

Č.j.....

Dne:.....

Oznámení o zahájení kontroly

Úřad, odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. ...) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a kontrolní orgán podle dle § 291 a násl. stavebního zákona a § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“), kontroly podle § 5 odst. 2 písm. b) kontrolního řádu

oznamuje zahájení níže uvedené kontroly a dle § 292 odst. 3 stavebního zákona

vyzývá

níže specifikovanou kontrolovanou osobu

k účasti na kontrolním úkonu

který bude proveden

dne vhodin

s místem setkání před vstupem *na pozemek parc.č.k.ú., z ulice*

Současně Vás žádáme o zajištění Vaší přítomnosti, popřípadě o písemné pověření Vašeho zástupce k poskytnutí potřebné součinnosti osobě pověřené k provedení kontroly v průběhu kontroly a vytvoření nezbytných podmínek pro výkon kontroly dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu.

Podle ust. § 8 písm. c) kontrolního řádu bude ke kontrole kontrolující vyžadovat přeložení:
.....

(např. doklady, které by prokazovaly povolenost stavby stavebním úřadem / doklad o splnění podmínek..... / dokumentace pro provádění stavby / stavební deník...)

Kontrolní orgán:

označení a adresa SÚ

Kontrolující:

identifikace kontrolující osoby

(pověření ke kontrole č.j....ze dne nebo číslo průkazu ke kontrole podle § 292 odst. 5 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona))

Přizvané osoby: (jsou-li takové)

identifikace přizvané osoby (pověření ke kontrole č.j.....ze dne) – důvod přizvání

nebo

Kontrolní orgán si vyhrazuje právo v průběhu kontroly přizvat další osoby dle § 6 kontrolního řádu, kterým vystaví pověření.

Kontrolovaná osoba:

identifikace kontrolované osoby

(dále také jen „stavebník“/ „vlastník stavby“ / „stavbyvedoucí“ / „zhotovitel“ / „hlavní projektant“ ... = označení ve smyslu § 160-169 stavebního zákona)

Předmět kontroly:

.....

(stavba / pozemek / byt)

(dále jen „předmět kontroly“)

Důvodem zahájení kontroly je nutnost prověření podnětu, který stavební úřad obdržel dne ... a z něhož plyne podezření, že výše uvedená stavba

Upozornění:

Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly oprávněn dle § 8 kontrolního řádu mimo jiné požadovat prokázání totožnosti.

Poučení:

Kontrola je dle ust. § 5 odst. 2 písm. b) kontrolního řádu zahájena dnem doručení tohoto oznámení kontrolované osobě

Kontrolovaná osoba má dle ust. § 10 odst. 2 kontrolního řádu mimo jiné povinnost vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost. Tuto povinnost má přiměřeně také vůči přizvané osobě.

Pokud kontrolovaná osoba nesplní některou z povinností podle ust. § 10 odst. 2 kontrolního řádu, lze dle ust. § 15 odst. 2 kontrolního řádu uložit pokutu až do výše 500 000 Kč.

Kontrolovaná osoba má práva dle ust. § 10 odst. 1 kontrolního řádu, tj. zejména namítat podjatost kontrolujícího, seznámit se s obsahem protokolu o kontrole a podávat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.

.....
(podpis kontrolního orgánu)

Obdrží:

kontrolovaná osoba: