 obyv.	1 342	16 705	14 875	61	14,1	31	17 320	15 176	17 955	16 407	15 989
	50 000 obyv. a více	1 692	26 018	22 333	60	8,9	24	25 911	26 661	27 204	25 906	25 096
	Celkem Královéhradecký	4 174	19 831	17 319	61	11,9	39	20 536	17 556	20 727	19 777	19 116
Pardubický	do 1 999 obyv.	359	12 289	9 992	65	14,5	47	12 615	11 669	11 942	12 552	12 439
	2 000 - 9 999 obyv.	613	16 104	14 325	61	13,7	35	16 348	15 356	17 410	15 983	15 152
	10 000 - 49 999 obyv.	1 095	16 836	15 251	62	12,1	32	17 138	15 648	17 900	16 212	16 438
	50 000 obyv. a více	1 683	23 510	20 162	61	10,7	25	23 398	23 859	25 154	22 782	22 747
	Celkem Pardubický	3 750	19 276	16 801	62	11,9	36	19 439	18 767	20 332	18 948	18 611
Vysočina	do 1 999 obyv.	243	9 344	7 813	71	10,3	46	9 297	9 421	8 513	9 261	10 158
	2 000 - 9 999 obyv.	625	13 370	11 843	61	10,5	32	13 547	12 524	13 639	12 977	13 441
	10 000 - 49 999 obyv.	1 556	16 964	15 286	60	7,8	26	16 841	17 569	17 342	16 932	16 676
	50 000 obyv. a více	1 070	18 566	16 939	60	10,3	25	18 437	18 879	19 302	18 485	18 069
	Celkem Vysočina	3 494	16 282	14 657	61	9,2	32	16 243	16 419	16 605	16 187	16 100
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	348	14 189	13 314	72	12,4	53	13 895	14 739	14 297	14 186	14 118
	2 000 - 9 999 obyv.	1 486	19 755	18 710	62	11,4	37	18 693	21 922	19 586	19 942	19 716
	10 000 - 49 999 obyv.	2 389	18 666	16 715	61	10,4	32	18 259	20 266	19 295	18 768	18 026
	50 000 obyv. a více	5 463	31 813	28 937	62	9,3	23	30 792	32 786	32 054	31 970	31 438
	Celkem Jihomoravský	9 686	26 087	23 792	62	10,0	37	23 929	29 302	26 550	26 154	25 613
Olomoucký	do 1 999 obyv.	265	9 571	9 325	69	15,8	55	9 136	10 194	10 290	8 893	9 604
	2 000 - 9 999 obyv.	455	12 250	11 097	65	14,1	39	12 394	11 836	12 487	12 185	12 160
	10 000 - 49 999 obyv.	1 718	15 685	14 366	63	12,8	28	15 531	16 168	17 123	15 606	14 472
	50 000 obyv. a více	2 339	22 246	19 985	63	10,7	25	21 170	23 991	23 716	21 491	21 660
	Celkem Olomoucký	4 777	18 231	16 526	63	12,0	36	17 411	19 967	19 597	17 689	17 547
Zlínský	do 1 999 obyv.	85	13 317	11 783	73	9,8	36	13 789	12 898	14 465	12 312	13 516
	2 000 - 9 999 obyv.	835	16 650	15 510	61	13,4	33	16 328	17 592	17 476	16 930	15 632
	10 000 - 49 999 obyv.	2 661	18 405	16 693	59	10,9	26	18 363	18 597	19 846	17 981	17 690
	50 000 obyv. a více	1 282	22 246	19 497	60	12,1	25	22 081	22 605	23 378	21 970	21 537
	Celkem Zlínský	4 863	19 027	17 143	60	11,6	29	18 852	19 597	20 309	18 710	18 284
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	178	9 168	8 919	68	17,6	44	9 096	9 417	9 620	8 354	9 670
	2 000 - 9 999 obyv.	584	12 263	11 059	64	13,4	45	11 860	14 017	12 779	11 888	12 188
	10 000 - 49 999 obyv.	1 656	13 745	12 500	62	13,7	31	13 762	13 642	14 720	13 255	13 344
	50 000 obyv. a více	5 052	16 362	14 844	60	12,5	28	16 139	17 459	17 240	16 118	15 892
	Celkem Moravskoslezský	7 470	15 290	13 887	61	12,9	32	15 113	16 184	16 136	14 989	14 886
Celkem ČR		79 707	20 805	18 837	61	11,8	60	18 409	27 643	21 948	20 306	20 280

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m²)

ROK 2009-2011

Název kraje		Velikost obcí		Pásmo opotř.			Pásmo opotř.			Pásmo opotř.			Pásmo opotř.			Celkem		
				0 - 5 %			5 - 20 %			20 - 45 %			45 - 100 %					
		Kupní cena	Počet pře-vodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet pře-vodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet pře-vodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet pře-vodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet pře-vodů	Var. koef.		
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	92 690	72	22	79 630	74	22	63 529	256	29	46 775	60	37	68 476	462	33		
	Praha 2, 6, 7	65 012	322	23	52 229	639	23	47 951	630	30	32 632	144	40	51 422	1 735	31		
	Praha 3-5, 8-28	45 622	2 417	26	41 277	2 309	25	40 019	789	33	27 246	175	41	42 517	5 690	28		
	Celkem Hlavní město Praha	49 049	2 811	32	44 532	3 022	29	46 596	1 675	36	32 384	379	45	45 996	7 887	33		
Středočeský	do 1 999 obyv.	25 579	340	34	15 178	379	43	11 215	124	58	7 328	52	67	18 124	895	53		
	2 000 - 9 999 obyv.	26 865	789	23	21 459	889	30	16 534	210	42	9 809	83	79	22 608	1 971	34		
	10 000 - 49 999 obyv.	27 609	1 239	23	21 350	2 397	25	17 186	483	32	13 118	108	54	22 499	4 227	30		
	50 000 obyv. a více	27 655	286	18	24 183	868	20	19 439	137	29	12 786	37	43	24 124	1 328	24		
Celkem Středočeský	27 133	2 654	24	21 398	4 533	28	16 590	954	39	11 018	280	64	22 316	8 421	33			
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 938	102	47	7 757	355	55	6 367	81	37	5 450	30	60	9 086	568	68		
	2 000 - 9 999 obyv.	16 543	364	40	12 672	670	41	8 903	137	49	5 708	33	60	13 223	1 204	46		
	10 000 - 49 999 obyv.	20 050	501	27	15 952	974	25	12 029	131	38	10 710	33	78	16 785	1 639	32		
	50 000 obyv. a více	23 445	667	28	21 515	593	26	19 176	111	31	17 743	16	33	22 212	1 387	28		
Celkem Jihočeský	20 460	1 634	34	15 254	2 592	42	11 826	460	55	8 832	112	80	16 549	4 798	44			
Plzeňský	do 1 999 obyv.	17 542	87	43	9 839	205	40	6 875	68	50	5 094	26	50	10 734	386	59		
	2 000 - 9 999 obyv.	19 636	265	30	14 932	498	26	10 935	99	35	6 892	41	59	15 509	903	36		
	10 000 - 49 999 obyv.	19 282	186	23	14 773	472	26	12 303	56	33	10 210	11	38	15 669	725	29		
	50 000 obyv. a více	26 909	586	20	22 982	1 283	19	19 140	204	22	14 453	31	34	23 578	2 104	23		
Celkem Plzeňský	23 207	1 124	29	18 679	2 458	34	14 388	427	43	8 948	109	61	19 212	4 118	37			
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13 962	42	30	8 666	172	42	6 070	90	55	3 696	47	76	7 969	351	57		
	2 000 - 9 999 obyv.	14 603	76	29	9 794	541	35	7 968	221	41	5 367	76	60	9 384	914	43		
	10 000 - 49 999 obyv.	18 055	298	34	12 606	1 562	29	10 759	601	39	7 658	150	46	12 518	2 611	38		
	50 000 obyv. a více	28 897	235	28	21 365	501	28	21 812	253	35	15 031	59	47	22 805	1 048	34		
Celkem Karlovarský	21 302	651	42	13 394	2 776	42	12 268	1 165	59	7 883	332	71	13 802	4 924	53			
Ústecký	do 1 999 obyv.	10 633	25	34	7 797	130	51	4 985	76	41	3 406	18	42	6 906	249	56		
	2 000 - 9 999 obyv.	14 227	86	31	10 433	583	41	7 966	191	43	5 478	96	49	9 784	956	46		
	10 000 - 49 999 obyv.	15 895	367	40	7 693	2 876	72	7 496	553	55	6 088	167	48	8 357	3 963	70		
	50 000 obyv. a více	13 980	677	36	10 195	2 240	38	9 025	567	41	6 721	191	51	10 531	3 675	42		
Celkem Ústecký	14 534	1 155	38	8 931	5 829	55	8 048	1 387	49	6 118	472	51	9 374	8 843	56			
Liberecký	do 1 999 obyv.	27 468	44	27	14 094	73	49	9 845	40	46	6 620	39	51	14 742	196	65		
	2 000 - 9 999 obyv.	17 979	73	42	12 881	288	35	9 420	120	45	6 700	75	44	11 970	556	48		
	10 000 - 49 999 obyv.	17 033	236	27	14 456	558	28	12 087	163	33	7 218	35	43	14 425	992	32		
	50 000 obyv. a více	23 128	229	24	20 553	450	23	17 367	69	32	14 875	10	45	20 966	758	26		
Celkem Liberecký	20 339	582	32	16 110	1 369	35	11 971	392	43	7 309	159	54	15 886	2 502	42			
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	20 726	60	37	13 756	137	45	9 328	52	50	6 030	20	48	13 880	269	54		
	2 000 - 9 999 obyv.	17 700	132	32	14 929	570	28	11 600	126	35	6 825	43	47	14 467	871	35		
	10 000 - 49 999 obyv.	20 419	257	25	17 199	753	26	13 708	252	28	9 567	80	38	16 705	1 342	31		
	50 000 obyv. a více	29 266	614	20	25 093	908	21	20 159	147	30	13 248	23	42	26 018	1 692	24		
Celkem Královéhradecký	25 209	1 063	30	19 480	2 368	34	14 496	577	40	8 941	166	49	19 831	4 174	39			
Pardubický	do 1 999 obyv.	15 449	71	35	13 133	188	41	9 009	79	54	6 382	21	38	12 289	359	47		
	2 000 - 9 999 obyv.	20 788	102	25	16 519	372	29	12 295	111	35	8 620	28	38	16 104	613	35		
	10 000 - 49 999 obyv.	20 287	251	26	16 760	642	29	13 494	165	33	9 631	37	43	16 836	1 095	32		
	50 000 obyv. a více	26 813	421	22	23 236	1 037	22	19 393	198	27	12 730	27	65	23 510	1 683	25		
Celkem Pardubický	23 193	845	29	19 415	2 239	32	14 725	553	41	9 517	113	57	19 276	3 750	36			
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 957	75	35	9 028	131	38	5 371	33	62	3 497	4	12	9 344	243	46		
	2 000 - 9 999 obyv.	16 047	182	25	13 128	357	26	9 159	70	39	6 753	16	57	13 370	625	32		
	10 000 - 49 999 obyv.	18 399	646	23	16 392	805	25	13 710	80	30	8 710	25	50	16 964	1 556	26		
	50 000 obyv. a více	21 648	323	20	17 899	591	21	15 464	138	27	8 954	18	40	18 566	1 070	25		
Celkem Vysočina	18 512	1 226	26	15 734	1 884	29	12 615	321	42	7 952	63	51	16 282	3 494	32			
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	20 484	106	38	13 079	165	39	9 104	57	50	4 466	20	26	14 189	348	53		
	2 000 - 9 999 obyv.	25 730	444	24	18 767	798	29	13 503	171	39	8 871	73	50	19 755	1 486	37		
	10 000 - 49 999 obyv.	22 822	726	24	17 647	1 340	27	14 306	255	30	10 710	68	45	18 666	2 389	32		
	50 000 obyv. a více	34 718	2 054	19	31 207	2 713	20	26 777	587	28	19 280	109	35	31 813	5 463	23		
Celkem Jihomoravský	30 473	3 330	28	25 009	5 016	36	20 742	1 070	45	13 210	270	57	26 087	9 686	37			
Olomoucký	do 1 999 obyv.	16 034	50	32	9 271	130	45	6 875	63	38	4 379	22	36	9 571	265	55		
	2 000 - 9 999 obyv.	15 919	72	25	12 855	288	31	8 929	63	43	5 097	32	51	12 250	455	39		
	10 000 - 49 999 obyv.	19 674	333	22	15 662	1 040	21	12 691	282	27	8 385	63	34	15 685	1 718	28		
	50 000 obyv. a více	25 938	613	20	21 471	1 389	22	19 522	301	27	12 014	36	51	22 246	2 339	25		
Celkem Olomoucký	22 846	1 068	27	17 920	2 847	31	14 740	709	42	7 975	153	58	18 231	4 777	36			
Zlínský	do 1 999 obyv.	16 369	20	25	12 964	59	34	6 546	5	48	i.d.	1	-	13 317	85	36		
	2 000 - 9 999 obyv.	21 517	161	29	16 823	506	25	12 249	119	28	9 565	49	38	16 650	835	33		
	10 000 - 49 999 obyv.	22 189	581	20	17 979	1 753	23	14 417	274	25	11 619	53	34	18 405	2 661	26		
	50 000 obyv. a více	27 007	253	20	22 030	825	20	18 090	160	25	14 026	44	39	22 246	1 282	25		
Celkem Zlínský	23 169	1 015	24	18 762	3 143	25	14 937	558	30	11 624	147	40	19 027					

6.12 Indexy prodejních cen bytů, 2008-2011

průměr 2005 = 100

	relat. váha	rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	159,4	168,2	171,0	167,3	166,5	157,3	144,8	141,8	140,1	146,0	140,0	139,5	138,1	136,9	138,6	137,1	138,2	137,9	137,0	137,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	670,0	163,5	172,0	175,3	171,3	170,5	160,8	146,8	143,7	141,6	148,2	141,6	140,6	139,8	139,3	140,3	139,4	141,2	141,5	140,0	140,5
Hlavní město Praha [1]	330,0	151,1	160,5	162,4	159,1	158,3	150,3	140,7	137,9	137,2	141,5	136,8	137,2	134,7	131,9	135,2	132,3	132,0	130,8	130,9	131,5
Praha 1	42,4	148,0	152,4	152,4	148,8	150,4	138,2	126,4	128,0	132,2	131,2	129,8	127,2	127,1	124,8	127,2	124,3	122,1	118,4	116,0	120,2
Praha 2, 6, 7	66,1	138,7	146,2	150,8	151,1	146,7	142,1	129,4	128,6	128,3	132,1	124,6	122,6	124,0	124,1	123,8	123,4	124,3	124,4	124,3	124,1
Praha 3 - 5, 8 - 28	221,5	155,4	166,4	167,8	163,5	163,3	155,0	146,9	142,6	140,9	146,4	141,8	143,5	139,3	135,6	140,1	136,5	136,3	135,0	135,7	135,9
Středočeský kraj	97,6	158,4	167,4	174,2	170,7	167,7	159,7	144,6	142,5	140,8	146,9	142,8	143,2	140,9	138,3	141,3	138,3	140,2	140,4	138,8	139,4
Jihočeský kraj	53,7	145,2	151,2	156,1	154,9	151,9	147,8	134,5	133,9	132,5	137,2	130,0	129,1	132,6	133,4	131,3	128,8	130,1	130,9	129,8	129,9
Plzeňský kraj	44,1	158,3	169,4	171,4	164,8	166,0	148,2	136,5	134,7	132,6	138,0	132,9	133,8	132,9	132,2	133,0	135,0	135,7	134,8	132,5	134,5
Karlovarský kraj	39,4	145,9	154,9	158,0	154,4	153,3	144,2	133,2	133,4	134,3	136,3	131,5	126,4	123,4	123,3	126,2	125,2	126,7	124,2	120,4	124,1
Ústecký kraj	43,4	141,0	149,4	151,6	148,4	147,6	142,6	136,9	130,8	125,6	134,0	126,0	127,0	127,2	128,6	127,2	128,2	126,1	122,0	117,2	123,4
Liberecký kraj	30,6	173,0	177,9	181,2	179,3	177,9	172,2	153,7	145,1	142,8	153,5	138,4	129,4	129,8	132,9	132,6	132,6	133,7	133,4	132,6	133,1
Královéhradecký kraj	40,9	169,5	173,4	175,3	171,1	172,3	160,6	148,6	145,0	142,9	149,3	141,9	141,2	142,2	141,5	141,7	141,0	144,5	149,0	149,1	145,9
Pardubický kraj	42,6	168,1	177,6	180,1	172,9	174,7	161,0	151,6	149,8	148,7	152,8	146,5	141,5	139,5	141,7	142,3	142,8	144,9	147,5	146,2	145,4
Kraj Vysočina	26,2	157,2	167,1	171,1	169,1	166,1	158,6	143,6	142,8	143,3	147,1	142,8	141,1	138,8	136,7	139,9	137,4	139,6	141,9	141,9	140,2
Jihomoravský kraj	104,3	166,1	173,9	177,4	173,1	172,6	162,3	149,9	148,9	148,1	152,3	149,1	150,7	150,6	149,1	149,9	148,8	151,4	152,1	150,0	150,6
Olomoucký kraj	38,4	174,9	181,3	182,8	181,6	180,2	173,1	153,0	146,1	143,0	153,8	142,3	142,9	143,3	140,7	142,3	139,2	141,7	143,5	141,1	141,4
Zlínský kraj	43,5	173,7	183,0	186,3	182,1	181,3	170,6	153,8	146,2	140,6	152,8	145,9	146,8	145,6	144,6	145,7	143,7	144,0	144,4	145,7	144,5
Moravskoslezský kraj	65,3	188,6	201,5	202,0	195,6	196,9	183,2	162,2	157,7	153,8	164,2	154,0	150,8	148,1	148,4	150,3	152,1	155,3	154,4	154,5	154,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	30,5	138,8	142,5	144,9	140,1	141,6	132,1	126,0	131,0	131,6	130,2	131,4	131,9	130,6	128,6	130,6	132,7	136,9	137,6	133,7	135,2
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	92,2	146,3	154,8	162,0	161,4	156,1	153,1	141,3	136,2	134,2	141,2	136,2	137,2	136,8	136,0	136,6	138,7	142,1	142,3	140,4	140,9
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	239,0	162,8	172,1	176,9	173,2	171,3	162,3	148,2	145,5	143,7	149,9	143,7	142,2	141,7	141,4	142,3	140,7	141,8	141,8	140,6	141,2
50 000 obyv. a více	308,3	171,6	179,9	181,0	175,8	177,1	164,8	149,4	145,8	143,1	150,8	142,6	141,3	140,2	139,7	141,0	139,4	140,8	141,4	140,0	140,4
Celkem ČR:																					
0 - 5	156,8	142,2	150,3	153,7	147,2	148,4	137,2	132,7	132,3	133,0	133,8	133,1	133,0	133,6	134,4	133,5	134,9	133,8	132,3	132,6	133,4
opotřebení 5 - 20	282,0	159,2	166,3	168,4	163,0	164,2	152,1	145,7	143,4	141,3	145,6	140,6	140,3	138,7	137,2	139,2	138,0	138,8	138,4	137,9	138,3
v %: 20 - 45	447,8	168,6	178,3	181,5	179,1	176,9	168,8	149,4	144,9	142,8	151,5	143,3	142,2	141,2	140,2	141,7	139,9	141,4	141,8	140,6	140,9
45 - 100	113,4	147,3	157,7	160,2	158,8	156,0	153,0	140,8	138,4	136,7	142,2	135,2	135,5	131,0	126,2	132,0	126,8	129,9	129,4	126,6	128,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Čtvrtletí/Rok	Průměr roku 2008 = 100
1q/2008	96,5
2q/2008	100,6
3q/2008	100,8
4q/2008	102,1
1q/2009	104,3
2q/2009	104,0
3q/2009	103,4
4q/2009	100,4
1q/2010	98,8
2q/2010	99,7
3q/2010	98,4
4q/2010	98,0
1q/2011	97,9
2q/2011	99,1
3q/2011	97,0
4q/2011	95,2
1q/2012	95,4
2q/2012	95,7
3q/2012	94,5
4q/2012	96,2

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ.

6.14 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (3q/2009 = 100)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	106,1	.	.
2q/2008	108,8	.	.
3q/2008	109,2	.	.
4q/2008	107,3	.	.
1q/2009	104,6	.	.
2q/2009	102,0	.	.
3q/2009	100,0	100,0	100,0
4q/2009	97,9	98,6	98,5
1q/2010	96,4	98,0	97,6
2q/2010	96,2	96,1	96,1
3q/2010	97,0	95,2	95,6
4q/2010	97,1	95,4	95,8
1q/2011	96,4	93,5	94,2
2q/2011	97,1	92,5	93,6
3q/2011	94,9	92,4	93,0
4q/2011	93,6	90,3	91,1
1q/2012	92,9	88,4	89,5
2q/2012	92,8	87,1	88,4
3q/2012	92,7	85,5	87,1
4q/2012	93,8	84,0	86,3

Zdroj: ČSÚ.

6.15 Indexy cen bytů - ceny realizované a nabídkové

		průměrné indexy nabídkových cen bytů (2005 = 100)			průměrné indexy realizovaných cen bytů (2005 = 100)		
rok		ČR	ČR bez Prahy	Praha	ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		108,9	110,6	107,2	108,4	109,3	106,4
2007		131,6	137,3	125,8	142,2	145,0	136,5
2008		162,4	175,6	149,2	166,5	170,5	158,3
2009		157,9	170,4	145,4	146,0	148,2	141,5
2010		151,6	165,5	137,6	138,6	140,3	135,2
2011		144,4	159,9	128,9	137,6	140,5	131,5
2012		145,1	153,1	137,1	.	.	.
	čtvrtletí	indexy - průměr roku 2005 = 100					
2005	1	99,6	98,8	100,4	99,1	98,5	100,3
	2	98,9	98,5	99,3	99,6	99,4	99,9
	3	99,9	100,1	99,7	100,1	100,4	99,3
	4	101,6	102,6	100,6	101,3	101,7	100,4
2006	1	103,8	104,5	103,0	103,5	104,3	102,0
	2	106,3	107,3	105,4	106,1	107,0	104,3
	3	110,4	112,2	108,5	108,3	109,1	106,5
	4	115,2	118,4	112,1	115,6	116,9	112,9
2007	1	121,1	125,4	116,8	129,7	131,8	125,3
	2	128,1	132,7	123,4	140,8	143,1	136,1
	3	135,3	141,8	128,9	146,5	149,5	140,6
	4	141,9	149,4	134,3	151,8	155,7	143,8
2008	1	149,9	160,1	139,7	159,4	163,5	151,1
	2	160,6	174,1	147,2	168,2	172,0	160,5
	3	169,3	182,3	156,2	171,0	175,3	162,4
	4	169,7	185,8	153,5	167,3	171,3	159,1
2009	1	164,7	177,3	152,1	157,3	160,8	150,3
	2	155,7	166,2	145,2	144,8	146,8	140,7
	3	156,5	169,7	143,2	141,8	143,7	137,9
	4	154,7	168,3	141,1	140,1	141,6	137,2
2010	1	152,7	165,3	140,1	140,0	141,6	136,8
	2	152,2	165,8	138,6	139,5	140,6	137,2
	3	151,3	165,2	137,4	138,1	139,8	134,7
	4	150,0	165,6	134,4	136,9	139,3	131,9
2011	1	147,3	162,2	132,4	137,1	139,4	132,3
	2	144,4	160,7	128,1	138,2	141,2	132,0
	3	143,5	159,5	127,6	137,9	141,5	130,8
	4	142,2	157,0	127,3	137,0	140,0	130,9
2012	1	143,7	155,4	132,1	136,5	139,0	131,5
	2	146,1	154,1	138,1	136,3	138,7	131,3
	3	144,9	151,2	138,6	.	.	.
	4	145,7	151,7	139,7	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

6.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³)

ROK 2009-2011

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrná opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2009	rok 2010	rok 2011
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	37	4 516	3 634	8 462	67	67	-	4 516	3 256	4 932	4 903
	Praha 2-28	182	4 027	3 019	5 050	63	59	5 514	4 002	4 187	3 795	4 018
Celkem Hlavní město Praha		219	4 110	3 123	5 626	64	61	5 514	4 090	4 088	4 083	4 163
Středočeský	do 1 999 obyv.	86	1 143	923	2 096	62	79	1 381	1 015	1 081	1 367	938
	2 000 - 9 999 obyv.	52	2 003	1 429	3 085	58	71	2 627	1 700	1 468	2 241	2 038
	10 000 - 49 999 obyv.	136	2 866	2 100	5 682	56	58	3 739	1 885	2 962	2 641	2 990
	50 000 obyv. a více	27	3 818	2 438	6 286	51	39	4 357	3 034	3 348	3 939	3 790
Celkem Středočeský		301	2 310	1 678	4 263	58	72	3 148	1 629	2 034	2 431	2 420
Jihočeský	do 1 999 obyv.	74	1 037	848	2 237	52	70	990	1 098	1 129	965	961
	2 000 - 9 999 obyv.	71	1 390	1 081	2 721	58	66	1 700	1 188	1 333	1 345	1 504
	10 000 - 49 999 obyv.	36	2 203	1 433	2 929	51	53	2 954	1 953	2 262	1 757	2 465
	50 000 obyv. a více	57	2 645	2 189	3 055	57	51	2 603	2 652	2 520	2 518	3 075
Celkem Jihočeský		238	1 704	1 327	2 682	55	71	1 570	1 781	1 634	1 676	1 832
Plzeňský	do 1 999 obyv.	32	919	714	2 414	50	69	1 081	736	931	983	860
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 267	1 073	2 714	63	77	1 888	1 076	627	1 480	1 328
	10 000 - 49 999 obyv.	7	1 075	912	2 889	69	66	i.d.	1 056	i.d.	i.d.	1 042
	50 000 obyv. a více	20	1 728	1 525	3 877	62	43	-	1 728	1 631	1 954	1 309
Celkem Plzeňský		76	1 224	1 026	2 910	58	66	1 225	1 224	1 121	1 465	1 075
Karlovarský	do 1 999 obyv.	54	1 183	1 117	7 186	50	51	1 239	859	1 258	1 175	1 073
	2 000 - 9 999 obyv.	31	1 362	1 234	2 824	62	64	1 526	1 244	1 222	1 279	1 610
	10 000 - 49 999 obyv.	95	2 494	2 001	4 657	47	49	2 914	1 918	2 721	2 338	2 235
	50 000 obyv. a více	104	3 653	2 486	5 202	56	50	4 494	3 441	3 490	3 874	3 502
Celkem Karlovarský		284	2 546	1 927	5 137	52	66	2 455	2 628	2 465	2 594	2 577
Ústecký	do 1 999 obyv.	48	835	720	2 276	60	82	816	839	882	760	842
	2 000 - 9 999 obyv.	69	893	816	2 383	65	74	1 092	833	781	956	930
	10 000 - 49 999 obyv.	177	1 915	1 486	3 416	55	64	2 251	1 499	1 968	1 910	1 856
	50 000 obyv. a více	175	1 396	1 145	3 320	65	72	1 093	1 426	1 524	1 335	1 321
Celkem Ústecký		469	1 460	1 182	3 112	61	76	1 891	1 279	1 540	1 463	1 375
Liberecký	do 1 999 obyv.	43	1 441	1 089	2 831	51	85	1 613	1 358	1 461	1 703	1 189
	2 000 - 9 999 obyv.	55	1 479	1 185	3 669	61	65	2 031	1 232	1 583	1 154	1 736
	10 000 - 49 999 obyv.	26	1 815	1 312	2 657	61	49	2 510	1 724	2 048	1 909	1 482
	50 000 obyv. a více	30	1 627	1 466	2 306	66	83	2 002	1 570	1 048	1 808	2 543
Celkem Liberecký		154	1 554	1 235	2 998	59	71	1 912	1 437	1 496	1 586	1 592
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	60	1 559	1 089	2 350	58	75	1 723	1 500	1 641	1 562	1 425
	2 000 - 9 999 obyv.	75	1 514	1 154	2 606	62	61	2 219	1 276	1 556	1 508	1 467
	10 000 - 49 999 obyv.	67	1 913	1 354	3 961	60	68	3 131	1 647	1 954	1 986	1 764
	50 000 obyv. a více	23	2 562	2 539	4 415	59	77	1 971	2 650	1 895	3 013	1 607
Celkem Královéhradecký		225	1 752	1 338	3 126	60	73	2 264	1 606	1 726	1 930	1 555
Pardubický	do 1 999 obyv.	14	726	645	3 737	60	56	1 130	616	749	621	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	22	1 172	972	2 869	56	58	i.d.	1 160	1 135	1 343	994
	10 000 - 49 999 obyv.	15	1 760	1 486	2 909	63	65	i.d.	1 443	2 371	1 027	2 771
	50 000 obyv. a více	26	2 001	1 529	3 893	62	49	i.d.	1 913	2 041	2 246	1 835
Celkem Pardubický		77	1 485	1 201	3 380	60	66	2 193	1 392	1 540	1 233	1 748
Vysočina	do 1 999 obyv.	30	939	810	2 029	59	66	1 151	886	723	1 024	1 040
	2 000 - 9 999 obyv.	27	1 901	1 316	3 918	53	45	2 006	1 771	1 671	2 418	1 837
	10 000 - 49 999 obyv.	12	1 329	1 188	2 703	55	56	1 219	1 384	1 635	890	1 157
	50 000 obyv. a více	16	1 390	1 582	2 636	61	52	-	1 390	1 173	1 702	1 116
Celkem Vysočina		85	1 385	1 170	2 839	57	60	1 675	1 264	1 255	1 459	1 434
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17	1 629	1 288	1 629	44	65	1 707	1 596	1 316	2 201	1 317
	2 000 - 9 999 obyv.	61	2 673	1 991	3 305	50	55	3 688	2 101	2 572	2 726	2 740
	10 000 - 49 999 obyv.	57	2 076	1 712	3 593	59	72	3 131	1 665	2 157	2 135	1 926
	50 000 obyv. a více	175	3 180	2 372	3 220	60	57	i.d.	3 178	3 324	3 028	3 155
Celkem Jihomoravský		310	2 792	2 116	3 218	57	62	3 259	2 715	2 917	2 736	2 710
Olomoucký	do 1 999 obyv.	50	1 018	671	2 554	59	56	1 178	912	1 040	1 188	916
	2 000 - 9 999 obyv.	51	1 236	1 120	3 834	55	55	1 574	980	1 294	1 220	1 209
	10 000 - 49 999 obyv.	86	1 909	1 410	3 006	61	57	2 033	1 882	1 968	1 923	1 824
	50 000 obyv. a více	43	2 693	1 985	4 440	57	59	3 441	2 637	2 517	2 448	3 028
Celkem Olomoucký		230	1 713	1 293	3 359	58	69	1 650	1 735	1 682	1 758	1 695
Zlínský	do 1 999 obyv.	10	674	569	2 081	69	89	-	674	i.d.	639	950
	2 000 - 9 999 obyv.	27	1 697	1 181	3 199	54	66	1 875	1 593	1 048	2 436	1 454
	10 000 - 49 999 obyv.	25	2 615	2 204	2 897	55	49	-	2 615	2 217	3 168	2 831
	50 000 obyv. a více	18	3 923	2 835	1 888	56	50	i.d.	4 096	2 894	4 851	4 101
Celkem Zlínský		80	2 357	1 796	2 670	57	72	1 794	2 447	1 919	2 853	2 333
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	21	838	660	2 910	55	66	828	851	899	686	898
	2 000 - 9 999 obyv.	63	1 587	1 081	2 528	53	56	1 738	1 431	1 630	1 588	1 552
	10 000 - 49 999 obyv.	66	1 642	1 189	3 421	57	59	1 924	1 281	1 944	1 418	1 444
	50 000 obyv. a více	166	1 908	1 386	3 756	58	58	2 220	1 686	1 859	1 897	1 977
Celkem Moravskoslezský		316	1 717	1 236	3 385	57	60	1 933	1 522	1 744	1 698	1 709
Celkem ČR		3 064	2 075	1 585	3 594	58	78	2 200	2 022	2 057	2 103	2 064

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2008-2011

průměr 2005 = 100

	relat. váha	rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	134,8	137,0	142,3	145,7	140,0	146,8	143,7	144,7	145,9	145,3	146,1	144,2	142,9	143,9	144,3	142,0	142,1	140,8	140,7	141,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	941,5	134,6	137,0	142,9	146,4	140,2	147,9	144,4	145,0	146,5	146,0	147,1	145,4	143,6	144,5	145,2	142,3	142,5	141,7	141,5	142,0
Hlavní město Praha [1]	58,5	138,6	136,7	131,2	133,2	134,9	129,3	132,6	139,5	137,2	134,7	130,0	126,4	130,4	133,7	130,1	137,6	134,7	126,1	127,1	131,4
Praha 1	11,5	155,1	144,7	140,9	134,4	143,8	127,8	130,4	116,6	113,9	122,2	132,1	163,3	170,3	173,3	159,8	173,9	161,6	153,1	161,1	162,4
Praha 2 - 28	47,0	134,5	134,7	128,8	132,9	132,7	129,7	133,1	145,1	142,9	137,7	129,5	117,3	120,6	124,0	122,9	128,6	128,1	119,4	118,8	123,7
Středočeský kraj	242,6	130,3	123,0	132,6	144,4	132,6	145,9	141,0	149,2	157,7	148,5	158,2	141,5	129,4	136,4	141,4	140,7	144,6	145,1	144,5	143,7
Jihočeský kraj	42,1	132,3	129,3	129,3	140,0	132,7	145,3	146,6	144,7	147,5	146,0	141,8	131,2	125,8	129,2	132,0	144,6	151,7	144,8	144,4	146,4
Plzeňský kraj	16,8	122,3	128,1	126,1	117,3	123,5	117,1	120,1	126,7	132,0	124,0	142,0	134,6	134,6	135,6	136,7	126,6	124,4	132,3	130,9	128,6
Karlovarský kraj	167,3	143,2	144,2	143,3	145,4	144,0	156,4	158,3	156,2	152,4	155,8	152,5	156,7	155,3	150,1	153,7	140,3	140,4	140,6	151,5	143,2
Ústecký kraj	123,4	138,4	142,4	153,7	154,0	147,1	154,0	148,0	143,9	141,2	146,8	146,1	160,4	170,2	161,9	159,7	150,8	152,3	151,5	138,5	148,3
Liberecký kraj	19,9	137,2	128,1	134,2	139,1	134,7	127,7	124,6	140,4	151,6	136,1	148,9	149,7	147,6	160,5	151,7	161,2	158,0	149,4	153,8	155,6
Královéhradecký kraj	50,8	131,2	142,5	149,3	162,3	146,3	164,9	153,2	147,2	153,3	154,7	155,8	158,1	170,8	164,5	162,3	154,6	148,7	145,4	146,9	148,9
Pardubický kraj	14,0	144,0	145,9	134,0	120,3	136,1	118,7	120,8	114,6	105,2	114,8	100,1	108,1	122,9	123,4	113,6	121,8	125,4	118,4	116,7	120,6
Kraj Vysočina	16,2	121,9	128,2	129,8	130,7	127,7	139,4	134,4	121,9	120,1	129,0	135,1	144,3	147,6	151,4	144,6	142,3	146,9	142,4	136,2	142,0
Jihomoravský kraj	114,7	112,3	128,0	141,5	143,1	131,2	138,9	129,4	125,7	122,9	129,2	125,4	125,1	123,1	125,8	124,9	126,2	124,1	117,2	118,1	121,4
Olomoucký kraj	44,6	147,7	155,4	159,9	161,8	156,2	154,5	147,8	150,4	151,7	151,1	155,5	157,9	154,3	150,4	154,5	152,7	152,8	163,6	156,5	156,4
Zlínský kraj	21,2	124,2	136,5	137,6	151,2	137,4	144,4	155,2	148,6	155,4	150,9	154,6	171,2	174,0	158,6	164,6	161,3	140,2	134,2	135,8	142,9
Moravskoslezský kraj	67,9	161,1	169,1	167,9	147,4	161,4	144,9	146,6	148,2	145,9	146,4	134,7	130,4	130,9	146,3	135,6	143,7	140,1	144,1	142,9	142,7
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	81,1	118,5	115,8	122,0	130,4	121,7	143,4	149,7	146,3	147,3	146,7	162,0	162,4	151,0	144,4	155,0	140,0	134,8	138,9	145,1	139,7
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	182,6	124,2	135,9	146,3	150,0	139,1	146,9	135,6	133,7	138,8	138,8	136,3	137,1	139,4	143,5	139,1	142,6	140,4	138,0	137,3	139,6
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	393,2	130,7	134,2	144,2	153,4	140,6	156,2	150,8	147,0	142,7	149,2	140,2	138,4	137,3	140,9	139,2	138,5	140,4	138,1	134,9	138,0
50 000 obyv. a více	284,6	151,1	147,7	145,0	139,0	145,7	138,2	139,7	149,0	156,4	145,8	159,2	155,3	152,9	150,2	154,4	147,9	149,0	149,9	152,3	149,8
Celkem ČR:																					
opotřebení 0 - 25	108,1	123,3	121,6	121,2	119,4	121,4	120,4	117,0	122,9	129,1	122,4	132,7	127,0	127,8	131,9	129,9	130,0	130,0	132,4	129,9	130,6
v % 25 - 65	744,9	135,4	137,8	146,2	151,3	142,7	152,8	149,3	150,0	151,5	150,9	151,2	148,7	145,9	145,9	147,9	143,4	144,1	142,6	142,8	143,2
65 - 100	147,0	140,2	144,5	137,7	136,5	139,7	135,5	135,1	133,8	130,0	133,6	129,9	134,4	138,8	142,7	136,5	143,6	140,8	138,0	137,7	140,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenaají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2009-2011

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2009	2010	2011
Benešov	do 1 999 obyv.	200-201	620	108	216	16,3	280	98	180	235	234
	2 000 - 9 999 obyv.	140	583	304	401	30,3	94	85	296	356	526
	10 000 - 49 999 obyv.	51-52	392	1 300	1 550	117,1	90	72	1 462	1 785	1 399
Beroun	do 1 999 obyv.	137	379	249	410	31,0	253	76	396	405	427
	2 000 - 9 999 obyv.	117	527	375	648	49,0	108	104	376	927	618
	10 000 - 49 999 obyv.	35	188	1 604	2 309	174,5	205	60	2 069	3 053	1 785
Blansko	do 1 999 obyv.	192	590	133	240	18,1	195	136	183	171	323
	2 000 - 9 999 obyv.	161	369	227	312	23,5	101	81	477	233	246
	10 000 - 49 999 obyv.	87	301	811	1 001	75,6	261	73	1 223	866	998
Brno-město	50 000 obyv. a více	32	352	2 148	2 464	186,2	4 647	106	1 650	2 599	2 921
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	127	398	295	493	37,3	624	99	608	449	469
	2 000 - 9 999 obyv.	85-86	285	685	1 011	76,4	543	98	900	820	1 257
	10 000 - 49 999 obyv.	38	203	828	2 022	152,8	18	57	3 637	1 381	1 418
Bruntál	do 1 999 obyv.	249-250	693	65	122	9,2	160	123	116	126	122
	2 000 - 9 999 obyv.	220	482	99	171	12,9	49	132	231	156	124
	10 000 - 49 999 obyv.	113	284	638	725	54,8	166	49	685	719	762
Břeclav	do 1 999 obyv.	205	298	80	208	15,7	597	69	266	143	169
	2 000 - 9 999 obyv.	176-177	292	178	270	20,4	251	100	214	217	389
	10 000 - 49 999 obyv.	64	243	1 193	1 331	100,6	223	65	1 395	1 345	1 268
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	227-228	534	89	157	11,8	149	80	126	210	131
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	494	162	258	19,5	75	132	358	238	213
	10 000 - 49 999 obyv.	88	233	967	1 000	75,6	272	59	976	1 004	1 013
České Budějovice	do 1 999 obyv.	193	573	131	239	18,1	354	132	244	241	231
	2 000 - 9 999 obyv.	144	417	267	373	28,2	182	90	406	433	293
	50 000 obyv. a více	33	331	1 995	2 417	182,6	719	93	2 367	2 508	2 367
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	165	550	108	306	23,1	118	115	357	305	198
	2 000 - 9 999 obyv.	157	485	228	319	24,1	43	89	262	219	484
	10 000 - 49 999 obyv.	45	407	1 629	1 830	138,3	143	62	2 137	1 706	1 727
Děčín	do 1 999 obyv.	206	434	119	201	15,2	132	101	178	239	199
	2 000 - 9 999 obyv.	215	556	131	179	13,5	120	100	162	194	183
	10 000 - 49 999 obyv.	148	362	249	342	25,8	122	101	255	366	376
Domažlice	50 000 obyv. a více	91	226	914	983	74,3	479	87	850	1 046	1 032
	do 1 999 obyv.	255	704	75	111	8,4	61	80	110	97	128
	2 000 - 9 999 obyv.	233	424	112	151	11,4	41	125	160	271	95
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	73	155	1 124	1 226	92,6	36	64	1 191	1 213	1 516
	do 1 999 obyv.	175	466	159	271	20,5	147	82	225	279	297
	2 000 - 9 999 obyv.	124	383	292	514	38,9	232	101	545	566	408
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	123	174	460	531	40,2	229	53	486	528	560
	50 000 obyv. a více	55	134	1 432	1 518	114,7	309	67	1 173	1 639	1 997
	do 1 999 obyv.	232	505	106	152	11,5	320	94	180	125	149
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	158	413	249	318	24,0	138	85	290	270	380
	10 000 - 49 999 obyv.	78	261	1 127	1 160	87,6	174	60	1 521	1 158	1 008
	do 1 999 obyv.	258	265	46	89	6,7	375	100	63	112	95
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	195	364	134	229	17,3	372	130	180	337	198
	10 000 - 49 999 obyv.	109-110	387	640	772	58,3	310	82	874	651	821
	do 1 999 obyv.	185-186	669	184	258	19,5	254	89	235	289	258
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	139	573	269	404	30,6	152	103	383	383	478
	50 000 obyv. a více	30	299	2 468	2 826	213,5	575	83	2 902	2 827	2 749
	do 1 999 obyv.	196	440	179	227	17,2	94	64	198	236	247
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	81	407	1 052	1 079	81,5	154	76	1 161	927	1 181
	10 000 - 49 999 obyv.	79	247	1 048	1 150	86,9	499	90	1 126	1 128	1 199
	do 1 999 obyv.	202	733	109	214	16,2	166	107	275	161	206
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	198	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1	x	i.d.	-	-
	10 000 - 49 999 obyv.	95	273	889	962	72,7	475	70	887	954	1 038
	do 1 999 obyv.	203-204	461	114	211	15,9	135	100	259	202	171
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	162	490	199	311	23,5	53	118	263	277	456
	10 000 - 49 999 obyv.	76	189	1 017	1 185	89,5	163	81	1 201	1 038	1 313
	do 1 999 obyv.	150-151	467	233	326	24,6	81	85	268	288	427
	2 000 - 9 999 obyv.	133	263	315	431	32,5	62	90	390	467	416
	10 000 - 49 999 obyv.	69	191	1 163	1 289	97,4	214	47	1 271	1 220	1 356

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2009	2010	2011
Jeseník	do 1 999 obyv.	259-260	437	66	87	6,6	66	63	78	102	88
	2 000 - 9 999 obyv.	200-201	502	161	216	16,3	93	73	247	138	268
	10 000 - 49 999 obyv.	93-94	240	897	964	72,8	120	64	1 106	940	833
Jičín	do 1 999 obyv.	249-250	558	84	122	9,2	207	77	126	112	136
	2 000 - 9 999 obyv.	142	433	245	389	29,4	76	88	392	414	331
	10 000 - 49 999 obyv.	49	366	1 400	1 648	124,6	60	63	1 782	1 578	1 415
Jihlava	do 1 999 obyv.	203-204	413	126	211	16,0	208	107	247	200	202
	2 000 - 9 999 obyv.	150-151	359	249	326	24,6	148	95	328	275	380
	50 000 obyv. a více	42	233	2 072	1 873	141,5	601	85	1 608	2 006	2 162
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	238-240	525	75	143	10,8	235	89	146	131	158
	2 000 - 9 999 obyv.	152-153	492	167	325	24,6	172	83	258	367	342
	10 000 - 49 999 obyv.	71	319	1 149	1 248	94,3	154	56	1 217	1 242	1 280
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	176-177	491	169	270	20,4	146	99	258	245	312
	2 000 - 9 999 obyv.	129	281	453	457	34,6	171	76	441	475	454
	10 000 - 49 999 obyv.	112	129	669	742	56,1	175	98	835	619	764
	50 000 obyv. a více	37	246	1 814	2 109	159,3	644	142	1 784	1 676	2 941
Karviná	do 1 999 obyv.	168	521	205	301	22,7	25	58	248	288	364
	2 000 - 9 999 obyv.	145	523	320	361	27,3	189	54	335	344	398
	10 000 - 49 999 obyv.	121-122	207	506	553	41,8	388	46	533	519	619
	50 000 obyv. a více	115	225	634	679	51,3	850	79	705	633	698
Kladno	do 1 999 obyv.	128	567	321	460	34,8	204	84	407	489	486
	2 000 - 9 999 obyv.	116	427	446	664	50,2	91	86	685	476	851
	10 000 - 49 999 obyv.	41	170	825	1 965	148,5	58	64	1 304	2 412	2 062
	50 000 obyv. a více	34	235	1 866	2 342	177,0	524	109	1 805	2 805	2 358
Klatovy	do 1 999 obyv.	234-235	519	111	147	11,1	199	65	156	146	137
	2 000 - 9 999 obyv.	155-156	327	255	320	24,2	29	89	582	262	268
	10 000 - 49 999 obyv.	70	261	1 100	1 288	97,3	135	57	1 407	1 286	1 155
Kolín	do 1 999 obyv.	191	573	147	243	18,4	297	107	221	270	246
	2 000 - 9 999 obyv.	136	651	267	413	31,2	47	98	389	495	376
	10 000 - 49 999 obyv.	43	246	1 561	1 869	141,2	198	54	1 959	1 934	1 722
Kroměříž	do 1 999 obyv.	261	358	56	86	6,5	303	83	82	98	74
	2 000 - 9 999 obyv.	179	462	235	268	20,2	265	77	232	250	358
	10 000 - 49 999 obyv.	66	275	1 107	1 307	98,8	375	66	1 277	1 198	1 419
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	245-246	813	92	133	10,1	333	93	137	140	122
	2 000 - 9 999 obyv.	208	628	110	194	14,6	30	68	220	196	178
	10 000 - 49 999 obyv.	54	253	1 256	1 530	115,6	150	72	1 647	1 421	1 519
Liberec	do 1 999 obyv.	189-190	650	129	252	19,0	120	126	276	312	158
	2 000 - 9 999 obyv.	141	746	240	396	29,9	109	148	370	341	477
	50 000 obyv. a více	48	254	1 510	1 651	124,8	918	76	1 618	1 595	1 762
Litoměřice	do 1 999 obyv.	216-217	618	110	176	13,3	302	99	176	171	182
	2 000 - 9 999 obyv.	189-190	639	158	252	19,0	104	82	219	232	285
	10 000 - 49 999 obyv.	58	223	1 225	1 463	110,6	225	57	1 414	1 422	1 521
Louny	do 1 999 obyv.	241	428	91	141	10,6	182	113	163	161	91
	2 000 - 9 999 obyv.	230	705	118	155	11,7	46	96	143	127	210
	10 000 - 49 999 obyv.	92	203	871	966	73,0	134	70	971	828	1 052
Mělník	do 1 999 obyv.	170	596	170	293	22,1	243	80	287	300	292
	2 000 - 9 999 obyv.	187	763	174	256	19,3	20	46	426	284	207
	10 000 - 49 999 obyv.	74	250	927	1 225	92,6	311	74	1 281	1 193	1 219
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	174	632	161	276	20,8	245	116	231	265	334
	2 000 - 9 999 obyv.	131	438	323	449	33,9	205	92	549	408	430
	10 000 - 49 999 obyv.	46	392	1 558	1 779	134,4	353	63	1 652	1 830	1 827
Most	do 1 999 obyv.	207	624	111	197	14,9	54	78	143	271	158
	2 000 - 9 999 obyv.	225-226	502	131	163	12,4	74	82	290	110	157
	10 000 - 49 999 obyv.	121-122	234	547	553	41,8	200	101	720	441	602
	50 000 obyv. a více	111	680	589	765	57,8	495	58	775	748	768
Náchod	do 1 999 obyv.	237	710	82	144	10,9	133	66	154	141	138
	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	503	210	302	22,8	110	80	370	271	268
	10 000 - 49 999 obyv.	97	288	838	900	68,0	175	55	822	921	928

(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2009	2010	2011
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	213-214	513	132	180	13,6	98	91	178	218	143
	2 000 - 9 999 obyv.	126	524	181	496	37,4	104	199	182	118	938
	10 000 - 49 999 obyv.	105	290	698	840	63,5	229	74	803	749	995
Nymburk	do 1 999 obyv.	166-167	538	188	302	22,8	269	111	256	333	311
	2 000 - 9 999 obyv.	120	522	353	585	44,2	103	64	414	576	678
	10 000 - 49 999 obyv.	40	240	1 840	1 973	149,1	212	54	1910	1950	2096
Olomouc	do 1 999 obyv.	180	631	140	265	20,1	274	135	348	261	202
	2 000 - 9 999 obyv.	138	391	260	409	30,9	186	101	413	441	376
	10 000 - 49 999 obyv.	132	475	301	435	32,9	99	80	449	438	421
Opava	50 000 obyv. a více	47	408	1 338	1 673	126,4	1 264	138	1754	1583	1694
	do 1 999 obyv.	213-214	427	94	180	13,6	222	94	139	188	216
	2 000 - 9 999 obyv.	149	407	138	330	24,9	131	148	521	171	150
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	107	188	592	836	63,2	54	83	885	768	761
	50 000 obyv. a více	57	324	1 296	1 471	111,2	485	106	1770	1473	1209
	do 1 999 obyv.	130	311	300	453	34,2	22	71	278	585	490
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	114	323	543	688	52,0	134	87	829	496	736
	50 000 obyv. a více	96	451	773	926	70,0	2 809	108	785	1055	915
	do 1 999 obyv.	147	576	203	343	25,9	327	111	394	326	280
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	109-110	338	534	772	58,4	196	85	683	878	756
	50 000 obyv. a více	31	242	2 317	2 576	194,7	794	66	2368	2880	2593
	do 1 999 obyv.	253-254	493	75	119	9,0	254	70	114	107	136
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	257	499	79	102	7,7	47	60	83	109	131
	10 000 - 49 999 obyv.	85-86	256	854	1 011	76,4	163	65	1024	943	1056
	do 1 999 obyv.	212	512	95	185	13,9	228	85	122	165	251
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	163-164	544	227	307	23,2	73	77	284	370	277
	10 000 - 49 999 obyv.	44	257	1 573	1 841	139,1	135	62	1738	1616	2170
	do 1 999 obyv.	221	719	98	169	12,8	141	105	129	186	188
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	134	391	351	430	32,5	91	86	380	424	492
	do 1 999 obyv.	135	1 500	236	418	31,6	10	69	424	330	839
	2 000 - 9 999 obyv.	93-94	161	483	964	72,9	9	86	1058	847	-
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	29	252	2 600	2 909	219,8	356	86	2530	2995	3114
	do 1 999 obyv.	216-217	624	116	176	13,3	114	123	163	112	209
	2 000 - 9 999 obyv.	108	387	474	822	62,1	82	86	585	757	1055
Praha 1		1	534	38 073	40 856	3087,3	104	53	45177	46205	33340
Praha 2		2	302	11 264	14 441	1091,2	134	57	14123	13497	15793
Praha 3		4	577	6 788	8 228	621,8	129	61	9230	8040	7313
Praha 4		5	540	6 257	7 867	594,5	136	50	8142	8022	7078
Praha 5		7	439	5 198	6 992	528,4	140	59	6527	7549	8948
Praha 6		3	355	7 459	9 614	726,5	407	50	9972	9213	9588
Praha 7		6	525	5 965	7 727	583,9	72	47	8892	7374	7362
Praha 8		15	483	4 560	5 122	387,1	107	30	4845	4667	5542
Praha 9		10	709	5 045	5 664	428,0	59	48	5148	5731	5998
Praha 10		8	288	4 584	6 553	495,2	91	47	5812	7693	6400
Praha 11		14	296	4 414	5 188	392,0	133	59	4716	4921	5805
Praha 12		13	359	4 706	5 331	402,8	235	52	5456	4740	5894
Praha 13		16	454	3 426	5 098	385,2	72	65	4954	5948	4281
Praha 14		11	376	4 803	5 590	422,4	109	36	5072	5616	5969
Praha 15		28	310	3 067	3 253	245,8	51	34	3016	3717	1000
Praha 16		24	231	3 773	3 915	295,8	42	33	4125	4167	1769
Praha 17		19	372	4 315	4 635	350,2	37	43	5338	3964	5908
Praha 18		17	266	4 600	5 027	379,9	116	34	4663	5131	5248
Praha 19		9	658	5 786	6 006	453,8	57	53	5656	6173	6033
Praha 20		12	324	4 897	5 462	412,7	75	38	5420	5484	5476
Praha 21		20	360	4 194	4 475	338,2	153	48	3782	5111	4609
Praha 22		23	511	3 828	4 160	314,3	78	39	3327	5158	4926
Praha 23		26	246	3 055	3 462	261,6	76	26	3547	3522	2816
Praha 24		21	450	3 732	4 309	325,6	25	43	4701	3442	4830
Praha 25		18	546	4 743	4 759	359,6	87	27	4696	4954	4076
Praha 26		27	308	3 294	3 378	255,3	41	47	4363	2531	3610
Praha 27		25	351	3 081	3 500	264,5	84	41	3366	3320	4239
Praha 28		22	428	3 295	4 199	317,3	13	57	5282	3238	4316

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2009	2010	2011
Praha-východ	do 1 999 obyv.	56	383	664	1 479	111,7	464	76	1369	1501	1573
	2 000 - 9 999 obyv.	51-52	258	1 214	1 550	117,2	133	70	1394	1474	1704
	10 000 - 49 999 obyv.	39	367	1 755	2 013	152,1	230	57	1654	2245	2174
Praha-západ	do 1 999 obyv.	75	437	571	1 213	91,6	267	86	1153	966	1475
	2 000 - 9 999 obyv.	36	412	1 691	2 238	169,1	507	55	2075	2285	2294
Prachatice	do 1 999 obyv.	253-254	537	78	119	9,0	186	77	115	114	127
	2 000 - 9 999 obyv.	242-243	418	141	139	10,5	45	63	88	160	159
	10 000 - 49 999 obyv.	100	162	850	869	65,7	61	48	809	804	954
Prostějov	do 1 999 obyv.	245-246	489	87	133	10,0	210	104	127	147	121
	2 000 - 9 999 obyv.	211	286	78	186	14,1	29	62	134	224	162
	10 000 - 49 999 obyv.	62	220	1 281	1 372	103,7	294	41	1314	1404	1395
Přerov	do 1 999 obyv.	238-240	611	98	143	10,8	105	73	129	150	165
	2 000 - 9 999 obyv.	229	372	128	156	11,8	44	77	173	144	155
	10 000 - 49 999 obyv.	99	288	811	878	66,4	159	66	918	809	908
Příbram	do 1 999 obyv.	218-219	493	103	173	13,1	302	100	161	200	160
	2 000 - 9 999 obyv.	160	451	215	314	23,7	183	96	254	304	410
	10 000 - 49 999 obyv.	103	280	996	847	64,0	424	63	650	1063	841
Rakovník	do 1 999 obyv.	222-223	567	95	166	12,5	282	104	117	195	209
	2 000 - 9 999 obyv.	119	673	297	590	44,6	25	94	356	424	1194
	10 000 - 49 999 obyv.	50	450	1 400	1 606	121,3	136	65	1775	1456	1743
Rokycany	do 1 999 obyv.	199	568	120	219	16,6	69	102	229	235	198
	2 000 - 9 999 obyv.	173	805	149	277	20,9	12	74	173	440	262
	10 000 - 49 999 obyv.	68	238	1 148	1 298	98,1	108	51	1336	1256	1291
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	218-219	551	103	173	13,1	175	140	138	126	273
	2 000 - 9 999 obyv.	163-164	427	218	307	23,2	154	86	379	266	295
	10 000 - 49 999 obyv.	84	409	920	1 013	76,6	109	59	1054	964	1014
Semily	do 1 999 obyv.	182	366	136	261	19,7	133	99	281	227	275
	2 000 - 9 999 obyv.	125	270	432	513	38,7	162	89	521	449	586
	10 000 - 49 999 obyv.	83	234	734	1 019	77,0	36	76	779	816	1404
Sokolov	do 1 999 obyv.	227-228	437	100	157	11,9	54	93	95	186	197
	2 000 - 9 999 obyv.	181	307	241	263	19,9	83	57	299	242	266
	10 000 - 49 999 obyv.	102	109	866	852	64,4	141	46	857	835	872
Strakonice	do 1 999 obyv.	256	561	65	105	7,9	219	102	126	99	85
	2 000 - 9 999 obyv.	152-153	389	211	325	24,6	48	79	377	314	292
	10 000 - 49 999 obyv.	89	537	862	996	75,3	81	48	1088	917	1022
Svitavy	do 1 999 obyv.	259-260	509	51	87	6,6	272	93	98	77	89
	2 000 - 9 999 obyv.	210	281	165	190	14,4	55	82	186	185	202
	10 000 - 49 999 obyv.	82	219	868	1 021	77,2	300	75	925	1106	1012
Šumperk	do 1 999 obyv.	231	400	71	153	11,6	142	111	138	167	158
	2 000 - 9 999 obyv.	155-156	440	169	320	24,2	134	117	308	414	234
	10 000 - 49 999 obyv.	72	232	1 013	1 241	93,8	231	66	1086	1229	1377
Tábor	do 1 999 obyv.	244	468	73	134	10,1	273	107	124	149	134
	2 000 - 9 999 obyv.	183	392	243	260	19,7	177	100	230	272	331
	10 000 - 49 999 obyv.	60	295	1 304	1 429	108,0	260	66	1525	1154	1628
Tachov	do 1 999 obyv.	238-240	926	105	143	10,8	124	101	168	133	118
	2 000 - 9 999 obyv.	209	738	152	192	14,5	56	79	220	104	237
	10 000 - 49 999 obyv.	90	247	938	992	75,0	130	41	996	1018	934
Teplice	do 1 999 obyv.	234-235	421	95	147	11,1	77	72	135	153	148
	2 000 - 9 999 obyv.	146	233	302	347	26,2	123	69	325	346	365
	10 000 - 49 999 obyv.	171-172	375	245	278	21,0	159	61	239	282	312
Trutnov	50 000 obyv. a více	63	271	1 209	1 369	103,4	423	85	1137	1470	1518
	do 1 999 obyv.	188	669	154	255	19,3	180	100	262	223	265
	2 000 - 9 999 obyv.	154	420	252	324	24,5	63	79	309	326	334
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	98	233	757	899	67,9	322	75	806	854	996
	do 1 999 obyv.	251-252	386	78	120	9,1	459	87	129	90	134
	2 000 - 9 999 obyv.	197	351	137	224	16,9	131	74	258	215	181
	10 000 - 49 999 obyv.	59	231	1 363	1 457	110,1	211	52	1353	1431	1659

(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2009	2010	2011
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	248	402	77	123	9,3	334	87	134	118	119
	2 000 - 9 999 obyv.	159	298	250	316	23,9	397	87	285	379	295
	10 000 - 49 999 obyv.	61	275	1 237	1 428	107,9	367	75	1419	1420	1442
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	184	493	170	259	19,6	76	71	225	221	330
	2 000 - 9 999 obyv.	143	437	271	376	28,4	57	66	478	307	346
	50 000 obyv. a více	65	264	1 230	1 322	99,9	817	75	1479	1272	1227
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	242-243	422	86	139	10,5	159	111	177	105	149
	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	392	132	278	21,0	91	106	373	220	226
	10 000 - 49 999 obyv.	106	333	686	837	63,2	220	75	1000	670	852
Vsetín	do 1 999 obyv.	224	312	87	164	12,4	209	94	155	175	165
	2 000 - 9 999 obyv.	225-226	414	107	163	12,3	187	80	120	186	191
	10 000 - 49 999 obyv.	104	321	663	842	63,6	302	84	922	644	888
Vyškov	do 1 999 obyv.	236	391	86	146	11,1	443	106	152	115	180
	2 000 - 9 999 obyv.	169	368	162	297	22,4	203	102	283	322	286
	10 000 - 49 999 obyv.	67	376	1 098	1 301	98,3	211	66	1282	1297	1317
Zlín	do 1 999 obyv.	178	426	184	269	20,3	349	83	254	280	271
	2 000 - 9 999 obyv.	118	347	488	604	45,6	299	125	551	532	777
	10 000 - 49 999 obyv.	80	409	989	1 091	82,5	79	51	832	978	1333
Znojmo	50 000 obyv. a více	77	424	977	1 179	89,1	1 045	107	1403	1150	1019
	do 1 999 obyv.	251-252	466	77	120	9,1	472	91	109	100	148
	2 000 - 9 999 obyv.	222-223	450	107	166	12,6	74	76	155	150	187
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	53	244	1 110	1 537	116,1	323	72	1412	1813	1410
	do 1 999 obyv.	247	450	72	128	9,7	321	115	120	132	134
	2 000 - 9 999 obyv.	194	613	167	233	17,6	40	70	174	235	294
ČR celkem	10 000 - 49 999 obyv.	101	212	655	868	65,6	224	78	917	770	1048
		x	383	1 110	1 323	100,0	60 168	210	1219	1369	1377

Zdroj: ČSÚ.

6.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2008-2011

průměr 2005 = 100

	relat. váha	rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	132,1	135,9	139,1	140,2	136,8	140,2	139,0	139,4	141,6	140,1	143,7	145,4	146,8	147,8	145,9	147,8	146,3	144,4	142,9	145,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	471,4	128,5	132,8	135,0	134,2	132,6	132,8	131,6	133,1	137,8	133,8	143,0	145,7	146,8	148,9	146,1	151,3	152,3	151,6	150,5	151,4
Hlavní město Praha [1]	518,1	135,5	138,7	142,8	145,7	140,7	147,1	145,8	145,2	144,9	145,8	144,2	144,9	146,7	146,7	145,6	144,5	140,6	137,4	135,5	139,5
Praha 1	199,3	117,7	116,7	119,1	120,5	118,5	126,7	132,1	137,5	136,5	133,2	130,9	131,0	134,3	132,0	132,1	124,4	113,9	106,7	101,5	111,6
Praha 2, 3, 6	91,8	135,0	143,1	146,8	145,9	142,7	140,2	134,4	131,3	132,5	134,6	132,5	132,3	130,5	130,0	131,3	129,2	128,1	129,4	137,7	131,1
Praha 4 - 5, 7 - 28	227,0	151,3	156,3	161,9	167,7	159,3	167,8	162,4	157,5	157,4	161,3	160,5	162,2	164,2	166,5	163,4	168,4	169,1	167,5	164,5	167,4
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	10,5	133,4	136,1	138,9	138,5	136,7	136,2	134,3	136,8	143,3	137,7	149,9	152,3	149,6	148,8	150,2	155,8	164,0	167,2	164,4	162,9
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	68,7	137,4	143,8	147,0	146,1	143,6	144,2	145,1	150,5	156,4	149,1	159,8	159,6	158,5	161,1	159,8	164,2	165,4	164,9	164,7	164,8
Jihočeský kraj	47,6	110,9	111,6	113,1	114,2	112,5	114,9	113,5	113,9	116,5	114,7	117,4	114,6	111,6	113,5	114,3	116,6	118,4	117,7	115,3	117,0
Plzeňský kraj	16,2	127,4	129,5	129,4	129,9	129,1	132,5	133,5	133,6	134,8	133,6	135,9	134,6	131,6	130,0	133,0	132,0	135,4	136,8	135,4	134,9
Karlovarský kraj	16,2	125,3	134,9	141,4	138,2	135,0	130,8	123,7	120,7	121,0	124,1	121,8	121,6	122,0	126,0	122,9	132,4	139,3	145,3	149,3	141,6
Ústecký kraj	22,3	127,7	130,7	133,7	136,7	132,2	136,9	134,4	132,2	133,1	134,2	134,9	135,1	134,7	135,1	135,0	136,4	136,6	135,3	133,7	135,5
Liberecký kraj	15,7	149,7	154,7	161,1	162,0	156,9	156,2	148,8	143,6	143,0	147,9	149,2	155,9	157,6	158,0	155,2	159,9	162,7	162,5	162,1	161,8
Královéhradecký kraj	19,5	126,2	134,2	138,5	137,1	134,0	133,3	129,0	126,4	126,0	128,7	126,8	125,7	123,4	123,3	124,8	125,0	126,1	125,2	122,5	124,7
Pardubický kraj	26,8	149,4	164,1	166,5	157,9	159,5	154,2	156,1	158,5	157,6	156,6	157,3	159,5	160,4	157,1	158,6	154,1	155,0	157,3	158,0	156,1
Kraj Vysočina	20,0	120,8	123,5	126,5	128,2	124,8	128,0	128,1	128,7	130,6	128,9	134,6	137,4	137,7	133,9	135,9	132,3	136,2	142,3	145,3	139,0
Jihomoravský kraj	98,6	123,3	123,9	124,2	124,0	123,9	123,7	121,6	124,8	138,1	127,1	153,2	162,3	168,1	175,8	164,9	182,7	183,3	178,8	174,9	179,9
Olomoucký kraj	18,8	137,7	145,5	148,8	146,7	144,7	146,2	147,7	150,5	152,6	149,3	153,2	153,6	155,4	159,6	155,5	161,4	159,3	155,4	154,3	157,6
Zlínský kraj	41,3	123,9	128,5	129,8	127,0	127,3	123,3	121,4	122,7	125,0	123,1	125,8	124,5	122,0	121,1	123,4	121,6	122,5	123,1	123,2	122,6
Moravskoslezský kraj	59,7	130,8	134,9	136,9	137,0	134,9	136,4	136,4	137,0	140,5	137,6	146,5	153,4	158,0	158,3	154,1	156,8	155,3	154,7	154,3	155,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	37,8	127,7	132,7	135,9	134,9	132,8	132,6	131,5	133,2	135,1	133,1	135,3	134,6	134,4	135,8	135,0	138,3	140,9	140,9	137,6	139,4
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	37,0	135,6	141,4	144,7	143,7	141,4	140,9	138,6	138,2	138,6	139,1	139,0	139,9	140,9	141,3	140,3	142,1	144,4	146,6	147,0	145,0
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	144,0	127,5	133,4	136,1	136,5	133,4	137,1	138,3	140,1	141,3	139,2	142,1	141,9	141,9	144,0	142,5	147,5	150,1	151,0	150,9	149,9
50 000 obyv. a více	252,6	128,1	131,3	132,8	131,5	130,9	129,2	126,8	128,4	136,1	130,1	145,2	150,4	152,4	154,8	150,7	156,7	156,4	154,2	152,7	155,0
Celkem ČR: samostatné pozemky jako součást prodeje	156,2	138,5	146,0	152,1	153,4	147,5	151,9	151,9	153,1	156,0	153,2	160,2	160,9	160,2	162,6	161,0	167,1	168,2	165,6	163,3	166,1
komplexní nemovitosti	843,8	131,0	134,0	136,7	137,8	134,9	138,1	136,6	136,9	138,9	137,6	140,6	142,5	144,3	145,0	143,1	144,3	142,3	140,4	139,1	141,5

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2008-2011

průměr 2005 = 100

	relat. váha	rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	139,2	145,1	148,1	147,3	144,9	143,2	137,6	136,2	135,5	138,1	135,7	135,8	135,4	135,3	135,6	135,9	136,5	135,8	134,8	135,8
z toho: RD a BY	760,6	141,1	147,9	150,6	148,8	147,1	143,3	136,6	134,6	133,1	136,9	132,9	132,9	132,3	131,9	132,5	132,8	133,9	133,5	132,6	133,2
RD a BY a DO	853,9	140,4	146,7	149,7	148,5	146,3	143,7	137,4	135,7	134,5	137,8	134,4	134,2	133,5	133,2	133,8	133,8	134,8	134,3	133,4	134,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	766,4	138,8	144,5	147,8	146,9	144,5	142,9	137,2	136,0	135,2	137,8	135,6	135,6	135,3	135,4	135,5	136,2	137,6	137,4	136,4	136,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	730,3	139,4	145,3	148,5	147,7	145,2	143,7	138,0	136,6	135,8	138,5	136,2	136,2	136,0	136,0	136,1	136,8	138,2	138,1	137,1	137,6
Hlavní město Praha [1]	233,6	140,6	147,1	149,3	148,5	146,4	144,1	138,9	137,1	136,4	139,1	136,3	136,6	135,8	135,1	136,0	134,7	132,9	130,5	129,5	131,9
Praha 1	45,0	128,5	129,1	130,6	130,1	129,6	130,5	130,2	133,9	134,6	132,3	130,6	130,5	132,8	130,6	131,1	125,5	117,7	111,7	107,7	115,7
Praha 2 - 28	188,6	143,5	151,4	153,8	152,9	150,4	147,4	141,0	137,9	136,8	140,8	137,6	138,1	136,5	136,2	137,1	136,9	136,5	134,9	134,7	135,8
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	36,0	126,4	129,6	132,1	131,6	129,9	127,5	122,1	122,7	124,6	124,2	123,5	121,8	122,4	123,3	122,8	124,2	125,2	124,2	122,5	124,0
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	127,6	135,8	139,7	144,6	145,4	141,4	141,5	136,3	137,7	139,0	138,6	139,1	135,7	132,7	133,5	135,3	135,9	138,0	137,7	136,7	137,1
Jihočeský kraj	59,6	131,2	134,6	137,3	136,6	134,9	133,4	129,2	128,9	127,3	129,7	125,0	124,4	125,0	125,0	124,9	126,1	128,9	130,0	129,7	128,7
Plzeňský kraj	42,1	134,4	143,5	144,1	140,1	140,5	133,5	128,9	128,2	126,5	129,3	125,7	126,0	126,6	127,2	126,4	129,9	132,0	132,3	130,6	131,2
Karlovarský kraj	39,6	141,7	146,5	147,5	146,3	145,5	146,9	144,3	144,1	143,2	144,6	142,6	142,9	141,0	138,6	141,3	136,1	137,2	136,4	139,5	137,3
Ústecký kraj	49,0	133,9	142,1	147,0	147,0	142,5	146,5	144,0	140,1	136,0	141,7	137,0	140,9	143,3	142,3	140,9	139,5	139,1	137,9	134,0	137,6
Liberecký kraj	30,3	143,8	147,6	151,9	152,9	149,1	147,9	139,6	136,7	135,4	139,9	133,8	131,2	131,4	134,0	132,6	135,2	136,9	135,8	134,2	135,5
Královéhradecký kraj	45,8	140,5	146,7	148,8	148,6	146,2	146,3	140,7	136,7	135,6	139,8	134,7	134,6	136,4	135,1	135,2	134,6	136,2	137,5	137,1	136,4
Pardubický kraj	39,8	142,7	149,3	151,6	148,8	148,1	145,1	141,3	138,5	136,0	140,2	135,9	135,4	135,0	135,9	135,6	137,9	139,4	139,6	138,7	138,9
Kraj Vysočina	32,7	130,5	137,1	140,7	139,1	136,9	133,3	125,9	125,0	125,7	127,5	126,8	126,7	126,6	124,5	126,2	124,2	126,3	126,6	125,9	125,8
Jihomoravský kraj	110,3	137,7	143,4	147,8	146,7	143,9	141,1	134,6	133,5	134,0	135,8	137,7	140,6	140,8	141,3	140,1	142,1	142,6	141,2	139,7	141,4
Olomoucký kraj	38,4	150,7	156,8	159,0	159,3	156,5	156,4	150,6	149,4	146,0	150,6	145,1	146,4	145,6	144,9	145,5	146,3	147,5	149,0	147,6	147,6
Zlínský kraj	47,8	141,7	148,0	151,7	151,4	148,2	143,5	134,6	131,2	130,1	134,9	132,2	133,9	134,2	132,5	133,2	132,1	132,0	132,1	132,0	132,1
Moravskoslezský kraj	67,3	153,5	161,9	163,8	160,6	160,0	156,6	148,4	145,7	144,5	148,8	144,5	144,2	143,9	145,8	144,6	147,7	149,2	149,3	148,8	148,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																					
do 1 999 obyv.	172,0	127,7	131,7	134,4	133,8	131,9	131,9	130,6	129,8	128,7	130,3	129,2	130,0	129,6	129,1	129,5	131,1	132,3	131,8	131,9	131,8
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	140,1	130,6	137,8	143,0	143,9	138,8	141,5	136,5	134,7	134,5	136,8	135,2	135,3	134,8	135,8	135,3	137,9	139,9	140,6	139,2	139,4
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	200,4	142,4	149,4	154,2	154,8	150,2	150,6	143,4	141,5	139,3	143,7	138,4	137,8	137,4	137,6	137,8	137,3	138,8	138,2	136,6	137,7
50 000 obyv. a více	217,9	151,6	157,0	158,0	154,6	155,3	148,0	139,7	138,8	138,9	141,4	140,2	140,4	140,4	140,2	140,3	140,2	141,2	141,2	140,4	140,8

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2008-2011

stejně období předchozího roku = 100

	relativní váha					rok 2008					rok 2009					rok 2010					rok 2011				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	411,3	349,4	93,3	146,1	1000,0	114,9	113,5	112,5	109,2	112,4	102,9	94,8	92,0	92,0	95,3	94,8	98,7	99,4	99,9	98,1	100,1	100,5	100,3	99,6	100,1
z toho: RD a BY	411,3	349,4	x	x	760,6	117,2	115,5	114,1	109,8	114,0	101,6	92,4	89,4	89,4	93,1	92,7	97,3	98,3	99,1	96,8	99,9	100,8	100,9	100,5	100,5
RD a BY a DO	411,3	349,4	93,3	x	853,9	115,7	114,3	113,2	109,4	113,1	102,4	93,7	90,6	90,6	94,2	93,5	97,7	98,4	99,0	97,1	99,6	100,4	100,6	100,2	100,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	374,1	234,1	87,8	70,4	766,4	114,8	113,6	113,0	109,4	112,6	103,0	94,9	92,0	92,0	95,4	94,9	98,8	99,5	100,1	98,3	100,4	101,5	101,6	100,7	101,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	343,5	230,6	87,4	68,9	730,3	115,0	113,9	113,1	109,5	112,8	103,1	95,0	92,0	91,9	95,4	94,8	98,7	99,6	100,1	98,2	100,4	101,5	101,5	100,8	101,1
Hlavní město Praha [1]	37,2	115,3	5,5	75,7	233,6	115,1	113,2	110,8	108,6	111,8	102,5	94,4	91,8	91,9	95,0	94,6	98,3	99,1	99,0	97,7	98,8	97,3	96,1	95,9	97,0
Praha 1	0,0	14,8	1,1	29,1	45,0	101,6	96,8	96,3	98,0	98,1	101,6	100,9	102,5	103,5	102,1	100,1	100,2	99,2	97,0	99,1	96,1	90,2	84,1	82,5	88,2
Praha 2 - 28	37,2	100,5	4,4	46,6	188,6	118,4	117,2	114,3	111,0	115,1	102,7	93,1	89,7	89,5	93,6	93,4	97,9	99,0	99,6	97,4	99,5	98,8	98,8	98,9	99,0
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	30,6	3,5	0,4	1,5	36,0	109,1	108,9	109,8	106,9	108,7	100,9	94,2	92,9	94,7	95,6	96,9	99,8	99,8	99,0	98,8	100,6	102,8	101,5	99,4	101,0
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	64,7	30,6	22,2	10,0	127,6	112,5	109,5	109,6	108,5	110,0	104,2	97,6	95,2	95,6	98,1	98,3	99,6	96,4	96,0	97,6	97,7	101,7	103,8	102,4	101,3
Jihočeský kraj	30,0	18,8	3,9	7,0	59,6	111,2	109,4	110,8	107,2	109,6	101,7	96,0	93,9	93,2	96,1	93,7	96,3	97,0	98,2	96,3	100,9	103,6	104,0	103,8	103,1
Plzeňský kraj	22,8	15,4	1,6	2,4	42,1	115,3	117,4	114,6	109,5	114,1	99,3	89,8	89,0	90,3	92,0	94,2	97,8	98,8	100,6	97,8	103,3	104,8	104,5	102,7	103,8
Karlovarský kraj	7,8	13,7	15,6	2,4	39,6	115,8	112,0	108,9	104,9	110,2	103,7	98,5	97,7	97,9	99,4	97,1	99,0	97,8	96,8	97,7	95,4	96,0	96,7	100,6	97,2
Ústecký kraj	19,0	15,2	11,5	3,3	49,0	110,1	113,2	115,6	112,6	112,9	109,4	101,3	95,3	92,5	99,4	93,5	97,8	102,3	104,6	99,5	101,8	98,7	96,2	94,2	97,7
Liberecký kraj	15,5	10,7	1,9	2,3	30,3	112,8	110,4	112,3	109,5	111,2	102,9	94,6	90,0	88,6	93,9	90,5	94,0	96,1	99,0	94,8	101,0	104,3	103,3	100,1	102,2
Královéhradecký kraj	23,9	14,3	4,7	2,8	45,8	115,1	112,8	110,8	109,0	111,8	104,1	95,9	91,9	91,3	95,7	92,1	95,7	99,8	99,6	96,7	99,9	101,2	100,8	101,5	100,9
Pardubický kraj	19,7	14,9	1,3	3,9	39,8	117,4	117,1	115,8	109,7	114,9	101,7	94,6	91,4	91,4	94,7	93,7	95,8	97,5	99,9	96,7	101,5	103,0	103,4	102,1	102,5
Kraj Vysočina	19,1	9,2	1,5	2,9	32,7	112,1	112,3	112,1	109,1	111,4	102,1	91,8	88,8	90,4	93,1	95,1	100,6	101,3	99,0	99,0	97,9	99,7	100,0	101,1	99,7
Jihomoravský kraj	48,8	36,4	10,7	14,4	110,3	112,6	111,3	111,8	108,9	111,1	102,5	93,9	90,3	91,3	94,4	97,6	104,5	105,5	105,4	103,2	103,2	101,4	100,3	98,9	100,9
Olomoucký kraj	18,1	13,4	4,2	2,7	38,4	120,9	120,5	117,3	112,1	117,5	103,8	96,0	94,0	91,7	96,3	92,8	97,2	97,5	99,2	96,6	100,8	100,8	102,3	101,9	101,4
Zlínský kraj	24,6	15,2	2,0	6,0	47,8	117,1	116,7	115,7	111,7	115,2	101,3	90,9	86,5	85,9	91,0	92,1	99,5	102,3	101,8	98,8	99,9	98,6	98,4	99,6	99,1
Moravskoslezský kraj	29,4	22,8	6,3	8,7	67,3	126,5	124,5	120,3	111,8	120,5	102,0	91,7	88,9	90,0	93,0	92,3	97,2	98,8	100,9	97,2	102,2	103,5	103,8	102,1	102,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																									
do 1 999 obyv.	149,8	9,3	7,4	5,5	172,0	113,4	111,7	111,2	107,8	111,0	103,3	99,2	96,6	96,2	98,7	98,0	99,5	99,8	100,3	99,4	101,5	101,8	101,7	102,2	101,8
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	86,8	31,1	16,8	5,4	140,1	111,0	111,9	113,9	113,1	112,5	108,3	99,1	94,2	93,5	98,5	95,5	99,1	100,1	101,0	98,9	102,0	103,4	104,3	102,5	103,0
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	60,2	82,6	36,7	21,0	200,4	115,7	115,2	115,6	113,0	114,8	105,8	96,0	91,8	90,0	95,7	91,9	96,1	97,1	98,8	95,9	99,2	100,7	100,6	99,3	99,9
50 000 obyv. a více	46,7	107,7	26,5	36,9	217,9	118,2	115,4	111,7	105,6	112,5	97,6	89,0	87,8	89,8	91,0	94,7	100,5	101,2	100,9	99,3	100,0	100,6	100,6	100,1	100,3

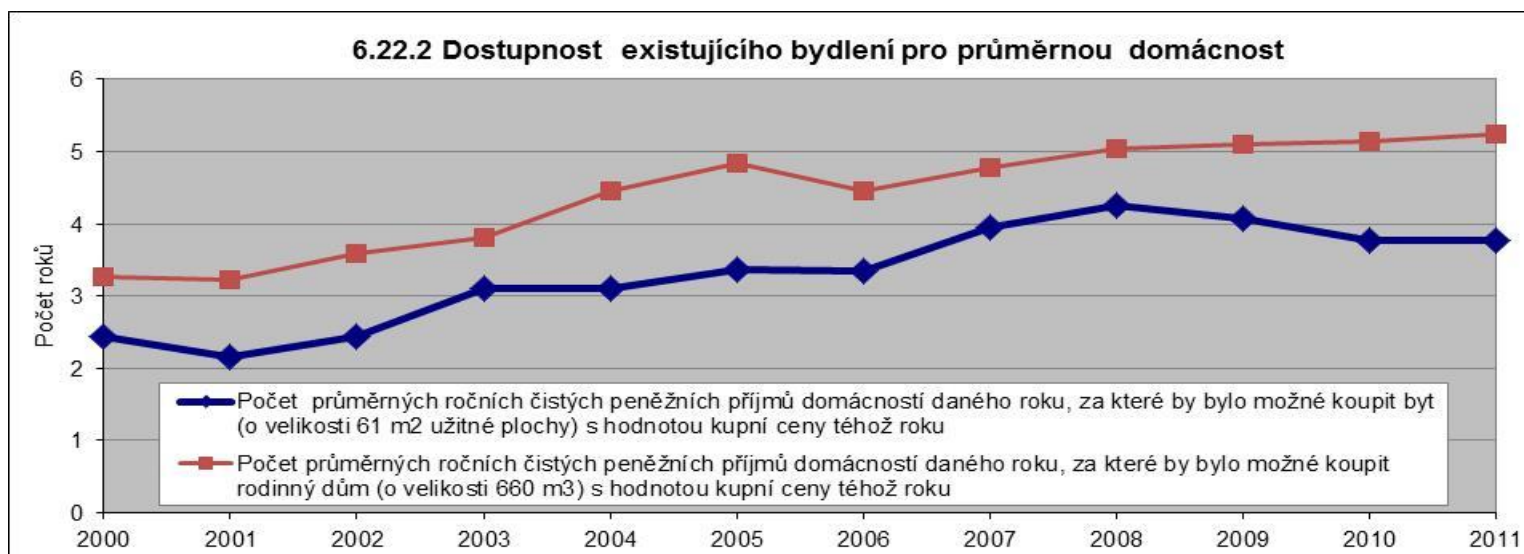
[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 6.25.

Zdroj: ČSÚ.

6.22.1 Finanční dostupnost bydlení - starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1 m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	239 178	13 213	805 993	44	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 546	267 921	14 733	898 713	46	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 957	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 592	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 344	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 864	329 333	20 306	1 238 666	52	3,8	2 561	682	1 690 260	71	5,1
2011	24 436	327 723	20 280	1 237 080	51	3,8	2 603	680	1 717 980	71	5,2

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

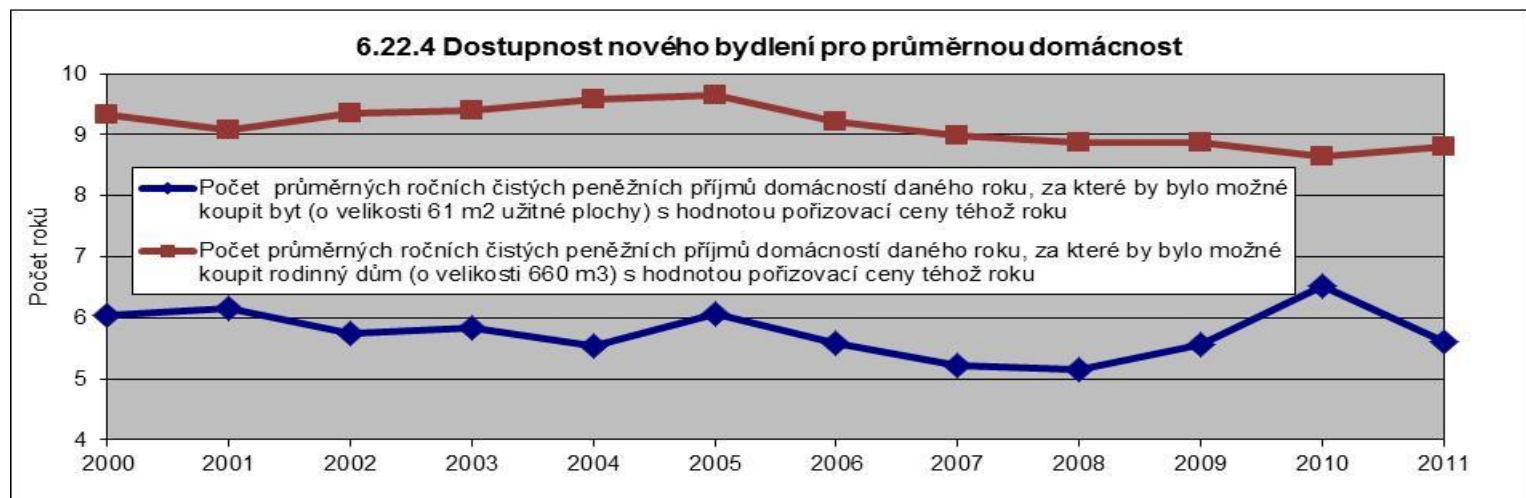


Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

6.22.3 Finanční dostupnost bydlení - nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD	Průměrná hodnota - pořizovací cena	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1 m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	2 714	1 791 240	136	9,3
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	2 851	1 881 660	131	9,1
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	3 038	2 005 080	130	9,4
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	3 214	2 121 240	130	9,4
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	3 412	2 251 920	129	9,6
2005	18 344	239 178	23 738	1 448 018	79	6,1	3 496	2 307 360	126	9,6
2006	19 546	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	3 743	2 470 380	127	9,2
2007	20 957	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	3 936	2 597 760	124	9,0
2008	22 592	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	4 221	2 785 860	124	8,9
2009	23 344	323 538	29 504	1 799 744	78	5,6	4 345	2 867 700	123	8,9
2010	23 864	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	4 310	2 844 600	120	8,6
2011	24 436	327 723	30 063	1 833 843	76	5,6	4 373	2 886 180	119	8,8

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

6.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v měsíci prosinci 2012, celkem a bydlení (EU, 2005 = 100) (%)

Země	Všechny položky	Bydlení, voda, energie, paliva
EU 27	119,72 [1]	133,09 [1]
Eurozóna 17	116,95 [1]	127,33 [1]
v tom:		
Belgie	119,22	135,05
Bulharsko	146,08	149,67
Česká republika	120,30	160,20
Dánsko	116,50	125,80
Estonsko	140,18	183,06
Finsko	118,96	133,61
Francie	114,41	126,93
Irsko	.	.
Itálie	119,30	134,30
Kypr	119,53	151,39
Litva	138,99	190,37
Lotyšsko	146,91	209,62
Lucembursko	121,53	134,07
Maďarsko	143,47	180,65
Malta	117,57	147,88
Německo	114,80	120,70
Nizozemsko	114,20	119,26
Polsko	124,90	144,30
Portugalsko	116,38	139,93
Rakousko	118,05 [1]	127,74 [1]
Rumunsko	150,78	182,86
Řecko	123,38	155,11
Slovensko	122,06	136,52
Slovinsko	122,52	144,05
Španělsko	121,28	141,49
Švédsko	113,98	120,94
Velká Británie	125,00	148,60
Ostatní země		
Chorvatsko	123,93	153,95
Island	170,89	191,25
Norsko	114,50	122,30
Švýcarsko	103,30	115,00
Turecko	180,94	214,76

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
[1] předběžná hodnota

Zdroj: Eurostat, 24. 1. 2013.

6.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
EU 27	86,5 [1]	93,9 [1]	102,1 [1]	103,2 [1]	98,7 [1]	100,0	100,2 [1]	98,9 [1]
Eurozóna 17	90,7 [1]	96,7 [1]	100,7 [1]	101,9 [1]	99,2 [1]	100,0	100,9 [1]	99,3 [1]
Belgie	78,9 [2]	86,6 [2]	93,3 [2]	97,4 [2]	97,0 [2]	100,0	104,0 [2]	106,4 [2]
Bulharsko	.	.	.	.	111,3 [3]	100,0 [3]	94,5 [3]	92,7 [3]
Česká republika	.	.	.	105,9	101,8	100,0	100,0 [2]	98,6 [2]
Dánsko	91,6	113,6	116,7	110,6	97,4	100,0	98,9	96,2
Estonsko	92,4	138,1	166,7	150,7	94,6	100,0	108,5	116,4
Finsko	81,2	86,9	92,0	92,7	94,1	100,0	103,1	105,6
Francie	.	.	100,8	101,7	95,4	100,0	105,8	105,3
Irsko	122,7	140,8	151,1	140,5	114,1	100,0	86,1	76,3
Itálie	.	.	.	.	.	100,0	100,7 [3]	98,1 [3]
Kypr	86,0	96,2	107,5	113,5	106,1	100,0	.	.
Litva	.	111,9	141,4	154,1	108,0	100,0	106,6	106,4
Lotyšsko	.	130,0	177,2	179,1	112,3	100,0	109,9	114,0
Lucembursko	.	.	95,1	97,8	95,9	100,0	104,1	109,5
Maďarsko	.	.	105,6 [2]	108,1 [2]	102,5 [2]	100,0	96,6 [2]	92,9 [2]
Malta	64,2	76,9	93,1	103,4	98,9	100,0	98,6	100,7
Německo	99,4	99,0	96,9	98,2	99,0	100,0	103,5	.
Nizozemsko	95,1	99,2	104,0	106,2	101,5	100,0	98,1	91,9
Portugalsko	.	.	.	100,3 [3]	99,4 [3]	100,0 [3]	98,3 [3]	91,1 [3]
Rakousko	.	.	.	.	99,4	100,0	95,5	.
Rumunsko	.	.	.	.	108,5	100,0	85,8	80,2
Řecko	.	92,6	97,3	101,7	102,7	100,0	.	.
Slovensko	.	78,5	101,3	119,4	104,2	100,0	98,5 [2]	96,3 [2]
Slovinsko	.	.	103,1	110,3	99,9	100,0	102,7	95,6
Španělsko	.	101,1	111,0	109,3	102,0	100,0	92,6	79,9
Švédsko	69,9	78,8	88,8	89,9	92,4	100,0	102,3	103,3
Velká Británie	86,6	92,1	102,1	101,1	93,2	100,0	99,0	100,7
Ostatní země								
Island	84,1	98,3	107,5	114,2	103,1	100,0	104,6	111,9
Norsko	71,6	81,4	91,6	90,7	92,4	100,0	108,0	116,6

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

[1] odhad

[2] hodnota po revizi

[3] předběžná hodnota

Zdroj: Eurostat, 22. 4. 2013.

6.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

Praha						
poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12		57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25		58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8		59	Malá Strana	1
4	Braník	4		60	Malešice	10
5	Břevnov	6		61	Michle	4
6	Březiněves	22		62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6		63	Modřany	14
8	Čakovice	23		64	Motol	5
9	Černý Most	24		65	Nebušice	21
10	Čimice	8		66	Nedvězí	27
11	Ďáblice	8		67	Nové Město	1
12	Dejvice	6		68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22		69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26		70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25		71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27		72	Podolí	4
17	Háje	11		73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27		74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24		75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5		76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4		77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3		78	Řeporyje	17
23	Holyně	17		79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11		80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25		81	Sedlec	21
26	Hostavice	24		82	Slivenec	17
27	Hostivař	26		83	Smíchov	5
28	Hradčany	1		84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9		85	Staré Město	1
30	Chodov	11		86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13		87	Strašnice	10
32	Jinonice	5		88	Střešovice	6
33	Josefov	1		89	Střížkov	8
34	Kamýk	14		90	Suchdol	21
35	Karlín	3		91	Šeberov	12
36	Kbely	23		92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25		93	Točná	13
38	Kobylisy	8		94	Troja	7
39	Koloděje	27		95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12		96	Třeboradice	22
41	Komořany	14		97	Uhříněves	28
42	Košíře	5		98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27		99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4		100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12		101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12		102	Vinohrady	2
47	Kyje	24		103	Vinoř	23
48	Lahovice	15		104	Vokovice	20
49	Letňany	8		105	Vršovice	10
50	Lhotka	4		106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9		107	Vysočany	9
52	Liboc	20		108	Záběhlice	10
53	Libuš	13		109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12		110	Zbraslav	15
55	Lipence	15		111	Zličín	18
56	Lochkov	17		112	Žižkov	3

7. kapitola

NÁKLADY NA BYDLENÍ

NÁKLADY NA BYDLENÍ

Bydlení stojí domácnosti významnou část jejich příjmů. Výdaje na bydlení představují vedle výdajů na potraviny největší položku spotřeby.

Podíly závisí na příjmech domácností, typu i místě bydlení. Průměrný podíl výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech domácností v roce 2011 podle šetření ČSÚ Životní podmínky 2011 (SILC 2011) činil 17,3 %, podle statistiky rodinných účtů (zjišťování s menším výběrem respondentů) to bylo ve stejném období 18,2 %, v samotném 4. čtvrtletí 2012 16,8 %.

Podle dříve jmenovaného šetření ČSÚ SILC 2011 jsou ovšem tyto podíly nejvyšší pro domácnosti jednotlivců, a to zejména jednotlivců starších 65 let.

Také právní důvod užívání bytu ovlivňuje výrazně hodnotu průměrného podílu (spotřebních) výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech, nájemní bydlení se projevuje v hodnotě tohoto ukazatele jako nejnáročnější (26,0 % v roce 2011, resp. 24,8 % ve 4. čtvrtletí 2012) a hodnota pro domácnosti důchodců nájemců v roce 2011 dosáhla podle statistiky rodinných účtů 33,5 %.

Podíl výdajů na bydlení roste s rostoucí velikostí obcí (měst) s výraznějším vlivem nájemného, dodávek vody i tepla. Spotřební výdaje na bydlení podle rodinných účtů v průměru představovaly ve 4. čtvrtletí roku 2012 částku 4 925 Kč měsíčně na domácnost.

Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu.

V ČR v roce 2011 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 26,5 % a v rámci EU 27 se umístil nad průměrem (23,6 %). Vyšší podíl vykazují pouze Dánsko (29,1 %), Finsko a Švédsko (26,9 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (13,2 %), Portugalsko (15,3 %), Kypr (18,6 %) a Slovinsko (19,4 %).

7.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2011 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 180 620	528 419	463 637	728 075	552 265	435 825	188 951	454 902	515 256	115 470	197 820
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 199	4 489	3 810	5 334	4 726	5 802	5 544	5 748	5 793	6 133	6 166
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	17,3	25,6	31,2	16,9	20,0	12,8	27,2	14,9	15,0	15,4	13,5

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2011.

7.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2011 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení					
na čistých peněžních vydáních	19,9	26,9	22,5	20,7	16,7
na čistých peněžních příjmech	18,2 [1]	24,5	20,5	18,8	15,2

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 7.1.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

7.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2011 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	26,0	18,9	17,8	15,2
Domácnost zaměstnanců	22,8	17,1	14,9	13,1
Domácnost důchodců	33,5	24,8	25,8	22,0

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

7.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2011 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Náklady na bydlení:							
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2011.

7.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2011 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,2	13,9	16,1	19,3	21,9

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 7.4.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

7.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005-2011 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	382 048	407 423	438 018	481 279	536 345	545 530	533 301
v tom výdaje na:							
nájemné z bytu	53 089	55 234	60 921	68 296	81 167	82 823	76 155
imputované nájemné	180 387	192 027	209 525	235 375	254 704	254 971	243 488
běžná údržba a opravy bytu	4 907	5 618	6 954	7 349	8 770	8 658	7 076
ostatní služby související s bytem	27 346	27 454	27 480	30 573	31 418	33 141	34 567
elektřina, teplo, plyn, paliva	116 319	127 090	133 138	139 686	160 286	165 937	172 015
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 589 399	1 699 628	1 815 972	1 944 902	1 959 804	1 987 427	2 011 214
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,0	24,0	24,1	24,7	27,4	27,4	26,5
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 868 837	1 973 979	2 110 915	2 262 888	2 312 169	2 335 855	2 362 332
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	20,4	20,6	20,8	21,3	23,2	23,4	22,6

Zdroj: ČSÚ.

7.7 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (EU-27, 2000, 2005, 2009-2011)

v běžných cenách (%)

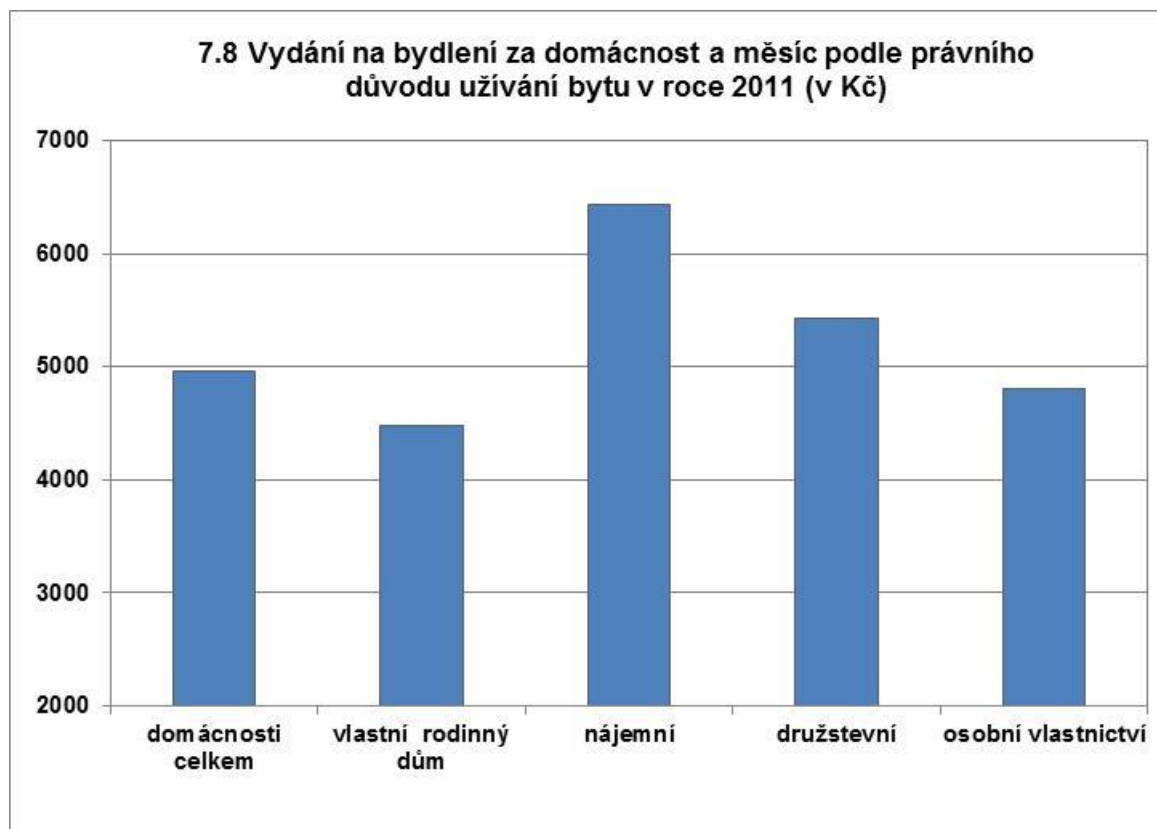
Země	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností				
	2000	2005	2009	2010	2011
EU 27	20,3	21,6	23,4	23,6	23,6
z toho:					
Belgie	23,4	23,8	23,7	23,7	23,9
Bulharsko	23,6	20,0	17,2	16,9	.
Česká republika	21,0	24,0	27,4	27,4	26,5
Dánsko	26,6	27,0	28,9	29,5	29,1
Estonsko	22,9	18,6	20,6	20,8	20,0
Finsko	24,7	25,2	27,0	27,0	26,9
Francie	23,1	24,1	25,1	25,4	25,1
Irsko	17,6	19,9	21,9	21,4	21,5
Itálie	18,3	20,3	22,2	22,2	22,4
Kypř	14,3	14,9	17,9	18,6	18,6
Litva	17,0	14,5	16,1	.	.
Lotyšsko	21,4	21,1	25,9	25,1	24,8
Lucembursko	20,1	22,2	23,7	24,2	23,9
Maďarsko	18,2	18,6	21,6	22,3	21,9
Malta	10,4	11,2	13,4	13,5	13,2
Německo	22,9	24,1	24,9	24,9	24,4
Nizozemsko	20,4	22,0	23,9	23,9	23,8
Polsko	20,5	23,7	24,4	24,1	24,3
Portugalsko	13,0 [1]	14,4	15,6	15,3	15,3
Rakousko	19,4	21,2	21,5	21,6	21,5
Rumunsko	22,8	20,9	25,5	22,3	.
Řecko	16,5	18,8 [1]	20,7 [2]	22,2 [2]	23,8 [2]
Slovensko	22,3	25,8	25,3	25,3	25,5
Slovinsko	19,0	18,9	20,0	19,9	19,4
Španělsko	15,3	16,6	20,0	20,2	.
Švédsko	27,5	27,0	27,1	27,1	26,9
Velká Británie	17,9	19,7	23,0	23,4	24,0

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý

[1] změna metodiky

[2] předběžné údaje

Zdroj: Eurostat, 1. 3. 2013.



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8. kapitola

HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Za leden až prosinec 2012 bylo poskytnuto v České republice celkem cca 74 745 úvěrů v celkovém objemu 145,5 mld. Kč, což znamená v porovnání se stejným obdobím roku 2011 jak nárůst počtu úvěrů o 2,8 % tak i objemu o 3,0 % (čísla zahrnují údaje z 9 největších hypotečních bank).

Pro MMR nejdůležitější údaj představuje vývoj hypotečních úvěrů poskytnutých jednotlivým občanům.

Celkově bylo za leden až prosinec 2012 poskytnuto občanům 73 595 hypotečních úvěrů, což je o 2 507 úvěrů **(tj. o 3,5 %) více** než za leden až prosinec 2011. Objem vzrostl meziročně celkem o 2,5 mld. Kč na 121,6 mld. Kč, což představuje nárůst **o 2,1 %**.

Vývoj za hypoteční úvěry poskytnuté občanům od 1. čtvrtletí 2011:

Období		Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7

8.1 Hypoteční úvěry za roky 2005-2012

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Z toho													
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
rok 2005														
Občané	51 026	72 068 812	1 827	2 158 203	46 625	61 365 208	4 401	10 703 603	31 890	43 877 605	14 780	22 572 451	4 356	5 618 756
Podnikatelské subjekty	1 323	25 624 119	4	47 879	781	11 400 521	540	14 223 599	607	3 767 178	550	14 016 528	164	7 840 413
Municipality	39	627 468	29	975 289	35	591 468	4	36 000	3	29 498	33	441 870	3	156 100
celkem	52 388	98 320 399	1 860	3 181 371	47 441	73 357 197	4 945	24 963 202	32 500	47 674 281	15 363	37 030 849	4 523	13 615 269
rok 2006														
Občané	67 344	100 839 687	1 066	1 468 032	61 784	91 890 850	5 560	8 948 837	44 083	65 642 127	18 109	28 818 108	5 152	6 379 452
Podnikatelské subjekty	1 807	39 407 635	0	0	1 143	22 985 470	664	16 422 165	656	5 105 339	945	24 841 776	206	9 460 520
Municipality	38	412 458	0	0	26	313 725	12	98 733	1	31 717	37	380 741	0	0
celkem	69 189	140 659 780	1 066	1 468 032	62 953	115 190 045	6 236	25 469 735	44 740	70 779 183	19 091	54 040 625	5 358	15 839 972
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	85 757	184 052 949	225	252 610	77 915	147 629 711	7 842	36 423 238	55 108	102 570 393	22 321	56 989 881	8 328	24 492 675
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	69 670	184 985 352	167	193 610	57 165	123 108 289	9 283	55 202 314	37 400	81 176 242	14 881	57 804 506	14 167	39 329 856
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	551 895	0	0
celkem	45 229	89 749 795	994	1 303 427	40 022	71 086 781	4 592	17 481 586	26 978	47 911 920	10 170	24 337 325	8 081	17 500 550
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

8.2 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2005					
Občané	173 728 047	160 568 249	162 043	13 159 798	10 078
Podnikatelské subjekty	45 190 742	14 116 480	2 291	31 074 262	1 401
Municipality	4 791 501	4 316 190	578	475 311	100
celkem	223 710 290	179 000 919	164 912	44 709 371	11 579
rok 2006					
Občané	227 843 511	209 465 391	200 434	18 378 120	13 626
Podnikatelské subjekty	59 959 875	14 402 950	2 999	45 556 924	2 145
Municipality	4 654 777	3 927 730	533	727 048	131
celkem	292 458 163	227 796 071	203 966	64 662 092	15 902
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	421 494 597	346 101 721	276 653	75 392 876	24 940
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	534 354 850	405 798 963	308 807	128 555 887	38 248
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	580 462 760	440 053 218	325 444	133 814 306	40 557
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

8.3. Stav hypotečních úvěrů za leden až prosinec 2012

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	17 734	38 130 509	288	18 659 635	1	7 200	18 023	56 797 344
Středočeský	4 320	6 617 458	60	271 379	1	10 000	4 381	6 898 837
Jihočeský	4 172	6 452 365	63	462 809	1	1 600	4 236	6 916 774
Plzeňský	4 169	6 140 321	54	226 548	1	3 300	4 224	6 370 169
Karlovarský	1 811	2 367 356	61	333 803	0	0	1 872	2 701 159
Ústecký	3 327	4 787 341	75	849 085	0	0	3 402	5 636 425
Liberecký	2 852	4 357 715	73	445 780	1	5 800	2 926	4 809 295
Královéhradecký	4 588	6 868 876	57	371 806	0	0	4 645	7 240 682
Pardubický	4 156	6 099 664	24	136 802	6	80 019	4 186	6 316 486
Vysočina	2 799	3 833 685	47	279 765	0	0	2 846	4 113 450
Jihomoravský	7 983	13 166 064	112	747 607	2	46 700	8 097	13 960 372
Zlínský	3 324	4 491 562	47	235 412	0	0	3 371	4 726 974
Olomoucký	4 102	5 753 726	33	104 252	0	0	4 135	5 857 977
Moravskoslezský	6 652	9 807 674	108	415 480	3	55 000	6 763	10 278 154
nespecifikováno	1 606	2 723 870	32	132 356	0	0	1 638	2 856 226
Celkem	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324

Zdroj: Hypoteční banky.

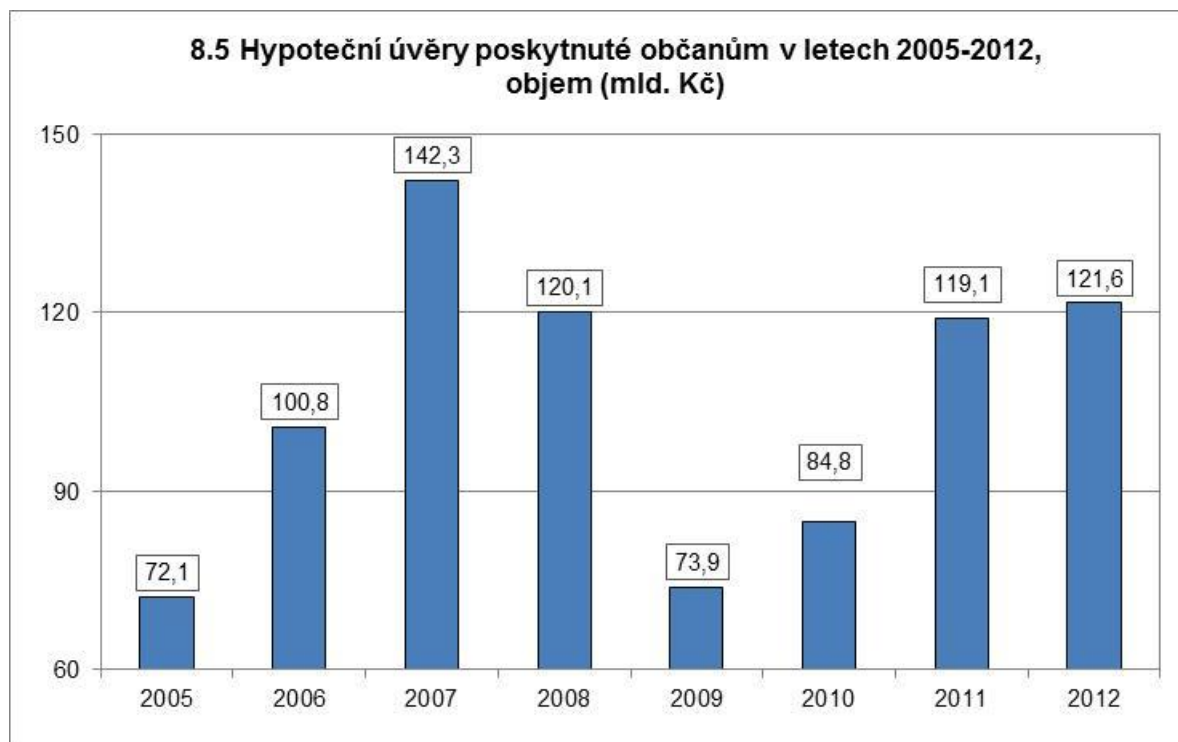
8.4 Hypoteční úvěry poskytnuté od počátku činnosti hypotečních bank

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

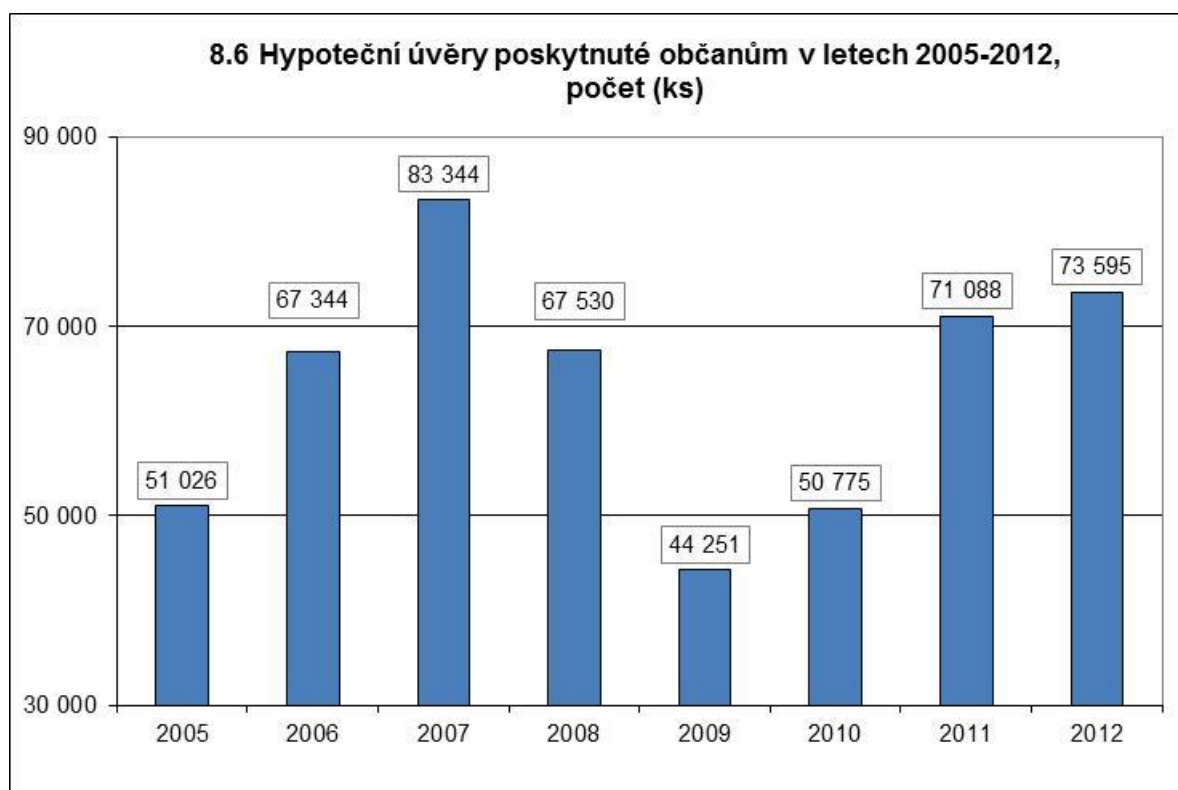
(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140

Zdroj: Hypoteční banky.

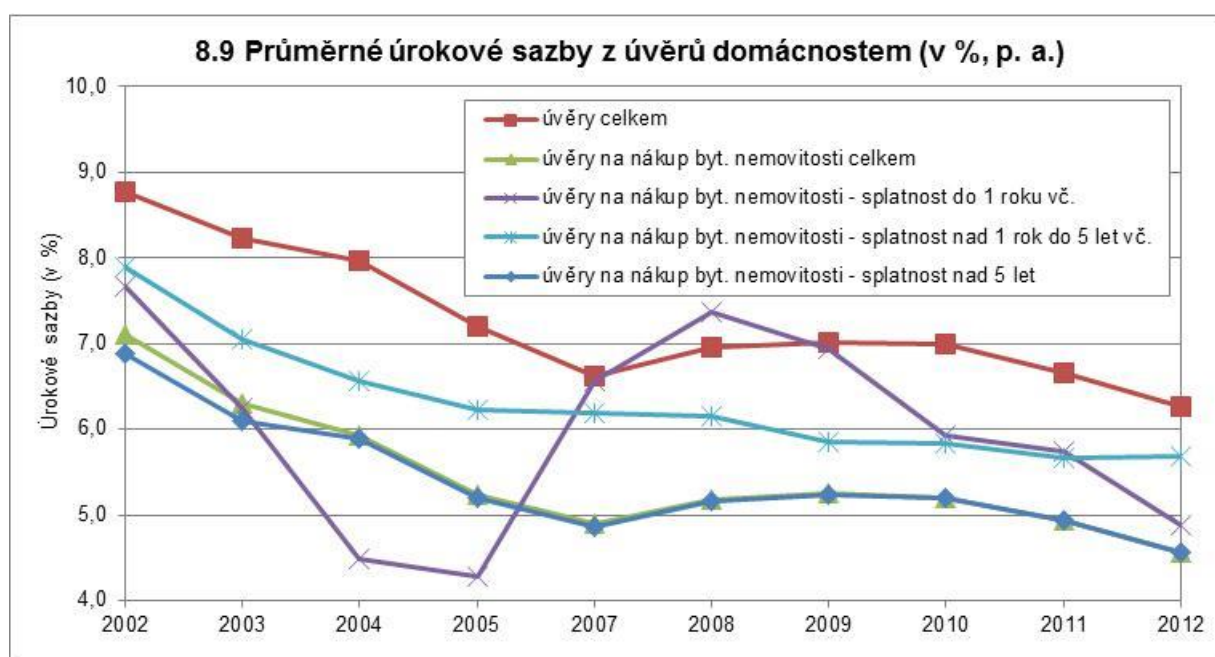
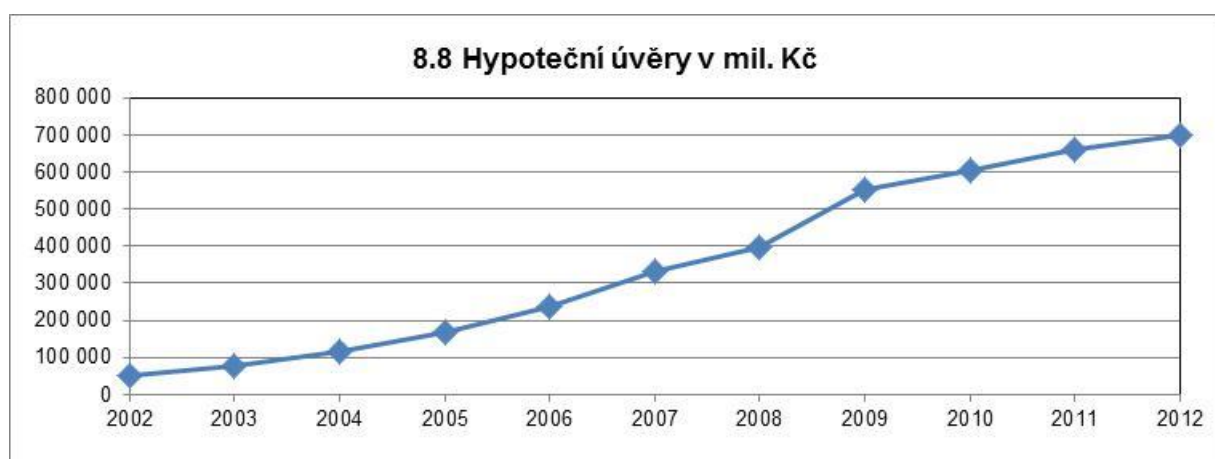
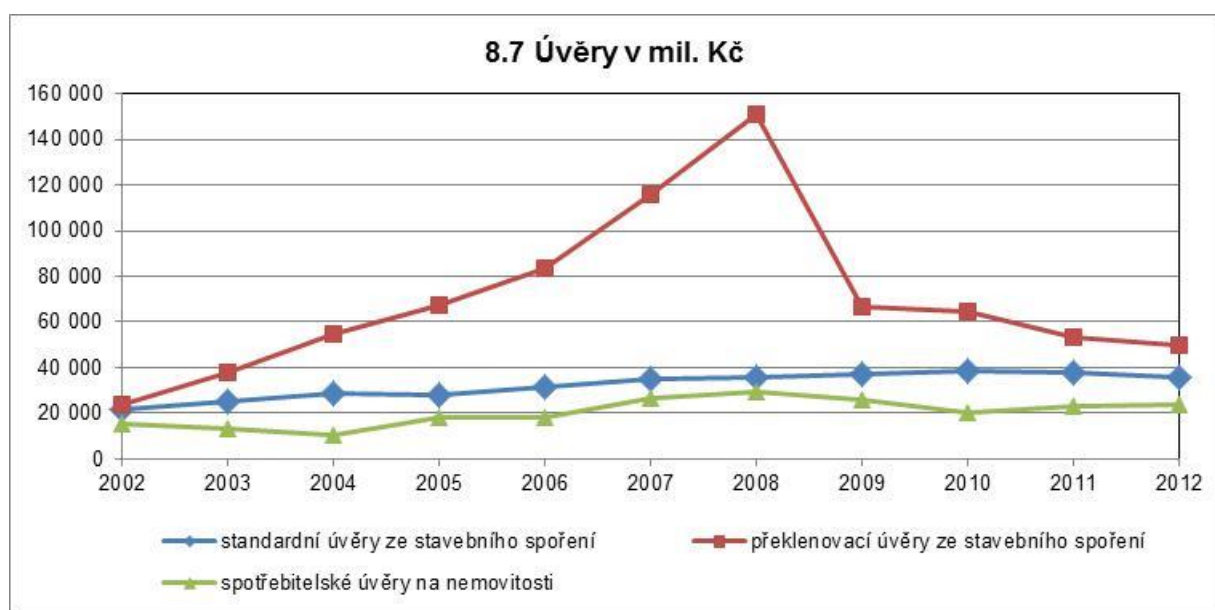


Zdroj: Hypoteční banky.



Zdroj: Hypoteční banky.

Úvěry poskytnuté obyvatelstvu na bytové potřeby v letech 2002 až 2012



Zdroj: ČNB.

8.10 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2012

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000110	HZL KB 8,125/04	4 000		4 000	13.5.1999	13.5.2004	8,125	splaceno	KB
CZ0002000102	HZL KB 8,00/04	1 500		1 500	15.6.1999	15.6.2004	8,00	splaceno	
CZ0002000151	HZL KB VAR/07	1 100		1 100	15.9.2000	15.9.2007	6,14	splaceno	
CZ0002000268	HZL KB 5,5/09	5 000		5 000	21.8.2003	21.8.2009	5,50	splaceno	
CZ0002000383	HZL KB 4,5/08	4 800		4 800	5.8.2004	5.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000565	HZL KB VAR/15	5 200		5 200	2.8.2005	2.8.2015	0,67		
CZ0002000664	HZL KB 4,4/15	20 000		9 999	21.10.2005	21.10.2015	4,40		
CZ0002000854	KB 3,74/16 (EUR)	4 200		0	1.9.2006	1.9.2016	3,74	dočasně staženo z oběhu	
CZ0002001142	HZL KB 5,0/19	10 000		3 000	16.8.2007	16.8.2019	5,00		
CZ0002001324	VAR 1/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001332	VAR 2/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001340	VAR 3/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001357	VAR 4/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001365	VAR 5/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	0,94		
CZ0002001373	VAR 6/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	0,94		
CZ0002001381	VAR 7/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	1,53		
CZ0002001399	VAR 8/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	1,64		
CZ0002001431	VAR 9/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001449	VAR 10/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001456	VAR 11/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001464	VAR 12/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001472	VAR 13/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001480	VAR 14/2037	1 000		500	30.11.2007	30.11.2037	0,95		
CZ0002001498	VAR 15/2037	1 000		500	7.12.2007	7.12.2037	1,50		
CZ0002001506	VAR 16/2037	1 000		500	7.12.2007	7.12.2037	1,61		
CZ0002001514	VAR 17/2037	1 000		500	7.12.2007	7.12.2037	0,95		
CZ0002001522	VAR 18/2037	1 000		500	7.12.2007	7.12.2037	0,95		
CZ0002001530	VAR 19/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001548	VAR 20/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001555	VAR 21/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001563	VAR 22/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		

(pokračování 1)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002001571	VAR 23/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001589	VAR 24/2037	1 000		500	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001746	VAR 27/2037	5 000		1 240	28.12.2007	28.12.2037	5,85		
CZ0002001753	VAR 28/2037	15 000		5 680	21.12.2007	21.12.2037	6,10		
CZ0002001761	VAR 4,09/2017	1 028		771	19.12.2007	19.12.2017	4,09		
CZ0002002801	KB 2,55/2022	400		400	21.12.2012	21.12.2022	2,55		
CZ0002000078	CS 11,85	1 000	CS 11,85	500	3.8.1998	3.8.2003	11,85	splaceno	čs
CZ0002000201	HZL ČS 5,80%/2007	3 000	x	x	8.11.2002	8.11.2007	5,80	splaceno	
CZ0002000235	HZL ČS 5,20%/2008	3 000	x	x	6.3.2003	6.3.2008	5,20	splaceno	
CZ0002000276	HZL ČS 4,50%/2008	3 000	x	x	21.8.2003	21.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000342	HZL ČS 3,50%/2009	300	x	x	26.4.2004	26.4.2009	3,50	splaceno	
CZ0002000409	HZL ČS 3,60%/2009	700	x	x	23.8.2004	23.8.2009	3,60	splaceno	
CZ0002000524	HZL ČS 4,5%/2010	x	524/1	2000	5.5.2005	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/2	150	30.9.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/3	850	28.11.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000516	HZL ČS 1,85%/2006	600	x	x	20.4.2005	6.8.2006	1,85	splaceno	
CZ0002000573	HZL ČS 4,05%/2010	x	573/1	2000	30.6.2005	30.6.2010	4,05	splaceno	
		x	573/2	1000	28.11.2008	30.6.2010	4,05	splaceno	
CZ0002000623	HZL ČS 4,75%/2015	x	623/1	5000	7.10.2005	7.10.2015	4,75		
		x	623/2	2500	15.10.2009	7.10.2015	4,75		
CZ0002000763	HZL ČS 1,96%/2012	x	763/1	2 000	19.12.2005	19.12.2012	1,96	mimofádně splaceno 15.1.2007	
		x	763/2	1 000	14.2.2006	19.12.2012	1,96	mimofádně splaceno 15.1.2007	
CZ0002000771	HZL ČS 4,45%/2008	x	771/1	900	22.12.2005	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/2	850	27.4.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/3	400	8.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/4	410	14.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
CZ0002000755	HZL ČS 4,80%/2016	x	755/1	1 500	24.2.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/2	617	24.3.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/3	200	20.6.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/4	1 180	17.7.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/5	1 000	9.11.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/6	2 000	23.3.2009	24.2.2016	4,80		
		x	755/7	1 000	17.5.2012	24.2.2016	4,80		
CZ0002000896	HZL ČS var/2011	x	896/1	1100	4.10.2006	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	896/2	400	25.2.2010	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ0002000904	HZL ČS 3,65%/2014	x	904/1	1050	19.10.2006	19.10.2014	3,65		
		x	904/2	450	25.2.2010	19.10.2014	3,65		
CZ0002000920	HZL ČS 3,00%/2011	800	x	x	20.10.2006	20.10.2011	3,00	splaceno	
CZ0002000995	HZL ČS 5,90%/2012	1 000	x	x	24.5.2007	24.5.2012	5,90		
CZ00020001027	HZL ČS 2,37%/2008	2 000	x	x	6.6.2007	6.6.2008	2,37	splaceno	

(pokračování 2)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ00020001068	HZL ČS 4,50%/2015	800	x	x	28.6.2007	5.10.2015	4,50		
CZ00020001084	HZL ČS var/2014	x	1084/1	1200	3.7.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50		
		x	1084/2	300	26.9.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50		
CZ00020001126	HZL ČS 3,70%/2012	1 500	x	x	10.8.2007	10.8.2012	3,70		
CZ00020001134	HZL ČS var/2017	3 000	x	x	17.8.2007	17.8.2017	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001191	HZL ČS var/2022	2 000	x	x	12.10.2007	12.10.2022	6M PRIBOR- 0,15	1. a poslední výnosové období 3M PRIBOR-0,15	
CZ0002001274	HZL ČS varII/2014	x	1274/1	600	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15		
		x	1274/2	400	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001282	HZL ČS 5,90%/2017	2 000	x	x	8.11.2007	8.11.2017	5,90		
CZ0002001290	HZL ČS 4,00%/2010	1 000	x	x	8.11.2007	8.11.2010	4,00	splaceno	
CZ0002001407	HZL ČS var/2022	4 000	x	x	14.12.2007	14.12.2022	6M PRIBOR- 0,15		
CZ0002001415	HZL ČS 6,15%/2023	x	1415/1	400	29.11.2007	29.11.2023	6,15		
		x	1415/2	600	17.5.2012	29.11.2023	6,15		
CZ0002001423	HZL ČS 5,85%/2017	5 000	x	x	7.12.2007	7.12.2017	5,85		
CZ0002001613	HZL ČS varIII/2022	3 000	x	x	6.12.2007	6.12.2022	1M PRIBOR- 0,425		
CZ0002001639	HZL ČS 3,70%/2012	2 500	x	x	10.12.2007	10.12.2012	3,70		
CZ0002001647	HZL ČS 3,90%/2017	1 000	x	x	11.12.2007	11.12.2017	3,90		
CZ0002001654	HZL ČS var/2022	1 500	x	x	12.12.2007	12.12.2022	6M PRIBOR- 0,55		
CZ0002002132	HZL ČS 3,20%/2012	1 000	x	x	2.10.2009	2.10.2012	3,20		
CZ0002002157	HZL ČS 0,25%/2011	1 000	x	x	4.11.2009	4.5.2011	0,25	splaceno	
CZ0002002165	HZL ČS 3,55%/2014	1 000	x	x	18.11.2009	18.11.2014	3,55		
CZ0002002173	HZL ČS 0,25%/2013	2 000	x	x	18.11.2009	18.5.2013	0,25		
CZ0002002215	HZL ČS 0,25%/2013	4 000	x	x	22.4.2010	22.10.2013	0,25		
CZ0002002264	HZL ČS 0,20%/2013	1 000	x	x	7.1.2011	7.1.2013	0,20		
CZ0002002306	HZL ČS 0,30%/2015	500	x	x	22.4.2011	22.4.2015	0,30		
CZ0002002330	HZL ČS 0,30%/2016	500	x	x	10.6.2011	10.6.2016	0,30		
CZ0002002744	HZL ČS 2,75%/2021	5 000	x	x	13.12.2012	13.12.2021	2,75		
CZ0002002751	HZL ČS 3,25%/2023	5 000	x	x	10.12.2012	10.6.2023	3,25		
CZ0002002769	HZL ČS 1,50%/2016	1 000	x	x	13.12.2012	13.12.2016	4,50		
CZ0002002777	HZL ČS 1,75%/2018	3 000	x	x	10.12.2012	10.6.2018	1,75		
CZ0002002785	HZL ČS 2,50%/2019	4 000	x	x	13.12.2012	13.12.2019	2,50		

(pokračování 3)

ISIN-EMISE HZZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000011	HZZL 1	1 000			5.9.1996	5.9.2001	11,00	fix., splac.	Hypoteční banka (ČMHB)
CZ0002000029	HZZL 2	700			20.12.1996	20.12.2001	11,00	fixní, splaceno	
CZ0002000060	HZZL 3	1 000			19.6.1998	19.6.2003	12,00	fixní, splaceno	
CZ0002000094	HZZL 4	3 600			8.2.1999	8.2.2004	8,90	fixní, splaceno	
CZ0002000136	HZZL 5	2 000			24.6.1999	24.6.2004	8,20	fixní, splaceno	
CZ0002000144	HZZL 6	2 000			19.5.2000	19.5.2005	6,40	fixní, splaceno	
CZ0002000169	HZZL 7	4 000			7.12.2000	7.12.2005	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000193	HZZL 8	2 000			16.5.2002	16.5.2007	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000219	HZZL 9	1 000			4.12.2002	4.12.2007	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000227	HZZL 10	1 500			20.2.2003	20.2.2008	3,00	splaceno	
CZ0002000243	HZZL 11	2 500			19.6.2003	19.6.2008	2,71	splaceno	
CZ0002000284	HZZL 12	1 500			25.9.2003	25.9.2008	3,60	splaceno	
CZ0002000300	HZZL 13 ČMHB	2 000			27.11.2003	27.11.2010	4,40	splaceno	
CZ0002000318	HZZL 14 ČMHB	2 500			9.2.2004	9.2.2009	4,30	splaceno	
CZ0003000334	HZZL 15 ČMHB	2 000			25.3.2004	25.3.2014	VAR 12M PRIBOR- 0,33%	neveřejná emise, předčasně splaceno 23.8.2007	
CZ0002000367	HZZL 16 ČMHB	2 000			24.6.2004	24.6.2009	4,95	splaceno	
CZ0003000375	HZZL 17 ČMHB	1 000			24.6.2004	24.6.2009	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000425	HZZL 18 ČMHB	2 500			11.11.2004	11.11.2007	4,50	splaceno	
CZ0002000474	HZZL 19 ČMHB	2 000			24.1.2005	24.1.2010	4,20	splaceno	
CZ0002000490	HZZL 20 ČMHB	1 500			31.3.2005	31.3.2008	3,50	splaceno	
CZ0002000532	HZZL 21 ČMHB	2 500			19.5.2005	19.5.2010	4,45	fixní, splaceno	
CZ0002000581	HZZL 22 ČMHB	2 500			21.7.2005	21.7.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000607	HZZL 23 ČMHB	2 000			15.9.2005	15.9.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000615	HZZL HB 4,00/20	300*			15.9.2005	15.9.2020	4,00	neveřejná emise, *15.9.2010 řádně splacena část jistiny v objemu 15 mil. Kč, celkem od r. 2006 řádně splaceno 90 mil. Kč.	
CZ0002000656	HZZL 25 ČMHB	3 000			27.10.2005	27.10.2015	VAR 12M PRIBOR +1%		
CZ0002000714	HZZL 26 ČMHB	1 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000722	HZZL 27 ČMHB	2 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000730	HZZL 28 ČMHB	3 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000748	HZZL 29 ČMHB	1 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000789	HZZL HB 4,15/2009	2 000			26.4.2006	26.4.2009	4,15	splaceno	
CZ0002000797	HZZL HB 4,60/2011	2 500			4.5.2006	4.5.2011	4,60	splaceno	
CZ0002000821	HZZL HB VAR/2016	1 500			10.7.2006	10.7.2016	PRIBOR 12M+2%	předčasně splaceno 25.7.2007	
CZ0002000839	HZZL HB 4,35/2009	1 000			10.7.2006	10.7.2009	4,35	splaceno	
CZ0002000862	HZZL HB 4,70/2011	1 500			30.8.2006	30.8.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000870	HZZL HB 4,75/2011	2 000			27.9.2006	27.9.2011	4,75	předčasně splaceno 27.9.2007	
CZ0002000938	HZZL HB 4,55/2011	2 000			29.11.2006	29.11.2011	4,55	předčasně splaceno 25.10.2007	
CZ0002000961	HZZL HB 4,25/2010	2 000			21.2.2007	21.2.2010	4,25	splaceno	
CZ0002000979	HZZL HB 4,65/2012	1 000			22.3.2007	22.3.2012	4,65		

(pokračování 4)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000987	HZL HB VAR/ 2017	1 800			26.4.2007	26.4.2017	VAR Sw ap 5Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001001	HZL HB VAR/ 2037	2 000			16.5.2007	16.5.2037	VAR Sw ap 3Y + 1 %	privátní	
CZ0002001019	HZL HB 4,90 / 2012	1 000			24.5.2007	24.5.2012	4,90	veřejná emise	
CZ0002001076	HZL HB VAR/ 2035	1 000			13.6.2007	13.6.2035	VAR Sw ap 4Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001092	HZL HB VAR/ 2037	2 500			21.6.2007	21.6.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001100	HZL HB VAR/ 2037	2 000			24.7.2007	24.7.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,5 %	neveřejná emise	
CZ0002001118	HZL HB VAR/ 2037	1 500			9.8.2007	9.8.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001167	HZL HB VAR/ 2037	2 000			23.8.2007	23.8.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001183	HZL HB VAR/ 2037	2 000			13.9.2007	13.9.2037	VAR Sw ap 3Y + 2 %	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001217	HZL HB VAR/ 2037	1 500			27.9.2007	27.9.2037	VAR Sw ap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001233	HZL HB 6,30/2027	500			11.10.2007	11.10.2027	6,30	neveřejná emise	
CZ0002001241	HZL HB 6,20/2022	500			11.10.2007	11.10.2022	6,20	neveřejná emise	
CZ0002001258	HZL HB VAR/2037	500			11.10.2007	11.10.2037	Sw ap 10Y+1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001266	HZL HB VAR/2037	2 000			25.10.2007	25.10.2037	Sw ap 3Y+2%	právo odkupu po 9 a 18 letech	
CZ0002001308	HZL HB VAR/2037	1 500			15.11.2007	15.11.2037	Sw ap 5Y + 2%	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001621	HZL HB VAR/2037	2 000			22.11.2007	22.11.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001738	HZL HB VAR/2037	1 500			14.12.2007	14.12.2037	Sw ap 5Y + 1,6%	neveřejná emise	
CZ0002001712	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	2 600	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	1 900	19.3.2009	20.12.2037	Sw ap 3Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001720	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	1 500	20.12.2007	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	1 500	23.10.2008	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	2 000	27.8.2009	20.12.2037	Sw ap 5Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001936	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	17.7.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	20.11.2008	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	22.7.2009	20.10.2037	Sw ap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001944	HZL HB VAR/2037	7 000	1.	100	19.12.2007	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 400	26.6.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	23.10.2008	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	1 500	15.1.2009	19.2.2037	Sw ap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	

(pokračování 5)

ISIN-EMISE HZZ	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
			5.	2 000	24.6.2009	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001951	HZZ HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	18.9.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	18.12.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	23.4.2009	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001969	HZZ HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 500	21.8.2008	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 000	21.5.2009	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001977	HZZ HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 100	18.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 400	17.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002002256	HB 3,00/2015	500			25.11.2010	25.11.2015	3,00	privátní	
CZ0002002322	HB 020/2014	1 000			26.5.2011	26.5.2014	0,20	Sběrný dluhopis bez kupónů	
CZ0002002447	HB VAR/2017	2 000			19.1.2012	19.1.2017	12M PRIBOR		
CZ0002002538	HB 1,75/2015	1 000			12.7.2012	12.7.2015	pevný, 1,75	veřejná emise	
CZ0002002603	HB VAR II/2017	5 000	1.	300	30.8.2012	30.8.2017	12M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise	
			2.	1 200	30.8.2012	30.8.2017	1,80	veřejná emise	
CZ0002002793	HB 1,22/2015	3 000	1.	1 200	13.12.2012	13.12.2015	1,22	veřejná emise	
0	HZZ	100			31.7.1996	31.7.2001	10,60	splaceno	HVB BANK
CZ0002000037	HZZ	400			15.10.1997	15.10.2002	10,40	splaceno	
CZ0002000086	HZZ	300			17.6.1998	17.6.2003	10,90	BCPP, splaceno	
0	HZZ	200			16.6.1997	16.6.2002	10,50	splaceno	
CZ0002000045	HZZ	500			10.12.1997	10.12.2002	11,00	splaceno	
CZ0002000052	HZZ	400			1.4.1998	1.4.2003	11,00	splaceno	
CZ0002000128	BACA HZZ 8,5/04	2 500	1.	300	10.6.1999	10.6.2004	8,50	BCPP, splaceno	
			2.	500	15.2.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			3.	750	9.10.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			4.	850	11.6.2001	10.6.2004	8,50	splaceno	
CZ0002000185	HZZ HVB 6,0/09	10 000	1.	1 350	4.2.2002	4.2.2009	6,00	BCPP, splaceno	
			2.	1 000	16.12.2002	4.2.2009	6,00	splaceno	
			3.	2 000	25.6.2003	4.2.2009	6,00	splaceno	
			4.	1 500	4.2.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
			5.	4 150	30.4.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
CZ0002000391	HZZ HVB 6,0/12	2 000			19.8.2004	19.8.2012	6,00	neveřejná emise (HVB→Unicredit)	
CZ0002000649	HZZ HVB 4,5%/2015	6 000			5.10.2005	5.10.2015	4,50	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000672	HZZ HVB 3,5%/2010	10 000			15.11.2005	15.11.2010	3,50	splaceno	

(pokračování 6)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000680	HZL HVB 5%/2025	10 000			23.11.2005	15.11.2025	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000847	HZL ZERO/07	300			30.6.2006	29.6.2007	0,00	splaceno	
CZ0002001035	HZL ZERO II./08	1 000			15.6.2007	16.9.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001043	HZL ZERO I./08	1 000			15.6.2007	16.6.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001050	HZL HVB 5,0/12	1 000			15.6.2007	15.6.2012	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002001225	HZL ZERO III./08	1 000			25.9.2007	15.12.2008	0,00	splaceno	
CZ0002000292	HZL ŽB 4,5/08	700			9.10.2003	9.10.2008	4,50	splaceno	Živnobanka
CZ0002000631	HZL ŽB 4,0/10	1 000			29.9.2005	29.9.2015	4,50	neveřejná emise (ŽB→Unicredit)	
CZ0002001779	HZL ZERO I./09	1 000			14.12.2007	16.03.2009	na bázi diskontu	splaceno	UNICREDIT
CZ0002001787	HZL ZERO II./09	1 000			14.12.2007	15.06.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001795	HZL ZERO III./09	1 000			14.12.2007	15.09.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001803	HZL ZERO IV./09	1 000			14.12.2007	15.12.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001811	HZL ZERO I./10	1 000			14.12.2007	15.03.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001829	HZL ZERO II./10	1 000			14.12.2007	15.06.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001837	HZL ZERO III./10	1 000			14.12.2007	15.09.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001845	HZL ZERO IV./10	1 000			14.12.2007	15.12.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001852	HZL ZERO I./11	1 000			14.12.2007	15.03.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001860	HZL ZERO II./11	1 000			14.12.2007	15.06.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001878	HZL ZERO III./11	1 000			14.12.2007	15.09.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001886	HZL ZERO IV./11	1 000			14.12.2007	15.12.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001894	HZL ZERO I./12	1 000			14.12.2007	15.03.2012	na bázi diskontu		
CZ0002001902	UCB HZL 6/17	1 000			14.12.2007	14.12.2017	6,00		
CZ0002001910	UCB HZL 10Y floater 2037	12 000			21.12.2007	21.12.2037	pohyblivý		
CZ0002001993	HZL s pohyblivým UV	3 000			28.12.2007	28.12.2017	pohyblivý		
CZ0002002017	HZL FLOATER I./2009	2 000			17.10.2008	19.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002025	HZL FLOATER II./2009	2 000			24.10.2008	26.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002033	HZL FLOATER III./2009	2 000			3.11.2008	2.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002041	HZL FLOATER IV./2009	2 000			10.11.2008	10.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002389	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002397	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002462	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002470	UCB strukturovaný HZL TIMBI 101/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002488	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý		
CZ0002002496	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002504	UCB strukturovaný HZL TIMBI 102/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002512	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2017	5 000			16.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002520	UCB HZL 6.00/2018	5 000			27.4.2012	27.4.2018	0,06		

(pokračování 7)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002002546	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION 2020	1 000			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý		
CZ0002002553	UCB HZL PREMIUM SELECTION 2014	500			27.11.2012	27.11.2014	pohyblivý		
CZ0002002561	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION EUR 2020	251			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý	objem emise EUR 10 mil.	
CZ0002002579	UCB HZL PREMIUM SELECTION EUR 2014	126			27.11.2012	27.11.2014	pohyblivý	objem emise EUR 5 mil.	
CZ0002002587	UCB strukturovaný HZL BRIG 2015	1 000			15.8.2012	20.10.2015	pohyblivý		
CZ0002002595	UCB strukturovaný HZL BRIG 2017	1 000			15.8.2012	20.10.2017	pohyblivý		
CZ0002000177	HZL RBCZ 7,5/06	2 000	1.	500	3.5.2001	3.5.2006	7,50	splaceno	Raiffeisen bank
			2.	500	říjen 01	3.5.2006	7,50	splaceno	
			3.	500	duben 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
			4.	500	prosinec 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
CZ0002000326	HZL RBCZ 3,7/09	500			18.2.2004	18.2.2009	3,70	splaceno	
CZ0002000417	HZL RBCZ 5,05/09	500			23.8.2004	23.8.2009	5,05	splaceno	
CZ0002000482	HZL RBCZ 4,60/10	500			23.3.2005	23.3.2010	4,60	splaceno	
CZ0002000698	HZL RBCZ 4,50/10	600			21.11.2005	21.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000805	HZL RBCZ 4,70/11	500			24.5.2006	24.5.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000888	HZL RBCZ 4,40/11	1 800			4.10.2006	4.10.2011	4,40	splaceno	
CZ0002000946	HZL RBCZ 4,80/12	1 300			18.2.2007	18.2.2012	4,80		
CZ0002001175	HZL RBCZ 5,00/12	2 000	1.	1 500	12.9.2007	12.9.2012	5,00		
			2.	500	28.11.2007	12.9.2012	5,00		
CZ0002001662	HZL RBCZ 4,90/12	3 000	1.	1 500	12.12.2007	12.12.2012	4,90		
			2.	1 500	28.12.2007	12.12.2012	4,90		
CZ0002001670	HZL RBCZ 5,10/17	5 500	1.	3 000	12.12.2007	12.12.2017	5,10		
			2.	2 500	28.12.2007	12.12.2017	5,10		
CZ0002001928	HZL RBCZ 5,50/17	2 000			20.12.2007	20.12.2017	5,50		
CZ0002002058	HZL RBCZ 4,30/13	3 000			26.11.2008	26.11.2013	4,30		
CZ0002002066	HZL RBCZ 4,45/11	2 000			10.12.2008	10.12.2011	4,45		
CZ0002002074	HZL GARANTINVEST IX 3,00/12	250			18.2.2009	18.2.2012	3,00		
CZ002000557	HZL eBanka 4,5%/2010	500			29.11.2005	29.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002001316	HZL eBanka 5,3%/2014	500			14.11.2007	14.11.2014	5,30	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001696	HZL eBanka 6,0%/2017	500			12.12.2007	12.12.2017	6,00	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001704	HZL eBanka 3,61%/2022	1 000			12.12.2007	12.12.2022	3,61	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002002108	HZL GARANTINVEST X 3,00/12	250			28.8.2009	28.8.2012	3,00		

(pokračování 8)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002002124	HZL RBCZ 4,10/14	100 EUR			8.10.2009	8.10.2014	4,10		
CZ0002002140	HZL GARANTINVEST XI 3,0/12	250			14.10.2009	14.10.2012	3,00		
CZ0002002249	HZL RBCZ VAR/13	1 000			16.11.2010	16.11.2013	PRIBOR 6M+0,50%	úroková sazba stanovována pololetně	
CZ0002002272	HZL GARANTINVEST XV 2,80/14	250			19.1.2011	19.1.2014	2,80		
CZ0002002280	HZL GARANTINVEST XVI 2,80/14	1 000			9.2.2011	9.2.2014	2,80		
CZ0002002314	HZL GARANTINVEST XVII 3,30/16	500			4.5.2011	4.5.2016	3,30		
CZ0002002363	HZL GARANTINVEST XIX 3,20/16	500			27.7.2011	27.7.2016	3,20		
CZ0002002371	HZL GARANTINVEST XVIII 2,80/14	2 000			27.7.2011	27.7.2016	2,80		
CZ0002002405	HZL RBCZ 3,00/16	1 000			26.9.2011	26.9.2016	3,00		
CZ0002002439	HZL GARANTINVEST XX 2,70/17	285			11.1.2012	11.1.2017	3,20		
XS0861195369	RBCZ VAR 5/12/2017	500	v EUR		5.12.2012	5.12.2017	VAR	International Covered Bond Programme	
CZ0002000359	WHB 5,00%/2009	300			20.4.2004	20.4.2009	5,00	splaceno	Wüstenrot
CZ0002000508	WHB 4,55%/2010	1 000	1.	400	11.5.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			2.	400	2.11.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			3.	130	11.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
			4.	70	18.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
CZ0002000912	WHB 5,00%/2011	1 000	1.	500	19.10.2006	19.10.2011	5,00	splaceno	
			2.	500	19.3.2007	19.10.2011	5,00	splaceno	
CZ0002001209	WHB 5,60%/2012	1 000	1.	500	26.9.2007	26.9.2012	5,60		
			2.	150	14.12.2007	26.9.2012	5,60		
CZ0002001985	WHB 5,80%/2012	3 000	1.	50	20.12.2007	20.12.2012	5,60		
			2.	160	13.2.2008	20.12.2012	5,80		
			3.	350	21.5.2008	20.12.2012	5,80		
			4.	500	30.7.2008	20.12.2012	5,80		
			5.	105	7.8.2008	20.12.2012	5,80		
			6.	500	30.10.2008	20.12.2012	5,80		
			7.	400	10.5.2010	20.12.2012	5,80		
			8.	200	25.5.2010	20.12.2012	5,80		
			9.	100	20.8.2010	20.12.2012	5,80		
			10.	550	18.10.2010	20.12.2012	5,80		
			11.	100	22.10.2010	20.12.2012	5,80		
CZ0002002082	WHB EUR/2012	1 036	1.	518	24.4.2009	24.4.2012	2,41		
			2.	518	6.5.2009	24.4.2012	2,41		
CZ0002002093	WHB 3,774%/2014	2 529	1.	629	29.6.2009	29.6.2014	3,77		
			2.	628	11.11.2010	29.6.2014	3,77		

(pokračování 9)

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002002207	WHB 3,00%/2013	1 000	1.	672	15.4.2010	15.4.2013	3,00		
CZ0002002223	WHB VAR I/2015	1 028	1.	503	25.5.2010	25.5.2015	1,89		
CZ0002002231	WHB 3,39%/2014	1 000	1.	500	26.5.2010	26.5.2014	3,39		
			2.	1 030	19.12.2012	26.5.2014	1,84		
CZ0002002355	WHB ZERO/2014	1 000	1.	500	4.8.2011	4.8.2013	3,04		
			2.	30	4.8.2011	4.8.2013	2,84		
			3.	470	19.12.2012	4.8.2014	1,88		
CZ0002002421	WHB 2,40%/2013	1 000	1.	890	5.12.2011	5.12.2013	2,40		
			2.	350	19.12.2012	5.12.2013	1,74		
CZ0002002652	WHB 2,24%/2015	800	1.	600	20.12.2012	20.12.2015	2,24		
CZ0002002660	WHB 2,53%/2016	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2016	2,53		
CZ0002002678	WHB 2,69%/2017	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2017	2,69		
CZ0002002686	WHB 2,84%/2017	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2017	2,84		
CZ0002002694	WHB 3,10%/2018	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2018	3,10		
CZ0002002702	WHB 3,36%/2018	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2018	3,36		
CZ0002002710	WHB 3,67%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2019	3,67		
CZ0002002728	WHB 3,98%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2019	3,98		
CZ0002002736	WHB 4,30%/2020	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2020	4,30		
CZ0002000706	HZL I ČSOB 4,60%/15	1 300			15.11.2005	15.11.2015	4,60		ČSOB
CZ0002000599	HZL VB CZ 3,70/2010	500			18.10.2005	18.10.2010	3,70	splaceno	Volksbank CZ
CZ0002000813	HZL VB CZ 4,60/2011	500			27.6.2006	27.6.2011	4,60	splaceno	
CZ0002001159	HZL VB CZ 5,40/2012	700			25.9.2007	25.9.2012	5,40		
CZ0002001688	HZL VB CZ 5,30/2017	800			18.12.2007	18.12.2017	5,30		
CZ0002002116	HZL VB CZ 5,70/2014	500			27.10.2009	27.10.2014	5,70		
CZ0002002181	HZL VB CZ 3,50/2013	500			14.4.2010	14.4.2013	3,50		
CZ0002002199	HZL VB CZ 4,10/2016	500			19.5.2010	19.5.2016	4,10		
CZ0002002298	HZL VB CZ VAR 1/2015	300			24.3.2011	24.3.2015	2,56		
CZ0002002454	HZL VB CZ VAR 2017	500			22.3.2012	22.3.2017	3,50		
CZ0002002611	HZL VB CZ 3,20/2016	1 000			11.10.2012	11.10.2016	3,20		

Zdroj: Hypoteční banky.

ZNAČKY POUŽITÉ V TABULKÁCH PUBLIKACE

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
DPH	daň z přidané hodnoty
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
ÚÚR	Ústav územního rozvoje

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2012**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
Ústav územního rozvoje
Jakubské náměstí 3, 658 34 Brno

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2013

Počet stran: 166

Fotografie na titulní straně obálky: Česká Lípa ©Fotoarchiv ÚÚR