

Č.j.....

Dne: .....(datum vyhotovení protokolu)

## Protokol o kontrole

Úřad ....., odbor ....., jako stavební úřad příslušný *podle § 30 odst. 1 písm. .... zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a kontrolní orgán podle dle § 291 a násl. stavebního zákona a § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“), v souladu s ust. § 12 kontrolního řádu vyhotovil tento protokol o kontrole provedené podle ust. § 292 stavebního zákona*

### Kontrolní orgán:

*označení a adresa SÚ*

### Kontrolující:

*identifikace kontrolující osoby .....*

*(pověření ke kontrole č.j.....ze dne nebo číslo průkazu ke kontrole podle § 292 odst. 5 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona)*

*V případě skupiny kontrolujících označit vedoucího kontrolní skupiny*

### Přizvané osoby: (jsou-li takové)

*identifikace přizvané osoby (pověření ke kontrole č.j.....ze dne ....) – důvod přizvání*

### Kontrolované osoby:

*identifikace kontrolované osoby*

*(dále také jen „stavebník“ / „vlastník stavby“ / „stavbyvedoucí“ / / „zhotovitel“ / „hlavní projektant“ ... = označení ve smyslu § 160-169 stavebního zákona)*

### Předmět kontroly:

*„ ....označení stavby / pozemku..)“*

*ul....., na pozemku parc.č. ....k.ú. ....*

*(dále jen „předmět kontroly“ )*

*Kontrola byla zahájena dne ..... doručením oznámení o zahájení stavební kontroly č.j..... ze dne ..... / předložením pověření ke kontrole.*

Důvodem zahájení kontroly bylo .....

Kontrola byla prováděna podle ust. § 291 až 293 stavebního zákona a podle kontrolního řádu.

### Kontrolní zjištění:

.....

### Závěr kontroly:

.....

*Byla / Nebyla* prováděna žádná měření, sledování, či zkoušky.

Fotodokumentace provedena *byla / nebyla*

*Ústní výzva v rámci kontroly, aby kontrolovaná osoba ve stanovené lhůtě odstranila zjištěné nedostatky a poučení o následcích v případě neodstranění nedostatků ve lhůtě byla / nebyla*

*Posledním úkonem před vyhotovení protokolu o kontrole bylo ....*

*např.: ohledání místa předmětu kontroly, které proběhlo...../ doručení statického posudku ...../ vyhotovení a doručení laboratorních výsledků odebraných vzorků / vrácení zapůjčených podkladů / doručení požadovaných podkladů.....*

### Poučení:

Proti protokolu mohou kontrolované osoby dle ust. § 13 kontrolního řádu podat námitky, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení protokolu o kontrole.

Námitky musejí být podány písemně a musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Kontrola je ukončena dle ust. § 18 kontrolního řádu marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva je podat. V případě, že kontrolovaná osoba námitky podá, kontrola je ukončena dnem doručení vyřízení námitek kontrolované osobě, případně dnem, kdy byly předány k vyřízení správnímu orgánu.

*Vzhledem k tomu, že na základě kontroly bude zahájeno správní řízení, bude se stejnopis protokolu doručovat ve smyslu § 292 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům spolu s vyzněním o zahájení řízení – např. o nařízení odstranění stavby.*

..... v.r.

*(podpis kontrolujícího / vedoucího kontrolní skupiny)*

### Rozdělovník:

*kontrolovaná osoba*

*Kontrola – metodické doporučení – vzor - Protokol o kontrole*