

Dotaz:

1. V § 167 písm. e) Stavebního zákona je stanovena povinnost do 1. ledna 2025 instalovat alespoň 1 dobíjecí stanici za podmínek stanovených prováděcím předpisem. Prosím o potvrzení, že tímto prováděcím předpisem je vyhláška č. 146/2024 Sb, o požadavcích na výstavbu (dále jen „**Vyhláška**“).
2. V § 61 Vyhlášky jsou blíže stanoveny podmínky ve vztahu k novým stavbám a změnám dokončených staveb. Vyhláška ovšem neupravuje podmínky ve vztahu, k již existujícím stavbám. Jaké tedy budou podmínky instalace dobíjecích stanic (respektive splnění povinnosti) dle § 167 písm. e) Stavebního zákona ve vztahu, k již dokončeným stavbám?
3. V § 167 písm. e) Stavebního zákona je stanovena povinnost instalovat dobíjecí stanice, zatímco § 61 Vyhlášky specifikuje podmínky instalace dobíjecího bodu. Jaký je vztah, případně rozdíl, mezi těmito zařízeními?
4. V § 61 Vyhlášky je uvedeno, že výše uvedená povinnost se týká vnitřních parkovišť a parkovišť, která fyzicky sousedí s budovou.
 - (i) Jakým způsobem se bude určovat, zda parkoviště s budovou fyzicky sousedí nebo nikoliv?
 - (ii) Pokud by např. mezi budovou a parkovištěm byl chodník nebo tráva znamenalo by to, že parkoviště s budovou již fyzicky nesousedí?
 - (iii) Nebo musí být parkoviště fyzicky součástí stavby a pokud je tedy např. venkovní parkoviště na jiném pozemku než stavba, pak se toto pravidlo na něj nevztahuje?

Odpověď:

K Vaší žádosti lze uvést následující:

úvodem si dovoluujeme upozornit, že Vaše žádost není žádostí podle InfZ, neboť se tážete na názor v konkrétní věci. Ministerstvo nemá podle § 2 odst. 4 InfZ. povinnost poskytovat informace, pokud se žádost týká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Ministerstvo zároveň nemůže zaujímat stanoviska ke konkrétním záležitostem, které jsou nebo mohou být předmětem individuálního správního řízení u jiného úřadu. Aplikovat stavební zákon do praxe je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.

Dále podotýkáme, že ministerstvo dle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečuje mimo jiné informační metodickou pomoc vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Ministerstvu nepřísluší vyjadřovat se ke konkrétním případům a také mu nepřísluší jakkoli zasahovat do působnosti a správních uvážení příslušných stavebních úřadů. Rovněž mu nepřísluší poskytovat výklad právních předpisů a norem, či zaujímat odborná teoretická stanoviska k jejich aplikaci, včetně poskytování právních porad fyzickým a právníckým osobám.

Závěrem pouze v obecné rovině sdělujeme, že § 167 písm. e) nového stavebního zákona je transpozicí čl. 8 odst. 3 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844, jejímž gestorem je Ministerstvo průmyslu a obchodu. Povinnost z čl. 8 odst. 3 směrnice zní: „Do 1. ledna 2025 členské státy stanoví požadavky týkající se instalace minimálního počtu dobíjecích stanic do všech jiných než obytných budov s více než dvaceti

parkovacími místy.“ Povinnost se netýká pouze nových staveb a změny dokončených staveb, ale týká se všech stávajících budov. Doporučení EK, které vykládá směrnici, uvádí toto: „Požadavky, které členské státy v souladu s čl. 8 odst. 3 směrnice o energetické náročnosti budov stanoví, se uplatní jednotlivě na každou jinou než obytnou budovu s parkovištěm, jež existuje ke dni 1. ledna 2025 a má více než 20 parkovacích míst.“

K Vašemu dotazu lze v obecné rovině uvést následující:

nová vyhláška o požadavcích na výstavbu však ve vztahu k povinnosti dle § 167 písm. e) nového stavebního zákona nestanoví žádné dodatečné modifikace ani výjimky. Je však nutné konstatovat, že povinnost se vztahuje pouze na parkoviště, které je fyzicky součástí dané stavby, tedy parkoviště nemůže být v blízkosti stavby či „opodál“, ale skutečně musí fyzicky být součástí stavby. Z tohoto důvodu se daná úprava nedotkne venkovních parkovišť, které nejsou fyzicky spojené s konkrétní stavbou. Ustanovení se tedy vztahuje i na stávající stavby a jde o povinnost, která stíhá vlastníka dané stavby.

Závěrem lze tedy konstatovat, že žádný prováděcí právní předpis na § 167 písm. e) nového stavebního zákona nenavazuje a platí tudíž pouze úprava v zákoně.