

Č.j.....

Dne:.....

Oznámení o zahájení kontroly

Úřad, odbor, jako stavební úřad příslušný *podle § 30 odst. 1 písm. ... zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a kontrolní orgán podle § 291 a násl. stavebního zákona a § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“), podle § 5 odst. 2 písm. b) kontrolního řádu*

oznamuje

zahájení níže uvedené kontroly a v souladu s ust. § 8 písm. c) kontrolního řádu

vyzývá

níže specifikovanou kontrolovanou osobu,

aby předložila

[co je třeba předložit - např. důkazní materiál, který prokáže jednoznačné zahájení stavby před uplynutím platnosti povolení / revizní zprávy / zkoušky těsnosti / požárně bezpečnosti řešení / důkaz o oprávnění k vyhotovení dokumentace (kvalifikovaná osoba) / dokumentaci pro provádění stavby]

(dále jen „požadovaný doklad“).

Pro doložení požadovaných dokladů stanovuje lhůtu

do dnů od

doručení tohoto oznámení

Kontrolní orgán:

označení a adresa SÚ

Kontrolující:

identifikace kontrolující osoby

(pověření ke kontrole č.j.....ze dne nebo číslo průkazu ke kontrole podle § 292 odst. 5 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)

Kontrolovaná osoba:

identifikace kontrolované osoby

(dále také jen „stavebník“/ „vlastník stavby“ / „stavbyvedoucí“ / „zhotovitel“ / „hlavní projektant“ ... = označení § 160-169 stavebního zákona)

Předmět kontroly:

.....

(stavba / pozemek / byt)

(dále jen „předmět kontroly“)

Důvodem zahájení kontroly je nutnost prověření podnětu, který stavební úřad obdržel dne ..., a z něhož plyne podezření, že výše uvedená stavba nebyla zahájena za doby platnosti společného souhlasu č.j.

Poučení:

Kontrola je dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) kontrolního řádu zahájena dnem doručení tohoto oznámení kontrolované osobě

Kontrolovaná osoba má dle ust. § 10 odst. 2 kontrolního řádu mimo jiné povinnost vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

Pokud kontrolovaná osoba nesplní některou z povinností podle ust. § 10 odst. 2 kontrolního řádu, lze dle ust. § 15 odst. 2 kontrolního řádu uložit pokutu až do výše 500 000 Kč.

Kontrolovaná osoba má práva dle ust. § 10 odst. 1 kontrolního řádu, tj. zejména namítat podjatost kontrolujícího, seznámit se s obsahem protokolu o kontrole a podávat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.

.....

(podpis kontrolního orgánu)

Obdrží:

kontrolovaná osoba