

Ministerstvo pro místní rozvoj

vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

4. výzva – Investice č. 1 Nástroj pro poskytování zvýhodněných úvěrů

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.10 Dostupné bydlení
Reforma/Investice	Investice č. 1: Nástroj pro poskytování zvýhodněných úvěrů
Cíl investice dle Prováděcího rozhodnutí rady	Toto opatření spočívá ve veřejné investici do nástroje pro poskytování zvýhodněných úvěrů s cílem motivovat k soukromým investicím a zlepšit přístup k financování v oblasti dostupného bydlení v České republice. Nástroj funguje tak, že poskytuje zvýhodněné úvěry přímo soukromému sektoru i subjektům veřejného sektoru, které se zabývají podobnými činnostmi.
Číslo výzvy dle MS2014+	31_25_159
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	28. 4. 2025, 16:00 hod.

Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	29. 4. 2025, 16:00 hod.
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	29. 4. 2025, 16:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	31. 3. 2026, 17:00 hod. V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu, tj. započetí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30. 4. 2026

Podpora	
Celková částka dotace	4.500.000.000 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
Maximální výše dotace určené na FN1	4 185 000 000 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
Maximální výše dotace určené na poplatek oprávněnému žadateli	7 % z celkové částky dotace, tj. max. 315 mil. Kč – z půjčkové části RRF
Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů (bez DPH) Nástroj pro oživení a odolnost (půjčková část) - 100 %

Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanoveno Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 4.500.000.000 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.
Forma podpory	Ex-ante

Zacílení podpory	
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Území realizace	Celá ČR
Cílová skupina	Cílovou skupinou jsou územně samosprávné celky (obce, kraje), církve, neziskový a soukromý sektor. Cílová skupina je definována v CID a Prováděcí dohodě.
Oprávnění žadatelé	Státní fond podpory investic (SFPI), IČO: 70856788.

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Výzva je zaměřená na podporu poskytování zvýhodněných úvěrů za účelem výstavby, koupě nebo rekonstrukce bytů nebo bytových domů realizovaných cílovou skupinou. Všechny podporované aktivity musejí souviset s podporou projektů dostupného nájemního bydlení dle Programu, Prováděcí dohody k FN 1 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 (dále jen „CID“).
Indikátory	01258 - Podíl zasmělněné částí Investice č.1 Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Státního fondu pro podporu investic s konečnými příjemci.

Způsobilé výdaje

Věcná způsobilost	Veškeré výdaje: - musí být vynaloženy v souladu s cíli programu Dostupné nájemní bydlení, NPO a komponentou 2.10 Dostupné bydlení dle CID; - musí být přímo vynaložené na realizaci projektu; - musí být doloženy průkaznými doklady a řádně označeny (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 6 Dokladování způsobilých výdajů), - musí splňovat požadavky stanovené v Prováděcí dohodě k FN1, příp. v jejích dodatcích.
Časová způsobilost	Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být vynaloženy v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu.
Způsobilé výdaje	Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, které jsou spojeny s naplněním milníků a cílů komponenty. Každý výdaj musí splňovat kritérium účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a musí být vynaložen v souladu s právními předpisy ČR, Prováděcí dohodou k FN 1 a CID. Způsobilým výdajem je pouze poskytování zvýhodněných úvěrů – úvěrové části cílové skupině a související Poplatek za realizaci investice dle podmínek stanovených v Prováděcí dohodě k FN 1.
Nezpůsobilé výdaje	Nezpůsobilými výdaji jsou všechny ostatní výdaje, které nesplňují podmínky pro způsobilé výdaje. Demonstrativní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.4 Pravidel.
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné.
Udržitelnost	Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.

Náležitosti žádosti o finanční podporu

Povinné přílohy žádosti o finanční podporu	• Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu, popisu schvalovacího procesu úvěrů poskytovaných konečným příjemcům, popisu prověřování ekonomické životaschopnosti projektů a průběžného monitorování schopnosti splácet a dokumentace k zřízení investičního výboru); • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu ve vztahu k poskytovateli podpory; • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení; • Návrh úvěrové smlouvy s konečnými příjemci a smluv k zajištění financovaných projektů.
Volitelné přílohy	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

Způsob hodnocení a výběru projektu	
Popis hodnocení a výběru projektů	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti	V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje: • Oprávněnost žadatele. • Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.). • Harmonogram projektu. • Potenciální duplicity ve financování. • Udržitelnost projektu.
Napravitelnost zjištění	Všechna kritéria kontroly jsou napravitelná (podrobněji viz příloha č. 7 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

Další detaily výzvy

Provádění změn výzvy	MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách. Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí. Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy
Kontakty pro poskytování informací	Technická podpora: Ing. Kristina Blažková: kristina.blazkova@mmr.gov.cz Věcná podpora: Ing. Petr Voráček: Petr.Voracek@mmr.gov.cz

Evidence	
Číslo jednací	MMR-34110/2025-57
Schválil	Mgr. Leo Steiner Vrchní ředitel sekce evropských a národních programů
Podpis	