

Projekt PPP dostupné bydlení v České republice

Capacity building in public-private
partnerships for the provision of affordable
housing in the Czech Republic
(REFORM/SC2022/123)

Výstup 7: Vzorová PPP smlouva

27. září 2024



**Financováno
Evropskou unií**



Ministerstvo financí
České republiky



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVERSHEDS
SUTHERLAND

Tento dokument byl vypracován s finanční podporou Evropské unie. Výhradní odpovědnost za jeho obsah nese autor (autoři). Názory v něm vyjádřené nelze v žádném případě považovat za oficiální stanovisko Evropské unie.

Projekt je financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické pomoci spravovaného Generálním ředitelstvím Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument byl dodán v září 2024 na základě smlouvy Evropské komise č. REFORM/SC2022/123, která provádí rámcovou smlouvu č. REFORM/2021/OP/0006 LOT 1. Dokument byl dodán v rámci projektu „Projekt PPP dostupné bydlení v České republice“.

Úvod

Tento dokument byl vytvořen v souladu s postupem pro rámcovou smlouvu REFORM/2021/OP/0006 LOT 1 jako součást projektu PPP dostupné bydlení v České republice (Capacity building in PPP in the provision of affordable housing in the Czech Republic – REFORM/SC2022/123).

Projekt byl financován Evropskou unií prostřednictvím nástroje technické podpory, který spravuje Generální ředitelství Evropské komise pro podporu strukturálních reforem.

Tento dokument slouží jako komplexní vzorová smlouva připravená pro projekty dostupného bydlení v rámci partnerství veřejného a soukromého sektoru ("PPP"). Vzorová smlouva nabízí systematický rámec, který krok za krokem upravuje návrh projektu, výstavbu a poskytování služeb pro infrastrukturu dostupného bydlení. Tato smlouva, která je speciálně přizpůsobena potřebám obcí nebo regionů v České republice, je v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně příslušných zákonů o veřejných zakázkách, a poskytuje pevný základ pro realizaci iniciativ v oblasti dostupného bydlení.

Vznik této vzorové smlouvy byl založen na předběžné analýze (Úvodní zpráva), která zohlednila stávající požadavky obcí či regionů, příslušná právní omezení a podněty různých zúčastněných stran projektu, včetně bank a českých ministerstev. Proto, aby byla tato vzorová smlouva v souladu zejména se zavedenou praxí českých bank a precedenty vytvořenými předchozími PPP projekty v České republice, dodržuje strukturu nastíněnou ve vzorové PPP dohodě z roku 2006.

Tato vzorová PPP smlouva je však navržena tak, aby byla dále měněna na základě konkrétních požadavků zadávacího řízení. Dokument slouží jako vodítko, které zajišťuje, aby obce a regiony mohly smlouvu přizpůsobit svým jedinečným okolnostem a potřebám. Integrací ustanovení zákonů o veřejných zakázkách se vzorová dohoda snaží usnadnit transparentní, efektivní a právně vyhovující proces rozvoje a realizace projektů cenově dostupného bydlení.

Je důležité si uvědomit, že ačkoli dokument poskytuje strukturovanou šablonu, dokončení konkrétní smlouvy o PPP bude záviset na specifikách každého projektu PPP, což vyžaduje nezbytné úpravy a doplňky, aby byly splněny vyvíjející se požadavky iniciativ v oblasti dostupného bydlení. Tento přístup podporuje flexibilitu a vstřícnost k místním podmínkám, což podporuje efektivnější implementaci PPP pro dostupné bydlení v České republice.

Kromě toho je nutné, aby byl konečný vzor PPP smlouvy doprovázen příslušnými přílohami, které doplňují technické, kvalitativní a finanční aspekty projektu a dohody.

Datum: [Datum]

(1) [BUDE DOPLNĚNO]

(2) [BUDE DOPLNĚNO]

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTI

Projekt: [BUDE DOPLNĚNO]

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ	6
1. DEFINICE	6
2. VÝKLAD SMLOUVY	33
3. PŘEDMĚT SMLOUVY	33
4. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY	34
5. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ	36
6. UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	36
7. UJIŠTĚNÍ A INFORMACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM	38
8. DOKUMENTACE A SOUČINNOST	39
9. ZÁSTUPCI STRAN	40
ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA	40
10. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ	40
ČÁST 3: VÝSTAVBA	42
11. REALIZACE DÍLA	42
12. PODDODAVATELÉ	43
13. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA DOKONČENÍ DÍLA	43
(A) PROJEKTOVÁ ČÁST	44
14. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ ČÁSTI	44
15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTOVÝCH VÝSTUPŮ	46
(B) STAVEBNÍ ČÁST	47
16. PŘEDMĚT STAVEBNÍ ČÁSTI	47
17. PRAVIDLA PRO REALIZACI STAVBY	47
18. AREÁL	50
19. STAVEBNÍ DENÍK	52
20. KONTROLNÍ DNY	53
21. KONTROLA JAKOSTI	53
22. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE	54
23. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ	56
24. ZKUŠEBNÍ PROVOZ	57
25. LHŮTY PLNĚNÍ	57
26. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM	58
27. POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ	60
28. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POVOLENÉHO ZAŘÍZENÍ	61
ČÁST 4: SLUŽBY	63
29. SLUŽBY	63
30. NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY	65
31. KRIZOVÉ STAVY	65
32. SLEDOVÁNÍ KVALITY	66
33. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY	67
ČÁST 5: PLATBY	68
34. PLACENÍ PODLE TÉTO SMLOUVY	68
35. REFINANCOVÁNÍ	71
36. ÚPRAVY FINANČNÍHO MODELU	72
ČÁST 6: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI	72
37. KOMPENZOVANÉ UDÁLOSTI	72
38. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI	74
39. UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI	75
ČÁST 7: ZMĚNY	76
40. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ	76
41. ZMĚNY ZAŘÍZENÍ NEBO SLUŽEB	77

42.	DROBNÉ ZMĚNY	79
ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ		80
43.	ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ	80
44.	POJIŠTĚNÍ	81
ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY		86
45.	ZAMĚSTNANCI – OBECNĚ	86
46.	PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ NA OBJEDNATELE	86
47.	SLIBY ODŠKODNĚNÍ	87
ČÁST 10: UKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT.....		88
48.	PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT	88
49.	PRÁVO ZADRŽET PLATBY A POUŽITÍ REZERVNÍHO FONDU	89
ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ A KOMPENZACE		90
50.	PŘEDČASNÉ UKONČENÍ	90
51.	DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ	93
52.	KOMPENZACE PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ	94
53.	VÝPOČET A PLATBA KOMPENZACE PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ	98
ČÁST 12: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ		100
54.	INTERVENCE OBJEDNATELE	100
55.	DŮVĚRNOST	100
56.	ZÁZNAMY ZHOTOVITELE	101
57.	SMLOVNÍ POKUTY A NÁROK NA NÁHRADU ŠKODY	102
58.	ŽÁDNÝ DVOJÍ NÁROK ZE STEJNÉHO DŮVODU	103
59.	VYČERPÁVAJÍCÍ ÚPRAVA NÁROKŮ Z PORUŠENÍ	103
60.	ŽÁDNÉ PROAKTIVNÍ ANGAŽOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ OBJEDNATELE	103
61.	PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM	103
62.	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	103
63.	JAZYK SMLOUVY	104
64.	VYHOTOVENÍ	104
65.	ÚPLNÁ SMLOUVA	105
66.	DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE	105
67.	ODDĚLITELNOST	106
68.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	106
69.	ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK	106
70.	ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ	106
71.	ZMĚNY SMLOUVY	108
72.	NÁKLADY A VÝDAJE STRAN	108
73.	ÚROK Z PRODLENÍ	108
74.	PŘÍLOHY	108

TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA MEZI:

[BUDE DOPLNĚNO], IČO [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO]

Bankovní spojení: banka [BUDE DOPLNĚNO], č. ú. [BUDE DOPLNĚNO]

(„Objednatel“)

a

[BUDE DOPLNĚNO], IČO [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO]

Bankovní spojení: banka [BUDE DOPLNĚNO], č. ú. [BUDE DOPLNĚNO]

(„Zhotovitel“; Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Strany“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na Veřejnou Zakázku, na jejímž základě došlo k výběru Zhotovitele pro realizaci Díla a Služby.
- (B) Realizace Díla dle této Smlouvy byla zadána ve Veřejné Zakázce na základě dokumentace, v níž Objednatel specifikoval své požadavky na Stavbu a výstavbu Stavby a která současně obsahuje Dokumentaci pro Povolení Záměru a Povolení Záměru („Zadávací Dokumentace“).
- (C) Soupis Zadávací dokumentace je uveden v Příloze č. 1a k této Smlouvě. Obsah Zadávací dokumentace je k této Smlouvě připojen v elektronické formě na datovém nosiči jako její Příloha č. 1b.

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. DEFINICE

Autorský dozor nebo AD	znamená autorský dozor Objednatele;
Agent	znamená [BUDE DOPLNĚNO], pokud jedná jako zmocněnec Seniorních Věřitelů;
Areál	znamená pozemek vymezený v Příloze č. 17, na kterém probíhá Stavba a na kterém je či bude umístěno Zařízení, a všechny stavby, které se v příslušném okamžiku na tomto pozemku nacházejí;
Bankovní Záruka	znamená bankovní záruku vystavenou bankou nebo úvěrovou institucí, která má v době vystavení dlouhodobý úvěrový rating alespoň [BUDE DOPLNĚNO].
BIM	znamená informační model budovy (anglicky <i>Building Information Modelling</i> nebo <i>Building Information Management</i>);
Blokované období	znamená období ode dne podpisu této Smlouvy do dne, kdy uplyne jeden (1) rok od nabytí právní moci Povolení užívání;
Cena Drobných Změn	znamená hodinové sazby a ceny materiálu pro první Rok uvedené v Příloze č. 5; tyto hodinové sazby a ceny materiálu budou pro každý následující Rok dohadovány mezi stranami podle článku 42.1.2;
Cenová Nabídka	znamená cenová nabídka za Dílo sestavená a předložená Zhotovitelem v rámci Veřejné Zakázky, která tvoří Přílohu č. 3a;

Částka Kompenzace	znamená příslušnou částku kompenzace při předčasném ukončení této Smlouvy stanovenou podle článku 52 podle toho, z jakého důvodu došlo k předčasnému ukončení;
Částka Kompenzace při Ukončení pro Korupci	znamená částku rovnající se Výplatě Seniorního Dluhu při Ukončení zvýšené o Povolené Dodatečné Zadlužení a snížené o PDZ Distribuce a částky, které dluží Zhotovitel Objednateli a které by Objednatel byl oprávněn podle této Smlouvy započíst proti pohledávkám Zhotovitele;
Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Objednatele	znamená částku vypočtenou následovně: (a) Odstupné a/nebo další náklady, které je Zhotovitel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům (a to v rozumné výši a za předpokladu, že Zhotovitel vyvine přiměřené úsilí ke zmírnění těchto nákladů); plus (b) Náklady na Ukončení Smluv s Poddodavateli; plus (c) Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení; plus (d) Jakékoliv neuhrazené dluhy Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy vzniklé do Dne Ukončení; plus (e) Výplata Povoleného Dodatečného Zadlužení sníženého o PDZ Distribuce; plus (f) Diskontovaná hodnota všech Distribucí ve Finančním Modelu splatných ze strany Zhotovitele ode Dne Ukončení, přičemž každá částka bude diskontovaná sazbou, která se určí jako míra návratnosti vlastního kapitálu dle Finančního Modelu ke Dni zahájení s tím, že Distribuce budou aktualizovány tak, aby jejich výše odpovídala skutečným vkladům Vlastního Kapitálu, a pokud byly Distribuce vyšší než ve Finančním modelu, uvede se Finanční model do aktuálního stavu tak, aby pozice Zhotovitele nebyla ani lepší ani horší.-; mínus (g) všechny kladné zůstatky peněžních prostředků na všech účtech Zhotovitele (bankovní účty, hotovost) ke Dni Ukončení (v rozsahu, v jakém nebyly zohledněny v definici Výplaty Seniorního Dluhu při Ukončení a kromě jakýchkoliv částek řádně vedených na účtech určených na dividendy nebo jiných plateb vyplácených ve vztahu k Vlastnímu kapitálu v souladu se Smlouvami o Financování v rozsahu, v jakém dosud nebyly zohledněny podle písm. (f) výše); mínus

(h) jakékoliv neuhrazené dluhy Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy vzniklé do Dne Ukončení, které by byl Objednatel oprávněn podle této Smlouvy započíst proti pohledávkám Zhotovitele;

mínus

(i) nominální hodnota všech pohledávek Zhotovitele, které nejsou zahrnuty ve Finančním modelu;

V případě, že vypočtená částka bude menší než nula, má se za to, že vypočtená výše kompenzace se rovná nule;

Částka Kompenzace při Selhání Zhotovitele

znamená částku vypočtenou Objednatelům podle článku 52.4.

Částka Kompenzace při Ukončení pro Událost Vyšší Moci

znamená částku vypočtenou následovně:

(a) Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení;

plus

(b) Investovaný Kapitál po odečtení všech částek dosud vyplacených Distribucí;

plus

(c) Odstupné a/nebo další náklady, které je Zhotovitel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům (a to v rozumné výši a za předpokladu, že Zhotovitel vyvine přiměřené úsilí ke zmírnění těchto nákladů);

plus

(d) Náklady na Ukončení Smluv s Poddodavateli;

plus

(e) Výplata Povoleného Dodatečného Zadlužení sníženého o PDZ Distribuce;

mínus

(f) součet (pokud se jedná o kladnou částku, přičemž každá z částek bude započítána pouze jednou) všech kreditních zůstatků na jakýchkoliv bankovních účtech Zhotovitele v Den Předčasného Ukončení;

mínus

(g) jakékoliv neuhrazené dluhy Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy vzniklé do Dne Ukončení, které by byl Objednatel oprávněn podle této Smlouvy započíst proti pohledávkám Zhotovitele;

mínus

(h) nominální hodnota všech pohledávek Zhotovitele, které nejsou zahrnuty ve Finančním modelu;

Daň

znamená jakékoliv daně nebo poplatky (s výjimkou DPH) vybírané podle Závazných Předpisů v příslušné době, a to bez ohledu na to, zda byly tyto

	daně nebo poplatky vybírány v době uzavření této Smlouvy a jakým orgánem jsou vybírány;
Den	znamená takový den, ve kterém je Zařízení v provozu;
Den Indexování	znamená pro každý Rok první den [[BUDE DOPLNĚNO] [měsíce]], který bezprostředně předchází tomuto Roku;
Den Kompenzace	znamená (pro účely výpočtu kompenzace při předčasném ukončení pro Selhání Zhotovitele): (a) pokud se výše kompenzace stanoví Novým Zadávacím Řízením, den který je stanoven jako den, ve kterém má Nový Zhotovitel podle Nové Smlouvy zahájit realizaci Díla, resp. poskytování Služeb; (b) pokud se výše kompenzace stanoví výpočtem, den, kdy Objednatelem nebo rozhodnutím ve sporu stanovena Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele;
Den Otevření	znamená: (a) den, kdy dojde k převzetí Stavby Objednatelem dle 28.1; nebo (b) Den Plánovaného Otevření, podle toho, který nastane později;
Den Plánovaného Otevření	znamená [BUDE DOPLNĚNO] nebo jiný den, na kterém se Strany písemně dohodnou;
Den Předčasného Ukončení	znamená dále uvedený den, ve kterém skončí tato Smlouva v případě jejího předčasného ukončení: přičemž Strany se mohou v konkrétním případě dohodnout, že Dnem Předčasného Ukončení bude jiný den; (a) při předčasném ukončení pro Selhání Zhotovitele, den uvedený v oznámení Objednatele podle článku 50.2.2; (b) při předčasném ukončení pro korupci a nepoctivost, den uvedený v oznámení Objednatele podle článku 50.4.2 nebo článku 50.5.2; (c) při předčasném ukončení pro Selhání Objednatele, den uvedený v oznámení Zhotovitele podle článku 50.7.2; (d) při dobrovolném předčasném ukončení, den uvedený v oznámení Objednatele podle článku 50.7.2; (e) při předčasném ukončení pro Událost Vyšší moci, den uvedený v oznámení příslušné strany podle článku 50.8.1; (f) při předčasném ukončení pro Nepojistitelnost, den uvedený v oznámení Objednatele podle článku 44.4.3.1(a);
Den Ukončení	znamená Den Předčasného Ukončení či Den Uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
Den Účinnosti	znamená den splnění všech odkládacích podmínek v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
Den Uplynutí	poslední den Doby Správy;
Dílo	má význam stanovený článku 3.1 této Smlouvy;

Diskontní Sazba v Den Ukončení	znamená diskontní sazbu určenou podle následujícího vzorce: Výchozí Míra Výnosu + Státní Dluhopis B – Státní Dluhopis A, kde: „Státní Dluhopis A“ je skutečný výnos do splatnosti státního dluhopisu České republiky se splatností, která je nejbližší průměrné době do splatnosti Seniorského Dluhu uvedené ve Finančním Modelu ke Dni Účinnosti; „Státní Dluhopis B“ je skutečný výnos do splatnosti státního dluhopisu České republiky se splatností, která je nejbližší průměrné době do splatnosti Seniorského Dluhu uvedené ve Finančním Modelu ke Dni Předčasného Skočení
Diskriminační Změna Předpisů	znamená takovou Změnu Závazných Předpisů, která se specificky a výlučně vztahuje pouze na: (a) Stavbu, Zařízení nebo Služby a nikoliv na obdobné projekty typu PPP; (b) Zhotovitele, a nikoliv na jiné osoby; a/nebo (c) společnosti provozující projektování, výstavbu, financování a provoz zařízení či služeb, které jsou obdobné Zařízení či Službám, či na vlastnictví podílů v takových společnostech, a nikoliv na jiné osoby;
Distribuce	znamená jakoukoliv operaci, která spočívá ve: (a) výplatě dividend; (b) snížení základního kapitálu spojeném s platbami Podílníkům a nákup vlastních akcií ze strany Zhotovitele, bez ohledu na to, zda je dovolený či nedovolený; (c) jakýchkoliv Zhotovitelových platbách podle Smluv o Subordinovaném Financování (např. splátky jistiny, úroků, ale i platby jakýchkoliv poplatků a náhrad); (d) jakýchkoliv transakcích, ke kterým došlo po Dni Účinnosti, a znamenají finančně vyjádřitelnou výhodu (být může jinak být nepeněžitá) pro Podílníka, která by nebyla běžná v obchodních transakcích mezi nezávislými racionálně jednajícími osobami; (e) snížení či úplný zánik jakýchkoliv Dodatečných Závazků Financování jinak, než čerpáním takového financování Zhotovitelem;
Dodatečné Závazky Financování	znamená [popis dodatečných závazků financování poskytnutých Podílníky v konkrétní transakci];
Dokončení Díla	má význam stanovený článku 28.1 této Smlouvy;
Dokumentace pro Povolení Záměru	znamená ověřenou dokumentaci pro povolení záměru dle § 197 odst. 3 Stavebního zákona, a která je součástí Zadávací Dokumentace;
Dokumentace pro Provádění Stavby	znamená soubor dokumentace dle § 158 odst. 2 Stavebního zákona, na jejímž základě bude realizována Stavba dle této Smlouvy;
Dostatečný Zájem Trhu	znamená, že na trhu existují alespoň [čtyři] osoby, které jsou Přijatelnými Náhradními Zhotoviteli a které zajišťují projekční a stavební práce a poskytují obdobné služby, jako je plnění Zhotovitele podle této Smlouvy, a lze rozumně očekávat, že tyto osoby předloží v Novém Zadávacím Řízení takové nabídky, které budou spravedlivě odrážet skutečnou ekonomickou hodnotu této Smlouvy;

**Dostupný (obdobně
Dostupnost)**

- (a) Sekce není nijak poškozená takovým způsobem, že by nemohla být užívána pro svůj účel;
- (b) přístup do Sekce, pobyt v ní, a odchod z ní je po celou dobu:
 - (i) bezpečný;
 - (ii) odpovídá všem požadavkům Závazných Předpisů; a
 - (iii) má dostatečnou kapacitu vzhledem k účelu příslušné Sekce;
- (c) Sekce je po celou dobu:
 - (i) osvětlená na úrovni, která splňuje nejméně požadavek uvedený [v tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí]; a
 - (ii) vybavena plně funkčním systémem nouzového osvětlení únikových cest;
- (d) teplota v Sekci je po celou dobu udržována v rozmezí mezi maximem a minimem stanovenými pro tuto Sekci v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí];
- (e) vlhkost v Sekci je po celou dobu udržována v rozmezí mezi maximem a minimem stanovenými pro tuto Sekci v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí];
- (f) větrání (ventilace) v Sekci je po celou dobu nejméně na úrovni uvedené pro tuto Sekci v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí], a to současně v měření:
 - (i) výměny vzduchu za hodinu; a
 - (ii) větrání v litrech za vteřinu na každého návštěvníka příslušných prostor;
- (g) v Sekci jsou po celou dobu funkční elektrické zásuvky pod napětím v rozsahu, který splňuje požadavky uvedené v Popisu Sekcí;
- (h) úroveň hluku v Sekci je po celou dobu pod úrovní uvedenou v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí]; a
 - (i) míra zvukového útlumu dosahovaná podlahami, příčkami, stropy, okny a dveřmi okolo i uvnitř Sekce přesahuje po celou dobu míru zvukového útlumu uvedenou v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí];
- (j) [v Sekci jsou po celou dobu k dispozici funkční komunikační a datové služby uvedené Popisu Sekcí];
- (k) v Sekci je po celou dobu zajištěna:
 - (i) bezpečná dodávka teplé užitkové a studené pitné vody:
 - i. (u teplé vody) v rozsahu teplot mezi maximem a minimem uvedenými v plánu pro tuto Sekci v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí]; a

ii. průtoku v rozsahu mezi maximem a minimem uvedenými v plánu pro tuto Sekci v [tabulce uvedené v části B, Přílohy č. 6] [Popisu Sekcí]; a

(ii) bezpečný a hygienický způsob odvodu (o dostatečném průtoku) splaškové a dešťové vody ze Sekce, dostatečný k tomu, aby bylo zabráněno přetečení či částečnému nebo úplnému ucpání;

(l) Sekce je dostatečně chráněná před účinky počasí v takovém rozsahu, že může být řádně užívána pro stanovený Účel; a

(m) (u venkovních Sekcí) Sekce je zajišťována ve stavu, který umožňuje její řádné a praktické užití pro stanovený Účel,

s tím, že pokud nebude některý z požadavků „**Dostupnosti**“ zcela splněn, nebude se k tomu přihlížet, pokud buď (i) i tak mohou Objednatel, Osoby na Straně Objednatele a Uživatelé příslušnou Sekci řádně a bez jakéhokoli negativního vlivu užívat pro stanovený Účel; nebo (ii) má být příslušná Sekce podle výslovného ustanovení této Smlouvy považována za „**Dostupnou**“;

Dotčená Strana má význam uvedený v definici „**Událost Vyšší Moci**“;

DPH znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;

Drobné Závady znamená takové závady nebo nedodělky Díla nebo jeho části, které nebrání jeho užívání k účelu stanovenému touto Smlouvou, a v případě Zařízení takové závady nebo nedodělky, které nebrání Otevření a v případě Otevření nebudou negativně ovlivňovat užívání Zařízení k Účelu;

Drobné Změny znamenají změny Stavby či Zařízení vyžádané Objednatелеm, pokud cena těchto změn v každém konkrétním jednotlivém případě nepřesahuje [50.000] Kč včetně DPH (indexovaně) nebo částku vyšší, pokud se na ní v konkrétním případě Objednatel se Zhotovitelem písemně dohodnou. Drobnými Změnami nejsou takové změny, které by (i) zvýšily riziko, že Zařízení či Služby nebudou splňovat Požadavky Objednatele; nebo (ii) podstatným negativním způsobem ovlivnily Zhotovitelovu schopnost plnit závazky z této Smlouvy;

Druhá Výtka má význam uvedený v článku 50.3.2;

Duševní Vlastnictví má význam stanovený článkem 62.1 této Smlouvy;

Důvěrné Informace mají význam stanovený článkem 55.1 této Smlouvy;

Externí Událost znamená:

(a) výskyt výjimečných okolností na finančních trzích Evropské unie, které mají podstatný nepříznivý vliv na přístup Zhotovitele k vnitrostátním nebo mezinárodním kapitálovým nebo mezibankovním trhům,

(b) výskyt Události Vyšší Moci, která způsobuje, že kterákoli ze Stran není schopna plnit všechny své povinnosti nebo jejich podstatnou část podle této Smlouvy,

(c) neuzavření Přímé Smlouvy v přiměřené lhůtě,

(d) jednání nebo nejednání Objednatele nebo subjektu na straně Objednatele, které brání dosažení Finančního uzavření, nebo

	(e) nezveřejnění Smlouvy v registru smluv dle článku 4.2.2 Smlouvy.
Finanční Model	znamená finanční model výpočtu Výchozího Poplatku za Dostupnost dohodnutý mezi Stranami před uzavřením této Smlouvy (včetně změn provedených v souladu s touto Smlouvou);
Finanční uzavření	znamená den, kdy budou splněny odkládací podmínky Smluv o Financování, resp. den, ve kterém se Strany vzdávají jejich splnění;
Harmonogram	znamená harmonogram, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět Stavbu a který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy;
Helpdesk	znamená [BUDE DOPLNĚNO];
Chyba	má význam uvedený v článku 32.3.2;
Investovaný Kapitál	znamená částky investované Podílňíky do plnění této Smlouvy buď prostřednictvím vkladu do základního kapitálu Zhotovitele, nebo podle Smluv o Subordinovaném Financování;
Kapitálová Investice	znamená takové investice, které příslušné Závazné Předpisy označují za kapitálové investice či kapitálové výdaje;
Kategorie Selhání Kvality	znamená (podle kontextu) jednu z následujících kategorií Selhání Kvality: (a) Selhání Kvality s Nízkou Prioritou; (b) Selhání Kvality se Střední Prioritou; nebo (c) Selhání Kvality s Vysokou Prioritou;
Klíčová Sekce	znamená Sekci, která je jako klíčová označena v tabulce uvedené v části B Přílohy č. 6;
Kompenzovaná Událost	znamená jakoukoliv událost, která: (a) vznikla nesplněním jakéhokoliv závazku Objednatele podle této Smlouvy, včetně: (i) [jakéhokoliv prodlení Objednatele při předání Areálu podle této Smlouvy]; (ii) [neposkytnutí konkrétní součinnosti, ke které se Objednatel zavázal podle této Smlouvy]; (iii) odkrytí Stavby podle článku 21.4, pokud se následně ukáže, že příslušná část Stavby, kvůli jejíž kontrole se Stavba odkrývala, nebyla vadná; (iv) toho, že se jakákoliv informace garantovaná Objednatelem vůči Zhotoviteli podle článku 6 ukáže nepravdivou či se ukáže, že Objednatel úmyslně uváděl Zhotoviteli nepravdivé údaje podle článku 7.2; (v) toho, že Objednatel včas neopatří Povolení, k jehož opatření je povinen podle této Smlouvy; (b) je způsobená výkonem jakýchkoliv prací na Stavbě či v Zařízení Objednatelem nebo jakoukoliv Osobou na Straně Objednatele,

pokud tyto práce nevyplývají z této Smlouvy ani nejsou požadovanou součinností;

- (c) spočívá v postupu (jednání nebo opomenutí) orgánu státní správy, který je v rozporu se Závaznými Předpisy;
- (d) spočívá v Poškození Zařízení;

avšak pouze v případě, že (či v rozsahu, v jakém) porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo některou z Osob na Straně Zhotovitele nebo k jejímu způsobení nepřispěl Zhotovitel nebo některá z Osob na Straně Zhotovitele;

a dále:

- (e) výskyt znečištění životního prostředí, které přímo ani nepřímo nezpůsobil Zhotovitel (pokud nejde o Událost Vyšší Moci);
- (f) výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na Areálu;

ledaže by tyto skutečnosti vyplývaly ze Zadávací Dokumentace;

Doba Správy

znamená dobu, po kterou Zhotovitel bude poskytovat Služby, tak jak je uvedeno v článku 29.1 této Smlouvy;

Koordinátor

znamená koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci Stavby ve smyslu ustanovení § 14 a n. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Krizový Stav

- (a) znamená událost, která může bezprostředně způsobit:
- (b) ohrožení života nebo zdraví osob;
- (c) rozsáhlou škodu na majetku; nebo
- (d) znečištění životního prostředí;

Kumulované Kapitálové Investice

znamená součet všech Kapitálových Investic v důsledku Obecných Změn Předpisů, které byly se souhlasem Objednatele učiněny během Doby Správy;

Kvalifikovaná Bankovní Transakce

znamená:

- (a) syndikování jakýchkoliv práv vyplývajících ze Seniorních Smluv o Financování, kterýmkoliv ze Seniorních Věřitelů;
- (b) pokud nejde o syndikaci podle předchozího písmene, uzavření jakékoliv smlouvy Seniorním Věřitelem, podle které převádí či jinak nakládá se svými právy vyplývajících ze Seniorních Smluv o Financování, přičemž protistranou je:
 - (i) jiný Seniorní Věřitel;
 - (ii) instituce, která je úvěrovou institucí podle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/12/ES o přístupu k činnosti úvěrových institucí a o jejím výkonu či je jinak oprávněna přijímat vklady v České republice nebo jiném členském státě Evropského Hospodářského Prostoru;

- (iii) [další instituce]; nebo
- (iv) jakákoliv další instituce, která byla předem písemně schválena Objednatelům jako protistrana Kvalifikované Bankovní Transakce;

Kvalifikovaná Nabídka znamená nabídku podanou Kvalifikovaným Uchazečem, který splňuje kvalifikační kritéria Nového Zadávacího Řízení;

Kvalifikovaná Změna Předpisů znamená:

- (a) Diskriminační Změnu Předpisů; a
- (b) Obecnou Změnu Předpisů, v jejichž důsledku musí být během Doby Správy učiněny Kapitálové Investice;

Kvalifikovaný Uchazeč znamená uchazeče, resp. zájemce, který je Přijatelným Náhradním Zhotovitelem;

Lhůta pro Nápravu Nedostupnosti znamená, lhůtu jejíž běh začne v Zaznamenaném Čase Selhání této Nedostupnosti; a která uplyne za [4] hodiny;

Lhůta pro Nápravu Nekvality znamená v souvislosti se Selháním Kvality lhůtu, ve které může dojít k Nápravě Nekvality a která je uvedena pro jednotlivou Kategorii Selhání Kvality v tabulce uvedené v části A Přílohy č. 6;

Liberační Událost znamená jakoukoliv z dále uvedených událostí:

- (a) požár, výbuch, zásah blesku, bouři, vichřici, povodeň nebo záplavu, protržení nádrže či potrubí nebo jejich přetečení, ionizující záření (v rozsahu, ve kterém nezakládá Událost Vyšší Moci) výtržnosti a občanské nepokoje nebo nepořádky;
- (b) selhání jakéhokoliv Poskytovatele Veřejných Služeb, nebo selhání dopravy;
- (c) náhodné poškození Stavby nebo Zařízení nebo jakékoliv obslužné komunikace ke Stavbě nebo Zařízení;
- (d) zablokování nebo embargo v rozsahu, ve kterých nejsou Událostí Vyšší Moci;
- (e) v souvislosti s pracovněprávními vztahy Pracovníků Zhotovitele a Osob na Straně Zhotovitele, kterákoliv z následujících událostí:
 - (i) stávka, a to jak zákonná tak nezákonná;
 - (ii) výluka;
 - (iii) úmyslné zdržování práce; nebo
 - (iv) jiná neshoda,

avšak pouze pokud se tyto události vztahují na celý příslušný sektor, nikoliv pouze na Zhotovitele či příslušnou Osobu na Straně Zhotovitele, a pouze v rozsahu, v jakém zabraňují Zhotoviteli plnit závazky podle této Smlouvy;

- (f) náraz silničního, drážního nebo leteckého dopravního prostředku třetí osoby;

- (g) sesuv půdy na Areál nebo jakýkoliv pozemek sousedící s Areálem (pokud nejde o Událost Vyšší Moci);

avšak pouze v případě, že (či v rozsahu, v jakém) porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo některou z Osob na Straně Zhotovitele nebo k jejímu způsobení nepřispěl Zhotovitel nebo některá z Osob na Straně Zhotovitele;

**Limit Povolného
Dodatečného Zadlužení**

znamená v souvislosti s Povolným Dodatečným Zadlužením částku rovnající se [10 %] ze Seniorního Dluhu s tím, že od okamžiku, kdy bude částka jistiny dlužná Zhotovitelem podle Seniorních Smluv o Financování snížena na [50 %] nebo méně, bude Limitem Povolného Dodatečného Zadlužení ta z následujících částek, která je vyšší:

- (a) [5 %] ze Seniorního Dluhu, který má být poskytnut Zhotoviteli podle Seniorních Smluv o Financování; nebo
- (b) částka Povolného Dodatečného Zadlužení existující v tomto okamžiku, kdy se částky jistiny dlužné Zhotovitelem snížila pod shora uvedené procento;

LLCR

znamená [BUDE DOPLNĚNO];

Měsíc

znamená kalendářní měsíc během Doby Správy;

**Měsíční Penalizace
Nedostupnosti¹⁰⁹**

znamená částku vypočtenou za konkrétní Měsíc podle článku 2.1 Přílohy č. 6;

**Měsíční Penalizace
Nekvality¹¹⁰**

znamená částku vypočtenou za konkrétní Měsíc podle článku 2.3 Přílohy č. 6;

Milník nebo Milníky

znamená dílčí termíny plnění Díla, tak jak je stanoveno v článku 25.1 této Smlouvy a Příloze č. 2;

**Minimální Technické
Podmínky**

znamená minimální požadované standardy pro jednotlivé zpracovávané stupně projektových dokumentací a standardů výstavby stanovené v Zadávací Dokumentaci;

**Náklady na Ukončení
Smluv s Poddodavateli**

znamená náklady, které byly nebo budou v rozumné míře vynaloženy Zhotovitelem výhradně v důsledku předčasného ukončení této Smlouvy a následného ukončení Smluv s Poddodavateli, pokud jde o dále uvedené náklady, které musí Zhotovitel těmto Poddodavatelům nahradit, a to za dále uvedených podmínek:

- (a) náklady vynaložené v souvislosti s prováděním Stavby, jejichž vynaložení nemohlo být v souvislosti s předčasným ukončením zabráněno, a to včetně:
- (i) nákladů na objednaný materiál nebo zboží;
- (ii) náklady na odstranění vybavení používaného v souvislosti s touto Smlouvou; a
- (iii) náklady na skončení pracovního poměru dotčených zaměstnanců;
- (b) náklady, které jsou nahrazovány, vznikly podle smluv, které byly ujednány za obvyklých podmínek a v obvyklém rozsahu; a
- (c) Zhotovitel vynaložil veškeré úsilí k minimalizaci těchto nákladů, které od nich lze rozumně vyžadovat;

	ušlý zisk Poddodavatelů avšak pouze v rozsahu zisku, kterého by příslušní Poddodavatelé dosáhli ve [dvanácti (12) Měsících] následujících po skončení příslušné Smlouvy s Poddodavateli;
Náprava (obdobně Napravit a Napravený)	znamená (podle kontextu): (a) Nápravu Nedostupnosti; a/nebo (b) Nápravu Nekvality;
Náprava Nedostupnosti	znamená v souvislosti s Nedostupností konkrétní Sekce odstranění příčiny a/nebo důsledku této Nedostupnosti tak, aby se tato Sekce stala opět Dostupnou;
Náprava Nekvality	znamená v souvislosti se Selháním Kvality u konkrétní Služby opětovné poskytnutí příslušné Služby tak, aby Služba byla poskytována bezvadně, za předpokladu že nastane ve Lhůtě pro Nápravu Nekvality; pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud při opětovném poskytnutí příslušné Služby dojde k dalšímu Selhání Kvality, nebude se takové Selhání Kvality pro účely stanovení Penalizace Nekvality započítávat;
Následná Nedostupnost	znamená, v souvislosti s konkrétní Sekcí, že pokud je Sekce uvedena v prvním sloupci tabulky uvedené v části C Přílohy č. 6 Nedostupná, pak se Sekce uvedená v druhém sloupci téhož řádku této tabulky považuje také za Nedostupnou („ Následně Nedostupná Sekce “);
Následně Nedostupná Sekce	má význam uvedený v definici „Následná Nedostupnost“;
Návrh Změny	znamená návrh Změny učiněný Zhotovitelem podle článku 41.2.2;
Nedostupná avšak Užívaná	znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí, že tato Sekce je: (a) sice Nedostupná; avšak (b) navzdory této Nedostupnosti je ze strany Objednatele, Osoby na Straně Objednatele nebo Uživatelů užívána pro svůj účel;
Nedostupný (obdobně Nedostupnost)	znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí, že tato Sekce není Dostupná;
Nejvyšší Nabídková Cena	znamená cenu nabídnutou takovým Kvalifikovaným Uchazečem, jehož nabídka je hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle hodnotících kritérií Nového Zadávacího Řízení; pokud nebyly podány žádné Kvalifikované Nabídky, má Nejvyšší Nabídková Cena nulovou hodnotu;
Nepoctivost	má význam uvedený v článku 50.5.1;
Nepojistitelný (obdobně Nepojistitelnost)	znamená ve vztahu k riziku, že: (a) pojištění pro dané riziko není na světovém pojišťovacím trhu u renomovaných pojistitelů dostupné; nebo (b) pojistné za případné pojištění daného rizika je v takové výši, že se na světovém pojišťovacím trhu u renomovaných pojistitelů nepojišťuje;
Neustálé Selhávání	má význam uvedený v článku 50.3;

Nová Smlouva

znamená Smlouvu, kterou uzavře Objednatel s Novým Zhotovitelem pro zbývající část původní Doby Správy za stejných podmínek, jaké bude mít tato Smlouva v Den Předčasného Ukončení s následujícími změnami:

- (a) pokud došlo k předčasnému ukončení před Otevřením, bude Den Plánovaného Otevření podle Nové Smlouvy odložen tak, aby byla Novému Zhotoviteli poskytnuta dodatečná lhůta pro Otevření;
- (b) nepřihlíží se k výzvám obsahujícím upozornění Zhotovitele na možnost předčasného ukončení této Smlouvy nebo jinou sankci;
- (c) Nová Smlouva bude uzavřena na dobu ode Dne Předčasného Ukončení (a pokud to není možné, od takového nejbližšího dne, kdy může Nový Zhotovitel zahájit poskytování Služeb) do původního Dne Uplynutí; a
- (d) Nová Smlouva může obsahovat i další změny oproti této Smlouvě, avšak pouze pod podmínkou, že tyto změny buď (i) nesnižují hodnotu Nové Smlouvy, kterou bude Nový Zhotovitel za její uzavření platit; nebo (ii) takové snížení hodnoty bude Objednatel Zhotoviteli nahrazeno, aby nebyl změnou negativně dotčen;

Nový Poplatek za Dostupnost

znamená Poplatek za dostupnost tak, jak je zvýšen či snížen v důsledku Úpravy Ceny (v běžných cenách v okamžiku, kdy dochází k Úpravě Ceny), ať dohodou stran či rozhodnutím v případě sporu mezi nimi;

Nové Zadávací Řízení

znamená proces, ve kterém si Objednatel vyžádá nabídky od osob, které mají zájem uzavřít Novou Smlouvu, hodnotí tyto nabídky a uzavře Novou Smlouvu s Novým Zhotovitelem; způsob hodnocení nabídek v Novém Zadávacím Řízení bude v podstatném ohledu odpovídat způsobu hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení, na jehož základě byl vybrán Zhotovitel pro uzavření této Smlouvy;

Nový Zhotovitel

znamená osobu, která uzavřela nebo uzavře s Objednatel Novou Smlouvu;

Občanský Zákoník

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Obecná Změna Předpisů

znamená jakoukoliv jinou změnu Závazných Předpisů, kromě Diskriminační Změny Předpisů;

Objednatel

[BUDE DOPLNĚNO], IČO [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO];

Obnovovací Práce

má význam uvedený v článku 44.7.3.1(a);

Ocenění Díla

má význam stanovený v článku 14.5 této Smlouvy;

Osoby na Straně Zhotovitele

znamenají jakékoliv z dále uvedených osob:

- (a) Zástupce Zhotovitele a Poddodavatele; a
- (b) jejich Pracovníky a Pracovníky Zhotovitele;

kterí mají jakýkoliv vztah ke Stavbě, Zařízení nebo ke Službám;

Osoby na Straně Objednatele

znamená:

- (a) Zástupce Objednatele
- (b) Objednatelovy dodavatele;

	(c) Pracovníky Objednatele;
Otevření (obdobně Otevřít)	znamená převzetí Stavby Objednatelem dle článku 28.1;
Oznámení o Pokračování	má význam uvedený v článku 50.8.3.1;
PDZ Distribuce	znamenají částky všech Distribucí vyplacených v období, kdy je čerpáno jakékoliv Povolené Dodatečné Zadlužení, a to až do výše maximální částky čerpaného Povolného Dodatečného Zadlužení;
Penalizace Nedostupnosti	má význam uvedený v článku 3.1 Přílohy č. 6;
Penalizace Nekvality	má význam uvedený v článku 4.1 Přílohy č. 6;
Perioda Monitorování Kvality	znamená v souvislosti s konkrétní Službou periodu stanovenou v Systému Monitorování Kvality; v této periodě se posuzuje plnění stanovených kvalitativních ukazatelů dané Služby;
[Pětiletý] Plán Údržby	znamená dlouhodobý plán údržby připravený Zhotovitelem dle článku 29.8;
Plán Obnovovacích Prací	má význam uvedený v článku 44.7.3.1;
Plán Pravidelné Údržby	znamená plán údržby na dobu dvanácti (12) Měsíců připravený Zhotovitelem dle článku 29.9;
Platba po Ukončení	znamená pro každý měsíc ode Dne Předčasného Ukončení do Dne Kompenzace (pokud tyto dny nejsou identické) částku rovnající se závazkům Zhotovitele vůči Seniorním Věřitelům, které by byly splatné podle Seniorních Smluv o Financování v daném měsíci, kdyby tato Smlouva nebyla předčasně ukončena;
Podílníci	znamená osoby, které vlastní podíly v Zhotoviteli, a osoby, které poskytly jakékoliv financování podle Smluv o Financování, avšak kromě Seniorních Věřitelů;
Podmínky Pojištění	má význam uvedený v článku 44.1.1;
Poddodavatelé	znamená osoby, které Zhotovitel kdykoliv angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil své závazky podle této Smlouvy a poddodavatelé těchto osob, ať v jakékoliv úrovni poddodávek;
Popis Sekcí	znamená v souvislosti s konkrétní Sekcí takovou součást Projektových Výstupů, ve které jsou uvedeny následující údaje o požadovaných vlastnostech Sekce: (a) rozměry a zvláštní požadavky na další stavební vlastnosti; (b) úrovně osvětlení; (c) rozsahy teplot; (d) rozsahy vlhkostí; (e) úrovně ventilace; (f) limity hlučnosti; (g) zvukové útlumy;

	(h) teplota teplé užitkové vody; a
	(i) dodávka vody a kapacita odpadu;
Poplatek za Dostupnost	znamená částku vypočtenou za konkrétní Měsíc podle článku 1.1 Přílohy č. 6;
Portál Stavebníka	znamená informační systém pro účely komunikace mezi stavebníkem, stavebními úřady a dalšími dotčenými subjekty stavebního řízení dle Stavebního Zákona;
Poskytnuté Informace	znamená informace týkající se Stavby, Zařízení nebo Služeb, které Objednatel poskytnul Zhotoviteli a Podílníkům a jejich poradcům, zejména v: (a) dokumentaci Veřejné Zakázky; (b) informačním memorandu vydaném Objednatelem dne [BUDE DOPLNĚNO]; (c) v data roomu; a (d) [BUDE DOPLNĚNO];
Poskytovatelé Veřejných Služeb	znamená jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb (např. voda, elektřina, teplo, plyn, odpady, vytápění, telekomunikace apod.);
Poškození Zařízení	znamená zaviněné poškození Zařízení, které je přímým důsledkem jednání nebo opomenutí Objednatele nebo jakékoliv z Osob na Straně Objednatele či Uživatelé;
Potvrzení Požadavku	má význam uvedený v článku 41.1.8;
Povolené Dodatečné Zadlužení	znamená částku, o jakou skutečné závazky Zhotovitele podle Seniorních Smluv o Financování přesahují závazky, které byly k určitému datu uvedeny ve Finančním Modelu, a to až do Limitu Povoleného Dodatečného Zadlužení; do Povoleného Dodatečného Zadlužení se nezapočítávají částky: (a) které odpovídají dodatečnému financování získanému Zhotovitelem v souvislosti se Změnou a se souhlasem Objednatele; (b) v jejichž souvislosti porušil Agent svou povinnost podle [článku [BUDE DOPLNĚNO]] Přímé Smlouvy;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými Předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, potřebné pro provedení Stavby a provoz Zařízení, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných Předpisů povinen být jejich držitelem;
Povolené Zařízení	znamená Zařízení, ohledně něhož bylo vydáno pravomocné Povolení Užívání;
Povolení Užívání	znamená pravomocné rozhodnutí o užívání Stavby v souladu s § 230 a násl. Stavebního Zákona;
Povolení Záměru	znamená vydané povolení záměru ke Stavbě dle § 197 Stavebního Zákona;
Požadavek Změny	má význam uvedený v článku 41.1;
Požadavky na Služby	znamená požadavky Objednatele ohledně Služeb uvedené v Příloze č. 7;

Požadavky na Stav při Vrácení	znamená požadavky Objednatele uvedené v Příloze č. 9;
Požadavky Objednatele	znamená Požadavky na Zařízení a Požadavky na Služby stanovené v Zadávací Dokumentaci a/nebo v této Smlouvě;
Pracovní Den	znamená jakýkoliv den, ve kterém jsou v České republice otevřeny banky;
Pracovník	znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Procentuální Váha Kategorie Selhání Kvality	znamená pro každou Kategorii Selhání Kvality procentuální váhu stanovenou v tabulce uvedené v části A Přílohy č. 6;
Procentuální Váha Sekce	znamená: (a) u Sekcí, které nejsou Klíčovými Sekcemi, procentuální váhu uvedenou u těchto Sekcí v části B Přílohy č. 6; a (b) u Klíčových Sekcí sto procent (100%);
Procentuální Váha Služby	znamená v souvislosti s každou Službou procentuální váhu uvedenou v tabulce uvedené v části A Přílohy č. 6;
Projektová Dokumentace	znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, testování a dokončení Stavby a provozu a údržbě Zařízení ze stavebního a technického hlediska;
Projektové Dokumenty	znamená tuto Smlouvu, Smlouvy s Poddodavatelem a dále Smlouvy uzavřené Zhotovitelem za účelem splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, jejichž výčet je obsažen v Příloze č. 4; pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude Poddodavatel nahrazen jiným Poddodavatelem, bude Smlouva s takovým Poddodavatelem (a související Smlouva s Poddodavatelem) rovněž Projektovým Dokumentem;
Projektové Kontrolní Dny	znamenají kontrolní dny Projektových Výstupů dle článku 14.11 této Smlouvy;
Projektové Účty	znamená účty, které jsou zřízeny na základě Seniorních Smluv o Financování;
Projektové Výstupy	má význam stanovený článku 14.3 této Smlouvy;
Provizorní Náprava	znamená Nápravu Nedostupnosti, která má pouze provizorní povahu, avšak umožňuje Objednateli užívat dotčenou Sekci k jejímu Účelu způsobem, který jej zásadně neomezuje ani nečiní užívání Sekce nepraktickým či nevhodným
Provozní Zpráva	znamená zprávu, kterou bude Zhotovitel předkládat každý konkrétní Měsíc a která bude obsahovat dále uvedené údaje pro příslušný Měsíc: (a) Poplatek za Dostupnost; (b) Výši Vypořádání; (c) Měsíční Penalizace Nedostupnosti; (d) Měsíční Penalizace Nekvality;

- (e) všechny výskyty Nedostupnosti Sekcí;
- (f) všechny případy, kdy byly Sekce Nedostupné, avšak Užívané;
- (g) časy, ve kterých byly Napraveny všechny případy Nedostupnosti;
- (h) všechna oznámení Nedostupnosti či Selhání Kvality;
- (i) všechna oznámení o provedení Nápravy;
- (j) všechny případy Poškození Zařízení; a
- (k) uvedení všech dalších údajů, ze kterých vychází výpočet Poplatku za dostupnost pro příslušný Měsíc, či které jsou (v rozumném rozsahu) vyžádané Objednatelem;

První Výtka

má význam uvedený v článku 50.3.1;

Předmět Duševního Vlastnictví

znamená jakékoliv právo v souvislosti s obchodním tajemstvím, know-how, autorským dílem, patentem, průmyslovým vzorem či jiným obdobným právem chráněným předmětem duševního vlastnictví, které je potřeba k provádění Stavby, poskytování Služeb;

Přecházející Zaměstnanci

má význam uvedený v článku 46.1;

Přejímací Řízení

má význam stanovený článku 28.1 této Smlouvy;

Přijatelný Náhradní Zhotovitel

znamená osobu, u které Objednatel potvrdil (Objednatel není oprávněn udělení tohoto souhlasu bez rozumného důvodu odmítnout nebo zdržovat), že je způsobilá:

- (a) stát se stranou, která bude vykonávat povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy; a
- (b) zaměstnávat osoby, které mají příslušnou kvalifikaci, zkušenosti a technickou způsobilost, angažovat potřebné Poddodavatele a získat zdroje financování, které jí umožní plnit povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy;

Příkaz k Pozastavení

má význam stanovený článku 17.10 této Smlouvy;

Přímá Smlouva

znamená Smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem, Zhotovitelem a Agentem v podobě uvedené v Příloze č. 13;

Příslib Dodatečného Financování

znamená jakékoliv dodatečné financování, které je přislíbeno Seniorními Věřiteli podle Seniorních Smluv o Financování v podobě, jakou mají v Den Účinnosti, a to výlučně za účelem financování:

- (a) nepředvídaných nákladů;
- (b) zvýšených výdajů; nebo
- (c) nerealizovaných výnosů,

Zhotovitele, s výjimkou jakéhokoliv dodatečného financování, jehož účelem je (jako celku nebo alespoň jeho části) předběžné splacení jakýchkoliv částek, které dluží Zhotovitel podle Smluv o Subordinovaném Financování;

Přístup za Účelem Nápravy

znamená umožnění přístupu Zhotoviteli Objednatelem do Sekce, která je Nedostupná, nebo do přílehlé Sekce nebo do jiných Sekcí nebo částí Zařízení,

do kterých Zhotovitel vyžaduje po Objednateli přístup, za účelem Nápravy Nedostupnosti;

PS

znamená provozní soubor, tedy část Stavby určenou v předané dokumentaci Zhotovitelem představující zpravidla prostorově vymezený soubor vzájemně propojených technologických zařízení zajišťujících při stanoveném umístění a připojení na potřebná média určitou komplexní funkci, jež jsou určeny k umístění na Stavbě pevným spojením se Stavbou, a dále práce Zhotovitele potřebné pro umístění těchto technologických zařízení na stavbě, jejich montáž a jejich řádné uvedení do provozu;

Refinancování

znamená:

- (a) jakoukoliv změnu jakékoliv Seniorní Smlouvy o Financování; pro vyloučení pochybností se uvádí, že za změnu je považováno i udělení souhlasu či výjimky, ke které nebyli Seniorní Věřitelé povinni, prominutí jakéhokoliv závazku či pouhé nenárokování takového závazku ze strany Seniorních Věřitelů;
- (b) postoupení či jiná dispozice s právy ze Seniorních Smluv o Financování, či udělení práv v souvislosti s těmito právy včetně postoupení, zástavy či jiné dispozice s výnosy či aktivy Zhotovitele; nebo

jakoukoliv dohodu učiněnou Zhotovitelem či jinou osobou, která má podobné důsledky jako případy popsané výše;

Relevantní Událost

znamená Změnu požadovanou Objednatелеm, Kvalifikovanou Změnu Předpisů, a Kompenzovanou Událost či jakoukoliv další událost, u níž se Strany shodnou (či je rozhodnutím určená) jako událost, která by měla vést ke změně Výchozího Poplatku za dostupnost;

Rok (obdobně Let)

znamená období 12 po sobě jdoucích Měsíců s tím, že první Rok začne Dnem Otevření a každý následující Rok začne dnem výročí prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém nastal Den Otevření;

Sazba Seniorního Dluhu

znamená [BUDE DOPLNĚNO] nebo takovou nižší sazbu, na které se Strany dohodnou;

Sekce

znamená příslušnou část Zařízení, která je jako samostatná Sekce uvedena v Požadavcích Objednatel, či na základě pozdější dohody Stran;

Selhání Kvality

znamená v souvislosti s konkrétní Službou selhání v poskytování takové Služby v rozsahu či kvalitě stanovené v Požadavcích na Služby v konkrétní Periodě Monitorování Kvality; pokud ve stejné Periodě Monitorování Kvality nastane u stejné Služby více takových selhání, považují se pro účely této Smlouvy u této Služby za jedno Selhání Kvality;

Selhání Kvality s Nízkou Prioritou

znamená Selhání Kvality, které:

- (a) je v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno jako „Selhání Kvality s Nízkou Prioritou“; nebo

sice není v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno, avšak nemá samo o sobě žádný, či pouze bezvýznamný, dopad na užívání Zařízení;

Selhání Kvality s Vysokou Prioritou

znamená Selhání Kvality, které:

- (a) je v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno jako „Selhání Kvality s Vysokou Prioritou“; nebo

sice není v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno, avšak jedná se o Selhání Zhotovitele v plnění závazku poskytovat Služby způsobem, který je v souladu se Závaznými Předpisy;

Selhání Kvality se Střední Prioritou znamená Selhání Kvality, které:

- (a) je v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno jako „Selhání Kvality se Střední Prioritou“; nebo

sice není v Požadavcích na Služby výslovně uvedeno, avšak má významný dopad na užívání Zařízení, pokud nejde o Selhání Kvality s Vysokou Prioritou;

Selhání Objednatele znamená jakoukoliv z následujících událostí:

- (a) Objednatelovo prodlení s uhrazením jakékoliv částky dlužné podle této Smlouvy Zhotoviteli, pokud součet všech dlužných částek přesahuje [BUDE DOPLNĚNO] Kč (indexovaně), pokud trvá i po [šedesáti (60)] Pracovních Dnech po doručení Zhotovitelovy upomínky Objednateli; pro vyloučení pochybností, pokud je nějaká částka předmětem sporu, bude považována za dlužnou částku teprve okamžikem, kdy je spor ukončen; nebo

Objednatel porušením svých závazků podle této Smlouvy Zhotoviteli podstatně ztíží nebo znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, a to po dobu nejméně [dvou (2)] Měsíců, a tento důsledek trvá i po [dvou (2)] Měsících ode dne, kdy byla Objednateli doručena upomínka;

Selhání Zhotovitele znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:

- (a) porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z dlouhodobého hlediska znemožní či podstatně ztíží:
 - (i) provádění Díla, zejména provádění Stavby, či poskytování Služeb Zhotovitelem; nebo
 - (ii) užívání Zařízení Objednatелеm, Osobami na Straně Objednatele a Uživateli;
- (b) Neustálé Selhávání Zhotovitele;
- (c) vstup Zhotovitele do likvidace;
- (d) Zhotovitelův úpadek, bez ohledu na to, zda byl prohlášen konkurs či nikoliv;
- (e) Zhotovitelovo prodlení s uhrazením jakékoliv částky dlužné podle této Smlouvy Objednateli, pokud součet všech dlužných částek u kterých je v prodlení přesahuje [BUDE DOPLNĚNO] Kč (indexovaně), pokud trvá i po šedesáti (60) Pracovních Dnech po doručení Objednatelovy upomínky Zhotoviteli; pro vyloučení pochybností, pokud je nějaká částka předmětem sporu, bude považována za dlužnou částku teprve okamžikem, kdy je spor ukončen;
- (f) porušení Zhotovitelových závazků podle části 9;
- (g) porušení Zhotovitelových závazků podle článku 5;
- (h) ukáže-li se, že ujištění poskytnutá Zhotovitelem podle článku 6 byla nepravdivá;

- (i) Zhotovitel nezahájil Stavbu do [BUDE DOPLNĚNO];
- (j) přerušení provádění Stavby na více než [BUDE DOPLNĚNO] dnů nebo provozu Zařízení (tj. Nedostupnost podstatné části Sekcí současně) či poskytování podstatné části Služeb na více než [BUDE DOPLNĚNO] dnů;
- (k) Den Otevření se zpozdí o více než [12] Měsíců ode Dne Plánovaného Otevření;
- (l) v období jakýchkoliv [12] po sobě jdoucích Měsíců se vyskytne více než [BUDE DOPLNĚNO] Měsíců, ve kterých Penalizace Nedostupnosti (kromě případů, kdy je důsledkem Liberační Události či Události Vyšší Moci) přesáhne [BUDE DOPLNĚNO]% Výchozího Poplatku za Dostupnost; a

v jakémkoliv okamžiku nebudou z jakéhokoliv důvodu pojištěna rizika, která mají být pojištěna podle této Smlouvy;

Seniorní Dluh	znamená financování poskytnuté Seniorními Věřiteli Zhotoviteli podle Seniorních Smluv o Financování;
Seniorní Smlouvy o Financování	znamenají [BUDE DOPLNĚNO] v podobě, v jaké byly v Den Účinnosti (či ve znění pozdějších změn, pokud byla taková změna schválena Objednatelem);
Seniorní Věřitelé	znamená osoby poskytující financování Zhotoviteli podle Seniorních Smluv o Financování;
Služba nebo Služby	znamená konkrétní službu poskytovanou Zhotovitelem pro Objednatele na základě této Smlouvy, tak jak je dále definována v článku 29.1;
Smlouva s Poddodavatelem	znamená Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem;
Smlouvy o Financování	znamená všechny Smlouvy uzavřené Zhotovitelem či jeho Spřízněnými Společnostmi v souvislosti s financováním předmětu této Smlouvy, včetně těch, které budou uzavřeny (či změněny) po uzavření této Smlouvy, a včetně hedgingových ujednání;
Smlouvy o Subordinovaném Financování	znamená všechny Smlouvy o Financování, kromě Seniorních Smluv o Financování;
SO	znamená stavební objekt, tedy část Stavby určenou v předané dokumentaci Zhotovitelem představující prostorově vymezenou a ucelenou skupinu konstrukcí a konstrukčních prvků s danými fyzikálními a rozměrovými vlastnostmi nebo technicky samostatná účelově určená část Stavby a dále práce Zhotovitele potřebné pro jejich řádné zabudování do Stavby;
Sousední Nemovitosti	znamená pozemky nebo stavby přilehlé k Areálu nebo s ním sousedící;
Společný Pojistný Účet	znamená bankovní účet číslo [BUDE DOPLNĚNO] vedený na jméno Objednatele, na němž jsou prostředky vázané pro použití Zhotovitelem nebo Objednatelem výhradně podle ustanovení této Smlouvy;
Spřízněná Společnost	znamená společnost, která je ve vztahu k relevantní společnosti (i) ovládanou společností, (ii) ovládající společností; nebo (iii) společností, která je společně s danou společností ovládána jinou společností;

Stavba	znamená (podle kontextu) všechny činnosti, které provádí Zhotovitel a Osoby na Straně Zhotovitele, aby vyprojektovaly, vystavěly Zařízení; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i Areál a vše co k němu náleží;
Stavební Zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Subordinovaní Věřitelé	znamenají osoby poskytující financování Zhotoviteli podle Smluv o Subordinovaném Financování;
Systém Monitorování Kvality	znamená systém, jehož prostřednictvím bude samotným Zhotovitelem monitorováno Zhotovitelovo poskytování Služeb podle této Smlouvy, který je popsán v části D Přílohy č. 6;
Systém Řízení Kvality	má význam stanovený v článku 33.3.1;
TDO	znamená technický dozor Objednatele;
Účel	znamená v souvislosti s každou Sekcí účel, kterému má tato Sekce sloužit dle Zadávací Dokumentace;
Událost Vyšší Moci	znamená jakoukoliv neodvratitelnou událost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, kterou ta smluvní strana, která se ji dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, jako např.: (a) dopad meteoritu; (b) důlní otřesy, zemětřesení, sesuvy půdy a jiné živelní katastrofy; (c) válka, povstání, generální stávky, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus; (d) zablokování či embargo; (e) ionizující záření; (f) znečištění životního prostředí, které přímo ani nepřímo nezpůsobil Zhotovitel; (g) tlakové vlny způsobené zařízeními pohybujícími se nadzvukovými rychlostmi; (h) epidemie či pandemie závažných nemocí s postatným vlivem na globální či lokální ekonomickou činnost, a která přímo způsobila podstatnou neschopnost jakékoliv ze stran („Dotčená Strana“) splnit její závazky vyplývající z této Smlouvy; Odpovědnost smluvní strany však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Pro vyloučení pochybnosti se stanoví, že nepříznivé klimatické podmínky nejsou považovány za okolnosti vyšší moci, ledaže by se jednalo o extrémní klimatické podmínky, které nejsou v daném období obvyklé ani předvídatelné. Zhotovitel prohlašuje, že případné nepříznivé klimatické podmínky zohlednil přiměřeným způsobem v Harmonogramu výstavby. Zvýšené náklady Zhotovitele způsobené ztíženými podmínkami provádění Díla, jako např. zimním a špatným počasím, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., nejsou považovány za vyšší moc a nejsou objednatel

hrazeny nad rámec Poplatku za dostupnost a Smluvní strany s rizikem výskytu těchto zvýšených nákladů počítaly již při sjednávání Poplatku za Dostupnost;

Upravená Nejvyšší Nabídková Cena

znamená Nejvyšší Nabídkovou Cenu po odečtení následujících položek:

- (a) všech kreditních zůstatků na jakýchkoliv bankovních účtech Zhotovitele v den, kdy Objednatel obdrží Kvalifikovanou Nabídku s Nejvyšší Nabídkovou Cenou;
- (b) nákladů Nového Zadávacího Řízení;
- (c) součet Plateb po Ukončení (pokud se jedná o kladnou částku); a
- (d) částek, které dluží Zhotovitel Objednateli a Objednatel by byl oprávněn je podle této Smlouvy započíst proti pohledávkám Zhotovitele;

pokud nebyly příslušné položky přímo zohledněny v příslušné Kvalifikované Nabídce;

Úrok z Prodlení

znamená [BUDE DOPLNĚNO]% p.a., přičemž úrok se přičítá k jistině každé kalendářní čtvrtletí;

Uživatel	znamená jakoukoliv osobu oprávněnou užívat Zařízení k jejich stanovenému účelu nebo jakoukoliv osobu, která navštívila Zařízení;
Vada (obdobně Vadný)	znamená jakoukoliv vadu či nedodělek Díla nebo jeho části nebo jakéhokoliv příslušenství nebo vybavení, která spočívá zejména ve: (a) vadné Projektové Dokumentaci; (b) vadném zpracování, materiálu nebo strojním zařízení použitým při Stavbě s přihlédnutím k Zavedené Odborné Praxi daného odvětví a Závazným Předpisům; (c) instalaci jakéhokoliv vadného vybavení či vadné instalaci vybavení; (d) použití vadných materiálů; (e) nedodání nebo neprovedení určité části Díla; (f) vadné přípravě Areálu či základů; a (g) vady způsobené změnami v půdě, podloží či v hladině spodní vody; avšak kromě Drobných Závad;
Veřejná Zakázka	znamená veřejná zakázka č. [BUDE DOPLNĚNO], pod názvem [BUDE DOPLNĚNO], vypsána [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO];
Vlastní kapitál	znamená základní kapitál a ostatní kapitálové fondy včetně podřízeného dluhu nebo dalšího podobného financování poskytnutého Podílíky Zhotovitele pro realizaci Díla, příp. poskytování Služeb během platnosti této Smlouvy;
Vybavení Objednatele	znamená veškeré vybavení umístěné v Zařízení, které vlastní Objednatel a je užíváno pro Účely;
Vyhrazené Refinancování	Znamená jakékoliv Refinancování, které přináší Výnos z Refinancování a není Vyloučeným Refinancováním;
Výchozí Den	znamená [BUDE DOPLNĚNO];
Výchozí Míra Výnosu	znamená [BUDE DOPLNĚNO] %;
Výchozí Poplatek za Dostupnost	znamená částku určenou pro každý konkrétní Rok na základě Finančního modelu s tím, že tato částka se může měnit podle článku 36;
Výkaz Výměr	má význam stanovený článku 14.3.1 této Smlouvy;
Vyloučené Refinancování	znamená: (a) jakékoliv Refinancování, které bylo zcela vzato v úvahu ve výchozím Finančním Modelu při výpočtu Výchozího Poplatku za Dostupnost; (b) operace, která by jinak byla Refinancováním, pokud k ní dochází výhradně v důsledku změny ve zdanění či účetních pravidlech; (c) výkon jakýchkoliv práv, prominutí závazku Zhotovitele či udělení souhlasu Zhotoviteli, které se týkají obvyklých podnikatelských a provozních záležitostí v souvislosti s: (i) tím, že Zhotovitel porušil jakýkoliv závazek, či se ukáže nepravdivým ujištěním, které učinil;

(ii) pohybem peněžních zůstatků mezi jednotlivými Projektovými Účty podle ustanovení Seniorních Smluv o Financování;

(iii) [BUDE DOPLNĚNO];

(d) změna jakéhokoli Projektového Dokumentu provedená se souhlasem Objednatele v důsledku Změny či Kvalifikované Změny Předpisu;

(e) prodej podílů v Zhotoviteli kterýmkoliv z Podílníků, či sekuritizace či jiná dispozice s právy Podílníků vyplývající z vlastnictví podílů v Zhotoviteli;

(f) postoupení, sekuritizace či jiná dispozice s právy Subordinovaných Věřitelů podle Smluv o Subordinovaném Financování; nebo

jakákoliv Kvalifikovaná Bankovní Transakce;

Výnos Refinancování

znamená pro konkrétní Refinancování částku, která je rovná (A-B), přičemž:

A = ČSH Distribucí po zbytek Doby Správy, tak jak jsou očekávány v okamžiku bezprostředně před Refinancováním, za předpokladu, že dojde k Refinancování a s využitím Finančního Modelu, přičemž budou vzaty v úvahu jednak důsledky Refinancování a jednak skutečná finanční a provozní situace projektu; a

B = ČSH Distribucí po zbytek Doby Správy, tak jak jsou očekávány v okamžiku bezprostředně před Refinancováním, za předpokladu že by k Refinancování nedošlo a s využitím Finančního Modelu, přičemž bude vzata v úvahu skutečná finanční a provozní situace projektu;

kde:

ČSH znamená součet čistých současných hodnot v budoucnu očekávaných Distribucí, diskontovaných ke dni, ve kterém má dojít k Refinancování, přičemž diskontování se provádí Výchozí Mírou Výnosu; pokud je výsledná částka záporná, rovná se Výnos Refinancování nule;

Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení

(a) veškeré částky dlužné Zhotovitelem Seniorním Věřitelům podle Seniorních Smluv o Financování v Den Ukončení, a to včetně úroků a úroků z prodlení (pokud byly ujednány za obvyklých podmínek a v obvyklém rozsahu), které vznikly k tomuto dni; a

(b) náklady přerušení financování dlužné Zhotovitelem Seniorním Věřitelům a náklady na přerušení hedgingu v důsledku předčasného splacení závazků ze Seniorních Smluv o Financování, pokud Zhotovitel a Seniorní Věřitelé vynaložili přiměřené úsilí ke zmírnění nákladů s tím souvisejících;

a to po odečtení součtu (pokud se jedná o kladnou částku) (přičemž každá položka obsažená v příslušných částkách bude počítána pouze jednou):

(c) kladných zůstatků na jakýchkoliv bankovních účtech (s výjimkou Společného Pojistného Účtu) Zhotovitele v Den Předčasného Ukončení a veškerých výnosů dosažených po Dni Předčasného Ukončení v souvislosti s touto Smlouvou;

- (d) veškerých částek, které může Zhotovitel či jeho věřitelé nárokovat v Den Ukončení či kdykoliv po tomto dni v souvislosti s Dodatečnými Závazky Financování;
- (e) částek, které může Zhotovitel požadovat od Seniorních Věřitelů v souvislosti s předčasným splacením Seniorního Dluhu a předčasným ukončením souvisejících zajišťovacích operací; a
- (f) částek, které obdrželi Seniorní Věřitelé v Den Ukončení nebo po tomto dni, avšak přede dnem, ve kterém je Objednatelem splatná kompenzace Zhotoviteli, v důsledku výkonu jakýchkoliv práv, která mohou mít vůči Zhotoviteli;

**Výplata Povoleného
Dodatečného Zadlužení
při Ukončení**

znamená

- (a) veškeré částky dlužné Zhotovitelem Seniorním Věřitelům podle Seniorních Smluv o Financování v Den Ukončení v rozsahu Povoleného Dodatečného Zadlužení, a to včetně úroků a úroků z prodlení (pokud byly ujednány za obvyklých podmínek a v obvyklém rozsahu), které vznikly k tomuto dni; a
- (b) náklady přerušení financování dlužné Zhotovitelem Seniorním Věřitelům v důsledku předčasného splacení závazků ze Seniorních Smluv o Financování v rozsahu Povoleného Dodatečného Zadlužení, pokud Zhotovitel a Seniorní Věřitelé vynaložili přiměřené úsilí ke zmírnění nákladů s tím souvisejících;

a to po odečtení součtu (pokud se jedná o kladnou částku) (přičemž každá položka obsažená v příslušných částkách bude počítána pouze jednou):

- (c) částek, které může Zhotovitel požadovat od Seniorních Věřitelů v souvislosti s předčasným splacením Seniorního Dluhu a předčasným ukončením souvisejících zajišťovacích operací v rozsahu Povoleného Dodatečného Zadlužení; a
- (d) částek, které obdrželi Seniorní Věřitelé v Den Ukončení nebo po tomto dni, avšak přede dnem, ve kterém je Objednatelem splatná kompenzace Zhotoviteli, v důsledku výkonu jakýchkoliv práv, která mohou mít vůči Zhotoviteli, a to v rozsahu Povoleného Dodatečného Zadlužení;

Výše Vypořádání

znamená za konkrétní Měsíc všechny částky Penalizace Dostupnosti a/nebo Penalizace Nekvality, které byly do příslušného Měsíce „m“ převedeny z předchozího Měsíce podle článku 2.6 Přílohy č. 6;

Zadávací Dokumentace

má význam stanovený v části (B) Preambule;

Zakázané Jednání

znamená

- (a) nabídku, slib či poskytnutí jakéhokoliv daru, provize či výhody Objednateli či jakékoliv Osobě na Straně Objednatele:
 - (i) aby jednala nebo se zdržela určitého jednání (nebo za to, že jednala nebo se zdržela určitého jednání) v souvislosti se získáním nebo plněním této Smlouvy nebo jakékoliv jiné Smlouvy uzavřené s Objednatelem či jiným veřejným Objednatelem v České republice;
 - (ii) pokud jsou poskytnuty Zhotovitelem, kteroukoliv Osobou na Straně Zhotovitele nebo jejich jménem či s jejich vědomím;

kromě konkrétních případů, které jsou uvedeny v Příloze č. 14;

- (b) závažné podvodné jednání vůči Objednateli či jinému veřejnému Objednateli v České republice, ať v souvislosti s touto Smlouvou či jinak;

bez ohledu na to, zda jde o trestný čin podle Závazných Předpisů či nikoliv;

Zákoník Práce

znamená zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jiný Závazný Předpis, který tento zákon nahradí;

Záruka Finančního Uzavření

znamená Bankovní Záruku v souladu s článkem 4.6;

Zařízení

znamená pozemky, budovy, stavební objekty, jejich vybavení, součásti, příslušenství a zařízení, které má Zhotovitel vybudovat podle této Smlouvy;

Zástupce Zhotovitele

znamená osobu určenou podle článku 9.2;

Zástupce Objednatele

znamená osobu určenou podle článku 9.1;

Závazné Předpisy

znamenají:

- (a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;
- (b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a

jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;

Závazné Podklady Stavby

má význam stanovený článku 11.2 této Smlouvy;

Závažné Selhání Monitoringu

znamená selhání Zhotovitele v provádění správného monitorování či hlášení Nedostupnosti či Selhání Kvality v důsledku:

- (a) nepoctivého jednání či opomenutí (opak jednání) Zhotovitele, Osoby na Straně Zhotovitele či jejich Pracovníků;
- (b) úmyslného uvedení Objednatele v omyl; nebo
- (c) hrubé nedbalosti či nekompetentnosti Zhotovitele, Osoby na Straně Zhotovitele či jejich Pracovníků;

pro vyloučení pochybností se uvádí, že o Závažné Selhání Monitoringu jde i v tom případě, že Objednateli není ze shora uvedených důvodů oznámeno, že Zhotovitel, Osoba na Straně Zhotovitele či jejich Pracovník zjistil Chybu;

Zavedená Odborná Praxe

znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými Předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;

Zaznamenaný Čas Nápravy

znamená okamžik, ve který bylo Helpdeskem zaznamenáno provedení Nápravy Nedostupnosti, a pokud nefunkčnost Helpdesku znemožňuje takový záznam, okamžik, na kterém se Strany shodnou (či o kterém bude v případě jejich sporu rozhodnuto), že v něm byla provedena Náprava Nedostupnosti;

Zaznamenaný Čas Selhání	znamená okamžik, ve který byla Helpdeskem zaznamenána Nedostupnost či Selhání Kvality, a pokud nefunkčnost Helpdesku znemožňuje takový záznam, okamžik, na kterém se Strany shodnou (či o kterém bude v případě jejich sporu rozhodnuto), že v něm nastala Nedostupnost či Selhání Kvality;
Zhotovitel	[BUDE DOPLNĚNO], IČO [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO];
Zkoušky	mají význam stanovený článku 22.1 této Smlouvy;
Změna	znamená změnu Stavby, Zařízení nebo Služeb dohodnuté stranami podle článku 41;
Změna vlastnictví	znamená: (a) jakýkoli prodej, převod nebo zcizení jakéhokoliv právního podílu, podílu na základě ekvity nebo podílu beneficenta na jakýchkoli nebo všech akciích/podílech (včetně kontroly nad uplatněním hlasovacích práv náležejících těmto akciím/podílům, kontroly nad právem jmenovat nebo odvolat statutární orgány nebo práva na dividendy/podíl na zisku), a/nebo (b) jakákoliv jiná ujednání, která mají nebo mohou mít nebo jejichž výsledkem je nebo může být stejný účinek jako ve výše uvedeném odstavci (a).
Změna Závazných Předpisů	znamená změnu Závazných Předpisů, která nastane po uzavření této Smlouvy, s výjimkou změny, která byla ke dni uzavření této Smlouvy obsažena (a) ve vládním návrhu Závazného Předpisu či návrhu zveřejněném příslušným ministerstvem ke konzultacím s odbornou veřejností; nebo (b) v návrhu zveřejněném ve Věstníku Evropské Unie (Official Journal);
Zostřující Faktor Nedostupnosti	znamená procentní násobek, kterým se zvyšuje Penalizace Nedostupnosti v případě, že se v konkrétní Sekci opakují Nedostupnosti tak, jak je popsáno v článku 2.2 Přílohy č. 6;

2. VÝKLAD SMLOUVY

2.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený článku 1.

2.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 2.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 2.2.2 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 2.2.3 odkazy na Závazné Předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;
- 2.2.4 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 2.2.5 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a
- 2.2.6 přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

2.3 Ujištění poskytovaná Stranami

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této Smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukáží nepravdivými, Strany nebudou postupovat podle ustanovení Závazných Předpisů o omylu v právních úkonech (neplatnost úkonu), nýbrž budou postupovat podle ustanovení této Smlouvy o Selhání Zhotovitele (v případě nepravdivosti ujištění Zhotovitelem), resp. o Kompenzovaných Událostech (v případě nepravdivosti informací garantovaných Objednatelem).

2.4 Vědomí a úmysl Stran

Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Objednatele, resp. Zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Strany anebo osob, které ji ovládají. Za člena statutárního orgánu bude považován rovněž člen příslušné rady [obce/kraje] a za manažera bude považován rovněž ředitel příslušné příspěvkové organizace, ministr či jeho náměstek.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel je na základě této Smlouvy povinen zajistit Projektové Výstupy dle článku 14 a násl. (projektová část) a v jejich rozsahu realizovat Stavbu dle článku 16 a násl. (stavební část); (projektová část a stavební část dále společně jako „Dílo“). Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli sjednané služby a výkony související s realizací Díla dále uvedené v této Smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli Služby, tak jak je dále stanoveno v článku 29 této Smlouvy.

4. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Stranami.
- 4.2 Vznik závazků z této Smlouvy (s výjimkou práv a povinností v rámci ustanovení článků [1, 4.4, 4.5, 4.6, 5 až 9, 55, 57 až 61 a 63 až 74], které nabývají účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Stranami a jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv) je podmíněn splněním následujících odkládacích podmínek:
- 4.2.1 všechny odkládací podmínky týkající se dostupnosti finančních prostředků ve smyslu Smluv o Financování byly splněny nebo od nich bylo upuštěno,
- 4.2.2 uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Každá Strana se zavazuje písemně oznámit druhé Straně, že došlo ke splnění jakékoliv odkládací podmínky, jakmile se o této skutečnosti dozví, nejpozději však do pěti (5) Pracovních Dnů od jejího splnění.

4.4 Finanční Uzavření

- 4.4.1 Finanční Uzavření proběhne nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] ode dne uzavření Smlouvy.
- 4.4.2 Pokud Finanční Uzavření nemůže být uskutečněno nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.4.1 v důsledku Externí Události, lhůta k dosažení Finančního Uzavření se prodlouží o [osm] týdnů ode dne, kdy Externí Událost přestala bránit dosažení Finančního Uzavření. Zhotovitel bude usilovat, aby k Finančnímu Uzavření došlo v co nejkratším možném čase. Strany písemně potvrdí takové prodloužení i v případě, že takové potvrzení není podmínkou, aby prodloužení nabylo účinnosti.
- 4.4.3 V rámci lhůty uvedené v článku 4.4.1 nebo 4.4.2 Zhotovitel stanoví datum Finančního Uzavření (za předpokladu splnění odkládacích podmínek) po jeho předchozím odsouhlasení Objednatelem. Datum Finančního Uzavření bude písemně potvrzeno Objednateli bezodkladně po jeho stanovení.
- 4.4.4 V den Finančního Uzavření Objednatel a Zhotovitel uzavřou Přímou Smlouvu.
- 4.4.5 Bezodkladně po dni Finančního Uzavření Zhotovitel předloží Objednateli úředně ověřenou kopii uzavřených Smluv o Financování v tištěné a elektronické podobě.
- 4.4.6 Pokud (i) k Finančnímu Uzavření nedojde v lhůtě stanovené podle článku 4.4.1, nebo (ii) Finanční Uzavření nemůže být uskutečněno v důsledku Externí Události do [osmi] týdnů ode dne, kdy Externí Událost přestala bránit dosažení Finančního Uzavření, může Objednatel Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- 4.4.7 Pokud dojde k prodloužení termínu pro dosažení Finančního Uzavření v důsledku Externí Události a Finanční Uzavření nenastane do [šesti (6)] Měsíců ode dne uzavření Smlouvy, Strany se neprodleně sejdou, aby v dobré víře projednaly přiměřená opatření, která lze provést za účelem dosažení Finančního Uzavření. Pokud se Strany na těchto opatřeních nedohodnou do [devadesáti (90)] Pracovních Dnů ode dne, kdy jedna Strana požádala druhou Stranu o setkání v souladu s tímto článkem, obě Strany budou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, aniž by měla druhá Strana nárok na jakoukoli kompenzaci.

4.5 Záruka Finančního Uzavření

- 4.5.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Finanční Uzavření uskutečnilo ve lhůtě uvedené v článku 4.4 Smlouvy.

4.5.2 V případě:

4.5.2.1 že nenastane Externí Událost, která by bránila uskutečnění Finančního Uzavření, a Zhotovitel nedosáhne Finančního Uzavření ve lhůtě uvedené v článku 4.4.1, nebo

4.5.2.2 že nastane Externí Událost, která brání uskutečnění Finančního Uzavření a která pomine dříve než deset (10) týdnů před uplynutím šesti (6) Měsíců od podání Konečné Nabídky, a Zhotovitel nedosáhne Finančního Uzavření ve lhůtě uvedené v článku 4.4.2,

je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč.

4.5.3 K zajištění svého závazku zaplatit smluvní pokutu dle článku 4.5.2 výše je Zhotovitel povinen v den uzavření Smlouvy předložit Záruku Finančního Uzavření, kterou bude Objednatel oprávněn čerpat v plné výši. Doba platnosti Záruky Finančního Uzavření bude minimálně na dobu [šesti (6)] Měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti podle tohoto článku 4.5.3, Objednatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy, aniž by měl Zhotovitel nárok na jakoukoli kompenzaci.

4.5.4 Objednatel nebude oprávněn čerpat žádnou částku na základě Záruky Finančního Uzavření, jestliže k Finančnímu Uzavření nedojde v důsledku Externí Události, která brání uskutečnění Finančního Uzavření a která přetrvává v poslední plánovaný den Finančního Uzavření.

4.5.5 Co nejdříve po dni Finančního Uzavření nebo po Dni Ukončení Objednatel:

4.5.5.1 informuje úvěrovou instituci poskytující Záruku Finančního Uzavření, že Záruka Finančního Uzavření není ode dne Finančního Uzavření nebo ode Dne Ukončení platná, a

4.5.5.2 vrátí originál Záruky Finančního Uzavření Zhotoviteli, pokud byl poskytnut v listinné podobě. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí originálu Záruky Finančního Uzavření Objednateli.

4.6 Bankovní záruky

4.6.1 Zhotovitel může splnit svou povinnost poskytnout Záruku Finančního Uzavření tak, že poskytne jednu nebo více (maximálně však čtyři (4)) Bankovní Záruky za předpokladu, že hodnota těchto Bankovních Záruk se bude rovnat minimálně výši požadované touto Smlouvou pro Záruku Finančního Uzavření, a to kdykoliv během požadované doby jejich platnosti. Pokud bude chtít Objednatel uplatnit jednu nebo více z výše uvedených poskytnutých Bankovních Záruk, nebude povinen je uplatnit v přesně stanoveném pořadí nebo podle jejich vzájemného vztahu, ale bude oprávněn se v plném rozsahu rozhodnout, kterou z Bankovních Záruk uplatní a do jaké výše.

4.6.2 Pokud doba platnosti poskytnutých Bankovních Záruk skončí před uplynutím doby platnosti požadované touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen prodloužit před uplynutím doby platnosti takové Bankovní Záruky její dobu platnosti (nebo poskytnout novou Bankovní Záruku) takovým způsobem, aby zbývající doba platnosti Bankovní záruky byla vždy v souladu s požadavky dle této Smlouvy.

4.6.3 Pokud se má doba platnosti Bankovní záruky prodloužit před konkrétním datem podle této Smlouvy, avšak ve stanoveném termínu prodloužena není, nebo se Objednatel jednajíc rozumně domnívá, že Zhotovitel nevyvíjí maximální úsilí, aby takové prodloužení zajistil, pak může Objednatel uplatnit celou zbývající částku Bankovní záruky. V takovém případě si Zhotovitel může ponechat takto vyplacenou částku jako zajištění za splnění závazků Zhotovitele a je oprávněn z

takto vyplacené částky uspokojit jakékoli závazky Zhotovitele vůči Objednateli na základě této Smlouvy. Pokud byla Objednateli požadovaná částka vyplacena, povinnost Zhotovitele poskytnout příslušnou Bankovní záruku se odkládá.

5. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ

5.1 Oznamování změn

Pokud nastane Změna Vlastnictví nebo dojde ke změně Podílníků, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti do 10 dnů písemně informovat Objednatele. Tím nejsou dotčena ustanovení článku 5.2.

5.2 Omezení převodů

5.2.1 Během Blokování období je jakákoliv Změna Vlastnictví podmíněna předchozím písemným souhlasem Objednatele a Zhotovitel je povinen zajistit, že ke Změně Vlastnictví bez souhlasu Objednatele nedojde.

5.2.2 Omezení Změny Vlastnictví podle tohoto článku se vztahuje i na částečné Změny Vlastnictví.

5.2.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel i Zhotovitel jsou si vědomi, že ke Změně vlastnictví může dojít mimo Zhotovitelovu kontrolu. I v takovém případě však Zhotovitel souhlasí s tím, že Změna Vlastnictví bez předchozího souhlasu Objednatele bude Selháním Zhotovitele a Objednatel bude moci tuto Smlouvu předčasně ukončit pro Selhání Zhotovitele.

5.2.4 Za Změnu Vlastnictví se nepovažují:

5.2.4.1 změny v právním nebo faktickém vlastnictví jakýchkoli veřejně obchodovaných akcií nebo jiných cenných papírů na uznávaném investičním trhu nebo burze cenných papírů v Podílníkovi Zhotovitele.

5.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k žádosti Zhotovitele o udělení souhlasu předložené Zhotovitelem ve smyslu článku 5.2 do šedesáti (60) Pracovních Dnů. Objednatel nesmí odepřít svůj souhlas se Změnou Vlastnictví, pokud Zhotovitel prokáže, že taková změna nebude mít nepříznivý vliv na finanční, obchodní, technické nebo právní postavení Zhotovitele nebo příslušného Podílníka, v případě plnění povinností tímto Podílníkem.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ujednání tohoto článku 5 jsou podmíněna dodržením podmínek Přímé Smlouvy, která má před ustanoveními tohoto článku 5 přednost.

5.5 Zákaz postoupení

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv podle této Smlouvy na jinou osobu.

6. UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Ujištění Zhotovitelem

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

6.1.1 ke dni uzavření této Smlouvy je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu a další Projektové Dokumenty a Smlouvy o Financování;

6.1.2 splnil podmínky stanovené Veřejnou Zakázkou, jím prokázaná kvalifikační kritéria stále plní a je v souladu s Závaznými předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně

odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, finančně, materiálově i technicky vybavený;

- 6.1.3 ke dni uzavření této Smlouvy závazky, které vyplývají z Projektových Dokumentů, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele a každý z Projektových Dokumentů byl uzavřen ve formě vyžadované právními předpisy České republiky;
- 6.1.4 ke dni uzavření této Smlouvy jsou uzavřeny Projektové Dokumenty a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
 - 6.1.4.1 žádných Závazných Předpisů;
 - 6.1.4.2 zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani
 - 6.1.4.3 žádné povinnosti, která zavazuje Zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo výnosům;
- 6.1.5 ke dni uzavření této Smlouvy Zhotovitel od svého vzniku nepodnikal ani neprovozoval žádnou činnost s výjimkou činností souvisejících s touto Smlouvou;
- 6.1.6 ke dni uzavření této Smlouvy nedošlo k žádnému Selhání Zhotovitele a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Zhotovitele vzniknout;
- 6.1.7 ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Zhotovitel si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů a Smluv o Financování;
- 6.1.8 ke dni uzavření této Smlouvy Zhotovitel nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů;
- 6.1.9 ke dni uzavření této Smlouvy nemá neuhrazené závazky z titulu DPH vůči svému místně příslušnému daňovému úřadu, resp. není v prodlení s plněním jakéhokoliv jiného závazku vůči státu či jiným veřejnoprávními institucím, a taková situace ani do budoucna nehrozí;
- 6.1.10 ke dni uzavření této Smlouvy neprobíhá a ani podle nejlepšího vědomí Zhotovitele nehrozí žádné insolvenční či jakékoliv jiné řízení, které je způsobilé obecně omezit práva věřitelů na uspokojení jejich pohledávek, které by se týkalo majetku Zhotovitele;
- 6.1.11 bankovní účet uvedený v záhlaví Smlouvy využívá a bude využívat pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup. Bankovní účet Zhotovitele lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Stranami;
- 6.1.12 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
- 6.1.13 není a nestane se nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- 6.1.14 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;

- 6.1.15 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
- 6.1.16 ke dni uzavření této Smlouvy kopie Projektových Dokumentů (kromě této Smlouvy) a Smluv o Financování, které byly předány Objednateli, jsou pravé a úplné kopie těchto dokumentů a neexistují dodatky ani jiné dokumenty, které by uvedené dokumenty nahrazovaly nebo by měly podstatný vliv na výklad a aplikaci kteréhokoliv z Projektových Dokumentů či Smluv o Financování; a
- 6.1.17 ke dni uzavření této Smlouvy při uzavírání této Smlouvy se Zhotovitel, žádný Podílňík ani žádná Osoba na Straně Zhotovitele nedopustili žádného Zakázaného Jednání.

6.2 Závazky Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:

- 6.2.1 budou prohlášení uvedená v článku 6.1 této Smlouvy nadále platná;
- 6.2.2 oznámí bezodkladně Objednateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z Projektových Dokumentů a Smluv o Financování; toto oznámení učiní Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;
- 6.2.3 bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepřevéde (ať jednorázově nebo prostřednictvím více transakcí), nepronajme ani nebude jinak disponovat svým podnikem nebo jeho částí nebo jakoukoliv částí aktiv; toto omezení se nevztahuje na případy výslovně dovozené v Projektových Dokumentech a ve Smlouvách o Financování;
- 6.2.4 bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepřevéde sídlo podniku ani jeho části mimo území České republiky;
- 6.2.5 bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (který nebude bezdůvodně odepřen ani zdržován) nezaloží žádnou společnost ani nenabude akcie či podíly v žádné společnosti s výjimkou případů, kdy se bude taková společnost účastnit na Stavbě nebo na poskytování Služeb;
- 6.2.6 bez písemného souhlasu Objednatele (který nebude bezdůvodně odepřen ani zdržován) neposkytne půjčku, úvěr, ručení ani slib odškodnění žádné osobě ani nepřevéze (bez ohledu na to zda bezplatně nebo za úplatu) žádný dluh jakékoliv osoby s výjimkou případů uskutečněných v rámci běžného obchodního styku, nebo pokud je tak předvídáno v Projektových Dokumentech nebo ve Smlouvách o Financování;
- 6.2.7 neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy;
- 6.2.8 zavazuje se zajistit, aby se Zhotovitel, Podílňíci, Osoby na Straně Zhotovitele, ani žádný z jejich Pracovníků během trvání této Smlouvy nedopustili žádného Zakázaného Jednání; a
- 6.2.9 nebude uzavírat žádné další Smlouvy s jinými klienty kromě Objednatele ani jinak podnikat mimo plnění této Smlouvy.

7. UJIŠTĚNÍ A INFORMACE POSKYTNUTÉ OBJEDNATELEM

7.1 Ujištění Objednatel

- 7.1.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, neposkytuje Objednatel Zhotoviteli žádná ujištění ohledně Poskytnutých Informací ani žádných dalších informací či skutečností, pokud jde o jejich správnost či úplnost. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel neodpovídá za případnou škodu, která vznikne tím, že se ukáže, že Poskytnuté Informace či jiné informace jsou nesprávné či neúplné.
- 7.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pouhá skutečnost, že Objednatel věděl o jakékoliv záležitosti, či jí schválil, neznamená, že by Objednatel nesl riziko s takovou záležitostí související. Vědomí či schválení jakékoliv záležitosti neznamená, že Objednatel nemůže vůči Zhotoviteli uplatnit jakékoliv nároky, které s takovou záležitostí souvisí, a Objednatel by je jinak podle této Smlouvy měl.

7.2 Úmyslné dezinformace

Objednatel však nahradí Zhotoviteli škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že se ukáže, že některé Poskytnuté Informace byly nesprávné či neúplné v důsledku úmyslného nepoctivého jednání Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

8. DOKUMENTACE A SOUČINNOST

8.1 Projektové Dokumenty

Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky vyplývající z Projektových Dokumentů a zdrží se:

- 8.1.1 jakýchkoliv kroků (či nečinnosti), kterými by došlo k ukončení (odstoupením, výpovědí či jinak) či změně jakéhokoliv Projektového Dokumentu; a
- 8.1.2 toho, že by se vzdal svých práv z Projektových Dokumentů či je nevykonával nebo připustil, aby tak učinily jiné osoby,

ledaže k takovému postupu získal výslovný písemný souhlas Objednatele.

8.2 Doručení změn Objednateli

Zhotovitel doručí Objednateli do 10 Pracovních Dnů od uzavření kopie všech smluv, dodatků nebo jiných dokumentů, kterými se mění či přibývá jakýkoliv Projektový Dokument nebo Smlouva o Financování.

8.3 Součinnost Objednatele

Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy Zhotovitelem.

8.4 Změny Smluv o Financování

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel není nijak omezován ve změnách Smluv o Financování. Pro účely této Smlouvy se však budou veškeré změny Smluv o Financování (včetně vzdání se práva Zhotovitelem), které by ve svém důsledku znamenaly rozšíření závazků Objednatele (zvýšení Částky Kompenzace) při předčasném ukončení této Smlouvy proti stavu, jaký by byl, kdyby k takové změně nedošlo, považovat za neučiněné a pro účely výpočtu Výplaty Seniorního Dluhu při Ukončení a Povoleného Dodatečného Zadlužení se použijí znění Smluv o Financování před provedením příslušných změn, kromě případů, kdy:

- 8.4.1 Zhotovitel získal pro konkrétní změnu Smlouvy o Financování předchozí písemný souhlas Objednatele; nebo
- 8.4.2 se jedná o Povolené Dodatečné Zadlužení.

9. ZÁSTUPCI STRAN

9.1 Zástupce Objednatele

- 9.1.1 Zástupce Objednatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 9.1.2 Zástupcem Objednatele je [BUDE DOPLNĚNO] nebo jiná osoba, kterou Objednatel určí v souladu s tímto článkem.
- 9.1.3 Zástupce Objednatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Objednatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato Smlouva odkazuje na Zástupce Objednatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.
- 9.1.4 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně.
- 9.1.5 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel nebo Zástupce Zhotovitele je povinen podle nich postupovat.

9.2 Zástupce Zhotovitele

- 9.2.1 Zástupce Zhotovitele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 9.2.2 Zástupcem Zhotovitele je [BUDE DOPLNĚNO] nebo jiná osoba, kterou Zhotovitel určí v souladu s tímto článkem.
- 9.2.3 Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.
- 9.2.4 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele, ledaže Zhotovitel předem upozorní Objednatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Zhotovitele.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

10. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

10.1 Přejednost vlastnického práva a nebezpečí škody

- 10.1.1 Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást Zařízení je Objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení takových nemovitostí podle této Smlouvy nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovitosti. Vlastnictví k movitým věcem, jimiž mají být takové nemovitosti vybaveny a jež se nestávají zabudováním součástí některé z takových nemovitostí, Objednatel nabývá okamžikem umístění na Zařízení nebo Areálu. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat Objednateli, nabývá Objednatel okamžikem předání Objednateli.
- 10.1.2 Nebezpečí škody na Zařízení a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí Areálu. Nebezpečí škody na Zařízení (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást Zařízení, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí

předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení oběma Stranami a TDO. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

10.1.3 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně vadným plněním Stavby. Zhotovitel je odpovědný za:

10.1.3.1 jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním Stavby až do vypršení záruky za Zařízení, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, dozorů a Zástupců Objednatele; a

10.1.3.2 všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za Dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení Díla nebo budou vycházet z chyb provádění Díla.

10.1.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byt vlastnictví věcí náleží Objednateli, má podle této Smlouvy Zhotovitel nést rizika související s poskytováním Služeb v Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy, jakoby byl jejich vlastníkem.

10.2 Užívání Zhotovitelem

10.2.1 Zhotovitel je oprávněn ode Dne Účinnosti do Dne Ukončení či do Dne Otevření (podle toho, který nastane dříve) vstupovat do Areálu a využívat jej pro účely provedení Stavby; pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a do Areálu mohou během této doby vstupovat a využívat jej i další osoby (viz níže);

10.2.2 Ode Dne Otevření do Dne Ukončení může Zhotovitel vstupovat do Zařízení a užívat je k zajištění poskytování Služeb podle této Smlouvy;

10.2.3 Vedle Zhotovitele mohou do Areálu a do Zařízení za podmínek stanovených touto Smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto smlouvou i Osoby na Straně Zhotovitele a Uživatelé;

10.2.4 Právo podle tohoto článku (vstup a užívání) je bezplatné a nevýhradní; pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mohou vedle Osob na Straně Zhotovitele do Areálu i do Zařízení vstupovat i Osoby na Straně Objednatele a Uživatelé;

10.2.5 Výkon práv podle tohoto článku (vstup a užívání) je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Objednatele; Zhotovitel a Osoby na Straně Zhotovitele jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků Sousedních Nemovitostí;

10.3 Součinnost Objednatele při ochraně Zhotovitelových práv

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Zhotovitele a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do Zhotovitelových práv užívání Zařízení udělených podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že i v takovém případě nese Zhotovitel riziko takových zásahů a riziko výsledku uplatnění takových práv. Objednatel odpovídá Zhotoviteli za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

10.4 Likvidace nepotřebných věcí

10.4.1 Zhotovitel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku, či jejich částí a stavebních součástí Zařízení, které se během Doby Správy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými.

- 10.4.2 Před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí a stavebních součástí Zařízení musí být udělen písemný souhlas Objednatele.

ČÁST 3: VÝSTAVBA

11. REALIZACE DÍLA

11.1 Součástí realizace Díla dle této Smlouvy je rovněž zajištění:

- 11.1.1 realizační a koordinační dokumentace Zhotovitele;
- 11.1.2 koordinace prací a dodávek (včetně poddodávek), které jsou předmětem této Smlouvy, včetně kontroly jakosti;
- 11.1.3 zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, návodů, revizí, atestů, výsledků zkoušek nutných k užívání Stavby;
- 11.1.4 veškerá dokumentace potřebná k vydání Povolení užívání;
- 11.1.5 geodetické zaměření skutečného provedení Stavby, včetně geometrického plánu pro zápis novostavby do katastru nemovitostí;
- 11.1.6 kompletace veškeré dokumentace požadované pro řízení Povolení Užívání v kompletním rozsahu včetně prací realizovaných třetími stranami, zpracování [provozních řádů, plánu údržby zeleně, manuálů a zaškolení obsluhy];
- 11.1.7 zajištění vydání Povolení Užívání dle článku 27 této Smlouvy; a
- 11.1.8 dokumentace skutečného provedení Stavby.

11.2 Dílo bude realizováno v souladu s:

- 11.2.1 touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh;
- 11.2.2 Zadávací Dokumentací;
- 11.2.3 podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy nebo při jejím uzavření;
- 11.2.4 podrobným Harmonogramem výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy;
- 11.2.5 Závaznými Předpisy;
- 11.2.6 normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy.

(„Závazné Podklady Stavby“).

11.3 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

V případě rozporu mezi Závaznými Podklady Stavby se jejich priorita (přednost) určí podle pravidel uvedených v tomto článku 11.3 této Smlouvy. Zjistí-li Zhotovitel jakýkoli rozpor mezi podklady pro zhotovení Díla, je Zhotovitel povinen bez odkladu po zjištění takového rozporu písemně informovat Objednatele. Nelze-li rozpor mezi podklady pro zhotovení Díla rozhodnout dle článku 11.3 této Smlouvy, Objednatel určí, který z podkladů pro realizaci Díla má přednost.

Priorita Závazných podkladů stavby je následující:

- 11.3.1 Smlouva (s výjimkou přílohy č. 3b – Výkaz výměr a Přílohy č. 2 - Harmonogram),
 - 11.3.2 Zadávací Dokumentace,
 - 11.3.3 normy ČSN EN, normy oznámené ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jiné obvykle profesně užívané normy, předpisy a zásadami tak, aby Stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy,
 - 11.3.4 Výkaz Výměr,
 - 11.3.5 podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy nebo při jejím uzavření,
 - 11.3.6 Harmonogramem výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy,
- 11.4 Objednatel se zavazuje Dílo řádně a včas provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu způsobem a ve výši stanovené v článku 34 této Smlouvy.

12. PODDODAVATELÉ

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn užívat k realizaci Díla Poddodavatele, přičemž je povinen před pověřením jakéhokoliv Poddodavatele oznámit jeho identifikační údaje (název, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a kontaktní údaje odpovědných osob Objednateli a zároveň sdělit Objednateli, kterými činnostmi při plnění Díla (druh stavebních prací, dodávek anebo služeb) bude daná osoba pověřena. Objednatel je oprávněn kdykoliv a bez udání důvodů odmítnout jakéhokoli Poddodavatele, ledaže se jedná o Poddodavatele, kterými Objednatel prokazoval v rámci Veřejné Zakázky svou kvalifikaci. V případě odmítnutí Poddodavatele ze strany Objednatele nesmí Zhotovitel s takovým Poddodavatelem na provádění Díla spolupracovat. Objednatel je výslovně oprávněn odmítnout převzít od Zhotovitele jakékoliv plnění, které bylo realizováno Poddodavatelem, který byl Objednatelem odmítnut.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za činnost Poddodavatele, jako by ji prováděl sám.
- 12.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel nese riziko škod, které způsobí Objednateli jakákoliv Osoba na Straně Zhotovitele v souvislosti s činností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 12.4 Nejpozději při uzavření zápisu o předání a převzetí Stavby Zhotovitel předloží Objednateli seznam všech Poddodavatelů, kteří se na realizaci Díla podíleli.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své Poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA DOKONČENÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek Bankovní Záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla.
- 13.2 Vystavení Bankovní Záruky dle článku 13.1 doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené vystavenou renomovanou úvěrovou nebo finanční institucí s dobrým finančním postavením předem schválenou Objednatelem ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Tato Bankovní Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, převoditelná, postupitelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující instituce se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Bankovní Záruka dle článku 13.1 se bude řídit českým právním řádem a musí splňovat tyto podmínky:

- 13.2.1 vystavující instituce se v Bankovní Záruce zaručí za Zhotovitele až do výše [BUDE DOPLNĚNO] Kč;
- 13.2.2 Bankovní Záruka bude platná a účinná po dobu provádění Díla alespoň do devadesáti (90) dnů následujících po dni podpisu protokolu o odstranění Drobných Závad, uvedené v zápise o předání kompletního Díla a nedostatků uvedených v Povolení Užívání; Objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka dle článku 13.1 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu jednoho (1) roku) a následně prodloužována, resp. obnovována;
- 13.2.3 právo z Bankovní Záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle Harmonogramu nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k Bankovní Záruce dle článku 13.1 Objednateli nejpozději v Den účinnosti.
- 13.4 Bankovní Záruka dle článku 13.1 bude Objednatelem uvolněna na písemnou výzvu Zhotovitele nejdříve však do [šedesáti (60)] pracovních dnů po dokončení Díla dle článku 28.1.
- 13.5 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla měla být Bankovní Záruka dle článku 13.1 ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv Bankovní Záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději šedesát (60) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat Objednateli novou Bankovní Záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto Smlouvou, nebo písemné prohlášení vystavující instituce o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní Záruky. Tato nová nebo prodloužená Bankovní Záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto článku 13.
- 13.6 Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady újmy ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní Záruky, pokud byl na jakékoliv závady v provádění Díla nebo na výskyt jakýchkoliv vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní Záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s Objednatelem nedohodl jinak.
- 13.7 V případě předčasného ukončení této Smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této Smlouvy nezaniknou.

(A) PROJEKTOVÁ ČÁST

14. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ ČÁSTI

- 14.1 Projektová část Díla zahrnuje výkon veškerých činností a přípravu všech výstupů, které jsou nezbytné k vytvoření zhotovení stavební části Díla a následnému vydání Povolení Užívání, a to v souladu s Požadavky Objednatele. Termíny dokončení jednotlivých činností a dodání Projektových Výstupů ke schválení a následnému potvrzení jsou stanoveny v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s veškerou dokumentací a informacemi poskytnutými Objednatelem v rámci Zadávací Dokumentace, mimo jiné s geologickým průzkumem Areálu, a současně potvrzuje, že předanou dokumentaci (včetně geologického průzkumu) a informace o cílové podobě Díla specifikované v Zadávací Dokumentaci a v této Smlouvě zkontroloval s náležitou odbornou péčí, neshledal jakékoliv nedostatky, vady či nepřesnosti bránící realizaci Díla, přičemž tuto dokumentaci považuje pro účely realizace projektové části Díla (článek 14 a násl.) za dostačující. Pokud se zjistí jakékoliv nedostatky, vady či nepřesnosti dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel o takové skutečnosti

bezodkladně informuje Objednatele, přičemž Zhotovitel odpovídá za nápravu takových nedostatků, vad či nepřesností a zjedná na vlastní náklady náležitou nápravu.

14.3 V rámci projektové části Díla se Zhotovitel zavazuje dodat projektové výstupy stanovené v Minimální Technických Podmínkách v termínech stanovených Harmonogramem, a to zejména následující:

- 14.3.1 zpracovat a Objednateli předložit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který bude odpovídat Cenové Nabídce, a který se po schválení ze strany Objednatele stane Přílohou č. 3b Smlouvy (schválený výkaz výměr dále jen „**Výkaz Výměr**“);
- 14.3.2 zpracovat a Objednateli předložit Dokumentaci pro Provádění Stavby dle článku 26.5 Smlouvy, a to tak, aby Dokumentace pro Provádění Stavby byla v souladu se Závaznými Podklady Stavby, a následně tuto Dokumentaci pro Provádění Stavby nechat schválit k tomu autorizovanou osobou v souladu se Stavebním Zákonem;
- 14.3.3 zpracovat případné námítky a připomínky Objednatele k Dokumentaci pro Provádění Stavby dle článku 14.7 Smlouvy a předložit upravenou Dokumentaci pro Provádění Stavby Objednateli;
- 14.3.4 zpracovat veškeré změny Dokumentace pro Provádění Stavby nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Stavby za předpokladu, že tyto změny budou vynuceny objektivními skutečnostmi (za objektivní skutečnosti se považují takové skutečnosti, které ani jedna ze Stran nemohla předpokládat v době uzavření této Smlouvy, a to ani při vynaložení náležité odborné péče), které vyvstanou v průběhu realizace Díla;
- 14.3.5 zajistit veškerou potřebnou dokumentaci pro účely vydání Povolení Užívání;
- 14.3.6 [zajistit a Objednateli předat digitální podklady pro účely digitální technické mapy];
- 14.3.7 po dokončení Stavby zpracovat dokumentaci skutečného provedení Zařízení;
- 14.3.8 provést zaměření Zařízení;
- 14.3.9 zpracovat a Objednateli předložit *BIM execution plan*, na jehož základě dojde k nastavení parametrů BIM platformy pro účely této Smlouvy;
- 14.3.10 zajistit ekologické potvrzení a/nebo certifikace Zařízení, vyžadují-li to Závazné Předpisy či Zadávací Dokumentace;

(„**Projektové Výstupy**“).

14.4 V rámci projektové části Díla se Zhotovitel zavazuje zejména vykonat následující činnosti spojené s Projektovými Výstupy, a to v termínech stanovených Harmonogramem:

- 14.4.1 zajistit zápis Zařízení do katastru nemovitostí (včetně veškeré dokumentace), včetně zajištění č.p.;
- 14.4.2 zajistit správu CDE prostředí pro správu a uchování BIM modelu Zařízení;
- 14.4.3 [zajistit rozdělení jednotek v rámci Zařízení v souladu se Závaznými Podklady Stavby a zapsat takto rozdělené jednotky do katastru nemovitostí].

14.5 Strany se dohodly, že řádně realizované a předané Dílo je dle Cenové Nabídky oceněno částkou [BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH (dále jen „**Ocenění Díla**“). Ocenění jednotlivých položek Díla je uvedeno ve Výkazu Výměr.

- 14.6 K vyloučení pochybností Strany sjednávají, že rovněž činnosti a Projektové Výstupy, které Zhotovitel nezohlednil v Cenové Nabídce, pokud jsou nutné k řádnému Dokončení Díla, jsou již zahrnuty v Ocenění Díla a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.
- 14.7 Objednatel je oprávněn namítat nedostatky a/nebo chyby předložených Projektových Výstupů ze strany Zhotovitele pouze v případě, kdy jsou Projektové výstupy v rozporu se Závaznými Podklady Stavby. V případě, že se Objednatel k předloženým Projektovým Výstupům nevyjádří ve lhůtě [třiceti (30) dnů] od předložení každé jednotlivé části Projektových Výstupů, má se za to, že Objednatel s příslušnou částí Projektových výstupů souhlasí.
- 14.8 Zhotovitel je povinen případné námitky Objednatele v rámci Projektových Výstupů zpracovat a následně předat k opětovnému schválení dle článku 14.7 výše, a to tak, aby nedošlo k ohrožení termínů stanovených v Harmonogramu, a to i opakovaně. Schválení Projektových Výstupů ze strany Objednatele nelze vykládat jako potvrzení správnosti či souladu Projektových Výstupů s Závaznými Předpisy ze strany Objednatele.
- 14.9 [Zhotovitel/Objednatel] se zavazuje zajistit, že druhá Strana bude mít po celou dobu realizace Díla přístupová oprávnění do Portálu Stavebníka, včetně rozhraní pro kontrolu BIM modelu.
- 14.10 Zhotovitel je povinen zhotovit všechny Projektové Výstupy nejméně v takovém rozsahu a kvalitě, aby splňovaly veškeré požadavky a obsahovaly veškeré náležitosti stanovené Závaznými Předpisy.
- 14.11 Koordinační porady o průběhu projekčních a inženýrských prací se budou konat zpravidla [1x za sedm (7) dní] („**Projektové Kontrolní Dny**“). Veškeré studie a návrhy/pracovní verze dokumentace budou průběžně v rozpracovanosti konzultovány s Objednatelem v rámci Projektových Kontrolních Dnů a budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich výslovném a písemném odsouhlasení Objednatelem. Termín Projektových Kontrolních Dnů stanoví Objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady (zejména o stupni rozpracovanosti dokumentace pro jednotlivé části předmětu Díla s porovnáním k odsouhlasenému harmonogramu jejich plnění, doklady a informace týkající se veřejnoprávního projednání apod.) a o jejich průběhu bude proveden zápis. Zápis pořizuje Zhotovitel. Zápis z Projektového Kontrolního Dne je platný pouze s podpisem Zástupců Objednatele a Zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se zápisem z kontrolního dne e-mailem. Pokud bude v zápisu z Projektových Kontrolních Dnů ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy, ledaže je daný zápis výslovně písemně potvrzen Zástupcem Objednatele. Projektové Kontrolní Dny se budou konat v kancelářích Objednatele, nebude-li určeno jinak Objednatelem.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTOVÝCH VÝSTUPŮ

- 15.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli příslušné stupně Projektových Výstupů nejpozději v termínech plnění stanovených Harmonogramem, nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 15.2 Objednatel není povinen převzít Projektové Výstupy v případě, že budou vykazovat Vady nebo Drobné Závady.
- 15.3 O předání Projektových Výstupů nebo jejich částí bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Stran. Zjistí-li se jakékoliv Vady či Drobné závady Projektových Výstupů již při předávání, budou tyto popsány v předávacím protokolu, pakliže je bude Objednatel ochoten i přes zjištěné Vady či Drobné závady Projektových Výstupů či jejich částí převzít.
- 15.4 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají majetkem Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.
- 15.5 Strany mají právo přizvat k přejímce Projektových Výstupů další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí Díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření.

- 15.6 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli do [sedmi (7) dnů] od doručení jeho výzvy (forma e-mailu je dostačující) součinnost k převzetí Projektových Výstupů.

(B) STAVEBNÍ ČÁST

16. PŘEDMĚT STAVEBNÍ ČÁSTI

- 16.1 Stavební část Díla zahrnuje zajištění veškerých dodávek a provedení veškerých stavebních prací nezbytných k realizaci Stavby a dalších činností v souladu s touto Smlouvou, a Závaznými Podklady Stavby.
- 16.2 Místo provádění Stavby jsou pozemky p.č. [BUDE DOPLNĚNO] v katastrálním území [BUDE DOPLNĚNO], obec [BUDE DOPLNĚNO] („Areál“).
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že před sestavením Cenové Nabídky se seznámil se stavem Areálu a že se podrobně informoval o druhu, rozsahu a o výkonech, které je nutno provést. Zhotovitel prohlašuje, že Areál je pro účely realizace Stavby dle této Smlouvy právně i fakticky dostačující a realizace Stavby je na Areálu právně i fakticky proveditelná.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané Závazné Podklady Stavby jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a vhodné pro provedení Stavby v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této Smlouvě (a zejména pak Harmonogramu) a nemá k nim žádné výhrady.
- 16.5 V případě jakýchkoliv jiných podkladů dodávaných Objednatelem po uzavření této Smlouvy je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady a písemně Objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) dnů po jejich převzetí.
- 16.6 Při nálezů funkční sítě, instalace nebo rozvodů, které nejsou součástí předaných podkladů, je Zhotovitel povinen ve spolupráci s Objednatelem tuto síť, instalaci nebo rozvody identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.
- 16.7 Nesplní-li Zhotovitel povinnosti stanovené touto Smlouvou, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení Stavby.
- 16.8 V den zahájení Stavby dle Harmonogramu bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání Areálu ke zhotovování Stavby podle této Smlouvy ze strany Objednatele Zhotoviteli.

17. PRAVIDLA PRO REALIZACI STAVBY

- 17.1 Zhotovitel je při provádění Díla povinen:
- 17.1.1 postupovat podle Závazných Předpisů a závazných i doporučených technických norem (včetně harmonizovaných evropských norem), technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, v souladu s pokyny Objednatele, touto Smlouvou a jejími přílohami;
 - 17.1.2 zajistit, aby Stavba měla všechny vlastnosti uvedené v Závazných Podkladech Stavby a dalších podkladech pro zhotovení Stavby a v závazných bezpečnostních normách ČSN EN, které se na Stavbu vztahují, a že zhotovení Stavby bude provedeno v nejlepší kvalitě odpovídající účelu této Smlouvy a požadované funkčnosti;
 - 17.1.3 obstarat veškerá povolení, posudky, vyjádření, úřední souhlasy a licence nutné k provedení činností podle této Smlouvy nebo užívání Stavby, není-li dohodnuto jinak;
 - 17.1.4 zajistit povolení záborů veřejných prostranství a komunikací, případně nájem pozemků, jejichž využití bude pro provádění Stavby potřeba (to vše na náklady Zhotovitele);

- 17.1.5 provést včas prověření a vytýčení inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci pro účely realizace Stavby a přijmout taková opatření, aby nedošlo v rámci provádění Stavby k poškození inženýrských sítí;
 - 17.1.6 opatřit Stavbu a její součásti veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami;
 - 17.1.7 zajistit, aby Stavba byla prováděna kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti;
 - 17.1.8 informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění Stavby, práv, povinností a zájmy Objednatele v souvislosti se Stavbou;
 - 17.1.9 na žádost Objednatele umožnit provedení kontrolních prohlídek a zkoušek Stavby nad rámec sjednaný v této Smlouvě;
 - 17.1.10 kdykoliv umožnit TDO a/nebo AD Objednatele kontrolu veškerých svých činností a plnění závazků dle této Smlouvy, a to včetně předložení veškerých relevantních podkladů a informací;
 - 17.1.11 činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví Objednatele nebo třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. Zejména je povinen zjistit si informace o možném výskytu podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, na pozemcích se zvláštním režimem též podmínky ochranných pásem, a zajistit, aby veškeré sítě dotčené pracemi byly odpojeny a podmínky ochranných pásem dodrženy. Dojde-li ze strany Zhotovitele k narušení či poškození podzemních nebo nadzemních sítí v rámci provádění Stavby, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit Objednateli a zajistit na své náklady opravu a zprovoznění porušeného místa;
 - 17.1.12 nést v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na Areálu;
 - 17.1.13 zajistit v souladu se Z8vaznými Předpisy oznámení termínu zahájení realizace Stavby stavebnímu úřadu a oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce;
 - 17.1.14 zajistit, aby stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba byla jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Stavby přítomna v místě realizace Stavby a byla vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele;
 - 17.1.15 zaplatit ve splatnosti oprávněné faktury Poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil;
 - 17.1.16 zajistit dopravu, vykládku a skladování v místě realizace Stavby na své náklady;
 - 17.1.17 respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v/na nemovitostech Objednatele;
 - 17.1.18 umožnit Zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v místě realizace stavební části zejména z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, Harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém Areálu.
- 17.2 V případě porušení kterékoli z povinností Zhotovitele uvedených článku 17.1 Smlouvy odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu tím, že

- způsobenou škodu v plné výši uhradí a je povinen uvést Dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této Smlouvy.
- 17.3 Zhotovitel bere na vědomí veškerá pracovní rizika vyplývající z charakteru prací vykonávaných Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této Smlouvy, včetně rizik úrazů a jiného poškození zdraví s tím, že se zavazuje nést jejich následky.
- 17.4 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:
- stavbyvedoucí,
 - zástupce hlavního stavbyvedoucího,
 - stavební dozor,
 - [hlavní technolog Stavby],
 - [zaměstnanec kontroly a řízení jakosti].
- 17.5 Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění Stavby (stavbyvedoucí) v souladu se Stavebním Zákonem a písemně Objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, jeho zástupce, a jejich osobní a kontaktní údaje. Stavbyvedoucí musí být přítomen na Stavbě denně po celou dobu realizace Stavby až do úplného odstranění Drobných Závad zjištěných v rámci Přejímacího Řízení. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v § 164 Stavebního Zákona. Povinnosti stavebního dozoru jsou stanoveny v § 165 Stavebního Zákona.
- 17.6 Jestliže během inspekce Objednatel zjistí, že činnosti Zhotovitele prováděné v místě realizace Stavby nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo Závaznými Podklady Stavby, je povinen o svých výhradách informovat Zhotovitele písemně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a Závaznými Podklady Stavby. Oprávněné připomínky Objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude Zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě Vad je oprávněný Zástupce Objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost Zhotovitele až do jejich odstranění.
- 17.7 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému svému pracovníkovi nebo pracovníkovi každého svého Poddodavatele, který není občanem ČR nebo mu není příslušnými právními předpisy postaven na roveň, a který se bude podílet na zhotovení Díla na pracovišti Objednatele, mít kdykoliv k dispozici dokumentaci, kterou bude v případě jakékoliv změny bezodkladně aktualizovat:
- 17.7.1 doklad prokazující, že Zhotovitel nahlásil příslušné volné pracovní místo obsazené pracovníkem, který není občanem ČR, na příslušný úřad práce, v jehož obvodu je Dílo prováděno;
- 17.7.2 doklad prokazující, že pracovník je zaměstnancem Zhotovitele nebo je s ním ve smluvním vztahu (pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti anebo dohoda o provedení práce) a je zdravotně a sociálně pojištěn v rozsahu zákonné povinnosti;
- 17.7.3 platná zaměstnanecká karta, karta vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo modrá karta pracovníka;
- 17.7.4 platné povolení k zaměstnání od příslušné krajské pobočky úřadu práce spolu s platným oprávněním k pobytu, přičemž toto povolení musí být vydáno k práci pro Zhotovitele a musí obsahovat jeho název a IČO, pracovní zařazení pracovníka a místo výkonu práce a údaj o době platnosti povolení;

- 17.7.5 na žádost Objednatel předložit aktuální výpis z trestního rejstříku v případě odůvodněného povahou činnosti pracovníka a místa provádění Díla.

V případě porušení kterékoli z povinností uvedených v tomto článku této Smlouvy odpovídá Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že způsobenou škodu v plné výši uhradí. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré osoby podílející se na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy budou svoji činnost provádět v souladu se Závaznými Předpisy, a to včetně Závazných Předpisů v oblasti zaměstnanosti a daňových předpisů. V případě, že bude Objednateli uložena pokuta ze strany Státního úřadu inspekce práce nebo jiného kontrolního státního orgánu z důvodu porušení předpisů o zaměstnávání cizinců a ustanovení zákona o zaměstnanosti na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tuto pokutu uhradit v plném rozsahu.

- 17.8 Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky a pracovníky svých Poddodavatelů osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatel a Zhotovitele, kde se bude realizovat Stavba.
- 17.9 TDO je oprávněn zejména sledovat způsob a postup realizace Stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na Areálu, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na Areálu a způsob vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. TDO je současně oprávněn zapisovat do stavebního deníku nebo se účastnit kontrolních dnů.
- 17.10 Objednatel je oprávněn dle svého výlučného rozhodnutí písemným příkazem doručeným Zhotoviteli („**Příkaz k Pozastavení**“) přerušit realizaci Stavby nebo jeho části a Zhotovitel je povinen na základě Příkazu k Pozastavení na Objednatel požadovanou dobu, která nebude činit více než [tři (3) Měsíce], provádění Stavby přerušit. V důsledku pozastavení realizace Stavby nebo jeho části se mění veškeré související termíny Dokončení Díla a to tak, že tyto termíny se prodlouží o skutečnou dobu pozastavení.
- 17.11 Příkaz k Pozastavení musí obsahovat rozsah Stavby nebo jeho části, jehož realizace se má pozastavit, a dobu přerušení. Účinnost Příkazu k Pozastavení nastává, pokud nebude Objednatel uveden pozdější termín, ke dni jeho doručení Zhotoviteli.
- 17.12 Zhotovitel je povinen při pozastavení realizace Stavby nebo její části rozpracovanou část Stavby náležitě zajistit a poskytnout ji řádnou ochranu, přičemž na způsobu zajištění a ochrany se Strany předem dohodnou. Objednatel je povinen při pozastavení realizace Stavby nebo její části uhradit Zhotoviteli účelné a přiměřené náklady na zajištění Stavby a ochranu Stavby související s pozastavením provádění Stavby, a to pokud byly Zhotovitelem prokazatelně vynaloženy.
- 17.13 Je-li v průběhu provádění Stavby ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné újmy, nebo je-li Stavba prováděna v rozporu se Smlouvou, je Objednatel či TDO oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 17.14 Přerušeni provádění Stavby z důvodů uvedených v článku 17.13 této Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo újmy, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 17.15 V případě přerušeni realizace Stavby z důvodu na straně Zhotovitele, hradí veškeré náklady v souvislosti s přerušením realizace Stavby (zejména, nikoliv však výlučně, na zajištění a ochrany Stavby) Zhotovitel.
- 17.16 Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli, TDO na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) Pracovních Dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.

18. AREÁL

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje:

- 18.1.1 vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení Areálu. Na zařízení Areálu je Zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná Povolení, vyžadují-li se podle Závazných Předpisů, a předložit TDO jejich kopii do [pěti (5) dnů] od nabytí právní moci takových Povolení. Bez potřebných úředních Povolení není Zhotovitel oprávněn zařízení Areálu vybudovat, případně provozovat;
- 18.1.2 zajistit Areál tak, aby nedošlo k ohrožování nebo nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jeho okolí, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem. Veškerá znečištění a poškození komunikací způsobená Zhotovitelem musí být odstraněna neprodleně v den jejich vzniku;
- 18.1.3 zajistit, aby jeho zaměstnanci či zaměstnanci Poddodavatelů nebo jiní pracovníci nepřebývali na Areálu nad rámec pracovní činnosti;
- 18.1.4 označit Stavbu a Areál ve smyslu Závazných Předpisů;
- 18.1.5 zajistit a provést, v rámci přebírání Areálu, odpojení/připojení a zaslepení všech instalačních rozvodů (provedení této činnosti je vždy podmíněno předchozím souhlasem správce příslušného provozního souboru);
- 18.1.6 vydat staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění Stavby na Areálu. Tyto staveništní předpisy musí být Objednateli předány nejpozději v den předání a převzetí Areálu. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy staveništních předpisů, budou-li v rozporu se Závaznými Předpisy a/nebo budou-li podle jeho rozumného uvážení ohrožovat řádné plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, případně z jiných odůvodněných důvodů;
- 18.1.7 zajistit a uzavřít s dodavatelem smlouvy na dodávky veškerých médií nezbytných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- 18.1.8 uhradit příslušným dodavatelům spotřebu veškerých provozních médií potřebných pro provedení Stavby, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech médií, a to od okamžiku převzetí Areálu;
- 18.1.9 na Areálu udržovat pořádek, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění Stavby a nakládat s nimi v souladu s povinnostmi a odpovědností původce odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů (včetně náležitého zajištění dokladů o nakládání s odpady);
- 18.1.10 zabezpečit na své náklady řádnou ochranu všech prostor Areálu zejména, nikoli však výlučně, před živly, vniknutím třetích osob, krádežemi, vandalismem aj.;
- 18.1.11 zajistit na svůj náklad ostrahu Areálu a zabezpečení Stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru Areálu, stejně jako osob a vozidel opouštějících Areál a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků Objednatele;
- 18.1.12 předat Objednateli při předání a převzetí Povoleného Zařízení přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů; a
- 18.1.13 [plnit za Objednatele v plném rozsahu veškeré povinnosti Objednatele Stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména je Zhotovitel povinen určit osobu Koordinátora, a plnit vůči Koordinátorovi veškerá práva a povinnosti Objednatele Stavby; a dále o veškeré povinnosti zaměstnavatele dle ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce vyplývající ze skutečnosti, že na Areálu jakožto jednom pracovišti plní úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, zejména je Zhotovitel povinen (i) vzájemně se písemně informovat s dalšími zaměstnavateli

o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat s nimi při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti, (ii) uzavřít písemnou dohodu zúčastněných zaměstnavatelů, na jejímž základě bude Zhotovitel jako pověřený zaměstnavatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění na pracovišti (tj. Areálu), a (iii) zajistit, aby činnosti Zhotovitele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších zaměstnavatelů].

- 18.2 Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba Zhotovitele na Areálu ze strany Objednatele omezena Závaznými Předpisy, a to zejména hygienickými předpisy a podmínkami určenými v Povolení Záměru.
- 18.3 Objednatel a jím pověřené osoby (včetně TDO a AD) mají právo kontrolovat, jak je Dílo Zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho Poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen umožnit pověřeným zaměstnancům Objednatele nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na Stavbu a do Areálu v Pracovní Dny od 8:00 do 18:00, přičemž je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozu Poddodavatelů. Tato kontrola nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 18.4 V rámci přebírání Areálu je Zhotovitel povinen zajistit a provést odpojení/připojení a zaslepení všech instalačních rozvodů. Provedení této činnosti je vždy podmíněno předchozím souhlasem správce příslušného provozního souboru.
- 18.5 Zhotovitel bude udržovat Areál přiměřeně volný od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid Areálu umožňující plynulé provádění realizace Stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním Stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí Povoleného Zařízení je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Areálu a Zařízení, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Areál a v návaznosti na to uvede Zařízení a jeho okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- 18.6 Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení této Smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Stavby a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
- 18.7 Skladování vlastních dodávek během realizace Díla v Areálu nebo jiném místě zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí. Zhotovitel však není oprávněn ponechat na Areálu jakékoliv věci či materiál, který nesouvisí s realizací Stavby. Jakýkoliv materiál navezený na Areál se okamžikem tohoto navezení stává vlastnictvím Objednatele.

19. STAVEBNÍ DENÍK

- 19.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění Stavby a o postupu prací stavební deník v souladu se Závaznými Předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na Stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech Stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v [elektronické formě, přičemž použitý software musí být předem schválen Objednatelem]. Zhotovitel odpovídá za to, že elektronický stavební deník bude splňovat veškeré požadavky na stavební deník zejména, nikoli však výlučně na formu, vedení zápisů, uchovávání záznamů a dostupnost stavebního deníku stanovené Závaznými Předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý přístup k záznamům ve stavebním deníku (včetně veškerých licencí ke stavebnímu deníku) Objednateli, TDO, AD a dalším osobám určeným Objednatelem.
- 19.2 Zhotovitel je povinen provádět zápisy do elektronického stavebního deníku každý kalendářní den. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.

- 19.3 Zhotovitel je povinen po vydání Povolení užívání předat Objednateli kopii elektronického stavebního deníku.
- 19.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku, a to prostřednictvím dálkového přístupu (internetu). Zápisy vztahující se k provádění Stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDO a pověřený pracovníci Stran dle této Smlouvy.
- 19.5 Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) Pracovních Dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel, AD nebo TDO nesouhlasí se záznamem Zhotovitele.
- 19.6 Provedení záznamu do stavebního deníku se nepovažuje za doručení sdělení, pokynu, připomínky, požadavku, návrhu, výzvy nebo upozornění druhé Straně.
- 19.7 Další stavební deníky vedou Poddodavatelé. Pro tyto stavební deníky obdobně platí pravidla uvedená výše; tyto stavební deníky podléhají kontrole Zhotovitele.

20. KONTROLNÍ DNY

- 20.1 Strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 20.2 Nebude-li Stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však [jednou (1x) za dva (2) týdny], TDO. Kontrolní dny se budou konat v prostorách Areálu. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDO s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 20.3 Za Zhotovitele i za Objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v článku 9 této Smlouvy). TDO a/nebo AD je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž Zhotovitel je v případě žádosti TDO povinen jejich účast zajistit.
- 20.4 Neodůvodněná neúčast zaměstnanců Zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDO vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost.
- 20.5 TDO oznámí den (postačí prostřednictvím e-mailu), hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 20.6 TDO pořídí z každého kontrolního dne zápis v elektronické formě, který v jednom vyhotovení doručí Zhotoviteli do tří (3) Pracovních Dnů ode dne konání kontrolního dne.
- 20.7 Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě Strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou Smlouvu.

21. KONTROLA JAKOSTI

- 21.1 Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Stavby provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného Díla, včetně částí Díla prováděných Poddodavateli, a to dle Závazných Podkladů Stavby a plánu jakosti včetně kontrolního a zkušební plánu (KZP), který je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli ke schválení do [třiceti (30) dnů] ode dne uzavření této Smlouvy. Objednatelem schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušební plánu je pro Zhotovitele závazný.
- 21.2 Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do knihy kontrol (v elektronické podobě) nejpozději následující Pracovní Den po provedení kontroly.

- 21.3 Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost knihy kontrol, a to prostřednictvím vzdáleného přístupu pro Objednatele, AD a TDO. Uvedené osoby jsou oprávněny do knihy kontrol kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění Stavby a ke kontrolám jakosti prováděným Zhotovitelem.
- 21.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDO zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně [pět (5)] Pracovních Dní před jejich zakrytím. Pokud se TDO nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je Zhotovitel povinen provést detailní fotodokumentaci příslušných prací a je oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDO dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nevyzve-li Zhotovitel TDO ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost TDO ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt, přičemž v případě, že se po odkrytí zjistí, že práce byly odvedeny v rozporu s touto Smlouvou, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel, v případě, že se zjistí, že práce byly odvedeny v souladu s touto Smlouvou a současně TDO byl o termínu kontroly jakosti řádně informován, a i přesto se nedostavil, hradí náklady na odkrytí Objednatel.
- 21.5 V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor se Závaznými Podklady Stavby nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.

22. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE

- 22.1 Zhotovitel bude v souladu s tímto článkem 22 a příslušnými přílohami během provádění Stavby předávat Objednateli:

- 22.1.1 písemné doklady o úspěšném provedení zkoušek technologických zařízení;
- 22.1.2 písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím;
- 22.1.3 písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro získání Povolení Užívání;

(„Zkoušky“).

- 22.2 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDO a AD účast na všech Zkouškách. Nejméně [pět (5)] Pracovních Dní předem je povinen oznámit Objednateli (postačí e-mailem), TDO a AD den, hodinu a místo konání Zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných Zkoušek. Konání závěrečné celkové Zkoušky technologických zařízení je Zhotovitel povinen oznámit nejméně deset (10) Pracovních Dní předem Objednateli (postačí e-mailem). Zhotovitel je rovněž povinen u každé Zkoušky zajistit přítomnost Objednatelům určených odborných zaměstnanců Objednatele.
- 22.3 Provedení Zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými zaměstnanci, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují Závazné Předpisy.
- 22.4 O každé Zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle Závazných Předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat TDO nejpozději do [pěti (5)] Pracovních Dnů od provedení Zkoušky.
- 22.5 Originály protokolů o Zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Povoleného Zařízení dle článku 28.1 této Smlouvy.

- 22.6 Kromě vyhotovení protokolu podle článku 22.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené Zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující Pracovní Den po jejím provedení.
- 22.7 V případě, že výsledky provedených Zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených Závaznými Podklady Stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v RDS (jsou-li tyto režimy v podkladech Stavby vymezeny), je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci Zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Stavby, resp. technologie, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších Zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována Zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
- 22.8 Objednatel i TDO má právo požadovat provedení jakýchkoli dalších Zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, včetně Zkoušek materiálů a jiných movitých věcí určených k provádění Stavby. Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované Zkoušky alespoň [pět (5)] Pracovních Dní předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Zkoušku provést.
- 22.9 Individuální Zkoušku technologického zařízení Zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na Stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění Zkoušky předá Zhotovitel Objednateli a TDO po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení.
- 22.10 Po úspěšném provedení všech individuálních Zkoušek technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech kopií protokolů o takových úspěšně provedených individuálních Zkouškách TDO provede Zhotovitel předkomplexní Zkoušku technologického celku. Předkomplexní Zkouška představuje přípravu na provedení komplexní Zkoušky daného technologického celku.
- 22.11 Zhotovitel provede komplexní Zkoušku každého technologického celku až po úspěšném provedení předkomplexních Zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexních Zkouškách všech takových technologických celků TDO a po souhlasu TDO a Objednatele s jejím provedením.
- 22.12 Komplexní Zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve patnáct (15) kalendářních dní po předání dokumentace skutečného provedení Stavby a provozní dokumentace Objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami Objednatele, TDO a AD (viz článku 26.9 této Smlouvy).
- 22.13 Pokud na základě provedené komplexní Zkoušky dojde k dílčím změnám Stavby, je Zhotovitel povinen dokumentaci skutečného provedení opravit v elektronické verzi.
- 22.14 Minimálně třicet (30) kalendářních dní před zahájením první komplexní Zkoušky je Zhotovitel povinen doručit Objednateli, TDO a AD k odsouhlasení detailní popis náplně všech komplexních Zkoušek požadovaných touto Smlouvou.
- 22.15 Zhotovitel je povinen úspěšně provést závěrečnou celkovou Zkoušku veškerých technologických zařízení Stavby nejpozději do termínu stanoveného Harmonogramem. Závěrečnou celkovou zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení komplexních Zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních Zkouškách všech technologických celků TDO a po souhlasu TDO a Objednatele s jejím provedením.
- 22.16 Minimálně třicet (30) kalendářních dnů před provedením závěrečné celkové Zkoušky je Zhotovitel povinen předat Objednateli, TDO a AD k odsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové Zkoušky.
- 22.17 Objednatel, TDO a AD předají své připomínky k uvedeným popisům Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dní od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky

zpracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat Objednateli, TDO a AD do deseti (10) kalendářních dnů od doručení připomínek.

22.18 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že

22.18.1 Zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto Smlouvou a zejména všech parametrů stanovených Závaznými Podklady Stavby.

22.18.2 V případě, že i opakovaná Zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této Smlouvy.

22.19 V rámci sjednaného Poplatku za Dostupnost je Zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech Zkoušek, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží včetně všech zátěží potřebných pro vyzkoušení zdrojů chladu i tepla.

23. ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ

23.1 Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu ke technologickým prvkům Zařízení zaškolení pracovníků Objednatele, případně dalších osob určených Objednatелеm, a to po vydání Povolení Užívání dle článku 27 této Smlouvy a následně opětovně po ukončení Služeb dle článku 29.1 této Smlouvy. Zhotovitel pro tyto účely sestaví plán školení, který Zhotovitel zpracuje do tří (3) Měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a který bude Objednatелеm odsouhlasen.

23.2 Zhotovitel řádně zaškolí pracovníky Objednatele ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na Zařízení nebo Areálu.

23.3 Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS a SO umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými pracovníky Objednatele, zejména musí zahrnovat alespoň:

23.3.1 detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,

23.3.2 seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,

23.3.3 seznámení s dokumentací skutečného provedení Stavby a veškerými návody vztahující se k předmětu zaškolení.

23.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději deseti (10) Pracovních Dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit Objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení Stavby předané Objednateli v souladu s článkem 26.1 této Smlouvy.

23.5 Má-li Objednatel k programu školení připomínky, je povinen je Zhotoviteli do pěti (5) Pracovních Dnů sdělit a Zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení Objednateli nejpozději tři (3) Pracovní Dny před zahájením příslušného zaškolení.

23.6 Nesouhlasí-li Objednatel s termínem zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti (5) Pracovních Dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem. Není-li dohoda, je Objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň sedm (7) kalendářních dnů, navržených Zhotovitelem po neúspěšné dohodě.

- 23.7 O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení zaměstnanců Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený Objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

24. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

- 24.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz Zařízení, a to v termínech uvedených v této Smlouvě. Plán zkušebního provozu Zařízení předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení nejpozději [dvacet pět (25)] kalendářních dnů přede dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu Zařízení. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro Zhotovitele závazným.
- 24.2 Ve zkušebním provozu je Zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v Zadávací dokumentaci při provozu Objednatele.
- 24.3 Do ukončení zkušebního provozu je Zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
- 24.4 Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je Zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení Objednateli, TDO a AD nejpozději deseti (10) Pracovních Dní před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDO a AD Zhotoviteli předají své připomínky do deseti (10) Pracovních Dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a čistopis předat Objednateli, TDO a AD nejpozději [pět (5)] Pracovních Dní před zahájením zkušebního provozu.
- 24.5 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců Zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost Objednatelem určených odborných zaměstnanců Objednatele.
- 24.6 V rámci zkušebního provozu je Zhotovitel povinen v součinnosti s Objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen Objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení článku 22.1 této Smlouvy s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
- 24.7 Po ukončení zkušebního provozu Zařízení Zhotovitel předá Objednateli a TDO protokol o provedení zkušebního provozu.
- 24.8 Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se Zadávací Dokumentací, pokyny Objednatele, TDO a AD vydanými v souladu s touto Smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást Stavby v podmínkách letního, respektive zimního provozu.
- 24.9 Na uzavírání a důsledky uzavření protokolu o provedení každé etapy zkušebního provozu se přiměřeně použijí ustanovení článku 28 této Smlouvy.]

25. LHŮTY PLNĚNÍ

- 25.1 Dílo dle této Smlouvy provede Zhotovitel ve lhůtách stanovených v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě. V Harmonogramu jsou vyznačeny pro Zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky („Milník“ nebo „Milníky“). Změna Harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě. O splnění Milníku bude sepsán zápis dle článku 25.2 této Smlouvy.

- 25.2 Milník se považuje za splněný, pokud Zhotovitel v souladu se Závaznými Podklady Stavby řádně dokončil všechny práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému Milníku. O dokončení každého Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepisuje Zhotovitel, Objednatel a TDO.
- 25.3 Na potvrzení zápisů o dokončení Milníku se přiměřeně použijí ustanovení článku 28.4 a 25.5 této Smlouvy s tím, že tento zápis nenahrazuje a nemá účinky zápisu o předání a převzetí Povolného Zařízení.
- 25.4 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 25.5 Za řádné splnění této Smlouvy se považuje okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí Povolného Zařízení dle článku 28 této Smlouvy a zároveň zápisu o odstranění Drobných Závad včetně předání všech požadovaných dokladů, Projektových Výstupů, atestů, Povolení Užívání a jiných rozhodnutí potřebných pro užívání Zařízení.
- 25.6 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 25.7 Zhotovitel nebude při provádění Díla odpovědný za prodlení s provedením Díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
- 25.8 Jestliže v průběhu prací vyvstanou jakékoli jiné překážky, než uvedené v článku 25.7 této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se jednalo o překážky skryté, objektivní, mimo kontrolu Zhotovitele či překážky, které Zhotovitel nemohl předpokládat, nezbavuje to Zhotovitele jakýchkoli povinností dle této Smlouvy, včetně realizace a Dokončení Díla dle Harmonogramu. Strany se dohodly na vyloučení veškerých zákonných ustanovení vylučujících nebo omezujících odpovědnost Zhotovitele za řádné plnění jeho závazků dle této Smlouvy (včetně ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského Zákoníku) v nejširším dovoleném rozsahu.
- 25.9 Jestliže se Zhotovitel v souladu s článkem 25.7 této Smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu Dokončení Díla nebo Milníku, oznámí to písemně Objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je Zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 25.10 Objednatel není povinen Dílo převzít po částech.

26. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 26.1 V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen vypracovat a předat Objednateli zejména:

26.1.1 Dokumentaci skutečného provádění Stavby:

- 26.1.1.1 Dokumentace skutečného provádění stavby bude Objednateli předána v souladu se Stavebním Zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- 26.1.1.2 Zhotovitel je povinen do dokumentace skutečného provádění stavby zakreslovat všechny změny na Stavbě (a to ve formě revizí, včetně vedení očíslovaného seznamu provedených revizí), k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla, přičemž z dokumentace skutečného provádění stavby musí být zjevné, v kterých částech

- oproti původní Zadávací Dokumentaci a/nebo dokumentaci pro provádění stavby byla Stavba změněna.
- 26.1.1.3 Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele či digitálního podpisu v případě elektronické formy.
- 26.1.1.4 U výkresu obsahujícího změnu proti Zadávací Dokumentaci a/nebo Dokumentaci pro Provádění Stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou zástupce Objednatele, osobou vykonávající TDO a jeho souhlasné stanovisko.
- 26.1.1.5 U těch částí Zadávací Dokumentace a/nebo Dokumentace pro Provádění Stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“.
- 26.1.1.6 Součástí bude i celková situace skutečného provedení Stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v Areálu s údaji o hloubkách uložení sítí, a to vše v digitální podobě (BIM).
- 26.1.1.7 Takto zpracovanou a Zhotovitelem potvrzenou Projektovou Dokumentaci skutečného provádění stavby předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 26.1.2 geodetické zaměření skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení Stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí Stavby,
- 26.1.3 provozní řády ve vztahu k uvedeným SO (vnitřní rozvod, kanalizace, ústřední vytápění a rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody) a ke všem PS,
- 26.1.4 provozní dokumentaci ve stejném rozsahu jako dokumentaci skutečného provedení,
- 26.1.5 další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí Stavby, jejichž seznam zpracuje Zhotovitel do [jednoho (1) Měsíce ode dne uzavření této Smlouvy] a který musí být odsouhlasen Objednatel (po tomto schválení se seznam stává pro Zhotovitele závazný),
- 26.1.6 technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,
- 26.1.7 doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu s příslušnými Závaznými Předpisy,
- 26.1.8 pokud bude realizace Stavby, nebo Objednatel požadovat dokumentaci pro upřesnění některých částí Stavby, Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na kontrolním dnu a zpracování případných připomínek,
- 26.1.9 před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli ke schválení plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění Stavby. Objednatel schválený plán se stává pro Zhotovitele závazným,

- 26.1.10 před zahájením provádění Stavby předá Zhotovitel Objednateli rizika ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (tj. seznam možných rizik vyplývajících z provádění Díla a seznam příslušných opatření k ochraně před působením těchto rizik ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) a doklad o seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a s technologickými, popř. pracovními postupy činností.
- 26.2 Veškerá dokumentace realizovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy bude předávána Objednateli v digitální podobě, a to ve formátech „**PDF**“ a „**DWG**“, případně „**IFC**“ (výkresy), „**XLS(X)**“ (tabulky a výpočty) a „**DOC(X)**“ (text), nedohodnou-li se Strany jinak.
- 26.3 Zhotovitel je povinen veškerou odsouhlasenou dokumentaci týkající se Stavby vést v BIM.
- 26.4 Veškeré dokumenty, které má Zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 26.5 Dokumentace pro Provádění Stavby musí být vypracována v souladu s určením Zařízení a příslušnými Závaznými Předpisy. Dokumentace pro Provádění Stavby bude vypracována dle charakteru a rozsahu stavebně montážních prací (včetně stavebně demontážních prací) a bude zejména v souladu s aktuálně platnými Závaznými Předpisy ohledně obsahu příslušné dokumentace.
- 26.6 Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení Stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení Stavby bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené Stavby.
- 26.7 Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění Stavby zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální Zkoušky (článek 22.9 této Smlouvy) po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat Objednateli a TDO.
- 26.8 Zhotovitel je povinen doručit dokumentaci skutečného provedení Stavby a provozní dokumentaci k vyjádření Objednateli a TDO, a to nejpozději patnáct (15) kalendářních dní před zahájením první z komplexních Zkoušek prováděných podle článku 22.12 této Smlouvy (aniž je tím dotčen článek 26.1 této Smlouvy). Písemné připomínky předá Objednatel a TDO Zhotoviteli k jejich zapracování nejpozději do deseti (10) Pracovních Dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen ihned připomínky zapracovat a čistopis dokumentace předat Objednateli a TDO před zahájením první komplexní Zkoušky.
- 26.9 Pokud se v průběhu komplexních Zkoušek nebo závěrečné celkové Zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení Stavby, je Zhotovitel povinen úpravu provést a předat Objednateli a TDO upravenou dokumentaci ke schválení do termínu stanoveného Objednatel. Zapracováním takových připomínek do dokumentace skutečného provedení Stavby není dotčena záruka Zhotovitele za jakost Stavby.
- 26.10 Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo Objednatel v této Smlouvě.

27. POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ

- 27.1 Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí Povoleného Zařízení Objednateli předat Povolení Užívání opravňující k užívání Zařízení k Účelu a dokumentaci skutečného provedení Stavby potvrzenou příslušnými stavebními úřady.
- 27.2 Za účelem splnění povinností podle předchozího článku Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání Povolení Užívání („**Doklady**“) a tyto Doklady

podá příslušnému úřadu za účelem vydání Povolení Užívání a současně kopie Dokladů předá Objednateli. Orientační seznam Dokladů je uveden v Minimálních Technických Podmínkách.

- 27.3 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v Povolení užívání v rozsahu prací Zhotovitele dle této Smlouvy a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Stavby uvedených v Povolení Užívání, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
- 27.4 Pakliže příslušný stavební úřad povolí užívání Zařízení před jeho kolaudací (tj. vydáním Povolení Užívání), nezabývá tato skutečnost Zhotovitele odpovědností za Stavbu a za získání Povolení Užívání, a to až do předání a převzetí Povoleného Zařízení podle článku 28 této Smlouvy.

28. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POVOLENÉHO ZAŘÍZENÍ

- 28.1 O předání a převzetí Povoleného Zařízení vyhotoví Zhotovitel samostatný zápis, který obě Strany a TDO podepíší („**Přejímací Řízení**“). Tento zápis je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném TDO. Dílo se považuje za dokončené okamžikem vydání pravomocného Povolení Užívání a převzetím Díla a odstraněním veškerých Vad a Drobných Závad v souladu s článkem 28.6 a předáním veškeré dokumentace dle článku 26.1 Smlouvy („**Dokončení Díla**“).
- 28.2 Výzvu k předání a převzetí Povoleného Zařízení, včetně návrhu zápisu, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli a TDO nejpozději deset (10) Pracovních Dnů před navrženým termínem Přejímacího Řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k Přejímacímu Řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou, zejména článku 26.1 této Smlouvy. Objednatel není povinen se k Přejímacímu Řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu Přejímacího Řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
- 28.3 Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k převzetí Povoleného Zařízení doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:
- 28.3.1 Zařízení nemá žádné Vady ani Drobné závady, Zařízení bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závažnými Podklady Stavby a pokyny Objednatele, TDO a AD vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - 28.3.2 Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k Zařízení, úspěšně provedl Zkoušky, měření a revize;
 - 28.3.3 Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Zařízení;
 - 28.3.4 Zhotovitel předal veškerá Povolení Užívání potřebná pro užívání Zařízení Objednateli (příčemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy Zhotovitele k převzetí Povoleného Zařízení), a splnil všechny podmínky z Povolení Užívání, které se vztahovaly k dokončení Zařízení, resp. ověřil a potvrdil, že byly odstraněny Vady či Drobné Závady prací a dodávek realizovaných třetími osobami.
 - 28.3.5 po odstranění Vad a Drobných Závad Díla, na něž Zhotovitele upozorní TDO při předpřejímce podle článku 28.7 této Smlouvy.

Tyto podmínky nemusí být před výzvou k Přejímacímu Řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením Přejímacího Řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je Objednateli předat, a to zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených Zkouškách a revizích a o průběhu závěrečných celkových komplexních Zkoušek,

- protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
 - Povolení Užívání,
 - veškerou dokumentaci, která byla předložena příslušnému stavebnímu úřadu s žádostí o vydání Povolení Užívání,
 - stavební deník,
 - nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Zařízení (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování, údržbu Zařízení nebo části Zařízení, zejména pokud vyplývají ze Závazných Předpisů nebo z této Smlouvy.
- 28.4 Přejímací Řízení Povoleného Zařízení je možné provést postupně po jednotlivých PS a SO (nebo dle dohody Stran po souborech několika SO a PS) s tím, že budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část Zařízení uzavřena a zapečetěna oběma Stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení.
- 28.5 Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí Povoleného Zařízení, Zařízení bylo Objednatel a TDO zkontrolována, nemá Vady (ani právní vady), Drobné závady, Stavba je provedena řádně a včas, potvrdí Objednatel, TDO a Zhotovitel zápis o předání a převzetí Povoleného Zařízení. Zápis bude obsahovat alespoň:
- identifikační údaje o účastnících Přejímacího Řízení s datem a místem konání,
 - identifikační údaje o Díle,
 - konec záruční doby dle této Smlouvy,
 - údaj o provedení závěrečných celkových komplexních Zkoušek,
 - případný soupis Drobných Závad platný k datu Přejímacího Řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě, pokud bude uzavřena,
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - soupis příloh.
- 28.6 Objednatel je oprávněn uzavřít se Zhotovitelem zápis o předání a převzetí Povoleného Zařízení, i když Stavba vykazuje Drobné Závady, které nebrání řádnému užívání Zařízení v souladu s Účelem. Tyto Drobné Závady budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých Drobných Závad uzavrou zápis podepsaný oběma Stranami a TDO. Pokud nebude jakákoliv Drobná Závada odstraněna v souladu s návrhem na její odstranění, je Objednatel oprávněn jí sám odstranit na náklady a riziko Zhotovitele.
- 28.7 Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení tohoto článku 28 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí Povoleného Zařízení vyzvat TDO k tzv. předpřejímce Zařízení či jeho části, tj. zúčastnit se prohlídky Zařízení či jeho části prováděné Zhotovitelem, při níž je TDO oprávněn Zhotovitele upozornit na nedostatky Stavby, a to i opakovaně. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž Zhotovitele TDO upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDO

nejpozději do tří (3) kalendářních dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDO upozornil, do zahájení Přejímacího Řízení Povoleného Zařízení.

- 28.8 Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Povoleného Zařízení nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv vady plnění.
- 28.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Areál a uvést prostor Areálu do původního stavu do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Zařízení Objednatelem.

ČÁST 4: SLUŽBY

29. Služby

- 29.1 Zhotovitel bude po dobu [BUDE DOPLNĚNO] let od převzetí Díla ze strany Objednatele dle článku 28 Smlouvy („**Doba Správy**“) poskytovat a nést náklady na správu, údržbu a opravy Zařízení, a to v následujícím rozsahu:

- 29.1.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškeré činnosti dle tabulky, která tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy (tj. v rozsahu činnosti, u které je křížkem označen Zhotovitel); a
- 29.1.2 v případě, že Příloha č. 7 nestanoví výslovně jinak, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerou údržbu a opravy, které se nepovažují za běžnou údržbu a drobné opravy ve smyslu § 2257 odst. 2 Občanského Zákoníku; pro vyloučení pochybností se za údržbu považuje také zajištění kontrol, revizí a pravidelného servisu veškerých částí Stavby

(„**Služby**“).

- 29.2 Odměna Zhotovitele za Služby je stanovena v článku 34 Smlouvy.

- 29.3 Zhotovitel je povinen:

- 29.3.1 poskytovat Služby odborně, profesionálně, efektivně, a na svůj náklad a nebezpečí, včetně všech nákladů na personální zajištění poskytování Služeb;
- 29.3.2 poskytovat Služby na každodenní bázi v míře, jaká může být ze strany Objednatele rozumně požadována, a poskytnout všechny Služby ve prospěch Objednatele řádně a včas;
- 29.3.3 poskytovat Služby tak, aby se předešlo případným škodám na Zařízení, zejména škodám způsobeným vadami nebo poškozením jednotlivých zařízení;
- 29.3.4 oznamovat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré havarijní stavy na zařízeních Stavby vč. eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení;
- 29.3.5 při realizaci Služeb dodržovat Závazné Předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, manuály a návody týkající se Zařízení, pokyny dodavatele a/nebo výrobce technologických objektů Zařízení, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou a případnými písemnými pokyny Objednatele;
- 29.3.6 poskytnout bez odkladu Objednateli kopie všech smluv, které uzavřel v souvislosti s plněním Služeb a veškeré relevantní dokumenty související se Správou Zařízení archivovat a na vyžádání Objednatele mu tyto bezodkladně předat; a
- 29.3.7 připravit a aktualizovat plán požární bezpečnosti Zařízení a zajistit plnění veškerých povinností týkající se požární bezpečnosti v rámci Zařízení (tj. např. zajištění a revize hasících přístrojů, revize sprinklerů).

- 29.4 Zhotovitel je oprávněn poskytovat Služby prostřednictvím Poddodavatelů. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Služeb požadovat po Zhotoviteli, aby příslušní Poddodavatelé nevykonávali Služby, pokud k tomu bude mít Objednatel závažný důvod. V případě využití Poddodavatelů ze strany Zhotovitele však za Služby Zhotovitel odpovídá jako by ji poskytoval sám.
- 29.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude jednotlivé jednotky v rámci Zařízení pronajímat třetím osobám za účelem bydlení, tj. Uživatelům. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že bude respektovat soukromí Uživatelů. V případě, že Zhotovitel pro účely plnění povinností Zhotovitele v rámci realizace Služeb bude vyžadovat vstup do jednotek Stavby, poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k zajištění přístupu do příslušné jednotky, a to v mezích právních předpisů. V takovém případě požádá Zhotovitel Objednatele o zajištění vstupu do jednotky alespoň [pět (5) pracovních dnů] předem, ledaže jde o havarijní vadu.
- 29.6 Zhotovitel je povinen zahájit a provádět opravy vad v rámci Služeb, tak aby nebyl ohrožen provoz Zařízení. V případě, že se jedná o vadu ohrožující provoz Zařízení nebo jeho části, zahájí Zhotovitel práce ihned (max. do [šesti (6) hodin] u dodavately složitějších vad) po písemném oznámení (postačí e-mail) havarijní vady, resp. po telefonickém oznámení havarijní vady, následně potvrzeném písemnou formou a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou Stran.
- 29.7 Nebude-li Zhotovitel poskytovat Služby v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen, nechat opravy a/nebo údržbu provést na náklady Zhotovitele, nezahájí-li Zhotovitel opravy sám do deseti (10) Pracovních Dnů od obdržení příslušné výzvy Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit takové vynaložené náklady Objednateli do pěti (5) Pracovních Dnů ode dne doručení výzvy Zhotoviteli.
- 29.8 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejméně [dva (2) Měsíce] před zahájením Služeb a dále pak vždy nejpozději [šedesát (60)] Pracovních Dnů před začátkem každého dalšího pětiletého období návrh Pětiletého Plánu Údržby, který bude obsahovat detaily údržby a oprav Zařízení, včetně plánované obnovy nebo výměny jednotlivých součástí Zařízení.
- 29.9 Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout nejméně [dva (2) Měsíce] před zahájením Služeb a dále pak vždy nejpozději [šedesát (60)] Pracovních Dnů před začátkem každého dalšího dvanácti (12.) měsíčního období Služeb návrh Plánu Pravidelné Údržby pro následující dvanácti (12) měsíční období. Strany návrh projednají a schválí podle článku 29.13 a 29.14 této Smlouvy.
- 29.10 Návrh Plánu Pravidelné Údržby musí obsahovat následující informace:
- 29.10.1 přesnou specifikaci zahájení a ukončení plánované údržby, dobu trvání a specifikaci prací, které budou provedeny; a
- 29.10.2 přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které bude mít plánovaná údržba na provoz Zařízení.
- 29.11 Zhotovitel může vždy nejméně dvacet (20) Pracovních Dnů před koncem každého kalendářního čtvrtletí navrhnout Objednateli změnu Plánu Pravidelné Údržby. Pokud Objednatel:
- 29.11.1 nevznese k navrhované změně žádné připomínky, má se za to, že tyto změny schválil, a tyto změny budou platit pro zbývající část příslušného období (počínaje příslušným čtvrtletím);
- 29.11.2 vznese k navrhované změně připomínky, je Zhotovitel povinen v souladu s články 29.13 a 29.14 této Smlouvy upravit tento návrh změny podle připomínek Objednatele.
- 29.12 Objednatel může písemně požadovat, aby Zhotovitel provedl plánovanou údržbu dříve nebo později, než je uvedeno v Plánu Pravidelné Údržby. Takový požadavek musí být učiněn nejpozději [čtyřicet (40)] Pracovních Dnů předem, kdy má být podle požadavku údržba

provedena. Zhotovitel je v takovém případě povinen příslušnou údržbu udělat v termínu požadovaném Objednatelem, je-li to z časových důvodů objektivně možné.

- 29.13 Objednatel je oprávněn namítat nedostatky a/nebo úpravy předloženého Pětiletého Plánu Údržby a Plánu Pravidelné Údržby ze strany Zhotovitele, a to nejpozději do [dvaceti (20)] Pracovních Dnů od předložení Pětiletého Plánu Údržby a Plánu Pravidelné Údržby Objednateli. V případě, že se Objednatel k předloženým Projektovým Výstupům nevyjádří ve lhůtě [dvaceti (20) Pracovních Dnů] od předložení Pětiletého Plánu Údržby a/nebo Plánu Pravidelné Údržby, má se za to, že Objednatel s Pětiletým Plánem Údržby a/nebo Plánem Pravidelné Údržby souhlasí.

- 29.14 Zhotovitel je povinen případné námítky a/nebo úpravy Objednatele v rámci Pětiletého Plánu Údržby a/nebo Plánu Pravidelné Údržby zapracovat a následně předat k opětovnému schválení dle článku 29.13 výše, a to ve lhůtě [deseti (10)] Pracovních Dnů od předložení námitek a/nebo úprav.

Zhotovitel je v případě předčasného ukončení Smlouvy (v rozsahu Služeb), na výzvu Objednatele, povinen poskytovat Služby do doby, než dojde k předání a převzetí Stavby za účelem převzetí Služeb třetí osobou určenou Objednatelem, nejdéle však do [sto osmdesát (180)] Pracovních Dnů od ukončení Služeb. Zhotovitel se zavazuje Objednateli a jím určené třetí osobě poskytnout veškerou možnou součinnost s předáváním Zařízení pro účely v pokračování Služeb třetí stranou.

30. NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

30.1 Uskladnění

Zhotovitel je povinen:

30.1.1 zajistit, aby:

30.1.1.1 jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při provádění Stavby nebo poskytování Služeb, byly pod kontrolou Zhotovitele a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným Předpisům a Zavedené Odborné Praxi; a

30.1.1.2 veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen;

30.1.2 neprodleně informovat Objednatele o používání nebo uskladnění jakéhokoliv nebezpečného materiálu na Areálu či v Zařízení; a

30.1.3 dodržovat další přiměřené požadavky Objednatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

31. KRIZOVÉ STAVY

31.1 Dodatečné a alternativní služby

Pokud v průběhu Doby Správy dojde ke Krizovému Stav, který nelze vyřešit běžným poskytováním Služeb podle této Smlouvy, může dát Objednatel Zhotoviteli pokyn, aby vynaložil veškeré možné úsilí k zajištění poskytování takových dodatečných nebo náhradních služeb, aby:

31.1.1 byl Krizový Stav vyřešen; a

31.1.2 bylo obnoveno normální poskytování Služeb v nejkratším možném čase,

avšak pouze za předpokladu, že poskytnutí takových dodatečných či náhradních služeb není v rozporu s předmětem podnikání Zhotovitele a že má k jejich poskytování dostatečnou kvalifikaci.

31.2 Náklady spojené s Krizovým Stavem

Pokud bude Zhotovitel poskytovat dodatečné či náhradní služby podle předchozího článku, uhradí mu Objednatel:

31.2.1 přiměřené dodatečné náklady vynaložené Zhotovitelem; a

31.2.2 ztrátu výnosů,

které vznikly Zhotoviteli v přímém důsledku poskytnutí takových dodatečných nebo náhradních služeb.

32. SLEDOVÁNÍ KVALITY

32.1 Kontrola Zhotovitelem

Zhotovitel je povinen kontrolovat poskytování Služeb podle Systému Monitorování Kvality.

32.2 Kontrola Objednatелеm

Objednatel může na své náklady kdykoliv během Doby Správy vykonat kontrolu Zhotovitele včetně kontroly řádného poskytování Služeb podle této Smlouvy a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při provádění takové kontroly veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat (např. poskytnout záznamy Helpdesku, umožnit účast Objednatele na monitorování kvality apod.). Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o výsledcích takové kontroly.

32.3 Provozní Zprávy

32.3.1 Zhotovitel zajistí pravidelné vypracování Provozní Zprávy za každý Měsíc, která bude výchozím zdrojem pro výpočet Poplatku za Dostupnost v jednotlivých Měsících, pokud není dále uvedeno jinak.

32.3.2 Pokud se ukáže, že v Provozní Zprávě za konkrétní Měsíc nebyla zaznamenána Nedostupnost či Selhání Kvality, přestože k nim ve skutečnosti došlo, či byly zaznamenány v kratším trvání, než jaká byla skutečnost („**Chyba**“), bude Provozní Zpráva zpětně upravena (a odpovídajícím způsobem i výše Poplatku za Dostupnost) tak, že za Zaznamenaný Čas Selhání bude považován okamžik, ve kterém se příslušná Osoba na straně Objednatele dozvěděla či měla dozvědět o vzniku Nedostupnosti či Selhání Kvality; v souvislosti s Nedostupností bude za Zaznamenaný Čas Nápravy považován okamžik, ve kterém byla skutečně provedena Náprava Nedostupnosti. Tento článek se uplatní bez ohledu na příčinu Chyby.

32.3.3 Zhotovitel i Objednatel mají povinnost písemně informovat druhou Stranu, jakmile zjistí, že konkrétní Provozní Zpráva měla Chybu. Bezodkladně po takovém oznámení učiní strany všechny kroky, aby se dohodly na (i) úpravách, které je potřeba učinit v Provozní Zprávě; (ii) na částce, o jakou je třeba upravit penalizace prováděné v příslušném Měsíci; a (iii) na výsledné částce Poplatku za Dostupnost. Pokud se strany nedohodnou do deseti (10) Pracovních Dnů ode dne, kdy bylo učiněno oznámení, bude věc řešena podle článku 70.

32.3.4 Postup podle předchozího článku lze použít pouze v případě, že jedna ze Stran učinila oznámení, kterým rozporuje obsah Provozní Zprávy za konkrétní Měsíc, nejpozději do konce sedmého Měsíce následujícího po Měsíci, kterého se příslušná Provozní Zpráva týká; to však neplatí pro případy, kdy v souvislosti s Chybou došlo k Závažnému Selhání Monitoringu.

32.3.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že postupy uvedené v tomto článku platí pro případ, že se zjistí Chyba, v jejímž důsledku byl Objednateli účtován vyšší Poplatek za Dostupnost, než účtován být měl. Pokud Zhotovitel zjistí, že byl účtován Poplatek za Dostupnost nižší, může do konce sedmého Měsíce od Měsíce následujícího po Měsíci, kterého se příslušná Provozní Zpráva týká, požádat Objednatele o revizi. Objednatel nesmí revizi bez závažného důvodu odmítnout,

avšak nemá sám povinnost upozorňovat Zhotovitele na nesprávnosti v Provozní Zprávě, kromě případů Chyb.

32.4 Další důsledky Chyb

32.4.1 Pokud se ukáže, že konkrétní Provozní Zpráva měla Chybu, pak, bez ohledu na to, zda vznikla v důsledku toho, že Zhotovitel vůbec nezjistil, či v Provozní Zprávě neuvedl, že v příslušném Měsíci došlo ke konkrétnímu případu Nedostupnosti či Selhání Kvality, přičemž:

32.4.1.1 pokud se tak nestalo v důsledku Závažného Selhání Monitoringu, bude se penalizace počítat, jako kdyby šlo o Selhání Kvality se Střední Prioritou; a

32.4.1.2 pokud se tak stalo v důsledku Závažného Selhání Monitoringu, bude se penalizace počítat, jako kdyby šlo o Selhání Kvality s Vysokou Prioritou.

32.4.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Penalizace Nekvality podle tohoto článku bude prováděna dodatečně, vedle zpětné Penalizace Nekvality či Penalizace Nedostupnosti (v důsledku opravy Chyby), jejichž neuvedení v Provozní Zprávě bylo její příčinou.

32.5 Zvýšení úrovně monitoringu

Pokud:

32.5.1 se vyskytly Chyby ve dvou (2) a více Provozních Zprávách v období pěti (5) po sobě jdoucích Měsíců; nebo

32.5.2 došlo k Závažnému Selhání Monitoringu,

může Objednatel (pokud tak učiní do devadesáti (90) Pracovních Dnů od chvíle, kdy to zjistil), požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně a na své náklady zvýšil přiměřeným způsobem pravidelnost, úroveň či způsob, jakým provádí monitoring kvality, přičemž Objednatel musí takto zvýšenou úroveň monitoringu udržovat až do okamžiku, kdy bud:

32.5.3 Zhotovitel zajistí, že příslušní Pracovníci, v důsledku jejichž jednání či opomenutí nebylo v Provozní Zprávě zaznamenáno Selhání Kvality či Nedostupnost, budou buď převedeni na jinou práci, aby se nijak nepodíleli na plnění této Smlouvy, nebo s nimi bude ukončen pracovní poměr či jiná příslušná Smlouva; nebo

32.5.4 Zhotovitel prokáže Objednateli nejméně ve třech (3) po sobě jdoucích Měsících, že je schopen řádně plnit své povinnosti ohledně monitoringu případů Nedostupnosti a Selhání Kvality.

33. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

33.1 Zhotovitel je povinen:

33.1.1 zajistit, aby byla Stavba prováděna a Služby poskytovány v souladu s:

33.1.1.1 [ISO 9000 a ISO 9001]; a

33.1.1.2 dalšími systémy řízení kvality, které jsou obsaženy v Návrzích Zhotovitele; a

33.1.2 předložit do 10 Pracovních Dnů po Dni Účinnosti návrh systému řízení kvality, který bude v souladu se standardy uvedenými v tomto článku výše.

- 33.2 V případě, že Objednatel bude k předloženému systému řízení kvality mít výhrady, pokusí se Strany vyřešit tyto výhrady dohodou. V případě, že se nedohodnou, budou postupovat podle článku 70.
- 33.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po Dni Účinnosti ustanovit (nebo zajistit, aby byl Osobou na Straně Zhotovitele ustanoven) manažera kvality, který bude odpovídat za:
- 33.3.1 zajištění efektivního zavedení a dodržování systému řízení kvality dohodnutého Stranami nebo stanoveného podle tohoto článku 25 („**Systém Řízení Kvality**“);
 - 33.3.2 kontrolu Systému Řízení Kvality v pravidelných lhůtách a reporting Zhotoviteli a Objednateli;
 - 33.3.3 revize Systému Řízení Kvality ve lhůtách dohodnutých s Objednatelem tak, aby byla zajištěna trvalá vhodnost a efektivita Systému Řízení Kvality; a
 - 33.3.4 sdílení informací o všech záležitostech týkajících se zajištění kvality s Objednatelem.
- 33.4 Objednatel je oprávněn:
- 33.4.1 v tříměsíčních lhůtách vykonávat pravidelné kontroly Systému Řízení Kvality; a
 - 33.4.2 provádět jiné pravidelné nebo namátkové kontroly systémů kvality Zhotovitele.
- 33.5 Zhotovitel je povinen:
- 33.5.1 zajistit, aby měl Objednatel obdobná práva kontroly (pravidelné i namátkové) i ve vztahu k Poddodavatelům; a
 - 33.5.2 spolupracovat s Objednatelem a zajistit, aby příslušní Poddodavatelé spolupracovali s Objednatelem, včetně poskytnutí všech informací a dokladů týkajících se výkonu práv Objednatele podle tohoto článku, které bude Objednatel rozumně požadovat.

ČÁST 5: PLATBY

34. PLACENÍ PODLE TÉTO SMLOUVY

34.1 Placení Poplatku za Dostupnost

Objednatel bude podle této Smlouvy platit Zhotoviteli Poplatek za Dostupnost za každý Měsíc ode Dne Otevření až do Dne Ukončení. Výše Poplatku za Dostupnost bude stanovena podle Přílohy č. 6.

- 34.2 Sjedený Poplatek za Dostupnost představuje celkovou odměnu Zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této Smlouvy a pokrývá veškeré náklady Zhotovitele na poskytnutí těchto plnění, včetně veškerých nákladů, výdajů a materiálu, bez ohledu na to, zda jsou předvídaný v podkladech předaných Zhotoviteli, včetně, nikoliv však pouze, cen materiálu a práce, daní, cla, mezd a platů, strojního vybavení, dopravy, zajištění Zhotovitelových prací a materiálu, zařízení místa plnění, vypořádání majetkových práv a práv Duševního Vlastnictví třetích osob (pokud vzniknou), pojistného, nákladů na získání potřebných povolení, souhlasů, příp. posudků a vyjádření, nákladů a výdajů spojených s vyhnutím se nebo překonáním jakýchkoliv technických, finančních, klimatických nebo jakýchkoliv jiných překážek, které mohou při provádění Díla a poskytování Služeb nastat. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoliv jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Stran.

34.3 Provozní Zprávy a faktury

Zhotovitel předloží Objednateli za každý příslušný Měsíc nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] Pracovních Dnů od konce takového Měsíce:

- 34.3.1 Provozní Zprávu; a
- 34.3.2 fakturu na částku Poplatku za Dostupnost, která vyplývá z Provozní Zprávy (plus DPH) a byla Zhotovitelem vypočtena dle Přílohy č. 6.
- 34.4 Náležitosti faktury
 - 34.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského Zákoníku a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn do třiceti (30) Pracovních Dnů od doručení vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vrácené Faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel vrácenou Fakturu opraví a zašle Objednateli, přičemž splatnost běží znova od tohoto doručení.
 - 34.4.2 Objednatel souhlasí s elektronickým zasíláním Faktur. Zhotovitel je povinen doručit Faktury na emailové adresy: [BUDE DOPLNĚNO] a současně [BUDE DOPLNĚNO]. Za rozhodný den doručení Faktury se považuje den, kdy adresát potvrdí její doručení, a v případě, že adresát doručení nepotvrdí, pak třetí (3) Pracovní Den následující po odeslání Faktury na všechny výše uvedené emailové adresy.
- 34.5 Platba
 - 34.5.1 Pokud Objednatel nerozporuje fakturovanou částku, zaplatí ji (či tu její část, kterou nerozporuje) do [BUDE DOPLNĚNO] Pracovních Dnů ode:
 - 34.5.1.1 dne, který nastane [BUDE DOPLNĚNO] Pracovních Dnů po skončení příslušného Měsíce; nebo
 - 34.5.1.2 dne, kdy byla faktura a Provozní Zpráva skutečně doručena Objednateli, podle toho, který den nastane později.
 - 34.5.2 Pokud je částka Poplatku za Dostupnost v určitém Měsíci záporná (tj. tuto částku má platit Zhotovitel Objednateli), zaplatí tuto částku Zhotovitel Objednateli do [BUDE DOPLNĚNO] Pracovních Dnů od konce příslušného Měsíce.
 - 34.5.3 Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 34.6 Rozporované částky
 - 34.6.1 Pokud Objednatel nesouhlasí s částkou Poplatku za Dostupnost uvedenou v Provozní Zprávě (bez ohledu na to, zda je částka vypočteného Poplatku za Dostupnost kladná (placená Zhotoviteli) nebo záporná (placená Objednateli)), za konkrétní Měsíc:
 - 34.6.1.1 sdělí Objednatel svůj nesouhlas Zhotoviteli písemně nejpozději do [deseti (10)] Pracovních Dnů od okamžiku, kdy byla Objednateli doručena Provozní Zpráva a faktura, s uvedením důvodů a případných důkazů, které má k dispozici pro svá tvrzení rozporující údaje uvedené v Provozní Zprávě; a
 - 34.6.1.2 pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel může částku Poplatku za Dostupnost rozporovat i po uplynutí lhůty uvedené v předchozím článku; avšak pokud Objednatel jakoukoliv částku rozporuje po zaplacení příslušného Poplatku za Dostupnost, nemá až do vyřešení sporu (dohodou či rozhodnutím) právo proti takto

rozporované částce zadržet či započíst platbu jakékoliv částky, kterou bude mít jinak povinnost Zhotoviteli zaplatit;

- 34.6.2 Objednatel může zadržet platbu příslušné rozporované částky až do okamžiku vyřešení sporu, avšak pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude rozhodnuto, že Objednatel má povinnost určitou částku zaplatit, zaplatí s touto částkou i Úrok z Prodlení od okamžiku splatnosti příslušné částky podle předchozího článku až do okamžiku skutečného zaplacení;
- 34.6.3 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že Objednatel je povinen zaplatit tu částku Poplatku za Dostupnost, kterou nerozporuje; stejně tak, pokud je Poplatek za Dostupnost záporný, je Zhotovitel povinen zaplatit celou částku, kterou uvedl v Provozní Zprávě, byť je tato částka Objednatelem rozporovaná.
- 34.7 Zhotovitelova odpověď
- 34.7.1 Zhotovitel musí do [deseti (5)] Pracovních Dnů od obdržení oznámení Objednatele podle předchozího článku sdělit Objednateli, zda souhlasí s odlišným výpočtem Poplatku za Dostupnost obsaženým v oznámení Objednatele či zda tento výpočet odmítá:
- 34.7.1.1 pokud s výpočtem předloženým Objednatelem souhlasí, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí pro příslušný Měsíc výpočet Poplatku za Dostupnost uvedený v oznámení Objednatele; nebo
- 34.7.1.2 pokud s výpočtem předloženým Objednatelem nesouhlasí, bude spor mezi stranami řešen podle článku 70.
- 34.8 Rozhodnutí sporu
- Jakmile je spor ohledně rozporované částky konkrétního Poplatku za Dostupnost vyřešen (ať dohodou či rozhodnutím):
- 34.8.1 bude (je-li to relevantní) zpětně upraven Poplatek za Dostupnost za příslušný Měsíc, o který byl veden spor, a příslušná částka bude zaplacená do [třiceti (30)] Pracovních Dnů ode dne, kdy byl spor vyřešen; a
- 34.8.2 příslušná částka, která měla být podle vyřešeného sporu jednou stranou druhé zaplacená v příslušném Měsíčním Poplatku za Dostupnost, o které se vedl spor, bude úročena od splatnosti takového Poplatku za Dostupnost až do okamžiku, kdy byla skutečně zaplacená, Úrokem z Prodlení, který se bude skládat (přičítat k jistině) každé kalendářní čtvrtletí.
- 34.9 Chyby
- Pokud se ve kterékoliv Provozní Zprávě zjistí Chyba, bude se postupovat obdobně jako v případě řešení rozporů ohledně výše Poplatku za Dostupnost podle tohoto článku.
- 34.10 Právo zápočtu a zadržovací právo
- 34.10.1 Objednatel může započíst své závazky z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám za Zhotovitelem.
- 34.10.2 Zhotovitel nemůže započíst žádné své závazky z této Smlouvy vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Objednateli.
- 34.10.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv Věcem Objednatele, Uživatelů ani Osob na Straně Objednatele či jejich peněžním prostředkům.
- 34.11 Daň z přidané hodnoty

- 34.11.1 Všechny závazky a částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
- 34.11.2 Pokud bude jakékoliv plnění podle této Smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných Předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné Daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná Daň k závazkům tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení Daně příslušnou částku uvedenou v této Smlouvě.
- 34.11.3 Odkazuje-li se v této Smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet Daně.

35. REFINANCOVÁNÍ

35.1 Podmínka Objednatelova souhlasu

Zhotovitel nesmí provést žádné Vyhrazené Refinancování bez předchozího Objednatelova písemného souhlasu. Objednatel může souhlas s Refinancováním odmítnout pouze v případě, že nebude přesvědčen o transparentnosti či správnosti výpočtu Výnosu Refinancování.

35.2 Podíl na Výnosu Refinancování

35.3 Objednatel bude mít nárok na [50%] z Výnosu Refinancování dosaženého z Vyhrazeného Refinancování.

35.3.1 Výpočet Výnosu Refinancování Zhotovitel poskytne Objednateli kdykoliv bezodkladně a bezplatně všechny údaje o jakémkoliv Refinancování (bez ohledu na to, zda jde o Vyhrazené Refinancování či nikoliv), včetně kopie případného finančního modelu Refinancování a odůvodnění předpokladů, na kterých je založen a jakýchkoliv podkladů potřebných pro výpočet Výnosu Refinancování. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele i takové podklady, které mají k dispozici Osoby na Straně Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude mít Objednatel k dispozici všechny podklady, které může v souvislosti s Refinancováním rozumně vyžadovat, není povinen dát souhlas k Vyhrazenému Refinancování.

35.3.2 Strany budou jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na způsobu výpočtu výše Výnosu Refinancování a platbě Objednatelova podílu na něm (příčemž vezmou v úvahu zvolený způsob výplaty tohoto podílu). Pokud se strany nedohodnou, bude věc řešena podle článku 70.

35.4 Vyplacení Objednatelova podílu na Výnosu Refinancování

Objednatel bude mít volbu způsobu, jakým si přeje vyplatit svůj podíl na Výnosu Refinancování, mezi následujícími variantami:

35.4.1 pokud v souvislosti s Vyhrazeným Refinancováním dochází k Distribuci, bude mít Objednatel právo zvolit jednorázovou platbu, jejíž výše nebude přesahovat příslušnou Distribuci a jejíž splatnost nastane bezprostředně poté, kdy nastala příslušná Distribuce; nebo

35.4.2 snížení Výchozího Poplatku za Dostupnost pro zbytek Doby Správy; nebo

35.4.3 kombinace variant podle předchozích článků.

35.5 Náklady

Zhotovitel uhradí za Objednatele veškeré rozumně vynaložené náklady na poradce, které Objednatel angažoval v souvislosti s přezkoumáním Refinancování a výpočtu Výnosu Refinancování u Vyhrazených Refinancování. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výpočet Výnosu Refinancování bude brát v úvahu i náklady obou stran na poradce.

36. ÚPRAVY FINANČNÍHO MODELU

36.1 Aktualizace Finančního Modelu

- 36.1.1 Jakékoliv změny Finančního Modelu mohou být prováděny výhradně podle ustanovení této Smlouvy a budou vždy vyžadovat předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 36.1.2 Pokud se má podle této Smlouvy upravit výše Výchozího Poplatku za Dostupnost, provede se taková úprava podle tohoto článku.
- 36.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že úprava Výchozího Poplatku za Dostupnost se provádí pro Měsíce následující po Relevantní Události, nikoliv zpětně.

36.2 Ani lépe ani hůře

Odkazy v této Smlouvě na „**ani lépe ani hůře**“ či na zachování Zhotovitele v „**pozici, která není ani lepší ani horší**“ budou vykládány ve světle:

- 36.2.1 práv a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, jiných Projektových Dokumentů a Smluv o Financování;
- 36.2.2 jeho pokračující schopnosti plnit závazky a brát užitky z práv vyplývajících z této Smlouvy, jiných Projektových Dokumentů a Smluv o Financování;
- 36.2.3 nákladů a Kapitálových Investic, které musí být vynaloženy v souvislosti s Relevantní Událostí;
- 36.2.4 ztrát příjmů způsobených Relevantní Událostí;

a budou znamenat, že je Zhotovitel uveden do situace, kdy není ani v lepší ani v horší situaci pokud jde o:

- 36.2.4.1 skutečnou míru výnosu Investovaného Kapitálu; a
- 36.2.4.2 skutečné LLCR,

jako by byl, kdyby k Relevantní Události nedošlo.

36.3 Náhrada Finančního Modelu

Okamžikem, kdy Objednatel odsouhlasí Finanční Model (či kdy je takový souhlas nahrazen rozhodnutím podle článku 70), nahradí tento nový Finanční Model původní Finanční Model a upraví se výše Výchozího Poplatku za Dostupnost pro všechny následující Měsíce ve zbývajících částí Doby Správy, až do okamžiku, kdy bude Finanční Model případně opět nahrazen novým Finančním Modelem. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že změny ve Finančním Modelu nemohou mít retrospektivní účinek, který by předcházel vzniku příslušné Relevantní Události.

36.4 Změna struktury a vzorců

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vedle změn vstupních číselných údajů Finančního Modelu mohou být změněny i vzorce a struktura Finančního Modelu, pokud to je v důsledku Relevantní Události potřeba, avšak pouze v nejnutnějším rozsahu a v souladu s obecně uznávanými finančně matematickými a účetními postupy.

ČÁST 6: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI

37. KOMPENZOVANÉ UDÁLOSTI

37.1 Pokud v přímém důsledku Kompenzované Události:

- 37.1.1 Zhotovitel nemůže provádět Stavbu tak, aby byl schopen Otevřít Zařízení v Den Plánovaného Otevření;
 - 37.1.2 nastane Selhání Kvality;
 - 37.1.3 se stane jakákoliv Sekce Nedostupnou;
 - 37.1.4 Zhotovitel nemůže splnit některé ze svých dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy; nebo
 - 37.1.5 Zhotoviteli vznikly náklady nebo nerealizoval výnosy,
- může Zhotovitel získat výhodu v podobě (i) odložení Dne Plánovaného Otevření; (ii) zproštění povinností podle této Smlouvy; a/nebo (iii) nároku na kompenzaci podle této Smlouvy.
- 37.2 Získání takové výhody je podmíněno tím, že Zhotovitel:
- 37.2.1 oznámí Objednateli svůj požadavek na poskytnutí některé z těchto výhod bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [tří (3)] Pracovních Dnů poté, co zjistí, že nastala Kompenzovaná Událost;
 - 37.2.2 nejpozději do [čtrnácti (14)] Pracovních Dnů poté, co doručí výše uvedené oznámení:
 - 37.2.2.1 poskytne Objednateli úplné vysvětlení Kompenzované Události a požadované výhody;
 - 37.2.2.2 v případě prodlení sdělí Objednateli odhadované trvání tohoto prodlení;
 - 37.2.2.3 sdělí Objednateli jakékoliv další relevantní informace;
 - 37.2.2.4 sdělí Objednateli očekávanou ztrátu výnosů či zvýšení nákladů v důsledku Kompenzované Události;
 - 37.2.3 prokáže Objednateli, že:
 - 37.2.3.1 Kompenzovaná Událost byla přímou příčinou prodlení s Otevřením, Selhání Kvality, Nedostupnosti, neplnění jiných závazků Zhotovitele, zvýšení nákladů či nedosažení výnosů Zhotovitelem; a
 - 37.2.3.2 Zhotovitel vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze podle Zavedené Odborné Praxe požadovat, aby zabránil následkům Kompenzované Události nebo tyto následky zmírnil a že výhoda, kterou požaduje, odpovídá jen takové části důsledků Kompenzované Události, kterým nemohl zabránit, nebo jež nemohl zmírnit.
- 37.3 Pokud Zhotovitel splnil povinnosti stanovené v předchozích člancích, pak:
- 37.3.1 Den Plánovaného Otevření bude odložen o dobu přiměřenou k příslušné Kompenzované Události;
 - 37.3.2 pokud Zhotoviteli vznikly dodatečné náklady v důsledku vynaložení dodatečných nákladů do Dne Otevření, či potřeby Kapitálové Investice (kdykoliv, i po Dni Otevření), Objednatel tyto náklady uhradí Zhotoviteli do [30] dnů po obdržení písemného požadavku Zhotovitele;
 - 37.3.3 pokud dodatečné náklady Zhotovitele, které nejsou Kapitálovou Investicí, vzniknou až po Dni Otevření, či pokud Zhotoviteli vznikne újma tím, že

nerealizuje výnosy, bude tato událost považována za Relevantní Událost a Objednatel její důsledky nahradí zvýšením Výchozího Poplatku za Dostupnost, které bude určeno prostřednictvím příslušné úpravy Finančního Modelu podle článku 36;

- 37.3.4 Objednatel nemůže v souvislosti s porušením závazků Zhotovitele podle této Smlouvy způsobeným Kompenzovanou Událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Zhotovitele;
- 37.3.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli úlevu z jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy v přiměřeném rozsahu vzhledem k charakteru Kompenzované Události.
- 37.4 Pokud Zhotovitel Objednateli neposkytne informace ve lhůtách stanovených v tomto článku, nebude mu v důsledku Kompenzované Události za dobu prodlení s poskytnutím informací poskytnuta žádná z výhod podle tohoto článku.
- 37.5 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že zjistil jakoukoliv další informaci vztahující se ke Kompenzované Události a sdělí mu podrobnosti k takové informaci, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící.

38. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI

38.1 Pokud v přímém důsledku Liberační Události:

- 38.1.1 Zhotovitel nemůže provádět Stavbu tak, aby byl schopen Otevřít Zařízení v Den Plánovaného Otevření;
- 38.1.2 nastane Selhání Kvality;
- 38.1.3 se stane jakákoliv Sekce Nedostupnou; nebo
- 38.1.4 Zhotovitel nemůže splnit některé ze svých dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy,

může Zhotovitel získat výhodu v podobě (i) odložení Dne Plánovaného Otevření; a/nebo (ii) omezení práv Objednatele (a souvisejících povinností Zhotovitele) vyplývajících z článku 50.2.

38.2 Získání takové výhody je podmíněno tím, že Zhotovitel:

- 38.2.1 oznámí Objednateli svůj požadavek na poskytnutí některé z těchto výhod bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [tři (3)] Pracovních Dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost;
- 38.2.2 nejpozději do [čtrnácti (14)] Pracovních Dnů poté, co bude doručeno výše uvedené oznámení:
 - 38.2.2.1 poskytne Objednateli úplné vysvětlení Liberační Události a požadované výhody;
 - 38.2.2.2 v případě prodlení sdělí Objednateli odhadované trvání tohoto prodlení;
 - 38.2.2.3 sdělí Objednateli jakékoliv další relevantní informace;
- 38.2.3 prokáže Objednateli, že:
 - 38.2.3.1 Liberační Událost byla přímou příčinou prodlení s Otevřením, Selhání Kvality, Nedostupnosti, či neplnění jiných závazků Zhotovitele; a

38.2.3.2 Zhotovitel vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze podle Zavedené Odborné Praxe požadovat, aby zabránil následkům Liberační Události nebo tyto následky zmírnil a že výhoda, kterou požaduje, odpovídá jen takové části důsledků Liberační Události, kterým nemohl zabránit, nebo jež nemohl zmírnit.

38.3 Pokud Zhotovitel splnil povinnosti stanovené v předchozích člácích, pak:

38.3.1 Den Plánovaného Otevření bude odložen o dobu přiměřenou k příslušné Liberační Události; a / nebo

38.3.2 Objednatel nemůže v souvislosti s porušením závazků Zhotovitele podle této Smlouvy způsobeným Liberační Událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Zhotovitele.

38.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Liberační Události ani jejich následky nemají vliv na právo Objednatele provádět Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality.

38.5 Pokud Zhotovitel Objednateli neposkytne informace ve lhůtách stanovených v tomto článku, nebude mu v důsledku Liberační Události za dobu prodlení s poskytnutím informací poskytnuta žádná z výhod podle tohoto článku.

38.6 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že zjistil jakoukoliv další informaci vztahující se k Liberační Události a sdělí mu podrobnosti takové informace, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící.

39. UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI

39.1 Žádné Straně nevzniknou žádné nároky proti druhé Straně z důvodu porušení závazků podle této Smlouvy druhou stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku Události Vyšší Moci, která brání této straně splnit některý ze závazků podle této Smlouvy. Právo Objednatele provádět Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality tím však není dotčeno.

39.2 O vzniku Události Vyšší Moci je Dotčená Strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí Dotčená Strana sdělit podrobnosti týkající se Události Vyšší Moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti Dotčené Strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této Události Vyšší Moci.

39.3 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků Události Vyšší Moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.

39.4 Pokud strany nedospějí k dohodě podle předchozího článku ani ve lhůtě [sto osmdesáti (180)] Pracovních Dnů od počátku působení Události Vyšší Moci a tato Událost Vyšší Moci stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky a v důsledku toho nemůže Dotčená Strana plnit povinnosti podle této Smlouvy, může kterákoliv ze stran ukončit tuto Smlouvu podle článku 50.8.

39.5 Strany jsou povinny po celou dobu po vzniku Události Vyšší Moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků Události Vyšší Moci a Zhotovitel je povinen po celou dobu, po kterou Událost Vyšší Moci působí, činit kroky v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky Události Vyšší Moci.

39.6 Dotčená Strana je povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, že:

39.6.1 zjistila jakoukoliv další informaci vztahující se k Události Vyšší Moci a sdělit jí podrobnosti takové informace, které jsou nové nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící; a/nebo

- 39.6.2 Událost Vyšší Moci skončila či přestala ovlivňovat plnění povinností ze Smlouvy Dotčenou Stranou. Po obdržení tohoto oznámení druhou stranou tato Smlouva pokračuje za podmínek tak, jak existovaly bezprostředně před vznikem Události Vyšší Moci.

ČÁST 7: ZMĚNY

40. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ

40.1 Kvalifikovaná Změna Předpisů

- 40.1.1 Pokud nastane Kvalifikovaná Změna Předpisů, upozorní písemně kterákoliv strana druhou stranu na důsledky takové změny a specifikuje:
- 40.1.1.1 zda bude třeba Zhotoviteli poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy a zda si tato změna vyžádá odložení Dne Plánovaného Otevření;
 - 40.1.1.2 nezbytné Změny Stavby, Zařízení či Služeb, které nastanou v důsledku takové změny;
 - 40.1.1.3 zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu či další Projektové Dokumenty;
 - 40.1.1.4 zda v přímém důsledku implementace změny dojde ke zvýšení nákladů či ztrátě výnosů Zhotovitele;
 - 40.1.1.5 jaké Kapitálové Investice je nutné pro implementaci Kvalifikované Změny Předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - 40.1.1.6 jaká Povolení budou potřeba pro implementaci Kvalifikované Změny Předpisů; a
 - 40.1.1.7 srovnání, jakým způsobem Kvalifikovaná Změna Předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb podobných Službám, včetně firem provozovaných Podílňíky či jejich Spřízněnými Společnostmi.
- 40.1.2 Strany bezodkladně po doručení upozornění podle předchozího článku projednají skutečnosti obsažené v upozornění a pokusí se dohodnout způsob, jakým může Zhotovitel minimalizovat negativní důsledky Kvalifikované Změny Předpisů.
- 40.1.3 Pokud se strany dohodnou nebo z postupu podle článku 70 vyplýne povinnost Zhotovitele vynaložit v souvislosti s Kvalifikovanou Změnou Předpisů Kapitálové Investice, Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, aby pro Kapitálové Investice získal potřebné financování za podmínek, které budou přijatelné pro Zhotovitele i pro Seniorní Věřitele.
- 40.1.4 Pokud Zhotovitel, byť vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, nezískal potřebné financování do [60] Pracovních Dnů od dohody stran či rozhodnutí podle článku 70, zaplatí mu Objednatel do [30] Pracovních Dnů ode dne, kdy byly příslušné Kapitálové Investice učiněny (dílo bylo dodáno a Zhotovitel obdržel fakturu), potřebné Kapitálové Investice.
- 40.1.5 Kumulované Kapitálové Investice se promítnou v dohodě Stran (či rozhodnutí podle článku 70, v případě jejich sporu) ohledně změny Výchozího Poplatku za Dostupnost či budou uhrazeny jednorázovou platbou Objednatele.
- 40.1.6 Zhotovitel nese veškeré náklady na provádění Změn v důsledku Změn Závazných Předpisů, kromě nákladů Kvalifikovaných Změn Předpisů a té části nákladů na Kapitálové Investice činěné v důsledku Změn Závazných Předpisů, kterou má podle tohoto článku nést Objednatel.

41. ZMĚNY ZAŘÍZENÍ NEBO SLUŽEB

41.1 Změny vyžádané Objednatелеm

- 41.1.1 Objednatel má kdykoliv právo požadovat za podmínek stanovených v tomto článku Změny Stavby, Zařízení nebo Služeb, a to v rozsahu povoleném Závaznými Předpisy. Tento článek se nevztahuje na Drobné Změny, jejichž režim se řídí článkem 42. Změna se považuje za vyžádanou v okamžiku, kdy Objednatel předá Zhotoviteli písemný požadavek na Změnu Stavby, Zařízení nebo Služeb („**Požadavek Změny**“).
- 41.1.2 Objednatel nemá právo podle tohoto článku žádat následující Změny [BUDE DOPLNĚNO].
- 41.1.3 V Požadavku Změny Objednatel uvede:
- 41.1.3.1 jakou Změnu žádá, a to v detailech dostatečných k tomu, aby mohl Zhotovitel sestavit odhad změn v nákladech a výnosech projektu;
- 41.1.3.2 pokud bude Změna vyžadovat Kapitálové Investice, zda Objednatel uhradí tyto Kapitálové Investice sám, či zda očekává, že Zhotovitel vyvine úsilí k zajištění financování těchto Kapitálových Investic, jak je uvedeno v článku 41.1.10; a
- 41.1.3.3 termín, ve kterém má Zhotovitel Objednateli předložit odpověď, a odhad změn v nákladech a výnosech projektu; tento termín však nesmí být kratší než [patnáct (15)] Pracovních Dnů od doručení Požadavku Změny.
- 41.1.4 Zhotovitel předloží Objednateli odpověď hned, jak to bude možné, avšak nejpozději do termínu uvedeného v Požadavku Změny. Odpověď bude obsahovat tyto informace:
- 41.1.4.1 zda bude třeba Zhotoviteli poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy a zda si tato Změna vyžádá odložení Dne Plánovaného Otevření;
- 41.1.4.2 nezbytné Změny Stavby, Zařízení či Služeb, které nastanou v důsledku takové Změny;
- 41.1.4.3 zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu či další Projektové Dokumenty;
- 41.1.4.4 zda v přímém důsledku provedení Změny dojde ke zvýšení nákladů či ztrátě výnosů Zhotovitele;
- 41.1.4.5 jaké Kapitálové Investice je nutné pro provedení Změny učinit, či jaké budou ušetřeny;
- 41.1.4.6 jaká Povolení budou potřeba pro provedení Změny; a
- 41.1.4.7 návrh způsobu, jakým bude provedeno převzetí stavebních úprav Zařízení či funkčních úprav Služeb, které budou dotčeny požadovanou Změnou.
- 41.1.5 Jakmile Objednatel obdrží odpověď, Strany projednají její obsah a dohodnou se na:
- 41.1.5.1 způsobu, jakým se prokáže, že Zhotovitel vyvinul ve vztahu k Poddodavatelům nejvyšší úsilí, které od něj lze očekávat (včetně případného získání konkurenčních nabídek), aby zajistil

- minimalizaci případného zvýšení a maximalizaci případného snížení nákladů; a
- 41.1.5.2 způsobu stanovení výše Kapitálových Investic, které bude nutné vynaložit nebo které oproti původnímu předpokladu vynaloženy nebudou;
- 41.1.5.3 způsobu, jakým bude ověřeno, že náklady, které budou díky Změně ušetřeny, se promítají ve výpočtu nového Výchozího Poplatku za Dostupnost;
- 41.1.5.4 změnách ve Výchozím Poplatku za Dostupnost.
- 41.1.6 Pokud se strany nemohou shodnout na obsahu odpovědi, bude jejich spor řešen podle článku 70.
- 41.1.7 Když je odpověď odsouhlasena stranami, či v případě sporu stanovena podle článku 70, Objednatel bez zbytečného odkladu buď:
- 41.1.7.1 písemně potvrdí svůj souhlas s odpovědí (v její konečné podobě) a dalšími podmínkami provedení Změny; nebo
- 41.1.7.2 odvolá svůj Požadavek Změny.
- 41.1.8 Pokud Objednatel nepotvrdí souhlas s odpovědí a/nebo dalšími podmínkami provedení Změny („**Potvrzení Požadavku**“) do dvaceti (20) Pracovních Dnů ode dne, kdy byl obsah odpovědi dohodnut podle výše uvedeného postupu nebo stanoven podle článku 70, bude Požadavek Změny považován za odvolaný.
- 41.1.9 Pokud nebude Zhotovitel k provedení Změn užívat vlastních kapacit, bude postupovat v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí, aby při nákupu zboží či služeb potřebných k provedení Změn zajistil pro Objednatele nejlepší hodnotu za peníze, s ohledem na všechny okolnosti.
- 41.1.10 Pokud odpověď předvídá, že Kapitálové Investice nebudou financovány Objednatelem, pak se Zhotovitel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, aby pro Kapitálové Investice získal potřebné financování za podmínek, které budou rozumně přijatelné pro Zhotovitele i pro Seniorní Věřitele.
- 41.1.11 Pokud Zhotovitel vynaložil veškeré úsilí, které od něj lze rozumně vyžadovat, aby získal potřebné financování, a přesto je do [šedesáti (60)] Pracovních Dnů od Potvrzení Požadavku nezískal, má Objednatel [šedesát (60)] Pracovních Dnů na to, aby se zavázal, že bude sám hradit tu část Kapitálových Investic, pro kterou nelze získat financování, s tím, že Strany dohodnou:
- 41.1.11.1 splatnosti plateb od Objednatele, s ohledem na částky a splatnosti jednotlivých plateb, které bude muset hradit Zhotovitel;
- 41.1.11.2 podmínky, které musí být splněny, aby byly platby vypláceny a způsob ověřování plnění těchto podmínek; a
- 41.1.11.3 že Objednatel bude Zhotoviteli platit v dohodnutých splatnostech za předpokladu, že nejpozději [patnáct (15)] Pracovních Dnů přede dnem splatnosti (i) obdržel fakturu; a (ii) obdržel důkazy o tom, že byly splněny podmínky, kterými je příslušná platba podmíněná.
- 41.1.12 Pokud nemůže Zhotovitel získat financování pro Kapitálové Investice v souvislosti se Změnou a Objednatel se nezaváže k jejich úhradě, nemá Zhotovitel povinnost požadovanou Změnu provést.

41.2 Změny navržené Zhotovitelem

- 41.2.1 Zhotovitel může za podmínek stanovených v tomto článku navrhnout Změny Stavby, Zařízení nebo Služeb, předložením písemného Návrhu Změny Objednateli.
- 41.2.2 V Návrhu Změny Zhotovitel uvede:
 - 41.2.2.1 jakou Změnu Zhotovitel navrhuje, a to v detailech dostatečných k tomu, aby mohl Objednatel návrh kvalifikovaně posoudit;
 - 41.2.2.2 zda bude v souvislosti se Změnou třeba Zhotoviteli poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy a zda si tato Změna vyžádá odložení Dne Plánovaného Otevření;
 - 41.2.2.3 vysvětlení důvodů, pro které Zhotovitel Změnu navrhuje;
 - 41.2.2.4 vysvětlení důsledků, které provedení Změny bude mít;
 - 41.2.2.5 zda má být v důsledku Změny změněn Výchozí Poplatek za Dostupnost, a pokud ano, musí být uvedeno podrobné zdůvodnění takové změny Výchozího Poplatku za Dostupnost; a
 - 41.2.2.6 pokud je k tomu vážný důvod, termín, ve kterém je Objednatel povinen se vyjádřit, zda návrh akceptuje nebo odmítá.
- 41.2.3 Objednatel posoudí Zhotovitelův Návrh Změny v dobré víře a s přihlédnutím ke všem relevantním okolnostem, zejména:
 - 41.2.3.1 zda a jak se mění Výchozí Poplatek za Dostupnost;
 - 41.2.3.2 vlivu Změn na provádění Stavby, provoz Zařízení a kvalitu poskytovaných Služeb a riziko snížení této kvality;
 - 41.2.3.3 vlivu Změn na vztahy Objednatele s třetími osobami;
 - 41.2.3.4 vlivu Změn na hospodářskou situaci Zhotovitele a jeho schopnost provést navrženou Změnu;
 - 41.2.3.5 vlivu Změn na stav a zůstatkovou hodnotu Zařízení po ukončení této Smlouvy; a
 - 41.2.3.6 vlivu Změn na rizika a náklady, které nese Objednatel.
- 41.2.4 Strany Návrh Změny bezodkladně projednají. Při těchto jednáních může Objednatel navrhopvat další Změny a může Návrh Změny akceptovat i odmítnout, a to bez uvedení důvodu.
- 41.2.5 Pokud Objednatel Návrh Změny akceptuje, musí Strany dohodnout potřebné změny této Smlouvy a všech dalších Projektových Dokumentů.
- 41.2.6 Pokud se v důsledku Změn mají snížit náklady Zhotovitele či jeho Poddodavatelů, musí Objednatel se Zhotovitelem dohodnout míru sdílení těchto úspor, přičemž míra tohoto sdílení bude nejméně 50% ve prospěch Objednatele.

42. DROBNÉ ZMĚNY

42.1 Drobné Změny

- 42.1.1 Objednatel může od Zhotovitele požadovat provedení Drobných Změn a Zhotovitel je za Cenu Drobných Změn povinen je provést.
- 42.1.2 Cena Drobných Změn bude pro každý následující Rok předem dohodnuta mezi Objednatel a Zhotovitelem tak, že nejpozději [třicet (30)] Pracovních Dnů přede Dnem Otevření a následně před každým výročním Dnem Otevření předloží Zhotovitel Objednateli návrh Cen Drobných Změn a Strany budou o tomto návrhu jednat, aby před začátkem následujícího Roku Ceny Drobných Změn odsouhlasily. Na výpočet Cen Drobných Změn budou Strany aplikovat následující principy:
- 42.1.2.1 práce při provádění Drobných Změn bude Objednateli účtována v Cenách Drobných Změn s tím, že pokud není konkrétní práce v Cenách Drobných Změn uvedena, bude účtována v cenách, které budou předem odsouhlasené ze strany Objednatele;
- 42.1.2.2 materiál používaný pro provádění Drobných Změn bude Objednateli účtován v Cenách Drobných Změn s tím, že pokud není konkrétní materiál v Cenách Drobných Změn uveden, bude účtován v nákupní ceně Zhotovitele (po započtení všech slev, rabatů apod.); a
- 42.1.2.3 Zhotovitel je oprávněn si účtovat na provedení Drobných Změn přiměřenou marži ve výši [7,5%].
- 42.1.3 Zhotovitel a Objednatel předem dohodnou termíny pro provedení Drobných Změn s ohledem na minimalizaci negativních dopadů prováděných Drobných Změn na Stavbu, provoz Zařízení nebo poskytování Služeb.
- 42.1.4 Pokud se strany nedohodnou ohledně stanovení Cen Drobných Změn či jakékoliv záležitosti ohledně provádění Drobných Změn, bude jejich spor řešen podle článku 70.
- 42.1.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel nemůže po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího souhlasu Zhotovitele sám ani prostřednictvím jiné osoby provést Změny Stavby ani Zařízení ani Drobné Změny bez souhlasu Zhotovitele, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.

ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

43. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

- 43.1 Slib odškodnění Objednateli
- 43.1.1 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která Objednateli vznikne v důsledku:
- 43.1.1.1 nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Uživatel, který vznese vůči Objednateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami; a
- 43.1.1.2 nároku na náhradu škody na majetku Uživatel, který vznese vůči Objednateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.
- 43.1.2 Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli:
- 43.1.2.1 škodu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně

Pracovníků Objednatele nebo Osob na Straně Objednatele, který tato osoba vznesl vůči Objednateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami;

43.1.2.2 škodu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou, Zařízením nebo Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

44. POJIŠTĚNÍ

44.1 Povinnost Zhotovitele uzavřít pojištění a jeho základní parametry

44.1.1 Zhotovitel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistné Smlouvy, jejichž parametry jsou detailně popsány v Příloze č. 11 („**Podmínky Pojištění**“) a zajistit, aby pojištění na základě těchto smluv vzniklo a bylo udržováno po celou dobu stanovenou v této Příloze č. 11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Zhotovitel.

44.1.2 Zhotovitel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými Předpisy.

44.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že skutečnost, zda Zhotovitel je či není povinen uzavřít podle této Smlouvy pojištění určitého rizika, nemá vliv na to, kdo má nést finanční důsledky takového rizika.

44.1.4 Všechna pojištění uzavřená na základě této Smlouvy musí splňovat následující parametry:

44.1.4.1 Objednatel bude uveden ve všech pojistných Smlouvách jako oprávněná osoba a pojistné plnění bude vypláceno na Společný Pojistný Účet;

44.1.4.2 pojistné Smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého nebude pojistitel oprávněn využít práva odstoupit od pojistné Smlouvy proto, že některý z účastníků pojištění při sjednávání pojištění nebo při uplatnění nároku na pojistné plnění uvedl nepravdivé nebo zkreslené údaje vůči účastníku, který se takového jednání nedopustil;

44.1.4.3 pojistné Smlouvy budou uzavřeny s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Objednatele přijatelní, a Objednatel je odsouhlasí; Objednatel nesmí udělení souhlasu s navrhovanými pojistiteli bezdůvodně odmítnout nebo oddalovat;

44.1.4.4 pojistné Smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Objednateli doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 týdnů před zánikem pojištění; a

44.1.4.5 pojistné Smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterých:

(i) nárok na pojistné plnění každého z pojištěných, resp. oprávněné osoby musí existovat nezávisle na případných porušeních povinností jiných účastníků pojištění, zejm. nesmí být upraveno právo pojistitele zcela nebo částečně

odmítnout pojistné plnění vůči účastníkovi pojištění, který povinnost neporušil;

- (ii) se pojištění vztahuje na pojistné zájmy více účastníků (s výjimkou pojistných částek a/nebo limitů pojistného plnění) tak, jako by každý z účastníků pojištění uzavřel pojistnou Smlouvu samostatně; a
- (iii) pokud se pojištění vztahuje na věcné škody, musí být uzavřeno na tzv. novou cenu (tj. cenu znovupořízení zničené nebo poškozené věci).

44.2 Subrogace a ukončení pojištění v případě porušení povinnosti

- 44.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné Smlouvy obsahovaly ustanovení, podle kterého se pojistitel vzdává práv na náhradu škody vůči Objednateli, Pracovníkům Objednatele a Osobám na Straně Objednatele, která na něj v souvislosti s poskytnutým pojistným plněním přejdou.
- 44.2.2 Zhotovitel není oprávněn vznést proti Objednateli, Pracovníkům Objednatele a Osobám na Straně Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této Smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací nebo podpojištění).
- 44.2.3 Žádná ze Stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Zhotovitel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.

44.3 Doklady o pojištění Zhotovitele

- 44.3.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto Smlouvou, může Objednatel pojistit takové riziko sám na náklady Zhotovitele. Přitom však zůstává Objednateli zachováno právo tuto Smlouvu předčasně ukončit pro Selhání Zhotovitele, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.
- 44.3.2 Zhotovitel je povinen nejméně [6 týdnů] před koncem každého pojistného období předložit Objednateli ke schválení návrh pojištění (zejména navrhované pojistitele a základní podmínky pojištění) na nové pojistné období. Objednatel nesmí toto schválení bezdůvodně odmítnout nebo oddalovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že samotné předložení uvedených informací Objednateli však nezakládá domněnku, že:
 - 44.3.2.1 rozsah pojištění je dostatečný a že Objednatel souhlasí s podmínkami pojištění; a
 - 44.3.2.2 pokud nějaká rizika nejsou pojištěna, že obdobná rizika budou pokládána za rizika Nepojistitelná.

44.4 Nepojistitelná rizika

- 44.4.1 Zhotovitel nemá povinnost pojistit rizika, která jsou Nepojistitelná. Pokud však převažující původ Nepojistitelnosti takového rizika spočívá v porušení povinností z této Smlouvy či z příslušných pojistných smluv Zhotovitelem, Osobou na Straně Zhotovitele či jejich Pracovníky, bude skutečnost, že taková rizika nejsou

pojištěná, zakládat Selhání Zhotovitele navzdory nemožnosti tohoto plnění na straně Zhotovitele.

44.4.2 Dohoda o sdílení Nepojistitelného rizika

Pokud se riziko, které má být podle této Smlouvy pojištěno, stane Nepojistitelným:

44.4.2.1 je Zhotovitel povinen do pěti (5) Pracovních Dnů poté, co se dozvěděl o tom, že se příslušné riziko stalo Nepojistitelným, informovat Objednatele; a

44.4.2.2 obě Strany projednají, jak budou s Nepojistitelným rizikem nakládat nebo je sdílet (včetně možnosti samopojištění).

44.4.3 Postup v případě, že se Strany nedohodnou

44.4.3.1 Pokud se Strany nedohodnou, jak s Nepojistitelným rizikem dále nakládat či je sdílet ve smyslu předchozího článku:

(a) vzniká Objednateli v případě, že se Nepojistitelným stalo riziko odpovědnosti za škodu, právo Smlouvu předčasně ukončit podle článku 50.8 za stejných podmínek, jako by šlo o Událost Vyšší Moci (avšak bez čekání, již v okamžiku kdy se dozví o Nepojistitelnosti příslušného rizika);

(b) v ostatních případech právo Objednatele předčasně ukončit Smlouvu ve smyslu předchozího článku nevzniká a Smlouva pokračuje;

44.4.3.2 Pokud se Objednatel nerozhodne Smlouvu předčasně ukončit podle článku (a) výše či Smlouva pokračuje podle článku (b) výše, a dojde ke škodné události, která by jinak byla hrazena z pojištění Nepojistitelného rizika, Objednatel podle své volby buď:

(i) uhradí škodu v rozsahu, v jakém by byla jinak hrazena z příslušného pojištění rizika, které je Nepojistitelné, a tato Smlouva bude dále pokračovat; nebo

(i) může tuto Smlouvu předčasně ukončit podle článku 50.8 za stejných podmínek, jako by šlo o Událost Vyšší Moci (avšak bez čekání, již v okamžiku, kdy se dozví o Nepojistitelnosti příslušného rizika); v takovém případě zaplatí Zhotoviteli kromě Částky Kompenzace při Ukončení pro Událost Vyšší Moci i náhradu škody, jež mu vznikla v důsledku nároku třetí osoby, která by byla jinak hrazena z pojištění odpovědnosti.

44.5 Nedostupné Podmínky Pojištění

44.5.1 Pokud v případě obnovy pojistné Smlouvy Zhotovitel zjistí, že:

44.5.1.1 některé Podmínky Pojištění nejsou na světovém pojišťovacím trhu u renomovaných pojistitelů pro Zhotovitele dostupné; nebo

44.5.1.2 pojistné za získání některých Podmínek Pojištění je v takové výši, že se takové podmínky obvykle nesjednávají,

pak budou Strany postupovat podle následujících ustanovení.

44.5.2 Zhotovitel nemá povinnost pojistit rizika za Podmínek Pojištění, pokud jsou Podmínky Pojištění nedostupné ve smyslu předchozího článku v rozsahu

nedostupnosti Podmínek Pojištění. Pokud však převažující původ nedostupnosti konkrétních Podmínek Pojištění spočívá v porušení povinností z této Smlouvy či z příslušných pojistných smluv Zhotovitelem, Osobou na Straně Zhotovitele či jejich Pracovníky, bude skutečnost, že konkrétní rizika nejsou pojištěná za Podmínek Pojištění, zakládat Selhání Zhotovitele, navzdory nemožnosti tohoto plnění na straně Zhotovitele.

- 44.5.3 Pokud existují alternativní podmínky pojištění, které je možné získat na světovém pojišťovacím trhu za přiměřenou cenu, a tyto podmínky mohou nahradit nebo kompenzovat nedostupné Podmínky Pojištění, je Zhotovitel povinen co nejdříve pojistné Smlouvy v souladu s těmito podmínkami upravit. Dodatečné náklady na pojištění za těchto alternativních pojistných podmínek nese Zhotovitel.
- 44.6 Úspora v důsledku Nepojistitelnosti či nedostupnosti Podmínek Pojištění
- 44.6.1 Pokud na základě postupu podle předchozích článků realizuje Zhotovitel úsporu na pojistném, pak:
- 44.6.1.1 buď Zhotovitel vyplatí Objednateli jednorázovou částku, která bude odpovídat úspoře na pojistném, která vznikla v důsledku toho, že se příslušné riziko stalo Nepojistitelným či Podmínky Pojištění nedostupnými a Zhotovitel pojištění těchto rizik neplatí či je platí v nižší výši; nebo
- 44.6.1.2 se sníží Výchozí Poplatek za Dostupnost o částku odpovídající úspoře na pojistném, která vznikla v důsledku toho, že se příslušné riziko stalo Nepojistitelným či Podmínky Pojištění nedostupnými a Zhotovitel pojištění těchto rizik neplatí či je platí v nižší výši; přičemž
- (i) při výpočtu úspory se vychází z ceny, kterou Zhotovitel za pojištění Nepojistitelného rizika či za pojištění rizika za příslušných Podmínek Pojištění vynaložil v Roce předchozím Roku, kdy se riziko stalo Nepojistitelným či Podmínky Pojištění nedostupnými; pokud je riziko Nepojistitelné či Podmínky Pojištění nedostupné pouze několik Měsíců v Roce, úspora se vypočte poměrně; a
- (ii) Zhotovitel je povinen nejméně každé [čtyři (4)] Měsíce ověřit na pojišťovacím trhu, zda je riziko stále Nepojistitelné či Podmínky Pojištění nedostupné; jakmile Zhotovitel zjistí, že riziko Nepojistitelné není či Podmínky Pojištění jsou dostupné, je povinen co nejdříve toto riziko pojistit za Podmínek Pojištění podle této Smlouvy.
- 44.7 Pojistné plnění, Obnovení poškozeného nebo zničeného majetku
- 44.7.1 Zhotovitel bude bezodkladně informovat Objednatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Zhotovitel či jakákoli Osoba na Straně Zhotovitele v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této Smlouvy či nikoliv. Zhotovitel je dále povinen Objednateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Objednatel požádá.
- 44.7.2 Pokud výše pojistných plnění očekávaných v souvislosti s konkrétní pojistnou událostí či více souvisejícími pojistnými událostmi v součtu nepřesahuje [BUDE DOPLNĚNO] (indexovaně), zajistí Zhotovitel, aby oprava nebo výměna poškozeného nebo zničeného majetku proběhla v co nejkratším termínu a Objednatel pro tyto účely ze Společného Pojistného Účtu uvolní vyplacené pojistné plnění.

- 44.7.3 Pokud výše pojistných plnění očekávaných v souvislosti s konkrétní pojistnou událostí či více souvisejícími pojistnými událostmi v součtu činí [BUDE DOPLNĚNO] (indexovaně) a více, bude Zhotovitel postupovat podle následujících ustanovení:
- 44.7.3.1 Zhotovitel předloží Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do třiceti (30) Pracovních Dnů poté, co uplatnil nárok na pojistné plnění, plán prací směřujících k opravě nebo obnově poškozeného majetku („**Plán Obnovovacích Prací**“). V tomto plánu Zhotovitel uvede:
- (a) označení osoby, pokud bude odlišná od Poddodavatele, která bude zajišťovat práce na opravě nebo obnově poškozeného majetku („**Obnovovací Práce**“); a
 - (b) rozsah a navrhovaný časový harmonogram Obnovovacích Prací;
- 44.7.3.2 Objednatel navržený Plán Obnovovacích Prací bezodkladně posoudí a buď jej schválí, nebo k němu předloží výhrady, které budou mezi Stranami projednány, a z jednání může vyplynout nový návrh Plánu Obnovovacích Prací. Objednatel nemůže schválení Plánu Obnovovacích Prací bezdůvodně odmítnout. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že důvodem pro odmítnutí může být mimo jiné i to, že by se uskutečněním Plánu Obnovovacích Prací nedosáhlo původních Požadavků Objednatele nebo že není prokázáno, že je Zhotovitel technicky či finančně schopen Plán Obnovovacích Prací úspěšně realizovat. Pokud Objednatel návrh Plánu Obnovovacích Prací neschválí či neodmítne do dvaceti (20) Pracovních Dnů, bude Plán Obnovovacích Prací považován za schválený.
- 44.7.3.3 Jakmile bude Plán Obnovovacích Prací schválen či bude považován za schválený:
- (i) uzavře Zhotovitel či Osoby na Straně Zhotovitele příslušné Smlouvy ohledně Obnovovacích Prací s osobami uvedenými v Plánu Obnovovacích Prací;
 - (ii) do okamžiku, než nastane Den Ukončení, bude Objednatel pro hrazení Obnovovacích Prací uvolňovat Zhotoviteli prostředky, které jsou na Společném Pojistném Účtu (společně s případným úrokem);
 - (iii) za předpokladu, že Zhotovitel bude postupovat a dokončí Obnovovací Práce plně v souladu s Plánem Obnovovacích Prací, nevzniká právo Objednatele předčasně ukončit tuto Smlouvu z důvodu důsledků události, za kterou bylo poskytnuto příslušné pojistné plnění;
 - (iv) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění Obnovovacích Prací; a
 - (v) pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zařízení a Služby po dokončení Obnovovacích Prací musí splňovat Požadavky Objednatele; pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že pokud nejde o Kompenzovanou Událost, bude se navzdory důsledkům pojistné události a probíhajícím Obnovovacím Pracím aplikovat Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality podle této Smlouvy;

ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

45. ZAMĚSTNANCI – OBECNĚ

45.1 Personální otázky Zhotovitele

45.1.1 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen:

45.1.1.1 zajistit, aby pracovní podmínky všech Pracovníků zúčastněných na Stavbě či poskytování Služeb podle této Smlouvy odpovídaly Závazným Předpisům a Zavedené Odborné Praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Zhotovitele či jeho Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči těmto Pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v Závazných Předpisech i v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této Smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv; a

45.1.1.2 angažovat pro poskytování Služeb a umožnit vstup na Stavbu či do Zařízení pouze takovým Pracovníkům, kteří se v minulosti nedopustili žádného úmyslného trestného činu; Pracovník, který se dopustil úmyslného trestného činu se může podílet na poskytování Služeb a vstupovat na Stavbu či do Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

45.2 Bezpečnostní a další předpisy

45.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni Pracovníci, kteří se podílejí na poskytování Služeb nebo vstupují na Areál, do Areálu nebo do Zařízení, mimo jiné dodržovali povinnosti uvedené ve směrnících Objednatele, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Zhotovitele, či jeho Poddodavatelů.

45.2.2 Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a učinit veškeré potřebné kroky vůči Pracovníkovi (sám, či zajistit aby tyto kroky učinili Poddodavatelé), který porušuje výše uvedené předpisy, zejm. upozornit jej na porušování pracovní kázně, v závislosti na závažnosti porušení dát příslušnému Pracovníku výpověď či jej převést na jinou práci nebo s ním okamžitě zrušit pracovní poměr nebo s ním ukončit jiný smluvní vztah, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Zhotovitele, či jeho Poddodavatelů.

45.3 Odmítnutí přístupu

45.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o identitě všech Pracovníků (svých i Poddodavatelů), kteří zajišťují provoz Zařízení či poskytování Služeb.

45.3.2 Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup do Areálu nebo do Zařízení jakékoliv osobě, která se na straně Zhotovitele či jeho Poddodavatelů podílí na plnění této Smlouvy, pokud se Objednatel domnívá, že přítomnost takové osoby v Areálu nebo v Zařízení představuje riziko vzniku škody na zdraví nebo na majetku nebo je z jiného důvodu nežádoucí. Tato osoba se může na straně Zhotovitele dále podílet na provozu Zařízení, poskytování Služeb nebo vstupovat do Areálu nebo do Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

45.3.3 Objednatel nemusí uvést důvod pro takové odmítnutí, avšak pokud důvod neuvede, či tento důvod nebude přiměřený, musí Zhotoviteli nahradit zvýšené náklady, které v důsledku odmítnutí vzniknou Zhotoviteli či Poddodavatelům.

46. PŘECHOD ZAMĚSTNANCŮ NA OBJEDNATELE

- 46.1 Objednatel a Zhotovitel jsou si vědomi, že ukončení této Smlouvy (ať v důsledku řádného uplynutí Doby Správy, či v důsledku předčasného ukončení) může být považováno za převod či částečný převod zaměstnavatele, úkolů nebo činnosti zaměstnavatele ze Zhotovitele či jeho Poddodavatelů na Objednatele či nového Zhotovitele a jako takové způsobí přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů některých zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho Poddodavatelů na Objednatele a/nebo nového Zhotovitele či Objednatelovy dodavatele („**Přecházející Zaměstnanci**“).
- 46.2 Strany budou za okamžik přechodu Přecházejících Zaměstnanců považovat Den Ukončení.
- 46.3 Zhotovitel se zavazuje vyrovnat (sám) a zajistit, aby byly vyrovnány (u Poddodavatelů) všechny závazky z pracovněprávních vztahů vůči Přecházejícím Zaměstnancům vzniklé až do Dne Ukončení. Objednatel se zavazuje plnit (sám), či zajistit plnění (prostřednictvím nového Zhotovitele) všech závazků z pracovněprávních vztahů vůči Přecházejícím Zaměstnancům ode Dne Ukončení (včetně). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za závazky z pracovněprávních vztahů se pro účely tohoto ustanovení považují i placení sociálního a zdravotního pojištění a veškerých daňových odvodů týkajících se Přecházejících Zaměstnanců.
- 46.4 Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zpětným přechodem zaměstnanců
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě [6 Měsíců] přede Dnem Uplynutí nebo bez zbytečného prodlení po doručení oznámení o předčasném ukončení této Smlouvy:
- 46.4.1 poskytnout Objednateli údaje o Přecházejících Zaměstnancích a podmínkách jejich zaměstnání ve struktuře požadované Objednatelem;
- 46.4.2 neprodleně oznámit Objednateli, pokud dojde k jakékoliv podstatné změně informací poskytnutých podle předchozího článku;
- 46.4.3 nezvyšovat ani nesnižovat podstatným způsobem počet Přecházejících Zaměstnanců;
- 46.4.4 bez Objednatelova písemného souhlasu neměnit podstatným způsobem mzdové ani jiné pracovní podmínky Přecházejících Zaměstnanců; a
- 46.4.5 bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepřevádět Přecházející Zaměstnance do jiných částí podniku Zhotovitele (či Poddodavatelů) nebo nepřevádět jiné zaměstnance Zhotovitele (či Poddodavatelů), kteří dříve nebyli zaměstnání nebo jinak nespolupracovali při poskytování Služeb, na pozice, kde je provozováno Zařízení a poskytovány Služby, v důsledku čehož by se mohli stát Přecházejícími Zaměstnanci.

47. SLIBY ODŠKODNĚNÍ

47.1 Slib odškodnění Zhotoviteli

Objednatel slibuje Zhotoviteli odškodnění za veškeré škody (náklady či ušlé příjmy), které mu vzniknou v důsledku nároku uplatněného Přecházejícím Zaměstnancem na Zhotoviteli či jeho Poddodavatelích, v rozsahu, v jakém takový nárok souvisí s pracovním poměrem Přecházejícího Zaměstnance u Objednatele či u jeho dodavatelů přede Dnem Otevření.

47.2 Slib odškodnění Objednateli

47.2.1 Zhotovitel slibuje Objednateli odškodnění za veškeré škody (náklady či ušlé příjmy), které vzniknou Objednateli v důsledku nároku uplatněného Přecházejícím Zaměstnancem na Objednateli, novém Zhotoviteli či jeho Poddodavatelích, v rozsahu, v jakém takový nárok souvisí s pracovním poměrem Přecházejícího Zaměstnance u Zhotovitele či jeho Poddodavatelů přede Dnem Ukončení.

- 47.2.2 Zhotovitel slibuje Objednateli odškodnění za veškeré škody (náklady či ušlé příjmy), které vzniknou Objednateli v důsledku toho, že Zhotovitel porušil povinnosti uvedené v předchozím článku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tento slib odškodnění se vztahuje i na případy, kdy Přecházející Zaměstnanci přejdou do pracovního poměru s novým Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem přímo Dnem Ukončení, či poté, kdy nejprve přešli do pracovního poměru se Objednatelem.

ČÁST 10: UKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

48. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

48.1 Závazek zpětného předání

- 48.1.1 Zhotovitel se zavazuje předat Zařízení ke Dni Ukončení zpět Objednateli bez ohledu na to, zda tato Smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den Ukončení, avšak tento den nesmí být více než 10 Pracovních Dnů přede Dnem Ukončení či po něm. Předání bude spočívat v tom, že Zhotovitel:

48.1.1.1 ze Zařízení (nebo Stavby, pokud dojde k předčasnému ukončení přede Dnem Otevření) odstraní všechny své věci; pokud tak neučiní ani do 10 Pracovních Dnů od předání, může Objednatel tyto věci odstranit na náklady a riziko Zhotovitele a je Zhotovitelem zmocněn je prodat; výtěžek prodeje po odečtení nákladů náleží Zhotoviteli;

48.1.1.2 předá Objednateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;

48.1.1.3 předá Objednateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. Projektová Dokumentace, provozní a bezpečnostní řád či záruční listy na vybavení), jeho provozem a poskytováním Služeb;

48.1.1.4 předá Objednateli agendu související s pracovními právními vztahy Přecházejících Zaměstnanců;

48.1.1.5 provede za přítomnosti Zástupce Objednatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení a dále testy či měření uvedená v Příloze č. 16; a

48.1.1.6 předá Zařízení v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu.

- 48.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že namísto Objednatele může Zařízení podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro ten účel zmocněná (např. nový Zhotovitel).

48.2 Spolupráce při předání

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Objednatelem či novým Zhotovitelem, a to v rozsahu, který lze od Zhotovitele spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Objednatelem či novým Zhotovitelem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Objednatele, nahradí Zhotovitel Objednateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

48.3 Stav při předání

- 48.3.1 Zhotovitel se zavazuje předat Zařízení Objednateli podle tohoto článku v dále uvedeném stavu:
- 48.3.1.1 pokud tato Smlouva končí řádně Dnem Uplynutí, ve stavu, který odpovídá Požadavkům na Stav při Vrácení;
- 48.3.1.2 pokud tato Smlouva končí předčasným ukončením, ve stavu, který odpovídá Požadavkům na Stav při Vrácení při zohlednění opotřebení Zařízení, které nenastalo s ohledem na dobu, která zbývá do Dne Uplynutí, a řádné údržby Zařízení, kterou má Zhotovitel provádět podle této Smlouvy;
- 48.3.2 Pokud Zhotovitel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Objednateli škodu, kterou tím způsobí, zejména: (i) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo (ii) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.
- 48.4 Údržba před předáním a inspekce
- 48.4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět před předáním Zařízení zpět podle tohoto článku pravidelnou údržbu, aby bylo Zařízení předáno zpět ve stavu podle Požadavků na Stav při Vrácení.
- 48.4.2 Objednatel může v období [osmnácti (18)] Měsíců přede Dnem Uplynutí provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Zhotovitel zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Objednatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Objednatel od Zhotovitele písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Zhotovitele) s uvedením přiměřené lhůty a dále náhradu nákladů Objednatele spojených s inspekcí. Pokud není náprava zjednána do [pěti (5)] Pracovních Dnů od stanovené lhůty, může Objednatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Zhotovitele.

49. PRÁVO ZADRŽET PLATBY A POUŽITÍ REZERVNÍHO FONDU

- 49.1 V posledních [osmnácti (18)] Měsících přede Dnem Uplynutí je Objednatel oprávněn zadržet dále uvedené částky z Poplatku za Dostupnost placeného Zhotoviteli a ponechat si je jako jistotu (rezervní fond):
- 49.1.1 do výše [5%] z Poplatku za Dostupnost bez uvedení důvodu; a
- 49.1.2 pokud inspekce podle předchozího článku prokáže potřebu údržby či opravy Zařízení (aby bylo při ukončení Smlouvy ve stavu odpovídajícím Požadavkům na Stav Při Vrácení), může Objednatel zadržet takovou část z Poplatku za Dostupnost, jaká odpovídá poměrné části nákladů na potřebnou údržbu či opravu dělené na části podle počtu Měsíců, které zbývají do Dne Uplynutí;
- 49.2 Objednatel může na částky v rezervním fondu započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé z této Smlouvy, zejména:
- 49.2.1 nároky v souvislosti s údržbou prováděnou přede Dnem Ukončení namísto Zhotovitele podle předchozího článku; a
- 49.2.2 nároky v souvislosti s tím, že stav Zařízení při předání podle předchozího článku neodpovídá Požadavkům na Stav při Vrácení.
- 49.3 Objednatel na žádost Zhotovitele uvolní příslušné částky z rezervního fondu, pokud Zhotovitel provede potřebné opravy či údržbu.

- 49.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud částky v rezervním fondu nebudou dostatečné pro provedení potřebných oprav a údržby podle tohoto článku, má Zhotovitel povinnost provést tyto opravy a údržbu na vlastní náklady.
- 49.5 Vyplacení a úročení rezervního fondu
- 49.5.1 Objednatel zaplatí zůstatek rezervního fondu Zhotoviteli do 60 Pracovních Dnů ode Dne Uplynutí.
- 49.5.2 Objednatel je povinen uložit částky zadržené pro účely rezervního fondu na úročený účet u banky, přičemž je povinen jednat s odbornou péčí, aby při potřebné likviditě dosáhl nejvyššího rozumně dosažitelného úrokového výnosu. Úrokový výnos bude součástí rezervního fondu, a pokud nebude použit pro úhrady podle předchozího článku, bude vyplacen Zhotoviteli společně s jistinou.

ČÁST 11: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ A KOMPENZACE

50. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

- 50.1 Obecně o předčasném ukončení
- 50.1.1 Vedle ukončení této Smlouvy řádným uplynutím Doby Správy může tato Smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze Stran projeví vůči druhé Straně vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části Smlouvy. Závazek Zhotovitele provést Stavbu a poskytovat Služby a závazek Objednatele platit Poplatek za Dostupnost v takovém případě skončí ke Dni Předčasného Ukončení.
- 50.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této Smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž Smlouvou připuštěným zkrácením Doby Správy při splnění konkrétních podmínek. Vedle této změny se předčasné ukončení nedotýká dalších práv a závazků Stran z této Smlouvy, u nichž z kontextu vyplývá, že mají pokračovat po Dni Předčasného Ukončení.
- 50.2 Předčasné ukončení pro Selhání Zhotovitele
- 50.2.1 Pokud dojde k Selhání Zhotovitele, může Objednatel tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Zhotoviteli. Kopii oznámení je Objednatel povinen současně zaslat Agentovi; porušení této povinnosti však nemá vliv na účinnost oznámení vůči Zhotoviteli;
- 50.2.2 Oznámení musí obsahovat:
- 50.2.2.1 popis Selhání Zhotovitele s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
- 50.2.2.2 projev Objednatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení Zhotoviteli.
- 50.2.3 Vznik účinků předčasného ukončení je podmíněn splněním dalších podmínek uvedených v Přímé Smlouvě.
- 50.2.4 Zhotovitel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Zhotovitele napravit a Zhotovitel (i) tak do [šedesáti (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení učiní; nebo (ii) do [třiceti (30)] Pracovních Dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Objednatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zhotovitel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 50.2.5 Pokud Zhotovitel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva (s výjimkou případů stanovených Přímou Smlouvou) dnem uvedeným v oznámení Objednatele o předčasném ukončení této Smlouvy.

50.3 Předčasné ukončení pro Neustálé Selhávání

Objednatel může tuto Smlouvu předčasně ukončit pro neustálé selhávání Zhotovitele, pokud jsou splněny následující podmínky („**Neustálé Selhávání**“):

50.3.1 Zhotovitel porušil stejný závazek podle této Smlouvy, jehož porušení však není Selháním Zhotovitele, opakovaně (alespoň dvakrát) v období jakýchkoliv [šesti (6)] po sobě jdoucích Měsíců a Objednatel takové opakované porušení písemně Zhotoviteli vytkl („**První Výtku**“):

50.3.1.1 s uvedením popisu, o jaké porušení závazků šlo;

50.3.1.2 s upozorněním, že jde o formální výtku podle této Smlouvy; a

50.3.1.3 s upozorněním, že jde o porušení této Smlouvy, jehož opakování může vést k jejímu předčasnému ukončení;

50.3.2 příslušné porušení trvá i třicet (30) Pracovních Dnů od doručení První Výtky Zhotoviteli nebo Zhotovitel znovu obdobným způsobem tuto Smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil v období jakýchkoliv [šesti (6)] po sobě jdoucích Měsíců a Objednatel zaslal Zhotoviteli výtku („**Druhá Výtku**“):

50.3.2.1 s uvedením popisu, o jaké porušení závazků šlo;

50.3.2.2 s upozorněním, že obdobné porušení bylo předmětem První Výtky a že se jedná o poslední formální výtku podle této Smlouvy; a

50.3.2.3 s upozorněním, že jde o porušení této Smlouvy, při jehož pokračování či opakování (nejméně dvakrát) v [šesti (6)] měsíčním období, které začíná doručením Druhé Výtky Zhotoviteli, může Objednatel tuto Smlouvu předčasně ukončit;

50.3.3 v [šesti (6)] měsíčním období, které začíná třicet (30) Pracovních Dnů od doručení Druhé Výtky Zhotoviteli, příslušné porušení trvá nebo Zhotovitel znovu obdobným způsobem tuto Smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil a Objednatel zaslal Zhotoviteli oznámení o předčasném ukončení, které musí obsahovat:

50.3.3.1 uvedení popisu o jaké porušení závazků šlo; a

50.3.3.2 projev Objednatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zhotoviteli;

50.3.4 pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel nemůže zaslat Zhotoviteli Druhou Výtku před uplynutím [šesti (6)] měsíční lhůty od doručení První Výtky.

50.4 Předčasné ukončení pro korupci

50.4.1 Pokud se ukáže, že se Zhotovitel, jakýkoliv Podílník či jakákoliv Osoba na Straně Zhotovitele, jejich Pracovník či jiná osoba jednající na popud některé z těchto osob dopustili Zakázaného Jednání, může Objednatel tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Zhotoviteli. Kopii oznámení je Objednatel povinen současně zaslat Agentovi; porušení této povinnosti však nemá vliv na účinnost oznámení vůči Zhotoviteli.

50.4.2 Oznámení musí obsahovat:

50.4.2.1 popis Zakázaného Jednání;

- 50.4.2.2 identifikaci osoby, která se podle Objednatele Zakázaného Jednání dopustila; a
- 50.4.2.3 projev Objednatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zhotoviteli.
- 50.4.3 Vznik účinků předčasného ukončení je podmíněn splněním dalších podmínek uvedených v Přímé Smlouvě.
- 50.4.4 Zhotovitel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud:
 - 50.4.4.1 prokáže, že se příslušná osoba dopustila Zakázaného Jednání uvedeného v oznámení o předčasném ukončení nezávisle a bez vědomí Zhotovitele; a
 - 50.4.4.2 Zhotovitel do [třiceti (30)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení prokáže Objednateli, že smluvní vztah mezi Zhotovitelem a příslušnou osobou (Pracovníkem či Osobou na Straně Zhotovitele) byl ukončen a – pokud je to třeba - příslušná osoba byla nahrazena jinou. Pokud jde o Pracovníky Poddodavatelů, jiných Osob na Straně Zhotovitele či Podílníků, kteří se dopustili Zakázaného Jednání nezávisle a bez vědomí příslušných Poddodavatelů, jiné Osoby na Straně Zhotovitele či Podílníka, musí být prokázáno, že byl ukončen jejich smluvní vztah a – pokud je to třeba - příslušná osoba byla nahrazena jinou.
- 50.5 Předčasné ukončení pro nepoctivost
 - 50.5.1 Pokud se ukáže, že Zhotovitel porušil ustanovení článku 35 („**Nepoctivost**“), může Objednatel tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Zhotoviteli. Kopii oznámení je Objednatel povinen současně zaslat Agentovi; porušení této povinnosti však nemá vliv na účinnost oznámení vůči Zhotoviteli.
 - 50.5.2 Oznámení musí obsahovat:
 - 50.5.2.1 popis jednání či opomenutí, které Objednatel považuje za Nepoctivost; a
 - 50.5.2.2 projev Objednatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení Zhotoviteli.
- 50.6 Dobrovolné ukončení Objednatelem
 - 50.6.1 Objednatel může tuto Smlouvu kdykoliv předčasně ukončit oznámením Zhotoviteli, bez uvedení jakéhokoli důvodu.
 - 50.6.2 Oznámení musí obsahovat:
 - 50.6.2.1 informaci, že jde o dobrovolné předčasné ukončení Objednatelem bez uvedení důvodu; a
 - 50.6.2.2 projev Objednatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zhotoviteli.
- 50.7 Předčasné ukončení pro Selhání Objednatele

- 50.7.1 Pokud dojde k Selhání Objednatele, může Zhotovitel tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Objednateli, pokud tak učiní do [čtyřiceti pěti (45)] Pracovních Dnů poté, co se o Selhání Objednatele dozvěděl.
- 50.7.2 Oznámení musí obsahovat:
- 50.7.2.1 popis Selhání Objednatele; a
- 50.7.2.2 projev Zhotovitelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Objednateli.
- 50.7.3 Objednatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Objednatele napravit a Objednatel (i) tak do [šedesát (60)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo (ii) do [třiceti (30)] Pracovních Dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Zhotovitel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Objednatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.
- 50.7.4 Pokud Objednatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Zhotovitele o předčasném ukončení této Smlouvy.
- 50.8 Předčasné ukončení pro Události Vyšší Moci
- 50.8.1 Pokud nastane Událost Vyšší Moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než je doba uvedená v článku 39.4, může kterákoliv Strana tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé Straně s tím, že Smlouva skončí uplynutím [třiceti (30)] Pracovních Dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé Straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.
- 50.8.2 Pokud je Smlouva předčasně ukončována Objednatelem, je vznik účinků předčasného ukončení podmíněn splněním dalších podmínek uvedených v Příímé Smlouvě;
- 50.8.3 Pokud oznámení o předčasném ukončení učiní Zhotovitel, může Objednatel zabránit jeho účinkům, pokud:
- 50.8.3.1 nejpozději do [deseti (10)] Pracovních Dnů po obdržení oznámení od Zhotovitele oznámí, že trvá na pokračování této Smlouvy („**Oznámení o Pokračování**“); a
- 50.8.3.2 se v Oznámení o Pokračování zaváže Zhotoviteli platit Poplatek za Dostupnost ode dne následujícího po dni, ve kterém by Smlouva jinak předčasně skončila tak, jako kdyby Zhotovitel řádně poskytoval Služby dotčené Událostí Vyšší Moci; Objednatel může své rozhodnutí o pokračování Smlouvy kdykoliv zrušit a Smlouva i závazek Objednatele platit Poplatek za Dostupnost navzdory Události Vyšší Moci skončí uplynutím doby stanovené Objednatelem v Oznámení o Pokračování, která však nesmí být kratší než [třiceti (30)] Pracovních Dnů ode dne doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

51. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ

51.1 V Den ukončení

- 51.1.1 Všechna práva Zhotovitele na přístup a používání Areálu zaniknou a Objednatel převezme a nabude těchto práv k Areálu od Zhotovitele, pokud je dosud neměl, přičemž Objednatel umožní Zhotoviteli přiměřený přístup do Areálu potřebný k

odsunu jeho pracovníků, vybavení, strojů a zařízení, které nejsou v majetku Objednatele,

- 51.1.2 V případě Ukončení před vydáním Povolení Užívání pro celé Zařízení Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme veškeré realizované části Díla a právo Zhotovitele užívat a držet Dílo, resp. jakékoli jeho části, a všechna zařízení, vybavení a jiné materiály nacházející se v Areálu nebo na přilehlých pozemcích zůstanou k dispozici Objednateli za účelem dokončení Díla,
 - 51.1.3 Objednatel nabude a převezme jako součást Zařízení také všechna vedlejší zařízení, budovy, vybavení, příslušenství, movité zásoby nebo jiný majetek včetně elektronických zařízení, telekomunikačních a reklamních zařízení, IT hardwaru a softwaru a skladových zásob ve vlastnictví Zhotovitele společně se všemi ostatními právy a majetkem Zhotovitele získanými nebo používanými v souvislosti s projektováním, výstavbou, financováním, provozem a údržbou Díla,
 - 51.1.4 Zhotovitel předá Objednateli veškeré manuál užívání Zařízení společně se všemi dokumenty a záznamy týkajícími se Zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu, v jakém jsou ke Dni Ukončení vyhotoveny, jinak Projektovou dokumentaci v aktuálním stavu,
 - 51.1.5 Zhotovitel zajistí, aby práva a nároky ze všech záruk výrobců zařízení a vybavení (strojního i elektronického) byly převedeny na Objednatele, a
 - 51.1.6 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat se Objednatелеm při zabezpečení předání realizace výstavby, provozu a údržby Zařízení jakékoliv třetí straně určené Objednatелеm.
- 51.2 Obecně o kompenzaci
- 51.2.1 Pokud bude tato Smlouva předčasně ukončena podle této části, bude Zhotoviteli vyplacena kompenzace podle této části.
 - 51.2.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kompenzace není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž dluhem vzniklým na základě této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že strany nepovažují případné ukončení této Smlouvy v důsledku předčasného ukončení za odpadnutí právního důvodu, na jehož základě bylo vybudováno Zařízení, a nárok na kompenzaci je jediným Zhotovitelovým nárokem vůči Objednateli v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy a jakýchkoliv Smluv o Financování a Projektových Dokumentů.
 - 51.2.3 Strany považují předčasné ukončení této Smlouvy a uhrazení kompenzace v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy, jakýchkoliv Smluv o Financování a Projektových Dokumentů i případnými důvody, pro které k předčasnému ukončení došlo. To se však nevztahuje na nesouvisející nároky Stran, které (i) vznikly přede dnem Předčasného Ukončení; a (ii) nebyly zohledněny při stanovení Částky Kompenzace (tj. nebyly např. zohledněny v Nejvyšší Nabídkové Ceně).

52. KOMPENZACE PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ

52.1 Kompenzace při předčasném ukončení pro Selhání Zhotovitele

- 52.1.1 V případě předčasného ukončení pro Selhání Zhotovitele je Objednatel oprávněn rozhodnout, zda bude výše kompenzace stanovena buď:
 - 52.1.1.1 na základě výběru Nového Zhotovitele v Novém Zadávacím Řízení jako částka, kterou je Nový Zhotovitel ochoten zaplatit za uzavření Nové Smlouvy dle článku 52.2; nebo

- 52.1.1.2 stanovením Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele výpočtem podle článku 52.4 za podmínek článku 52.1.2.
- 52.1.2 Objednatel stanoví Částku Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele výpočtem podle článku 52.4, pouze pokud:
- 52.1.2.1 Objednatel o tom informuje Zhotovitele ve lhůtě třiceti (30) Pracovních dnů po Dni Ukončení, anebo v přiměřené dodatečné lhůtě s ohledem na článek 52.2.12, a
- 52.1.2.2 neexistuje Dostatečný Zájem Trhu,
- a buď:
- (a) Seniorní Věřitelé neuplatnili právo vstoupit do Zhotovitele (step in rights) podle Přímé smlouvy,
- nebo
- (b) Zhotovitel ani Seniorní věřitelé nezajistili převod práv a povinností Zhotovitele podle této Smlouvy na Přijatelného Náhradního Zhotovitele,
- jinak nebude Zadavatel oprávněn stanovit Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele výpočtem a použije se článek 52.2.
- 52.2 Nové Zadávací Řízení
- V případě existence Dostatečného Zájmu Trhu a za předpokladu, že nenastanou situace dle článku 52.1.2.2(a) ani 52.1.2.2(b), Objednatel vyhlásí Nové Zadávací Řízení; v takovém případě se použijí tato ustanovení:
- 52.2.1 Cílem Nového Zadávacího Řízení je zajištění kvalitního Nového Zhotovitele podle Nové Smlouvy.
- 52.2.2 V případě úspěchu v Novém Zadávacím Řízení uzavře Objednatel s Novým Zhotovitelem Novou Smlouvu a Nový Zhotovitel za takovou Novou Smlouvu zaplatí Nejvyšší Nabídkovou Cenu. Zaplacená Nejvyšší Nabídková Cena bude základem pro stanovení kompenzace, která bude vyplacena Zhotoviteli podle tohoto článku.
- 52.2.3 Objednatel je povinen (v rozsahu dovoleném Závaznými Předpisy) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně požadovat, aby bylo Nové Zadávací Řízení ukončeno v nejkratší možné době.
- 52.2.4 V rozsahu povoleném Právními předpisy Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny potřebné informace o všech fázích Nového Zadávacího Řízení.
- 52.2.5 Objednatel může v souvislosti s Novým Zadávacím Řízením zveřejnit informace, které by jinak nebyl oprávněn zveřejnit podle článku 55, pokud je to pro Nové Zadávací Řízení nezbytné, a Zhotovitel s tím souhlasí.
- 52.2.6 Objednatel je povinen požadovat, aby Nejvyšší Nabídková Cena byla Novým Zhotovitelem zaplacená nejpozději do devadesáti (90) Pracovních Dnů ode dne podpisu Nové Smlouvy s Novým Zhotovitelem.
- 52.2.7 Veškeré zůstatky na Společném Pojistném Účtu, které nebyly použity do Dne Ukončení, náleží Objednateli. Objednatel je však povinen zavázat se k jejich převodu Novému Zhotoviteli, což bude zohledněno v Nejvyšší Nabídkové Ceně.

- 52.2.8 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení nabídek rozhodnout, které z těchto nabídek jsou Kvalifikovanými Nabídkami, a oznámit Zhotoviteli výši Upravené Nejvyšší Nabídkové Ceny.
- 52.2.9 Objednatel je oprávněn uzavřít Novou Smlouvu i v případě, že mezi Objednatel a Zhotovitelem dojde ke sporu ohledně výše Upravené Nejvyšší Nabídkové Ceny.
- 52.2.10 Pokud se Upravená Nejvyšší Nabídková Cena rovná nule nebo je záporná:
- 52.2.10.1 není Objednatel povinen Zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy uhradit žádnou kompenzaci a zašle o této skutečnosti Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámení; a současně
 - 52.2.10.2 absolutní hodnota záporné Upravené Nejvyšší Nabídkové Ceně bude zaplacen Zhotovitelem Objednateli do třiceti (30) Pracovních Dnů ode dne uzavření Nové Smlouvy.
- 52.2.11 Pokud se ukáže, že na základě Nového Zadávacího Řízení nebude možné Zhotoviteli vyplátit Upravenou Nejvyšší Nabídkovou Cenu nejpozději do dvou (2) Let ode Dne Ukončení, bude se dále postupovat podle ustanovení upravujících stanovení kompenzace výpočtem.
- 52.2.12 Objednatel se může až do okamžiku obdržení první Kvalifikované Nabídky v rámci Nového Zadávacího Řízení rozhodnout Nové Zadávací Řízení zastavit a stanovit kompenzaci výpočtem podle článku 52.4 (při splnění podmínky neexistence Dostatečného Zájmu Trhu zjištěné po vyhlášení Nového Zadávacího Řízení). Toto rozhodnutí musí oznámit Zhotoviteli.
- 52.2.13 Pokud Objednatel obdrží alespoň jednu Kvalifikovanou Nabídku, avšak rozhodne se neuzavřít Novou Smlouvu, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli a zaplatit mu kompenzaci ve výši rovnající se Upravené Nejvyšší Nabídkové Ceně, a to nejpozději do šedesáti (60) Pracovních Dnů od odeslání takového oznámení.
- 52.3 Platba po Ukončení během Nového Zadávacího Řízení
- Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý Měsíc v době ode Dne Předčasného Ukončení do Dne Kompenzace částku Platby po Ukončení jako kompenzaci za to, že užívá Zařízení, avšak již neplatí Poplatek za Dostupnost. Platba po Ukončení (či její poměrná část v případě neúplného prvního a posledního Měsíce) bude Objednateli placena do deseti (10) Pracovních Dnů od konce příslušného Měsíce, za který Zhotoviteli náleží.
- 52.4 Stanovení Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele výpočtem
- 52.4.1 Pokud se postupuje podle tohoto článku 52.4, nemá Zhotovitel právo na Platby po Ukončení. Pokud se však Objednatel rozhodl pro stanovení Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele výpočtem poté, co nejprve postupoval Novým Zadávacím Řízením, je Objednatel povinen platit Zhotoviteli Platby po Ukončení podle předchozího článku, a to i po okamžiku, kdy dojde ke změně způsobu výpočtu Částky Kompenzace.
 - 52.4.2 Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele se stanoví na základě následujícího výpočtu, který provede Objednatel:
 - (a) 100 % (osmdesát procent) Výplaty Seniorního Dluhu při Ukončení;
mínus
 - (b) jakékoliv neuhrazené dluhy Zhotovitele vůči Objednateli z této Smlouvy vzniklé do Dne Ukončení, které by byl Objednatel

oprávněn podle této Smlouvy započíst proti pohledávkám Zhotovitele;

minus

- (c) náklady na dokončení Díla (včetně odstranění případných vad, které vedly k předčasnému ukončení této Smlouvy), jako kdyby nedošlo k předčasnému ukončení;

minus

- (d) smluvní pokuta v pevně stanovené výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč, přičemž tato položka se od Kompenzace odečte pouze v případě, že Den Ukončení nastane před úplným dokončením Díla a že na úhradu této smluvní pokuty nebyla čerpána Bankovní Záruka dle článku 13.1.

52.4.3 Pokud se Strany nedohodnou jinak a pokud (i) Objednatel neurčí a nebude Zhotovitele informovat o výši Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele do [devadesáti (90)] dnů ode dne, kdy Objednatel informoval Zhotovitele o tom, že Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele bude stanovena výpočtem dle článku 52.1.2.1, nebo (ii) ve vztahu ke stanovení výše Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele vznikne jakýkoliv spor, bude výpočet Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele určen podle článku 70.

52.4.4 Pokud se Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele určen výpočtem rovná nule nebo je záporná:

52.4.4.1 není Objednatel povinen Zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy uhradit žádnou kompenzaci a zašle o této skutečnosti Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámení; a

52.4.4.2 absolutní hodnota záporné Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Zhotovitele bude zaplacená Zhotovitelem Objednateli do třiceti (30) Pracovních Dnů od doručení oznámení uvedeného v předchozím písmenu Zhotoviteli.

52.5 Kompenzace při ukončení pro korupci či pro Nepoctivost

52.5.1 Pokud tato Smlouva předčasně skončí v důsledku předčasného ukončení pro korupci podle článku 50.4, nebo v důsledku předčasného ukončení pro Nepoctivost podle článku 50.5, zaplatí Objednatel Zhotoviteli kompenzaci ve výši Částky Kompenzace při Ukončení pro Korupci.

52.5.2 Pokud Zhotovitel nesplnil své povinnosti podle **[odkaz na Přímou Smlouvu a její ustanovení o oznamování výše závazků podle Smluv o Financování, peněžních zůstatků na účtech a dalších informací]**, v důsledku čehož Objednatel usoudil, že bude muset zaplatit Zhotoviteli při kompenzaci nižší částku, než je ve skutečnosti podle tohoto článku povinen zaplatit, bude Částka Kompenzace při Ukončení pro Korupci snížena o částku takového nadhodnocení s tím, že Částka Kompenzace při Ukončení pro Korupci nesmí být nikdy nižší než Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení zvýšená o Povolené Dodatečné Zadlužení a snížena o PDZ Distribuce.

52.6 Kompenzace při ukončení pro Selhání Objednatele nebo dobrovolném ukončení

52.6.1 Pokud tato Smlouva předčasně skončí v důsledku předčasného ukončení pro Selhání Objednatele podle článku 50.7 nebo v důsledku dobrovolného ukončení Objednatelem podle článku 50.6, zaplatí Objednatel Zhotoviteli kompenzaci ve výši Částky Kompenzace při Ukončení pro Selhání Objednatele.

- 52.6.2 Pokud Zhotovitel nesplnil své povinnosti podle **[odkaz na Přímoú Smlouvu a její ustanovení o oznamování výše závazků podle Smluv o Financování, peněžních zůstatků na účtech a dalších informací]**, v důsledku čehož Objednatel usoudil, že bude muset zaplatit Zhotoviteli při kompenzaci nižší částku než je ve skutečnosti podle tohoto článku povinen zaplatit, bude Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Objednatele snížena o částku takového nadhodnocení s tím, že Částka Kompenzace při Ukončení pro Selhání Objednatele nesmí být nikdy nižší než Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení zvýšená o Povolené Dodatečné Zadlužení a snížena o PDZ Distribuce.
- 52.7 Kompenzace při ukončení pro Událost Vyšší Moci a Nepojistitelnost
- 52.7.1 Pokud tato Smlouva skončí v důsledku předčasného ukončení pro Událost Vyšší Moci podle článku 50.8 či pro Nepojistitelnost podle článku 44.4.3, zaplatí Objednatel Zhotoviteli Částku Kompenzace při Ukončení pro Událost Vyšší Moci.
- 52.7.2 Pokud Zhotovitel nesplnil své povinnosti podle **[odkaz na Přímoú Smlouvu a její ustanovení o oznamování výše závazků podle Smluv o Financování, peněžních zůstatků na účtech a dalších informací]**, v důsledku čehož Objednatel usoudil, že bude muset zaplatit Zhotoviteli při kompenzaci nižší částku než je ve skutečnosti podle tohoto článku povinen zaplatit, bude Částka Kompenzace při Ukončení pro Událost Vyšší Moci snížena o částku takového nadhodnocení s tím, že Částka Kompenzace při Ukončení pro Událost Vyšší Moci nesmí být nikdy nižší než Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení zvýšená o Povolené Dodatečné Zadlužení a snížena o PDZ Distribuce.

53. VÝPOČET A PLATBA KOMPENZACE PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ

- 53.1 Daňová ekvalizace plateb kompenzace
- 53.1.1 Pokud by mělo v důsledku placení jakékoliv Daně, která by nebyla placena, kdyby nedošlo k předčasnému ukončení, dojít ke snížení Částky Kompenzace, kterou Zhotovitel skutečně obdrží, zaplatí Objednatel Zhotoviteli vedle Částky Kompenzace takovou dodatečnou částku, aby byl Zhotovitel ve stejné pozici, v jaké by jinak byl, kdyby nemusel takovou Daň zaplatit. Při výpočtu této částky se musí vzít v úvahu rovněž částka Daně, kterou v důsledku toho, že byla Smlouva předčasně ukončená, Zhotovitel nebude platit, byt její placení bylo ve Finančním Modelu předvídáno.
- 53.1.2 Tento článek se nevztahuje na případy předčasného ukončení pro Selhání Zhotovitele podle článku 50.2, pro korupci podle článku 50.4 a pro Nepoctivost podle článku 50.5
- 53.1.3 Pokud má být v souvislosti s kompenzací placena Zhotovitelem jakákoliv Daň, která má být ekvalizována podle předchozího článku, poskytne Objednatel ekvalizaci, pouze pokud budou splněny tyto podmínky:
- 53.1.3.1 Zhotovitel oznámil Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se to dozvěděl, nejméně však třicet (30) Pracovních Dnů před tím, než byla příslušná Daň splatná, že má být Daň zaplacená a že jde o Daň, v jejíž souvislosti bude Zhotovitel požadovat ekvalizaci podle tohoto článku, s uvedením podrobností o Dani a o důvodech, proč má být zaplacená;
- 53.1.3.2 Zhotovitel umožnil Objednateli s příslušným orgánem, kterému má být Daň zaplacená, jednat o jejích důvodech i výši; a
- 53.1.3.3 Pokud Objednatel zpochybňuje způsobilost Daně pro účely ekvalizace, či výši stanovené ekvalizace, má Zhotovitel povinnost zaplatit Daň navzdory takovému zpochybnění Objednatelem a probíhajícímu sporu.

53.2 Omezení zápočtu při platbě Částky Kompenzace

Pokud není v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak a pokud nejde o předčasné ukončení pro Selhání Zhotovitele, nesmí Objednatel provést započtení jakýchkoliv svých pohledávek za Zhotovitelem proti Částce Kompenzace stanovené v souvislosti s předčasným ukončením, pokud by se v důsledku takového započtení snížila částka skutečně placená v souvislosti s kompenzací Zhotoviteli natolik, že by byla nižší než Výplata Seniorního Dluhu při Ukončení zvýšená o Povolené Dodatečné Zadlužení a snižena o PDZ Distribuce. Při dodržení podmínek podle předchozí věty může Objednatel započíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Zhotoviteli proti Částce Kompenzace, pokud je to přípustné dle Závazných Předpisů.

53.3 Způsob Placení

53.3.1 Pokud Objednatel nezvolí možnost placení Částky Kompenzace ve splátkách, je povinen uhradit Částku Kompenzace (sniženou o případné započtené nároky) Zhotoviteli na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí, ledaže je v Přímé Smlouvě sjednáno jinak, a to:

53.3.1.1 pokud byla stanovena na základě Nového Zadávacího Řízení jako Upravená Nejvyšší Nabídková Cena, pak nejpozději do [dvaceti (20)] Pracovních Dnů po dni uzavření Nové Smlouvy, v ostatních případech do [šedesáti (60)] Pracovních Dnů po Dni Předčasného Ukončení; a

53.3.1.2 do [třiceti (30)] Pracovních Dnů ode dne, kdy je podle článku 70 rozhodnut spor o Částku Kompenzace, s tím, že pokud se tento spor týká pouze části Částky Kompenzace, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli její nespornou část podle předchozího článku.

53.3.2 Pokud nejde o případ předčasného ukončení pro Selhání Objednatele, nebo případ, kdy byla uzavřena Nová Smlouva a Nový Zhotovitel zaplatil Nejvyšší Nabídkovou Cenu, může Objednatel platit kompenzaci ve splátkách s tím, že:

53.3.2.1 výši a splatnost částek určí sám Objednatel; avšak

53.3.2.2 výše a splatnost jednotlivých splátek bude alespoň taková, jaké by byly splátky pohledávek Seniorních Věřitelů, pokud by nedošlo k předčasnému ukončení;

53.3.2.3 celá Částka Kompenzace včetně úroků bude zaplacená nejpozději do konce původní Doby Správy;

53.3.2.4 ty části z Částky Kompenzace, jejichž splatnost byla odložena, budou úročeny Sazbou Seniorního Dluhu ode Dne Kompenzace (pokud jde o Selhání Zhotovitele) či Dne Předčasného Ukončení (v ostatních případech) s tím, že Objednatel může kdykoliv předčasně zaplatit celou zbývajících část kompenzace, pokud tak učiní ve stanovený termín splatnosti kterékoliv splátky a oznámí to Zhotoviteli nejméně třicet (30) Pracovních Dnů předem; a

53.3.2.5 Objednatel stanoví výši a splatnost splátek tak, aby byla celá Částka Kompenzace zaplacená co nejdříve s ohledem na volné finanční zdroje na straně Objednatele a s ohledem na využití všech možností, které lze od Objednatele rozumně očekávat, k tomu, aby Objednatel získal prostředky pro co nejrychlejší uhrazení celé Částky Kompenzace.

53.3.3 Pokud je Objednatel v prodlení s platbou kterékoliv splátky, může Zhotovitel oznámením Objednateli požadovat okamžité zaplacení celé zbývajících dlužné částky, včetně přirostlých úroků.

53.4 Podklady pro stanovení výše Částky Kompenzace

Při stanovení výše Částky Kompenzace může Objednatel vycházet z osvědčení Agenta jako rozhodujícího podkladu pro stanovení Výplaty Seniorního Dluhu při Ukončení a Povoleného Dodatečného Zadlužení. Pokud Objednatel předčasně ukončí tuto Smlouvu poté, co si vyžádal osvědčení Agenta ohledně shora uvedených částek, nemá Objednatel povinnost platit více, než je uvedeno v osvědčení Agenta, ani kdyby se ukázalo, že příslušné částky měly být vyšší.

ČÁST 12: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

54. INTERVENCE OBJEDNATELE

- 54.1 Pokud se Objednatel důvodně domnívá, že v souvislosti se Stavbou, provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení zákonné povinnosti, je Objednatel oprávněn provést přiměřený zásah do Stavby, provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.
- 54.2 V případě, že Objednatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího článku, je povinen písemně Zhotovitele informovat o:
- 54.2.1 zásahu, který se chystá provést;
 - 54.2.2 důvodech takového zásahu;
 - 54.2.3 plánovaném termínu takového zásahu;
 - 54.2.4 době, po kterou, podle názoru Objednatele, bude takový zásah potřebný; a
 - 54.2.5 dopadech na Zhotovitele a jeho povinnosti provést Stavbu, zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.
- 54.3 Po předání informací uvedených v předchozím článku může Objednatel provést zásah, o kterém Zhotovitele informoval, a Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 54.4 Pokud dojde k zásahu Objednatele ve smyslu předchozího článku:
- 54.4.1 nebude Zhotovitel po dobu zásahu povinen provádět Stavbu či poskytovat Služby, v rozsahu, v jakém jsou dotčeny; a
 - 54.4.2 bude mít Zhotovitel právo na Poplatek za Dostupnost ve výši, v jaké by je obdržel, kdyby k zásahu nedošlo; v případě, že však k zásahu Objednatele došlo v důsledku porušení povinností Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou od částky Poplatku za Dostupnost odečteny jakékoliv náklady Objednatele související se zásahem.

55. DŮVĚRNOST

- 55.1 Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých informací vztahujících se k některé ze Stran, k plnění této Smlouvy a k Dílu, a zejména pak k nájemcům či jiným uživatelům užívající Stavbu, ohledně příloh této Smlouvy a dalších Projektových Dokumentů, které jsou označeny jako „obchodní tajemství“ („Důvěrné informace“).
- 55.2 Ustanovení předchozího článku se nevztahuje na zpřístupnění informací:
- 55.2.1 takovým osobám a v takovém rozsahu, jaký je třeba k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - 55.2.2 které se nezávisle na vůli a jednání Smluvních stran již staly nebo stanou veřejně dostupnými (např. povinností zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv dle článku 4.2 Smlouvy);

- 55.2.3 které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy;
 - 55.2.4 při řešení sporu podle článku 70;
 - 55.2.5 pokud to je vyžadováno Závaznými Předpisy nebo pravidly regulujícími veřejný trh s cennými papíry;
 - 55.2.6 Seniorním Věřitelům nebo jejich poradcům a pojišťovacím poradcům.
- 55.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat přísnou mlčenlivost o veškerých Důvěrných Informacích, zachovávat je v tajnosti a vynaložit veškerá rozumná opatření k tomu, aby se předešlo jejich zpřístupnění neoprávněné osobě. Zhotovitel je současně oprávněn využít Důvěrné Informace pouze za účelem, který vyplývá z této Smlouvy (tj. zejména k jejímu plnění).
- 55.4 Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Důvěrné Informace nesdělí ani je jinak nezpřístupní jakýmkoliv jiným osobám než svým zaměstnancům a smluvním partnerům, kteří je nezbytně nutně potřebují znát pro účely plnění této Smlouvy. Výjimku z této povinnosti představuje:
- 55.4.1 zpřístupnění, které je požadováno Závaznými Předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen povinnost ke zveřejnění bezodkladně oznámit Objednateli a v mezích zákonných možností vyhovět jeho požadavkům na rozsah zpřístupněných informací a termín jejich zpřístupnění;
 - 55.4.2 zpřístupnění Důvěrných Informací právním poradcům, auditorům a bankéřům za předpokladu, že tyto osoby jsou vázány profesní mlčenlivostí;
 - 55.4.3 zpřístupnění informací v rámci uplatnění nároků dle Smlouvy v řízení před místně a věcně příslušným soudem;
- 55.5 Zhotovitel je povinen zavázat osoby, jimž Důvěrné Informace v souladu s touto Smlouvou poskytne, povinností chránit Důvěrné Informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro Zhotovitele touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za porušení této povinnosti třetí osobou.

56. ZÁZNAMY ZHOTOVITELE

- 56.1 Zhotovitel je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této Smlouvy:
- 56.1.1 vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na poskytování Služeb včetně nákladů na projektovou přípravu, výstavbu, udržování, provoz a financování;
 - 56.1.2 předložit Objednateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím článku včetně informací o finančních zdrojích, které má Zhotovitel k dispozici za účelem krytí těchto nákladů, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Objednatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele;
 - 56.1.3 umožnit Objednateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.
- 56.2 Zhotovitel je povinen vést své záznamy a účetní knihy v souladu se stanovenými účetními metodami tak, aby zobrazovaly mimo jiné:
- 56.2.1 stav zaměstnanců;
 - 56.2.2 částky placené Poddodavatelům;
 - 56.2.3 další výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb; a

- 56.2.4 takové další údaje, které může Objednatel odůvodněně vyžadovat pro provedení revize skutečných nákladů a předpokládaných nákladů pro účely článků 37, 40.1 a 41.1.
- 56.3 Zhotovitel se zavazuje vést dále:
- 56.3.1 úplné záznamy o pracovních úrazech a porušení předpisů bezpečnosti práce během trvání této Smlouvy; a
- 56.3.2 záznamy o školení zaměstnanců ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a tyto záznamy předložit na požádání Objednatele k jeho kontrole.
- 56.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.
- 56.5 Zhotovitel se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 Let od ukončení této Smlouvy. Po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen splnit veškeré rozumné požadavky Objednatele ohledně záznamů Zhotovitele podle tohoto článku.

57. SMLUVNÍ POKUTY A NÁROK NA NÁHRADU ŠKODY

- 57.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v případě porušení níže uvedených povinností Zhotovitele následující smluvní pokuty:
- 57.1.1 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý den prodlení s dokončením příslušného Milníku ve lhůtě pro jeho dokončení stanovené v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 57.1.2 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý den prodlení s předáním Stavby Objednateli v Harmonogramu stanovené lhůtě přičemž, za den předání Stavby Objednateli se považuje den uzavření zápisu o předání a převzetí Stavby,
- 57.1.3 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý den prodlení s odstraněním veškerých Drobných Závad uvedených v zápisu o předání a převzetí Stavby ve lhůtě určené v takovém zápisu,
- 57.1.4 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ,
- 57.1.5 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý den prodlení, jestliže Zhotovitel nepředloží Objednateli kteroukoliv bankovní záruku ve lhůtě uvedené v článku 13 této Smlouvy,
- 57.1.6 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý případ, jestliže Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti,
- 57.1.7 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč v případě, že vedoucí realizačního týmu Zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího) nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba jako zástupce Zhotovitele nebude po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomna v místě Stavby, a to za každý zjištěný případ,
- 57.1.8 ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článku 29.1 Smlouvy.
- 57.2 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného Objednatel a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce patnácti (15) Pracovních Dnů.
- 57.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši.

- 57.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, není žádná Strana oprávněna požadovat náhradu škody z titulu slibu odškodnění v případě, že byla škoda kompenzována na základě nároku z jiného právního titulu (např. snížením Poplatku za Dostupnost nebo Úrokem z Prodlení).
- 57.5 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 57.6 V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá Strana právo na Úrok z Prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

58. ŽÁDNÝ DVOJÍ NÁROK ZE STEJNÉHO DŮVODU

- 58.1 Bez ohledu na jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebude mít žádná ze Stran právo uplatnit proti druhé Straně ze stejného důvodu jakýkoliv nárok (např. jako náhradu škody, nárok ze slibu odškodnění, či započítání určitých položek při stanovení Poplatku za Dostupnost) v rozsahu, v jakém již byla tato Strana uspokojena podle jiného ustanovení této Smlouvy či jiného Projektového Dokumentu.

59. VYČERPÁVAJÍCÍ ÚPRAVA NÁROKŮ Z PORUŠENÍ

- 59.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, upravuje tato Smlouva veškeré nároky Stran pro případ porušení závazků druhou Stranou vyčerpávajícím a výlučným způsobem a žádná Strana nebude mít v souvislosti s porušením této Smlouvy druhou Smlouvou právo uplatnit jiný nárok než nárok výslovně upravený v této Smlouvě.

60. ŽÁDNÉ PROAKTIVNÍ ANGAŽOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ OBJEDNATELE

- 60.1 Zhotovitel se zavazuje nečinit bez písemného souhlasu Objednatele po celou dobu od uzavření této Smlouvy až do [šesti (6)] Měsíců ode Dne Ukončení žádné kroky směřující k angažování jakéhokoli z Pracovníků Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za takové jednání nebude považován případ, kdy bude Objednatelův Pracovník reagovat na Zhotovitelův inzerát, který bude prokazatelně nezávisle určen širší veřejnosti a takový Pracovník bude Zhotovitelem angažován.
- 60.2 Zhotovitelův závazek podle tohoto článku se vztahuje i na všechny Osoby na Straně Zhotovitele.
- 60.3 Pokud bude Zhotovitelův závazek podle tohoto článku porušen, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 12násobku hrubé měsíční mzdy příslušného Pracovníka.

61. PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

- 61.1 Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této Smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé Strany má podle této Smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná Strana rozumně předejít nemohla.

62. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 62.1 Bude-li při plnění nebo v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy vytvořeno autorské dílo (Zhotovitelem nebo jakoukoli třetí osobou) ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů („Duševní Vlastnictví“), přechází ke dni protokolárního předání každé části Díla Objednateli veškerá práva k Duševnímu Vlastnictví v nejvyšším zákonem dovoleném rozsahu na Objednatele, a tam kde to není možné poskytuje Zhotovitel Objednateli věcně, osobně, místně a časově nijak neomezenou výhradní licenci k užití Duševního Vlastnictví všemi způsoby užití známými v okamžiku podpisu této Smlouvy a ke zpracování a jakýmkoli zásahům do Duševního Vlastnictví včetně převodu těchto práv na třetí osoby a poskytnutí podlicence. Ve vztahu k Duševnímu Vlastnictví souvisejícímu s

dílem, které nebylo vytvořeno Zhotovitelem při plnění závazků dle této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli věcně, osobně, místně a časově nijak neomezenou nevýhradní licenci k užití Duševního Vlastnictví všemi způsoby užití známými v okamžiku podpisu této Smlouvy a ke zpracování a jakýmkoli zásahům do Duševního Vlastnictví včetně převodu těchto práv na třetí osoby a poskytnutí podlicence.

- 62.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli nevýhradní, časově omezenou sublicenci k právům Duševního Vlastnictví k Dokumentaci pro povolení záměru a Povolení Záměru. Tato sublicence je omezena na dobu trvání této Smlouvy, nejdéle však do okamžiku vydání Povolení Užívání, přičemž je poskytnuta výlučně pro účely plnění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn poskytnout tuto sublicenci jakékoliv další třetí osobě. Sublicence dle tohoto článku 62.2 je poskytována Zhotoviteli bezplatně.
- 62.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel licenci dle článku 62.1 této Smlouvy poskytuje v rámci Ocenění Díla s tím, že veškeré složky odměny Zhotovitele za poskytnutí licence dle článku 62.1 této Smlouvy jsou již zahrnuty v Ocenění Díla. V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit souhlasy veškerých relevantních osob, které budou nezbytné pro převod či užití daných autorských či jiných práv souvisejících s Duševním Vlastnictvím.
- 62.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že práva Zhotovitele k Duševnímu Vlastnictví, která mají podle této Smlouvy náležet Objednateli, jsou platná, účinná a právně vymahatelná. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele a nahradit mu veškeré náklady, včetně nákladů právního zastoupení, výdaje, ztráty či škody vzniklé Objednateli v souvislosti s porušením tohoto prohlášení zhotovitele, zejména pokud se toto prohlášení Zhotovitele ukáže být nepravdivým, nesprávným nebo neúplným.
- 62.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím Duševního Vlastnictví (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 62.6 Strany dále sjednávají, že veškerá dokumentace týkající se Stavby pořízená, vypracovaná či obstaraná Zhotovitelem, nevztahují-li se na ní ustanovení článku 62.1 až 62.4 této Smlouvy o Duševním Vlastnictví, se stane vlastnictvím Objednatele okamžikem jejího předání Objednateli. Pro vyloučení pochybnosti se stanoví, že veškeré náklady na pořízení, vypracování či obstarání veškeré dokumentace týkající se díla Zhotovitelem jsou zahrnuty v Ocenění Díla.
- 62.7 Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
- 62.8 Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného Duševního Vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, zavazuje se Zhotovitel na své náklady vypořádat majetkové nároky uplatněné oprávněnou osobou vůči Objednateli a odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu vzniklou Objednateli v této souvislosti.
- 62.9 V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel ve lhůtě [patnácti (15)] Pracovních Dnů od ukončení Smlouvy povinen poskytnout Objednateli nebo jím stanovené třetí osobě licenci, či sublicenci k Duševnímu Vlastnictví a převést na Objednatele nebo jím stanovenou třetí osobu veškerá práva vyplývající z Duševního vlastnictví, a to v rozsahu stanoveném v článku 62.1.

63. JAZYK SMLOUVY

- 63.1 Tato Smlouva se uzavírá v českém jazyce.

64. VYHOTOVENÍ

- 64.1 Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech [v českém jazyce a ve čtyřech stejnopisech v anglickém jazyce] s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Každá ze Stran si ponechá dvě vyhotovení této Smlouvy [v českém jazyce a dvě vyhotovení v anglickém jazyce]. Jednotlivé listy Smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.

65. ÚPLNÁ SMLOUVA

- 65.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody Stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze Stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehlala na žádná ujištění učiněná druhou Stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

66. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE

- 66.1 Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi Stranami či mezi některou ze Stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, a to prostřednictvím e-mailu dle Přílohy č. 12 [, která bude doplněna v souladu s článkem 66.4], nejedná-li se o případy, kdy tato Smlouva výslovně stanoví jinou formu komunikace. Pro vyloučení pochybností se v případě komunikace ohledně předání a převzetí finálních dokumentů týkajících se jednotlivých plnění podle článku 15 a 28 této Smlouvy, změn této Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či jejího ukončení ani potvrzení zápisu o dokončení Milníku podle článku 25.2 této Smlouvy, vyžaduje písemná forma komunikace, a to prostřednictvím dopisu doporučeně s dodejkou nebo e-mailem na adresy všeobecně pověřených pracovníků dle Přílohy č. 12 [, která bude doplněna v souladu s článkem 66.4] nebo prostřednictvím datové schránky příslušné Strany. Písemná komunikace musí být označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 66.2 K zastoupení Strany a právnímu jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou jsou [samostatně] oprávněni všeobecně pověřeni pracovníci příslušné Strany dle článku 1 Přílohy č. 12 této Smlouvy[, která bude doplněna v souladu s článkem 66.4].
- 66.3 V provozních záležitostech souvisejících s prováděním Díla a poskytováním Služeb jsou za Strany oprávněni jednat osoby dle článku 2 a 3 Přílohy č. 12 této Smlouvy[, která bude doplněna v souladu s článkem 66.4]. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí Zařízení dle článku 28, změny této Smlouvy (jakoukoli formou) či její ukončení.
- 66.4 [Strany si do 14 dní od uzavření této Smlouvy předají doplněnou Přílohu č. 12 o veškeré identifikační údaje a kontaktní údaje na příslušné osoby.]
- 66.5 Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci (dle Přílohy č. 12 této Smlouvy) byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 66.6 Strany jsou oprávněny kdykoli, s účinností tří (3) Pracovních Dnů od oznámení druhé Straně, změnit osoby a údaje uvedené v Příloze č. 12 a takové změně písemně informovat druhou Stranu. V případě změny osob podle článku 1 Přílohy č. 12 musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné Strany nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je oprávněn k jakýmkoliv jednáním, úkonům a činnostem týkajícím se této Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 66.7 Předchozími ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena ustanovení právních předpisů o jednání jménem či zastupování osob ani zvláštní ustanovení této Smlouvy.
- 66.8 Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:
- 66.8.1 Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

Email: [BUDE DOPLNĚNO]

K rukám: [BUDE DOPLNĚNO]

66.8.2 Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: [BUDE DOPLNĚNO]

Email: [BUDE DOPLNĚNO]

K rukám: [BUDE DOPLNĚNO]

66.9 Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení Závazných Předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:

66.9.1 potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem

66.9.2 potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou.

V ostatním se podpůrně užití ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právníkům osobám.

67. ODDĚLITELNOST

67.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vykonatelné a které bude svým obsahem a smyslem obdobné obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení.

68. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

68.1 Pokud bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Objednateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných Předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Zhotovitelem bude považováno za porušení této Smlouvy.

69. ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

69.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná Smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 Občanského Zákoníku. Ustanovení § 1793, 2591, 2594 odst. 2 a 3, 2605 odst. 2, 2611, 2618, 2620 odst. 2, 2627, 2628, 2629, 2630 odst. 2 Občanského Zákoníku se vylučují. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského Zákoníku.

70. ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

70.1 Eskalace

Pokud mezi Stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci Stran následujícím způsobem:

- 70.1.1 zahájení sporu je Strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé Straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
 - 70.1.2 druhá Strana musí na oznámení první Strany odpovědět do 3 Pracovních Dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
 - 70.1.3 zástupci Stran mohou být pouze takové osoby, které se významným způsobem neúčastnily událostí, které do té chvíle sporu předcházely;
 - 70.1.4 zástupci Stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy; a
 - 70.1.5 pokud se zástupci Stran na řešení nedohodnou do 18 Pracovních Dnů od iniciace sporu, může kterákoliv Strana spor předložit mediaci.
- 70.2 Mediace
- 70.2.1 Pokud není spor Stran urovnán eskalací podle předchozího článku, může kterákoliv ze Stran spor předložit k řešení mediátorovi následujícím způsobem:
 - 70.2.1.1 Strana, která spor iniciuje, musí (i) písemně oznámit druhé Straně zahájení řešení sporu mediací s uvedením svého zástupce pověřeného vedením mediace; a (ii) požádat [předsedu České advokátní komory] o jmenování mediátora pro konkrétní spor. Strany podniknou kroky, aby byl mediátor jmenován nejpozději do deseti (10) Pracovních Dnů od této žádosti;
 - 70.2.1.2 druhá Strana musí na oznámení první Strany odpovědět do 3 Pracovních Dnů s uvedením svého zástupce pověřeného vedením mediace; kopii tohoto oznámení je povinna zaslat [předsedovi České advokátní komory];
 - 70.2.1.3 pro vyloučení pochybností se uvádí, že zástupci Stran v mediaci mohou být jakékoliv osoby, bez ohledu na jejich roli v dosavadním vývoji příslušného sporu;
 - 70.2.1.4 Strany vyvinou úsilí, aby byl spor s pomocí mediátora urovnán vydáním doporučení mediátora nejpozději do třiceti (30) Pracovních Dnů ode dne, kdy byla mediace iniciována; pro vyloučení pochybností se uvádí, že mediátor není rozhodcem a jeho doporučení Stranám není závazné; Strany však v dobré víře toto doporučení zváží předtím, než spor případně předloží soudu podle následujícího článku;
 - 70.2.1.5 každá Strana ponese své náklady v souvislosti s mediací; Strany se zavazují sdílet náklady na mediátora (až do výše s mediátorem předem dohodnuté) stejným dílem bez ohledu na obsah mediátorova doporučení;
 - 70.2.1.6 pokud se Strany na řešení sporu nedohodnou do deseti (10) Pracovních Dnů ode dne, kdy je druhé z nich doručeno doporučení mediátora, či pokud není doporučení mediátora učiněno do 30 Pracovních Dnů ode dne, kdy byla mediace iniciována, může kterákoliv Strana spor předložit soudu.
 - 70.2.2 Žádná Strana nemůže předložit spor mediátorovi předtím, než proběhla eskalace podle předchozího článku. Žádná Strana nemůže předložit spor soudu předtím, než proběhne mediace podle tohoto článku.
- 70.3 Předložení soudu

Pokud nebude spor urovnán mediací podle předchozího článku, bude předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

71. ZMĚNY SMLOUVY

- 71.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými změnovými listy a dodatky.

72. NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

- 72.1 Pokud není v této Smlouvě nebo jiném Projektovém Dokumentu uvedeno jinak, nese každá Strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

73. ÚROK Z PRODLENÍ

- 73.1 V případě prodlení některé ze Stran s plněním jejího závazku, se Strany dohodly na úroku z prodlení ve výši Úroku z Prodlení.

74. PŘÍLOHY

Následují na další straně

PŘÍLOHA Č. 1a
SOUPIS ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA Č. 1b

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA Č. 2
HARMONOGRAM (S VYZNAČENÍM MILNÍKŮ)

PŘÍLOHA Č. 3a
CENOVÁ NABÍDKA

PŘÍLOHA Č. 3b

VÝKAZ VÝMĚR (BUDE PŘEDLOŽEN ZHOTOVITELEM)

PŘÍLOHA Č. 4
PROJEKTOVÉ DOKUMENTY

PŘÍLOHA Č. 5

CENY DROBNÝCH ZMĚN

PŘÍLOHA Č. 6

PLATEBNÍ MECHANISMUS

1. PLATBY

1.1 Měsíční Poplatek za Dostupnost

Měsíční Poplatek za Dostupnost za konkrétní Měsíc „m“ bude vypočten podle následujícího vzorce:

$$MA_m = ZMA_m - MPD_m - MPK_m + VV_m$$

kde:

$$ZMA_m = \left(A_r \times \left(\frac{N_m}{365} \right) \right)$$

kde:

- 1.1.1 MA_m je Měsíční Poplatek za Dostupnost za konkrétní Měsíc „m“;
- 1.1.2 ZMA_m je Základní Měsíční Poplatek za Dostupnost za konkrétní Měsíc „m“;
- 1.1.3 MPD_m je Měsíční Penalizace Nedostupnosti za konkrétní Měsíc „m“;
- 1.1.4 MPK_m je Měsíční Penalizace Nekvality za konkrétní Měsíc „m“;
- 1.1.5 VV_m je Výše Vypořádání za konkrétní Měsíc „m“;
- 1.1.6 A_r je Výchozí Poplatek za Dostupnost za konkrétní Rok „r“, do kterého spadá příslušný Měsíc „m“, který bude určen na základě Finančního modelu;
- 1.1.7 N_m je počet Dnů v příslušném Měsíci „m“;

2. PENALIZACE

2.1 Měsíční Penalizace Nedostupnosti

Měsíční Penalizace Nedostupnosti za konkrétní Měsíc „m“ bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$MPD_m = \sum_{s=1}^z PD_m$$

kde:

$$PD_m = \sum_{d=1}^{dm} \left(\left(\frac{A_r}{S_b} \right) \times VS \times ZFD \right)$$

kde:

- 2.1.1 MPD_m je Měsíční Penalizace Nedostupnosti za konkrétní Měsíc „m“;
- 2.1.2 PD_m je součet Penalizací Nedostupnosti za konkrétní Sekci za konkrétní Měsíc „m“;
- 2.1.3 A_r je Poplatek za Dostupnost za konkrétní Rok „r“, do kterého spadá příslušný Měsíc „m“;
- 2.1.4 S_b je:

- 2.1.4.1 365; nebo
- 2.1.4.2 pokud je příslušná Sekce Nedostupná, avšak Užívaná, [730];
- 2.1.5 VS je Procentuální Váha Sekce příslušné Sekce, která je Nedostupná;
- 2.1.6 ZFD je Zostřující Faktor Nedostupnosti, který se může aplikovat tak, jak je popsáno v článku 2.2 této přílohy;
- 2.1.7 s je příslušná Sekce;
- 2.1.8 d je příslušný Den;
- 2.1.9 dm je celkový počet Dnů v příslušném Měsíci; a
- 2.1.10 z je celkový počet Sekcí v Zařízení.

2.2 Zostřující Faktor Nedostupnosti

Pokud bude určitá Sekce v jakémkoliv období [30] po sobě jdoucích dnů Nedostupná po více než jeden Den, pak se na výpočet Penalizace Nedostupnosti za každý další následující Den, během něž je Sekce Nedostupná, uplatňuje Zostřující Faktor Nedostupnosti ve výši [150 %]. Tento článek se však neaplikuje na případy, kdy je Nedostupnost způsobená Liberační Událostí či Událostí Vyšší Moci.

2.3 Měsíční Penalizace Nekvality

Měsíční Penalizace Nekvality za konkrétní Měsíc „m“ bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$MPK_m = \sum_{s=1}^x PK_m$$

kde:

$$PK_m = \sum_{p=1}^{zm} \left(\left(\frac{A_r}{S_b} \right) \times R \times VSl \times PKP \times ZFK \right)$$

kde:

- 2.3.1 MPK_m je Měsíční Penalizace Nekvality za konkrétní Měsíc „m“ za všechny Služby;
- 2.3.2 PK_m je součet Penalizací Nekvality za konkrétní Služby „s“ za konkrétní Měsíc „m“;
- 2.3.3 Ar je Poplatek za Dostupnost za konkrétní Rok „r“, do kterého spadá příslušný Měsíc „m“;
- 2.3.4 Sb je:
 - 2.3.4.1 365; nebo
 - 2.3.4.2 pokud jsou všechna Selhání Kvality v příslušné Periodě Monitorování Kvality Napravena v příslušné Lhůtě pro Nápravu Nekvality, [730];
- 2.3.5 R je počet dnů v konkrétní Periodě Monitorování Kvality, pokud v této konkrétní Periodě Monitorování Kvality došlo k Selhání Kvality u příslušné Služby „s“; pokud však jde o Závažné Selhání Monitoringu, rovná se R 30 dnům; pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud u konkrétní Služby „s“ nedojde v konkrétní Periodě Monitorování Kvality k žádnému Selhání Kvality, rovná se R 0.

- 2.3.6 VSI je Procentní Váha Služby „s“, která je dotčená Selháním Kvality;
- 2.3.7 PKP je Procentuální Váha Kategorie Selhání Kvality, která se aplikuje na příslušnou Kategorii Selhání Kvality konkrétního Selhání Kvality, které se dotýká příslušné Služby „s“;
- 2.3.8 ZFK je Zostřující Faktor Nekvality, který se může aplikovat tak, jak je popsáno v článku 2.2 této přílohy;
- 2.3.9 p je příslušná Perioda Monitorování Kvality konkrétní Služby „s“;
- 2.3.10 s je příslušná Služba;
- 2.3.11 x je celkový počet Služeb; a
- 2.3.12 zm je celkový počet Period Monitorování Kvality v Měsíci „m“.

2.4 Selhání Kvality s Nízkou Prioritou

- 2.4.1 Selhání Kvality nebudou pro účely výpočtu Měsíční Penalizace Nekvality brána v úvahu pokud:
 - 2.4.1.1 jde o Selhání Kvality s Nízkou Prioritou;
 - 2.4.1.2 celkový počet výskytů Selhání Kvality s Nízkou Prioritou v Měsíci „m“ v souvislosti se Službou dotčenou Selháním Kvality s Nízkou Prioritou, je nižší než [●]; a
 - 2.4.1.3 celkový počet výskytů Selhání Kvality s Nízkou Prioritou v Měsíci „m“ v souvislosti se všemi Službami je nižší než [●].
- 2.4.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tyto podmínky nebudou splněny, budou se pro účely výpočtu Měsíční Penalizace Nekvality za příslušný Měsíc „m“ započítávat všechna Selhání Kvality s Nízkou Prioritou u Služeb, která se vyskytla v tomto Měsíci „m“.

2.5 Zostřující Faktor Penalizace Nekvality

Pokud se v jakémkoliv období [30] po sobě jdoucích dnů vyskytne Selhání Kvality u stejné Služby ve více než [4] [po sobě jdoucích] Periodách Monitorování Kvality, pak se na výpočet Penalizace Nekvality za [5] a každou následnou Periodu Monitorování Kvality, ve které se u stejné Služby vyskytne Selhání Kvality, uplatňuje Zostřující Faktor Nekvality ve výši [150 %]. Tento článek se však neaplikuje na případy, kdy je Selhání Kvality způsobeno Liberační Událostí či Událostí Vyšší Moci.

2.6 Převod penalizace do dalších Měsíců

Pokud součet Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality za konkrétní Měsíc „m“ přesáhne Základní Měsíční Poplatek za Dostupnost za tento Měsíc „m“, nebude se tento rozdíl pro účely výpočtu Měsíčního Poplatku za Dostupnost za tento Měsíc „m“ odečítat, a převede se do dalšího Měsíce, za který se součet Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality o tento převod zvýší. Takto se bude rozdíl převádět i do dalších Měsíců, za které o ni bude součet Penalizace Nedostupnosti a Penalizace Nekvality zvyšován, dokud nedosáhne převáděná částka nuly.

3. NEDOSTUPNOST

3.1 Právo snížit Poplatek za Dostupnost (penalizovat) pro Nedostupnost

Pokud se určitá Sekce stane Nedostupnou, je Objednatel oprávněn Zhotovitele penalizovat a penále („**Penalizace Nedostupnosti**“) bude odečteno od Měsíčního Poplatku za

Dostupnost, přičemž celkové snížení za konkrétní Měsíc v důsledku Nedostupnosti bude vypočteno podle článku 2.1 této přílohy.

3.2 Trvání a rozsah Nedostupnosti

Sekce:

3.2.1 se stane Nedostupnou v Zaznamenaném Čase Selhání; a

3.2.2 přestane být Nedostupnou v Zaznamenaném Čase Nápravy,

s tím, že pokud se Sekce stane Nedostupnou či je Nedostupnost Napravena v průběhu jednoho Dne, bude tato Sekce považována za Nedostupnou po celý Den.

3.3 Následná Nedostupnost

Následná Nedostupnost je považována za Nedostupnost. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že i Následně Nedostupné Sekce mohou být Nedostupné avšak Používané.

3.4 Výjimky z Penalizace Nedostupnosti

Navzdory předchozím ustanovením bude Sekce v příslušném Dni považovaná za Dostupnou, pokud:

3.4.1 je Nedostupnost této Sekce Napravena:

3.4.1.1 v příslušné Lhůtě Pro Nápravu Nedostupnosti; nebo

3.4.1.2 v takovém čase, že podstatná část Dne nebude Nedostupností dotčená a Objednatel uzná (podle vlastního uvážení), že dočasná Nedostupnost jej nijak neomezila ve využívání Sekce pro její Účel;

3.4.2 Objednatel neumožní Zhotoviteli Přístup za Účelem Nápravy týkající se Nedostupnosti této Sekce;

3.4.3 Nedostupnost příslušné Sekce je přímým důsledkem:

3.4.3.1 Kompenzované Události;

3.4.3.2 výkonu Objednatelova práva podle článku 54 Smlouvy;

3.4.3.3 toho, že Zhotovitel provádí pravidelné opravy či údržbu Sekce v souladu s Plánem Pravidelné Údržby ve stanovených termínech a podle dalších podmínek uvedených v Plánu Pravidelné Údržby, za předpokladu, že tak činí v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí; nebo

3.4.3.4 provádění Změny vyžádané Objednatelem, avšak pouze v rozsahu předem dohodnutém mezi stranami podle článku 41.1 Smlouvy; nebo

3.4.3.5 realizace změny, která je vyžadována Kvalifikovanou Změnou Předpisů v rozsahu předem dohodnutém mezi stranami podle článku 40 Smlouvy.

3.5 Náprava Nedostupnosti

3.5.1 Provedení Nápravy

Zhotovitel se zavazuje zajistit Nápravu Nedostupnosti v příslušné Lhůtě Pro Nápravu Nedostupnosti.

3.5.2 Lhůta Pro Nápravu Nedostupnosti

Běh Lhůty Pro Nápravu Nedostupnosti:

- 3.5.2.1 se přeruší, pokud Zhotovitel prokáže, že jeho úsilí k dosažení Nápravy bylo zmařeno některou z událostí uvedených v článku 3.4;
a
- 3.5.2.2 se obnoví v okamžiku, kdy skončí působení důsledků událostí uvedených v článku 3.4.

3.5.3 Provizorní Náprava

Pokud Zhotovitel sdělí Objednateli, že v souvislosti s Nedostupností konkrétní Sekce:

- 3.5.3.1 není schopen provést konečnou Nápravu Nedostupnosti kvůli nedostatku personálu či materiálu, které není podle této Smlouvy Zhotovitel povinen mít v Zařízení k dispozici; avšak
- 3.5.3.2 je připraven provést Provizorní Nápravu Nedostupnosti a popíše způsob, jakým takovou dočasnou nápravu provede,

může Objednatel (podle vlastního uvážení):

- 3.5.3.3 povolit Zhotoviteli, aby provedl Provizorní Nápravu; a
- 3.5.3.4 odsouhlasit s Zhotovitelem lhůtu pro provedení Provizorní Nápravy i pro provedení konečné Nápravy.

Pokud nebude splněna lhůta pro provedení konečné Nápravy, bude Sekce považována za Nedostupnou od Zaznamenaného Času Selhání u příslušné Nedostupnosti až do Zaznamenaného Času Nápravy, pokud je tato Náprava konečná.

3.5.4 Opakovaná Náprava

Pokud bude stejná Sekce dotčena Nedostupností způsobenou stejnou příčinou více než [třikrát] po sobě v jednom Dni nebo v jakýchkoliv po sobě jdoucích dnech, byť by došlo k Nápravě těchto Nedostupností v příslušných Lhůtách pro Nápravu Nedostupnosti, nebude se po [čtvrtém] výskytu Nedostupnosti ze stejné příčiny k předchozím Nápravám přihlížet a Sekce bude považována za Nedostupnou od Zaznamenaného Času Selhání u první Nedostupnosti až do Zaznamenaného Času Nápravy poslední Nedostupnosti.

4. NEKVALITA

4.1 Právo snížit Poplatek za Dostupnost (penalizovat) pro Nekvalitu

Pokud nastane Selhání Kvality u kterékoliv Služby, může Objednatel Zhotovitele penalizovat a penále („**Penalizace Nekvality**“) bude odečteno od Měsíčního Poplatku za Dostupnost, přičemž celkové snížení za konkrétní Měsíc v důsledku Selhání Kvality bude vypočteno podle článku 2.3 této přílohy.

4.2 Souběh Nedostupnosti a Nekvality

Pokud se určitá Sekce během určitého Dne:

- 4.2.1 stane Nedostupnou (kromě případů, kdy bude Nedostupnou, avšak Užívanou) a nastane Selhání Kvality v této Sekci v tomto Dni, nebude se provádět žádná Penalizace Nekvality vůči tomuto Selhání Kvality, pokud se provádí Penalizace Nedostupnosti; nebo

- 4.2.2 stane Nedostupnou, avšak Užívanou a nastane Selhání Kvality v této Sekci v tomto Dni, bude se provádět Penalizace Nekvality vůči tomuto Selhání Kvality, avšak pouze do té míry, aby součet prováděné Penalizace Nekvality a Penalizace Nedostupnosti nepřesáhl částku, kterou by představovala Penalizace Nedostupnosti, pokud by Sekce byla Nedostupná, ale nikoliv Nedostupná avšak Užívaná.

4.3 Výjimky z Penalizace Nekvality

- 4.3.1 Navzdory předchozím ustanovením se k Selhání Kvality nebude přihlížet, pokud je přímým důsledkem:
- 4.3.1.1 Kompenzované Události;
 - 4.3.1.2 výkonu Objednatelova práva podle článku 54 Smlouvy;
 - 4.3.1.3 toho, že Zhotovitel provádí pravidelné opravy či údržbu Sekce v souladu s Plánem Pravidelné Údržby, ve stanovených termínech a podle dalších podmínek uvedených v Plánu Pravidelné Údržby, za předpokladu, že tak činí v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí; nebo
 - 4.3.1.4 provádění Změny vyžádané Objednatelem, avšak pouze v rozsahu předem dohodnutém mezi stranami podle článku 41.1 Smlouvy; nebo
 - 4.3.1.5 realizace změny, která je vyžadována Kvalifikovanou Změnou Předpisů v rozsahu předem dohodnutém mezi stranami podle článku 40 Smlouvy.
- 4.3.2 Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že Náprava Selhání Kvality neznamená, že k Selhání Kvality nebude přihlídnuto, nýbrž pouze, že se snižuje výše Penalizace Nekvality v souladu s článkem 2.3.4(b) této přílohy.

4.4 Náprava Selhání Kvality

- 4.4.1 Provedení Nápravy

Zhotovitel se zavazuje provést Nápravu Selhání Kvality ve Lhůtě pro Nápravu Nekvality. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zástupce Objednatele a/nebo Uživatel může odmítnout Nápravu Nekvality.

- 4.4.2 Lhůta Pro Nápravu Nekvality

Běh Lhůty Pro Nápravu Nekvality:

- 4.4.2.1 se přeruší, pokud Zhotovitel prokáže, že jeho úsilí k dosažení Nápravy bylo zmařeno některou z událostí v předchozím článku 4.3; a
- 4.4.2.2 se obnoví v okamžiku, kdy skončí působení důsledků událostí uvedených v předchozím článku 4.3.

5. OZNAMOVÁNÍ

5.1 Oznamování Nedostupnosti a Selhání Kvality

- 5.1.1 Pokud se Objednatel či jakákoliv Osoba na Straně Objednatele domnívá, že určitá Sekce je Nedostupná či že je určitá Služba postižená Selháním Kvality, může to ústně či písemně oznámit na Helpdesk či kterékoliv Osobě na Straně Zhotovitele, která je právě přítomná v Zařízení. Objednatel učiní opatření, která

od něj lze rozumně požadovat, aby zajistil, aby takové oznámení obsahovalo následující informace:

- 5.1.1.1 označení Sekce či Služby, které se údajná Nedostupnost či Selhání Kvality týká;
- 5.1.1.2 označení důvodů, ve kterých údajná Nedostupnost či Selhání Kvality spočívá; a
- 5.1.1.3 zda je navzdory údajné Nedostupnosti dotčená Sekce Nedostupná avšak Užívaná,

a operátor Helpdesku okamžitě zaznamená oznámení a datum a čas jeho učinění, nebo pokud je oznámení učiněno Osobě na Straně Zhotovitele, která je právě přítomná v Zařízení, je tato osoba povinna předat jej do 10 minut na Helpdesk a operátor Helpdesku zaznamená toto oznámení a datum a čas jeho učinění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že dotčená Osoba na Straně Zhotovitele nemůže předání oznámení na Helpdesk odmítnout s tím, že podle jejího názoru Nedostupnost či Selhání Kvality nenastala.

- 5.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny Osoby na Straně Zhotovitele, které mohou při své činnosti (ať v době jejich přítomnosti v Zařízení či jinak) zjistit, že nastala Nedostupnost či Selhání Kvality, okamžitě oznámily jejich vznik (a zda se domnívají, že Nedostupné Sekce jsou Nedostupné avšak Užívané) na Helpdesk a dále, aby Helpdesk takové oznámení zaznamenal a oznámil datum a čas jeho učinění a dále ho sdělil Zástupci Objednatele.
- 5.1.3 Zhotovitel oznámí Zástupci Objednatele (ústně či písemně) bezodkladně poté, co Helpdesk zaznamená vznik Nedostupnosti či Selhání Kvality:
 - 5.1.3.1 zda akceptuje či rozporuje existenci Nedostupnosti (a zda jsou příslušné Sekce Nedostupné avšak Užívané) či Selhání Kvality;
 - 5.1.3.2 jaké kroky učiní pro Nápravu a kdy může Objednatel očekávat provedení Nápravy; a
 - 5.1.3.3 zda Zhotovitel považuje za splněnou některou z podmínek pro aplikaci výjimek z Nedostupnosti podle článku 3.4 této přílohy či výjimek z Nekvality podle článku 4.3 této přílohy;
- 5.1.4 Dokud nebude provedena Náprava, bude Zhotovitel denně informovat Objednatele (písemně či ústně) o průběhu provádění Nápravy, jakož i o očekávaném dokončení provedení Nápravy.
- 5.1.5 Pokud některá ze Stran nebude souhlasit s existencí či rozsahem Nedostupnosti či Selhání Kvality (nebo zda jsou příslušné Sekce Nedostupné avšak Užívané), tak jak byly zaregistrovány Helpdeskem, je pro výpočet Penalizace Nedostupnosti i Penalizace Nekvality po dobu případného sporu rozhodný obsah prvního oznámení, které bylo učiněno na Helpdesk.

5.2 Oznámení Nápravy

- 5.2.1 Jakmile bude Zhotovitel přesvědčen, že byla provedena Náprava, ústně či písemně oznámí tuto skutečnost na Helpdesk. Helpdesk provede záznam data a času takového oznámení a obratem, nejpozději však do 24 hodin, oznámí údajné provedení Nápravy Zástupci Objednatele.
- 5.2.2 Objednatel bude moci přezkoumat, zda je Nedostupnost či Selhání Kvality Napraveno.

- 5.2.3 Po dobu případného sporu mezi Stranami ohledně toho, zda a/nebo kdy byla Náprava provedena je pro prozatímní výpočet Penalizace Nedostupnosti či Penalizace Nekvality rozhodující Objednatelovo stanovisko.

5.3 Doba pro Oznámení

Bez ohledu na odlišné ustanovení článku 66 Smlouvy budou oznámení učiněná podle této přílohy č. 6 považována za doručená osobě (včetně Helpdesku), které jsou adresována v okamžiku, kdy jim jsou skutečně doručena.

5.4 Pravidelné revize

- 5.4.1 S ohledem na praktičnost plnění této Smlouvy bude moci kterákoliv strana navrhnout nejvýše však [dvakrát] v průběhu jakéhokoliv období po sobě jdoucích [5] Let - změny v aktuálním rozsahu, hodnotách, trvání atd.:

- 5.4.1.1 Sekcí;
- 5.4.1.2 Klíčových Sekcí;
- 5.4.1.3 Lhůt pro Nápravu Nedostupnosti
- 5.4.1.4 Lhůt pro Nápravu Nekvality
- 5.4.1.5 Period Monitorování Kvality
- 5.4.1.6 Procentuálních Vah Sekcí;
- 5.4.1.7 Procentuálních Vah Služeb; a/nebo
- 5.4.1.8 Procentuálních Vah Kategorí Selhání Kvality.

- 5.4.2 Strany se zavazují o návrzích jednat v dobré víře, avšak pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádná ze Stran se nezavazuje návrh druhé Strany přijmout a žádná ze Stran se nemůže domáhat změny podle tohoto článku postupem podle článku 70 Smlouvy, kromě návrhu na mediaci podle článku 70.2 Smlouvy.

ČÁST A

Kategorie Selhání Kvality

Kategorie Selhání Kvality	Procentuální Váha Selhání Kvality (%)	Kategorie Lhůta pro Nápravu Selhání Kvality
Vysoká	[.]	[.]
Střední	[.]	[.]
Nízká	[.]	[.]

ČÁST B

Seznam Sekcí

[Kategorie Sekce]	Sekce	[Umístění]	Procentuální Váha Sekce	Klíčová Sekce (A/N)	[Osvětlení]	[Teplota]	[Vlhkost]	[Větrání]	[Úroveň hluku]	[Zvukový útlum]	[Teplá užitková voda]	[Průtok vody]
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

ČÁST C

Následná Nedostupnost

Sekce	Následně Nedostupné Sekce
[•]	[•]

ČÁST D

SYSTÉM MONITOROVÁNÍ KVALITY

PŘÍLOHA Č. 7
POŽADAVKY NA SLUŽBY

PŘÍLOHA Č. 8
POŽADAVKY OBJEDNATELE

PŘÍLOHA Č. 9

POŽADAVKY NA STAV PŘI VRÁCENÍ

PŘÍLOHA Č. 10
VYBAVENÍ OBJEDNATELE

PŘÍLOHA Č. 11

POJIŠTĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 12

ZÁSTUPCI STRAN A KONTAKTNÍ ÚDAJE

OSOBY OPRAVNĚNÉ K JEDNÁNÍ ZA STRANY A KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. K zastoupení Strany a právnímu jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou jsou [samostatně] oprávněni všeobecně pověřeni pracovníci příslušné Strany.

Všeobecně pověřený pracovník Objednatele:

[BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

Všeobecně pověřený pracovník Zhotovitele:

[BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním Díla a poskytování Služeb jsou za Objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

2.1.1 Realizace Stavby a vedení stavebního deníku:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2.1.2 TDO:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2.1.3 AD:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2.1.4 Poskytování Služeb:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2.1.5 Komunikace s veřejností:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

2.1.6 [MOHOU BÝT DOPLNĚNY SPECIALIZOVANÉ OBLASTI VÝSTAVBY]:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

3. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za Zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:

3.1.1 Realizace Stavby a vedení stavebního deníku:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

3.1.2 Stavbyvedoucí:

- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]
- 3.1.3 Koordinátor BOZP:
- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]
- 3.1.4 Poskytování Služeb:
- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]
- 3.1.5 Komunikace s veřejností:
- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]
- 3.1.6 [MOHOU BÝT DOPLNĚNY SPECIALIZOVANÉ OBLASTI VÝSTAVBY]:
- [BUDE DOPLNĚNO JMÉNO], [BUDE DOPLNĚN TELEFON], [BUDE DOPLNĚN EMAIL]

PŘÍLOHA Č. 13
PŘÍMÁ SMLOUVA

PŘÍLOHA Č. 14
VÝJIMKY ZE ZAKÁZANÝCH JEDNÁNÍ

PŘÍLOHA Č. 15
SMLOUVY O FINANCOVÁNÍ

PŘÍLOHA Č. 16
TESTY PŘI PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

PŘÍLOHA Č. 17

AREÁL