

Ministerstvo pro místní rozvoj

vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

6. výzva – Investice č. 2 Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.10 Dostupné bydlení
Reforma/Investice	Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů
Cíl investice dle Prováděcího rozhodnutí rady	Toto opatření spočívá ve veřejné investici do nástroje pro poskytování podřízených úvěrů s cílem motivovat k soukromým investicím a zlepšit přístup k financování v oblasti dostupného bydlení v České republice. Nástroj funguje tak, že poskytuje podřízené úvěry přímo soukromému sektoru i subjektům veřejného sektoru, které se zabývají podobnými činnostmi.
Číslo výzvy dle MS2014+	31_26_174
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	25. 5. 2026, 16:00 hod.
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu	25. 5. 2026, 16:00 hod.

v MS2014+	
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	25. 5. 2026, 16:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	3. 7. 2026, 17:00 hod. V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
Datum zahájení realizace projektu	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu, tj. započítí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
Datum ukončení realizace projektu	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 31. 7. 2026

Podpora	
Celková částka dotace	149 339 093,9 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
Maximální výše dotace určené na FN2	95 879 537,9 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
Maximální výše dotace určené na poplatek oprávněnému žadateli	53 459 556 Kč – z půjčkové části RRF
Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů (bez DPH) Nástroj pro oživení a odolnost (půjčková část) – 100 %
Minimální a maximální výše	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanoveno

celkových způsobilých výdajů	Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 149 339 093,9 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.
Forma podpory	Ex-ante

Zacílení podpory	
Typ podporovaných projektů	Individuální projekt
Území realizace	Celá ČR
Cílová skupina	Cílovou skupinou jsou územně samosprávné celky (obce, kraje), církve, neziskový a soukromý sektor. Cílová skupina je definována v CID a Prováděcí dohodě.
Oprávnění žadatelé	Národní rozvojová banka, a.s. IČO: 44848943.

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Výzva je zaměřená na poskytnutí dotace na poskytování podřízených úvěrů a zajištění správy a financování finančního nástroje FN2 s cílem podpořit poskytování podřízených úvěrů za účelem výstavby, koupě nebo rekonstrukce bytů nebo bytových domů realizovaných cílovou skupinou. Všechny podporované aktivity musejí souviset s podporou projektů dostupného nájemního bydlení dle Programu 117D95, Prováděcí dohody k FN 2 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 (dále jen „CID“).
Indikátory	01259 – Podíl zasmluvněné části Investice č.2 Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národní rozvojové banky s konečnými příjemci

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<p>Veškeré výdaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • musí být vynaloženy v souladu s cíli programu 117D95, NPO a komponentou 2.10 Dostupné bydlení dle CID; • musí být přímo vynaložené na realizaci projektu; • musí být doloženy průkaznými doklady a řádně označeny (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 6 Dokladování způsobilých výdajů), • musí splňovat požadavky stanovené v Prováděcí dohodě k FN2, příp. v jejich dodatcích.
Časová způsobilost	<p>Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být vynaloženy v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu.</p>
Způsobilé výdaje	<p>Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, které jsou spojeny s naplněním milníků a cílů komponenty. Každý výdaj musí splňovat kritérium účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a musí být vynaložen v souladu s právními předpisy ČR, Prováděcí dohodou k FN 2 a CID.</p> <p>Způsobilým výdajem je pouze poskytování podřízených úvěrů – úvěrové části cílové skupině a související Poplatek za realizaci investice dle podmínek stanovených v Prováděcí dohodě k FN 2.</p>
Nezpůsobilé výdaje	<p>Nezpůsobilými výdaji jsou všechny ostatní výdaje, které nesplňují podmínky pro způsobilé výdaje. Demonstrativní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.4 Pravidel.</p>
Informace o křížovém financování	<p>Křížové financování není možné.</p>
Udržitelnost	<p>Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.</p>

Náležitosti žádosti o finanční podporu	
Povinné přílohy žádosti o finanční podporu	<ul style="list-style-type: none"> • Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu, popisu schvalovacího procesu úvěrů poskytovaných konečným příjemcům, popisu prověřování ekonomické životaschopnosti projektů a průběžného monitorování schopnosti splácet); • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu ve vztahu k poskytovateli podpory; • Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení; • Návrh úvěrové smlouvy s konečnými příjemci a smluv k zajištění financovaných projektů.
Volitelné přílohy	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

Způsob hodnocení a výběru projektu	
Popis hodnocení a výběru projektů	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti	<p>V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oprávněnost žadatele. • Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.). • Harmonogram projektu. • Potenciální duplicity ve financování. • Udržitelnost projektu.
Napravitelnost zjištění	Všechna kritéria kontroly jsou napravitelná (podrobněji viz příloha č. 7 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

Další detaily výzvy

Provádění změn výzvy	<p>MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách.</p> <p>Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí.</p> <p>Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).</p>
Forma a způsob podání žádosti o podporu	<p>Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz</p>
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	<p>https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy</p>
Kontakty pro poskytování informací	<p>Technická podpora:</p> <p>Ing. Kristina Blažková: kristina.blazkova@mmr.gov.cz</p> <p>Věcná podpora:</p> <p>Mgr. Pavlína Šťastnová: Pavlina.Stastnova@mmr.gov.cz</p>

Evidence	
Číslo jednací	MMR-35253/2026-57
Schválil	Ing. Eva Štěpánková Vrchní ředitelka sekce ekonomicko-provozní
Podpis	