

## I. Podmínky poskytnutí dotace:

1. Příjemce dotace (dále jen „příjemce“) je povinen při realizaci projektu a při plnění účelu dotace dodržovat podmínky stanovené v Programu 177D14 VÝSTAVBA sociálního a dostupného bydlení (dále jen „Program“), Prováděcí dohodě k finančnímu nástroji č. 2 (dále jen „Prováděcí dohoda“), ve výzvě, v Pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „Pravidla“), v přílohách Pravidel a v rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Příjemce je dále povinen dodržovat postupy plynoucí ze zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb., z vyhlášky č. 433/2024 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání) a obecně postupovat v souladu platnými právními předpisy.
3. Příjemce je povinen ve lhůtě stanovené Rozhodnutím splnit účel dotace. Při jeho plnění postupuje v souladu s podmínkami Rozhodnutí a s Prováděcí dohodou.
4. Prostředky dotace budou použity výhradně na způsobilé výdaje specifikované ve výzvě a jejich použití bude řádně odůvodněno a doloženo.
5. Prostředky dotace budou příjemci vyplaceny na základě žádosti o průběžnou platbu (dále jen „ŽoPP“). ŽoPP bude předložena poskytovateli interní depeší prostřednictvím systému MS2014+ s příslušnými přílohami (viz Pravidla). ŽoPP na danou sledovanou etapu projektu může být podána v období, které začíná prvním dnem dané sledované etapy projektu a končí posledním dnem sledované etapy projektu, tj. nejpozději 31. 7.2026. Sledovaná etapa projektu je následující:
  - 1. 10. 2024 – 31. 7. 2026 (ŽoPP musí být podána mezi 1. 10. 2024 a 31. 7. 2026).
6. K ŽoPP bude přiložen seznam Představenstvem příjemce nově schválených žádostí o podřízený úvěr a podmínek podřízeného úvěru pro konečného příjemce vč. plánu čerpání, rozhodnutí představenstva o schválení úvěru. K již vyčerpaným úvěrům předloží příjemce jejich splátkové kalendáře.
7. Závěrečná zpráva o realizaci projektu (dále jen „ZZoR“) a závěrečná zjednodušená žádost o platbu (dále jen „závěrečná ZŽoP“) budou podány po proplacení ŽoPP prostřednictvím systému MS2014+ nejpozději do 31. 7. 2026. Závěrečná ZŽoP bude obsahovat seznam všech uzavřených úvěrových smluv a jejich kopie, příp. dodatky. Vypořádání se státním rozpočtem je příjemce povinen provést dle vyhlášky č. 433/2024 Sb., tj. do 15. 2. 2027. Za prostředky použité dotace se považují prostředky vázané právním aktem/úvěrovými smlouvami s konečnými příjemci.
8. Každou změnu údajů uvedených v žádosti o podporu příjemce bezodkladně oznámí poskytovateli, a to před samotnou realizací této změny. V případě, že má změna vliv na podávanou závěrečnou ZŽoP/ZZoR, musí příjemce podat žádost o změnu údajů před podáním této závěrečné ZŽoP/ZZoR, nejpozději však do konce termínu pro ukončení realizace projektu stanoveného v Rozhodnutí. V návaznosti na funkčnost systému je třeba, aby byla nejdříve schválena žádost o změnu a následně podána závěrečná ZŽoP/ZZoR.
9. Všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění účelu dotace příjemce bez zbytečného odkladu písemně oznámí poskytovateli. Stejně tak příjemce postupuje v případě, když zjistí, že nemůže dodržet některou z podmínek poskytnutí dotace uvedených v Rozhodnutí.
10. Pojme-li příjemce v některé fázi realizace projektu podezření, že nebude schopen vyčerpat celou výši dotace a nedosáhne požadované výše parametru a indikátoru, o této skutečnosti informuje poskytovatele. Současně připraví návrh nápravných opatření.
11. Příjemce je povinen nejpozději při podání závěrečné ZŽoP/ZZoR prokázat, že bylo dosaženo účelu, na který mu byla dotace poskytnuta, a prokázat, že parametr a indikátor, které jsou uvedeny v Rozhodnutí, byly naplněny ve výši a termínu uvedeném v Rozhodnutí.
12. Příjemce je povinen do 31.12.2026 od doby, kdy projekt nabyl v MS2014+ centrální stav „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“, zachovat celou výši dotace v zasmluvněných úvěrových smlouvách. Zároveň je povinen zachovat podmínky udržitelnosti vyplývající z Prováděcí dohody ve vztahu ke konečným příjemcům podpory. Za tímto účelem poskytovateli na vyžádání předkládá zprávy o udržitelnosti formou depeší.

13. Příjemce nesmí na stejné způsobilé výdaje vykázané v projektu nebo jeho části čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis.
14. Příjemce je povinen v průběhu a po ukončení realizace projektu, resp. po splnění účelu dotace, strpět výkon všech případných kontrol, a to jak ze strany poskytovatele, tak ze strany Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, územních finančních orgánů a dalších oprávněných subjektů včetně Evropského účetního dvora.
15. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, výše dotace a dalších údajů uvedených v Rozhodnutí.
16. Příjemce je povinen v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu s konečnými příjemci podpory, uchovávat pro potřeby kontroly a archivace veškerou dokumentaci související s dotací a veškeré nutné doklady k prokázání efektivního financování (např. doklady konečných příjemců dokládající správnost a výši nárokané částky podpory, posudek znalce oceňování nemovitostí (je-li relevantní), doklady o proplacení faktur konečných příjemců, výpis z účtu apod.). V průběhu realizace projektu a při plnění účelu dotace je příjemce povinen informovat veřejnost o financování projektu z RRF v souladu s pravidly publicity uvedenými v Pravidlech.
17. Příjemce je povinen vést účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vést analytickou evidenci s vazbou na Rozhodnutí.
18. Příjemce zahrne do smlouvy s konečným příjemcem povinnost:
  - postupovat při plnění předmětu smlouvy, resp. plnění účelu podpory, v souladu s usnesením vlády č. 530/2024,
  - provést závěrečné vyhodnocení projektu a předložit doklady v rozsahu § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb.
  - strpět kontrolu dodržování podmínek plnění předmětu smlouvy o poskytnutí podpory ze strany všech subjektů jmenovaných v bodě 14.
19. Příjemce je povinen postupovat podle zákona o finanční kontrole, jeho prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., a postupem stanoveným v kontrolním řádu. Pokud příjemce v rámci kontroly zjistí porušení podmínek, za nichž byla dotace poskytnuta, nebo porušení povinnosti stanovené právním předpisem, porušení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, vyhlášky České národní banky č. 163/2014 Sb., o výkonu činnosti bank, spořitelnic a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, ve znění pozdějších předpisů, buď konečného příjemce vyzve ke zjednání nápravy, nebo ho vyzve k vrácení podpory nebo její části, případně předá podnět finančnímu úřadu k zahájení řízení o nařízení odvodu za porušení rozpočtové kázně. Vrácené prostředky z dotace budou v souladu s § 44a odst. 3 písm. b) rozpočtových pravidel vráceny příjemci a dále použity v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb. v následujících rozpočtových obdobích.

## II. Porušení podmínek čerpání dotace:

1. Zjistí-li poskytovatel na základě kontrolního zjištění nebo zjištění z provedeného auditu, že příjemce porušil povinnost stanovenou právním předpisem nebo těmito Podmínkami, bude postupovat podle § 14f odst. 3 a násl. rozpočtových pravidel.
2. Příjemce v souladu s § 44a odst. 4 písm. c) rozpočtových pravidel vrátí částku, v jaké byla porušena rozpočtová kázeň v případě, že:
  - a. Nedojde k naplnění účelu dotace podle bodu č. 3 Podmínek,
  - b. bude porušena povinnost oznámit skutečnost, která má vliv na povahu nebo podmínky účelu dotace nebo její změnu, má-li tato skutečnost prokazatelný vliv na plnění účelu dotace, nebo
  - c. dojde k zadržení prostředků dotace poskytnutých ze státního rozpočtu podle § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel.



3. Příjemce v souladu s § 44 odst. 4 písm. a) rozpočtových pravidel uhradí částku ve výši 0,001 % až 0,01 % z celkové částky dotace v případě, že dojde k porušení:
  - a. povinnosti snést provedení ověřování skutečností uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a následnou veřejnosprávní kontrolu podle bodu č. 14 Podmínek, nebo
  - b. povinnosti uchovávat dokumentaci k výsledkům projektu podle bodu č. 16 Podmínek, nicméně je však schopen chybějící dokument doložit jiným průkazným způsobem tak, aby bylo možné stanovit výši dotace, ke které se dokument váže; příjemce je v takovém případě současně povinen prokázat, že výdaj dokládaný chybějícím dokumentem vedl k naplnění účelu dotace;  
a to za každé jedno takové porušení povinnosti.
4. Příjemce v souladu s § 44 odst. 4 písm. a) rozpočtových pravidel dále uhradí částku ve výši **0,05 %** z celkové částky dotace případě, že dojde k porušení povinnosti:
  - a. vést oddělenou analytickou evidenci účetnictví podle bodu č. 17 Podmínek a nebude možné provést nápravné opatření, nebo
  - b. uchovávat dokumentaci k výsledkům projektu dle bodu č. 16 Podmínek a v důsledku toho nebude možné stanovit výši dotace, ke které se dokument váže.
  - c. stanovené v Prováděcí dohodě a Příjemce o této skutečnosti bezodkladně neinformuje Poskytovatele anebo ve stanovené lhůtě neodstraní závadný stav.
5. V případě vzniku dalších pochybení, které vedou k porušení rozpočtové kázně podle § 44 rozpočtových pravidel, bude vyměřen odvod až do výše 0,5 % z celkové částky dotace.
6. Dojde-li k souběhu porušení více ustanovení těchto Podmínek nebo porušení povinností příjemce dotace, které podle § 44 rozpočtových pravidel zakládají porušení rozpočtové kázně, uplatní se na každý konkrétní výdaj pouze nejvyšší stanovený odvod/snížený odvod za porušení rozpočtové kázně.