



Bydlení
pro život

Pět nejčastějších otázek k předžalobní výzvě

Předžalobní výzva se podává protistraně jako poslední varování před podáním žaloby. Předžalobní výzva není povinná, ale může ušetřit čas a peníze.



1 Proč podat předžalobní výzvu?

Předžalobní výzva může nájemce přimět k akci, například k zaplacení dluhu, aniž by bylo nutné přistupovat k soudnímu řízení. Otevírá tedy možnost mimosoudního řešení sporu a zároveň spolu s ní vzniká nárok na náhradu nákladů řízení protistranou.

2 Je nutné k podání předžalobní výzvy zastoupení advokátem?

Není, ale předžalobní výzva od advokáta má své výhody. Může důrazněji působit na adresáty a zároveň předchází riziku, že předžalobní výzva nebude splňovat všechny náležitosti.

3 Které náležitosti musí obsahovat předžalobní výzva?

- označení pronajímatele a nájemce, jméno, příjmení, adresu a datum narození,
- co se žádá a jak vznikla povinnost ji splnit, například označení příslušné smlouvy,
- vlastní vyzvání adresátů ke splnění (zaplacení, vyklizení apod.),
- lhůtu pro splnění minimálně sedm dní,
- odkaz na §142a o. s. ř. a uvedení toho, že v případě nesplnění povinnosti ve lhůtě bude podána žaloba,
- datum a podpis věřitele nebo jeho zástupce,
- přílohy (plná moc pro zastoupení advokátem, kopie smlouvy dokládající povinnost apod.).

4 Jakou formou ji doručit?

Předžalobní výzvu je nutné zaslat nejpozději 7 dní před podáním žaloby na adresu pro doručování, popřípadě na poslední známou adresu. Občanský soudní řád u předžalobní výzvy vyžaduje zaslání, nevyžaduje doručení. Zákon nestanovuje formu předžalobní výzvy. V případě soudního sporu může být nutné dokázat, že předžalobní výzva byla zaslána, proto je nejpraktičtější písemná forma, například doporučeně s dodejkou.

5 Co se stane, když není předžalobní výzva zaslána?

Jestliže dojde k soudnímu řízení bez předchozí výzvy, má žalobce povinnost uhradit náklady, které v souvislosti s žalobou vzniknou, např. soudní poplatek, cestovní výlohy k soudu, náklady na poštovné apod.

Více najdete zde

