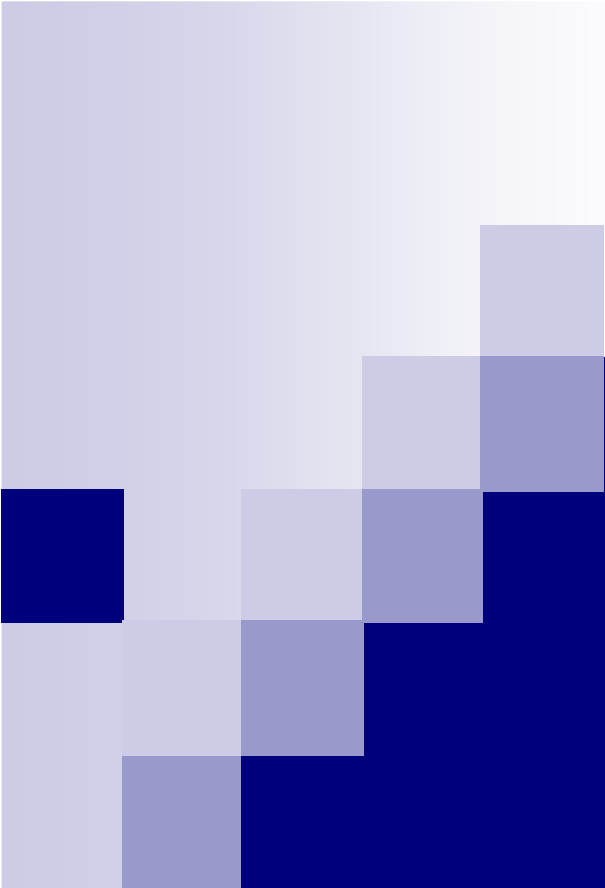




Bývanie a ŠF Slovensko

Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.

generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja,
MDVRR SR

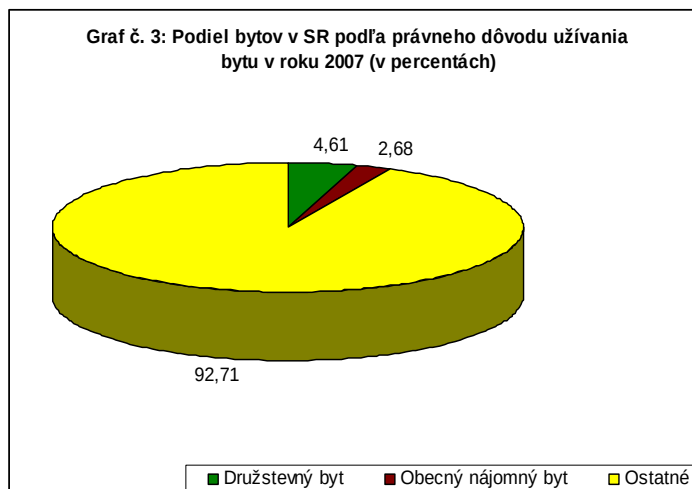
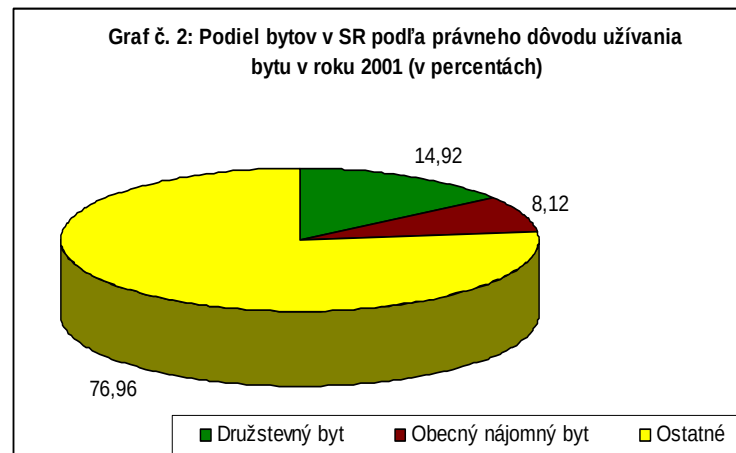
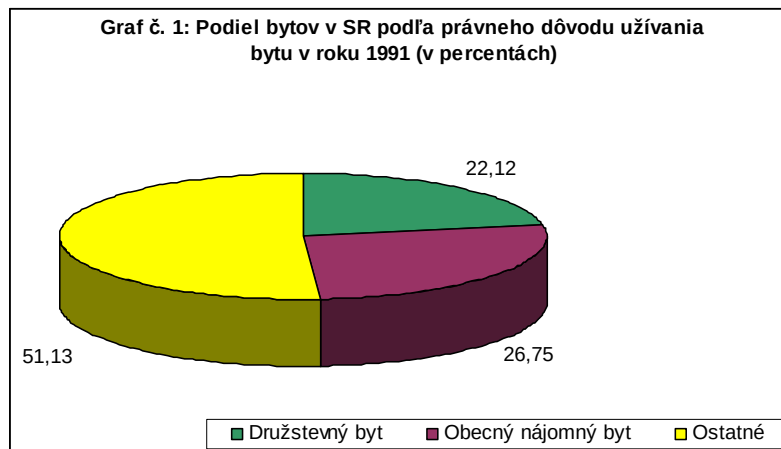
**Konferencia „Využitie EŠIF pre podporu sociálneho bývania v ČR“
Praha, 11.-12.11.2013**



- Situácia v bývaní na Slovensku, priority
- Sociálne bývanie
- 2007 - 2013
- 2014 - 2020



Proces privatizácie

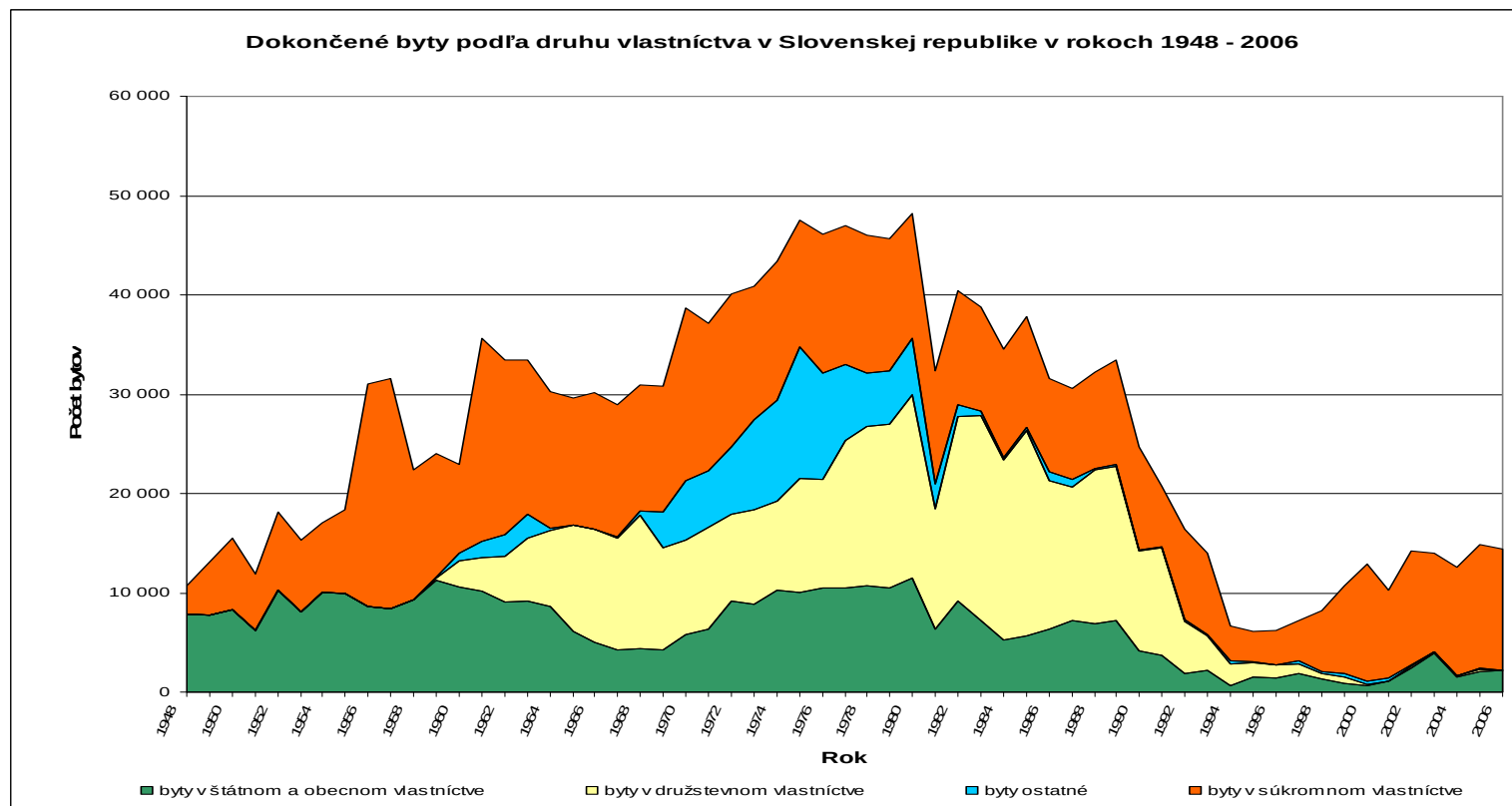


Rok 2001: 350/310 bytov na 1000 obyvateľov (EÚ 420bytov /1000 obyvateľov)

Spôsob bývania domácností v SR – 2001

Druh cenzovej domácnosti	Úplné rodinné domácnosti	Neúplné rodinné domácnosti	Viacčlenné nerodinné domácnosti	Domácnosti jednotlivcov	Domácnosti spolu
Spôsob ubytovania					
Domácnosti bývajúce vo „svojom“ byte (vlastný, nájomný)	984 296	193 025	31 018	457 197	1 665 536
Domácnosti bývajúce v byte „s inou“ domácnosťou	174 633	50 054	3 534	133 619	361 840
Domácnosti žijúce mimo bytu	9 094	3 279	787	31 207	44 367
Domácnosti celkom	1 168 023	246 358	35 339	622 023	2 071 743

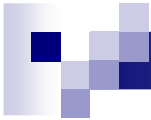
Bytová výstavba podľa druhu vlastníctva 1948 - 2008





Priority štátnej bytovej politiky

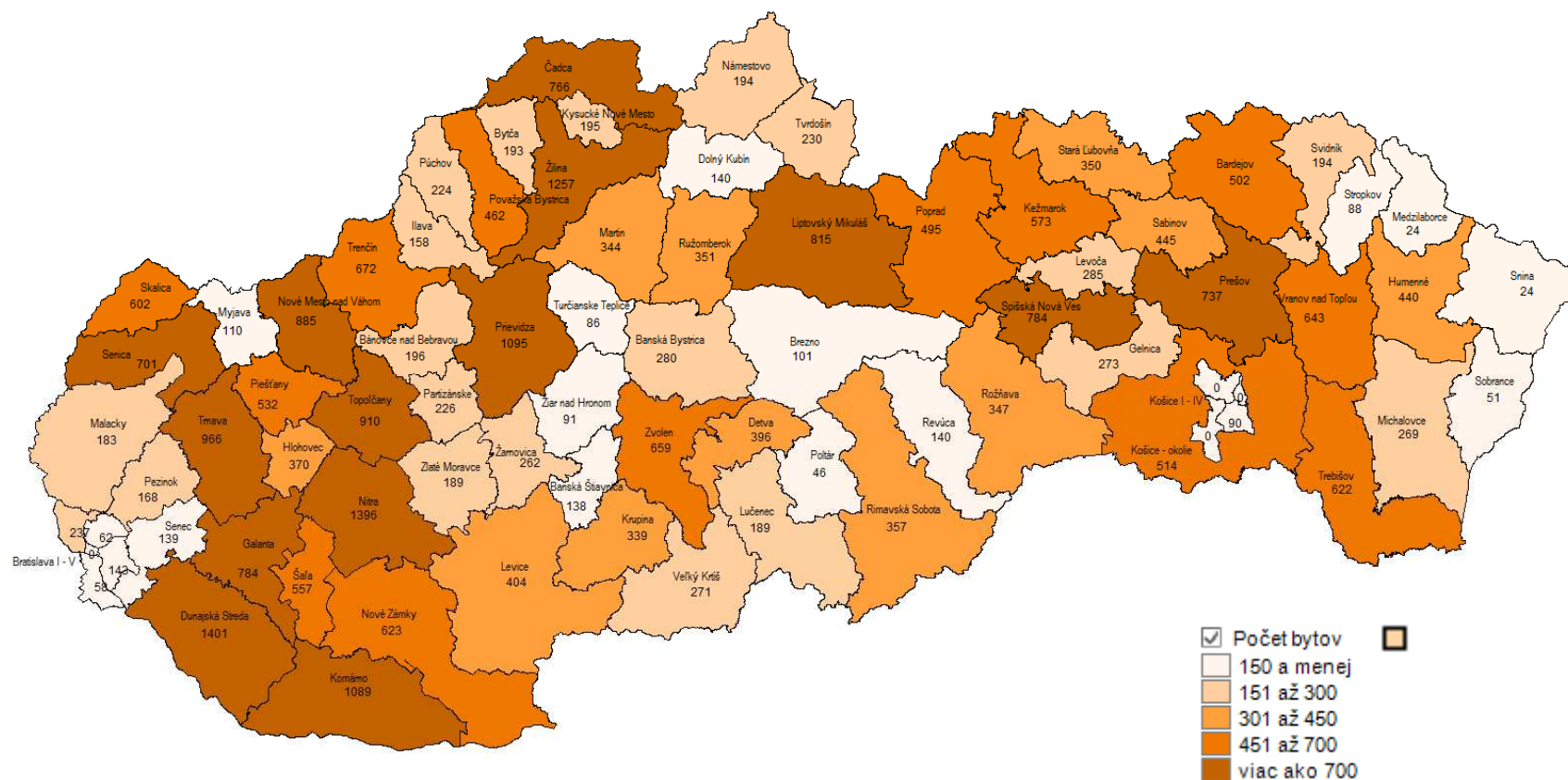
- **verejný nájomný sektor** (zabezpečenie cenovej dostupnosti bývania pre nižšie príjmové skupiny a zraniteľné skupiny obyvateľov – výstavba obecných nájomných bytov, regulované nájomné, príspevok na bývanie)
- **obnova existujúceho bytového fondu** (zachovanie existujúceho bytového fondu, zníženie jeho energetickej náročnosti – dotácie, úvery zo ŠFRB, stavebné sporenie))



Možnosti podpory bývania pre nízkopríjmové skupiny z verejných zdrojov

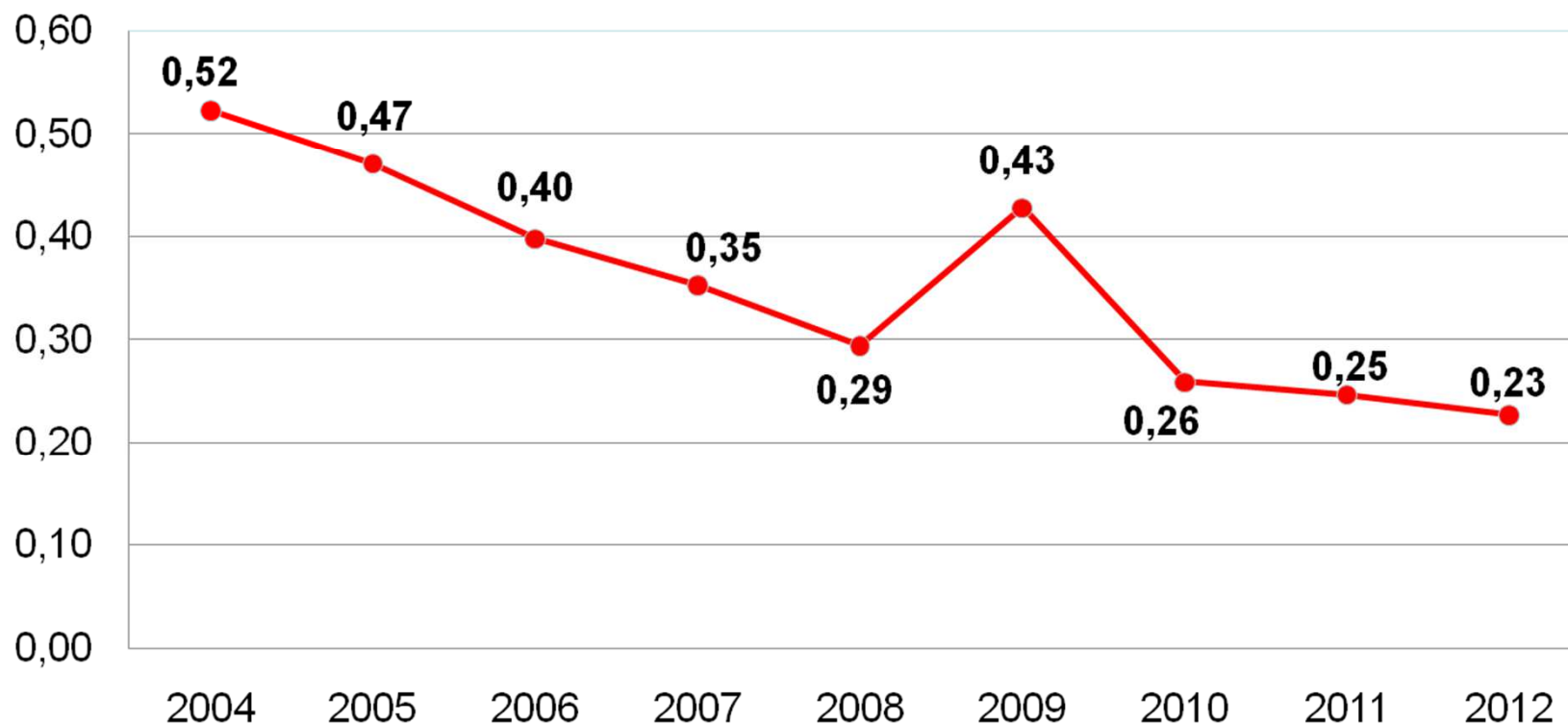
- výstavba obecných nájomných bytov – kombinácia dotácie MDVRR a výhodného úveru zo ŠFRB (od r. 2000 cca 35 000 bytov)
- výstavba zariadení sociálnych služieb – výhodný úver ŠFRB
- obnova zariadení sociálnych služieb - výhodný úver ŠFRB

Lokalizovanie bytov vo verejnom nájomnom sektore podporených zo štátneho rozpočtu v rokoch 2000 až 2010



Štátny rozpočet na bývanie

Share of spending on housing from state
budgeted on total GDP





ERDF 2007 - 2013

- Oprávnenosť bývania: 2007: iba nové ČŠ – v rámci integrovaných aktivít mestského rozvoja v oblastiach postihnutých alebo ohrozených fyzickým úpadkom a sociálnym vylúčením
- Doplnok nariadenia: máj 2009 – EE v bytových domoch vo všetkých ČŠ
- Doplnok nariadenia: jún 2010 – bývanie marginalizovaných skupín



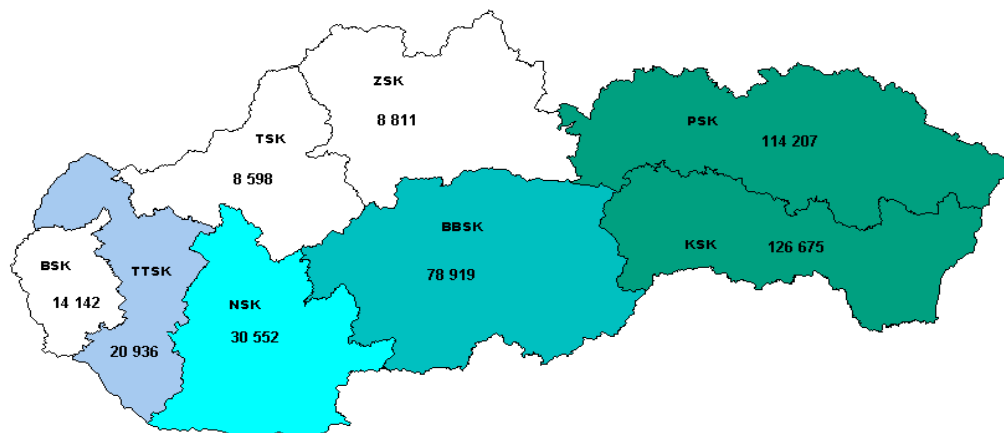
Bývanie a ŠF 2007 – 2013, 2014 - 2020

- 2007 - 2013: JESSICA cez ŠFRB: 10 mil. € na EE
- 2014 – 2020: finančný nástroj cez ŠFRB 115 mil. € na EE
- 2014 – 2020: OP Ľudské zdroje
 - Prioritná os Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, tematický cieľ Podpora sociálneho začlenenia a boja proti chudobe (ERDF), investičná priorita Podpora fyzickej, hospodárskej a sociálnej regenerácie zanedbaných mestských a vidieckych spoločenstiev a oblastí
 - predpokladá sa zabezpečený prístup k pitnej vode v obciach so segregovanými MRK
 - zlepšenie podmienok pre sociálnu integráciu ľudí z MRK prostredníctvom funkčného systému prestupného bývania a systému finančného mechanizmu pre podporu svojpomocnej výstavby (mikropôžičky)
 - zlepšenie kvality bývania v prostredí MRK prostredníctvom zavedenia inžinierskych sietí
 - Prioritná os Integrácia marginalizovaných rómskych komunít – podpora vzdelávania, zamestnanosti a zdravotnej starostlivosti (ESF)

Rómske osady



Geografické znázornenie počtu Rómov v územiach NUTS 3



Zdroj: MV SR, OK HP MRK - Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 15.24-2170/2011, Atlas rómskych komunit na Slovensku 2013

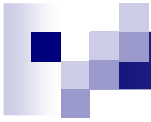
- Podľa aktuálnych údajov (UNDP, 2013) žije v 1072 obciach na Slovensku s rómskou komunitou 402 527 Rómov, z toho 187 557 žije rozptýlene medzi majoritou. V koncentráciách vo vnútri obcí, resp. miest žije 52 277 Rómov, na ich okrajoch 95 554 a 67 303 v separovaných osídleniach.



Atlas rómskych komunít 2013

- 809 identifikovaných koncentrácií v 582 obciach, 21 168 obydľí:

- ☐ 1491 bytových domov s 9943 bytmi, z ktorých je 4726 BNŠ
- ☐ 8501 legálnych murovaných domov (zapísaných do katastra)
- ☐ 196 legálnych dreveníc (zapísaných do katastra)
- ☐ 986 murovaných domov v štádiu stavby (pred kolaudáciou)
- ☐ 3645 murovaných domov nezapísaných do katastra
- ☐ 388 dreveníc nezapísaných do katastra
- ☐ **4070 obydľí typu chatrč**
- ☐ 470 obydľí postavených z tzv. unimobuniiek
- ☐ 59 maringotiek
- ☐ 60 obydľí v nebytových priestoroch
- ☐ 13 iných obydľí

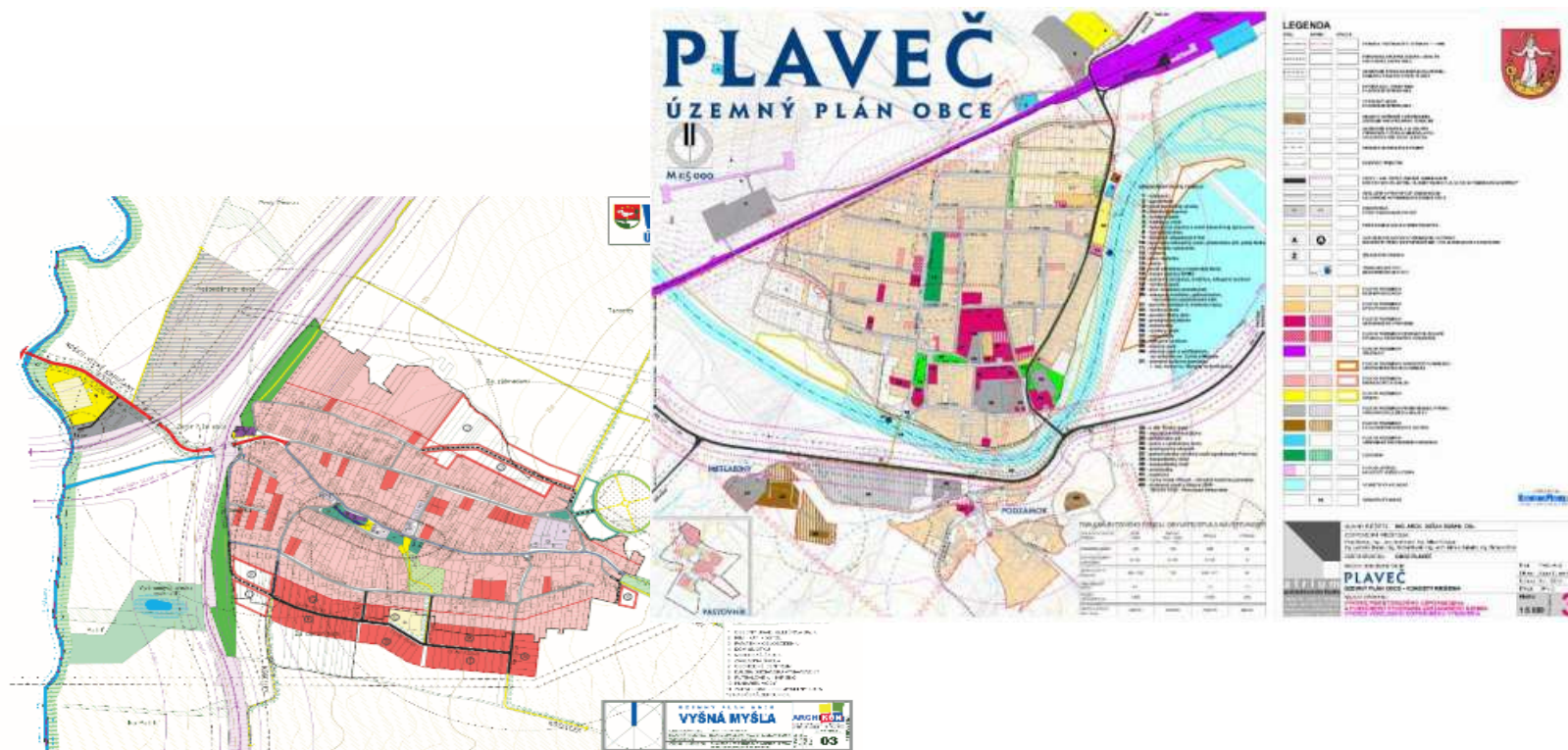


Nová výstavba nájomných bytov základného štandardu financovaná zo štátnych dotácií

Krivany



Segregácia versus integrácia





Výzvy do budúcnosti

- doplnenie prechodných a špeciálnych foriem sociálneho bývania sprevádzaného sociálnymi službami do právneho systému
- vysporiadanie pozemkov v osadách
- funkčný príspevok na bývanie
- komplexný prístup, trvalá sociálna práca a sprevádzanie, spolupráca s tretím sektorom
- pozitívna motivácia zraniteľných ľudí, zásluhovosť



Výtvarná práca žiaka ZŠ v Jarovniciach

d'akujem za pozornosť

elena.szolgayova@mindop.sk

www.mindop.sk