

Změna trvalé adresy v důsledku zániku užívacího práva k bytu

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následující informace:

Pokud nájemce podpůrného bytu již není nájemcem předmětného bytu několik let a byt má v nájmu jiný nájemce, může mu obec ponechat trvalý pobyt na adrese bytového domu s podpůrným bytem (který byl postaven v roce 2013 a financován z dotačního projektu 7 BJ)?

Odpověď:

K dotazu žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj uvedlo toto:

Trvalý pobyt je upraven v zákoně (zákon č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel). Trvalému pobytu se věnuje § 10 a následující, změnám pak § 12 a § 12a.

Ke zrušení trvalého pobytu může dojít v zásadě ve třech případech.

1. Pokud byl zápis proveden na základě pozměněných, neplatných, neúplných nebo padělaných dokladů nebo nepravdivě nebo nesprávně uvedených skutečností.
2. Pokud byl objekt, na jehož adrese je občan hlášen k trvalému pobytu, odstraněn nebo zanikl nebo je podle zvláštních právních předpisů nezpůsobilý k užívání za účelem bydlení.
3. Pokud zaniklo užívací právo občana k objektu nebo vymezené části objektu, jehož adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu občana a neužívá-li občan tento objekt nebo jeho vymezenou část.

Změnu v poslední uvedené možnosti lze provést jen na návrh oprávněné osoby a ta musí doložit patřičné náležitosti – tedy, že občan, jehož trvalý pobyt má být změněn již nemá užívací právo k objektu na dané adrese. Bez na návrhu oprávněné osoby nelze zrušit trvalé bydliště z důvodu zániku užívacího práva bez dotyčné osoby. (Dotyčná osoba ovšem samozřejmě může z vlastního podnětu nahlásit změnu trvalého bydliště.) V případě, že je obec oprávněnou osobou, může takovýto návrh sama podat.

Pro úplnost je třeba ještě dodat, že i když dotyčná osoba již není nájemcem, může se jednat o člena nájemcovy domácnosti.