

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU BYLO SCHVÁLENO USNESENÍM VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ZE DNE 22. ŘÍJNA 2025 Č. 811.

[Usnesení vlády ze dne 22. října 2025 č. 811 k návrhu zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu](#)

[Územní rozvojový plán – Návrh zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu](#)

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu je financována z projektu:

Národní plán obnovy 7.7.2 Vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v úrovni celostátních územně plánovacích nástrojů.



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚSTAV
ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

Ministerstvo životního prostředí

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ K AKCELERAČNÍM OBLASTEM VYMEZENÝM V NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování podle § 19 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pořizovatel územního rozvojového plánu podle § 21 odst. 2 písm. d) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), a dále podle § 9 odst. 1 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie“), sděluje, že **byl zpracován návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu** (dále jen „návrh Změny č. 2 ÚRP“), dále bylo zpracováno **Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území**. Pro každou akcelerační oblast, která je vymezena v návrhu Změny č. 2 ÚRP, je zpracováno **územní opatření**.

Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření jsou zveřejněny na této stránce níže.

Návrh Změny č. 2 ÚRP, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrhy jednotlivých územních opatření pro akcelerační oblasti vymezené v návrhu Změny č. 2 ÚRP jsou dostupné také na webových stránkách Ústavu územního rozvoje na internetové adrese:

<https://www.uur.cz/uzemni-planovani/uzemni-rozvojovy-plan/>

Návrh Změny č. 2 ÚRP a související dokumentace byl v souladu s § 93, § 94 a § 96 stavebního zákona a v souladu s § 12 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie projednán.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Společné jednání o návrhu Změny č. 2 ÚRP, o Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a o návrzích jednotlivých územních opatření je určené pro dotčené orgány a kraje se uskutečnilo dne 30. dubna 2026. O konání společného jednání byly informovány příslušné dotčené orgány a všechny kraje jednotlivě.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání, které je určeno pro obce a veřejnost, se konalo **v pátek 15. května 2026 od 10:00 hod.** na adrese **Společenský sál – Radiopalác, Vinohradská 1789/40, 120 00 Praha 2**. Sál byl zpřístupněn od 9:00 hod.

Program veřejného projednání naleznete níže.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno na úřední desce MMR **veřejnou vyhláškou:**

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/urad/uredni-deska>

Veřejné projednání bylo také zpřístupněno prostřednictvím on-line přenosu. V rámci veřejného projednání bylo možné klást dotazy ústně přímo v sále, případně i on-line.

Odkaz na záznam on-line přenosu na YouTube:

<https://youtube.com/live/gCkMYLst-xM?feature=share>

On-line dotazy bylo možné pokládat prostřednictvím platformy Zoom.

(dle pořadí přihlášení byli tazatelé moderátorem vyzváni k položení dotazu v max. délce 2 minut)

Na veřejném projednání bylo možné klást dotazy.

Připomínky bylo možné uplatnit pouze písemně do 15 dnů od veřejného projednání, tedy do 1. června 2026 včetně.

Podrobnosti k podávání připomínek jsou uvedeny v již zmíněné veřejné vyhlášce, kterou najdete i níže mezi připojenými dokumenty.

Účastníci veřejného projednání byli z bezpečnostních důvodů před vstupem do budovy Radiopaláce podrobeni bezpečnostní prohlídce. Do budovy bylo zakázáno vnášet nebezpečné a nadrozměrné předměty.

Návrh Změny č. 2 územního rozvojového plánu, vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území a **návrhy** jednotlivých územních opatření, **které byly určeny k projednání jsou dostupné zde:**

Upozornění: S ohledem na velikost některých souborů je potřeba počítat s delším časem při jejich stahování.

Územní rozvojový plán - Textová část:

[Změna č. 2 Územního rozvojového plánu](#)

Územní rozvojový plán – Grafická část:

[Výkres ploch a koridorů, včetně akceleračních oblastí celostátního významu a územního systému ekolog](#)

Odůvodnění územního rozvojového plánu – Textová část:

[Odůvodnění Změny č. 2 Územního rozvojového plánu](#)

[Příloha č. 1 – Text s vyznačením změn](#)

[Příloha č. 2 – Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny ÚRP](#)

[Příloha č. 3 – Zábor na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa v návrhu změny ÚRP](#)

[Příloha č. 4 – Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území](#)

[Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na životní prostředí \(SEA\)](#)

[Příloha č. 5 a její Přílohy č. 1, 2 a 4](#)

[Příloha č. 6 – Posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti](#)

Odůvodnění územního rozvojového plánu – Grafická část:

[Koordinační výkres](#)

[Schéma širších vztahů](#)

Územní rozvojový plán - ZIP balíček s vektorovými daty:

[Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu - ZIP balíček](#)

Návrhy jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 ÚRP:

[Územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních](#)

[Odůvodnění územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních](#)

[Grafická část územních opatření – Výkresy s vyznačením akcelerační oblasti, území, pro něž se územní](#)