Digitalizace stavebního řízení

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se digitalizace stavebního řízení, konkrétně zda jsou řešeny následující otázky:

1) kontroly termínů pro dořešení kolaudace/doložení oznámení o dokončení povolené stavby tam, kde to stavební zákon pro užívání konkrétních staveb vyžaduje, a
2) automatická předávání vydaných povolení či souhlasů s provedením konkrétní stavby, a následně také kolaudačních rozhodnutí, resp. stavebníky předložených oznámení o dokončení stavby na místně příslušný katastrální a finanční úřad.

Odpověď:

K jednotlivým dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Ad 1):

Celý průběh kolaudačního řízení je primárně stanoven zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), konkrétně v jeho části šesté, hlava VI. Na základě této právní úpravy bude agenda, s níž jsou spojeny úkony kolaudačního řízení probíhat v informačních systémech stavebního řízení, a to tak, jak jsou upraveny v části sedmé nového stavebního zákona.

Tyto systémy jsou vytvářeny v rámci projektu digitalizace stavebního řízení a zatím nebyly uvedeny do provozu (provoz se bude zahajovat v souladu s novým stavebním zákonem). V souvislosti s výše uvedeným jsou rovněž připravovány prováděcí předpisy ke zmíněnému zákonu, jimiž budou vybrané části zákona podrobněji upraveny.

Ad 2):

V případě dokončených staveb jsou již v současné době, bez ohledu na probíhající digitalizaci stavebního řízení, stavebními úřady zadávány technicko-ekonomické atributy dokončené stavby do registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), odkud jsou automaticky přebírány informačním systémem katastru nemovitostí (dále jen „ISKN“) ve chvíli, kdy vlastník stavby katastrálnímu úřadu ohlásí skutečnost, že stavba byla dokončena. RÚIAN je jedním ze základních registrů veřejné správy spravovaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním. Jde o veřejný seznam, který nevede žádné osobní údaje.

Pokud jde o finanční úřad, ten má příslušná data, nezbytná pro výkon agendy na úsek daní, k dispozici on-line z ISKN již cca od roku 2013.