



Čj. MMR-26400/2026-83
Sp. zn. SZ-11040/83/2025
Oprávněná úřední osoba Ing. Petra Elena Kubíčková
Datum, místo 14.04.2026, Praha

Adresát:
dle rozdělovníku

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor stavebně správní (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 32 odst. 1 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), jako odvolací správní orgán sděluje v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že v odvolacím řízení vedeném proti územnímu rozhodnutí, které vydal Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen „stavební úřad“) pod spis. zn. ZN/566/RR/22, č.j. PK-RR/3140/19 ze dne 29.08.2025 ve věci stavby nazvané „Polyfunkční centrum AMESIDE“, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Do spisu byly doplněny tyto písemnosti:

- vyjádření společnosti ERE TWO a.s. datované 21.11.2025;
- vyjádření společnosti Ameside a.s. datované 26.11.2025;
- závazné stanovisko k žádosti odvolacího správního orgánu o potvrzení či změnu závazného stanoviska vydané Odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje jako nadřazeným orgánem územního plánování pod spis. zn. ZN/89/RR/26, č.j. PK-RR/957/26 ze dne 18.02.2026;
- závazné stanovisko k žádosti odvolacího správního orgánu o potvrzení či změnu závazného stanoviska vydané Ministerstvem životního prostředí pod spis. zn. ZN/MZP/2026/220/104, č.j. MZP/2026/220/723 ze dne 13.03.2026;
- závazné stanovisko k žádosti odvolacího správního orgánu o potvrzení či změnu závazného stanoviska vydané Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně pod spis. zn. MMP/034115/26, č.j. MMP/118466/26 ze dne 18.03.2026.

Podle § 36 odst. 3 věty první správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jelikož ministerstvo jako odvolací správní orgán shromáždilo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, podle § 36 odst. 3 správního řádu

vyrozumívá účastníky řízení,

že mají možnost seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti. Lhůta pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v tomto



případě slouží též k uplatňování námitek k nově doplněným podkladům. Po uplynutí stanovené lhůty ministerstvo ve věci rozhodne.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru územně a stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě; sekretariát odboru - telefon 224 862 329.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu). Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad kopii dokumentace stavby poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Ing. Dana Rafflová

vedoucí oddělení stavebně správního I
v odboru stavebně správním

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:



Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

1. OCA Plzeň s.r.o., IDDS: z67wppd
Denisovo nábřeží 2568/6, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí
(jako zástupce žadatele, kterým je společnost Ameside a.s.)
2. Magistrát města Plzně, Technický úřad, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn
Škroupova 1900/5, 301 00 Plzeň
3. ERE TWO a.s., IDDS: 3y4x9ay
Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 – Vokovice
4. Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qvdk3s
Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
5. Plzeňský kraj, IDDS: zyjbr3p
Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
6. BI DN6 s.r.o., IDDS: giy4u6w
Denisovo nábřeží 2568/6, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí
7. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Teplická 874/8, 405 02 – Děčín IV – Podmokly
9. AMADEUS Real Estate, a.s., IDDS: b3ccr4c
Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město
10. Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
Europaplatz 1a, 4020 Linz, Österreich
11. Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí
12. ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
13. VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň – Doudlevice
14. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
(jako zástupce společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše)
15. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
16. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69
Nádražní 2437/2, 301 00 Plzeň 1 – Východní Předměstí
17. Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle



18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Tomíčková 2411/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
20. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
21. SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace,
IDDS: 367k8gv
Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)

22. Magistrát města Plzně, primátor, IDDS: 6iybfxn
Škroupova 1900/5, 301 00 Plzeň
23. Kontrolní skupina.cz, z.s., IDDS: ubgkyvx
Raisova 2274/14, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
24. Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, IDDS: y8x9iat
Körnerova 219/2, 602 00 Brno – Zábřovice

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

25. Ministerstvo pro místní rozvoj – úřední deska
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 851,852/1, 857/45, 857/50, 871/10, 871/17, 871/18, 871/23, 871/24, 871/30, 871/31, 871/37, 871/45, 871/46, 940, 941, 946, 947, 958, 959, 960, 966, 967/1, 968, 970/1, 971/2, 973, 974, 5303/6, 5303/13, 5303/25, 5311/6, 5311/7, 5311/12, 5312/1, vše v katastrálním území Plzeň, a dále osoby s vlastnickými a jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Plzeň, Východní Předměstí č.p. 1150, č.p. 2473, č.p. 1248, č.p. 1199, č.p. 1162, č.p. 1249, č.p. 1230, č.p. 1351, č.p. 1125, č.p. 2487, č.p. 1787, č.p. 1514, č.p. 2796, č.p. 1124 a č.p. 1123

IV. Ostatní

26. Krajský úřad Plzeňského kraje, IDDS: zzejbr3p
Odbor regionálního rozvoje, krajský stavební úřad
Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
27. Krajský úřad Plzeňského kraje – úřední deska, IDDS: zzejbr3p
Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, a dále s žádostí o zaslání potvrzení o vyvěšení Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)