

## Ministerstvo pro místní rozvoj

vlastník komponenty 2.10 Národního plánu obnovy

vyhlašuje výzvu

### 7. výzva – Investice č. 2 Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů

Identifikace výzvy	
Program	Národní plán obnovy
Komponenta	2.10 Dostupné bydlení
Reforma/Investice	Investice č. 2: Nástroj pro poskytování podřízených úvěrů
Cíl investice dle Prováděcího rozhodnutí rady	Toto opatření spočívá ve veřejné investici do nástroje pro poskytování podřízených úvěrů s cílem motivovat k soukromým investicím a zlepšit přístup k financování v oblasti dostupného bydlení v České republice. Nástroj funguje tak, že poskytuje podřízené úvěry přímo soukromému sektoru i subjektům veřejného sektoru, které se zabývají podobnými činnostmi.
Číslo výzvy dle MS2014+	31_26_175
Druh výzvy	Průběžná výzva pro jednoho žadatele

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy na webu MMR	25. 5. 2026, 16:00 hod.
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu	25. 5. 2026, 16:00 hod.

<b>v MS2014+</b>	
<b>Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	<b>25. 5. 2026, 16:00 hod.</b>
<b>Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	<b>3. 7. 2026, 17:00 hod.</b>  V případě, že bude žádost o finanční podporu předložena před datem ukončení příjmu žádostí, je MMR oprávněno zahájit proces hodnocení před datem ukončení příjmu žádostí o finanční podporu, stanoveným ve výzvě.
<b>Datum zahájení realizace projektu</b>	Zahájením projektu se rozumí datum zahájení fyzické/nehmotné realizace projektu, tj. započetí aktivit směřujících k dosažení stanovených milníků a cílů. Fyzická/nehmotná realizace projektu může začít již před schválením finanční podpory pro projekt, tedy před vydáním právního aktu, nicméně musí být v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy, nejdříve však od 1. 1. 2024.
<b>Datum ukončení realizace projektu</b>	Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 31. 7. 2026

<b>Podpora</b>	
<b>Celková částka dotace</b>	385 256 462,12 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
<b>Maximální výše dotace určené na FN2</b>	385 256 462,12 Kč z Nástroje pro oživení a odolnost – z půjčkové části RRF
<b>Míra podpory z Nástroje pro oživení a odolnost</b>	Podíl financování z celkových způsobilých výdajů (bez DPH) Nástroj pro oživení a odolnost (půjčková část) – 100 %
<b>Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů</b>	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanoveno Maximální výše celkových způsobilých výdajů: 385 256 462,12 Kč
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	Podpořeny budou projekty nezakládající veřejnou podporu.

<b>Forma podpory</b>	Ex-ante
----------------------	---------

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Typ podporovaných projektů</b>	Individuální projekt
<b>Území realizace</b>	Celá ČR
<b>Cílová skupina</b>	Cílovou skupinou jsou územně samosprávné celky (obce, kraje), církve, neziskový a soukromý sektor. Cílová skupina je definována v CID a Prováděcí dohodě.
<b>Oprávnění žadatelé</b>	Národní rozvojová banka, a.s. IČO: 44848943.

<b>Věcné zaměření</b>	
<b>Podporované aktivity</b>	Výzva je zaměřená na poskytnutí dotace na poskytování podřízených úvěrů a zajištění správy a financování finančního nástroje FN2 s cílem podpořit poskytování podřízených úvěrů za účelem výstavby, koupě nebo rekonstrukce bytů nebo bytových domů realizovaných cílovou skupinou. Všechny podporované aktivity musejí souviset s podporou projektů dostupného nájemního bydlení dle Programu 117D14, Prováděcí dohody k FN 2 a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 (dále jen „CID“).
<b>Indikátory</b>	01259 – Podíl zasmluvněné části Investice č.2 Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národní rozvojové banky s konečnými příjemci

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	Veškeré výdaje: <ul style="list-style-type: none"> <li>musí být vynaloženy v souladu s cíli programu 117D14, NPO a komponentou 2.10 Dostupné bydlení dle CID;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• musí být přímo vynaložené na realizaci projektu;</li> <li>• musí být doloženy průkaznými doklady a řádně označeny (viz Příloha Pravidel pro žadatele a příjemce č. 6 Dokladování způsobilých výdajů),</li> <li>• musí splňovat požadavky stanovené v Prováděcí dohodě k FN2, příp. v jejích dodatcích.</li> </ul>
<b>Časová způsobilost</b>	Z časového hlediska jsou způsobilé všechny výdaje, které vznikly v době realizace projektu, tedy i před vydáním právního aktu, nicméně musí být vynaloženy v souladu s právním aktem, podmínkami pro realizaci projektu, právním rámcem a metodikami Národního plánu obnovy a komponenty, nejdříve však od 1. 1. 2024. Konečným datem způsobilosti je datum ukončení fyzické/nehmotné realizace projektu.
<b>Způsobilé výdaje</b>	<p>Všechny relevantní výdaje přímo spojené s realizací projektu a vynaložené na účel a výstupy projektu, které jsou spojeny s naplněním milníků a cílů komponenty. Každý výdaj musí splňovat kritérium účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a musí být vynaložen v souladu s právními předpisy ČR, Prováděcí dohodou k FN 2 a CID.</p> <p>Způsobilým výdajem je pouze poskytování <b>podřízených úvěrů – úvěrové části</b> cílové skupině dle podmínek stanovených v Prováděcí dohodě k FN 2.</p>
<b>Nezpůsobilé výdaje</b>	Nezpůsobilými výdaji jsou všechny ostatní výdaje, které nesplňují podmínky pro způsobilé výdaje. Demonstrativní výčet nezpůsobilých výdajů je uveden v kapitole 3.4 Pravidel.
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné.
<b>Udržitelnost</b>	Doba udržitelnosti projektu je stanovena individuálně v právním aktu o přidělení finančních prostředků, minimálně však do konce roku 2026.

<b>Náležitosti žádosti o finanční podporu</b>	
<b>Povinné přílohy žádosti o finanční podporu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Popis projektu (vč. harmonogramu a rozpočtu projektu, popisu schvalovacího procesu úvěrů poskytovaných konečným příjemcům, popisu prověřování ekonomické</li> </ul>

	<p>životaschopnosti projektů a průběžného monitorování schopnosti splácet);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu ve vztahu k poskytovateli podpory;</li> <li>• Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů v průběhu zadávacího řízení;</li> <li>• Návrh úvěrové smlouvy s konečnými příjemci a smluv k zajištění financovaných projektů.</li> </ul>
<b>Volitelné přílohy</b>	K žádosti o finanční podporu je zároveň možné připojit i další nepovinné přílohy podle uvážení žadatele nebo na následnou žádost vlastníka komponenty.

<b>Způsob hodnocení a výběru projektu</b>	
<b>Popis hodnocení a výběru projektů</b>	Předložená žádost o finanční podporu je hodnocena po jejím dodání, nebo po ukončení příjmu žádostí o finanční podporu.
<b>Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti</b>	<p>V rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti se posuzuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oprávněnost žadatele.</li> <li>• Formální náležitosti žádosti (správnost vyplněných údajů, podpisy, přílohy atd.).</li> <li>• Harmonogram projektu.</li> <li>• Potenciální duplicity ve financování.</li> <li>• Udržitelnost projektu.</li> </ul>
<b>Napravitelnost zjištění</b>	Všechna kritéria kontroly jsou napravitelná (podrobněji viz příloha č. 7 – Model hodnocení a kritéria hodnocení).

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	MMR má možnost provádět změny ve výzvě. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách.

	<p>Podmínky pro změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 1 Pravidel pro žadatele a příjemce. Změny ve výzvě se nevztahují na žádosti o podporu, které již žadatelé podali, pokud se žadatel nevyjádří opačně a vyhlášovatel výzvy s tím souhlasí.</p> <p>Poskytovatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).</p>
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a>
Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce NPO	<a href="https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy">https://mmr.gov.cz/cs/evropska-unie/narodni-plan-obnovy</a>
Kontakty pro poskytování informací	<p>Technická podpora:</p> <p>Ing. Kristina Blažková: <a href="mailto:kristina.blazkova@mmr.gov.cz">kristina.blazkova@mmr.gov.cz</a></p> <p>Věcná podpora:</p> <p>Mgr. Pavlína Šťastnová: <a href="mailto:Pavlina.Stastnova@mmr.gov.cz">Pavlina.Stastnova@mmr.gov.cz</a></p>

Evidence	
Číslo jednací	MMR-35629/2026-57
Schválil	<p>Ing. Eva Štěpánková</p> <p>Vrchní ředitelka sekce ekonomicko-provozní</p>
Podpis	