



Ministerstvo  
pro místní rozvoj

# Zpráva o výsledcích kontrol za rok 2025

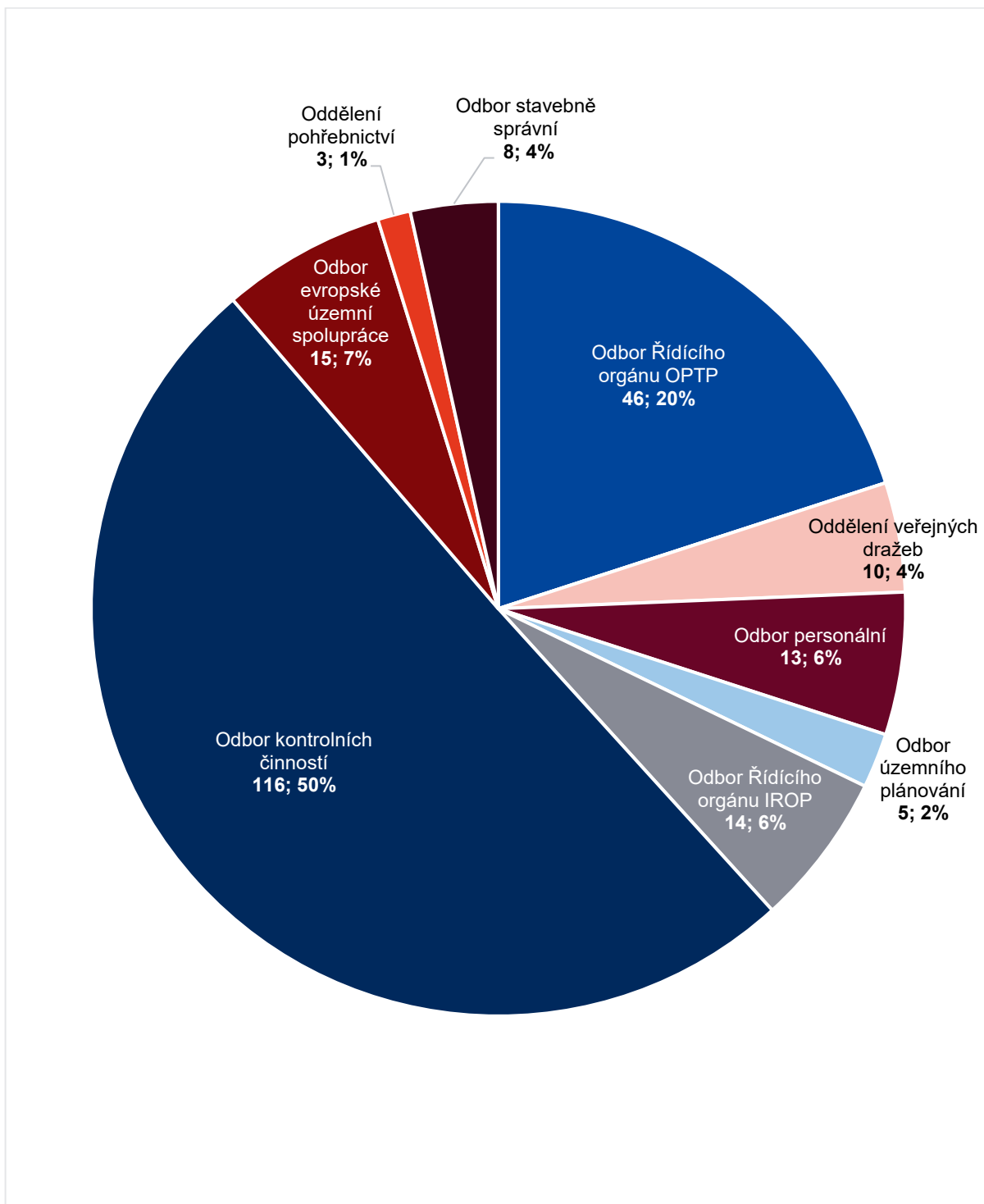
## Úvod

Na základě ustanovení § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, které ukládá povinnost pravidelně, alespoň jednou ročně, zveřejňovat obecné informace o výsledcích kontrol, zveřejňuje Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) souhrnné zhodnocení výsledků veřejnosprávních kontrol akcí a projektů realizovaných v rámci národních programů, kontrol projektů financovaných z prostředků evropských fondů, veřejnosprávních kontrol rezortních organizací, kontrol prováděných na základě zvláštních předpisů a kontrol výkonu přenesené působnosti zajišťovaných odbornými útvary MMR.

Tabulka: Kontroly provedené MMR

Typ kontrol / útvar MMR	Počet kontrol
<b>1) Veřejnosprávní kontroly</b>	
Odbor Řídícího orgánu Operačního programu Technická pomoc	46
Odbor Řídícího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu	14
Odbor evropské územní spolupráce	15
Odbor kontrolních činností	116
<b>2) Kontroly dle zvláštních předpisů</b>	
Oddělení pohřebnictví	2
Oddělení veřejných dražeb	10
Odbor personální	13
<b>3) Kontroly výkonu přenesené působnosti</b>	
Oddělení pohřebnictví	1
Odbor územního plánování	5
Odbor stavebně správní	8
<b>Celkový počet kontrol</b>	<b>230</b>

Graf: Složení realizovaných kontrol MMR dle útvarů k 31. 12. 2025



## 1. Veřejnosprávní kontroly

### 1.1. Odbor Řídícího orgánu Operačního programu Technická pomoc

Odbor Řídícího orgánu Operačního programu Technická pomoc zodpovídá za výkon kontroly projektů u příjemců v souladu s platnou legislativou a dokumentací OPTP.

V roce 2025 Odbor Řídícího orgánu OPTP provedl 46 kontrol zaměřených na věcnou a finanční stránku projektů na všech úrovních realizace finančních prostředků z rozpočtu EU. Z celkového počtu kontrol bylo pouze u 1 kontroly identifikováno pochybení při zaúčtování nezdanitelné náhrady do hrubé mzdy a uplatnění nezdanitelné náhrady v projektu.

### 1.2. Odbor Řídícího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu

V rámci Odboru Řídícího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu byly prováděny kontroly delegovaných pravomocí, které probíhají u zprostředkujících subjektů IROP: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Státní fond podpory investic, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR nebo u místních akčních skupin (MAS).

Odbor Řídícího orgánu IROP v roce 2025 ukončil k 31. 12. 2025 kontrolní proces u 14 kontrol, z toho bylo 5 kontrol z plánu na rok 2025 a 9 kontrol mimo plán. Z plánu 2025 bylo následně 8 kontrol z kapacitních důvodů převedeno do plánu na rok 2026. Mezi nejčastější pochybení patřilo dvojí financování, neprokázání dostatečné auditní stopy uskutečněných výdajů a nesplnění podmínek dotace ve vztahu k místní způsobilosti výdajů, podporovaným aktivitám nebo cílovým skupinám.

### 1.3. Odbor evropské územní spolupráce

Odbor evropské územní spolupráce má v gesci programy Cíle Evropská územní spolupráce (programy přeshraniční, nadnárodní a meziregionální spolupráce) a provádí kontroly delegovaných pravomocí u subjektů implementační struktury.

Odbor evropské územní spolupráce provedl 14 kontrol dle plánu kontrol a 1 mimořádnou kontrolu; všechny byly bez zjištěných nedostatků. 3 kontroly nebyly zahájeny z důvodu překážek na straně kontrolovaných osob.

### 1.4. Odbor kontrolních činností

Oddělení veřejnosprávních kontrol v Odboru kontrolních činností plnilo v rámci organizační struktury MMR funkci koordinačního kontrolního útvaru, odpovídalo za výkon veřejnosprávních kontrol u vybraných akcí a projektů v rámci národních programů a dotačních titulů poskytovaných v oblastech regionální politiky, bytové politiky, cestovního ruchu, územního plánování a podpory nestátních neziskových organizací, financovaných z prostředků státního rozpočtu ČR a dále odpovídalo za výkon veřejnosprávních kontrol hospodaření organizačních složek státu a příspěvkových organizací, u nichž je MMR zřizovatelem. Současně zajišťovalo veřejnosprávní kontroly u příjemců programu Národního plánu obnovy.

Plán kontrol Odboru kontrolních činností na rok 2025 obsahoval 98 kontrolních akcí dotací národních programů. Dále v průběhu roku 2025 vznikla potřeba vykonat 8 mimořádných kontrol na základě podnětu. Z tohoto celkového počtu 106 kontrolních akcí dotací národních programů nebylo zahájeno 8 kontrol z důvodu probíhající kontroly jiného kontrolního orgánu.

Z počtu 98 zahájených kontrol bylo v roce 2025 dokončeno 88 kontrol s celkovým finančním objemem 560,32 mil. Kč a také 10 veřejnosprávních kontrol z předchozího období, kdy tyto kontroly byly zahájeny v roce 2024, s celkovým objemem peněžních prostředků 34,08 mil. Kč.

Celkem bylo v roce 2025 ukončeno 98 kontrol s objemem peněžních prostředků 594,4 mil. Kč.

10 kontrol zahájených ve 2. pololetí roku 2025 bylo ukončeno v prvním čtvrtletí roku 2026 s objemem peněžních prostředků 74,53 mil. Kč.

Mezi zjištěná pochybení patřilo zejména:

- nesplnění závazných termínů (financování, uzavírání smluv), opožděné předložení podkladů poskytovateli;
- nesplnění povinností v oblasti účetnictví a nákladů (např. nesprávně vykázané či neuznatelné náklady, neoddělené účtování, chyby v označování dokladů či nedodržení splatnosti faktur);
- nedodržení stanovených parametrů (např. publicity);
- nedodržení zákonem stanovených podmínek u veřejných zakázek (např. nesprávně zvolený režim zadávacího řízení, neprodloužení lhůty pro podání nabídek, netransparentní postup výběru dodavatele, chybějící cenové průzkumy či písemná zpráva na profilu zadavatele);
- nedodržení podmínek souvisejících s uzavíráním nájemních smluv v termínu, nesoulad s limity nájemného či neuzavření smluv s osobami z cílové skupiny.

V lednu 2025 byl ukončen kontrolní proces u organizace Horská služba ČR, o.p.s., s předmětem kontroly přezkoumání finančních a majetkových operací a dodržení podmínek pro čerpání neinvestiční dotace poskytnuté za rok 2023, ověření postupu při zadávání vybraných veřejných zakázek, týkajících se nákladů hrazených z dotací poskytnutých Ministerstvem pro místní rozvoj, ověření chyb zjištěných kontrolovaným subjektem u vyúčtování investičních dotací z programů 117D13 a 117D25 – rozvoj a obnova materiálně-technické základny.

V průběhu měsíce března 2025 byla zahájena veřejnosprávní kontrola u přímo řízené organizace MMR Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism, s předmětem kontroly hospodaření s majetkem a s prostředky státního rozpočtu, přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému a ověření nápravných opatření přijatých k závěrům předchozí kontrolní činnosti. K 31. 12. 2025 kontrolní proces nebyl ukončen. Kontrola byla ukončena v lednu roku 2026.

Odbor kontrolních činností v rámci programu Národního plánu obnovy (NPO) na rok 2025 plánoval kontrolu komponenty 2.8. Revitalizace území se starou stavební zátěží u Státního fondu podpory investic. Kontrola nebyla zahájena z důvodu probíhajících kontrol Evropské komise a Evropského účetního dvora. Z celkového počtu 18 zahájených kontrol (17 kontrol v subkomponentě 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU a 1 kontrola v subkomponentě 1.4.1.6 Demonstrativní projekty rozvoje aplikací pro města a průmyslové oblasti) bylo ukončeno 15 kontrol v objemu 14,04 mil. Kč a 3 kontroly zahájené v roce 2024 v objemu 15,26 mil. Kč. Další 3 kontroly byly dokončeny počátkem roku 2026. K nejčastěji zjištěným pochybením patřily nedodržení podmínek k vlastnictví pozemku a nedodržení zákonem stanovených podmínek k veřejné zakázce např. nesprávně zvolený režim zadávacího řízení, či netransparentní postup výběru dodavatele.

Tabulka: Kontroly ukončené v roce 2025 Odborem kontrolních činností

Název programu	Počet akcí
Podpora bydlení	24
Podpora a rozvoj regionů	35
Cestovní ruch	5
Územní plánování	8
COVID – Cestovní kanceláře	2
COVID – Průvodci v cestovním ruchu	2
COVID – Ubytování	5
Nestátní neziskové organizace	9
Mimořádné VSK uskutečněné na základě podnětů, stížností a požadavků odborných útvarů	7
Národní plán obnovy	18
Horská služba – hospodaření s finančními prostředky a ověření postupu při zadávání veřejných zakázek	1
<b>Celkem</b>	<b>116</b>

## 2. Kontroly dle zvláštních předpisů

### 2.1. Oddělení pohřebnictví

Oddělení pohřebnictví zajišťovalo v roce 2025 kontroly na základě zvláštních předpisů dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“) vykonávané na úsecích kontroly provozovatelů pohřebních služeb a kontroly provozovatelů krematorií. Dále vykonávalo státní dozor a kontrolu nad činností krajských a obecních úřadů související se zákonem o pohřebnictví.

### 2.2. Oddělení veřejných dražeb

Oddělení veřejných dražeb na základě § 59 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, provádí kontroly dodržování pravidel provádění veřejných dražeb podle zákona o veřejných dražbách, vyhlášky č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy, a vyhlášky č. 317/2024 Sb., o centrální evidenci veřejných dražeb. V roce 2025 zahájilo 20 kontrol koncesovaných dražebníků, z toho bylo 10 kontrol ukončeno k 31. 12. 2025. Ukončení dalších 10 kontrol zahájených v roce 2025 bude vykázáno ve zprávě za rok 2026. Vzhledem k nové právní úpravě, která vstoupila v účinnost k 1. 1. 2025, se oddělení v první polovině roku soustředilo především na konzultační a metodickou činnost pro dražebníky.

### 2.3. Odbor personální

Odbor personální je oprávněn dle § 22 písm. e) zákona č. 179/2006 Sb. jako autorizující orgán v souvislosti s ověřováním a uznáváním výsledků dalšího vzdělávání kontrolovat činnost autorizovaných osob, jimž udělil autorizaci, včetně správnosti postupu při provádění zkoušek

a vydávání osvědčení. V roce 2025 bylo provedeno 13 kontrol, z toho v 10 případech bylo zjištěno nedodržení povinností autorizovaných osob.

### 3. Kontroly výkonu přenesené působnosti

**Odbor stavebně správní** a **Odbor územního plánování** vykonávají podle UV č. 689 ze dne 11. září 2013 kontroly výkonu přenesené působnosti a samostatné působnosti územních samosprávných celků. V roce 2025 vykonal každý z uvedených odborů dle plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy 5 plánovaných kontrol, Odbor stavebně správní navíc dokončil 3 kontroly zahájené v roce 2024. Mezi nejčastěji opakující se chyby nižších stavebních úřadů patří nedodržování správních lhůt. Mezi další kontrolní zjištění patří formální nedostatky v náležitostech výroku správního rozhodnutí nebo další pochybení spíše formálního charakteru při kontrolách, které provádějí krajské úřady na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění u prvoinstančních stavebních úřadů.

Oddělení pohřebnictví vykonalo 1 kontrolu u Krajského úřadu Kraje Vysočina.